



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Druk nr 2975
Warszawa, 9 maja 2001 r.

III kadencja

Pan
Maciej Płażyński
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

Na podstawie art. 118 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. i na podstawie art. 29 ust. 2 regulaminu Sejmu grupa niżej podpisanych posłów wnosi projekt ustawy:

- o zmianie ustawy o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa.

Do reprezentowania naszego stanowiska w tej sprawie upoważniamy Pana Posła Krzysztofa Śmieję.

(-) Józef Bergier; (-) Barbara Blida; (-) Andrzej Brachmański; (-) Ryszard Brejza; (-) Paweł Bryłowski; (-) Grzegorz Cygonik; (-) Tadeusz Cymański; (-) Mieczysław Czerniawski; (-) Leszek Franciszek Dziamski; (-) Andrzej Folwarczny; (-) Józef Gómy; (-) Jerzy Jankowski; (-) Zdzisław Kałamaga; (-) Mariusz Kamiński; (-) Kazimierz Kapera; (-) Antoni Kobielski; (-) Jan Kochanowski; (-) Józef Korpak; (-) Stanisław Kracik; (-) Zenon Kufel; (-) Karol Łuźniak; (-) Edward Maniura; (-) Irena Maria Nowacka; (-) Jan Oraniec; (-) Ryszard Andrzej Ostrowski; (-) Jerzy Polaczek; (-) Mirosław Sekuła; (-) Czesław Sobierajski; (-) Kazimierz Szczygielski; (-) Andrzej Szkaradek; (-) Elżbieta Szparaga; (-) Stanisław Szwed; (-) Antoni Szymański; (-) Krzysztof Śmieja; (-) Wiesław Walendziak; (-) Zofia Wilczyńska; (-) Andrzej Maciej Woźnicki; (-) Grzegorz Woźny; (-) Tomasz Feliks Wójcik; (-) Jan Wyrowiński; (-) Jerzy Grzegorz Zając; (-) Anna Zalewska; (-) Tadeusz Jacek Zieliński.

USTAWA

z dnia 2001 r.

o zmianie ustawy o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa.

Art. 1 W ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U. z 2001r. Nr 4, poz. 24) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 2 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) poprzedniku prawnym zbywcy - należy przez to rozumieć także spółkę lub przedsiębiorstwo państwowe, o których mowa w art. 1, jeżeli ich majątek w postaci budynków mieszkalnych został wniesiony aportem do nowoutworzonej przez tę spółkę lub przedsiębiorstwo spółki, będącej zbywcą w rozumieniu przepisów ustawy”;

2) w art. 2 pkt 2 lit. a po wyrazach „pracownika zbywcy,” dodaje się wyraz „najemcy”;

3) w art. 6:

- a) ust. 1 pkt 1 skreśla się wyraz „oraz” i dodaje się wyrazy „i ich poprzedników prawnych”;
- b) ust. 1 pkt 2 skreśla się wyrazy „od zbywcy”;
- c) skreśla się ust. 2 i 3.

Art. 2 Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

UZASADNIENIE

Wprowadzenie zmian do ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U. z 2001r. Nr 4, poz. 24) spowodowane jest koniecznością wyeliminowania wątpliwości interpretacyjnych przepisów ustawy. Zgodnie z przepisem art. 6 ust. 1 sprzedaż mieszkania następuje po cenie ustalonej na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r., Nr 46 poz. 543), pomniejszonej o 6% za każdy rok pracy u zbywcy oraz 3% za każdy rok najmu tego mieszkania od zbywcy, przy czym łączna obniżka nie może przekraczać 95% ceny sprzedaży mieszkania. Ponadto do okresu pracy, od którego zależy pomniejszenie ceny sprzedaży, wlicza się również okres pracy w podmiotach utworzonych z zakładów i jednostek organizacyjnych wydzielonych z przedsiębiorstw po dniu 1 sierpnia 1990 roku. Z powyższych zapisów wynika, iż okres pracy osób uprawnionych, od którego zależy pomniejszenie ceny sprzedaży mieszkania został rozszerzony i nie dotyczy tylko i wyłącznie okresu pracy u zbywcy lecz również w podmiotach utworzonych z zakładów i jednostek organizacyjnych wydzielonych z przedsiębiorstw po dniu 1 sierpnia 1990r. podobnego rozszerzenia nie zastosowano jednak w przypadku okresu najmu.

Powyższa interpretacja stałaby jednakże w sprzeczności z celem ustawy, którym było przyjęcie z szerokimi preferencjami przy zakupie mieszkań dla osób zaangażowanych w pracę na rzecz przedsiębiorstw.

Interpretacja literalna dotychczasowego zapisu art. 6 ust. 1 i 2 ustawy powodowała, iż w korzystniejszej sytuacji znajdowały się osoby uprawnione, których łączył stosunek najmu z podmiotem – zbywcą, który od początku był jedynym właścicielem mieszkań i nie podlegał zmianom organizacyjnym po dniu 1 sierpnia 1990 r. w przypadku gdy zasób mieszkaniowy był przekazywany w drodze różnych zmian organizacyjnych bądź wyposażania nowo tworzonego podmiotu, osoby uprawnione, zgodnie z literalnym brzmieniem mogły uzyskać obniżki wyłącznie z tytułu najmu mieszkania u ostatniego podmiotu.

Wprowadzenie do obrotu prawnego ustawy o zmianie ustawy o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa pozwoli rozstrzygnąć wątpliwości interpretacyjne oraz umocni poczucie sprawiedliwości osób uprawnionych.

Z uwagi na powyższe w ustawie rozszerza się rozumiane powszechnie pojęcie „poprzednika prawnego” w celu umożliwienia sprawiedliwego traktowania osób uprawnionych, które nie mają wpływu na ewoluowanie formy prawnej przedsiębiorcy dysponującego mieszkaniem zakładowym.

Wejście w życie przedmiotowej ustawy nie będzie rodzić negatywnych skutków finansowych dla budżetu państwa.



Warszawa, 22 maja 2001 r.

Pan
Maciej Płażyński
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Opinia

w sprawie zgodności poselskiego projektu ustawy o zmianie ustawy o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa z prawem Unii Europejskiej

Na podstawie art. 31 ust. 7 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 r. - Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (Monitor Polski z 1998 r. Nr 44, poz. 618 z późniejszymi zmianami) sporządza się następującą opinię:

1. Przedmiot projektu ustawy

Projekt zawiera propozycję zmiany ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 4, poz. 24). Zmiana definiuje pojęcie „poprzednika prawnego”, ponadto ma usunąć wątpliwości interpretacyjne dotyczące niektórych przepisów ustawy.

2. Stan prawa wspólnotowego w materii objętej projektem

Prawo wspólnotowe nie reguluje kwestii zawartych w przedłożonym projekcie ustawy.

3. Układ Europejski

Żadne z postanowień Układu ustanawiającego stowarzyszenie między

Rzeczpospolitą Polską z jednej strony a Wspólnotami Europejskimi i ich państwami członkowskimi z drugiej (Układ Europejski) nie dotyczy materii objętej zakresem omawianego projektu.

4. Analiza przepisów projektu pod kątem ustalonego stanu prawa wspólnotowego i postanowień Układu Europejskiego

Prawo wspólnotowe oraz postanowienia Układu Europejskiego nie regulują kwestii zawartych w przepisach opiniowanego projektu ustawy.

5. Konkluzja

Zakres przedmiotowy projektu ustawy o zmianie ustawy o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa nie jest objęty zakresem prawa wspólnotowego i obowiązkiem dostosowawczym wynikającym z Układu Europejskiego.

Opracował: Zespół Integracji Europejskiej

Akceptował: Dyrektor Biura Studiów i Ekspertyz

Wiesław Staśkiwicz

Tłoczono z polecenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Skierowano do druku 30 maja 2001 r.

Cena 0,30 zł + 22% VAT

