



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 stycznia 2026 r.

Poz. 202

### UCHWAŁA NR 135/XX/2025 RADY GMINY MYKANÓW

z dnia 16 grudnia 2025 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonych obszarów położonych w miejscowościach: Lubojna przy ul. Częstochowskiej, Radostków przy ul. Zachodniej i Borowno Kolonia w rejonie ulic Cmentarnej i Lipowej w gminie Mykanów – część 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w nawiązaniu do uchwały Nr 66/X/2024 Rady Gminy Mykanów z dnia 24 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonych obszarów położonych w miejscowościach: Lubojna przy ul. Częstochowskiej, Radostków przy ul. Zachodniej i Borowno Kolonia w rejonie ulic Cmentarnej i Lipowej w gminie Mykanów, po stwierdzeniu iż niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów” uchwalonego uchwałą Nr 411/LIII/2023 z dnia 2 czerwca 2023 r.,

#### **Rada Gminy Mykanów uchwała, co następuje:**

##### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonych obszarów położonych w miejscowościach: Radostków przy ul. Zachodniej i Borowno Kolonia w rejonie ulic Cmentarnej i Lipowej w gminie Mykanów – część 1.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załączniki nr 1.2 i 1.3 – części graficzne planu miejscowego, zwane dalej rysunkami planu miejscowego, w skali 1:1000, stanowiące integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Plan obejmuje 2 wydzielone obszary, położone w miejscowości Radostków przy ul. Zachodniej i Borowno Kolonia w rejonie ulic Cmentarnej i Lipowej, w gminie Mykanów, o sumarycznej powierzchni 7,34 ha, w granicach wyznaczonych w uchwale Nr 66/X/2024 Rady Gminy Mykanów z dnia 24 stycznia 2025 r. Granice obszarów są określone na rysunkach planu miejscowego stanowiącej załączniki nr 1.2 i 1.3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego, są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice strefy „K1” – krajobrazu otwartego;
- 5) przeznaczenia terenów.

2. Nie wymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku planu miejscowego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – **MNW**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – **MNW-U**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy zagrodowej – **MNW-RZM**;
- 4) teren usług – **U**;
- 5) teren zabudowy związanej z rolnictwem – **RZ**;
- 6) teren drogi lokalnej – **KDL**.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia od 0° do 12°;
- 2) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połąci dachowych;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację nadziemnej części budynków, przy czym:
  - a) nie dotyczy ona elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,
  - b) elementy takie, jak: zadaszenia, fragmenty dachu, balkony, gzymsy, dekoracje, mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 2 m;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje na danej nieruchomości, w sposób określony ustaleniami planu, w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu w tym tereny zieleni urządzonej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące;

- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie uniemożliwiając zagospodarowania terenu zgodnie z tym przeznaczeniem podstawowym oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 8) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi z wyłączeniem:
  - a) usług, które należą do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług z zakresu obsługi pojazdów, usług produkcyjnych, usług z zakresu obsługi pojazdów: warsztatów, w tym samochodowych, blacharskich i lakierniczych oraz usług wymagających otwartego składowania materiałów,
  - c) usług powodujących uciążliwości związane z emisją substancji, energii oraz hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i krajobrazu, oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 6. 1. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w Rozdziale 10.

2. Wysokości zabudowy ustalonej w Rozdziale 10, nie stosuje się do inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Dla istniejącej w dniu wejścia w życie planu zabudowy o wskaźnikach i parametrach przekraczających wartości określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, dopuszcza się roboty budowlane, które nie spowodują zwiększenia przekroczenia tych wskaźników i parametrów, o ile zapisy planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

4. W przypadku działki budowlanej zabudowanej w dniu wejścia w życie planu budynkami o przeznaczeniu innym niż podstawowe, dopuszcza się przebudowę, a także rozbudowę i nadbudowę tych budynków, przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania, określonych w planie dla terenu, na którym się znajdują.

## **Rozdział 3.**

### **Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody, oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu**

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem, ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

2. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – MNW, jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – MNW-U, jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy zagrodowej – MNW-RZM, jako tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową.

3. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, ustala się:

- 1) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności, zakaz wprowadzania do gruntu i wód powierzchniowych ścieków bez ich oczyszczenia;
- 2) wymóg zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, w tym nakaz uszczelnienia nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi.

4. Na terenach zmeliorowanych przeznaczonych pod zabudowę, ustala się nakaz przebudowy kolidujących sieci drenarskich przed przystąpieniem do realizacji zabudowy, celem zapewnienia właściwego funkcjonowania systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie zagospodarowania wód.

5. W zakresie postępowania z odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska, ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

6. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się zakaz stosowania źródeł ciepła, nie spełniających warunków określonych w § 12 ust. 7.

7. Wskazuje się strefy ochrony sanitarnej cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 50 m od granicy terenu cmentarza oraz w odległości 150 m od granicy terenu cmentarza, do uwzględnienia przy zagospodarowaniu terenu i lokalizowaniu obiektów budowlanych, w tym:

- 1) w strefie 50 m od granicy cmentarza, zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących żywność, zakładów produkujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w strefie od 50 m do 150 m od granicy cmentarza, zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, zakładów przechowujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów produkujących artykuły żywności, chyba że, teren w tych granicach posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 4.**

##### **Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 8. 1. Wyznacza się granice strefy „K1” – krajobrazu otwartego, obejmującej aleję lipową przy ul. Lipowej w Borowni, w granicach której obowiązuje wymóg:

- 1) zachowania historycznych elementów zagospodarowania, z uwzględnieniem tradycyjnego składu gatunkowego;
- 2) uzupełniania nasadzeń rodzimymi gatunkami drzew odpowiednimi dla składu gatunkowego alei;
- 3) w przypadku konieczności zapewnienia zjazdu z alei do przyległych działek budowlanych, obowiązuje bezwzględny wymóg lokalizowania ich między drzewami.

2. Na obszarze objętym planem znajduje się stanowisko, wpisane do wojewódzkiej ewidencji stanowisk archeologicznych: Radostków 4 AZP 84-48/30 – osada, nowożytność, oznaczone na rysunku planu.

3. Obszar oznaczony na załączniku graficznym nr 1.2 położony w miejscowości Radostków przy ul. Zachodniej w całości zlokalizowany jest w zasięgu strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, obejmującej obszar o domniemanej, na podstawie badań lub innych wskazówek, zawartości relikwów archeologicznych”.

4. Na terenie stanowiska archeologicznego oraz strefy, o których mowa w ust. 2 i 3, prowadzenie prac ziemnych oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 5.**

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) dla terenów MNW, MNW-U, MNW-RZM (dla zabudowy nierolniczej), U – powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) dla terenów MNW, MNW-U, MNW-RZM (dla zabudowy nierolniczej), U – szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°.

3. Ustalenia, o których mowa w ust 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną (trafostację, przepompownię ścieków, pompownię), drogi, komunikację wewnętrzną oraz w celu przyłączenia ich do nieruchomości przyległych.

### **Rozdział 6.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów**

§ 10. Zabudowa i zmiana zagospodarowania obszarów objętych planem, jako położonych odpowiednio, w granicach GZWP nr 326 (Zbiornik Częstochowa (E)) lub GZWP nr 408 (Niecka Miechowska (NW)), z uwzględnieniem ograniczeń prawnych wprowadzonych przez przepisy Prawa wodnego chroniące wody, w szczególności chroniące zbiorniki wód śródlądowych, a także z uwzględnieniem nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z proponowanego obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 (Niecka Miechowska (NW)).

### **Rozdział 7.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 11. 1. Obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg, służący powiązaniom drogowym zewnętrznym, na który składają się:

- 1) droga lokalna – ul. Zachodnia, w miejscowości Radostków, droga gminna;
- 2) droga lokalna – ul. Cmentarna – droga gminna oraz droga dojazdowa – ul. Lipowa – droga gminna, w miejscowości Borowno Kolonia.

2. Podłączenia terenów objętych planem do dróg publicznych, na podstawie przepisów odrębnych w zakresie dróg.

3. Dopuszcza się wydzielanie dojazdów wewnętrznych, poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi, przy czym:

- 1) szerokość nowo wydzielanych dojazdów wewnętrznych nie może być mniejsza niż 6 m;
- 2) należy zachować trójkąty widoczności na skrzyżowaniach, o wymiarach minimum 3 m x 3 m.

4. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie miejsc do parkowania:

- 1) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc do parkowania, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej – 2 miejsca do parkowania dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie, wliczając w to garaż,
  - b) dla usług – 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni usług,
  - c) dla terenu zabudowy związanej z rolnictwem – 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz 2 miejsca do parkowania dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie, wliczając w to garaż, w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie:
  - a) otwartego parkingu terenowego,
  - b) garaży wbudowanych lub wolnostojących,
  - c) wiat garażowych;
- 3) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych, w ilości nie mniejszej niż wynikająca z przepisów odrębnych.

### **Rozdział 8.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nieograniczający realizacji przeznaczenia terenów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych z zakresu ustaw: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

2) dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę – ustala się zaopatrzenie w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.

4. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:

1) ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej obszarów zainwestowania;

2) ustala się obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wszystkich budynków posiadających wewnętrzną kanalizację sanitarną, w celu odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej;

3) dopuszcza się indywidualne systemy oczyszczania ścieków bytowych – szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) na terenach zabudowy ustala się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich;

2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

a) siecią kanalizacji deszczowej,

b) do rowów lub cieków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie wód.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych niskiego i średniego ciśnienia;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych lub lokalnych zbiorników;

3) dopuszcza się budowę sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem odległości określonych w przepisach odrębnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

1) obowiązek stosowania ekologicznych urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zgodnie z uchwałą nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

2) dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie telekomunikacji dopuszcza się:

1) realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, Internetu szerokopasmowego a także umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu;

2) budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej.

**§ 13.** Na obszarze objętym planem w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się wyłącznie urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), obejmujących: energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną oraz energię geotermalną, o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi;

2) nie dopuszcza się instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz wytwarzania biogazu;

- 3) ustala się zastosowanie na urządzeniach barw neutralnych (poprzez stosowanie odcieni szarości lub odcieni kolorów jak inne obiekty w granicach działki budowlanej) a w przypadku lokalizacji paneli szklanych stosowanie wyłącznie paneli o powierzchni antyrefleksyjnej.

### **Rozdział 9.**

#### **Stawki procentowe opłaty planistycznej**

§ 14. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30% – dla terenów MNW, MNW-U, MNW-RZM, U, RZ;
- 2) 0,01% – dla pozostałych terenów.

### **Rozdział 10.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 15. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu miejscowego, symbolem **2MNW**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) dojazdów, dojazd;
- 2) miejsc do parkowania;
- 3) budynków gospodarczych, garaży, wiat;
- 4) urządzeń budowlanych;
- 5) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe;
- 6) infrastruktury technicznej;
- 7) zieleni.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu: usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług edukacji, usług biurowych i administracji, usług zdrowia i opieki społecznej, usług rzemiosła, przy czym usługi nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
  - a) minimalna – 0,01,
  - b) maksymalna – 0,6;
- 4) maksymalna wysokość:
  - a) budynków – 10 m, przy czym budynków gospodarczych oraz garaży wolnostojących – 6 m,
  - b) wiat – 5 m,
  - c) pozostałych obiektów budowlanych – 12 m;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 6) zasady kształtowania dachów:
  - a) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°, z możliwością stosowania lukarn i facjat dachowych, kryte dachówką ceramiczną, materiałem dachówkopodobnym, w tym blachodachówką i dachówką bitumiczną,
  - b) dachy budynków gospodarczych, wiat i garaży:

- dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci od 15° do 45°,
- dachy płaskie;

7) w zakresie kolorystyki elewacji i pokrycia dachowego:

- a) stosowanie, dla pokryć dachowych dachów spadzistych, odcieni koloru czerwonego, brązowego, grafitowego, szarego,
- b) stosowanie do elewacji barw o niskich stopniach nasycenia, z dopuszczeniem dla małych powierzchni stosowania barw o innych, większych stopniach nasycenia,
- c) stosowanie materiałów w kolorach dla nich naturalnych np. materiałów z aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, nie barwionego szkła, drewna, betonu;
- d) ustala się zakaz:
  - stosowania listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding”, jako podstawowych materiałów elewacyjnych,
  - stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) w przypadku, gdy powierzchnia działki uniemożliwia wydzielenie działek budowlanych o parametrach ustalonych w pkt. 1, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni jednej z wydzielanych działek o 10%;
- 3) ustalenia, o których mowa w pkt. 1, nie obowiązują przy wydzieleniu działek budowlanych pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.

§ 16. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu miejscowego, symbolem: **1MNW-U**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub,
- 2) teren usług, z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług nauki, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług zdrowia i opieki społecznej, usług edukacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) dojazdów, dojść;
- 2) miejsc do parkowania;
- 3) budynków gospodarczych, garaży, wiat;
- 4) urządzeń budowlanych;
- 5) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe;
- 6) infrastruktury technicznej;
- 7) zieleni.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
  - a) minimalna – 0,01,
  - b) maksymalna – 0,8;
- 4) maksymalna wysokość:
  - a) budynków – 12 m, przy czym budynków gospodarczych oraz garaży wolnostojących – 8 m,

- b) wiat – 5 m,
  - c) pozostałych obiektów budowlanych – 12 m;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 6) zasady kształtowania dachów:
- a) dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych – dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°, z możliwością stosowania lukarn i facjat dachowych, kryte dachówką ceramiczną, materiałem dachówkopodobnym, w tym blachodachówką i dachówką bitumiczną,
  - b) dachy budynków gospodarczych, wiat i garaży:
    - dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci od 15° do 45°,
    - dachy płaskie;
- 7) w zakresie kolorystyki elewacji i pokrycia dachowego:
- a) stosowanie, dla pokryć dachowych dachów spadzistych, odcieni koloru czerwonego, brązowego, grafitowego, szarego,
  - b) stosowanie do elewacji barw o niskich stopniach nasycenia, z dopuszczeniem dla małych powierzchni stosowania barw o innych, większych stopniach nasycenia,
  - c) stosowanie materiałów w kolorach dla nich naturalnych np. materiałów z aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, nie barwionego szkła, drewna, betonu;
  - d) ustala się zakaz:
    - stosowania listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding”, jako podstawowych materiałów elewacyjnych,
    - stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:
- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>;
  - 2) w przypadku, gdy powierzchnia działki uniemożliwia wydzielenie działek budowlanych o parametrach ustalonych w pkt. 1, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni jednej z wydzielanych działek o 10%;
  - 3) ustalenia, o których mowa w pkt. 1, nie obowiązują przy wydzieleniu działek budowlanych pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu miejscowego, symbolami: **1MNW-RZM**, **2MNW-RZM**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) dojazdów, dojść;
- 2) miejsc do parkowania;
- 3) budynków gospodarczych, garaży, wiat;
- 4) urządzeń budowlanych;
- 5) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe;
- 6) infrastruktury technicznej;
- 7) zieleni.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu: usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług edukacji, usług biurowych i administracji, usług zdrowia i opieki społecznej, usług rzemiosła, przy czym usługi nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
  - a) minimalna – 0,01,
  - b) maksymalna – 0,8;
- 4) maksymalna wysokość:
  - a) budynków – 12 m, przy czym budynków gospodarczych oraz garaży wolnostojących – 8 m,
  - b) wiat – 5m,
  - c) pozostałych obiektów budowlanych – 12 m;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 6) zasady kształtowania dachów:
  - a) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°, z możliwością stosowania lukarn i facjat dachowych, kryte dachówką ceramiczną, materiałem dachówkopodobnym, w tym blachodachówką i dachówką bitumiczną,
  - b) dachy budynków gospodarczych, wiat i garaży:
    - dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci od 15° do 45°,
    - dachy płaskie;
- 7) w zakresie kolorystyki elewacji i pokrycia dachowego:
  - a) stosowanie, dla pokryć dachowych dachów spadzistych, odcieni koloru czerwonego, brązowego, grafitowego, szarego,
  - b) stosowanie do elewacji barw o niskich stopniach nasycenia, z dopuszczeniem dla małych powierzchni stosowania barw o innych, większych stopniach nasycenia,
  - c) stosowanie materiałów w kolorach dla nich naturalnych np. materiałów z aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, nie barwionego szkła, drewna, betonu;
  - d) ustala się zakaz:
    - stosowania listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding”, jako podstawowych materiałów elewacyjnych,
    - stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:
  - a) 1000m<sup>2</sup> dla jednego budynku jednorodzinnego,
  - b) dla zabudowy zagrodowej – nie ustala się;
- 2) w przypadku, gdy powierzchnia działki uniemożliwia wydzielenie działek budowlanych o parametrach ustalonych w pkt. 1 lit. a, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni jednej z wydzielanych działek o 10%;
- 3) ustalenia, o których mowa w pkt. 1 lit. a, nie obowiązują przy wydzielaniu działek budowlanych pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.

§ 18. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu miejscowego, symbolem **1U**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren usług, z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług nauki, usług edukacji, usług gastronomii, usług zdrowia i opieki społecznej, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) dojazdów, dojść;
- 2) miejsc do parkowania;
- 3) budynków gospodarczych, garaży, wiat;
- 4) urządzeń budowlanych;
- 5) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe;
- 6) infrastruktury technicznej;
- 7) zieleni.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy:
  - a) minimalna – 0,01,
  - b) maksymalna – 0,6;
- 5) maksymalna wysokość:
  - a) budynków – 10 m, przy czym budynków gospodarczych oraz garaży wolnostojących – 6 m,
  - b) wiat – 5 m,
  - c) pozostałych obiektów budowlanych – 12 m;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 7) zasady kształtowania dachów:
  - a) dachy budynków usługowych – dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°, z możliwością stosowania lukarn i facjat dachowych, kryte dachówką ceramiczną, materiałem dachówkopodobnym, w tym blachodachówką i dachówką bitumiczną,
  - b) dachy pozostałych budynków, wiat i garaży:
    - dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci od 15° do 45°,
    - dachy płaskie;
- 8) w zakresie kolorystyki elewacji i pokrycia dachowego:
  - a) stosowanie, dla pokryć dachowych dachów spadzistych, odcieni koloru czerwonego, brązowego, grafitowego, szarego,
  - b) stosowanie do elewacji barw o niskich stopniach nasycenia, z dopuszczeniem dla małych powierzchni stosowania barw o innych, większych stopniach nasycenia,
  - c) stosowanie materiałów w kolorach dla nich naturalnych np. materiałów z aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, nie barwionego szkła, drewna, betonu;
  - d) ustala się zakaz:
    - stosowania listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding”, jako podstawowych materiałów elewacyjnych,

- stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 3000 m<sup>2</sup>;
- 2) w przypadku, gdy powierzchnia działki uniemożliwia wydzielenie działek budowlanych o parametrach ustalonych w pkt. 1, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni jednej z wydzielanych działek o 10%;
- 3) ustalenia, o których mowa w pkt. 1, nie obowiązują przy wydzieleniu działek budowlanych pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.

§ 19. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu miejscowego, symbolem **IRZ**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy związanej z rolnictwem.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) dojazdów, dojść;
- 2) miejsc do parkowania;
- 3) budynków gospodarczych, garaży, wiat;
- 4) urządzeń budowlanych;
- 5) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe;
- 6) infrastruktury technicznej;
- 7) zieleni.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się zakaz:

- 1) lokalizowania obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 5,5 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP);
- 2) chowu i hodowli zwierząt na futra;
- 3) prowadzenia działalności związanej z obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi mechanicznych pojazdów rolniczych;
- 4) działalności związanej z peletowaniem słomy;
- 5) przechowywania i magazynowania ścieków i odchodów zwierzęcych, toksycznych środków chemicznych.

4. Na terenie, o którym w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
  - a) minimalna – 0,01,
  - b) maksymalna – 0,6;
- 4) maksymalna wysokość:
  - a) budynków – 10 m,
  - b) wiat – 5 m,
  - c) pozostałych obiektów budowlanych – 12 m;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 6) zasady kształtowania dachów:
  - a) dachy budynków przeznaczenia podstawowego – dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°, z możliwością stosowania lukarn i facjat dachowych, kryte dachówką ceramiczną, materiałem dachówkopodobnym, w tym blachodachówką i dachówką bitumiczną,

- b) dachy budynków gospodarczych, wiat i garaży:
- dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci od 15° do 45°,
  - dachy płaskie;
- 7) w zakresie kolorystyki elewacji i pokrycia dachowego:
- a) stosowanie, dla pokryć dachowych dachów spadzistych, odcieni koloru czerwonego, brązowego, grafitowego, szarego,
  - b) stosowanie do elewacji barw o niskich stopniach nasycenia, z dopuszczeniem dla małych powierzchni stosowania barw o innych, większych stopniach nasycenia,
  - c) stosowanie materiałów w kolorach dla nich naturalnych np. materiałów z aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, nie barwionego szkła, drewna, betonu;
  - d) ustala się zakaz:
    - stosowania listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding”, jako podstawowych materiałów elewacyjnych,
    - stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji.

§ 20. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu miejscowego, symbolem **1KDL**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego (pozostała część korytarza drogi, znajduje się poza granicą opracowania planu);
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) miejsc postojowych,
  - c) zieleni, pod warunkiem, że nie narusza to zasad bezpieczeństwa ruchu,
  - d) dróg pieszych i rowerowych.

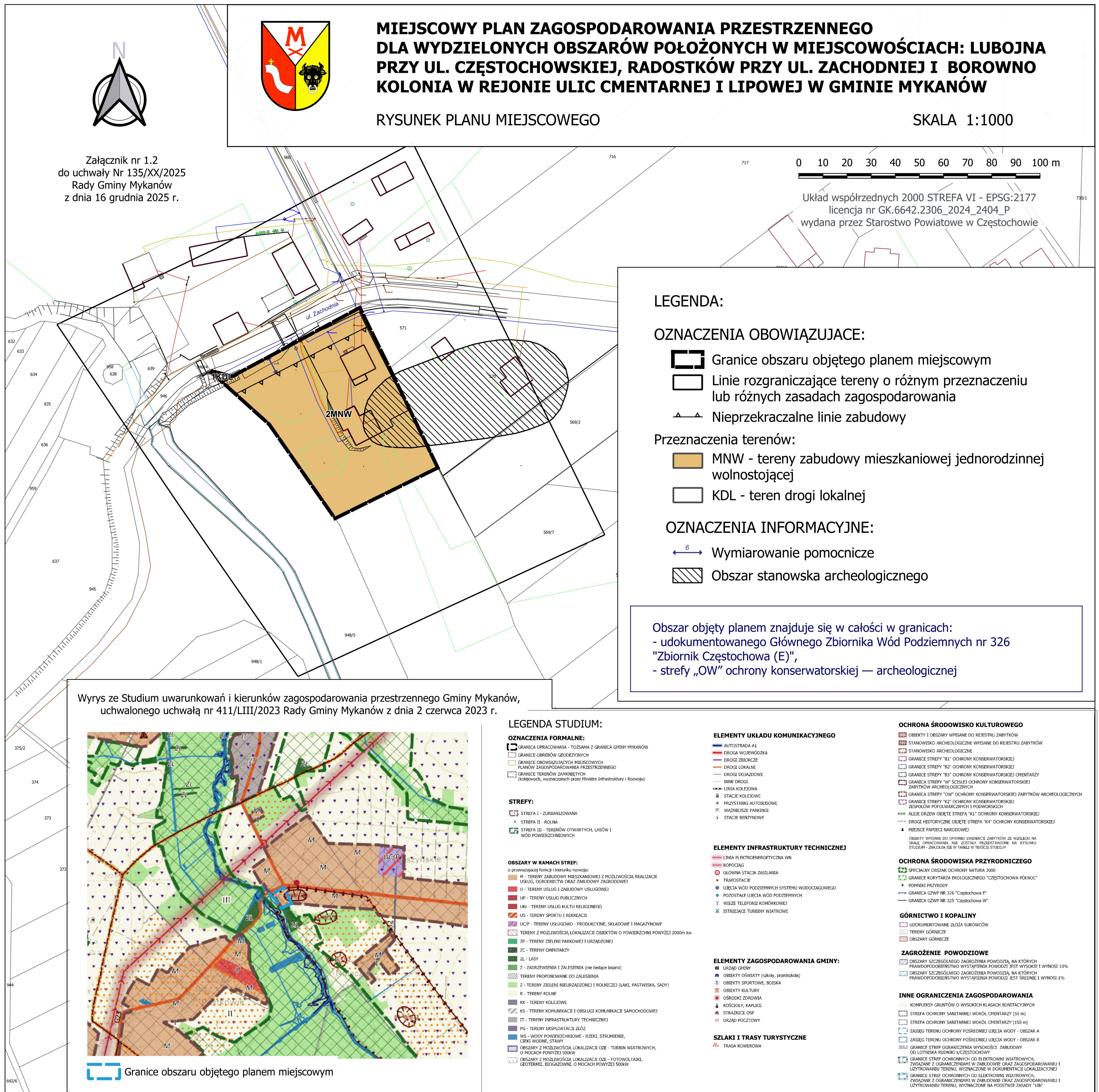
## **Rozdział 11. Przepisy końcowe**

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mykanów.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Mykanów

**mgr Tomasz Nowicki**





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYDZIELONYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: LUBOJNA PRZY UL. CZĘSTOCHOWSKIEJ, RADOSTKÓW PRZY UL. ZACHODNIEJ I BOROWNO KOLONIA W REJONIE ULIC CMENITARNEJ I LIPOWEJ W GMINIE MYKANÓW

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

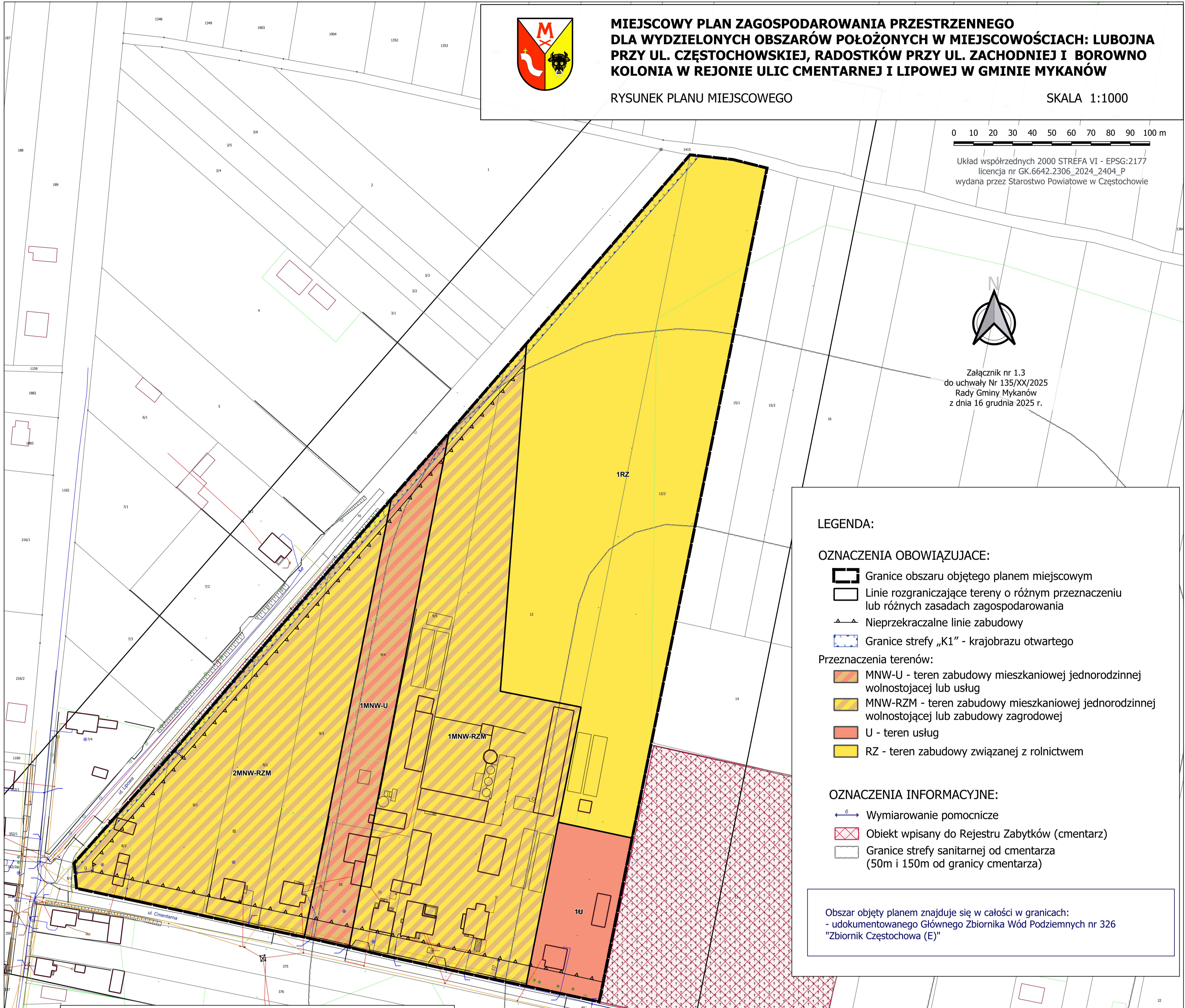
SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177  
licencja nr GK.6642.2306\_2024\_2404\_P  
wydana przez Starostwo Powiatowe w Częstochowie



Załącznik nr 1.3  
do uchwały Nr 135/XX/2025  
Rady Gminy Mykanów  
z dnia 16 grudnia 2025 r.



### LEGENDA:

#### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy „K1” - krajobrazu otwartego

#### Przeznaczenia terenów:

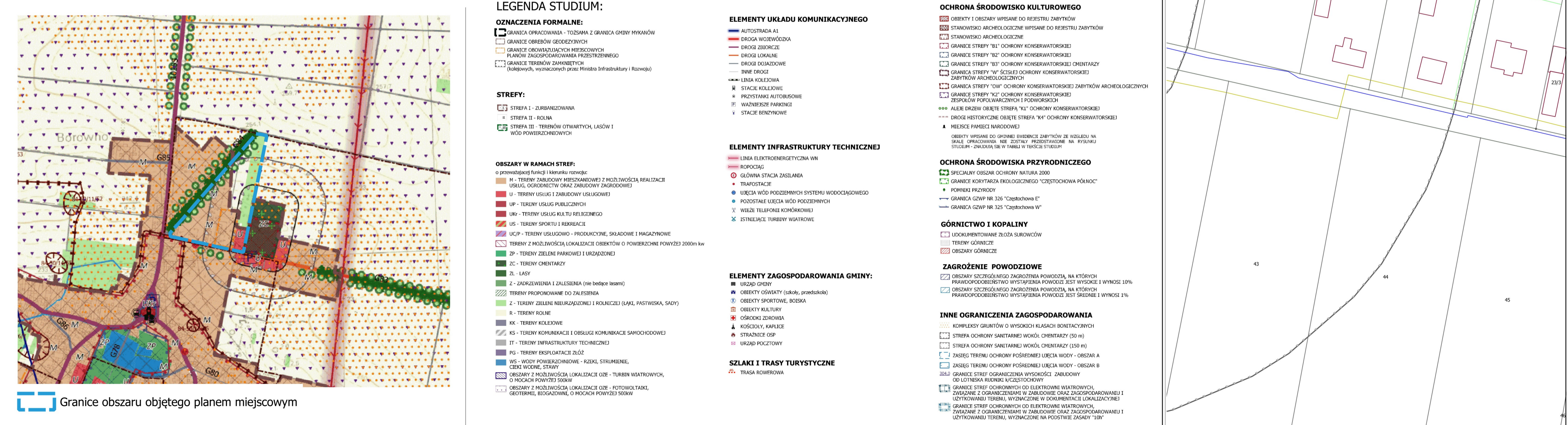
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MNW-RZM - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy zagrodowej
- U - teren usług
- RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Wymiarowanie pomocnicze
- Obiekt wpisany do Rejestru Zabytków (cmentarz)
- Granice strefy sanitarnej od cmentarza (50m i 150m od granicy cmentarza)

Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach:  
- udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326  
"Zbiornik Częstochowa (E)"

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów, uchwalonego uchwałą nr 411/LIII/2023 Rady Gminy Mykanów z dnia 2 czerwca 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 135/XX/2025  
Rady Gminy Mykanów  
z dnia 16 grudnia 2025 r.

### **Rozstrzygnięcie**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonych obszarów położonych w miejscowościach: Lubojna przy ul. Częstochowskiej, Radostków przy ul. Zachodniej i Borowno Kolonia w rejonie ulic Cmentarnej i Lipowej w gminie Mykanów – część 1**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153),

### **Rada Gminy Mykanów stwierdza, że:**

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonych obszarów położonych w miejscowościach: Lubojna przy ul. Częstochowskiej, Radostków przy ul. Zachodniej i Borowno Kolonia w rejonie ulic Cmentarnej i Lipowej w gminie Mykanów – część 1, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany konsultacjom społecznym w dniach od 29 października 2025 r. do 27 listopada 2025 r. w dniu 12 listopada 2025 r. odbyło się spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta. Umożliwiono zainteresowanym zgłaszanie uwag do ww. dokumentów. Do udostępnionej dokumentacji planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w wyznaczonym terminie, nie wniesiono uwag.

2. Do udostępnionej dokumentacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonych obszarów położonych w miejscowościach: Lubojna przy ul. Częstochowskiej, Radostków przy ul. Zachodniej i Borowno Kolonia w rejonie ulic Cmentarnej i Lipowej w gminie Mykanów – część 1 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w wyznaczonym terminie konsultacji społecznych, nie wniesiono uwag, w związku z tym nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 135/XX/2025  
Rady Gminy Mykanów  
z dnia 16 grudnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 1 października 2024 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1572),

**Rada Gminy Mykanów  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonych obszarów położonych w miejscowościach: Lubojna przy ul. Częstochowskiej, Radostków przy ul. Zachodniej i Borowno Kolonia w rejonie ulic Cmentarnej i Lipowej w gminie Mykanów – część 1, przewiduje się, że mogą wystąpić potrzeby inwestycyjne związane z budową i utrzymaniem terenów komunikacji publicznej, rozbudową i modernizacją sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej obejmującej potrzeby oświetlenia ulicznego.

**§ 2.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 3.** Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

**§ 4.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”;
- 2) wydatki z budżetu gminy;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m. in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,

- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 135/XX/2025

Rady Gminy Mykanów

z dnia 16 grudnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**