

Zgłoszenie zamiaru koncentracji
(Sprawa M.8446 – ELO/API/Portfel nieruchomości w Finlandii)
Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej
(Tekst mający znaczenie dla EOG)
(2017/C 113/07)

1. W dniu 4 kwietnia 2017 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004⁽¹⁾, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji, w wyniku której przedsiębiorstwa Elo Mutual Pension Insurance Company („ELO”, Finlandia) i Första AP-fonden („API”, Szwecja) przejmują, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad portfelem kilku nieruchomości w Finlandii („Target”) w drodze zakupu udziałów.
2. Przedmiotem działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji jest:
 - w przypadku przedsiębiorstwa ELO: będące własnością usługobiorców pracownicze towarzystwo emerytalne w Finlandii,
 - w przypadku przedsiębiorstwa API: szwedzki fundusz emerytalny pełniący funkcję funduszu buforowego w szwedzkim krajowym systemie emerytalnym opartym na dochodach,
 - w przypadku przedsiębiorstwa Target: dziesięć nieruchomości w ośmiu miastach w Finlandii (Helsinki, Joensuu, Jyväskylä, Kokkola, Kouvola, Kuopio, Oulu i Tampere) wynajętych na handel detaliczny, biura i miejsca parkingowe, o łącznej powierzchni około 100 000 m². Aktywa te znajdują się obecnie pod wyłączną kontrolą ELO.
3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii. Należy zauważyć, iż zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004⁽²⁾ sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.
4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty niniejszej publikacji. Można je przesyłać do Komisji faksem (+32 22964301), pocztą elektroniczną na adres: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu lub listownie, podając numer referencyjny: M.8446 – ELO/API/Real estate portfolio in Finland, na poniższy adres:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

⁽¹⁾ Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 (rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw).

⁽²⁾ Dz.U. C 366 z 14.12.2013, s. 5.