



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

III kadencja
Prezes Rady Ministrów
RM 10-14-98

Druk nr 258

Warszawa, 30 marca 1998 r.

Pan
Maciej PŁAŻYŃSKI
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

Na podstawie art. 118 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. przedstawiam Sejmowi Rzeczypospolitej Polskiej projekt ustawy:

- o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych wraz z projektami podstawowych aktów wykonawczych.

W załączeniu przedstawiam także opinię dotyczącą zgodności proponowanych regulacji z prawem Unii Europejskiej.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że do reprezentowania stanowiska Rządu w tej sprawie w toku prac parlamentarnych został upoważniony Minister Finansów.

Z poważaniem

(-) Jerzy Buzek

U S T A W A

z dnia

o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych.

Art. 1.

Ustawa określa:

- 1) zasady wspierania przedsięwzięć termomodernizacyjnych mających na celu:
 - a) obniżenie zużycia energii dostarczanej do budynków mieszkalnych i budynków służących do wykonywania przez gminę zadań użyteczności publicznej na potrzeby ogrzewania oraz podgrzania wody użytkowej,
 - b) zmniejszenie strat energii w lokalnych sieciach ciepłowniczych oraz zasilających je lokalnych źródłach ciepła,
- 2) zasady tworzenia i dysponowania Funduszem Termomodernizacji.

Art. 2.

Użyte w ustawie określenia oznaczają:

- 1) budynek:
 - a) budynek mieszkalny,
 - b) budynek wykorzystywany przez gminę do wykonywania zadań użyteczności publicznej, stanowiący jej własność,
- 2) inwestor - właściciela lub zarządcę budynku, lokalnej sieci ciepłowniczej lub lokalnego źródła ciepła, realizującego

przedsięwzięcie termomodernizacyjne, z wyłączeniem jednostek budżetowych i zakładów budżetowych,

3) przedsięwzięcie termomodernizacyjne:

a) ulepszenie, w wyniku którego następuje zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię zużywaną na potrzeby, o których mowa w art. 1 pkt 1 lit a):

- w budynkach, w których modernizuje się jedynie system grzewczy - co najmniej o 10%,
- w pozostałych budynkach - co najmniej o 25%,

b) ulepszenie, w wyniku którego następuje zmniejszenie rocznych strat energii pierwotnej w lokalnym źródle ciepła i w lokalnej sieci ciepłowniczej - co najmniej o 25%,

c) wykonanie przyłączy technicznych do scentralizowanego źródła ciepła, w związku z likwidacją lokalnego źródła ciepła, w celu zmniejszenia kosztów zakupu ciepła dostarczanego do budynków co najmniej - o 20% w stosunku rocznym,

4) lokalna sieć ciepłownicza - sieć ciepłowniczą dostarczającą ciepło do budynków z lokalnych źródeł ciepła,

5) lokalne źródło ciepła:

a) kotłownię lub węzeł cieplny, z których nośnik ciepła jest dostarczany bezpośrednio do instalacji ogrzewania i ciepłej wody w budynku,

b) ciepłownię osiedlową lub grupowy wymiennik ciepła wraz z siecią ciepłowniczą o mocy nominalnej do 5,8 MW, dostarczającą ciepło do budynków,

6) audyt energetyczny - opracowanie określające zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego

w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii,

- 7) bank kredytujący - bank udzielający kredytu na przedsięwzięcie termomodernizacyjne,
- 8) premia termomodernizacyjna - spłatę przez Bank Gospodarstwa Krajowego kwoty:
 - a) 20% wykorzystanego kredytu na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przez inwestora będącego osobą fizyczną,
 - b) 25% wykorzystanego kredytu na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przez pozostałych inwestorów.

Art. 3.

Premia termomodernizacyjna przysługuje, z zastrzeżeniem art. 5, inwestorowi realizującemu przedsięwzięcie termomodernizacyjne o dodatniej zdyskontowanej wartości netto, wynikającej z audytu energetycznego, jeżeli:

- 1) kredyt udzielony na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego nie przekracza 80% jego kosztów, a okres spłaty kredytu nie przekracza 7 lat,
- 2) miesięczne spłaty kredytu wraz z odsetkami nie są mniejsze od raty kapitałowej powiększonej o należne odsetki i nie są większe od obliczonej na podstawie zweryfikowanego, zgodnie z art. 4 ust. 3, audytu energetycznego równowartości 1/12 kwoty rocznych oszczędności kosztów energii, uzyskanych w wyniku realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego; na wniosek inwestora bank kredytujący może ustalić wyższe spłaty kredytu.

Art. 4.

1. Inwestor składa do Banku Gospodarstwa Krajowego, za pośrednictwem banku kredytującego, wniosek o przyznanie

premię termomodernizacyjnej, do którego dołącza audyt energetyczny. Inwestor realizujący przedsięwzięcie termomodernizacyjne w budynku, o którym mowa w art. 2 pkt 1 lit. b), może złożyć wniosek o przyznanie premii termomodernizacyjnej po dniu 1 stycznia 2001 r.

2. Bank kredytujący, przekazując Bankowi Gospodarstwa Krajowego dokumenty, o których mowa w ust. 1, dołącza do nich umowę kredytową zawartą pod warunkiem przyznania premii termomodernizacyjnej.
3. Bank Gospodarstwa Krajowego dokonuje weryfikacji audytu energetycznego albo zleca wykonanie takiej weryfikacji innym podmiotom.
4. O negatywnej weryfikacji audytu energetycznego Bank Gospodarstwa Krajowego zawiadamia inwestora i bank kredytujący.
5. W przypadku pozytywnej weryfikacji audytu energetycznego oraz stwierdzenia, że zostały spełnione warunki kredytowania, o których mowa w art. 3, Bank Gospodarstwa Krajowego zawiadamia inwestora i bank kredytujący, z zastrzeżeniem art. 5, o przyznaniu premii termomodernizacyjnej i jej wysokości.
6. W przypadku zmiany umowy kredytowej dotyczącej zakresu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, kwoty kredytu lub terminu jego spłaty, przepisy ust. 1 - 5 stosuje się odpowiednio.

Art. 5.

1. Bank Gospodarstwa Krajowego przekazuje premię termomodernizacyjną bankowi kredytującemu, jeżeli:

- 1) przedsięwzięcie termomodernizacyjne:

- a) zostało zrealizowane zgodnie ze zweryfikowanym audytem energetycznym,
 - b) zostało zakończone w terminie określonym w umowie kredytowej,
- 2) inwestor będący osobą fizyczną spłacił w terminie wynikającym z umowy kredytowej 80%, zaś pozostali inwestorzy 75% kwoty wykorzystanego kredytu i odsetki naliczone do dnia nabycia prawa do premii termomodernizacyjnej.
2. Przed przekazaniem premii termomodernizacyjnej Bank Gospodarstwa Krajowego sprawdza, czy zostały spełnione warunki, o których mowa w ust. 1.
3. Bank kredytujący zalicza przekazaną premię na spłatę wykorzystanego przez inwestora kredytu.

Art. 6.

Zasady współpracy Banku Gospodarstwa Krajowego z bankiem kredytującym w zakresie trybu i terminów rozliczeń z tytułu przekazywania premii termomodernizacyjnych oraz przekazywania prowizji, o której mowa w art. 12, określa umowa.

Art. 7.

1. Minister Finansów określa, w drodze rozporządzenia, w terminie do dnia 30 listopada każdego roku, na rok następny wartość stopy dyskonta do obliczania zdyskontowanej wartości netto, odrębnie dla:
- 1) przedsięwzięcia termomodernizacyjnego realizowanego w budynku, o którym mowa w art. 2 pkt 1 lit. b), z zastrzeżeniem ust. 2,
 - 2) przedsięwzięcia termomodernizacyjnego realizowanego w pozostałych obiektach, z zastrzeżeniem art. 16.

2. Wartość stopy dyskonta dla przedsięwzięć realizowanych w budynkach, o których mowa w art. 2 pkt 1 lit. b), Minister Finansów określi, po raz pierwszy, w terminie do dnia 30 listopada 2000 r.
3. Ustalając wartość stopy dyskonta, Minister Finansów uwzględni w szczególności wysokość przewidywanego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych na następny rok.
4. Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji, po zasięgnięciu opinii Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast oraz Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, określi, w drodze rozporządzenia:
 - 1) szczegółowy zakres i formę audytu energetycznego,
 - 2) szczegółowe zasady i tryb weryfikacji audytu energetycznego oraz szczegółowe warunki, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów energetycznych.
5. Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji, wydając rozporządzenia, o których mowa w ust. 4, uwzględni w szczególności:
 - 1) ocenę stanu technicznego budynku mieszkalnego, lokalnej sieci ciepłowniczej lub lokalnego źródła ciepła, których dotyczy przedsięwzięcie termomodernizacyjne,
 - 2) kryteria wyboru najefektywniejszego ekonomicznie zakresu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
 - 3) zasady i tryb badania prawidłowości sporządzenia audytu energetycznego.

Art. 8.

1. W Banku Gospodarstwa Krajowego tworzy się Fundusz Termomodernizacji, zwany dalej „Funduszem”.

2. Minister Skarbu Państwa, w porozumieniu z Ministrem Finansów, po zasięgnięciu opinii Komisji Nadzoru Bankowego, dostosuje, w drodze rozporządzenia, statut Banku Gospodarstwa Krajowego do przepisów ustawy, biorąc pod uwagę zasady tworzenia i wykorzystywania Funduszu.

Art. 9.

1. Na Fundusz składają się:

- 1) środki przekazywane z budżetu państwa - w wysokości określonej w ustawie budżetowej,
- 2) odsetki od lokat środków Funduszu w bankach,
- 3) wpływy z inwestycji środków Funduszu w papiery wartościowe emitowane przez Skarb Państwa lub Narodowy Bank Polski oraz w papiery wartościowe określające świadczenia pieniężne, gwarantowane lub poręczane przez Skarb Państwa albo Narodowy Bank Polski,
- 4) darowizny i zapisy,
- 5) inne wpływy.

2. Suma lokat, o których mowa w ust. 1 pkt 2, w jednym banku lub w grupie banków powiązanych ze sobą kapitałowo lub organizacyjnie nie może przekroczyć 15% okresowo wolnych środków Funduszu.

Art. 10.

1. Środki Funduszu przeznacza się na:

- 1) wypłatę przyznanych premii termomodernizacyjnych,
- 2) pokrycie kosztów weryfikacji audytów energetycznych,
- 3) pokrycie kosztów obsługi Funduszu.

2. Okresowo wolne środki Funduszu mogą być:

- 1) lokowane w innych bankach, z zastrzeżeniem art. 9 ust. 2,
- 2) inwestowane w papiery wartościowe, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 3.

Art. 11.

1. Bank Gospodarstwa Krajowego:

- 1) wyodrębnia w swoim planie finansowym plan finansowy Funduszu opracowany w porozumieniu z Ministrem Finansów oraz Prezesem Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast,
- 2) sporządza dla Funduszu odrębny bilans oraz rachunek zysków i strat, wchodzące w skład sprawozdania finansowego Banku.

2. Bank Gospodarstwa Krajowego przekazuje Prezesowi Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, w terminie do końca miesiąca następującego po każdym kwartale, informacje o wysokości przyznanych premii termomodernizacyjnych, przewidywanych terminach ich wypłat oraz o wypłaconych premiach termomodernizacyjnych.

Art. 12.

1. Z tytułu przyznania premii termomodernizacyjnej Bank Gospodarstwa Krajowego pobiera od inwestora wynagrodzenie prowizyjne w wysokości 0,6 % kwoty przyznanej premii termomodernizacyjnej.
2. Bank kredytujący potrąca prowizję, o której mowa w ust. 1, z pierwszej transzy udzielonego kredytu i przekazuje ją Bankowi Gospodarstwa Krajowego.

Art. 13.

W ustawie z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 1993 r. Nr 90, poz. 416 i Nr 134, poz. 646, z 1994 r. Nr 43, poz. 163, Nr 90, poz. 419, Nr 113, poz. 547, Nr 123, poz. 602 i Nr 126, poz. 626, z 1995 r. Nr 5, poz. 25 i Nr 133, poz. 654, z 1996 r. Nr 25, poz. 113, Nr 87, poz. 395, Nr 137, poz. 638, Nr 147, poz. 686 i Nr 156, poz. 776 oraz z 1997 r. Nr 28, poz. 153, Nr 30, poz. 164, Nr 71, poz. 449, Nr 85, poz. 538, Nr 96, poz. 592, Nr 121, poz. 770, Nr 123, poz. 776, Nr 137, poz. 926, Nr 139, poz. 932 - 934 i Nr 141, poz. 943 i 945) w art. 21 w ust. 1 po pkt 60 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 61 w brzmieniu:

„61) premie termomodernizacyjne, przekazane bankowi kredytującemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego na spłatę wykorzystanego przez inwestora kredytu, zgodnie z przepisami ustawy o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych.”.

Art. 14.

W ustawie z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz.U. z 1993 r. Nr 106, poz. 482 i Nr 134, poz. 646, z 1994 r. Nr 1, poz. 2, Nr 43, poz. 163, Nr 80, poz. 368, Nr 87, poz. 406, Nr 90, poz. 419, Nr 113, poz. 547, Nr 123, poz. 602, Nr 127, poz. 627, z 1995 r. Nr 5, poz. 25, Nr 86, poz. 433, Nr 96, poz. 478, Nr 133, poz. 654 i Nr 142, poz. 704, z 1996 r. Nr 25, poz. 113, Nr 34, poz. 146, Nr 90, poz. 405, Nr 137, poz. 639 i Nr 147, poz. 686 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 44, Nr 28, poz. 153, Nr 79, poz. 484, Nr 96, poz. 592, Nr 107, poz. 685, Nr 118, poz. 754, Nr 121, poz. 770, Nr 123, poz. 776 i 777, Nr 137, poz. 926, Nr 139, poz. 932 - 934, Nr 140, poz. 939 i Nr 141, poz. 945) w art. 17 w ust. 1 pkt 4k otrzymuje brzmienie:

„4k) dochody Banku Gospodarstwa Krajowego prowadzącego Krajowy Fundusz Mieszkaniowy i Fundusz Termomodernizacji oraz banku prowadzącego kasę mieszkaniową, stanowiące równowartość dochodu uzyskanego przez te Fundusze lub kasę mieszkaniową z tytułów określonych w odrębnych przepisach - w części przeznaczonej wyłącznie na realizację wymienionych w tych przepisach celów odpowiednio Funduszy lub kasy mieszkaniowej,”.

Art. 15.

W ustawie z dnia 14 grudnia 1994 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 1995 r. Nr 4, poz. 18 i Nr 133, poz. 654 oraz z 1997 r. Nr 24, poz. 119, Nr 79, poz. 484, Nr 85, poz. 538, Nr 88, poz. 554 i Nr 140, poz. 940) w art. 14 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

“3. Nie nalicza się obowiązkowej opłaty rocznej od aktywów Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, Krajowego Funduszu Poręczeń Kredytowych oraz Funduszu Termomodernizacji, utworzonych w Banku Gospodarstwa Krajowego, oraz od środków zgromadzonych na rachunku rezerw poręczeniowych i gwarancyjnych Skarbu Państwa w tym banku.”.

Art.16.

W 1998 r. stopa dyskonta do obliczania zdyskontowanej wartości netto przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wynosi 10%.

Art. 17.

Ustawa wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

U Z A S A D N I E N I E

Projekt ustawy o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych stanowi realizację zamierzeń określonych w „Założeniach polityki państwa w zakresie racjonalizacji użytkowania energii w sektorze komunalno-bytowym”, a także jeden z elementów rządowego programu osłonowego przed skutkami uwolnienia cen ciepła dostarczanego na cele bytowe.

Dotychczasowe działania na rzecz oszczędzania energii cieplnej były realizowane na ograniczoną skalę, zarówno co do zakresu podmiotowego, jak i przedmiotowego, i były wspierane środkami budżetowymi w postaci dotacji dla spółdzielni mieszkaniowych na dofinansowanie kosztów usuwania wad technologicznych, w tym przemarzania ścian oraz modernizacji instalacji cieplnej.

Proponowany obecnie program wspierania przedsięwzięć termomodernizacyjnych został oparty na regułach ekonomicznych w zakresie: przygotowania projektowanego przedsięwzięcia, oceny jego zasadności z punktu widzenia optymalizacji nakładów i efektów oraz sposobu finansowania zamierzonych działań.

Przedstawiając szczegółową charakterystykę projektu ustawy, należy przede wszystkim podkreślić otwartość opracowanego w niej programu na potrzeby praktycznie wszystkich gestorów zasobów mieszkaniowych, w tym: spółdzielni mieszkaniowych, gmin, wspólnot mieszkaniowych, towarzystw budownictwa społecznego, właścicieli czynszowych budynków mieszkalnych oraz domów jednorodzinnych. Wymienione osoby fizyczne i prawne nie wyczerpują pojęcia inwestor, które w projekcie ustawy określono szerzej, uwzględniając również właścicieli lub zarządców

lokalnych sieci ciepłowniczych i lokalnych źródeł ciepła. Kompleksowa termomodernizacja budynków mieszkalnych powoduje zmiany zapotrzebowania na moc i energię od 20% do 60%, co oznacza dla źródła ciepła radykalną zmianę warunków pracy. Gdyby zatem nie dostosować możliwości technicznych takiego źródła ciepła do zmienionych warunków pracy, część efektów osiągniętych w wyniku termomodernizacji zostałaby utracona w wyniku obniżenia sprawności wytwarzania energii w źródle. Krąg podmiotów został zatem odpowiednio dobrany w celu stworzenia możliwości przeprowadzenia kompleksowych działań termomodernizacyjnych. Dodatkowego uzasadnienia do włączenia lokalnych sieci ciepłowniczych i zasilających je lokalnych źródeł ciepła do opracowanego programu dostarczyły przeprowadzone analizy, które wskazują, że w tej grupie istnieje znaczny odsetek najdroższych producentów ciepła. Niekiedy jedynym racjonalnym działaniem, ze względów ekonomicznych, będzie likwidacja takich kotłowni lub ciepłowni osiedlowych i podłączenie istniejących zasobów do scentralizowanego źródła ciepła, co zostało przewidziane w proponowanych rozwiązaniach.

Krąg podmiotów, do których jest kierowany opracowany program, obejmuje również gminy, które od 2001 roku, jako właściciele budynków wykorzystywanych do zadań użyteczności publicznej, będą mogły realizować w nich przedsięwzięcia termomodernizacyjne na zasadach określonych w ustawie.

W celu osiągnięcia oszczędności w zużyciu energii cieplnej będą realizowane zróżnicowane działania, które zostały określone pojęciem przedsięwzięć termomodernizacyjnych. Będą one polegały na dokonywaniu ulepszeń, których nie określono co do rodzaju, a jedynie w kategoriach ekonomicznych wyrażonym wymagany minimum:

- 1) zmniejszenia rocznego zapotrzebowania na energię zużywaną w budynkach,

- 2) zmniejszenia rocznych strat energii w lokalnym źródle ciepła i lokalnej sieci ciepłowniczej,
- 3) zmniejszenia kosztów zakupu ciepła dostarczanego do budynków.

Wymagane minimum rocznego zmniejszenia zapotrzebowania na energię w budynkach, w których modernizuje się jedynie system grzewczy, ustalono na poziomie 10%, gdyż kompleksowa modernizacja systemu grzewczego pozwala na zmniejszenie zużycia energii do 15,8%.

Doboru pojęć przedsięwzięcie i ulepszenie dokonano pod kątem zapewnienia ich zgodności z terminologią przyjętą w obowiązujących ustawach, a w szczególności w ustawie z dnia 8 maja 1997 r. o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne (Dz.U. Nr 79, poz. 484, Nr 80, poz. 511) oraz w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. Nr 121, poz. 591 z późniejszymi zmianami).

Etapem rozpoczynającym przygotowanie przedsięwzięcia termomodernizacyjnego jest sporządzenie audytu energetycznego jako specjalistycznego opracowania, które powinno zawierać wskazanie optymalnego rozwiązania z punktu widzenia kosztów realizacji przedsięwzięcia i przewidywanych efektów w postaci oszczędności energii, rozumianych również jako zmniejszenie strat tej energii. Szczegółowy zakres i formę audytu, a także szczegółowe zasady i tryb jego weryfikacji, zostały określone w projektach rozporządzeń przygotowanych przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, po zasięgnięciu opinii Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast oraz Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zgodnie z delegacją określoną w art. 7 ust. 4.

Przygotowany audyt energetyczny daje podstawę inwestorowi do występowania do banku o kredyt na częściowe sfinansowanie

kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, objęty pomocą państwa w jego spłacie. Pomoc ta będzie realizowana w formie premii termomodernizacyjnej wypłacanej:

- 1) po spłacie 80% kwoty wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami przez inwestora będącego osobą fizyczną,
- 2) po spłacie 75% kwoty wykorzystanego kredytu i należnych odsetek przez pozostałych inwestorów.

Premia będzie stanowić zatem odpowiednio 20% lub 25% kwoty wykorzystanego kredytu. Mniejsza wysokość premii dla osób fizycznych wynika z możliwości jednoczesnego korzystania przez nie z systemowej ulgi w podatku dochodowym z tytułu remontu i modernizacji budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego.

Przygotowany program zobowiązuje inwestora do partycypacji w kosztach przedsięwzięcia, które powinien pokryć co najmniej w 20%. W konsekwencji tego założenia, premia termomodernizacyjna przysługuje inwestorowi, jeżeli kredyt nie przekracza 80% kosztów realizowanego ulepszenia; natomiast okres spłaty kredytu nie może być dłuższy niż 7 lat. Przewiduje się ponadto miesięczne spłaty kredytu wraz z odsetkami, które nie mogą być niższe od raty kapitałowej, powiększonej o należne odsetki i wyższe od, obliczonej na podstawie zweryfikowanego audytu energetycznego, równowartości $1/12$ kwoty rocznych oszczędności kosztów energii, uzyskanych w wyniku realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Wyższe spłaty bank może ustalić na wniosek inwestora.

Pomoc, o której mowa wyżej, będzie udzielana na wniosek inwestora o przyznanie premii składany, za pośrednictwem banku kredytującego, do Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK). Bank ten będzie przyznawał premie inwestorom realizującym przedsięwzięcia termomodernizacyjne o dodatniej zdyskontowanej wartości netto, wynikającej z audytu energetycznego, pozytywnie zweryfikowanego przez BGK lub inny podmiot, któremu tę czynność

może zlecić bank. Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji określi, w drodze rozporządzenia, warunki, jakie muszą spełniać podmioty, którym BGK będzie mógł zlecać weryfikację audytów.

Źródłem finansowania pomocy w spłacie kredytów bankowych będzie Fundusz Termomodernizacji utworzony w BGK przede wszystkim ze środków przekazanych z budżetu państwa. Przepisy art. 9 i 10 precyzują szczegółowo źródła zasilania tego Funduszu oraz jego przeznaczenie.

Należy również dodać, że inwestorzy lub banki kredytujące będą mogli ubiegać się o poręczenie spłaty kredytu wraz z odsetkami na zasadach wynikających z ustawy z dnia 8 maja 1997 r. o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne.

Proponowane zmiany do ustaw podatkowych wymagają krótkiego omówienia aktualnie obowiązującego stanu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz.U. z 1993 r. Nr 106, poz. 482 z późniejszymi zmianami), spółdzielnie mieszkaniowe, komunalne zakłady gospodarki mieszkaniowej, Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, wspólnoty mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego, czy też osoby prawne zajmujące się administrowaniem budynków mieszkalnych w imieniu ich właścicieli i zarządców - korzystają ze zwolnień podatkowych, jeżeli przeznaczają swoje dochody na cele związane z gospodarką zasobami mieszkaniowymi. Gminy natomiast są całkowicie zwolnione od podatku dochodowego w zakresie dochodów własnych. Jeżeli chodzi o właścicieli istniejących zasobów mieszkaniowych, użytkowanych na własne cele mieszkaniowe, mogą oni korzystać z ulgi podatkowej przysługującej, w myśl obowiązujących przepisów, na remont i modernizację budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego. Proponowana w art. 13 zmiana ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od

osób fizycznych (Dz.U. z 1993 r. Nr 90, poz. 416 z późniejszymi zmianami) umożliwi zwolnienie premii termomodernizacyjnej od podatku dochodowego. Jednoczesne korzystanie z tej premii, wolnej od podatku, oraz z systemowej ulgi z tytułu remontu i modernizacji budynku mieszkalnego stanowi wyraz szczególnej zachęty dla osób fizycznych do podejmowania działań na rzecz oszczędzania energii cieplnej.

Zaproponowany w projekcie ustawy mechanizm „odroczonej pomocy” powoduje, że istotne środki budżetowe będą angażowane w kilka lat po wdrożeniu programu, ponieważ premia będzie wypłacana po spłacie 75% lub 80% kredytu wraz z należnymi odsetkami. Wypłat pierwszych premii dla przedsięwzięć rozpoczętych w latach 1998-1999 należy spodziewać się w latach 2001-2002. Z tego względu na 1998 r. zaplanowano wydatki na uruchomienie programu wspierania przedsięwzięć termomodernizacyjnych w kwocie 30 mln zł. W kolejnych dwóch latach, które będą etapem wdrażania opracowanego programu, rząd wielkości wydatków budżetowych może zwiększyć się o 20-40 mln zł. W następnych latach będą już realizowane wypłaty premii termomodernizacyjnych. Na tym etapie funkcjonowania systemu przewiduje się, że wysokość dotacji z budżetu państwa dla Funduszu Termomodernizacji wzrośnie do poziomu wydatków budżetu państwa, ponoszonych w ostatnich latach na dofinansowanie kosztów usuwania wad technologicznych i opomiarowania spółdzielczych zasobów mieszkaniowych.



**MINISTER
PRZEWODNICZĄCY KOMITETU
INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ
RYSZARD CZARNECKI**

Sekr. Min. RCz/554...../98/DHPiST-mbm

Warszawa, 1998 . 02.24

Pan
Ryszard Pazura
Podsekretarz Stanu
Ministerstwo Finansów

Opinia o zgodności projektu ustawy o wspieraniu inwestycji termomodernizacyjnych, z prawem Unii Europejskiej, wyrażona na podstawie art. 2, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o Komitecie Integracji Europejskiej (Dz. U. Nr 106, poz. 494) przez Przewodniczącego Komitetu Integracji Europejskiej.

Szanowny Panie Ministrze

W związku z przedłożonym projektem ustawy (pismo nr GN7-1-7/97), pozwalam sobie wyrazić następującą opinię:

- I. Przedmiot projektowanej ustawy podlega analizie zgodności z prawem europejskim w świetle art. 92 Traktatu Ustanawiającego Wspólnotę Europejską dotyczącego pomocy państwa. Przepisy opiniowanego projektu ustawy mają umożliwić wspieranie inwestycji termomodernizacyjnych w zakresie racjonalizacji użytkowania energii w sektorze komunalnym, co zaowocować ma obniżeniem energochłonności gospodarki mieszkaniowej do poziomu państw członkowskich Unii Europejskiej oraz zmniejszeniem zanieczyszczenia środowiska.

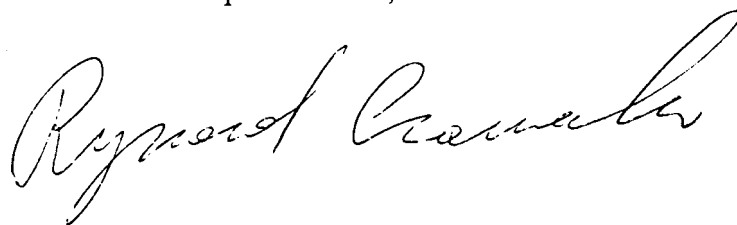
II. Pomoc państwa wobec sektora energetycznego na finansowanie inwestycji termomodernizacyjnych ma na celu ochronę środowiska i jest w prawie wspólnotowym traktowana w sposób specjalny, o ile spełnione są odpowiednie kryteria. Zgodnie z Wytocznymi Komisji Europejskiej w sprawie pomocy państwa mającej na celu ochronę środowiska z 10 marca 1994r. (Dz.Urz.WE nr C 72, 10.03.94) pomoc jest dozwolona, gdy ma na celu i prowadzi do znaczącej poprawy środowiska oraz jest niezbędna ze względu na koszty wynikające dla przedsiębiorstwa-inwestora.

III. Zgodnie z Art. 69 Układu Europejskiego Polska powinna w szczególności harmonizować z prawem europejskim swoje ustawodawstwo w dziedzinie środowiska naturalnego. Wymóg ten pociąga za sobą obowiązek dostosowywania się przez polskie przedsiębiorstwa do obowiązujących w Unii Europejskiej przepisów dotyczących ochrony środowiska. Dostosowania takie wymagają poniesienia wysokich nakładów finansowych.

IV. Układ Europejski podkreśla w Art. 80 konieczność rozwoju i współpracy w walce z pogarszającym się stanem środowiska naturalnego, którą strony Układu uznały za priorytetową. Także w Art. 78 w części dotyczącej współpracy w dziedzinie energetyki podkreśla się wagę ochrony środowiska w szeroko rozumianej sferze energetyki.

V. W konkluzji stwierdzam, że projekt ustawy o wspieraniu inwestycji termomodernizacyjnych jest zgodny z prawem europejskim.

Z poważaniem,



Do uprzejmej wiadomości:

Pan Aleksander Proksa
Sekretarz Rady Ministrów

Projekt

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia

w sprawie szczegółowych zasad i trybu weryfikacji audytu energetycznego oraz warunków jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego, może zlecać wykonanie weryfikacji audytów energetycznych

Na podstawie art. 7 ust.4 pkt 2, ustawy z dnia.....o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych (Dz.U. Nr) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Rozporządzenie określa :

- 1) szczegółowe zasady i tryb weryfikacji audytu energetycznego, stanowiącego podstawę do ubiegania się o przyznanie kredytu bankowego z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, na zasadach określonych w ustawie.
- 2) warunki jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego, może zlecać wykonanie weryfikacji audytów energetycznych.

§ 2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) audytorze energetycznym- należy przez to rozumieć wykonawcę audytu energetycznego,
- 2) podmiocie weryfikującym-należy przez to rozumieć podmiot, któremu Bank Gospodarstwa Krajowego zlecił wykonanie weryfikacji audytu energetycznego,
- 3) opinii weryfikacyjnej- należy przez to rozumieć pisemną opinię wydaną przez podmiot weryfikujący,

Rozdział 2 Szczegółowe zasady i tryb weryfikacji audytów energetycznych

§ 3. Podmioty weryfikujące dokonują weryfikacji audytów energetycznych w oparciu o procedurę wynikającą z regulaminu zatwierdzanego przez Ministra SWiA.

§ 4. Podmioty weryfikujące zobowiązane są do udostępnienia audytorom energetycznym informatora wskazującego podstawę działalności weryfikacyjnej i zawierającego opis postępowania weryfikacyjnego, czas potrzebny do jego przeprowadzenia.

§ 5. Audytor energetyczny składa audyt wraz z wnioskiem o jego weryfikację do wskazanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego podmiotu weryfikującego. Wzór formularza wniosku określa załącznik do rozporządzenia.

§ 6. Podmiot weryfikujący, po otrzymaniu audytu energetycznego, dokonuje jego rejestracji komputerowej w rejestrze audytów energetycznych.

§ 7.1. Podmiot weryfikujący, nie dłużej niż w ciągu tygodnia od daty otrzymania audytu energetycznego, w ramach wstępnego etapu postępowania weryfikacyjnego, dokonuje stwierdzenia jego kompletności i spełnienia wymagań ogólnych, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących formy i zakresu audytu energetycznego.

2. Wszczęcie właściwego postępowania weryfikacyjnego następuje po zakończeniu wstępnego etapu weryfikacji i nie może trwać dłużej niż dwa tygodnie od daty jego rozpoczęcia.

§ 8. Podmiot weryfikujący sprawdza zgodność audytu energetycznego z wymaganiami szczególnymi, określonymi w przepisach odrębnych, dotyczących formy i zakresu audytu energetycznego, w szczególności w zakresie określenia :

- 1) kosztu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- 2) wielkości zaoszczędzonej energii,
- 3) wyznaczonych parametrów ekonomicznych:
 - a) zaktualizowanej wartości przedsięwzięcia netto,
 - b) wewnętrznej stopy zwrotu,
 - c) prosty okres zwrotu.
- d) wskaźnika efektywności ekonomicznej.

§ 9. W trakcie weryfikacji audytor energetyczny jest zobowiązany, na życzenie podmiotu weryfikującego, dostarczyć uzupełniających informacji niezbędnych do przeprowadzenia weryfikacji.

§ 10.1. Do rozstrzygania spraw spornych, między audytorem a podmiotem weryfikującym, powołuje się komisję rozstrzygającą, zwaną dalej „Komisją”, działającą w Banku Gospodarstwa Krajowego na podstawie regulaminu zatwierdzonego przez Ministra SWiA.

2. W skład Komisji wchodzi przedstawiciele: Banku Gospodarstwa Krajowego, MSWiA, Ministerstwa Finansów, UMiRM, URE, przedstawiciele podmiotów weryfikujących, eksperci właściwi dla przedmiotu audytu energetycznego, przedstawiciele środowisk naukowych. Na posiedzenia Komisji mogą być zapraszani przedstawiciele innych organów administracji publicznej.

3. Zadaniem Komisji jest dokonanie oceny prawidłowości przeprowadzonej weryfikacji audytu energetycznego, pod kątem jego zgodności z zakresem i formą, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 11. Po zakończeniu postępowania weryfikacyjnego podmiot weryfikujący przekazuje do Banku Gospodarstwa Krajowego audyt energetyczny wraz z opinią weryfikacyjną.

Rozdział 3 Warunki jakie powinny spełniać podmioty

§ 12. Za właściwe do wykonywania weryfikacji audytów energetycznych uznaje się podmioty, które spełniają następujące kryteria:

- 1) posiadają udokumentowane doświadczenie w zakresie wykonywania audytów energetycznych,
- 2) posiadają możliwości techniczne wykonywania weryfikacji (sprzęt, oprogramowanie),
- 3) posiadają bazę danych, która umożliwi w trakcie wykonywania czynności kontrolę spójności i wykluczenie sprzeczności danych, zamieszczanych w audycie energetycznym, a także poprawności zależności dane-wyniki audytu energetycznego.

§ 13. Bank Gospodarstwa Krajowego dokona w drodze konkursu wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez podmioty spełniające wymagania, o których mowa w § 12, uwzględniając cenę i czas wykonywania weryfikacji audytów energetycznych, z zastrzeżeniem § 7.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§14. Pozytywna weryfikacja audytu nie oznacza zdjęcia z audytora energetycznego odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania audytu energetycznego.

§ 15. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie.....dni od dnia ogłoszenia.

Uzasadnienie

Opracowany projekt rozporządzenia w sprawie szczegółowych zasad i trybu weryfikacji audytu energetycznego oraz warunków jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego, może zlecać wykonanie weryfikacji audytów energetycznych jest realizacją delegacji zawartej w art. 7 ust.4 pkt 2 ustawy o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych. Ustawa zakłada kontrolę opracowanych audytów energetycznych, pod kątem ich zgodności z wymaganiami, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie zakresu i formy audytu energetycznego. Weryfikację będą prowadzić, za pieniądze z Funduszu Termomodernizacji, wybrane przez Bank Gospodarstwa Krajowego podmioty. Rozporządzenie określa jakie kryteria powinny spełniać podmioty, którym Bank będzie to zadanie zlecał. Zgodnie z duchem rozporządzenia można powiedzieć, że rolę tą mogą pełnić podmioty zatrudniające osoby posiadające wiedzę oraz udokumentowane doświadczenie w wykonywaniu audytów energetycznych. Z uwagi na przewidywaną liczbę rocznie weryfikowanych audytów, około 5-10 tys., podmioty te powinny posiadać możliwości techniczne tj. sprzęt i oprogramowanie. W trosce o zapewnienie prawidłowości gospodarowania środkami budżetowymi, przewiduje się, że Bank dokona w drodze konkursu wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez podmioty spełniające kryteria rozporządzenia, z uwzględnieniem ceny i czasu wykonywania weryfikacji audytów energetycznych. Projekt rozporządzenia przewiduje utworzenie w Banku specjalnej Komisji d/s spornych, rozstrzygającej o słuszności zarzutów stawianych przez podmiot weryfikujący autorowi audytu energetycznego, odnośnie prawidłowości wykonania audytu. Weryfikację audytu przez podmiot kończy opinia weryfikacyjna przekazywana do Banku Gospodarstwa Krajowego wraz z audytem. Zgodnie z zapisem w ustawie o przesądzonej negatywnej weryfikacji audytu energetycznego Bank Gospodarstwa Krajowego powiadamia inwestora i bank kredytujący. Należy dodać, że istniejący w projekcie rozporządzenia zapis powoduje, że pozytywna weryfikacja audytu nie oznacza zdjęcia z audytora energetycznego odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonania audytu.

Projekt :

**Rozporządzenie
Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
z dnia**

w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego

Na podstawie art. 7 ust.4 pkt 1 ustawy z dnia - o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych (Dz.U. Nr, poz.) zarządza się, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. Rozporządzenie określa wymagania dotyczące szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego budynku mieszkalnego, lokalnego źródła ciepła i lokalnej sieci ciepłowniczej, stanowiącego podstawę do ubiegania się o udzielenie kredytu bankowego z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych (Dz.U. Nr, poz.), prowadzonego przy zachowaniu przepisów Prawa budowlanego oraz odrębnych ustaw i przepisów szczególnych, a także ustaleń Polskich Norm.

§ 2. Artykuły powołane dalej w rozporządzeniu bez bliższego określenia oznaczają artykułu ustawy z dniao wspieraniu inwestycji termomodernizacyjnych (Dz.U. Nr, poz.).

§ 3. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) budynku - rozumie się przez to budynek mieszkalny,
- 2) sieci ciepłowniczej- rozumie się przez to lokalną sieć ciepłowniczą,
- 3) źródle ciepła(kotłowni)- rozumie się przez to lokalne źródło ciepła.

**Rozdział 2
Wymagania ogólne dotyczące zakresu i formy audytu energetycznego**

§ 4. W audycie energetycznym budynku należy zamieścić:

- 1) podstawowe dane identyfikacyjne charakteryzujące budynek, w szczególności: adres, dane personalne właściciela lub zarządcy budynku, dane personalne właściciela lub użytkownika węzła ciepłowniczego, rok budowy, technologia, powierzchnia zabudowy, kubatura budynku, kubatura ogrzewanej części budynku, powierzchnia użytkowa ogrzewanej części budynku;

mieszkalnej i usługowej, współczynnik kształtu budynku, liczba klatek schodowych, liczba kondygnacji, wysokość kondygnacji, liczba lokali mieszkalnych, liczba mieszkańców,

- 2) ocenę aktualnego stanu technicznego budynku wraz z instalacją ogrzewczą,
- 3) optymalizację energetyczno-ekonomiczną przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- 4) charakterystyczne wskaźniki ostatecznie wybranego zakresu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

§ 5.1. W audycie energetycznym źródła ciepła należy zamieścić:

- 1) podstawowe dane identyfikacyjne charakteryzujące źródło ciepła, w szczególności: lokalizacja źródła i obszaru zasilania, charakterystyka obszaru zasilania, powierzchnia(kubatura) ogrzewana, dane personalne osoby do kontaktu ,
- 2) podstawowe dane o sytuacji ekonomicznej i sprawozdania, o ile były sporządzane, z działalności gospodarczej, w szczególności: sprawozdania Głównego Urzędu Skarbowego za 3 ostatnie lata (roczny rachunek wyników, bilans, środki trwałe), sprawozdania opisowe z działalności w części dotyczącej produkcji i dystrybucji energii , plan finansowy i plan działalności gospodarczej na rok ubiegły w dziedzinie wytwarzania i dystrybucji energii,
- 3) podstawowe dane techniczne źródła ciepła:
 - a) schemat technologiczny z urządzeniami, armaturą, połączeniami części wodnej z zaznaczeniem średnic i długości przewodów,
 - b) dane eksploatacyjne, w szczególności: rodzaj paliwa i dostawca, parametry paliwa i jego zużycie, moc produkcyjna ciepła, parametry spalania, szczelność systemu, zużycie energii elektrycznej, charakterystyka zatrudnienia,
 - c) parametry ochrony środowiska, w szczególności: aktualna decyzja państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego o emisji dopuszczalnej, wykaz opłat za korzystanie ze środowiska za ostatni rok,
- 4) ocenę aktualnego stanu technicznego źródła ciepła,
- 5) optymalizację energetyczno-ekonomiczną przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- 6) charakterystyczne wskaźniki ostatecznie wybranego zakresu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

2. Lokalizacja źródła ciepła i obszaru zasilania, o której mowa w ust.1 pkt 1, powinna być przedstawiona na mapie terenu, sporządzonej w skali dostosowanej do jego specyfiki i charakteru, lecz nie większej niż 1:500 i nie mniejszej niż 1:10000.

§ 6. W audycie energetycznym sieci ciepłowniczej należy zamieścić:

1) podstawowe dane identyfikacyjne charakteryzujące sieć ciepłowniczą, w szczególności: schemat sieci z oznaczonymi poszczególnymi działkami, komorami, kompensatorami, armaturą odcinającą i odbiorcami,

2) podstawowe dane techniczne sieci ciepłowniczej :

a) część konstrukcyjna (typ sieci, struktura średnic, struktura wiekowa)

b) parametry pracy (nominalny przepływ, temperatury, ciśnienie dyspozycyjne na wyjściu z ciepłowni)

3) podstawowe dane techniczne węzłów cieplnych :

a) część konstrukcyjna

b) parametry pracy

4) analizę rynku:

a) z uwzględnieniem sprzedaży ciepła w poszczególnych miesiącach za ostatni rok z uwzględnieniem rodzajów taryf,

b) stosowane taryfy i cenniki za ostatni rok

5) ocenę aktualnego stanu technicznego sieci ciepłowniczej,

6) optymalizację energetyczno-ekonomiczną przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

7) charakterystyczne wskaźniki ostatecznie wybranego zakresu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

§ 7. W audycie energetycznym należy zamieścić:

1) imię i nazwisko oraz adres wykonawcy(wykonawców) audytu energetycznego.

2) spis zawartości audytu energetycznego.

§ 8. 1. Audyt energetyczny należy opracować w języku polskim, stosując oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach.

2. Wszystkie strony (arkusze), części audytu energetycznego oraz załączniki powinny być opatrzone trwałą, kolejną numeracją.

Rozdział 3

Ocena aktualnego stanu technicznego budynku, źródła ciepła i sieci ciepłowniczej

§ 9.1. Ocena stanu technicznego budynku powinna zawierać część obliczeniową i opisową, wskazującą niezbędny zakres przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

2. Część obliczeniowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać:

1) ustalenie parametrów wyjściowych do obliczeń współczynników przenikania ciepła k przegród zewnętrznych oraz wielkości strat ciepła w budynku, określone zgodnie z Polskimi Normami, a także ustalenie sprawności systemu ogrzewania,

2) określenie, wymagań cieplnych budynku i kosztów ogrzewania, w szczególności:

- a) szczytowej mocy grzewczej, obliczonej zgodnie z Polską Normą,
- b) kubaturowego i powierzchniowego wskaźnika sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania w standardowym sezonie grzewczym, obliczonego zgodnie z Polską Normą,
- c) powierzchniowego wskaźnika sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania w standardowym sezonie grzewczym, z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego,

3. Wymagania, o których mowa w ust.2 pkt 2, mogą być określone za pomocą arkuszy kalkulacyjnych i odpowiednich programów komputerowych.

4. Część opisowa, o której mowa w ust.1, powinna zawierać:

- 1) ocenę izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych budynku, z punktu widzenia przepisów szczególnych i Polskich Norm, a także zakresu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- 2) ocenę rozwiązań instalacji grzewczych, z punktu widzenia przepisów szczególnych i Polskich Norm, a także zakresu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- 3) ustalenie wstępnego zakresu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

§ 10.1. Ocena aktualnego stanu technicznego źródła ciepła powinna zawierać część obliczeniową i opisową, wskazującą niezbędny zakres przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

2. Część obliczeniowa, o której mowa w ust.1 powinna zawierać:

- 1) wyznaczenie rzeczywistego bilansu mocy cieplnej dla lokalnego źródła, obejmującego: moc zainstalowaną, osiągalną, maksymalne obciążenie źródła, straty przesyłu, maksymalne rzeczywiste zapotrzebowanie na moc odbiorców, potrzeby własne,
- 2) obliczenie sprawności eksploatacyjnej wytwarzania ciepła,
- 3) wyznaczenie ilości ciepła dostarczonego odbiorcom,
- 4) wyznaczenie zużycia ciepła na potrzeby własne,
- 5) określenie rzeczywistych wielkości emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłu,
- 6) określenie wskaźnika zużycia energii elektrycznej na wytworzenie jednostki ciepła,
- 7) kalkulację kosztów jednostkowych produkcji ciepła w rozpatrywanym źródle w rozbiciu na koszty stałe i zmienne.

3. Część opisowa, o której mowa w ust.1, powinna zawierać:

- 1) ocenę stanu technicznego lokalnego źródła ciepła, w szczególności: kotłów, rurociągów, pomp, aparatury kontrolno-pomiarowej, urządzeń regulacyjnych, urządzeń oczyszczania

spalin, komina, odzuzlania, nawęglania(doprowadzenie paliwa), budynku i pomieszczeń kotłowni,

- 2) ocenę jakości eksploatacji lokalnego źródła ciepła,
- 3) ogólną ocenę sprawności wytwarzania i dystrybucji ciepła.
- 4) ustalenie wstępnego zakresu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

§ 11.1. Ocena aktualnego stanu technicznego sieci ciepłowniczej powinna zawierać część obliczeniową i opisową, wskazującą niezbędny zakres przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

2. Część obliczeniowa, o której mowa w ust.1 powinna zawierać obliczenie strat eksploatacyjnych przesyłu ciepła, obejmujących straty przez izolację rurociągów oraz straty na podgrzanie wody uzupełniającej.

3. Część opisowa, o której mowa w ust.1 powinna zawierać:

- 1) ocenę stanu technicznego sieci i węzłów cieplnych, w tym: stopnia zużycia rurociągów, jakości izolacji, armatury,
- 2) ocenę strat ciepła przez izolację i ubytków wody sieciowej,
- 3) ocenę stanu technicznego urządzeń w węzłach cieplnych,
- 4) ocenę stanu wyposażenia w aparaturę kontrolno-pomiarową, rozliczeniową oraz automatykę regulacyjną,
- 5) ocenę jakości eksploatacji (obsługa i konserwacja) sieci i węzłów cieplnych,
- 6) ocenę jakości regulacji dostawy ciepła do odbiorców,
- 7) ogólną ocenę sprawności dystrybucji ciepła.

Rozdział 4

Optymalizacja energetyczno-ekonomiczna przedsięwzięcia termomodernizacyjnego dotyczącego budynku

§ 12.1 Optymalizacja energetyczno-ekonomiczna przedsięwzięcia termomodernizacyjnego powinna zawierać:

- 1) opracowanie wariantów zakresu termomodernizacji budynku:
 - a) docieplenia budynku ,
 - b) modernizacji instalacji grzewczych,
- 2) określenie, w oparciu o ustalenia pkt.1, oszczędności eksploatacyjnych uzyskanych w wyniku termomodernizacji budynku, w tym obliczenie:

- a) szczytowej mocy grzewczej,
- b) sezonowego zapotrzebowania na ciepło do celów grzewczych,
- c) kosztów centralnego ogrzewania

3) określenie, w oparciu o ustalenia pkt.1 i zgodnie z przepisami dotyczącymi metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, nakładów inwestycyjnych na termomodernizację budynku :

- a) docieplenia budynku,
- b) modernizacji instalacji grzewczych,

4) określenie, w oparciu o ustalenia pkt 1, wskaźników ekonomicznych, w tym obliczenie:

- a) wskaźnika SPBT, prostego okresu zwrotu inwestycji ,
- b) wskaźnika NPV, zaktualizowanej wartości inwestycji netto,
- c) wskaźnika IRR, wewnętrznej stopy zwrotu,

5) wybór optymalnego zakresu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego z podaniem jego wskaźników technicznych i ekonomicznych.

2. Obliczenia, o których mowa w ust.1 pkt 3, mogą być wykonywane przy pomocy arkuszy kalkulacyjnych i odpowiednich programów komputerowych.

Rozdział 5

Optymalizacja energetyczno-ekonomiczna przedsięwzięcia termomodernizacyjnego dotyczącego źródła ciepła

§ 13. Optymalizacja energetyczno-ekonomiczna przedsięwzięcia termomodernizacyjnego powinna zawierać:

- 1) prognozę produkcji i sprzedaży ciepła z rozpatrywanego źródła na następne 10 lat,
- 2) opracowanie wariantów zakresu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w źródle ciepła:
 - a) modernizacja kotłów,
 - b) automatyzacja procesu dystrybucji,
 - c) modernizacja układu odprowadzania i oczyszczania spalin
- 3) określenie, w oparciu o ustalenia pkt.2 i 3 oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, nakładów inwestycyjnych na termomodernizację źródła ciepła , obejmujących wszystkie składniki planowanej inwestycji ,

4) określenie, w oparciu o ustalenia pkt 2 i 3, wskaźników ekonomicznych, w tym obliczenie:

- a) wskaźnika SPBT, prostego okresu zwrotu inwestycji ,
- b) wskaźnika NPV, zaktualizowanej wartości inwestycji netto,
- c) wskaźnika IRR, wewnętrznej stopy zwrotu,

5) określenie, w oparciu o ustalenia pkt.2 i 3, uzyskiwanych efektów energetycznych,

6) określenie, w oparciu o ustalenia pkt. 2 i 3, uzyskanych efektów ekonomicznych, w tym: obniżenie kosztów produkcji ciepła,

7) wybór optymalnego zakresu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego z podaniem jego wskaźników technicznych i ekonomicznych,

8) określenie przewidywanych jednostkowych kosztów produkcji ciepła po wykonaniu optymalnego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, z uwzględnieniem prognozy produkcji i sprzedaży ciepła, o której mowa w pkt 1.

Rozdział 6

Optymalizacja energetyczno-ekonomiczna przedsięwzięcia termomodernizacyjnego dotyczącego sieci ciepłowniczej

§ 14. Optymalizacja energetyczno-ekonomiczna inwestycji termomodernizacyjne sieci ciepłowniczej powinna zawierać:

1) opracowanie wariantów zakresu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w sieciach i węzłach ciepłych:

- a) wymiana sieci,
- b) modernizacja i automatyzacja węzłów ciepłych,

2) określenie, w oparciu o ustalenia pkt.2 i 3 oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, nakładów inwestycyjnych na termomodernizację sieci ciepłowniczej , obejmujących wszystkie składniki planowanego przedsięwzięcia ,

3) określenie, w oparciu o ustalenia pkt 2 i 3. wskaźników ekonomicznych, w tym obliczenie:

- a) wskaźnika SPBT, prostego okresu zwrotu inwestycji ,
- b) wskaźnika NPV, zaktualizowanej wartości inwestycji netto,
- c) wskaźnika IRR, wewnętrznej stopy zwrotu,

- 4) określenie, w oparciu o ustalenia pkt.2 i 3, uzyskiwanych efektów energetycznych,
- 5) określenie, w oparciu o ustalenia pkt. 2 i 3, uzyskanych efektów ekonomicznych, w tym: obniżenie kosztów dystrybucji ciepła,
- 6) wybór optymalnego zakresu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego z podaniem jego wskaźników technicznych i ekonomicznych,
- 7) określenie przewidywanych jednostkowych kosztów produkcji ciepła po wykonaniu optymalnej inwestycji termomodernizacyjnej z uwzględnieniem prognozy produkcji i sprzedaży ciepła, o której mowa w pkt 1.

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§ 15. Dane identyfikacyjne, o których mowa w § 4 pkt 1, § 5 pkt 1 i § 6 pkt 1, a także podstawowe dane techniczne oraz określone wskaźniki techniczne i ekonomiczne, charakteryzujące optymalny zakres inwestycji termomodernizacyjnej dla: budynku, lokalnego źródła ciepła i lokalnej sieci ciepłowniczej należy umieścić w formularzu Karty Audytu Energetycznego i formularzach, stanowiących załączniki do Karty Audytu Energetycznego. Wzór formularzy określa załącznik do rozporządzenia.

§ 16. Audyt sporządza się w..... egzemplarzach.

§ 17. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie..... dni od dnia ogłoszenia.

KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO

KOTŁOWNIA LOKALNA W

2011 IV 2

Dane identyfikacyjne:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Data opracowania:

.....

Dane o obiekcie:

Nazwa i typ kotłowni:

.....

Lokalizacja:

.....

Rok budowy:

.....

Technologia produkcji i typ kotłów:

.....

Stan istniejący Kotłowni:

Dane techniczne:

Moc kotłów zainstalowana (kW):
 Moc zamówiona odbiorców q_{Moc} (kW):
 Moc osiągalna kotłowni (kW):
 Moc szczytowa kotłowni (kW):
 Ilość zaopatrywanych obiektów:
 Powierzchnia użytkowa ogrzewanych obiektów (m²):
 Rodzaj paliwa:
 Wartość opałowa paliwa (MJ/kg, MJ/m³):
 Standard. zużycie paliwa (ton/rok, m³/rok):
 Produkcja ciepła (GJ/rok):
 W tym na cele c.w.u. (GJ/rok):
 Tzasilania/Tpowrotu (°C):
 Ciśnienie dyspozycyjne (MPa):
 Sposób regulacji:

Dane ekonomiczne:

Zatrudnienie (osób/etatów):
 Średnia płaca (zł/etat/m-c):
 Roczne koszty paliwa (zł/rok):
 Całkowity koszt produkcji ciepła (zł/rok):

Dane ekologiczne:

Termin ważności decyzji o emisji dopuszczalnej:
 Emisja (ton/rok):
 pył
 SO₂
 NO_x
 CO
 CO₂

Prognoza rynku ciepła dla kotłowni:

Na dzień zakończenia inwestycji:

W perspektywie 10 lat:

Moc zamówiona odbiorców q_{Moc} (kW):
 Produkcja ciepła (GJ/rok)

Charakterystyka inwestycji modernizacyjnej:

Efektywność ekonomiczna:

Koszt_{inwest.} = zł
 Efekt ekonomiczny = zł/rok
 Δz /GJ = zł
 Oszczędność mocy %
 Oszczędność energii %
 Oszczędność kosztów %

Efektywność ekologiczna:

Obniżenie emisja (%):
 pył
 SO₂
 NO_x
 CO
 CO₂

Wskaźniki :

q_{Moc} = kW
 η_{eksp} = %
 JKP = zł/GJ
 JKS = zł/MW/M-c
 JKZ = zł/GJ

Wskaźniki :

q_{Moc} = kW
 η_{eksp} = %
 JKP = zł/GJ
 JKS = zł/MW/M-c
 JKZ = zł/GJ

Wskaźniki ekonomiczne

SPTB = lat
 NPV = zł
 IRR = %

Oznaczenia:

Typ budynku	m ²	- mieszkalny, mieszkalno-handlowy	Q _{tot}	kW	- szczytowa moc grzewcza
Kubatura ogrzewanej części budynku	m ³	- Kubatura ogrzewanej części budynku powiększona o kubaturę ogrzewanych pomieszczeń na poddaszu wyliczonych lub w piwnicy i pomniejszona o kubaturę wyliczonych klasek schodowych, szybów, wind, otwartych wnek, logii i galerii	Q	GJ/a	- sezonowe zapotrzebowanie na ciepło (energię końcową) do ogrzewania w standardowym sezonie ogrzewczym po uwzględnieniu sprawności systemu c.o.
Powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	- wg PN-70/B-02365 Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obliczeń.	E	kWh/(m ² ·a) lub kWh/(m ³ ·a)	- wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło (energię końcową) do ogrzewania w standardowym sezonie ogrzewczym do pola powierzchni użytkowej ogrzewanej części budynku, gdy h ≤ 2.6 m lub do 1 m ³ kubatury ogrzewanej części budynku, gdy h > 2.6 m
Powierzchnia usługowa pom. ogrzew.	m ²	- Powierzchnia usługowa pomieszczeń ogrzewanych: usługi, sklepy, itp.	E ₁	kWh/(m ² ·a) lub kWh/(m ³ ·a)	- wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło (energię końcową) do ogrzewania z uwzględnieniem sprawności systemu ogrzewania w budynku w standardowym sezonie ogrzewczym do pola powierzchni użytkowej ogrzewanej części budynku, gdy h ≤ 2.6 m lub do 1 m ³ kubatury ogrzewanej części budynku, gdy h > 2.6 m
Powierzchnia użytkowa ogrzewanej części budynku - F.	m ²	- Powierzchnia użytkowa mieszkań + powierzchnia korytarzy i powierzchni pomieszczeń ogrzewanych na poddaszu użytkowym + powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych w piwnicy + powierzchnia usługowa pomieszczeń ogrzewanych: usługi, sklepy, itp.	ΔEs	zł	- wyliczona oszczędność energii w standardowym sezonie ogrzewczym, kWh/a
Współrzędna kształtu budynku	f/m	- A/V - stosunek pola powierzchni A wszystkich przegród zewnętrznych ogrzewanej części budynku (ściany, dachów i stropodachów, podłóg na gruncie lub stropów nad piwnicą nieogrzewaną, stropów nad przejazdami, oddzielających część ogrzewaną od powierzchni zewnętrznej, gruntu lub przyklejonej pomieszczeń nieogrzewanych, do kubatury ogrzewanej części budynku	K _{ca}	zł/(m ² ·m-c)	- koszt ogrzewania w ciągu miesiąca (w przeliczeniu na 12 m-cy) jednego metra kwadratowego powierzchni użytkowej ogrzewanej części budynku
Strumień powietrza wentylacyjnego	m ³ /h	- wielkość przyjętego do obliczeń strumienia powietrza wentylacyjnego	zIΔMTV	zł	- koszt zaoszczędzonej wżzytowej mocy grzewczej po dociepleniu budynku
IRR	%	- efektywność ekonomiczna inwestycji termomodernizacyjnej określona w/wzrostu: IRR = (NPV / K) · (ΔEs / F.) gdzie: NPV - zaktualizowana wartość inwestycji netto, NPVzob - część kosztów inwestycji finansowana kredytem ΔEs - wyliczona oszczędność energii w standardowym sezonie ogrzewczym, kWh/a F. - powierzchnia użytkowa ogrzewanej części budynku	zIΔGJ Koszt _{termo} K	zł zł	- koszt zaoszczędzonej energii końcowej w ciągu 13 letniego okresu eksploatacji budynku po wykonaniu termomodernizacji budynku - nakłady inwestycyjne na termomodernizację budynku - część kosztów inwestycji finansowana kredytem
SPDI	lat		SPDI	lat	- prosty czas zwrotu - okres niezbędny do odzyskania nakładów inwestycyjnych poniesionych na termomodernizację budynku
NPV	zł		NPV	zł	- zaktualizowana wartość inwestycji netto - określa się poprzez zdykontowanie w ciągu 13 letniego okresu eksploatacji budynku (dla każdego roku z osobna i przy określonym stałym poziomie stopy dyskontowej - r-d%) różnic pomiędzy oszczędnościami wynikającymi ze zmniejszenia kosztów za centralne ogrzewanie i wydatkami ponoszonymi na realizację termomodernizacji budynku
					- wewnętrzna stopa zwrotu - określa stopę rentowności danego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Przedsięwzięcie można zaakceptować, jeśli stopa gwarantowa, wyznaczająca najniższą możliwą do przyjęcia stopę rentowności jest niższa od wewnętrznej stopy zwrotu. IRR wyznacza zatem maksymalną stopę dyskontową, jaką można przyjąć, jeśli się chce odzyskać zainwestowane środki w konkretnie przedsięwzięcie

Kalkulacja kosztów produkcji

Lata		1	2	3	4	5	6
Koszty stałe, w tym:	Zl/rok						
Amortyzacja	Zl/rok						
Wynagrodzenia	Zl/rok						
Koszty funduszu płac	Zl/rok						
Koszty finansowe	Zl/rok						
Koszty ogólne	Zl/rok						
Remonty i konserwacje	Zl/rok						
Materiały	Zl/rok						
Inne	Zl/rok						
Koszty zmienne, w tym:	Zl/rok						
Energia elektryczna	Zl/rok						
Opał	Zl/rok						
Koszty zakupu paliwa	Zl/rok						
Transport	Zl/rok						
Ochr środowiska	Zl/rok						
Razem	Zl/rok						
EFEKTY	Zl/rok						

Bilans mocy cieplnej i energii dla lokalnego źródła ciepła:

Tab. 1 Bilans mocy

Kotłownia	Stan	Moc	Moc	Potrzeby	Straty	Moc odbiorców
		zainstalowana	szczytowa	kotłowni	przesyłu	
-	-	kW	kW	kW	kW	kW
Istniejący						
Docelowy						
Zmiana						

Nazwa i/lub adres

Tab. 2 Bilans energii

Kotłownia	Stan	Zużycie	Wartość	Energia	Spraw.	Produkcja	Potrzeby	Straty	Zużycie
		paliwa (ton, m ³)	opałowa kJ/kg(m ³)	paliwa GJ/rok	%	GJ/rok	własne GJ/rok	GJ/rok	GJ/rok
-	-								
Istniejący									
Docelowy									
Zmiana									

Nazwa i/lub adres

KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO

LOKALNEJ SIECI CIEPLNEJ

Dane identyfikacyjne:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Data opracowania:

.....

Dane o obiekcie:

Typ sieci:

.....

Lokalizacja:

.....

Rok budowy:

.....

Technologia:

.....

Stan istniejący:

Przepływ nominalny (Ton/h):

Tzasilania/Tpowrotu (°C):

Ciśnienie dyspozycyjne (MPa):

Sposób regulacji:

Objętość zładu (m3):

Ubytki wody sieciowej (m3/rok):

Jednostkowa cena ciepła (zł/GJ):

Rurociągi

Średnica (mm)	Długość
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Charakterystyka inwestycji modernizacyjnej:

Efektywność ekonomiczna:

Koszt_{invest} = zł

Efekt ekonomiczny =zł/rok

Wskaźniki :

Straty mocy = kW

Straty energii =GJ/rok

Wskaźniki :

Straty mocy = kW

Straty energii =GJ/rok

Wskaźniki ekonomiczne

SPTB = lat

NPV = zł

IRR =%

Kotłownia 2

Znaczenia:

- wbudowana;	wolnostojąca	-	$T_{\text{zasilania}}/T_{\text{powrotu}}$	°C	-	Parametry czynnika grzewczego – w przypadku kotłowni parowej należy podać jedynie temperaturę pary wychodzącej z kotłowni
- Technologia:	wodna/parowa, nisko- wysokoparametrowa	-	Ciśnienie dyspozycyjne	MPa	-	Różnica ciśnienia pomiędzy zasileniem i powrotem na wyjściu z kotłowni sieci ciepłej wodnej, w przypadku kotłowni parowej należy podać ciśnienie pary w rurociągu opuszczającym kotłownię.
- Typ kotłowa:	należy podać ilość, nazwę kotłów i rodzaj paliwa	-	Roczne koszty paliwa	Zl/rok	-	Koszty paliwa loco kotłownia określone na podstawie faktur.
- Suma powierzchni użytkowej wszystkich ogrzewanych obiektów określona wg PN-70/B-02365 Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obliczeń.		m ²	Całkowity koszt produkcji ciepła	Zl/rok	-	Suma wszystkich kosztów związanych z eksploatacją kotłowni
- Suma mocy nominalnych wszystkich kotłów. Moc nominalną kotłów należy określić na podstawie dokumentacji technicznej - roboczej producenta kotłów..		kW	Emisja	Ton/rok	-	Określona na podstawie zużycia paliwa oraz technologii produkcji ciepła
- Suma mocy zamówionych dla wszystkich obiektów określona na podstawie umów o dostawę ciepła. W przypadku braku umów jest to suma zapotrzebowania na ciepło wszystkich obiektów określona na podstawie audytów energetycznych budynków lub dokumentacji projektowej instalacji c.o. i ciepłej wody użytkowej.		kW	η _{eksp}	%	-	Sprawność eksploatacyjna kotłowni określana jako iloraz ilości wyprodukowanego ciepła oraz energii chemicznej zużytego paliwa w rozpatywanym przedziale czasowym.
- Suma maksymalnych mocy cieplnych osiągniętych przez poszczególne kotły w warunkach eksploatacyjnych, określona na podstawie pomiarów		kW	SPBT	lat	-	prosty czas zwrotu - okres niezbędny do odzyskania nakładów inwestycyjnych poniesionych na modernizację kotłowni
- Rzeczywista moc cieplna kotłowni w warunkach obliczeniowych - określona na podstawie danych pomiarowych z poprzednich sezonów grzewczych		kW	NPV	Zl	-	wartość zaktualizowana netto - określa się poprzez zdyskontowanie w ciągu 15 letniego okresu eksploatacji kotłowni (dla każdego roku z osobna i przy określonym stałym poziomie stopy dyskontowej - r=8%) różnic pomiędzy oszczędnościami wynikającymi ze zmniejszenia kosztów produkcji ciepła i wydatkami ponoszonymi na realizację modernizacji kotłowni.
- Zużycie paliwa w standardowym sezonie grzewczym tzn dla liczby stopniodni ogrzewania typowej dla danej miejscowości. Określone na podstawie rzeczywistego zużycia paliwa oraz liczby stopniodni w roku rozpatywanym w analizie.		Ton/rok, m ³ /rok	IRR	%	-	wewnętrzna stopa zwrotu - określa stopę rentowności danego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Przedsięwzięcie można zaakceptować, jeśli stopa graniczna, wyrażająca najniższą możliwą do przyjęcia stopę rentowności jest niższa od wewnętrznej stopy zwrotu. IRR wyznacza zatem maksymalną stopę dyskontową jaką można przyjąć, jeśli się chce odzyskać zainwestowane środki w konkretne przedsięwzięcie
- Produkcyjność ciepła jest to suma ilości ciepła wyprodukowanego na cele grzewcze określona na podstawie pomiaru w rzeczywistym sezonie grzewczym i przeliczona na sezon standardowy oraz ilości ciepła wyprodukowanej na potrzeby ciepłej wody użytkowej.		GJ/rok	Δzł/GJ	Zl/GJ	-	Zmiana jednostkowego kosztu produkcji ciepła uzyskana w wyniku inwestycji wyprodukowanego ciepła
- Jednostkowy koszt produkcji ciepła określony jako iloraz całkowitych kosztów produkcji oraz ilości wyprodukowanego ciepła		Zł/GJ	JKZ	Zl/GJ	-	Jednostkowe koszty zmienne produkcji ciepła
- Jednostkowe koszty stałe produkcji ciepła jest to iloraz rocznych kosztów stałych i ponoszonych niezależnie od ilości wyprodukowanego ciepła oraz mocy zamówionej odbiorców rozłożone na miesięczne raty.		Zł/MW/M-c				

Str. 2

Bilans mocy cieplnej i energii dla lokalnego źródła ciepła i sieci:

ab. 1 Bilans mocy

Kotłownia	Stan	Moc zainstalowana	Moc szczytowa	Potrzeby kotłowni	Straty przesyłu	Moc odbiorców
-	-	kW	kW	kW	kW	kW
nazwa i/lub adres	Istniejący					
	Docelowy					
	Zmiana					

ab. 2 Bilans energii

Kotłownia	Stan	Zużycie paliwa ton, (m ³)	Wartość opałowa kJ/kg(m ³)	Energia paliwa GJ/rok	Spraw. %	Produkcja GJ/rok	Potrzeby własne GJ/rok	Straty GJ/rok	Zużycie GJ/rok
-	-								
nazwa i/lub adres	Istniejący								
	Docelowy								
	Zmiana								

Spec 3

Oznaczenia:

Typ kotłowni		Wodna/parowa	nisko-/wysokoparametrowa	$T_{zasilania}/T_{powrot}$	°C	-	Parametry czynnika grzewczego - w przypadku kotłowni parowej należy podać jedynie temperaturę pary wychodzącej z kotłowni
Straty mocy	kW	Moc cieplna tracona przez izolację rurociągu w warunkach obliczeniowych		Straty energii	GJ/rok	-	Straty ciepła przez izolację i na podgrzanie wody uzupełniającej w ciągu całego roku
Technologia		Kanałowa, preizolowana, napowietrzna		Cisnienie dyspozycyjne	MPa	-	Różnica ciśnienia pomiędzy zasileniem i powrotem na wyjściu z kotłowni sieci ciepłej wodnej, w przypadku kotłowni parowej należy podać ciśnienie pary w rurociągu opuszczającym kotłownię.
Objętość zładu	m ³	Suma objętości rurociągów, armatury i kotłów. Nie dotyczy sieci parowych.		SPBT	lat	-	prosty czas zwrotu - okres niezbędny do odzyskania nakładów inwestycyjnych poniesionych na modernizację kotłowni
Ubytek wody sieciowej	m ³ /rok	Ilość wody uzupełniającej.		NPV	zł	-	wartość zaktualizowaną netto - określa się poprzez zdyskontowanie w ciągu 13 letniego okresu eksploatacji kotłowni (dla każdego roku z osobna i przy określonym stałym poziomie stopy dyskontowej - r=8%) różnic pomiędzy oszczędnościami wynikającymi ze zmniejszenia kosztów produkcji ciepła i wydatkami ponoszonymi na realizację modernizacji kotłowni.
Sposób regulacji		Jakościowa, ilościowa.		IRR	%	-	wewnętrzna stopa zwrotu - określa stopę rentowności danego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Przedsięwzięcie można zaakceptować, jeśli stopa graniczna, wyrażająca najniższą możliwą do przyjęcia stopę rentowności jest niższa od wewnętrznej stopy zwrotu. IRR wyznacza zatem maksymalną stopę dyskontową jaką można przyjąć, jeśli się chce odzyskać zainwestowane środki w konkretne przedsięwzięcie

Uzasadnienie do wstępnej wersji projektu

Opracowany projekt rozporządzenia MSWiA jest realizacją delegacji zawartej w art. 7ust.2 pkt 1 ustawy o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych, który umożliwi rozpoczęcie pierwszego etapu przygotowania przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, jakim jest sporządzenie audytu energetycznego. Audyt energetyczny to precyzyjna ocena stanu technicznego budynku mieszkalnego wraz z instalacją co i ciepłej wody użytkowej, lokalnej sieci ciepłowniczej lub lokalnego źródła ciepła, wnikliwa analiza możliwości przeprowadzenia zmian zmierzających do oszczędności energii oraz analiza ekonomiczna pozwalająca na wyliczenie skali oszczędności powstałych w wyniku najefektywniejszych przedsięwzięć termomodernizacyjnych. Jest to działanie, którego celem jest optymalizacja zakresu termomodernizacji, optymalizacja przez wybór prac, które dają najwyższy standard energetyczny przy najniższych kosztach inwestycyjnych. Zakres audytu obejmuje więc diagnostykę energetyczną np. budynku, jego ocenę standardu energetycznego, a także wielowariantową projekcję standardu energetycznego dla rozpatrywanych wariantów na przykład dla podniesienia izolacyjności cieplnej obiektu i modernizacji instalacji grzewczych.

Uwzględniając powyższe własności opracowany projekt rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego określa podstawowe elementy jakie powinny się w nim znaleźć, z uwzględnieniem specyfiki budynków, lokalnej sieci ciepłowniczej i lokalnego źródła ciepła.

W przypadku budynku mamy:

- podstawowe dane identyfikacyjne charakteryzujące budynek ,
- ocenę aktualnego stanu technicznego budynku wraz z instalacją ogrzewczą,
- optymalizację energetyczno-ekonomiczną przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- charakterystyczne wskaźniki ostatecznie wybranego zakresu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

W przypadku źródła ciepła mamy:

- podstawowe dane identyfikacyjne charakteryzujące źródło ciepła (lokalizacja źródła i obszaru zasilania itp.)
- dane o sytuacji ekonomicznej,
- dane techniczne takie jak: schemat technologiczny, dane eksploatacyjne, parametry ochrony środowiska),
- ocenę aktualnego stanu technicznego źródła ciepła,
- optymalizację energetyczno-ekonomiczną przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- charakterystyczne wskaźniki ostatecznie wybranego zakresu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

W przypadku sieci ciepłowniczej mamy:

- podstawowe dane identyfikacyjne charakteryzujące sieć ciepłowniczą (schemat sieci z oznaczonymi poszczególnymi odcinkami),
- podstawowe dane techniczne sieci (konstrukcja, parametry pracy),
- podstawowe dane techniczne węzłów cieplnych,
- analizę rynku,
- ocenę aktualnego stanu technicznego sieci,
- optymalizację energetyczno-ekonomiczną przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- charakterystyczne wskaźniki ostatecznie wybranego zakresu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

Optymalizacja energetyczno-ekonomiczna przedsięwzięcia termomodernizacyjnego zgodnie z projektem rozporządzenia powinna zawierać opracowanie wariantów zakresu

termomodernizacji, następnie określenie oszczędności eksploatacyjnych uzyskanych w wyniku termomodernizacji, a także określenie, zgodnie z przepisami dotyczącymi podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, nakładów inwestycyjnych na termomodernizację, określenie wskaźników ekonomicznych: prostego okresu zwrotu, zaktualizowanej wartości inwestycji netto, wewnętrznej stopy zwrotu. Część audytu nazwaną optymalizacja energetyczno-ekonomiczną kończy wybór optymalnego zakresu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Zgodnie z projektem rozporządzenia po opracowaniu audytu energetycznego należy opracować Kartę Audytu Energetycznego, która wyszczególnia podstawowe dane o obiekcie i uzyskane w wyniku audytu wielkości charakteryzujące przedsięwzięcie termomodernizacyjne.

Tak przygotowany audyt energetyczny, aby stanowić podstawę do ubiegania się w banku o kredyt na częściowe sfinansowanie kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego na warunkach przewidzianych ustawą, musi zostać zweryfikowany przez wybrany przez Bank Gospodarstwa Krajowego podmiot weryfikujący. Zasady wyboru podmiotu weryfikującego oraz tryb i zasady samej weryfikacji określa drugi przygotowany projekt rozporządzenia MSWiA, drugi akt wykonawczy do ustawy o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych.

Tłoczono z polecenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Skierowano do druku 1 kwietnia 1998 r.

Cena - 1,35 zł + 22% VAT

