

V

(Ogłoszenia)

POSTĘPOWANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ POLITYKI KONKURENCJI

KOMISJA EUROPEJSKA

Zgłoszenie zamiaru koncentracji

(Sprawa M.8786 – OMERS/DV4/QIA/ABP/Real Estate JV)

Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

(2018/C 255/06)

1. W dniu 11 lipca 2018 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004⁽¹⁾, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

- Oxford Jersey Holding Company Limited („Oxford”, Jersey),
- DV4 Limited („DV4”, Brytyjskie Wyspy Dziewicze),
- Qatari Diar Real Estate Investment Company Q.P.S.C. („QDREIC”, Katar),
- Stichting Depositary APG Strategic Real Estate Pool („APG”, Niderlandy),
- E1EV LLPs, spółka *joint venture* obejmująca dwie następujące spółki z ograniczoną odpowiedzialnością: Tribeca Square LLP oraz East Village London LLP („E1EV LLPs”, Zjednoczone Królestwo),
- E2LG LLPs, spółka *joint venture* obejmująca trzy następujące spółki z ograniczoną odpowiedzialnością: Elephant and Castle LLP, Merchant City (Glasgow) LLP oraz Holbeck Quarter (Leeds) LLP („E2LG LLPs”, Zjednoczone Królestwo).

Przedsiębiorstwa DV4, QDREIC i APG przejmują, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) oraz art. 3 ust. 4 rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad przedsiębiorstwami E1EV LLPs i E2LG LLPs w drodze zakupu udziałów.

2. Przedmiotem działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji jest:

- w przypadku przedsiębiorstwa Oxford: część szerszej grupy OMERS Administration Corporation („OMERS”). OMERS jest administratorem podstawowego programu emerytalnego pracowników komunalnych stanu Ontario, a także powiernikiem funduszy emerytalnych. Zarządza zróżnicowanym globalnym portfolio akcji i obligacji, a także inwestycjami na rynku nieruchomości, na niepublicznym rynku kapitałowym oraz inwestycjami w infrastrukturę,
- w przypadku przedsiębiorstwa DV4: fundusz inwestycyjny nieruchomości,
- w przypadku przedsiębiorstwa QDREIC: inwestycje w nieruchomości i działalność deweloperska. Przedsiębiorstwo w całości należy do państwowego funduszu inwestycyjnego w Katarze,
- w przypadku przedsiębiorstwa APG: depozytariusz funduszu inwestycyjnego, którego ostatecznym beneficjentem rzeczywistym jest Stichting Pensioenfonds ABP, podmiot zarządzający świadczeniami emerytalnymi, który specjalizuje się w emeryturach zbiorowych sektora publicznego,
- w przypadku przedsiębiorstw E1EV LLPs oraz E2LG LLPs: zarządzanie portfelem nieruchomości mieszkalnych i nieruchomości dla sektora handlu detalicznego oraz rozwój tego portfela w Zjednoczonym Królestwie.

⁽¹⁾ Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw”).

3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, iż zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽¹⁾ sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie dziesięciu dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.8786 – OMERS/DV4/QIA/ABP/REAL ESTATE JV

Uwagi można przesyłać do Komisji pocztą, pocztą elektroniczną lub faksem. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks +32 22964301

Adres pocztowy:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

⁽¹⁾ Dz.U. C 366 z 14.12.2013, s. 5.