



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 stycznia 2026 r.

Poz. 177

UCHWAŁA NR XXV/299/2025 RADY MIASTA CHORZÓW

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie wprowadzenia zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 4 ust. 1 oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miasta Chorzów uchwała:

§ 1. 1. Wprowadzić zasadę, że Prezydent Miasta może samodzielnie udzielać bonifikat w wysokości 50% od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców.

2. Zasada ujęta w ust. 1 dotyczy lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach, w których utworzone zostały wspólnoty mieszkaniowe.

3. Przyznanie bonifikaty, o której mowa w ust. 1 następuje po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) złożenie wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego w terminie od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.,
- 2) posiadanie umowy najmu lokalu mieszkalnego przez okres co najmniej 5 lat poprzedzających złożenie wniosku o nabycie lokalu, przy czym do 5 letniego okresu najmu zalicza się także sytuacje:
 - a) zamiany przez najemcę lokalu w ramach lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Chorzów,
 - b) przekształcenie najmu socjalnego lokalu mieszkalnego na najem na czas nieoznaczony,
 - c) przywrócenie na rzecz poprzedniego najemcy tytułu prawnego po ustaniu przesłanki wypowiedzenia umowy najmu po spłacie zaległości.
- 3) brak wobec Miasta Chorzów zaległości czynszowych lub innych zaległości związanych z najmem lokalu,
- 4) jednorazowej zapłacie ceny za lokal mieszkalny,
- 5) nabywca lokalu mieszkalnego nie posiada innego lokalu mieszkalnego lub domu położonego na terenie Miasta Chorzów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Chorzów

Katarzyna Sudol