



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

III kadencja
Prezes Rady Ministrów
RM 10-125-99

Druk nr 1680

Warszawa, 31 stycznia 2000 r.

Pan
Maciej Płażyński
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku.

Na podstawie art. 118 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. przedstawiam Sejmowi Rzeczypospolitej Polskiej projekt ustawy

- o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece,
ustawy - Kodeks postępowania cywilnego, ustawy o
kosztach sądowych w sprawach cywilnych oraz ustawy
- Prawo o notariacie wraz z projektami podstawowych
aktów wykonawczych.

W załączeniu przedstawiam także opinię dotyczącą zgodności proponowanych regulacji z prawem Unii Europejskiej.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że do reprezentowania stanowiska Rządu w tej sprawie w toku prac parlamentarnych został upoważniony Minister Sprawiedliwości.

Z poważaniem

(-) Jerzy Buzek

Ustawa
z dnia.....2000 r.

**o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece, ustawy – Kodeks
postępowania cywilnego, ustawy o kosztach sądowych w sprawach
cywilnych oraz ustawy – Prawo o notariacie.**

Art. 1.

W ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. Nr 19, poz. 147, z 1991 r. Nr 22, poz. 92 i Nr 115, poz. 496, z 1994 r. Nr 85, poz. 388, z 1996 r. Nr 107, poz. 499, z 1997 r. Nr 117, poz. 752, Nr 137, poz. 926 i Nr 140, poz. 940 oraz z 1998 r. Nr 106, poz. 668) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 1 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 i 3 w brzmieniu:
 - „2. Księgi wieczyste zakłada się dla nieruchomości, które nie mają ksiąg wieczystych, albo których księgi wieczyste zaginęły lub uległy zniszczeniu.
 3. Księgi wieczyste mogą być także prowadzone w celu ustalenia stanu prawnego własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego i prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej.”;
- 2) w art. 8 po wyrazie „wniosku” dodaje się przecinek i wyrazy „o skardze na orzeczenie referendarza sądowego”;
- 3) art. 24¹ otrzymuje brzmienie:
 - „Art. 24¹. 1. Do ksiąg wieczystych dla ograniczonych praw rzeczowych, wymienionych w art. 1 ust. 3 stosuje się odpowiednio przepisy o księgach wieczystych dla nieruchomości.
 2. W razie przekształcenia własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej w prawo odrębnej własności lokalu albo w prawo własności domu jednorodzinnego, księga wieczysta prowadzona dla ograniczonego prawa rzeczowego staje się księgą wieczystą dla nieruchomości, a wpisana w tej księdze hipoteka na ograniczonym prawie rzeczowym staje się hipoteką na nieruchomości.

3. Właściciel nieruchomości, w przypadkach, o których mowa w ust. 2, jest obowiązany do ujawnienia w księdze wieczystej swego prawa oraz danych do oznaczenia nieruchomości.”;
- 4) po art. 25 dodaje się art. 25¹ w brzmieniu:
 „Art. 25¹. 1. Księga wieczysta może być zakładana i prowadzona także w systemie informatycznym.
 2. Minister Sprawiedliwości może określić, w drodze rozporządzenia, szczegółowe zasady zakładania oraz prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznych, w taki sposób, aby zachowane zostały wszystkie cechy ksiąg wieczystych, prowadzonych w sposób, o którym mowa w art. 25.”;
- 5) w art. 29 dwukrotnie użyty wyraz „dnia” zastępuje się wyrazem „chwili”;
- 6) art. 35 otrzymuje brzmienie:
 „Art. 35. 1. Właściciel nieruchomości jest obowiązany do niezwłocznego złożenia wniosku o ujawnienie swego prawa w księdze wieczystej.
 2. Jeżeli osoba trzecia doznała szkody na skutek nieujawnienia prawa własności w księdze wieczystej, właściciel ponosi odpowiedzialność za szkodę powstałą na skutek niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, bądź na skutek opieszałości w jego wykonaniu.”;
- 7) art. 36 otrzymuje brzmienie:
 „Art. 36. 1. Sądy, organy administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego zawiadamiają sąd właściwy do prowadzenia księgi wieczystej o każdej zmianie właściciela nieruchomości, dla której założona jest księga wieczysta.
 2. Minister Sprawiedliwości określi, w drodze rozporządzenia, wzór zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1.
 3. W razie otrzymania zawiadomienia, sąd z urzędu dokonuje wpisu ostrzeżenia, że stan prawny nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej stał się niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym. Zawiadomienie o wpisie ostrzeżenia zawiera pouczenie o obowiązku złożenia wniosku o ujawnienia prawa własności w terminie jednego miesiąca od daty doręczenia zawiadomienia.
 4. Sąd może wymierzyć opieszałemu właścicielowi grzywnę w wysokości od 500 do 10000 zł w celu spowodowania ujawnienia prawa własności. W razie ujawnienia prawa własności nieruchomości grzywny nie uiszczone mogą być umorzone w całości lub części.
 5. Na postanowienie sądu o nałożeniu grzywny przysługuje zażalenie.”;
- 8) skreśla się art. 37 – 57;
- 9) w art. 58:
 - a) w ust. 1 w pkt 3 po przecinku dodaje się wyrazy „z zastrzeżeniem art. 25¹ ust. 2,”;

- b) skreśla się pkt 4;
- 10) skreśla się rozdział 3 w dziale I ;
- 11) w art. 65 w ust. 4 w pkt 3 skreśla się wyrazy „(prawo do lokalu mieszkalnego w domu wybudowanym przez spółdzielnię mieszkaniową w celu przeniesienia jego własności na członka)”;
- 12) w art. 68 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu: „Jeżeli wierzytelność, zgodnie z prawem została wyrażona w pieniądzu obcym, hipotekę wyraża się w tym pieniądzu.”;
- 13) w art. 76, po ust. 2 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:
- „3. W celu zabezpieczenia tej samej wierzytelności można, w drodze czynności prawnej, obciążyć więcej niż jedną nieruchomość (hipoteka łączna umowna).
4. Do hipoteki zabezpieczającej kredyt udzielony na budowę domów mieszkalnych, jeżeli podział nieruchomości polega na przeniesieniu własności części nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym, przepisu ust. 1 nie stosuje się. W takim wypadku hipoteka ulega podziałowi zgodnie z postanowieniami umowy.”;
- 14) w art. 109 w ust. 2 wyrazy „własnością państwową” zastępuje się wyrazami „własnością Skarbu Państwa”;
- 15) po art. 111 dodaje się art. 111¹ w brzmieniu:
- „Art. 111¹. 1. Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, łączne obciążenie kilku nieruchomości hipoteką przymusową jest niedopuszczalne, chyba że nieruchomości te są już obciążone inną hipoteką łączną albo stanowią własność dłużników solidarnych.
2. Podział zabezpieczenia między poszczególne nieruchomości zależy od uznania wierzyciela.”.

Art. 2.

W ustawie z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43, poz. 296, z 1965 r. Nr 15, poz. 113, z 1974 r. Nr 27, poz. 157 i Nr 39, poz. 231, z 1975 r. Nr 45, poz. 234, z 1982 r. Nr 11, poz. 82 i Nr 30, poz. 210, z 1983 r. Nr 5, poz. 33, z 1984 r. Nr 45, poz. 241 i 242, z 1985 r. Nr 20, poz. 86, z 1987 r. Nr 21, poz. 123, z 1988 r. Nr 41, poz. 324, z 1989 r. Nr 4, poz. 21 i Nr 33, poz. 175, z 1990 r. Nr 14, poz. 88, Nr 34, poz. 198, Nr 53, poz. 306, Nr 55, poz. 318 i Nr 79, poz. 464, z 1991 r. Nr 7, poz. 24, Nr 22, poz. 92 i Nr 115, poz. 496, z 1993 r. Nr 12, poz. 53, z 1994 r. Nr 105, poz. 509, z 1995 r. Nr 83, poz. 417, z 1996 r. Nr 24, poz. 110, Nr 43, poz. 189, Nr 73, poz. 350 i Nr 149, poz. 703, z 1997 r. Nr 43, poz. 270, Nr 54, poz. 348, Nr 75, poz. 471, Nr 102, poz. 643, Nr 117, poz. 752, Nr 121, poz. 769 i 770, Nr 133, poz. 882, Nr 139, poz. 934, Nr 140, poz. 940 i Nr 141, poz. 944, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 757 oraz z 1999 r. Nr 52, poz. 532) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 17 w pkt 4 po wyrazach „między małżonkami” dodaje się wyrazy „oraz spraw o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym”;

2) w art. 113 po § 2 dodaje się § 3 w brzmieniu:

„§ 3. Przepisów paragrafów poprzedzających nie stosuje się w postępowaniu wieczystoksięgowym. Nie dotyczy to jednak opłat sądowych od wniosku o wpis własności albo użytkowania wieczystego, gdy wnioskodawca w całości został zwolniony od ponoszenia wynagrodzenia notariusza ani opłat sądowych od wnoszonych środków zaskarżenia.”;

3) w art. 509¹ w § 1 skreśla się wyrazy „i w postępowaniu o założenie księgi wieczystej”;

4) w art. 516 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „chyba że przepis szczególny stanowi inaczej.”;

5) w art. 518¹:

a) w § 2 po wyrazie „moc” skreśla się przecinek i wyrazy „sąd rejonowy rozpoznaje sprawę jako sąd pierwszej instancji”;

b) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. W razie wniesienia skargi na wpis w księdze wieczystej wpis nie traci mocy. Rozpoznając sprawę sąd zmienia zaskarżony wpis przez jego wykreślenie i dokonanie nowego wpisu lub wydaje postanowienie, którym zaskarżony wpis utrzymuje w mocy albo uchyla go w całości lub w części i w tym zakresie wniosek oddala, bądź odrzuca, względnie postępowanie umarza.”;

c) w § 5 wyraz „oddala” zastępuje się wyrazem „odrzuca”;

d) po § 5 dodaje się § 6 w brzmieniu:

„§ 6. Sąd rejonowy rozpoznaje sprawę jako sąd pierwszej instancji.”;

6) art. 608 otrzymuje brzmienie:

„Art. 608. Sprawy z zakresu prawa rzeczowego rozpoznawane są na rozprawie, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej.”;

7) po art. 626 dodaje się rozdział 6 w brzmieniu:

„Rozdział 6. Postępowanie wieczystoksięgowe

Art. 626¹. § 1. Sprawy w postępowaniu wieczystoksięgowym rozpoznawane są na posiedzeniu niejawnym. Są może jednak, w celu wysłuchania wnioskodawcy bądź innych uczestników postępowania, wyznaczyć posiedzenie jawne.

§ 2. Uczestnikami postępowania oprócz wnioskodawcy są tylko te osoby, których prawa zostały wykreślone lub obciążone, bądź na rzecz których wpis ma nastąpić.

§ 3. Nie stanowi przeszkody do wpisu okoliczność, że po złożeniu wniosku wnioskodawca, bądź inny uczestnik postępowania zmarł,

lub został pozbawiony albo ograniczony w możliwości rozporządzania prawem albo w zdolności do czynności prawnych.

Art. 626² § 1. Wniosek o dokonanie wpisu składa się na urzędowym formularzu, do którego należy dołączyć dokumenty, stanowiące podstawę wpisu w księdze wieczystej, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej.

§ 2. Jeżeli z dokumentów załączonych do wniosku wynika, że nastąpiła zmiana w prawie własności sąd zwracając wniosek stosuje art. 626¹² § 1.

§ 3. Wniosek o dokonanie wpisu może złożyć właściciel nieruchomości, wieczysty użytkownik, osoba na rzecz której wpis ma nastąpić, albo wierzyciel, jeżeli przysługuje mu prawo, które może być wpisane w księdze wieczystej. W sprawach dotyczących obciążeń powstałych z mocy ustawy wniosek może złożyć uprawniony organ.

Art. 626³ § 1. Notariusz, który sporządził akt notarialny mający być podstawą wpisu w księdze wieczystej jest umocowany do złożenia wniosku w imieniu zainteresowanych, jak również do podejmowania w ich imieniu wszelkich czynności potrzebnych do uzyskania wpisu, w szczególności do uiszczania opłat sądowych i wnoszenia środków odwoławczych. Umocowanie może zostać wypowiedziane notariuszowi przez zainteresowanego po złożeniu wniosku o wpis.

§ 2. Jeżeli akt notarialny w swej treści zawiera ustanowienie, zmianę lub zrzeczenie się prawa ujawnionego w księdze wieczystej, bądź obejmuje umowę przenoszącą własność nieruchomości, która nie ma założonej księgi wieczystej, albo której księga wieczysta zaginęła lub uległa zniszczeniu, notariusz sporządzający akt notarialny jest zobowiązany przesłać z urzędu wypis z aktu notarialnego wraz z wnioskiem o dokonanie wpisu zawierającym wszystkie dane zgodne z wymogami urzędowego formularza, w terminie trzech dni od daty sporządzenia aktu, sądowi właściwemu do prowadzenia księgi wieczystej dla danej nieruchomości. W razie uchybienia temu obowiązкови notariusz ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną komukolwiek na skutek tego uchybienia.

Art. 626⁴. Jeżeli z treści wniosku i dołączonych dokumentów wynika, że nastąpiła zmiana prawa własności, cofnięcie wniosku o wpis tego prawa złożonego zgodnie z art. 626² jest niedopuszczalne.

Art. 626⁵. §. 1. O kolejności wniosku o wpis rozstrzyga chwila wpływu wniosku do właściwego sądu. Za chwilę wpływu wniosku uważa się godzinę w jakiej w danym dniu wniosek wpłynął do sądu.
§ 2. Wnioski, które wpłynęły w tej samej chwili będą uważane za złożone równocześnie.

Art. 626⁶. § 1. Wniosek o wpis powinien być w dniu wpływu do sądu zarejestrowany niezwłocznie w dzienniku ksiąg wieczystych i opatrzony kolejnym numerem.

§ 2. Niezwłocznie po zarejestrowaniu wniosku w dzienniku ksiąg wieczystych, zaznacza się w odpowiednim dziale księgi wieczystej numer wniosku (wzmianka o wniosku).

§ 3. Wzmiankę o wniosku wykreśla się z urzędu, niezwłocznie po dokonaniu wpisu, po uprawomocnieniu się postanowienia o odmowie dokonania wpisu lub o odrzuceniu wniosku albo o umorzeniu postępowania oraz po uprawomocnieniu się zarządzenia o zwrocie wniosku.

§ 4. W razie wniesienia skargi na wpis w księdze wieczystej dokonany przez referendarza stosuje się odpowiednio przepisy § 1 i 2. Wzmiankę o skardze wykreśla się z urzędu po rozpoznaniu skargi.

Art. 626⁷. § 1. Wpis dokonywany jest jedynie na wniosek i w jego granicach, chyba że przepis szczególny przewiduje dokonanie wpisu z urzędu.

§ 2. Rozpoznając wniosek o wpis sąd bada jedynie treść wniosku, treść i formę dołączonych do wniosku dokumentów oraz treść księgi wieczystej.

§ 3. W postępowaniu wieczystoksięgowym wpis w księdze wieczystej jest orzeczeniem. Uzasadnienia wpisu nie sporządza się.

§ 4. Założenie księgi wieczystej następuje z chwilą dokonania pierwszego wpisu.

Art. 626⁸. Sąd oddala wniosek o wpis, jeżeli brak jest podstaw albo istnieją przeszkody do jego dokonania.

Art. 626⁹. § 1. O dokonanym wpisie sąd zawiadamia uczestników postępowania. Nie zawiadamia się uczestnika, który na piśmie zrzekł się zawiadomienia.

§ 2. Zawiadomienie zawiera istotną treść wpisu.

§ 3. Apelację od wpisu wnosi się w terminie czternastu dni od doręczenia zawiadomienia o wpisie. Dla uczestnika, który zrzekł się zawiadomienia termin ten biegnie od dnia dokonania wpisu.

Art. 626¹⁰. § 1. Niezwłocznie po wniesieniu apelacji, sąd z urzędu wpisuje wzmiankę o apelacji.

§ 2. W razie wniesienia kasacji, wpis wzmianki o kasacji dokonuje się z urzędu niezwłocznie po przedstawieniu przez zainteresowanego zawiadomienia o wniesieniu kasacji.

§ 3. Do wzmianki o apelacji i o kasacji odpowiednio stosuje się art. 626⁶.

Art. 626¹¹. § 1. Osoba, na rzecz której wpisane jest prawo lub roszczenie w księdze wieczystej, jej przedstawiciel albo pełnomocnik do doręczeń, mają obowiązek niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu względnie wskazania adresu do doręczeń. Osoba zamieszkała lub mająca siedzibę za granicą jest obowiązana wskazać pełnomocnika do doręczeń w Polsce.

§ 2. Przepis § 1 stosuje się odpowiednio do spadkobierców lub innych następców prawnych osoby, na rzecz której jest wpisane prawo w księdze wieczystej.

§ 3. W wypadkach, o których mowa a § 1 i 2 odpowiednio stosuje się art. 136 § 2.

Art. 626¹². § 1. Sąd z urzędu dokona wpisu ostrzeżenia, jeżeli dostrzeże niezgodność stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. W razie stwierdzenia, że dla tej samej nieruchomości prowadzi się dwie lub więcej ksiąg wieczystych, ujawniających odmienny stan prawny, wpisu ostrzeżenia dokonuje się we wszystkich księgach wieczystych założonych dla tej nieruchomości.

§ 2. Sprostowania usterek wpisu, które nie mogą wywołać niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, dokonuje się z urzędu.”.

Art. 3.

W ustawie z dnia 13 czerwca 1967 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. Nr 24, poz. 110, z 1982 r. Nr 31, poz. 215, z 1991 r. Nr 22, poz. 93, z 1994 r. Nr 79, poz. 256 i Nr 106, poz. 678) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Gmina oraz związek gmin nie mają obowiązku uiszczania opłat sądowych, z wyjątkiem spraw dotyczących prowadzonej przez nie działalności gospodarczej oraz spraw w postępowaniu wieczystoksięgowym.”;

2) w art. 9 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do opłat uiszczanych w postępowaniu wieczystoksięgowym.”;

3) po art. 16 dodaje się art. 16¹ w brzmieniu:

„Art. 16¹. W postępowaniu wieczystoksięgowym wnioski, które nie są należycie opłacone, sąd zwraca bez wezwania o uiszczenie opłaty.”;

4) art. 45 otrzymuje brzmienie:

„Art. 45. Minister Sprawiedliwości w porozumieniu z Ministrem Finansów oraz Ministrem Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej, może określić, w drodze rozporządzenia, warunki, w jakich właściciele lub współwłaściciele gospodarstwa rolnego mogą być zwolnieni przez sąd od opłat sądowych, w sprawach o uregulowanie prawa własności gospodarstwa rolnego, niezależnie od zwolnienia od kosztów sądowych, przewidzianego w kodeksie postępowania cywilnego.

Art. 4.

W ustawie z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie (Dz. U. Nr 22, poz. 91) art. 7 otrzymuje brzmienie:

„Art. 7. 1. Notariusz jako płatnik na podstawie odrębnych przepisów pobiera podatki.

2. Notariusz pobiera od wnioskodawców stałą opłatę sądową przed przesłaniem aktu notarialnego wraz z wnioskiem o dokonanie wpisu w księdze wieczystej do właściwego sądu rejonowego, na podstawie odrębnych przepisów.

3. Minister Sprawiedliwości określi, w drodze rozporządzenia, sposób pobierania, uiszczania i zwrotu należności, o których mowa w ust. 2 oraz sposób prowadzenia ich ewidencji.”.

Art. 5.

W postępowaniu wieczystoksięgowym, w sprawach, w których wnioski zostały złożone przed dniem wejścia w życie ustawy, w zakresie kosztów sądowych stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 6.

W postępowaniu wieczystoksięgowym, w sprawach wszczętych z urzędu, do których przed dniem wejścia w życie ustawy nie został złożony wniosek, postępowanie przynaglające umarza się z urzędu. Nie ściągnięte grzywny, nałożone na podstawie art. 35 ustawy, o której mowa w art. 1, sąd umarza z urzędu.

Art. 7.

W okresie jednego roku od wejścia w życie ustawy wniosek o dokonanie wpisu w księdze wieczystej może być składany również bez zastosowania urzędowego formularza, o którym mowa w art. 626² § 1 Kodeksu postępowania cywilnego.

Art. 8.

Minister Sprawiedliwości ogłosi w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej, w drodze obwieszczenia jednolity tekst ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece – z uwzględnieniem zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed wydaniem tekstu jednolitego.

Art. 9.

Ustawa wchodzi w życie po upływie sześciu miesięcy od ogłoszenia.

Uzasadnienie

Aktualny stan prawny, dotyczący ksiąg wieczystych uregulowany jest w ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. Nr 19, poz. 147 z późn.zm.) i w rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 marca 1992 r. w sprawie wykonania przepisów ustawy o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. Nr 29, poz. 128 z późn.zm.).

Zasadniczą funkcją ksiąg wieczystych jest ustalenie stanu prawnego nieruchomości w postaci dostępnej dla każdego, publicznej ewidencji praw rzeczowych na nieruchomościach. W świetle powyższego jest rzeczą oczywistą dążenie do stworzenia takiego systemu ksiąg wieczystych, który dysponowałby uporządkowaną i sprawną bazą danych. Obecnie obowiązujące przepisy proceduralne w zakresie prowadzenia ksiąg wieczystych, jakkolwiek poprawne pod względem legislacyjnym, w praktyce nie pozwalają na wdrożenie sprawnego systemu informatycznego i doprowadzenia do sytuacji, w której wpis dokonywany jest niezwłocznie po złożeniu wniosku.

Potrzeba zatem uporządkowania i usprawnienia systemu ksiąg wieczystych nie budzi wątpliwości. Przedstawiony projekt ustawy o zmianie ustaw stanowi pierwszą konkretną propozycję legislacyjną zmierzającą na wstępie do uproszczenia postępowania rejestracyjnego, ograniczenia zasady działania sądu z urzędu jak też zredukowania do minimum czynności z zakresu biurowości.

Zmiany te mają na celu usprawnienie systemu rejestru sądowego i pełne wdrożenie zmodernizowanego systemu komputerowego ksiąg wieczystych. Tradycyjny sposób ręcznych zapisów w tradycyjnym kształcie księgi wieczystej jest przestarzały w dobie elektronicznego przetwarzania danych, co uzasadnia zastąpienie go nowoczesnym systemem komputerowym z centralną bazą danych.

W ramach prac przygotowawczych zmierzających do zastosowania w pełni systemu informatycznego dla prowadzenia ksiąg wieczystych rzeczą niezbędną i pilną stało się wprowadzenie zmian w zakresie postępowania wieczystoksięgowego w celu ujednolicenia i uproszczenia procedury sądowej.

Zainicjowanie prac w tym zakresie przez Ministerstwo Sprawiedliwości jest wynikiem dbałości o polepszenie praw obywatelskich w zakresie życia gospodarczego, a w szczególności jawności i szybkości informacji prawnej oraz stwarza szansę na przeprowadzenie reformy legislacyjnej łączącej nowoczesne potrzeby Państwa i rynku komercyjnego.

Projekt zakłada usunięcie z ustawy o księgach wieczystych norm z zakresu postępowania, które umieszczone zostały w Kodeksie postępowania cywilnego. Zmiana ta ułatwi dokonanie interpretacji przepisów i umożliwi ujednolicenie praktyki sądowej. Jest bowiem niewątpliwe, że postępowanie wieczystoksięgowe po reformie wynikającej z prywatyzacji notariatu jest postępowaniem sądowym i przepisy z tego zakresu winny znajdować się w Kodeksie postępowania cywilnego. Utrzymywanie bowiem ich poza materiałą kodeksową w obecnej chwili jest zbędne i jedynie komplikuje wykładnię.

W zakresie pozostałych przepisów w ustawie o księgach wieczystych dotyczących praw jawnych, ustroju ksiąg wieczystych i hipoteki potrzeba zmian jest bardzo nieznaczna.

Projekt zakłada ujednolicenie postępowania o założenie księgi wieczystej z pozostałymi postępowaniami o wpis, co w sposób znaczny uprości procedurę.

Dla przyszłego systemu informatycznego wprowadza się pojęcie kodu dla oznaczenia nieruchomości.

Zakłada się rezygnację z postępowań przynagających przez obciążenie negatywnymi skutkami zaniedbań dotyczących wpisów w księgach wieczystych osób będących do tego zobowiązanych zgodnie z ich interesem faktycznym i prawnym. Obowiązujące od 1946 r. przepisy nakładające na sądy, później na notariuszy, a obecnie znów na sądy, obowiązki w zakresie prowadzenia postępowań przynagających nie tylko nie doprowadziły do uporządkowania stanu prawnego, ale jedynie utrwaliły przekonanie, iż to nie sam zainteresowany ma troszczyć się o swoje prawa, ale winien to za niego czynić sąd. Praktyka zresztą wskazuje, iż są to przepisy „martwe”. Całkowicie niezrozumiałe i budzące w praktyce wiele wątpliwości jest dokonywanie wpisów z urzędu zgodnie z dyspozycją art. 36 ustawy o księgach wieczystych i hipotece. Obecnie brzmienie przepisu art. 35 i 36 powoduje

obciążenie negatywnymi skutkami zaniedbań wyłącznie osobę uprawnioną i stanie się niewątpliwie silnym środkiem mobilizującym zainteresowanych do troski o ich prawa. Jednocześnie zapewnia sądowi kontrolę nad zgodnością księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.

W zakresie hipoteki projekt wprowadza zmiany mające na celu realizację zasady równorzędności podmiotów, możliwości w miarę dowolnego umownego kształtowania stosunków prawnych oraz zwiększenia bezpieczeństwa obrotu.

W celu usprawnienia postępowania wieczystoksięgowego zwiększono obowiązki notariuszy przy składaniu wniosków o wpis. Przyjęto, że notariusz jest pełnomocnikiem do złożenia wniosku o wpis w księdze wieczystej. Występuje w imieniu zainteresowanych także w zakresie złożenia środków odwoławczych w postępowaniu wieczystoksięgowym. Taka koncepcja stanowi powrót do dawniej obowiązujących przepisów. Projekt zakłada wprowadzenie krótszego terminu do zgłoszenia wniosku oraz ustanawia odpowiedzialność cywilną notariusza za niezłożenie wniosku.

W zakresie procedury projekt wprowadza istotne zmiany w zakresie:

- ograniczenia kręgu uczestników postępowania poprzez ich zindywidualizowanie,
- obligatoryjnego stosowania formularzy dla wszystkich wniosków,
- zwrotu wniosku bez stosowania procedury przewidzianej w art. 130 kpc wobec stwierdzenia braków formalnych,
- rozszerzenie możliwości zrzeczenia zawiadomień,
- sprecyzowanie obowiązków co do wskazywania adresów.

Projekt zakłada wprowadzenie opłat stałych od wniosków składanych w postępowaniu wieczystoksięgowym uiszczonych przy złożeniu wniosku, przy czym obowiązek pobierania opłat spoczywałby także na notariuszu w zakresie wniosków zawartych w aktach notarialnych. Wprowadzenie opłat stałych pociąga za sobą, co zostało ujęte w projekcie, wyłączenie stosowania w postępowaniu wieczystoksięgowym zwolnień od opłat.

Stosowanie „prawa ubogich” wobec osób rejestrujących swoje prawa majątkowe nie znajduje ekonomicznego uzasadnienia. Jednocześnie poziom opłat musi być obniżony w taki sposób by nie zniechęcał przez składaniem wniosków w sytuacji, gdy w interesie Państwa leży organizacja jawnego, aktualnego i sprawnego rejestru ksiąg wieczystych. Usunięcie możliwości zwolnień jest konieczne w sytuacji wprowadzenia stałych opłat względnie niskich, co powoduje, iż w żaden sposób nie zostało ograniczone prawo dostępu do sądów.

Projekt przekazuje sprawy z zakresu art. 10 ustawy o księgach wieczystych i hipotece do właściwości sądów rejonowych. Mając na uwadze fakt, iż w sądach tych znajdują się księgi wieczyste, wpłynie to niewątpliwie na usprawnienie w orzekaniu i zwiększy skuteczność w zakresie zabezpieczenia praw.

Szczegółowe regulacje dotyczące systemu informatycznego znajdują się w przepisach wykonawczych.

Jako dalsze usprawnienie postępowania projekt przewiduje likwidację odrębnego postępowania o złożenie księgi wieczystej. Złożenie wniosku o wpis prawa własności nieruchomości zawiera w sobie wniosek o złożenie księgi wieczystej, jeżeli dla danej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta. W związku z tym w wypadku konieczności założenia nowej księgi wieczystej zainteresowany będzie musiał pokryć jedynie wydatek na zakup samej księgi.

W projekcie przyjęto, że nie stanowi przeszkody do wpisu okoliczność, że po złożeniu wniosku wnioskodawca bądź inny uczestnik postępowania zmarł lub został pozbawiony albo ograniczony w możliwości rozporządzania prawem, albo w zdolności do czynności prawnych. Przepis ten ma na celu również usprawnienie postępowania (odpada bowiem konieczność zawieszenia) oraz większą pewność w zakresie obrotu.

Zmiany w ustawie o kosztach sądowych w sprawach cywilnych wynikają z tego, iż uznano, że gminy i związki gmin powinny ponosić opłaty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym. W tym zakresie bowiem należy jednakowo traktować wszystkie podmioty obrotu nieruchomościami.

Zmiana dalsza, dotycząca art. 16¹ cytowanej ustawy wynika z przyjęcia koncepcji, że wnioskodawca ma obowiązek uiścić wpis stały bez wezwania sądu, a brak opłaty nie stanowi braku formalnego w rozumieniu art. 130 kpc, lecz skutkuje zwrot wniosku (z konkretnym pouczeniem).

Jak już zostało wskazane, przyjęto zasadę, że wszystkie wnioski w postępowaniu wieczystoksięgowym muszą być złożone na specjalnym formularzu. Mając jednak na uwadze, że ten system nie od razu będzie powszechnie przyjęty z uwagi na „stare nawyki”, uznano za celowe, aby przez okres roku od ogłoszenia ustawy dopuszczalne było składanie wniosków o wpis w dotychczasowej formie.

Vacatio legis proponuje się w granicach 6 miesięcy, z uwagi na konieczność odpowiedniego przygotowania postępowania wieczystoksięgowego według nowych zasad.

Projektowana ustawa nie wywoła dla budżetu skutków finansowych.

Jej realizacja nie wymaga wydatków, ani nie obniży bezpośrednio dochodów budżetowych. Nie nakłada na sądy nowych zadań a więc nie spowoduje potrzeby wzrostu zatrudnienia w wymiarze sprawiedliwości.

Przejsie ze skomplikowanego systemu opłat sądowych w postępowaniu wieczystoksięgowym, w uporządkowany system opłat stałych, będzie realizowany w sposób gwarantujący zachowanie poziomu dochodów budżetu państwa.

Projektowana ustawa nie wprowadza nowego (i wymagającego nakładów) systemu komputerowych ksiąg wieczystych, a jedynie stwarza prawną podstawę umożliwiającą stworzenie takiego systemu, gdy zostaną na ten cel uzyskane odpowiednie środki i przyjęte źródła finansowania.



KOMITET INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ

p.o. **SEKRETARZA**

Paweł Samecki

Podsekretarz Stanu

Sekr.Min.PS / 3483 / 99 / DHPiST/el

Warszawa, 24.12.1999

Pan

Aleksander Proksa

Sekretarz Rady Ministrów

Szanowny Panie Ministrze,

W związku z przedłożonym nowym tekstem projektu ustawy o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego, ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych oraz ustawy – Prawo o notariacie (pismo nr RM-10-125-99, nowy tekst), uprzejmie informuję, że opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej została wyrażona pismem z 12 października 1999 r. (pismo nr Sekr.Min. PS/2614/99/DHPiST-el).

Wprowadzone zmiany nie zmieniają konkluzji opinii.

W załączeniu przekazuję kopię opinii.

Z poważaniem,

p.o. **SEKRETARZA**
Komitetu Integracji Europejskiej
Paweł Samecki
Paweł SAMECKI
Podsekretarz Stanu

Do uprzejmej wiadomości:

Pani Hanna Suchocka

~~Minister Sprawiedliwości~~
~~GABINET~~
~~SEKRETARZA RADY MINISTRÓW~~

1999 -12- 28

URZĄD KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ

GAP 5626/99 ul. Ujazdowskie 9, 00-918 Warszawa tel. 694-75-42, fax 625-03-80



KOMITET INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ

p.o. **SEKRETARZA**

Paweł Samecki

Podsekretarz Stanu

Sekr.Min.PS / 2614 / 99 /DHP-el

Warszawa, 12 X 1999

Pan

Aleksander Proksa

Sekretarz Rady Ministrów

Opinia o zgodności projektu ustawy o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece, ustawy –Kodeks postępowania cywilnego, ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych oraz ustawy – Prawo o notariacie, z prawem Unii Europejskiej, wyrażona na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o Komitecie Integracji Europejskiej (Dz. U. Nr 106, poz. 494) przez p.o. Sekretarza Komitetu Integracji Europejskiej, Pawła Sameckiego, działającego z upoważnienia Przewodniczącego Komitetu Integracji Europejskiej.

W związku z przedłożonym projektem ustawy (pismo nr RM-10-125-99), pozwalam sobie wyrazić następującą opinię:

Przedmiot projektowanej regulacji nie jest objęty zakresem prawa Unii Europejskiej.

Z poważaniem

Z up. Sekretarza Komitetu
Integracji Europejskiej
PODSEKRETARZ STANU

Jarosław Pietras

Do uprzejmej wiadomości

Pani Hanna Suchocka

Minister Sprawiedliwości

R O Z P O R Z A D Z E N I E
PREZESA RADY MINISTRÓW
z dnia 2000 r.

w sprawie wzorów formularzy stanowiących wnioski
w postępowaniu wieczystoksięgowym.

Na podstawie art. 125 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. Nr 43, poz. 296, z 1974 r. Nr 27, poz. 157 i Nr 39, poz. 231, z 1975 r. Nr 45, poz. 234, z 1982 r. Nr 11, poz. 82 i Nr 30, poz. 210, z 1983 r. Nr 5, poz. 33, z 1984 r. Nr 45, poz. 241 i 242, z 1985 r. Nr 20, poz. 86, z 1987 r. Nr 21, poz. 123, z 1988 r. Nr 41, poz. 324, z 1989 r. Nr 4, poz. 21 i Nr 33, poz. 175, z 1990 r. Nr 14, poz. 88, Nr 34, poz. 198, Nr 53, poz. 306 i Nr 55, poz. 318, Nr 79, poz. 464, z 1991 r. Nr 7, poz. 24, Nr 22, poz. 92 i Nr 115, poz. 496, z 1993 r. Nr 12, poz. 53, z 1994 r. Nr 105, poz. 509 i Nr 73, poz. 350, z 1995 r. Nr 83, poz. 417 i Nr 141, poz. 692, z 1996 r. Nr 25, poz. 110, Nr 43, poz. 189, Nr 73, poz. 350, Nr 149, poz. 703, z 1997 r. Nr 43, poz. 270, Nr 54, poz. 348, Nr 75, poz. 471, Nr 102, poz. 643, Nr 117, poz. 752, Nr 121, poz. 769 i 770, Nr 133, poz. 882 i Nr 140, poz. 940 i Nr 144, poz. 944, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 117, poz. 757 oraz z 1999 r. Nr 52, poz. 532) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się formularze, w których pola przeznaczone są do wprowadzania danych istotnych dla wniosku zgodnie z opisem.

§ 2.

Wzory formularzy dla poszczególnych rodzajów wniosków są oznaczone symbolami, których wzory zawiera załącznik nr 1 do rozporządzenia.

§ 3.

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 2000 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego, ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych oraz ustawy – Prawo o notariacie wprowadza do postępowania wieczystoksięgowego wniosek sporządzony na formularzu. Przyjęcie tej formy wniosku ma służyć w przyszłości uproszczeniu we wprowadzaniu danych do ksiąg wieczystych po wdrożeniu zmodernizowanego systemu komputerowego ksiąg wieczystych. Jednocześnie ma na celu wyeliminowanie możliwości składania wniosków zawierających niekompletne dane oraz ograniczyć wpływ wniosków o wpis danych bądź praw, które nie są wpisywane w księgach wieczystych, a w konsekwencji umożliwić stosowanie projektowanego przepisu art. 626² § 2 wprowadzającego instytucję zwrotu wniosku z brakami formalnymi bez stosowania procedury z art. 130 kpc. Regulacja ta zarazem ma na celu doprowadzenie do ujednolicenia wniosków składanych do ksiąg wieczystych na obszarze całego kraju, co jest konieczne wobec wprowadzenia jednolitego systemu informatycznego w zakresie prowadzenia ksiąg wieczystych. Wzory załączone do niniejszego rozporządzenia dotyczą różnego rodzaju wniosków zarówno o bardziej szczegółowej jak i ogólnej treści. Nie jest to katalog zamknięty albowiem zarówno w zakresie formy jak i treści z uwagi na prowadzone prace nad systemem informatycznym jest prawdopodobne wprowadzenie wielu zmian. Proponowany szczegółowy kształt formularza jest uzasadniony potrzebami bezpośredniego odczytywania i przenoszenia danych w nim wpisanych do komputerowego systemu ksiąg wieczystych.

Załącznik

do rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości
z dnia

Wykaz symboli wzorów formularzy

KW-WKW(1)

KW-WYK-1(1)

KW-WYK-2(1)

KW-WD-I-O(1)

KW-WD-II-1(1)

KW-WD-II-2(1)

KW-WD-I-Sp-III-1(1)

KW-WD-I-Sp-III-2(1)

KW-WD-IV-1(1)

KW-WD-IV-2(1)

KW-WD-U-WL(1)

KW-WSP(1)

KW-WD-COW(1)

KW-WWU-1(1)

KW-WWU-2(1)

**WNIOSEK O DOKONANIE WPISU DO KSIĘGI WIECZYSTEJ
BEZ DOKONYWANIA WYKRESLEN**
**FORMULARZ
KW-WKW(1)**

Podstawa prawna:

Art. 626² § 1 KPC

Sposób wypełniania:

1. Formularz należy wypełniać czytelnie piśmem maszynowym lub naśladującym druk
2. Osoby mające miejsce zamieszkania lub siedzibę za granicą mają obowiązek wskazać adres do doręczeń w Polsce

 Poświadczenie wpłaty opłaty
sądowej od wniosku

Informacja o wnioskodawcy (wnioskodawcach) oraz podpis(y) wnioskodawcy(ów):

☐ Dane osoby fizycznej		☐ Skarb Państwa ☐ Gmina		Data:
DANE OSOBY FIZYCZNEJ		DANE OSOBY PRAWNEJ (ORGANU REPREZENTUJĄCEGO), SPÓŁKI JAWNEJ, KOMANDYTOWEJ		Podpis:
Nazwisko:		Nazwa:		
Pierwsze imię:		Siedziba (miejscowość):		
ADRES ZAMIESZKANIA (DO DORĘCZEN)				
ulica:		Nr domu:		Data:
		Nr lokalu:		
Miejscowość:				
Kod pocztowy:		Poczta:		Podpis:
☐ Dane osoby fizycznej		☐ Skarb Państwa ☐ Gmina		Data:
DANE OSOBY FIZYCZNEJ		DANE OSOBY PRAWNEJ (ORGANU REPREZENTUJĄCEGO), SPÓŁKI JAWNEJ, KOMANDYTOWEJ		
Nazwisko:		Nazwa osoby prawnej:		
Pierwsze imię:		Siedziba (miejscowość):		O wpisanie danych do księgi wieczystej wnioskują z podanymi obok osoby wskazane na dołączonych do niniejszego wniosku formularzach KW-WD-COW
ADRES ZAMIESZKANIA (DO DORĘCZEN)				
ulica:		Nr domu:		
		Nr lokalu:		Ilość dołączonych formularzy KW-WD-COW
Miejscowość:				
Kod pocztowy:		Poczta:		
				Zrzekamy się zawiadomienia o dokonany wpisie

UWAGA: Każda z osób wymienionych jako wnioskodawca winna podpisać w przeznaczonym ku temu miejscu każdy z dołączonych formularzy załączników. Załączniki niepodpisane przez wszystkich wnioskodawców uważa się za niedołączone.

Wniosek zawierający braki formalne podlega zwrotowi w trybie art. 626² § 2 kpc

Wnioskuje się o wpisanie następujących danych do księgi:

(zaznaczyć jeden z kwadratów oraz uzupełnić w przypadku konieczności informację o numerze księgi wieczystej)

☐ Istniejącej księgi wieczystej o numerze: Numer księgi wieczystej:	☐ Księgi wieczystej dla nieruchomości lub ograniczonego prawa rzeczowego dla których księga wieczysta nie istnieje (określone w załącznikach): ☐ księga zaginęła lub uległa zniszczeniu Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów:	☐ Księgi wieczystej dla nieruchomości wydzielanej z nieruchomości dla której prowadzi się księgę wieczystą: Numer księgi wieczystej:
☐ Wydzielenie nieruchomości z nieruchomości dla której prowadzi się księgę wieczystą i dołączenie do księgi określonej powyżej: Numer księgi wieczystej:	☐ oświadczam, że nieruchomość nie miała księgi wieczystej ani zbioru dokumentów	Wniosek niniejszy jest składany łącznie z wnioskiem o dokonanie zmian wynikających z wydzielenia w w/w księdze wieczystej. ☐ O zamknięcie księgi wieczystej Numer księgi wieczystej:

Wniosek niniejszy jest składany łącznie z wnioskiem o dokonanie zmian wynikających z odłączenia w w/w księdze wieczystej

I-O Informacja dotycząca oznaczenia nieruchomości: <i>O wpis tych danych wnioskuje się w przypadku wniosku o założenie nowej księgi wieczystej lub uzupełnienia informacji znajdującej się w istniejącej księdze wieczystej.</i>	☐ Wnioskuję się o wpisanie ☐ Brak wniosku o wpis W przypadku wniosku o wpis (zaznaczony lewy kwadrat) - Dołączono następujące dokumenty (zaznaczyć właściwe): ☐ opis i mapa (dla nieruchomości gruntowych i budynkowych i wst. społ. prawa do domu jedn.) ☐ zaświadczenie o położeniu i powierzchni lokalu (wydane przez właściwą spółdzielnię mieszkaniową ze wskazaniem nieruchomości (numer geodezyjny, numer księgi wieczystej), z którą prawo jest związane) ☐ wypis z rejestru gruntów (dla własnościowego, spółdzielczego prawa do lokalu) ☐ inne dokumenty Wymienić pozostałe dokumenty
I-Sp Informacje o prawach związanych z nieruchomością <i>W przypadku, gdy wpis dotyczy obciążenia nieruchomości dla której prowadzona jest odrębna księga wieczysta wniosek należy składać łącznie z wnioskiem o wpis danego ciężaru do księgi wieczystej dla której prowadzi się odrębną księgę.</i>	☐ Wnioskuję się o wpisanie ☐ Brak wniosku o wpis W przypadku wniosku o wpis (zaznaczony lewy kwadrat) - Dołączono następujące dokumenty (zaznaczyć właściwe): ☐ akt notarialny ☐ orzeczenie sądowe ☐ decyzja administracyjna ☐ inne dokumenty Wymienić pozostałe dokumenty
II Informacja o właścicielach lub wieczystych użytkownikach <i>O wpis tych danych wnioskuje się przy dokonywaniu wpisu nowych właścicieli. W przypadku zmian własności należy stosować formularze umożliwiające jednoczesne wykreślanie informacji ujawnionych w księdze wieczystej.</i>	☐ Wnioskuję się o wpisanie ☐ Brak wniosku o wpis W przypadku wniosku o wpis (zaznaczony lewy kwadrat) - Dołączono następujące dokumenty (zaznaczyć właściwe): ☐ akt notarialny ☐ przydział własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu ☐ oświadczenie zarządu spółdzielni o przyjęciu w poczet członków (dla własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu) ☐ orzeczenie sądowe ☐ decyzja administracyjna ☐ inne dokumenty Wymienić pozostałe dokumenty
III Ciężary i obciążenia dotyczące nieruchomości <i>W przypadku, gdy wpis dotyczy obciążenia danej nieruchomości w ciężar innej dla której prowadzi się księgę wieczystą niniejszy wniosek należy składać łącznie z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej nieruchomości władającej.</i>	☐ Wnioskuję się o wpisanie ☐ Brak wniosku o wpis W przypadku wniosku o wpis (zaznaczony lewy kwadrat) - Dołączono następujące dokumenty (zaznaczyć właściwe): ☐ akt notarialny ☐ orzeczenie sądowe ☐ decyzja administracyjna ☐ inne dokumenty Wymienić pozostałe dokumenty
IV Hipoteki <i>W przypadku hipoteki łącznej niniejszy wniosek należy składać łącznie z wnioskami o wpis do ksiąg wieczystych pozostałych nieruchomości obciążonych hipoteką łączną.</i>	☐ Wnioskuję się o wpisanie ☐ Brak wniosku o wpis W przypadku wniosku o wpis (zaznaczony lewy kwadrat) - Dołączono następujące dokumenty (zaznaczyć właściwe): ☐ akt notarialny ☐ orzeczenie sądowe ☐ decyzja administracyjna ☐ dokumenty bankowe ☐ inne dokumenty Wymienić pozostałe dokumenty

Podpis wnioskodawcy/ Podpisy wnioskodawców:

Formularz należy wypełniać czytelnie piśmem maszynowym lub naśladującym druk

Wpis do wykreszenia Twoim imieniem

Podpis wnioskodawcy/ Podpisy wnioskodawców:

**FORMULARZ
KW-WYK-2(1)**

ZALĄCZNIK DO FORMULARZA KW-WYK

Podstawa prawna

Art. 626 § 1 KPC

Sposób wypełniania

Formularz należy wypełnić czytelnie piśmem maszynowym lub naśladowym druk

[illegible]

Podpis wnioskodawcy/ Podpisy wnioskodawców:

WNIOSEK O WPIS DANYCH DOTYCZĄCYCH

POŁOŻENIA NIERUCHOMOŚCI DO KSIĘGI WIECZYSTEJ

FORMULARZ
KW-WD-I-O(1)

Zgodnie z treścią wniosku oraz na podstawie dołączonych dokumentów wnioskuję o wpisanie do księgi wieczystej określonej wnioskiem następujących danych dotyczących położenia nieruchomości:

Położenie nieruchomości

Województwo	Gmina lub dzielnica-gmina	
Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Miejscowość		

Dane szczegółowe nieruchomości

Typ nieruchomości:

☐ nieruchomość gruntowa

Numer mapy

Numer obrębu

Numer działek

☐ nieruchomość budynkowa

Liczba kondygnacji

Materiał

Sposób korzystania

☐ nieruchomość lokalowa

☐ własnościowe spółdzielcze
prawo do lokalu

Usytuowanie w
budynku

Rodzaj izb

Liczba izb

Pomieszczenia przynależne

Rodzaj

Powierzchnia (w m²)

☐ prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni
mieszkaniowej

Liczba kondygnacji

Rodzaj izb

Liczba izb

Powierzchnia:

ha

ar

m²

Sposób korzystania:

☐ grunty orne

☐ sady

☐ łąki trwałe

☐ pastwiska trwałe

☐ lasy i grunty leśne

☐ grunty zadrzewione i
zakrzewione

☐ wody stojące

☐ wody płynące

☐ rowy

☐ użytki kopalne

☐ lokal mieszkalny

☐ lokal użytkowy

☐ tereny zabudowane

☐ mieszkalne

☐ przemysłowe

☐ inne

☐ tereny nie zabudowane

☐ tereny zieleni

☐ tereny różne

☐ nieużytki

☐ drogi

☐ koleje

☐ inne tereny komunikacyjne

☐ lokal o innym przeznaczeniu

☐ garaż

Dane dotyczące oznaczenia nieruchomości z którą prawo do lokalu jest związane

Nr księgi wieczystej

Nr działki gruntu

Załączniki:

Podpis wnioskodawcy/ Podpisy wnioskodawców:

WNIOSEK O WPIS DANYCH DOTYCZĄCYCH WŁASNOŚCI DO KSIĘGI WIECZYSTYCH

**FORMULARZ
KW-WD-II-1(1)**

Podstawa prawna Art. 225 § 1 KPC Sposób wypełniania 1. Formularz należy wypełniać czytelnie pismem lub w sposób lub nadrukowany druk. 2. W przypadku ujemania współwłasności łącznej należy przy pierwszej osobie wskazać udział ułamkowy w sposób ten, jak zaznaczyć kwadrat udział ułamkowy, natomiast przy kolejnych nie należy powtarzać udział ułamkowy, lecz wskazać współwłasność łączną. Osoba ujemająca w pozycji poprzedniej poprzez zaznaczenie kwadratu przy opisie: "osoba ujemająca łącznie z osobą w pozycji poprzedniej". W przypadku ujemania współwłasności łącznej należy również ją rozdzielić poprzez zaznaczenie odpowiedniego kwadratu. W przypadku spółki cywilnej należy podać przy pierwszej osobie dla której deklaruje się współwłasność łączną, przeznaczony do tego polu, nazwę spółki.	
---	--

Zgodnie z treścią wniosku oraz na podstawie dołączonych dokumentów wnioskuję o wpisanie do księgi wieczystej określonej wnioskiem następujących danych dotyczących własności nieruchomości :

LP	☐ Własność ☐ Wieczyste użytkowanie	Dane osoby
1	☐ wyłączna własność (wieczyste użytkowanie) ☐ udział ułamkowy wielkość udziału ułamkowego	Nr identyfikacyjny (PESEL/REGON) ☐ DANE OSOBY FIZYCZNEJ Nazwisko Pierwsze imię Drugie imię Imię ojca Imię matki ☐ Skarb Państwa ☐ Gmina DANE OSOBY PRAWNEJ (ORGANU REPREZENTUJĄCEGO) SPÓŁKI JAWNEJ, KOMANDYTOWEJ Nazwa Siedziba (miejscowość) ADRES DO DORECZEN ulica Nr domu Nr lokalu Miejscowość Kod pocztowy
2	☐ udział ułamkowy wielkość udziału ułamkowego ☐ współudział łączny z osobą w pozycji poprzedniej (w części ułamkowej jak podano powyżej) ☐ wspólność ustawowa ☐ spółka cywilna ☐ spółka komandytowa ☐ spółka jawna	Nr identyfikacyjny (PESEL/REGON) ☐ DANE OSOBY FIZYCZNEJ Nazwisko Pierwsze imię Drugie imię Imię ojca Imię matki ☐ Skarb Państwa ☐ Gmina DANE OSOBY PRAWNEJ (ORGANU REPREZENTUJĄCEGO) SPÓŁKI JAWNEJ, KOMANDYTOWEJ Nazwa Siedziba (miejscowość) ADRES DO DORECZEN Ulica Nr domu Nr lokalu Miejscowość Kod pocztowy

W przypadku gdy właścicielem jest Skarb Państwa podać organ reprezentujący lub zarządcę, gdy właścicielem jest Gmina podać nazwę i siedzibę gminy.

Do niniejszego formularza dołącza się Podkreśl słownie liczbę dołączonych formularzy formularzy KW-WD-II-2 zawierających dalsze dane dotyczące własności, o wpisanie których się wnioskuję.

Podpis wnioskodawcy /Podpisy wnioskodawców:

UZUPEŁNIENIE DANYCH DO WNIOSKU O WPIS DANYCH DOTYCZĄCYCH WŁASNOŚCI DO KSIĘGI WIECZYSTEJ ZALĄCZNIK DO FORMULARZA KW-WD-II-1	FORMULARZ KW-WD-II-2(1)
Podstawa prawna 1. Wypełnianie zgodnie z instrukcją na formularzu KW-WD-II-1. 2. Wydrukowana kopia formularza KW-WD-II-2 musi być kontynuacją z poprzedniego formularza dołączanego do wniosku.	

LP	Własność (wieczyste użytkowanie)	Dane osoby
1	☐ udział ułamkowy wielkość udziału ułamkowego	Nr identyfikacyjny (PESEL/REGON) DANE OSOBY FIZYCZNEJ Nazwisko Pierwsze imię Drugie imię Imię ojca Imię matki ☐ Skarb Państwa ☐ Gmina DANE OSOBY PRAWNEJ (ORGANU REPREZENTUJĄCEGO), SPÓŁKI JAWNEJ, KOMANDYTOWEJ Nazwa osoby prawnej Siedziba (miejscowość)
	☐ współudział łączny z osobą w pozycji poprzedniej (w części ułamkowej jak podano powyżej) ☐ wspólność ustawowa ☐ spółka cywilna ☐ spółka komandytowa ☐ spółka jawna Nazwa spółki	ADRES DO DORĘCZEN Ulica Nr domu Nr lokalu Miejscowość Kod pocztowy Poczta
2	☐ udział ułamkowy wielkość udziału ułamkowego	Nr identyfikacyjny (PESEL/REGON) DANE OSOBY FIZYCZNEJ Nazwisko Pierwsze imię Drugie imię Imię ojca Imię matki ☐ Skarb Państwa ☐ Gmina DANE OSOBY PRAWNEJ (ORGANU REPREZENTUJĄCEGO), SPÓŁKI JAWNEJ, KOMANDYTOWEJ Nazwa osoby prawnej Siedziba (miejscowość)
	☐ współudział łączny z osobą w pozycji poprzedniej (w części ułamkowej jak podano powyżej) ☐ wspólność ustawowa ☐ spółka cywilna ☐ spółka komandytowa ☐ spółka jawna Nazwa spółki	ADRES DO DORĘCZEN Ulica Nr domu Nr lokalu Miejscowość Kod pocztowy Poczta
3	☐ udział ułamkowy wielkość udziału ułamkowego	Nr identyfikacyjny (PESEL/REGON) DANE OSOBY FIZYCZNEJ Nazwisko Pierwsze imię Drugie imię Imię ojca Imię matki ☐ Skarb Państwa ☐ Gmina DANE OSOBY PRAWNEJ (ORGANU REPREZENTUJĄCEGO), SPÓŁKI JAWNEJ, KOMANDYTOWEJ Nazwa osoby prawnej Siedziba (miejscowość)
	☐ współudział łączny z osobą w pozycji poprzedniej (w części ułamkowej jak podano powyżej) ☐ wspólność ustawowa ☐ spółka cywilna ☐ spółka komandytowa ☐ spółka jawna Nazwa spółki	ADRES DO DORĘCZEN Ulica Nr domu Nr lokalu Miejscowość Kod pocztowy Poczta

Zgodnie z treścią wniosku oraz na podstawie dołączonych dokumentów wnioskuję o wpisanie do księgi wieczystej określonej wnioskiem następujących danych dotyczących ciężarów i obciążeń:

L.p.

☐ NIE MA ADRESU ☐ GŁÓWNY ☐ PODPORZĄDKOWANY		☐ NIE MA ADRESU ☐ GŁÓWNY ☐ PODPORZĄDKOWANY	
Nazwisko		Nazwa	
Pierwsze imię	Drugie imię	Siedziba (miejscowość)	
Imię ojca	Imię matki	Siedziba (miejscowość)	
ADRES DO DORĘCZENIA			
Ulica		Nr domu	Nr lokalu
Miejscowość			
Kod pocztowy		Poczta	

Numery ksiąg wieczystych
nieruchomości z którymi ciężary i
ograniczenia są związane

- ☐ użytkowanie
szlacheckie

☐ gruntowa
osobista

☐ wpis o wszczęciu egzekucji

☐ wpis o ogłoszeniu upadłości

☐ wpis zabezpieczający o wykonanie układu
w postępowaniu układowym

☐ wpis o wszczęciu postępowania wyłączeniowego

☐ wpis o zakazie zbywania lub obciążania nieruchomości

☐ wpis o wszczęciu postępowania scaleniowego i
wymiernego

☐ wpis prawa do dalszego zamieszkiwania na pięć lub
dziesięć lat przez właściciela, który w drodze znieślenia
współwłasności nie otrzymał go podarunkowo, ani
jego części, a do chwili znieślenia współwłasności w
tym gospodarstwie mieszkał

☐ wpis zobowiązania właściciela do wyodrębnienia spacji
oraz majątku przez pozostałych współwłaścicieli, w
przypadku gdy wniosek przez niego o wyodrębnienie
w odrębny skład gospodarczy tegoż
gospodarstwa został przez sąd wycofany, a
zbycie nastąpiło przez zbycie części udziału w
gospodarstwie, w którym to

☐ wpis prawa pierwokupu

☐ wpis prawa odkupu

☐ wpis prawa najmu

☐ wpis prawa dzierżawy

☐ wpis prawa dożywotnia

☐ wpis roszczenia o przeniesienie własności
nieruchomości lub użytkowania wieczystego

☐ wpis roszczenia o ustanowienie ograniczonego prawa
rzeczyowego

☐ wpis uawnienia zarządu

☐ wpis roszczenia wynikającego z ograniczonego
zarządu

☐ wpis roszczenia wynikającego z określonego sposobu
korzystania z nieruchomości przez właściciela lub
niezależnych użytkowników

☐ wpis o uawnieniu obiektu w rejestrze zabytków

☐ wpis roszczenia współwłaścicieli wyłączającego
uawnienie do znieśnienia współwłasności

☐ wpis do rejestru obywateli w naturze przyznanych
tytułem spłaty w postępowaniu orzekającym o
likwidacji znieśnienia współwłasności

☐ wpis o udziale w pomniku zabytkowym o wartości historycznej

☐ wpis o udziale w pomniku zabytkowym o wartości historycznej

Opis ciężaru i ograniczenia

- W przypadku gdy właścicielem jest Skarb Państwa podać organ reprezentujący lub zarządcę, gdy właścicielem jest Gmina podać nazwę i siedzibę gminy.

Do niniejszego formularza dołącza się Podać słownie liczbę dołączonych formularzy formularzy KW-WD-I-Sp-III-2 zawierających dalsze dane dotyczące ciężarów i ograniczeń, o wpisanie których się wniośkuje.

Podpis wnioskodawcy/ Podpisy wnioskodawców:

WZJAWIENIE WNIOSEK O WPIS CIĘŻARÓW I OGRANICZEŃ

FORMULARZ
KW-WD-I-Sp-III-2(1)

Podpis

Art. 526

Sposób wypełnienia

Formularz należy wypełnić w trzech egzemplarzach, z których jeden należy przedłożyć w wydziale ksiąg wieczystych.

Lp. Nr

DANE OSOBY FIZYCZNEJ

Numery ksiąg wieczystych
nieruchomości z którymi ciężary i
ograniczenia są związane

Nazwisko

Pierwsze imię

Drugie imię

Imię ojca

Imię matki

Skarb Państwa

DANE OSOBY PRAWNEJ

Nazwa

Siedziba (miejscowość)

ADRES DO DOSTARCZENIA

Ulica

Nr domu

Nr lokalu

Miejscowość

Kod pocztowy

Poczta

☐ Wykonanie
zobowiązania

☐ Zabezpieczenie
zobowiązania

☐ Wpis o wszczęciu postępowania

☐ Wpis o ogłoszeniu ogłoszenia

☐ Wpis zabezpieczający o wykonanie układu

☐ W postępowaniu układowym

☐ Wpis o wszczęciu postępowania wyłączeniowego

☐ Wpis o zależności zbywania lub obciążania nieruchomości

☐ Wpis o wszczęciu postępowania scaleniowego

☐ Wzmocnienie

☐ Wpis o przeniesieniu własności nieruchomości przez majątek lub dziesięć lat przez właściciela który wyraził zniechęcenie do wyłączenia nieruchomości z majątku podatkowego, aniżeli do zbycia nieruchomości zniechęcenia wyrażenia w formie aktu notarialnego

☐ Wpis o zabezpieczeniu nieruchomości w celu zabezpieczenia wierzytelności przysługujących przez pozostawienie nieruchomości w ręku dłużnika w celu zabezpieczenia wierzytelności przysługujących przez pozostawienie nieruchomości w ręku dłużnika w celu zabezpieczenia wierzytelności przysługujących przez pozostawienie nieruchomości w ręku dłużnika

☐ Wpis prawa własności

☐ Wpis prawa użytkownika

☐ Wpis prawa nalu

☐ Wpis prawa dzierżawy

☐ Wpis prawa użytkownika

☐ Wpis o przeniesieniu własności

☐ Wpis o przeniesieniu własności

☐ Wpis o przeniesieniu własności

☐ Wpis o przeniesieniu własności

☐ Wpis o przeniesieniu własności

☐ Wpis o przeniesieniu własności

☐ Wpis o przeniesieniu własności

☐ Wpis o przeniesieniu własności

☐ Wpis o przeniesieniu własności

☐ Wpis o przeniesieniu własności

☐ Wpis o przeniesieniu własności

☐ Wpis o przeniesieniu własności

☐ Wpis o przeniesieniu własności

☐ Wpis o przeniesieniu własności

☐ Wpis o przeniesieniu własności

☐ Wpis o przeniesieniu własności

☐ Wpis o przeniesieniu własności

☐ Wpis o przeniesieniu własności

☐ Wpis o przeniesieniu własności

Opis ciężaru i ograniczenia

* W przypadku gdy właścicielem jest Skarb Państwa podać organ reprezentujący lub zarządcę, gdy właścicielem jest Gmina podać nazwę i siedzibę gminy.

Podpis wnioskodawcy/ Podpisy wnioskodawców:

Podany w formularzu

Art. 62

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Formularz należy wypełniać w trzech egzemplarzach, z których dwa przesyłać do właściwego sądu rejestrowego.

Zgodnie z treścią wniosku oraz na podstawie dołączonych dokumentów
wnioskuję o wpisanie do księgi wieczystej określonej wnioskiem
następujących danych dotyczących hipoteki:

Potwierdzenie Urzędu Skarbowego odnośnie uiszczenia opłaty skarbowej
od ustanowienia hipoteki umownej/kaucyjnej

Lp.	HIPOTEKA																															
1	Osoby będące właścicielami funduszy: <table border="1"> <tr> <td>Nr identyfikacyjny (PESEL/REGON)</td> <td>Imię i nazwisko (dla osób fizycznych) / Nazwa i siedziba (dla osób prawnych)</td> </tr> <tr> <td>Nr identyfikacyjny (PESEL/REGON)</td> <td>Imię i nazwisko (dla osób fizycznych) / Nazwa i siedziba (dla osób prawnych)</td> </tr> <tr> <td>Nr identyfikacyjny (PESEL/REGON)</td> <td>Imię i nazwisko (dla osób fizycznych) / Nazwa i siedziba (dla osób prawnych)</td> </tr> </table> Liczba dołączonych formularzy Dla hipoteki: <table border="1"> <tr> <td>☐ ustawowa</td> <td>☐ przymusowa</td> </tr> <tr> <td>☐ umowna zwykła</td> <td>☐ umowna kaucyjna</td> </tr> <tr> <td>☐ łączna</td> <td>☐ przymusowa kaucyjna</td> </tr> </table> Numerы ksiąg wieczystych związanych z daną hipoteką W przypadku hipoteki łącznej wpisać składowy jest łącznie z daną daną do o wpisanie do ksiąg wieczystych związanych z hipoteką Cel Wierzyciel: DANE OSOBY FIZYCZNEJ <table border="1"> <tr> <td>Nazwisko</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pierwsze imię</td> <td>Drugie imię</td> </tr> <tr> <td>Imię ojca</td> <td>Imię matki</td> </tr> </table> DANE OSOBY PRAWNEJ (OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SPOŁKĄ JAWNĄ I KOMANDYTOWĄ) <table border="1"> <tr> <td>Nazwa osoby prawnej</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Siedziba (miejscowość)</td> <td></td> </tr> </table> ADRES DO DORECZENIA <table border="1"> <tr> <td>Ulica</td> <td>Nr domu</td> <td>Nr lokalu</td> </tr> <tr> <td>Miejscowość</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kod pocztowy</td> <td>Poczta</td> <td></td> </tr> </table> Oprocentowanie Termin spłaty Wysokość hipoteki Waluta Wysokość hipoteki słownie Inne uwagi	Nr identyfikacyjny (PESEL/REGON)	Imię i nazwisko (dla osób fizycznych) / Nazwa i siedziba (dla osób prawnych)	Nr identyfikacyjny (PESEL/REGON)	Imię i nazwisko (dla osób fizycznych) / Nazwa i siedziba (dla osób prawnych)	Nr identyfikacyjny (PESEL/REGON)	Imię i nazwisko (dla osób fizycznych) / Nazwa i siedziba (dla osób prawnych)	☐ ustawowa	☐ przymusowa	☐ umowna zwykła	☐ umowna kaucyjna	☐ łączna	☐ przymusowa kaucyjna	Nazwisko		Pierwsze imię	Drugie imię	Imię ojca	Imię matki	Nazwa osoby prawnej		Siedziba (miejscowość)		Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość			Kod pocztowy	Poczta	
Nr identyfikacyjny (PESEL/REGON)	Imię i nazwisko (dla osób fizycznych) / Nazwa i siedziba (dla osób prawnych)																															
Nr identyfikacyjny (PESEL/REGON)	Imię i nazwisko (dla osób fizycznych) / Nazwa i siedziba (dla osób prawnych)																															
Nr identyfikacyjny (PESEL/REGON)	Imię i nazwisko (dla osób fizycznych) / Nazwa i siedziba (dla osób prawnych)																															
☐ ustawowa	☐ przymusowa																															
☐ umowna zwykła	☐ umowna kaucyjna																															
☐ łączna	☐ przymusowa kaucyjna																															
Nazwisko																																
Pierwsze imię	Drugie imię																															
Imię ojca	Imię matki																															
Nazwa osoby prawnej																																
Siedziba (miejscowość)																																
Ulica	Nr domu	Nr lokalu																														
Miejscowość																																
Kod pocztowy	Poczta																															

- W przypadku gdy właścicielem jest Skarb Państwa podać organ reprezentujący lub zarządcę, gdy właścicielem jest Gmina podać nazwę i siedzibę gminy.

Podać słownie liczbę dołączonych formularzy

Do niniejszego formularza dołącza się formularzy KW-WD-IV-2 zawierających dalsze dane dotyczące hipotek, o wpisanie których się wnioskuję.

Podpis wnioskodawcy/ Podpisy wnioskodawców:

UZupełnienie danych dotyczących wписu hipoteki do
księgi wieczystej

Załącznik do formularza KW-WD-IV-1

Państwo: ...

Art. 670 § 1 PC

Sposób wypełnienia:

Formularz należy wypełniać czytelnie piśmem maszynowym lub następującym drukiem:

Potwierdzenie Urzędu Skarbowego odnośnie uiszczenia opłaty skarbowej
od ustanowienia hipoteki umowy/kaucyjnej

L.p. HIPOTEKA

Właściciel hipoteki: Część

Osoby udzielające/udzielającym

Nr identyfikacyjny (PESEL/REGION)

Imię i nazwisko (dla osób fizycznych) / Nazwa i siedziba (dla osób prawnych)

Nr identyfikacyjny (PESEL/REGION)

Imię i nazwisko (dla osób fizycznych) / Nazwa i siedziba (dla osób prawnych)

Nr identyfikacyjny (PESEL/REGION)

Imię i nazwisko (dla osób fizycznych) / Nazwa i siedziba (dla osób prawnych)

Liczba dołączonych formularzy

Typ hipoteki:

- ☐ ustawowa ☐ przymusowa
☐ umowna zwykła ☐ umowna kaucyjna
☐ łączna ☐ przymusowa kaucyjna

Numery ksiąg wieczystych związanych z daną hipoteką

W przypadku hipoteki łącznej wniosek składany jest
razem z wnioskami o wpis do pozostałych ksiąg
odrębnych hipotek

Wierzyciel

DANE OSOBY FIZYCZNEJ

Nazwisko

Pierwsze imię

Drugie imię

Imię ojca

Imię matki

☐ Skarb Państwa ☐ Gmina

DANE OSOBY PRAWNEJ (osoba reprezentująca)

OSOBY JAWNE I KOMANDYTOWE

Nazwa osoby prawnej

Siedziba (miejscowość)

ADRES DO DORECZENIA

Ulica

Nr domu

Nr lokalu

Miejscowość

Kod pocztowy

Poczta

Oprocentowanie

Termin spłaty

Wysokość hipoteki

Waluta

Wysokość hipoteki słownie

Inne uwagi

W przypadku gdy właścicielem jest Skarb Państwa podać organ reprezentujący lub zarządcę, gdy właścicielem jest Gmina podać nazwę i siedzibę gminy.

Podpis wnioskodawcy/ Podpisy wnioskodawców:

UZupełnienie danych dotyczących właścicieli udziału

**FORMULARZ
KW-WD-U-WL⁽¹⁾**

Podstawa prawna
Art. 26 § 1 KP

Sposób wypełniania:

Formularz należy wypełniać z uwagą i dokładnie podać następujące dane:

[illegible]

Podpis wnioskodawcy/ Podpisy wnioskodawców:

☐ WNIOSEK O DOKONANIE WPISU DO KSIĘGI WIECZYSTEJ
☐ WŁASNOŚCIOWEGO SPÓŁDZIELCZEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKANIOWEGO
☐ PRASPOWÓDZCZEGO SPÓŁDZIELCZEGO PRAWA DO LOKALU WYKONAWCZEGO
☐ WŁASNOŚCIOWEGO SPÓŁDZIELCZEGO PRAWA DO LOKALU WYKONAWCZEGO
☐ STOSUNKOWYCH WŁASNOŚCIOWYCH SPÓŁDZIELCZYCH WŁASNOŚCI
☐ NIERUCHOMOŚCI WŁASNOŚCIOWYCH SPÓŁDZIELCZYCH PRAWO
☐ WŁASNOŚCIOWYCH SPÓŁDZIELCZYCH WŁASNOŚCI WSPÓŁNYCH
☐ WŁASNOŚCIOWYCH SPÓŁDZIELCZYCH WŁASNOŚCI WSPÓŁNYCH

Podpis: _____
 Adres: _____
 Sposób wypełnienia:
 Formularz należy wypełniać czytelnie, pisemnie, maszynowo lub naśladującym drukiem.

Zgodnie z treścią wniosku oraz na podstawie dołączonych dokumentów wnioskuję o wpisanie do księgi wieczystej określonej wnioskiem następujących danych:

Dla własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu

Spółdzielnia, w której znajduje się lokal:

Nazwa spółdzielni

Siedziba (miejscowość)

Dla nieruchomości lokalowej:

Wniosek należy składać załączając wnioskiem o dokonywanie wpisu w księgę wieczystą gruntu.

Numer księgi wieczystej dla nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruchomości (jeśli nie posiada księgi wieczystej)

Udział w gruncie:

Część

Udział w prawie własności wspólnych części budynku pozostałego po wydzieleniu lokali

Osoby będące właścicielami udziału:

Nr identyfikacyjny (PESEL/REGON)

Imię i nazwisko (dla osób fizycznych) / Nazwa i siedziba (dla osób prawnych)

Nr identyfikacyjny (PESEL/REGON)

Imię i nazwisko (dla osób fizycznych) / Nazwa i siedziba (dla osób prawnych)

Nr identyfikacyjny (PESEL/REGON)

Imię i nazwisko (dla osób fizycznych) / Nazwa i siedziba (dla osób prawnych)

Liczba dołączonych formularzy

Podpis wnioskodawcy/ Podpisy wnioskodawców:

**UZUPŁNIENIE WNIOSKU O DOKONANIE WPISU DO KSIĘGI WIECZYSTEJ
N. BEZ DOKONYWANIA WYKRESŁÓW**
**FORMULARZ
KW-WD-COW(1)**

Podstawa prawna:

Art. 626 § 1 KPC

Sposób wypełniania:

Formularz należy wypełniać zgodnie z instrukcją na formularzu KW-WKW

☐ Dane osobowe DANE OSOBY FIZYCZNEJ Nazwisko: Pierwsze imię: ☐ Skarb Państwa ☐ Gmina DANE OSOBY PRAWNEJ (ORGANU REPREZENTUJĄCEGO), SPÓŁKI JAWNEJ, KOMANDYTOWEJ Nazwa: Siedziba (miejscowość): ADRES ZAMIESZKANIA (DO DORECZENIA) ulica: Nr domu: Nr lokalu: Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:	Data: Podpis:
☐ Dane osobowe DANE OSOBY FIZYCZNEJ Nazwisko: Pierwsze imię: ☐ Skarb Państwa ☐ Gmina DANE OSOBY PRAWNEJ (ORGANU REPREZENTUJĄCEGO), SPÓŁKI JAWNEJ, KOMANDYTOWEJ Nazwa: Siedziba (miejscowość): ADRES ZAMIESZKANIA (DO DORECZENIA) ulica: Nr domu: Nr lokalu: Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:	Data: Podpis:
☐ Dane osobowe DANE OSOBY FIZYCZNEJ Nazwisko: Pierwsze imię: ☐ Skarb Państwa ☐ Gmina DANE OSOBY PRAWNEJ (ORGANU REPREZENTUJĄCEGO), SPÓŁKI JAWNEJ, KOMANDYTOWEJ Nazwa: Siedziba (miejscowość): ADRES ZAMIESZKANIA (DO DORECZENIA) ulica: Nr domu: Nr lokalu: Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:	Data: Podpis:

Podpis wnioskodawcy/ Podpisy wnioskodawców:

Podpis wnioskodawcy/ Podpisy wnioskodawców:

**WNIOSEK O WPIS DANYCH DOTYCZĄCYCH GRUNTÓW ODDANYCH W
WIECZYSTE UŻYTKOWANIE ORAZ BUDYNKÓW I INNYCH URZĄDZEŃ
STANOWIĄCYCH ODREBNY OD GRUNTU PRZEDMIOT WŁASNOŚCI**
**FORMULARZ
KW-WWU-1(1)**

Podstawa prawna

Art. 626-81 KPC

Sposób wypełniania

L. Formularz należy wypełniać czytelnie piśmem maszynowym lub naśladującym druk.

Zgodnie z treścią wniosku oraz na podstawie dołączonych dokumentów wnioskuję o wpisanie do księgi wieczystej określonej wnioskiem następujących danych dotyczących wieczystego użytkowania:

Dane dotyczące położenia nieruchomości określone są na załączonym formularzu KW-WD-I-O

L.p.	Budynki stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności
1.	Typ budynku: Powierzchnia ogólna: m² Liczba kondygnacji: Przeznaczenie: Materiał, z którego wykonano budynek:
1.	Typ budynku: Powierzchnia ogólna: m² Liczba kondygnacji: Przeznaczenie: Materiał, z którego wykonano budynek:

Podać słownie liczbę dołączonych formularzy

Do niniejszego formularza dołącza się formularzy KW-WU-2 zawierających dane dotyczące pozostałych budynków, o wpisanie których się wnioskuję.

Inne urządzenia:

Podstawa:

Okres trwania: Od: Do:

Jako wieczystych użytkowników proszę o wpisanie osób wymienionych na formularzu KW-WD-II-1 załączonym do niniejszego wniosku.

Podpis wnioskodawcy/ Podpisy wnioskodawców:

**LICZBA I WARTOŚĆ DANYCH WYKAZANYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH
ODRĘBNY GŁÓWNY PRZEDMIOT WŁAŚNOSTI**

WZGLĘDNY KOD FORMULARZA

Podany w formularzu
Art. 626
Sposób wyrażenia

1. Formularz należy wypełniać w trzech egzemplarzach, z których jeden należy przedłożyć

L.p.	Budynki stanowiące odrębny główny przedmiot własności
	Typ budynku: Powierzchnia ogólna: m² Liczba kondygnacji: Przeznaczenie: Materiał, z którego wykonano budynek:
	Typ budynku: Powierzchnia ogólna: m² Liczba kondygnacji: Przeznaczenie: Materiał, z którego wykonano budynek:
	Typ budynku: Powierzchnia ogólna: m² Liczba kondygnacji: Przeznaczenie: Materiał, z którego wykonano budynek:
	Typ budynku: Powierzchnia ogólna: m² Liczba kondygnacji: Przeznaczenie: Materiał, z którego wykonano budynek:
	Typ budynku: Powierzchnia ogólna: m² Liczba kondygnacji: Przeznaczenie: Materiał, z którego wykonano budynek:

Podpis wnioskodawcy/ Podpisy wnioskodawców:

ROZPORZĄDZENIE
Ministra Sprawiedliwości
z dnia 2000 r.

w sprawie wzoru zawiadomienia o zmianie właściciela

Na podstawie art. 36 ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. Nr 19, poz. 147, z 1991 r. Nr 22, poz. 92 i Nr 115, poz. 496 z 1994 r. Nr 85, poz. 388 z 1996 r. Nr 107, poz. 499, z 1997 r. Nr 117, poz. 752, Nr 137, poz. 926 i Nr 140, poz. 940, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 oraz z 2000 r. Nr ..., poz. ...) zarządza się co następuje:

§ 1. Wprowadza się wzór zawiadomienia, w którym pola przeznaczone są na wpisywanie danych istotnych przy dokonywaniu wpisu o zmianie właściciela nieruchomości w księdze wieczystej.

§ 2. Wzór zawiadomienia zawiera załącznik do rozporządzenia.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie w dniu

UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia wypełnia delegację zawartą w art. 36 § 2 ustawy o księgach wieczystych i hipotece. Został w nim określony wzór zawiadomienia o zmianie właściciela nieruchomości mającej założoną księgę wieczystą, sporządzanego przez organy zobowiązane do tego w myśl art. 36 ust. 1 ustawy.

Celem zawiadamiania sądu wieczystoksięgowego o zmianie podmiotu prawa własności jest z jednej strony wyłączenie rękoi wiary publicznej ksiąg wieczystych a z drugiej, umożliwienie sądowi podjęcia czynności przymuszających opieszałego właściciela do ujawnienia swego tytułu w księdze wieczystej, w sytuacji sprzeczności między stanem prawnym ujawnionym w księdze wieczystej z rzeczywistym.

Konstrukcja wzoru przedstawionego w załączniku do rozporządzenia uwzględnia potrzebę identyfikacji nieruchomości, odpowiednio do opisu wg. kolejnych łamów działu I-O księgi wieczystej, wymogi treści wpisu ostrzeżenia o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym (wynikające z § 29 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 marca 1992 r. w sprawie wykonania przepisów ustawy o księgach wieczystych i hipotece), oraz konieczność doręczenia zainteresowanym zawiadomienia o dokonanym wpisie.

Numer zawiadomienia		ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI		Data zawiadomienia
Sąd Rejonowy dla / w			Data wpływu (wypełnia Sąd)	
.....				
Wydział Ksiąg Wieczystych				
Ulica		Nr domu		
Miejscowość		Kod pocztowy		
		-		

A. ZAWIADAMIAJĄCY			
Nazwa zawiadamiającego			
Ulica		Nr domu	Nr lokalu
Miejscowość	Poczta	Kod pocztowy	
		-	

B. NIERUCHOMOŚĆ			
Na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy o księgach wieczystych i hipotece, zawiadamia się, że nastąpiła zmiana właściciela nieruchomości:			
Numer Kw:			
Dane szczegółowe o położeniu nieruchomości:			
Województwo		Gmina	
Miejscowość	Ulica	Nr domu	
Numer obrębu	Numery działek		Powierzchnia

C. PODSTAWA NABYCIA PRAWA WŁASNOŚCI			
Sygnatura		Data wydania	Data prawomocności
Rodzaj dokumentu:			
Wyrok ☐	Decyzja ☐	Postanowienie ☐	Inny dokument ☐
Treść dokumentu:			
Nazwa Sądu lub organu wydającego dokument:			

D. WŁAŚCICIELE		Łączna liczba właścicieli:	
Lp	Rodzaj współwłasności:		
1	Wyłączny właściciel ☐	Współwłasność łączna ☐	Współwłasność ułamkowa ☐ Wielkość udziału /
Nazwisko / Nazwa osoby prawnej		Imiona (w przypadku osoby fizycznej)	
Imiona rodziców (w przypadku osoby fizycznej)			
Adres			
Ulica		Nr domu	Nr lokalu
Kraj – Miejscowość		Poczta	Kod pocztowy

Lp	Rodzaj współwłasności:		
2	Współwłasność łączna ☐	Współwłasność ułamkowa ☐	Wielkość udziału /
Nazwisko / Nazwa osoby prawnej		Imiona (w przypadku osoby fizycznej)	
Imiona rodziców (w przypadku osoby fizycznej)			
Adres:			
Ulica		Nr domu	Nr lokalu
Kraj – Miejscowość		Poczta	Kod pocztowy

Lp	Rodzaj współwłasności:		
3	Współwłasność łączna ☐	Współwłasność ułamkowa ☐	Wielkość udziału /
Nazwisko / Nazwa osoby prawnej		Imiona (w przypadku osoby fizycznej)	
Imiona rodziców (w przypadku osoby fizycznej)			
Adres:			
Ulica		Nr domu	Nr lokalu
Kraj – Miejscowość		Poczta	Kod pocztowy

Instrukcja wypełniania zawiadomienia

1. Zawiadomienie wypełnia się czytelnie w języku polskim, pismem ręcznym-drukowanym, maszynowym lub komputerowym, zgodnie z oznaczeniami pól.
2. Nie wypełnia się pól zastrzeżonych na zawiadomieniu do wypełnienia przez sąd.
3. Pole, w którym nie wpisuje się danych wykreśla się w sposób uniemożliwiający późniejsze dopisywanie.
4. W polach, w których występują do wyboru warianty, należy zakreślić tylko właściwy kwadrat, stawiając w nim znak **x**;
5. Jeśli współwłaścicieli nieruchomości jest więcej niż 3, dane pozostałych należy dołączyć do niniejszego zawiadomienia w formie zgodnej z rubryką D (WŁAŚCICIELE)
6. Zawiadomienie wypełnione nieprawidłowo lub zawierające niekompletne dane podlega zwrotowi