



**SEJM**  
**RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**  
**IV kadencja**  
**Prezes Rady Ministrów**  
**RM 10-146-02**

**Druk nr 773**  
Warszawa, 23 lipca 2002 r.

**Pan**  
**Marek Borowski**  
**Marszałek Sejmu**  
**Rzeczypospolitej Polskiej**

Na podstawie art. 118 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. przedstawiam Sejmowi Rzeczypospolitej Polskiej projekt ustawy

- **o przenoszeniu treści księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym oraz o zmianie ustawy - Kodeks postępowania cywilnego i ustawy o księgach wieczystych i hipotece wraz z projektami podstawowych aktów wykonawczych**

W załączeniu przedstawiam także opinię dotyczącą zgodności proponowanych regulacji z prawem Unii Europejskiej.

Ponadto uprzejmie informuję, że do prezentowania stanowiska Rządu w tej sprawie w toku prac parlamentarnych został upoważniony Minister Sprawiedliwości.

Z wyrazami szacunku  
(-) Leszek Miller

**U S T A W A**

**z dnia.....2002 r.**

**o przenoszeniu treści księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym oraz o zmianie ustawy – Kodeks postępowania cywilnego i ustawy o księgach wieczystych i hipotece.**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Art. 1.

Ustawa reguluje:

- 1) zasady i tryb dokonywania migracji księgi wieczystej,
- 2) organizację ośrodków migracyjnych ksiąg wieczystych,
- 3) zadania sądów rejonowych i ośrodków migracyjnych ksiąg wieczystych podczas migracji.

Art. 2.

Użyte w ustawie określenia oznaczają:

- 1) „dotychczasowa księga wieczysta” – księga wieczysta prowadzona według dotychczas ustalonych wzorów, mająca podlegać migracji,
- 2) „migracja księgi wieczystej” – ogół czynności służących przeniesieniu treści dotychczasowej księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym,
- 3) „ośrodek migracyjny ksiąg wieczystych” – oddział sądu okręgowego, działający na rzecz sądu rejonowego, który prowadzi dotychczasowe księgi wieczyste.

Art. 3.

1. Przeniesienia treści dotychczasowej księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym dokonuje ośrodek migracyjny ksiąg wieczystych przy użyciu systemu informatycznego, o którym mowa w art. 25<sup>1</sup> ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz.1361 i Nr 125, poz. 1368).

2. Minister Sprawiedliwości, w drodze zarządzenia, tworzy i znosi ośrodki migracyjne ksiąg wieczystych, określa ich liczbę i siedzibę, a także wskazuje sądy rejonowe, których księgi mają podlegać migracji w wyznaczonym ośrodku.
3. Nadzór nad działalnością ośrodka migracyjnego ksiąg wieczystych sprawuje prezes sądu okręgowego.

## Rozdział 2

### Zasady i tryb dokonywania migracji księgi wieczystej

#### Art. 4.

Minister Sprawiedliwości, w drodze zarządzenia, ustala harmonogram wykonywania zadań poszczególnych ośrodków migracyjnych ksiąg wieczystych.

#### Art. 5.

Migracja ksiąg wieczystych prowadzonych przez wydział sądu rejonowego rozpoczyna się z chwilą wprowadzenia do niego systemu informatycznego, o którym mowa w art. 25<sup>1</sup> ustawy o księgach wieczystych i hipotece.

#### Art. 6.

1. O rozpoczęciu i zakończeniu migracji ksiąg wieczystych prowadzonych przez wydział sądu rejonowego ogłasza, w drodze obwieszczenia, prezes sądu okręgowego właściwy dla ośrodka migracyjnego ksiąg wieczystych.
2. Minister Sprawiedliwości określi, w drodze zarządzenia, sposób dokonywania obwieszczeń o rozpoczęciu i zakończeniu migracji ksiąg wieczystych.

#### Art. 7.

1. Po rozpoczęciu migracji ksiąg wieczystych sąd rejonowy sukcesywnie przekazuje dotychczasowe księgi wieczyste właściwemu ośrodkowi migracyjnemu ksiąg wieczystych. Przepisu art. 36<sup>1</sup> ust. 2 ustawy o księgach wieczystych i hipotece nie stosuje się.
2. Dotychczasowej księgi wieczystej nie wydaje się ośrodkowi migracyjnemu ksiąg wieczystych na okres dłuższy niż 10 dni.
3. W pierwszej kolejności do ośrodka migracyjnego ksiąg wieczystych przekazuje się dotychczasową księgę wieczystą, do której złożono wniosek o wpis i nie został on rozpoznany.

#### Art. 8.

1. Po rozpoczęciu migracji ksiąg wieczystych prowadzonych przez wydział sądu rejonowego nie dokonuje się wpisów w dotychczasowych księgach wieczystych, z zastrzeżeniem ust. 3. Nie stanowi to przeszkody do złożenia wniosku o wpis.
2. Dotychczasową księgę wieczystą można przeglądać i wydawać jej odpisy do czasu przekazania do ośrodka migracyjnego ksiąg wieczystych.
3. W przypadku wystąpienia w prowadzeniu migracji ksiąg wieczystych danego wydziału sądu rejonowego długotrwałej przeszkody, której nie można przewyżczyć, Minister Sprawiedliwości, w drodze zarządzenia, może zezwolić na dokonywanie w oznaczonym czasie wpisów w dotychczasowych księgach wieczystych.

#### Art. 9.

1. Migracji podlega treść dotychczasowych ksiąg wieczystych założonych lub urządzonych po dniu 1 stycznia 1947 r.
2. Migracji podlega także treść ksiąg hipotecznych (gruntowych, wieczystych) założonych przed dniem 1 stycznia 1947 r., zwanych dalej „księgami dawnymi”, dla których urządzono dalszy tom w trybie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 29 listopada 1946 r. o prowadzeniu dotychczasowych ksiąg hipotecznych (gruntowych, wieczystych) po dniu 31 grudnia 1946 r. (Dz. U. Nr 66, poz. 367, z 1947 r. Nr 38, poz. 192 i Nr 48, poz. 251, z 1954 r. Nr 26, poz. 105, z 1961 r. Nr 26, poz. 126 oraz z 1965 r. Nr 50, poz. 311).
3. Urządzony dalszy tom staje się z dniem wejścia w życie ustawy dotychczasową księgą wieczystą, do której przed przekazaniem do ośrodka migracyjnego ksiąg wieczystych sąd z urzędu przenosi wpisy z księgi dawnej, stosując przepisy rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 14 lipca 1986 r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych założonych przed dniem 1 stycznia 1947 r. oraz utraty mocy prawnej niektórych takich ksiąg (Dz. U. Nr 28, poz. 141), z wyjątkiem § 4 pkt 5.

#### Art. 10.

1. Migracji podlegają wszystkie nie wykreślone wpisy, wzmianki lub adnotacje, z wyłączeniem: podpisów, wpisów wykreśleń, zmian wpisów wykreślonych oraz wpisów dotyczących wydzielenia części nieruchomości gruntowych.
2. Przenoszenia wpisów dotychczasowej księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym dokonuje się w sposób, który uniemożliwia zmianę treści lub zakresu ujawnionych praw i roszczeń. Dotyczy to również sprostowania dostrzeżonych usterek wpisów, o których mowa w art. 626<sup>13</sup> § 2 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego.
3. Minister Sprawiedliwości określi, w drodze rozporządzenia, sposób przenoszenia treści dotychczasowej księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie

informatycznym - mając na względzie precyzję i rzetelność w wiernym odzwierciedlaniu treści dotychczasowej księgi wieczystej.

4. Rozporządzenie, o którym mowa w ust. 3, powinno w szczególności określać:

- 1) sposób przekształcania numeracji ksiąg wieczystych,
- 2) sposób zamieszczania w księdze wieczystej wyniku sprawdzenia zgodności oznaczenia nieruchomości w księdze wieczystej z danymi zawartymi w bazie danych katastru nieruchomości,
- 3) sposób postępowania w razie wystąpienia przeszkód w migracji księgi wieczystej.

#### Art. 11.

Jeżeli powstaną wątpliwości co do sposobu przeniesienia treści księgi wieczystej, sędzia lub referendarz sądowy określa podlegającą migracji treść księgi wieczystej i sposób umieszczenia tej treści w strukturze księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym.

#### Art. 12.

1. W przypadku stwierdzenia nieczytelności treści księgi wieczystej mającej podlegać migracji, sędzia lub referendarz sądowy podejmuje czynności wyjaśniające, które mają na celu doprowadzenie do określenia podlegającej przeniesieniu treści księgi wieczystej.
2. Po przeprowadzeniu czynności, o których mowa w ust. 1, sędzia lub referendarz sądowy wskazuje sposób umieszczenia odczytanej treści dotychczasowej księgi wieczystej w strukturze księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym.
3. Jeżeli w wyniku prowadzonych czynności wyjaśniających nie doszło do określenia treści księgi wieczystej, dotychczasową księgę wieczystą zwraca się do sądu rejonowego, który niezwłocznie z urzędu podejmuje czynności zmierzające do ustalenia jej treści, a w razie ich bezskuteczności księgę zamyka. Zamknięcie księgi wieczystej nie jest orzeczeniem i nie podlega zaskarżeniu.

#### Art. 13.

1. W toku migracji ksiąg wieczystych ośrodek migracyjny ksiąg wieczystych sprawdza zgodność oznaczenia nieruchomości w dotychczasowej księdze wieczystej z danymi zawartymi w bazie danych katastru nieruchomości, chyba że sprawdzenie jest niemożliwe. Wynik sprawdzenia zamieszcza się w księdze wieczystej.
2. W celu dokonania sprawdzenia, o którym mowa w ust. 1, organ prowadzący kataster nieruchomości zapewnia nieodpłatnie ośrodkom migracyjnym ksiąg wieczystych bezpośredni dostęp do kopii bazy danych katastru nieruchomości bez prawa udostępniania ich osobom trzecim.

## Art. 14.

1. Sędzia lub referendarz sądowy zatwierdza prawidłowość przeniesienia treści dotychczasowej księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym.
2. Zatwierdzenia, o którym mowa w ust. 1, może dokonać samodzielnie także pracownik ośrodka migracyjnego ksiąg wieczystych, wyznaczony przez kierownika tego ośrodka.
3. Do zatwierdzenia, o którym mowa w ust. 1, kierownik ośrodka migracyjnego ksiąg wieczystych może wyznaczyć pracownika, który odbył trzymiesięczny staż w wydziale ksiąg wieczystych wskazanym przez prezesa sądu okręgowego właściwego dla ośrodka migracyjnego ksiąg wieczystych i uzyskał pozytywną opinię przewodniczącego tego wydziału.

## Art. 15.

1. Z chwilą zapisania treści księgi wieczystej w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych dotychczasowa księga wieczysta staje się częścią akt księgi wieczystej. Dotychczasową księgę wieczystą ośrodek migracyjny ksiąg wieczystych niezwłocznie zwraca do sądu rejonowego, który dołącza ją do akt księgi wieczystej.
2. Sąd rejonowy przejmuje zapisaną w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych treść księgi wieczystej i uzupełnienia ją o wzmianki o wnioskach, o sprawach wszczętych z urzędu, o środkach zaskarżenia oraz o skargach na orzeczenia referendarzy sądowych, które wpłynęły w okresie prowadzenia migracji.
3. Po dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 2, treść księgi wieczystej staje się treścią księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym i z tą chwilą podlega udostępnieniu.

## Art. 16.

Przeniesienie treści dotychczasowej księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym nie jest orzeczeniem i nie podlega zaskarżeniu.

## Art. 17.

1. Prezesi sądów rejonowych, każdy w zakresie swojej właściwości, do 15 dnia każdego miesiąca, ogłaszają wykazy ksiąg wieczystych, których migracja została zakończona w miesiącu poprzedzającym.
2. Wykazy ksiąg wieczystych, o których mowa w ust. 1, są ogłaszane w budynku sądu rejonowego objętego migracją oraz w siedzibie organu prowadzącego kataster nieruchomości.

3. Minister Sprawiedliwości określi, w drodze zarządzenia, zasady ogłaszania wykazów ksiąg wieczystych przekazanych do ośrodka migracyjnego ksiąg wieczystych oraz wykazów ksiąg wieczystych, których migracja została zakończona w danym miesiącu.

Art. 18.

1. Sprostowania błędów powstałych podczas migracji ksiąg wieczystych dokonuje sąd z urzędu lub na wniosek zainteresowanego w postępowaniu nieprocesowym. Czynności sądu mogą wykonywać referendarze sądowi.
2. Uzasadnienie postanowienia w przedmiocie sprostowania, o którym mowa w ust. 1, sporządza się w razie jego zaskarżenia. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie.
3. Postępowanie w przedmiocie sprostowania błędów jest wolne od opłat sądowych.

Art. 19.

Jeżeli po zakończeniu migracji ksiąg wieczystych prowadzonych przez wydział sądu rejonowego okaże się, że znajduje się w nim jeszcze dotychczasowa księga wieczysta, prezes sądu rejonowego niezwłocznie przekazuje tę księgę do ośrodka migracyjnego ksiąg wieczystych lub zarządza przeniesienie przez ten wydział treści dotychczasowej księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym.

Rozdział 3

Organizacja ośrodka migracyjnego ksiąg wieczystych  
oraz zadania sądu rejonowego podczas migracji księgi wieczystej

Art. 20.

1. Ośrodkiem migracyjnym ksiąg wieczystych kieruje kierownik ośrodka. Kierownik ośrodka podlega służbowo prezesowi sądu okręgowego.

2. Kierownik ośrodka organizuje pracę ośrodka migracyjnego ksiąg wieczystych, zapewnia przestrzeganie harmonogramu wykonywania zadań, o którym mowa w art. 4, a także współpracuje z sądami rejonowymi, którym dotychczasowe księgi wieczyste podlegają migracji.

#### Art. 21.

1. Sędziowie i referendarze sądowi, którym powierzono pełnienie obowiązków w ośrodku migracyjnym ksiąg wieczystych, sprawują merytoryczny nadzór nad migracją ksiąg wieczystych, a także udzielają konsultacji pracownikom ośrodka oraz przeprowadzają czynności wyjaśniające w przypadku nieczytelności treści księgi wieczystej.
2. Do delegowania sędziów, którym powierza się pełnienie obowiązków w ośrodku migracyjnym ksiąg wieczystych, stosuje się przepisy art. 77 §1, 4, 6, 7 i 8 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. - Prawo o ustroju sądów powszechnych (Dz. U. Nr 98, poz. 1070 i Nr 154, poz. 1787).
3. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio do delegowania referendarzy sądowych, którym powierza się pełnienie obowiązków w ośrodku migracyjnym ksiąg wieczystych.
4. W sprawach nieuregulowanych w ustawie, do pracowników ośrodka migracyjnego ksiąg wieczystych stosuje się przepisy ustawy z dnia 18 grudnia 1998 r. o pracownikach sądów i prokuratury (Dz. U. Nr 162, poz. 1125 oraz z 2001 r. Nr 98, poz. 1070).

#### Art. 22.

1. Minister Sprawiedliwości określi, w drodze rozporządzenia:
  - 1) szczegółowe zasady organizacji i funkcjonowania ośrodka migracyjnego ksiąg wieczystych, w tym szczegółowy zakres zadań jego kierownika, szczegółowy zakres czynności wykonywanych przez sędziów i referendarzy sądowych, którym powierzono pełnienie obowiązków w ośrodku migracyjnym ksiąg wieczystych oraz pracowników ośrodka migracyjnego ksiąg wieczystych,
  - 2) zadania sądu rejonowego i ośrodka migracyjnego ksiąg wieczystych podczas migracji ksiąg wieczystych, w tym szczegółowe zasady i sposób przekazywania ksiąg wieczystych między sądem rejonowym a ośrodkiem migracyjnym ksiąg wieczystych oraz ustalania kolejności ich przekazywania,- mając na uwadze zasady sprawności, racjonalności, a także ekonomicznego i szybkiego działania.
2. Minister Sprawiedliwości określi, w drodze zarządzenia, sposób ewidencjonowania ksiąg wieczystych w ośrodku migracyjnym ksiąg wieczystych i dokumentowania przebiegu migracji ksiąg wieczystych, wzór protokołu przekazywania ksiąg wieczystych oraz wzory okresowych sprawozdań z przebiegu migracji ksiąg wieczystych.



## Zmiany w przepisach obowiązujących

## Art. 23.

W ustawie z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43, poz. 296, z 1965 r. Nr 15, poz. 113, z 1974 r. Nr 27, poz. 157 i Nr 39, poz. 231, z 1975 r. Nr 45, poz. 234, z 1982 r. Nr 11, poz. 82 i Nr 30, poz. 210, z 1983 r. Nr 5, poz. 33, z 1984 r. Nr 45, poz. 241 i 242, z 1985 r. Nr 20, poz. 86, z 1987 r. Nr 21, poz. 123, z 1988 r. Nr 41, poz. 324, z 1989 r. Nr 4, poz. 21 i Nr 33, poz. 175, z 1990 r. Nr 14, poz. 88, Nr 34, poz. 198, Nr 53, poz. 306, Nr 55, poz. 318 i Nr 79, poz. 464, z 1991 r. Nr 7, poz. 24, Nr 22, poz. 92 i Nr 115, poz. 496, z 1993 r. Nr 12, poz. 53, z 1994 r. Nr 105, poz. 509, z 1995 r. Nr 83, poz. 417, z 1996 r. Nr 24, poz. 110, Nr 43, poz. 189, Nr 73, poz. 350 i Nr 149, poz. 703, z 1997 r. Nr 43, poz. 270, Nr 54, poz. 348, Nr 75, poz. 471, Nr 102, poz. 643, Nr 117, poz. 752, Nr 121, poz. 769 i 770, Nr 133, poz. 882, Nr 139, poz. 934, Nr 140, poz. 940 i Nr 141, poz. 944, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 117, poz. 757, z 1999 r. Nr 52, poz. 532, z 2000 r. Nr 22, poz. 269 i 271, Nr 48, poz. 552 i 554, Nr 55, poz. 665, Nr 73, poz. 852, Nr 94, poz. 1037, Nr 114, poz. 1191 i 1193 i Nr 122, poz. 1314, 1319 i 1322, z 2001 r. Nr 4, poz. 27, Nr 49, poz. 508, Nr 63, poz. 635, Nr 98, poz. 1069, 1070 i 1071, Nr 125, poz. 1368 i Nr 123, poz. 1353 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253 i Nr 26, poz. 265) art. 626<sup>8</sup> otrzymuje brzmienie:

- „Art. 626<sup>8</sup>. § 1. Wpis dokonywany jest jedynie na wniosek i w jego granicach, chyba że przepis szczególny przewiduje dokonanie wpisu z urzędu.
- § 2. Rozpoznając wniosek o wpis, sąd bada jedynie treść i formę wniosku, dołączonych do wniosku dokumentów oraz treść księgi wieczystej
- § 3. Rozpoznając wniosek o wpis w księdze wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym, sąd z urzędu bada zgodność danych wskazanych we wniosku z danymi wynikającymi z systemów prowadzących ewidencje powszechnych numerów identyfikacyjnych, chyba że istnieją przeszkody faktyczne uniemożliwiające dokonanie takiego sprawdzenia.
- § 4. Rozpoznając wniosek o zmianę oznaczenia nieruchomości w księdze wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym, sąd ponadto dokonuje z urzędu sprawdzenia danych wskazanych we wniosku i ujawnionego w księdze wieczystej oznaczenia nieruchomości z danymi katastru nieruchomości, chyba że istnieją przeszkody faktyczne uniemożliwiające dokonanie takiego sprawdzenia.
- § 5. Niezgodność danych, o których mowa w § 3 i § 4, stanowi przeszkodę do dokonania wpisu.
- § 6. W postępowaniu wieczystoksięgowym wpis w księdze wieczystej jest orzeczeniem. Uzasadnienia wpisu nie sporządza się.
- § 7. Wpisem w księdze wieczystej jest również wykreślenie.

- § 8. W księdze wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym podpisany przez sędziego lub referendarza sądowego wpis uważa się za dokonany dopiero z chwilą jego zapisania w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych.
- § 9. Przez podpis, o którym mowa w § 8, rozumie się dane w postaci elektronicznej, które wraz z innymi danymi, do których zostały dołączone, służą do identyfikacji sędziego lub referendarza sądowego dokonującego czynności w systemie informatycznym.
- § 10. Założenie księgi wieczystej następuje z chwilą dokonania pierwszego wpisu.”.

#### Art. 24.

W ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz.1361 i Nr 125, poz. 1368) wprowadza się następujące zmiany:

1) art. 27 otrzymuje brzmienie:

- „Art. 27. 1. W razie niezgodności danych katastru nieruchomości z oznaczeniem nieruchomości w księdze wieczystej, sąd rejonowy dokonuje na wniosek właściciela nieruchomości lub wieczystego użytkownika – sprostowania oznaczenia nieruchomości na podstawie danych katastru nieruchomości.
2. Sprostowanie, o którym mowa w ust. 1, może być dokonane także z urzędu, na skutek bezpośredniego sprawdzenia danych w bazie danych katastru nieruchomości lub zawiadomienia jednostki prowadzącej kataster nieruchomości.
3. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, dołącza się wypis z operatu katastralnego, a gdy jest to niezbędne także wyrys z mapy katastralnej lub inny dokument stanowiący podstawę sprostowania oznaczenia nieruchomości.
4. Organ prowadzący kataster nieruchomości zapewni nieodpłatnie sądom, które zakładają i prowadzą księgi wieczyste w systemie informatycznym, bezpośredni dostęp do bazy danych katastru nieruchomości w celu sprawdzenia oznaczenia nieruchomości.”,

2) skreśla się art. 30,

3) w art. 31 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

- „2. Wpis potrzebny do usunięcia niezgodności między treścią księgi wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym może nastąpić, gdy niezgodność będzie wykazana orzeczeniem sądu lub innymi odpowiednimi dokumentami.”,

4) w art. 36<sup>2</sup> dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się do wydawania odpisów ksiąg wieczystych prowadzonych w systemie informatycznym, o którym mowa w art. 25<sup>1</sup>.”,

5) po art. 36<sup>2</sup> dodaje się art. 36<sup>3</sup>, 36<sup>4</sup> oraz art. 36<sup>5</sup> w brzmieniu:

„Art. 36<sup>3</sup>. 1. Dla prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym, o którym mowa w art. 25<sup>1</sup>, Minister Sprawiedliwości tworzy i utrzymuje centralną bazę danych ksiąg wieczystych, stanowiącą ogólnokrajowy zbiór ksiąg wieczystych prowadzonych w tym systemie.

2. Minister Sprawiedliwości zapewni bezpieczeństwo centralnej bazy danych ksiąg wieczystych, w szczególności ochronę przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich, zniszczeniem oraz utratą danych.

3. Sądy rejonowe, które zakładają i prowadzą księgi wieczyste w systemie informatycznym, dokonują czynności związanych z prowadzeniem ksiąg wieczystych w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych.

Art. 36<sup>4</sup>. 1. Wprowadzając system informatyczny, o którym mowa w art. 25<sup>1</sup>, Minister Sprawiedliwości utworzy, w drodze rozporządzenia, Centralną Informację Ksiąg Wieczystych, zwaną dalej „Centralną Informacją”, z ekspozyturami przy wydziałach sądów rejonowych prowadzących księgi wieczyste w systemie informatycznym. Rozporządzenie powinno uwzględniać w szczególności zasady funkcjonowania Centralnej Informacji, jej strukturę organizacyjną oraz tryb i rodzaje dokumentów przez nią wydawanych, mając na uwadze szybkość i powszechność dostępu do ksiąg wieczystych oraz zachowanie zasady jawności ksiąg wieczystych.

2. Centralna Informacja wydaje na wniosek odpisy ksiąg wieczystych prowadzonych w systemie informatycznym, o którym mowa w art. 25<sup>1</sup>, oraz zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej.

3. Minister Sprawiedliwości określa, w drodze rozporządzenia, wzór wniosku o wydanie dokumentów, o których mowa w ust. 2.

4. Odpisy i zaświadczenia, o których mowa w ust. 2, wydawane przez Centralną Informację, mają moc dokumentów wydawanych przez sąd.

5. W razie braku możliwości bezpośredniego wglądu do księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym, każdy ma prawo do zaznajomienia się z wydrukiem księgi wieczystej.

Art. 36<sup>5</sup>. 1. Centralna Informacja pobiera opłatę od wniosku o wydanie odpisu księgi wieczystej oraz od wniosku o wydanie zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej.

2. Minister Sprawiedliwości, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw finansów publicznych, określa w drodze rozporządzenia, wysokość opłat, o

których mowa w ust. 1, uwzględniając w szczególności zróżnicowanie opłat od wniosków o uzyskanie poszczególnych dokumentów.

3. Wniosek o wydanie odpisu księgi wieczystej oraz wniosek o wydanie zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej złożony przez sąd, prokuratora lub organ administracji rządowej jest wolny od opłat.
4. Centralna Informacja zapewni nieodpłatnie organom prowadzącym kataster nieruchomości bezpośredni dostęp do bazy danych księgi wieczystej w części obejmującej dział pierwszy i drugi, w celu sprawdzenia zgodności danych w katastrze nieruchomości z treścią wpisów w powyższych działach, bez prawa udostępniania danych z tej bazy osobom trzecim.”.

## Rozdział 5

### Przepisy przejściowe i końcowe

#### Art. 25.

Do czasu przekształcenia ewidencji gruntów i budynków w kataster nieruchomości przez użyte w niniejszej ustawie pojęcie „kataster nieruchomości” rozumie się tę ewidencję.

#### Art. 26.

Ustawa wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2003 r.

## UZASADNIENIE

Informatyzacja systemu ksiąg wieczystych stanowi część programu realizowanego w ramach PHARE 2000, którego celem jest poprawa efektywności działania instytucji publicznych w zakresie ewidencjonowania praw własności nieruchomości. Niezawodny i jednocześnie szybki dostęp do zbiorczych informacji jest bowiem jednym z niezbędnych warunków funkcjonowania gospodarki rynkowej. Informacje te są także wykorzystywane do celów prawnych i podatkowych.

Ponadto, w dobie elektronicznego przetwarzania danych dotychczasowy sposób ręcznych zapisów w tradycyjnych wzorach księgi wieczystej jest bezspornie przestarzały i nie odpowiada w pełni potrzebom rozwijającej się gospodarki rynkowej. Z tych przede wszystkim przyczyn zachodzi potrzeba zastąpienia tzw. papierowej księgi wieczystej nowoczesnym systemem komputerowym z centralną bazą danych ksiąg wieczystych.

Prace analityczno-projektowe w zakresie informatyzacji ksiąg wieczystych prowadzone były w Ministerstwie Sprawiedliwości już od 1995 r. Ustawą z dnia 11 maja 2001 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego, ustawy o kosztach sądowych

w sprawach cywilnych oraz ustawy - Prawo o notariacie (Dz. U. Nr 63, poz. 635) została znowelizowana ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece, do której dodano przepis art. 25<sup>1</sup>. Mocą tego przepisu ustawodawca przesądził potrzebę unowocześnienia systemu prowadzenia ksiąg wieczystych, stanowiąc, że księgi wieczyste mogą być zakładane i prowadzone także w systemie informatycznym. Jednocześnie zobowiązał Ministra Sprawiedliwości do przygotowania oraz wprowadzenia systemu informatycznego ksiąg wieczystych. W wyniku tych uprawnień, wykorzystując program PHARE 2000, ogłoszono i rozstrzygnięto przetarg na wykonanie systemu informatycznego, który będzie finansowany ze środków Unii Europejskiej.

Dotychczas księgi wieczyste są prowadzone według obowiązujących wzorów i mają postać papierową. Wpisów w nich dokonuje się ręcznie lub przy zastosowaniu systemu komputerowego, lecz wyłącznie jako edytora tekstu. Z uwagi na dotychczasową postać ksiąg wieczystych, nie ma technicznej możliwości wykorzystania w księdze wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym danych zawartych w dotychczasowych księgach wieczystych. Aby umożliwić pozyskanie tych informacji i zapewnić ciągłość instytucji ksiąg wieczystych po wprowadzeniu systemu informatycznego, niezbędne jest przeniesienie treści dotychczasowych ksiąg wieczystych do struktury informatycznej księgi wieczystej. Do dokonania tych czynności konieczne jest wprowadzenie do systemu prawa szczególnej regulacji określającej zasady przenoszenia treści dotychczasowych ksiąg wieczystych do struktury informatycznej księgi wieczystej.

Projektowana ustawa reguluje zasady i tryb dokonywania czynności służących przeniesieniu treści księgi wieczystej prowadzonej według dotychczas ustalonych wzorów do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym. Ogół tych czynności został określony jako migracja księgi wieczystej. Ponadto zakresem projektu została objęta kwestia organizacji ośrodków migracyjnych ksiąg wieczystych oraz zadania sądów rejonowych i ośrodków migracyjnych podczas migracji. Przewiduje się także wprowadzenie zmian w obowiązujących przepisach, niezbędnych z uwagi na projektowany proces migracji i tworzony system.

Rozdział pierwszy zawiera przepisy ogólne. Określono w nim pojęcie „dotychczasowa księga wieczysta”, „migracja księgi wieczystej” i „ośrodka migracyjnego ksiąg wieczystych”.

Przeniesienie treści dotychczasowych ksiąg wieczystych do struktury księgi prowadzonej w systemie informatycznym będzie wykonywane przez utworzone wyłącznie do celów migracji ośrodki migracyjne ksiąg wieczystych, stanowiące jednostki organizacyjne sądu okręgowego (oddziały), działające na rzecz sądów rejonowych prowadzących księgi wieczyste i nadzorowane przez prezesa sądu okręgowego.

Proponuje się - podobnie jak w przypadku wydziałów, o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. - Prawo o ustroju sądów powszechnych - upoważnić Ministra Sprawiedliwości do utworzenia w drodze zarządzenia ośrodków migracyjnych, a także określenia sądów rejonowych, których księgi podlegają migracji w danym ośrodku. Minister będzie też upoważniony do znoszenia powyższych ośrodków.

Przyjęte rozwiązanie jest optymalne, z uwagi na przewidywany ogrom prac związanych z „przepisywaniem” dotychczasowych ksiąg wieczystych. Sądy rejonowe prowadzą obecnie ponad 14

milionów ksiąg wieczystych. Trudna z reguły sytuacja lokalowa wydziałów ksiąg wieczystych uniemożliwia prowadzenie procesu migracji tych ksiąg w ich siedzibach. Po drugie dwutorowość pracy wydziałów ksiąg wieczystych, tj. migracja treści ksiąg dotychczasowych i dokonywanie bieżących wpisów nie sprzyjałaby ani efektywnemu procesowi migracji, ani prawidłowej pracy wydziałów. Te względy przemawiają za powołaniem specjalnych jednostek organizacyjnych sądu okręgowego, nazwanych ośrodkami migracyjnymi, w których przygotowana i wyspecjalizowana kadra dokonywałaby przenoszenia treści ksiąg dotychczasowych do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym.

Rozdział drugi reguluje zasady i tryb dokonywania migracji księgi wieczystej.

Proponowane w tym zakresie rozwiązania mają zapewnić sprawny i szybki proces migracji, nie zakłócający normalnego funkcjonowania wydziałów ksiąg wieczystych.

Minister Sprawiedliwości ustala harmonogram wykonywania zadań ośrodków migracyjnych, jak również wyznacza sądy, w których wprowadza się system informatyczny zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych oraz rozpoczyna się migrację.

Migracja ksiąg wieczystych będzie przeprowadzana sukcesywnie w poszczególnych sądach rejonowych, tak aby zakończyć ją w możliwie najkrótszym czasie dla danego sądu rejonowego. O rozpoczęciu i zakończeniu migracji ksiąg wieczystych prowadzonych przez dany wydział sądu rejonowego, w drodze obwieszczenia, ogłosi prezes sądu okręgowego właściwy dla ośrodka migracyjnego, w którym będzie ona prowadzona.

Na potrzeby przeprowadzenia tego procesu przewidziano odstępstwo od zakazu wydawania ksiąg wieczystych poza siedzibę sądu rejonowego właściwego do ich prowadzenia, dopuszczając przekazanie dotychczasowej księgi wieczystej ośrodkowi migracyjnemu, ale jedynie na okres nie dłuższy niż 10 dni.

W celu przeprowadzenia migracji księgi wieczystej, z poszczególnych wydziałów ksiąg wieczystych do ośrodków migracyjnych będą przekazywane sukcesywnie, tak aby rozpoznanie wpływających wniosków następowało już w księgach prowadzonych w systemie informatycznym. Przewiduje się, że w pierwszej kolejności do ośrodka powinny być przekazane dotychczasowe księgi wieczyste, do których złożono wnioski o wpisy i nie zostały one rozpoznane.

Po rozpoczęciu migracji ksiąg wieczystych prowadzonych przez dany wydział sądu rejonowego w dotychczasowych księgach wieczystych wpisy nie będą dokonywane, natomiast do czasu jej zakończenia można wydawać odpisy tych ksiąg. W dotychczasowych księgach wieczystych będzie też można umieszczać i wykreślać wzmianki o wniosku, o skardze na orzeczenie referendarza sądowego, o apelacji i o kasacji, jak również wprowadzać inne zapisy techniczne wynikające z rozpoczętych postępowań.

Proponuje się, aby od momentu przekazania dotychczasowej księgi wieczystej do ośrodka migracyjnego aż do chwili przejęcia księgi wieczystej po procesie migracji zostało wyłączone prawo jej przeglądania oraz uzyskiwania odpisów. Przewiduje się, że ośrodki migracyjne winny dokonywać migracji treści poszczególnych ksiąg wieczystych w terminie kilku dni, dlatego też odstępstwo od formalnej jawności ksiąg wieczystych nie powinno być zbyt dolegliwe dla stron, jak również nie powinno stanowić

zagrożenia dla bezpieczeństwa obrotu nieruchomościami. W wypadku wystąpienia w prowadzeniu migracji ksiąg wieczystych danego wydziału sądu rejonowego długotrwałej przeszkody, której nie można przezwyciężyć, Minister Sprawiedliwości, w drodze zarządzenia, może zezwolić na dokonywanie w oznaczonym czasie wpisów w dotychczasowych księgach wieczystych.

Zakłada się, że migracja będzie prowadzona przede wszystkim dla ksiąg wieczystych założonych lub urządzonych po dniu 1 stycznia 1947 r. Ze względu na to, że stan ksiąg dawnych, tj. założonych przed 1 stycznia 1947 r., w skali kraju jest bardzo różny, migrację tych ksiąg ograniczono tylko do takich, dla których urządzono dalszy tom w trybie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 29 listopada 1946 r. o prowadzeniu dotychczasowych ksiąg hipotecznych (gruntowych, wieczystych) po dniu 31 grudnia 1946 r. (Dz. U. Nr 66, poz. 367, z 1947 r. Nr 38, poz. 192 i Nr 48, poz. 251, z 1954 r. Nr 26, poz. 105, z 1961 r. Nr 26, poz. 126 oraz z 1965 r. Nr 50, poz. 311).

Warto także zauważyć, że znaczna część ksiąg wieczystych założonych przed 1 stycznia 1947 r. została już pozbawiona mocy prawnej na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 14 lipca 1986 r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych założonych przed dniem 1 stycznia 1947 r. oraz utraty mocy prawnej niektórych takich ksiąg (Dz. U. Nr 28 poz. 141). Migracji podlegają wszystkie nie wykreślone wpisy, wzmianki lub adnotacje, z wyłączeniem: podpisów, wpisów wykreśleń, zmian wpisów wykreślonych oraz wpisów dotyczących wydzielenia części nieruchomości gruntowych. Przenoszenie wpisów wykreślonych nie jest konieczne, gdyż wpisy wykreślone nie przedstawiają stanu prawnego nieruchomości. Wyłączono możliwość badania prawidłowości dokonanych już wpisów.

Sędziowie i referendarze sądowi, którym powierzono pełnienie obowiązków w ośrodkach migracyjnych, będą udzielać konsultacji w procesie migracji, jak również rozstrzygać wątpliwości co do sposobu przeniesienia treści księgi. W przypadku stwierdzenia nieczytelności treści migrowanej księgi wieczystej będą podejmować czynności wyjaśniające w celu określenia treści księgi wieczystej i sposobu umieszczenia jej w strukturze księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym. W przypadku bezskuteczności czynności wyjaśniających nastąpi zwrot księgi wieczystej do sądu rejonowego. Sąd rejonowy w oparciu o akta księgi i posiadane dokumenty niezwłocznie powinien ustalić treść księgi wieczystej, a jeżeli to okaże się niemożliwe - dokonać jej zamknięcia.

W toku migracji ksiąg wieczystych ośrodek migracyjny będzie sprawdzać zgodność oznaczenia nieruchomości w księdze wieczystej z danymi zawartymi w bazie danych ewidencji gruntów i budynków (zwanej dalej „katastrum nieruchomości”), korzystając z nieodpłatnego dostępu do danych w tej bazie. Takie rozwiązanie pozwoli na zapewnienie synchronizacji zasobów katastru i nieruchomości i księgami wieczystymi, stanowiącej jeden z bezpośrednich celów programu PHARE 2000. Wynik zgodności oznaczenia nieruchomości w księdze wieczystej z danymi zawartymi w bazie danych katastru nieruchomości zostanie zamieszczony w księdze wieczystej.

Prawidłowość przeniesienia treści dotychczasowej księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym zatwierdza sędzia lub referendarz sądowy, któremu powierzono pełnienie obowiązków w ośrodku migracyjnym. Proponuje się,

że zatwierdzenia prawidłowości przeniesienia może również dokonać samodzielnie wyznaczony przez kierownika ośrodka pracownik ośrodka migracyjnego, który odbył trzymiesięczny staż w wydziale ksiąg wieczystych wskazanym przez prezesa sądu okręgowego właściwego dla ośrodka migracyjnego i uzyskał pozytywną opinię przewodniczącego tego wydziału. Sposób zatwierdzenia zostanie określony w akcie wykonawczym.

Przeniesienie treści dotychczasowej księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym nie jest orzeczeniem i nie podlega zaskarżeniu, a jedynie stanowi techniczne przeniesienie wpisów. Zaznaczyć przy tym należy, że ośrodki migracyjne nie są jednostkami, w których prowadzi się czynności orzecznicze, a zatem nie mogą one dokonywać wpisów w księgach wieczystych.

Dotychczasowa księga wieczysta, po jej zapisaniu w centralnej bazie danych, stanie się częścią akt księgi wieczystej prowadzonej od tej pory w systemie informatycznym i zachowa moc dokumentu urzędowego. Udostępnienie treści księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym nastąpi z chwilą uzupełnienia jej o wzmianki o wnioskach, o zawiadomieniach, o środkach zaskarżenia oraz o skargach na orzeczenia referendarzy sądowych, które wpłynęły w okresie prowadzenia migracji.

Prezesi sądów rejonowych, każdy w zakresie swojej właściwości, do 15 dnia każdego miesiąca, ogłaszają w budynku sądu rejonowego objętego migracją oraz w siedzibie organu prowadzącego kataster nieruchomości, wykazy ksiąg wieczystych, których migracja została zakończona w miesiącu poprzedzającym.

Jak już była o tym mowa, przeniesienie treści wpisów dotychczasowych ksiąg wieczystych do struktury informatycznej jest wyłącznie czynnością techniczną i nie ma charakteru orzeczenia. Z tych zatem względów do sprostowania ewentualnych błędów powstałych w procesie migracji przewidziano odrębne od Kodeksu postępowania cywilnego uregulowanie tej kwestii.

Proponuje się, żeby sprostowania błędów powstałych podczas migracji ksiąg wieczystych dokonywał sąd (lub referendarze sądowi) z urzędu lub na wniosek zainteresowanego w postępowaniu nieprocesowym. Sprostowanie następuje w formie postanowienia, na które przysługuje zażalenie lub skarga na orzeczenie referendarza. Postępowanie w przedmiocie sprostowania błędów jest wolne od opłat sądowych.

Rozdział trzeci reguluje organizację ośrodka migracyjnego ksiąg wieczystych oraz zadania sądu rejonowego podczas migracji księgi wieczystej.

Ośrodkiem będzie kierował kierownik, podlegający służbowo prezesowi sądu okręgowego.

Zasadnicza praca polegająca na technicznym przenoszeniu treści wpisów została powierzona w głównej mierze pracownikom administracyjnym. Oddelegowani do pracy w ośrodku sędziowie i referendarze sądowi mają zatwierdzać poprawność przenoszonych treści oraz sprawować nadzór merytoryczny nad procesem migracji ksiąg wieczystych. Ponadto sędziowie i referendarze sądowi będą udzielać konsultacji oraz, w przypadku nieczytelności treści księgi wieczystej, prowadzić czynności wyjaśniające mające na celu doprowadzenie do określenia podlegającej migracji treści księgi.



W związku z powyższym w projekcie przewiduje się także regulacje kwestii delegacji sędziów i referendarzy sądowych do pracy w ośrodkach migracyjnych.

Projektowane rozwiązania dotyczące migracji ksiąg wieczystych wymagają dokonania niezbędnych zmian w przepisach Kodeksu postępowania cywilnego w zakresie postępowania wieczystoksięgowego. W szczególności zostaje dokładnie określony moment wpisu dokonanego w księdze wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym. Specyfika systemu informatycznego wymusza, że do dokonania wpisu konieczne jest jego podpisanie przez sędziego lub referendarza sądowego oraz zapisanie w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych. Przepis zawiera również wskazanie sposobu dokonywania podpisu pod wpisem w księdze wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym.

W związku z wprowadzeniem systemu informatycznego zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych również niezbędne staje się dokonanie zmian w przepisach ustawy o księgach wieczystych i hipotece.

Zmiana art. 27 powołanej ustawy ma na celu rozszerzenie możliwości sprostowania z urzędu oznaczenia nieruchomości o sytuację, gdy sąd powziął informację o zmianie oznaczenia nieruchomości w trybie bezpośredniego dostępu do bazy danych katastru nieruchomości w przypadku bezpośredniego połączenia systemów. W czasie dokonywania wpisu w księdze prowadzonej w systemie informatycznym, sąd będzie sprawdzać zgodność oznaczenia nieruchomości w księdze wieczystej z danymi zawartymi w bazie danych katastru nieruchomości, korzystając z nieodpłatnego dostępu do danych w tej bazie. Takie rozwiązanie służy zapewnieniu synchronizacji zasobów katastru nieruchomości z księgami wieczystymi, nie tylko w czasie migracji, ale również w trakcie bieżącej eksploatacji systemu. Synchronizacja powyższych zasobów, jak już była o tym mowa, jest jednym z bezpośrednich celów programu PHARE 2000.

Wprowadzenie systemu informatycznego zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych, regulowane art. 25<sup>1</sup> ustawy o księgach wieczystych i hipotece, wiąże się z koniecznością utworzenia centralnej bazy danych ksiąg wieczystych. Utrzymanie i zapewnienie bezpieczeństwa tej bazy należy do zadań Ministra Sprawiedliwości.

Dostępność do ksiąg wieczystych i ich jawność zapewni komórka organizacyjna Ministerstwa Sprawiedliwości - Centralna Informacja Ksiąg Wieczystych, która przez jednostki w postaci centrali oraz działających przy wydziałach ksiąg wieczystych w poszczególnych sądach rejonowych ekspozyturach, na wniosek osób zainteresowanych będzie wydawać dokumenty w postaci:

- odpisów (poświadczonych przez Centralną Informację wydruków stanowiących dokumenty urzędowe wydawane przez sąd),
- zaświadczeń o zamknięciu księgi wieczystej (pism poświadczonych przez Centralną Informację zawierających potwierdzenie, że księga wieczysta została zamknięta).

Powyższe okoliczności uzasadniają konieczność wprowadzenia art. 36<sup>4</sup> projektu ustawy.

Wymienione dokumenty będą wydawane przez Centralną Informację w formie pisemnej na wniosek złożony na druku urzędowego formularza. Od wniosków będą pobierane opłaty, których wysokość określi Minister Sprawiedliwości w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw finansów publicznych, w drodze rozporządzenia. Powyższe uregulowania znalazły wyraz w treści art. 36<sup>5</sup> projektu ustawy.

Wejście w życie projektowanej ustawy umożliwi rozpoczęcie kompleksowej informatyzacji ksiąg wieczystych, które zgodnie z projektem PHARE 2000 ma nastąpić 1 lipca 2003 r. Całkowite odejście od dotychczasowych ksiąg wieczystych w całym kraju, jest niewątpliwie procesem wieloletnim, szacowanym na około 10 lat.

#### Ocena skutków regulacji

Przechodząc do oceny skutków regulacji wskazanych w uchwale nr 49 Rady Ministrów z dnia 19 marca 2002 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. Nr 13, poz. 221) należy wskazać, że projektowana ustawa pozytywnie wpłynie na rynek pracy. Powołanie bowiem ośrodków migracyjnych stworzy dodatkowe miejsca pracy. Ponadto, do wykonywania szeregu czynności o charakterze czysto technicznym, związanych z przygotowaniem procesu migracji oraz zapewnieniem jego technicznego zaplecza, planuje się wykorzystanie absolwentów szkół w ramach umów zawieranych z Powiatowymi Urzędami Pracy.

Proponowany akt pozytywnie wpłynie również na konkurencyjność wewnętrzną i zewnętrzną gospodarki. Informatyzacja ksiąg wieczystych, sprzyjająca stworzeniu funkcjonalnego i dostępnego systemu ksiąg wieczystych, umocni zaufanie do tej instytucji oraz zwiększy bezpieczeństwo obrotu prawnego zachęcając wiele podmiotów, także zagranicznych, do inwestowania na terenie całego kraju.

Ustawa ta nie wpłynie na sytuację i rozwój regionalny, gdyż przedsięwzięcie dotyczy wszystkich regionów kraju w jednakowym stopniu.

Proponowana regulacja wpłynie na spójność prawa. Księgi wieczyste są jednym z elementów systemu informacji o nieruchomościach, którego integracja sprzyja wzajemnej zgodności regulacji prawnych dotyczących wszystkich jego komponentów.

Proponowane rozwiązania były przedmiotem konsultacji, w szczególności z przedstawicielami środowiska sędziowskiego, ze szczególnym uwzględnieniem osób posiadających doświadczenie w orzekaniu w sprawach z zakresu ksiąg wieczystych. Opinie dotyczące proponowanych uregulowań były pozytywne. Wszystkie zgłaszane uwagi zmierzały do przyjęcia rozwiązań pozwalających na jak najszybsze przeprowadzenie procesu migracji ksiąg wieczystych.

Nadto projekt ustawy został przekazany do zaopiniowania, m.in. Przewodniczącemu Krajowej Rady Sądownictwa, Pierwszemu Prezesowi Sądu Najwyższego, Prezesowi Narodowego Banku Polskiego oraz organom samorządu zawodowego adwokatów, notariuszy i radców prawnych, a także trzem organizacjom przedsiębiorców. Większość uwag zawartych w otrzymanych opiniach uwzględniono w projektowanym akcie prawnym.

Przedstawiony projekt nie wywrze negatywnych skutków w zakresie harmonizacji prawa polskiego z prawem Unii Europejskiej. Księgi wieczyste są i będą nadal odzwierciedlać stan prawny nieruchomości. Informatyzacja ułatwi dostęp do ich treści oraz zwiększy bezpieczeństwo obrotu nieruchomościami. Sam proces migracji ksiąg wieczystych nie zmieni zakresu ujawnionych praw, a jedynie zmieni formę prowadzenia ksiąg wieczystych na bardziej funkcjonalną.

Wejście w życie projektowanej ustawy wywoła wydatki budżetu państwa.

Projekt ustawy jest jednym z elementów kompleksowego programu komputeryzacji ksiąg wieczystych. Projektowana ustawa stanowi akt prawny niezbędny do realizacji przyjętych przez Rząd Rzeczypospolitej Polskiej programów PHARE 2000 i 2001 oraz wstępnie uzgodnionego z Unią Europejską programu PHARE 2003, współfinansowanych ze środków pomocowych Unii Europejskiej oraz środków budżetowych.

Wprowadzenie systemu informatycznego ksiąg wieczystych ze względu na skalę przedsięwzięcia będzie realizowane etapami. Dotychczas zostało zaplanowane i zabezpieczone finansowanie systemu umożliwiające objęcie nim 58 wydziałów ksiąg wieczystych o największych zaległościach, zlokalizowanych w największych aglomeracjach. Harmonogram działań opiera się na projektach wchodzących w pakiety programów pomocowych Unii Europejskiej.

W ramach programu PHARE 2000 zakłada się opracowanie oprogramowania do prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym i oprogramowania do wspomagania pracy wydziałów ksiąg wieczystych oraz wdrożenie systemu w 24 wydziałach ksiąg wieczystych i pierwszych ośrodkach migracyjnych.

W ramach programu PHARE 2001 planuje się objęcie systemem kolejnych 34 wydziałów ksiąg wieczystych.

Znacznie zaawansowane są uzgodnienia w zakresie finansowania wdrożenia systemu w kolejnych 50 wydziałach w ramach programu PHARE 2003. W wyniku tego w 2005 r. wszystkie wydziały ksiąg wieczystych, o obsadzie kadry orzekającej powyżej jednej osoby, będą mogły prowadzić księgi wieczyste w systemie informatycznym. Obecnie uzgadniane są szczegóły realizacji tego programu.

Dotychczas na realizację programu PHARE 2000 wydano z budżetu państwa 3 416 tys. zł, zaś w 2002 r. planuje się wydanie kwoty 15 241 tys. zł.

W 2003 r. w ramach realizacji programu PHARE 2000 i 2001 przewiduje się łączne poniesienie nakładów na realizację ustawy w kwocie 53 428 tys. zł, w ramach której zostanie wykonane:

- 1) oprogramowanie umożliwiające prowadzenie ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (dla wydziałów ksiąg wieczystych, Centrali Ksiąg Wieczystych i ośrodków migracyjnych) o wartości 6 715 tys. zł,
- 2) wyposażenie wydziałów ksiąg wieczystych, Centrali Ksiąg Wieczystych i ośrodków migracyjnych w sprzęt komputerowy – 16 195 tys. zł,
- 3) przeszkolenie kadry - 3 950 tys. zł\*

Łącznie ze środków Unii Europejskiej na ten cel zostanie przeznaczony 26 860 tys. zł.

Równocześnie ze środków budżetu państwa w 2003 r. w ramach wymaganego współfinansowania powinna zostać wydatkowana kwota 26 568 tys. zł z przeznaczeniem na:

- 1) adaptacje pomieszczeń i zakup środków trwałych dla wydziałów i ośrodków migracyjnych w ramach programu PHARE 2000 i 2001,
- 2) funkcjonowanie systemu obejmujące obsługę informatyczną wydziałów ksiąg wieczystych, koszty materiałów eksploatacyjnych, łączny do sieci rozległej, transportu ksiąg do ośrodków migracyjnych,
- 3) obsługę centralnej bazy danych ksiąg wieczystych (koszty te wchodzi w skład zbiorczych kosztów funkcjonowania centrali istniejących już rejestrów sądowych, tj. Krajowego Rejestru Sądowego oraz Rejestru Zastawów i nie ulegną z tego tytułu podwyższeniu).

Ponadto szacuje się, że skutki finansowe w zakresie zatrudnienia oraz wynagrodzeń osobowych w 2003 r. (bez uwzględnienia 4 % waloryzacji) obejmą wydatki związane z utworzeniem dodatkowych 216 etatów urzędniczych (w tym 5 informatyków) i wydatki związane z oddelegowaniem 14 sędziów i 26 referendarzy sądowych.

Skutki wejścia w życie projektowanej ustawy w odniesieniu do grupy urzędników szacunkowo wyniosą 3 822 000 zł, zaś z pochodnymi - 4 536 332 zł.

W grupie sędziów wydatki na wynagrodzenia z tytułu ewentualnych delegacji powyżej trzech miesięcy szacuje się w 2003 r. na kwotę 108 405 zł.

W 2004 r. w ramach realizacji programu PHARE 2001 i 2003 przewiduje się łączne poniesienie nakładów na realizację ustawy w kwocie 50 691 tys. zł, w ramach której zostanie wykonane:

- 1) wyposażenie 34 wydziałów ksiąg wieczystych i ośrodków migracyjnych w sprzęt komputerowy – 15 563 tys. zł,
- 2) przeszkolenie kadry - 2 568 tys. zł.

Łącznie ze środków Unii Europejskiej w 2004 r. wydane zostanie 18 131 tys. zł.

Równocześnie ze środków budżetu państwa w 2004 r. w ramach wymaganego współfinansowania zostanie wydatkowana kwota 32 560 tys. zł przeznaczona na:

- 1) adaptacje pomieszczeń i zakup środków trwałych dla wydziałów i ośrodków migracyjnych w ramach programu PHARE 2003 – 13 430 tys. zł,
- 2) koszty funkcjonowania systemu – 9 840 tys. zł,
- 3) koszty wynagrodzeń osobowych - 9 290 tys. zł.

W 2005 r. w ramach realizacji programu PHARE 2003 przewiduje się łączne poniesienie nakładów na realizację ustawy w kwocie 57 555 tys. zł, w ramach której zostanie wykonane:

- 1) wyposażenie 50 wydziałów ksiąg wieczystych i ośrodków migracyjnych w sprzęt komputerowy – 18 960 tys. zł,



SEKRETARZ  
KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ  
SEKRETARZ STANU  
W MINISTERSTWIE SPRAW ZAGRANICZNYCH

*Prof. dr hab. Danuta Hübner*  
Skr. Min. DH/ 2108 /2002/DPE -el

Warszawa, 17 LIPCA 2002 r.

Pan  
Aleksander Proksa  
Sekretarz Rady Ministrów

Opinia o zgodności projektu ustawy o przenoszeniu treści księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym oraz zmianie ustawy – Kodeks postępowania cywilnego i ustawy o księgach wieczystych i hipotece, z prawem Unii Europejskiej wyrażona na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o Komitecie Integracji Europejskiej (DZ. U. Nr 106 poz. 494), przez Sekretarza Komitetu Integracji Europejskiej, Minister Danutę Hübner, działającą z upoważnienia Przewodniczącego Komitetu Integracji Europejskiej.

W związku z przedstawionym projektem ustawy (pismo nr RM-10-146-02), pozwalam sobie wyrazić następującą opinię:

Przedmiot projektowanej regulacji nie jest objęty zakresem prawa Unii Europejskiej.

Z poważaniem,

Do uprzejmej wiadomości:  
Pan Grzegorz Kurczuk  
Minister Sprawiedliwości

**Rozporządzenie  
Ministra Sprawiedliwości  
z dnia .....2002 r.**

**w sprawie szczegółowych zasad organizacji i funkcjonowania  
ośrodka migracyjnego ksiąg wieczystych  
oraz zadań tego ośrodka i sądu rejonowego podczas migracji księgi wieczystej.**

Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia ..... o przenoszeniu treści księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym oraz o zmianie ustawy – Kodeks postępowania cywilnego i ustawy o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. ....) zarządza się, co następuje:

**§1. 1.** Rozporządzenie określa:

- 1) szczegółowe zasady organizacji i funkcjonowania ośrodka migracyjnego ksiąg wieczystych, w tym szczegółowy zakres zadań jego kierownika, szczegółowy zakres czynności wykonywanych przez sędziów i referendarzy sądowych, którym powierzono pełnienie obowiązków w ośrodku migracyjnym ksiąg wieczystych oraz pracowników ośrodka migracyjnego ksiąg wieczystych,
- 2) zadania sądu rejonowego i ośrodka migracyjnego ksiąg wieczystych podczas migracji ksiąg wieczystych, w tym szczegółowe zasady i sposób przekazywania ksiąg wieczystych pomiędzy sądem rejonowym a ośrodkiem migracyjnym ksiąg wieczystych oraz ustalania kolejności ich przekazywania,

**2.** Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o ustawie, należy przez to rozumieć ustawę z dnia ..... o przenoszeniu treści księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym oraz o zmianie ustawy – Kodeks postępowania cywilnego i ustawy o księgach wieczystych i hipotece.

**§2.** Kierownik ośrodka kieruje całokształtem pracy ośrodka migracyjnego ksiąg wieczystych, a w szczególności:

- 1) planuje i organizuje pracę ośrodka, w tym ustala podział czynności podległych mu pracowników,
- 2) kontroluje prawidłowość wykonania prac powierzonych pracownikom ośrodka,

- 3) koordynuje przekazywanie ksiąg wieczystych pomiędzy ośrodkiem a sądem rejonowym,
- 4) prowadzi biurowość ośrodka, w tym sporządza i zatwierdza dzienne i miesięczne raporty ksiąg wieczystych, których migracja została zakończona.

**§3.** Sędziowie i referendarze sądowi, którym powierzono pełnienie obowiązków w ośrodku migracyjnym ksiąg wieczystych:

- 1) sprawują merytoryczny nadzór nad sposobem przenoszenia treści wpisów z dotychczasowej księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym,
- 2) na prośbę pracowników ośrodka migracyjnego ksiąg wieczystych przeprowadzają konsultacje i wskazują treść wpisu jaka powinna być przeniesiona do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym,
- 3) w przypadku stwierdzenia nieczytelności treści księgi wieczystej przeprowadzają czynności wyjaśniające,
- 4) w przypadku stwierdzenia bezskuteczności czynności wyjaśniających zwracają dotychczasową księgę wieczystą wydziałowi ksiąg wieczystych.

**§4.1.** Kierownik ośrodka może tworzyć zespoły w celu zapewnienia właściwej organizacji pracy w ośrodku migracyjnym ksiąg wieczystych.

**2.** Prace zespołu koordynuje wyznaczony przez kierownika ośrodka pracownik tego zespołu, który odpowiada za jego sprawne działanie, a w szczególności za terminowe wykonywanie prawidłowy podział zadań pomiędzy pracownikami zespołu.

**§5.** Pracownicy ośrodka migracyjnego ksiąg wieczystych dokonują przeniesienia treści dotychczasowej księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym, a w szczególności:

- 1) przepisują treść dotychczasowej księgi wieczystej umieszczając ją w polach struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym,
- 2) w przypadku stwierdzenia nieczytelności dotychczasowej księgi wieczystej lub zaistnienia innych okoliczności utrudniających przeniesienie treści wpisów do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym, zasięgają porad sędziego lub referendarza sądowego,
- 3) niezwłocznie po przeniesieniu treści dotychczasowej księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym przekazują księgę wieczystą do zatwierdzenia, o którym mowa w art. 14 ustawy.

§6. Do ośrodka migracyjnego przekazywane są wyłącznie księgi wieczyste. Akta księgi wieczystej pozostają w wydziale ksiąg wieczystych.

§7. O kolejności przekazywania dotychczasowych ksiąg wieczystych do ośrodka migracyjnego decyduje przewodniczący wydziału ksiąg wieczystych.

§8. Przewodniczący wydziału ksiąg wieczystych odpowiedzialny jest za przygotowanie i przekazanie dotychczasowych ksiąg wieczystych do ośrodka migracyjnego oraz sporządzenie protokołu ich przekazania.

§9.1. Kierownik ośrodka migracyjnego lub upoważniona przez niego osoba potwierdza przyjęcie dotychczasowych ksiąg wieczystych w protokole, o którym mowa w §8, oraz zwraca te księgi do właściwego wydziału sądu rejonowego z zachowaniem terminu, o którym mowa w art.7 ust. 2 ustawy.

2. Wyznaczony pracownik ośrodka migracyjnego ksiąg wieczystych:

- 1) przyjmuje partię dotychczasowych ksiąg wieczystych przekazanych z sądu rejonowego do ośrodka migracyjnego,
- 2) sprawdza zgodność zawartości partii przekazanych dotychczasowych ksiąg wieczystych z protokołem przekazania,
- 3) przekazuje protokół kierownikowi ośrodka do potwierdzenia,
- 4) przygotowuje partie ksiąg wieczystych do zwrotu sądowi rejonowemu,
- 5) sporządza protokół przekazania partii ksiąg wieczystych do sądu rejonowego i przedkłada go kierownikowi ośrodka do potwierdzenia.

§ 10. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2003 r.

**Minister Sprawiedliwości**

### **UZASADNIENIE**

Projektowane rozporządzenie stanowi wykonanie delegacji zawartej w art.22 ust.1 ustawy z dnia ..... o przenoszeniu treści księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym oraz o zmianie ustawy – Kodeks postępowania cywilnego i ustawy o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. ....). Mocą powyższego



przepisu upoważniającego Minister Sprawiedliwości został zobowiązany do określenia szczegółowych zasad organizacji i funkcjonowania ośrodka migracyjnego ksiąg wieczystych, w tym szczegółowego zakresu zadań jego kierownika, szczegółowego zakresu czynności wykonywanych przez sędziów i referendarzy sądowych, którym powierzono pełnienie obowiązków w ośrodku migracyjnym ksiąg wieczystych oraz pracowników ośrodka migracyjnego ksiąg wieczystych, a także do określenia zadań sądu rejonowego i ośrodka migracyjnego ksiąg wieczystych podczas migracji ksiąg wieczystych, w tym szczegółowych zasad i sposobu przekazywania ksiąg wieczystych pomiędzy sądem rejonowym a ośrodkiem migracyjnym ksiąg wieczystych oraz ustalania kolejności ich przekazywania.

Proponowane przepisy stanowią instrument wykonawczy dla materii nigdy wcześniej nie regulowanej, stąd też duża ich szczegółowość, mająca zapewnić jednolitość prowadzenia i funkcjonowania ośrodków migracyjnych, czego konsekwencją powinno być sprawne i płynne przeprowadzenie migracji bez uszczerbku dla pracy wydziału ksiąg wieczystych.

W celu zapewnienia powyższych wymogów organem bezpośrednio kierującym pracami ośrodka migracyjnego będzie kierownik, który stosownie do treści ustawy o migracji ksiąg wieczystych służbowo podlegał będzie prezesowi sądu okręgowego, w którego okręgu utworzono ośrodek.

Kierownik w ramach swoich uprawnień koordynuje przekazywanie ksiąg wieczystych pomiędzy sądem a ośrodkiem migracyjnym. Powinien on decydować o ilości i częstotliwości przekazywanych z sądu ksiąg wieczystych, tak aby zapewniona była ciągłość pracy w ośrodku i pełne wykorzystanie kadry. Jednocześnie kierownika czyni się odpowiedzialnym za funkcjonowanie ośrodka i właściwy podział czynności podległych mu pracowników zatrudnionych w ośrodku migracyjnym.

Do pełnienia obowiązków w ośrodku migracyjnym delegowani będą sędziowie i referendarze sądowi, w którzy będą sprawować merytoryczny nadzór nad migracją. Pozostali pracownicy wykonywać będą czynności bezpośrednio związane z technicznym przeniesieniem treści wpisów do struktury księgi wieczystej w systemie informatycznym.

Do ośrodka migracyjnego trafiać będą wyłącznie księgi wieczyste. Akta ksiąg wieczystych, a w nich wszystkie dokumenty stanowiące podstawy wpisów, pozostaną w archiwum wydziału.

Bezpieczeństwu ksiąg wieczystych na czas ich przekazywania pomiędzy wydziałem a ośrodkiem służyć mają sporządzone protokoły przekazania i odbioru oraz stały nadzór, z jednej

strony przewodniczącego wydziału, a z drugiej kierownika ośrodka migracyjnego, nad przekazywanymi księgami wieczystymi.

Stosownie do uchwały nr 49 Rady Ministrów z dnia 19.03.2002 r. Regulamin pracy Rady Ministrów (MP z 2002 r. Nr 13 poz. 221) ocena skutków (kosztów i korzyści) społeczno-gospodarczych wejścia w życie przedmiotowego projektu rozporządzenia, związana jest z ogólną oceną informatyzacji ksiąg wieczystych jako całości systemu, który w znaczny sposób usprawni pod względem terminowości dotychczasowe, sądowe postępowanie wieczystoksięgowe, zwiększy pewność obrotu nieruchomościami w skali całego kraju oraz poprawi dostępność ksiąg wieczystych. Projektowane rozporządzenie stanowi część regulacji związanych z informatyzacją ksiąg wieczystych stąd też koszt jego wprowadzenia jest składową całkowitego kosztu przedmiotowych regulacji.

**Rozporządzenie  
Ministra Sprawiedliwości  
z dnia**

**w sprawie sposobu przenoszenia treści dotychczasowej księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym.**

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia ..... o przenoszeniu treści księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym oraz o zmianie ustawy – Kodeks postępowania cywilnego i ustawy o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. ....) zarządza się, co następuje:

**§1. 1.** Rozporządzenie określa:

- 1) sposób przekształcania numeracji ksiąg wieczystych,
- 2) sposób przenoszenia treści dotychczasowej księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym,
- 3) sposób zamieszczania w księdze wieczystej wyniku sprawdzenia zgodności oznaczenia nieruchomości w księdze wieczystej z danymi zawartymi w bazie danych katastru nieruchomości,
- 4) sposób postępowania w razie wystąpienia przeszkód w migracji księgi wieczystej.

**2.** Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o ustawie, należy przez to rozumieć ustawę z dnia ..... o przenoszeniu treści księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym oraz o zmianie ustawy – Kodeks postępowania cywilnego i ustawy o księgach wieczystych i hipotece.

**§2.1.** Numer księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym tworzy się jako połączenie kolejno: czteroznakowego kodu wydziału ksiąg wieczystych, z którego księga wieczysta została przekazana do ośrodka migracyjnego, numeru dotychczasowej księgi wieczystej oraz cyfry kontrolnej.

**2.** Kody wydziałów ksiąg wieczystych, o których mowa w ust. 1, stanowią załącznik nr 1 do rozporządzenia.

**3.** Cyfra kontrolna zostaje wyliczona na podstawie kodu wydziału ksiąg wieczystych i numeru dotychczasowej księgi wieczystej.

**§3.1.** Określa się „Sposób przenoszenia treści dotychczasowej księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym”, stanowiący załącznik nr 2 do rozporządzenia.

**2.** Przeniesienia treści dotychczasowej księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym dokonuje się wielkimi literami, zgodnie z zasadami wpisu danych i użyciem znaków pisarskich określonych w załączniku nr 3.

**§4.** Dopuszczalne jest dostosowanie brzmienia treści dotychczasowej księgi wieczystej do wymogów struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym.

**§5.** Dane o podstawach wpisu wskazane w poszczególnych działach dotychczasowej księgi wieczystej przenosi się sumarycznie z zachowaniem chronologii ich naniesienia, bez wskazywania numeru bieżącego wpisu.

**§6.** Jeżeli w ośrodku migracyjnym stwierdzone zostanie, że wpisy w księdze wieczystej nie zostały podpisane, księgę wieczystą zwraca się do sądu rejonowego, który podejmuje czynności zmierzające do usunięcia tego braku.

**§7.1.** Prowadzenie dla tej samej nieruchomości albo dla tego samego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, dwu lub więcej ksiąg wieczystych o różnych numerach nie wstrzymuje procesu ich migracji.

**2.** W przypadkach, o których mowa w ust. 1, przy zwrocie ksiąg wieczystych sędzia lub referendarz sądowy, delegowany do pełnienia obowiązków w ośrodku migracyjnym sporządza protokół, w którym wskazuje na prowadzenie dwóch lub więcej ksiąg wieczystych dla tej samej nieruchomości lub tego samego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej.

**§8.1.** Jeżeli w ośrodku migracyjnym stwierdzone zostanie, że w danym wydziale ksiąg wieczystych prowadzone są dwie lub więcej ksiąg wieczystych o tym samym numerze, z których jedna została już przeniesiona do struktury księgi prowadzonej w systemie informatycznym, pozostałe księgi zwraca się do sądu rejonowego bez zakończenia migracji.

**2.** Przy zwrocie ksiąg wieczystych, o których mowa w ust. 1, sędzia lub referendarz sądowy, delegowany do pełnienia obowiązków w ośrodku migracyjnym sporządza protokół, w którym wskazuje, że w danym wydziale prowadzone są dwie lub więcej ksiąg o tym samym numerze, zaznacza dotychczasową księgę wieczystą, która została przeniesiona do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym wskazując datę jej założenia.

**§9.1.** W razie nieczytelności treści dotychczasowej księgi wieczystej, w ramach czynności wyjaśniających, sędzia lub referendarz sądowy, zwraca się do wydziału ksiąg wieczystych o nadesłanie kopii właściwego dokumentu znajdującego się w aktach księgi wieczystej. Wskazanie treści księgi wieczystej odczytanej w toku postępowania wyjaśniającego następuje w formie protokołu sporządzonego przez sędziego lub referendarza sądowego.

**2.** Jeżeli w ramach czynności wyjaśniających nie jest możliwe odczytanie treści dotychczasowej księgi wieczystej sędzia lub referendarz sądowy sporządza protokół, w którym wskazuje zakres i miejsce nieczytelności. Protokół wraz z dotychczasową księgą wieczystą ośrodek migracyjny ksiąg wieczystych zwraca do wydziału sądu rejonowego.

**§10.** Zatwierdzenie, o którym mowa w art. 14 ustawy, powinno umożliwić jednoznaczną identyfikację w systemie informatycznym osoby, która dokonała tej czynności.

**§11.** Informację o przeniesieniu treści dotychczasowej księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym umieszcza się po jej zapisaniu w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych, na pierwszej stronie dotychczasowej księgi wieczystej.

**§12.** Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2003 r.

## UZASADNIENIE

Projektowane rozporządzenie stanowi wykonanie delegacji zawartej w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia ..... o przenoszeniu treści księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym oraz o zmianie ustawy – Kodeks postępowania cywilnego i ustawy o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. ....). Mocą powyższego przepisu upoważniającego Minister Sprawiedliwości został upoważniony do określenia:

- 1) sposobu przekształcania numeracji ksiąg wieczystych,
- 2) sposobu przenoszenia treści dotychczasowej księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym,
- 3) sposobu zamieszczania w księdze wieczystej wyniku sprawdzenia zgodności oznaczenia nieruchomości w księdze wieczystej z danymi zawartymi w bazie danych katastru nieruchomości,
- 4) sposobu postępowania w razie wystąpienia przeszkód w migracji księgi wieczystej.

Materia objęta projektowanym rozporządzeniem wymaga szczegółowej regulacji, tak aby określić etap po etapie wszystkie niezbędne czynności w procesie migracji.

Taki sposób zapewni jednolitość przenoszenia dotychczasowych wpisów, a w konsekwencji pozwoli na wierne odzwierciedlenie treści dotychczasowej księgi wieczystej w systemie informatycznym.

Księgom wieczystym prowadzonym w systemie informatycznym nadawane zostaną nowe numery, które stanowiąc będą połączenie kolejno:

- czteroznakowego kodu wydziału ksiąg wieczystych, z którego księga wieczysta została przekazana do ośrodka migracyjnego,
- numeru dotychczasowej księgi wieczystej
- cyfry kontrolnej.

Takie uregulowanie wynika z konieczności ujednolicenia sposobu numeracji ksiąg wieczystych w skali całego kraju, gdyż wszystkie księgi wieczyste prowadzone w systemie informatycznym przechowywane będą w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych. Przekształcona numeracja pozwoli na szybką identyfikację każdej księgi wieczystej oraz jej dostępność z dowolnego miejsca w kraju.

Bezpośrednie przenoszenie treści dotychczasowej księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym odbywać się będzie zgodnie z zasadami pisowni, wielkimi literami. Z uwagi na całkowitą zmianę struktury księgi wieczystej określona została możliwość dostosowania brzmienia dotychczasowych wpisów do wymogów księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym.

Stosownie do uchwały nr 49 Rady Ministrów z dnia 19.03.2002 r. Regulamin pracy Rady Ministrów (MP z 2002 r. Nr 13 poz. 221) ocena skutków (kosztów i korzyści) społeczno-gospodarczych wejścia w życie przedmiotowego projektu rozporządzenia, związana jest z ogólną oceną informatyzacji ksiąg wieczystych jako całości systemu, który w znaczny sposób usprawni pod względem terminowości dotychczasowe, sądowe postępowanie wieczystoksięgowe, zwiększy pewność obrotu nieruchomościami w skali całego kraju i poprawi dostępność ksiąg wieczystych. Projektowane rozporządzenie stanowi część regulacji związanych z informatyzacją ksiąg wieczystych stąd też koszt jego wprowadzenia jest składową całkowitego kosztu przedmiotowych regulacji, określonych w uzasadnieniu do ustawy o przenoszeniu treści księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym oraz o zmianie ustawy – Kodeks postępowania cywilnego i ustawy o księgach wieczystych i hipotece.

## Kody wydziałów ksiąg wieczystych prowadzących księgi wieczyste w systemie informatycznym

	Sąd Apelacyjny	Sąd Okręgowy	Kod Sądu Okręgowego	Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego	Kod Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego
1.	Sąd Apelacyjny w Białymstoku	Sąd Okręgowy w Białymstoku	BI	w Białymstoku	BI1B
2.				w Bielsku Podlaskim	BI1P
3.				w Sokółce	BI1S
4.		Sąd Okręgowy w Łomży	LM	w Łomży	LM1L
5.				w Wysokiem Mazowieckiem	LM1W
6.				w Zambrowie,	LM1Z
7.		Sąd Okręgowy w Olsztynie	OL	w Bartoszycach	OL1Y
8.				w Bartoszycach – wydział zamiejscowy z siedzibą w Lidzbarku Warmińskim	OL2Y
9.				w Biskupcu	OL1B
10.				w Biskupcu – wydział zamiejscowy z siedzibą w Mrągowie	OL2B
11.				w Elku	OL1E
12.				w Elku – wydział zamiejscowy z siedzibą w Olecku	OL2E
13.				w Giżycku	OL1G
14.				w Giżycku - – wydział zamiejscowy z siedzibą w Węgorzewie	OL2G
15.				w Kętrzynie	OL1K
16.				w Nidzicy	OL1N
17.				w Olsztynie	OL1O
18.				w Piszcu	OL1P
19.				w Szczytnie	OL1S
20.				Sąd Okręgowy w Suwałkach	SU
21.		w Grajewie	SU1G		
22.		w Suwałkach	SU1S		
23.	Sąd Apelacyjny w Gdańsku	Sąd Okręgowy w Bydgoszczy	BY	w Bydgoszczy	BY1B
24.				w Inowrocławiu	BY1I
25.				w Mogilnie	BY1M
26.				w Nakle n. Notecią	BY1N
27.				w Szubinie	BY1U
28.				w Świeciu	BY1S
29.				w Tucholi	BY1T
30.				w Tucholi – wydział zamiejscowy z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim	BY2T
31.		w Żnieniu	BY1Z		
32.		Sąd Okręgowy w Elblągu	EL	w Braniewie	EL1B
33.				w Działdowie	EL1D
34.				w Elblągu	EL1E
35.				w Iławie	EL1I
36.				w Nowym Mieście Lubawskim	EL1N
37.	w Ostródzie			EL1O	
38.	w Ostródzie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Moragu	EL2O			
39.	Sąd Okręgowy w Gdańsku	GD	w Gdańsku	GD1G	
40.			w Gdyni	GD1Y	
41.			w Kartuzach	GD1R	
42.			w Kościerzynie	GD1E	
43.			w Kwidzynie	GD1I	
44.			w Malborku	GD1M	

	Sąd Apelacyjny	Sąd Okręgowy	Kod Sądu Okręgowego	Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego	Kod Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego
45.				w Sopocie	GD1S
46.				w Starogardzie Gdańskim	GD1A
47.				w Tczewie	GD1T
48.				w Wejherowie	GD1W
49.				w Wejherowie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Pucku	GD2W
50.		Sąd Okręgowy w Koszalinie	KO	w Białogardzie	KO1B
51.				w Drawsku Pomorskim	KO1D
52.				w Kołobrzegu	KO1L
53.				w Koszalinie	KO1K
54.				w Sławnie	KO1E
55.				w Szczecinku	KO1I
56.				w Wałczu	KO1W
57.		Sąd Okręgowy w Słupsku	SL	w Bytowie	SL1B
58.				w Bytowie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Miastku	SL2B
59.				w Chojnicach	SL1C
60.				w Człuchowie	SL1Z
61.				w Lęborku	SL1L
62.				w Słupsku	SL1S
63.		Sąd Okręgowy w Toruniu	TO	w Brodnicy	TO1B
64.				w Chełmnie	TO1C
65.				w Golubiu-Dobrzyniu	TO1G
66.				w Grudziądzu	TO1U
67.				w Toruniu	TO1T
68.				w Wąbrzeźnie	TO1W
69.		Sąd Okręgowy w Włocławku	WL	w Lipnie	WL1L
70.				w Radziejowie	WL1R
71.				w Rypinie	WL1Y
72.				we Włocławku	WL1W
73.				we Włocławku – wydział zamiejscowy z siedzibą w Aleksandrowie Kujawskim	WL2W
74.	Sąd Apelacyjny w Katowicach	Sąd Okręgowy w Bielsku-Białej	BB	w Bielsku-Białej	BB1B
75.				w Cieszynie	BB1C
76.				w Żywcu	BB1Z
77.		Sąd Okręgowy w Częstochowie	CZ	w Częstochowie	CZ1C
78.				w Częstochowie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Kłobucku	CZ2C
79.				w Myszkowie	CZ1M
80.				w Zawierciu	CZ1Z
81.				w Zawierciu – wydział zamiejscowy z siedzibą w Siewierzu	CZ2Z
82.		Sąd Okręgowy w Gliwicach	GL	w Gliwicach	GL1G
83.				w Jastrzębiu-Zdroju	GL1J
84.				w Lublińcu	GL1L
85.				w Raciborzu	GL1R
86.				w Rudzie Śląskiej	GL1S
87.				w Rybniku	GL1Y
88.				w Rybniku – wydział zamiejscowy z siedzibą w Żorach	GL2Y
89.				w Tarnowskich Górach	GL1T
90.				w Wodzisławiu Śląskim	GL1W
91.				w Zabrze	GL1Z



	Sąd Apelacyjny	Sąd Okręgowy	Kod Sądu Okręgowego	Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego	Kod Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego
92.		Sąd Okręgowy w Katowicach	KA	w Będzinie	KA1B
93.				w Bytomiu	KA1Y
94.				w Chorzowie	KA1C
95.				w Dąbrowie Górniczej	KA1D
96.				w Jaworznie	KA1J
97.				w Katowicach	KA1K
98.				w Mikołowie	KA1M
99.				w Mysłowicach	KA1L
100.				w Pszczynie	KA1P
101.				w Pszczynie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Czechowicach – Dziedzicach	KA2P
102.				w Sosnowcu	KA1S
103.				w Tychach	KA1T
104.				Sąd Apelacyjny w Krakowie	Sąd Okręgowy w Kielcach
105.	w Jędrzejowie	KI1J			
106.	w Kazimierzy Wielkiej	KI1I			
107.	w Kielcach	KI1L			
108.	w Końskich	KI1K			
109.	w Opatowie	KI1T			
110.	w Ostrowcu Świętokrzyskim	KI1O			
111.	w Pińczowie	KI1P			
112.	w Sandomierzu	KI1S			
113.	w Skarżysku-Kamiennej	KI1R			
114.	w Starachowicach	KI1H			
115.	w Staszowie	KI1A			
116.	we Włoszczowie	KI1W			
117.		Sąd Okręgowy w Krakowie	KR	w Chrzanowie	KR1C
118.				dla Krakowa-Krowdrzy w Krakowie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Czernichowie	KR1K
119.				dla Krakowa-Krowdrzy w Krakowie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Krzeszowicach	KR2K
120.				dla Krakowa-Nowej Huty w Krakowie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Proszowicach	KR1H
121.				dla Krakowa-Podgórze w Krakowie – wydział zamiejscowy dla miasta Kraków oraz gmin: Kocmyrzów-Luborzyca, Świątniki Górne, Wielka Wieś i Zielonki	KR1P
122.				dla Krakowa-Podgórze w Krakowie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Niepołomicach	KR2P
123.				dla Krakowa-Podgórze w Krakowie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Skale	KR3P
124.				dla Krakowa-Podgórze w Krakowie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Skawinie	KR4P
125.				dla Krakowa-Podgórze w Krakowie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Wieliczce	KR5P
126.				dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie	KR1S
127.				w Miechowie	KR1M
128.				w Myślenicach	KR1Y
129.				w Myślenicach – wydział zamiejscowy z siedzibą w Dobczycach	KR2Y
130.				w Olkusz	KR1O
131.				w Oświęcimiu	KR1E
132.				w Oświęcimiu – wydział zamiejscowy z siedzibą w Kętach	KR2E
133.				w Suchej Beskidzkiej	KR1B
134.	w Wadowicach	KR1W			

	Sąd Apelacyjny	Sąd Okręgowy	Kod Sądu Okręgowego	Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego	Kod Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego		
135.		Sąd Okręgowy w Nowym Sączu	NS	w Gorlicach	NS1G		
136.				w Limanowej	NS1L		
137.				w Limanowej – wydział zamiejscowy z siedzibą w Mszanie Dolnej	NS2L		
138.				w Muszynie	NS1M		
139.				w Nowym Sączu	NS1S		
140.				w Nowym Targu	NS1T		
141.				w Zakopanem	NS1Z		
142.				Sąd Okręgowy w Tarnowie	TR	w Bochni	TR1O
143.		w Brzesku	TR1B				
144.		w Dąbrowie Tarnowskiej	TR1D				
145.		w Tarnowie	TR1T				
146.		w Tarnowie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Tuchowie	TR2T				
147.		Sąd Apelacyjny w Lublinie	Sąd Okręgowy w Lublinie			LU	w Białej Podlaskiej
148.				w Chełmie	LU1C		
149.	w Kraśniku			LU1K			
150.	w Lubartowie			LU1A			
151.	w Lublinie			LU1I			
152.	w Łukowie			LU1U			
153.	w Opolu Lubelskim			LU1O			
154.	w Puławach			LU1P			
155.	w Radzynie Podlaskim			LU1R			
156.	we Włodawie			LU1W			
157.	Sąd Okręgowy w Radomiu			RA	w Grójcu		RA1G
158.					w Grójcu – wydział zamiejscowy z siedzibą w Białobrzegach		RA2G
159.					w Koziencicach		RA1K
160.			w Lipsku		RA1L		
161.			w Przysusze		RA1P		
162.			w Przysusze – wydział zamiejscowy z siedzibą w Szydłowcu		RA2P		
163.			w Radomiu		RA1R		
164.		w Zwoleniu,	RA1Z				
165.	Sąd Okręgowy w Siedlcach	SI	w Garwolinie	SI1G			
166.			w Mińsku Mazowieckim	SI1M			
167.			w Siedlcach	SI1S			
168.			w Sokołowie Podlaskim	SI1P			
169.			w Węgrowie	SI1W			
170.	Sąd Okręgowy w Zamościu	ZA	w Biłgoraju	ZA1B			
171.			w Hrubieszowie	ZA1H			
172.			w Janowie Lubelskim	ZA1J			
173.			w Krasnymstawie	ZA1K			
174.			w Tomaszowie Lubelskim	ZA1T			
175.			w Zamościu	ZA1Z			
176.	Sąd Apelacyjny w Łodzi	Sąd Okręgowy w Kaliszu	KS	w Jarocinie	KS1J		
177.				w Kaliszu	KS1A		
178.				w Kępnie	KS1E		
179.				w Krotoszynie	KS1R		
180.				w Ostrowie Wielkopolskim	KS1W		
181.				w Ostrzeszowie	KS1O		

	Sąd Apelacyjny	Sąd Okręgowy	Kod Sądu Okręgowego	Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego	Kod Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego		
182.		Sąd Okręgowy w Łodzi	LD	w Pleszewie	KS1P		
183.				w Brzezinach	LD1B		
184.				w Kutnie	LD1K		
185.				w Łasku	LD1A		
186.				w Łasku – wydział zamiejscowy z siedzibą w Poddębicach	LD2A		
187.				w Łęczycy	LD1Y		
188.				w Łodzi-Śródmieścia w Łodzi	LD1M		
189.				w Łowiczu	LD1O		
190.				w Pabianicach	LD1P		
191.				w Rawie Mazowieckiej	LD1R		
192.				w Sieradzu	LD1E		
193.				w Skierniewicach	LD1H		
194.				w Wieluniu	LD1W		
195.				w Zduńskiej Woli	LD1Z		
196.				w Zgierzu	LD1G		
197.				Sąd Okręgowy w Piotrkowie Trybunalskim	PT	w Bełchatowie	PT1B
198.						w Opocznie	PT1O
199.		w Piotrkowie Trybunalskim	PT1P				
200.		w Radomsku	PT1R				
201.		w Tomaszowie Mazowieckim	PT1T				
202.		S.A. w Poznaniu	Sąd Okręgowy w Gorzowie Wielkopolskim	GW	w Gorzowie Wielkopolskim	GW1G	
203.					w Międzyrzeczu	GW1M	
204.					w Słubicach	GW1S	
205.	w Strzelcach Krajeńskich				GW1K		
206.	w Sulęcinie				GW1U		
207.	Sąd Okręgowy w Poznaniu	PO	w Chodzieży	PO1C			
208.			w Chodzieży – wydział zamiejscowy z siedzibą w Wyrzysku	PO2C			
209.			w Gnieźnie	PO1G			
210.			w Gostyniu	PO1Y			
211.			w Grodzisku Wielkopolskim	PO1S			
212.			w Grodzisku Wielkopolskim – wydział zamiejscowy z siedzibą w Nowym Tomyślu	PO2S			
213.			w Kole	PO1O			
214.			w Koninie	PO1N			
215.			w Kościanie	PO1K			
216.			w Lesznie	PO1L			
217.			w Pile	PO1I			
218.			w Poznaniu	PO1P			
219.			w Rawiczu	PO1R			
220.			w Słupcy	PO1C			
221.			w Szamotułach	PO1A			
222.			w Szamotułach – wydział zamiejscowy z siedzibą w Międzychodzie	PO2A			
223.			w Szamotułach – wydział zamiejscowy z siedzibą w Obornikach	PO3A			
224.			w Śremie	PO1M			
225.			w Środzie Wielkopolskiej	PO1D			
226.			w Trzciance	PO1T			
227.			w Trzciance – wydział zamiejscowy z siedzibą w Czarnkowie	PO2T			
228.			w Turku	PO1U			

	Sąd Apelacyjny	Sąd Okręgowy	Kod Sądu Okręgowego	Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego	Kod Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego
229.				w Wągrowcu	PO1B
230.				w Wolsztynie	PO1E
231.				we Wrześni	PO1F
232.				w Złotowie	PO1Z
233.		Sąd Okręgowy w Szczecinie	SZ	w Choszczynie	SZ1C
234.				w Goleniowie	SZ1O
235.				w Gryficach	SZ1G
236.				w Gryfinie	SZ1Y
237.				w Łobzie	SZ1L
238.				w Myśliborzu	SZ1M
239.				w Stargardzie Szczecińskim	SZ1T
240.				w Stargardzie Szczecińskim – wydział zamiejscowy z siedzibą w Pyrzycach	SZ2T
241.				w Szczecinie	SZ1S
242.				w Świnoujściu	SZ1W
243.		Sąd Okręgowy w Zielonej Górze	ZG	w Krośnie Odrzańskim	ZG1K
244.				w Nowej Soli	ZG1N
245.				w Świebodzinie	ZG1S
246.				w Zielonej Górze	ZG1E
247.				w Żaganiu	ZG1G
248.				w Żarach	ZG1R
249.	Sąd Apelacyjny w Rzeszowie	Sąd Okręgowy w Krośnie	KS	w Brzozowie	KS1B
250.				w Jarosławiu	KS1R
251.				w Jaśle	KS1S
252.				w Krośnie	KS1K
253.				w Lesku	KS1E
254.				w Lubaczowie	KS1U
255.				w Przemyślu	KS1P
256.				w Przemyślu – wydział zamiejscowy z siedzibą w Dynowie	KS2P
257.				w Przeworsku	KS1W
258.				w Przeworsku – wydział zamiejscowy z siedzibą w Sieniawie	KS2W
259.				w Sanoku	KS1S
260.		Sąd Okręgowy w Rzeszowie	RZ	w Dębicy	RZ1D
261.				w Kolbuszowej	RZ1L
262.				w Leżajsku	RZ1E
263.				w Łańcucie	RZ1A
264.				w Ropczycach	RZ1R
265.				w Rzeszowie	RZ1Z
266.				w Rzeszowie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Tyczynie	RZ2Z
267.				w Strzyżowie	RZ1S
268.		Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu	TB	w Mielcu	TB1M
269.				w Nisku	TB1N
270.				w Tarnobrzegu	TB1T
271.	Sąd Apelacyjny w Warszawie	Sąd Okręgowy w Ostrołęce	OS	w Ostrołęce	OS1O
272.				w Ostrowi Mazowieckiej	OS1M
273.				w Przasnyszu	OS1P
274.				w Pułtusk	OS1U
275.				w Wyszkowie	OS1W

	Sąd Apelacyjny	Sąd Okręgowy	Kod Sądu Okręgowego	Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego	Kod Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego
276.		Sąd Okręgowy w Płocku	PL	w Ciechanowie	PL1C
277.				w Gostyninie	PL1G
278.				w Mławie	PL1M
279.				w Płocku	PL1P
280.				w Płońsku	PL1L
281.				w Sierpcu	PL1E
282.				w Sochaczewie	PL1O
283.				w Żyrardowie	PL1Z
284.				Sąd Okręgowy w Warszawie	WA
285.		w Legionowie	WA1L		
286.		w Nowym Dworze Mazowieckim	WA1N		
287.		w Otwocku	WA1O		
288.		w Pruszkowie	WA1P		
289.	dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie – dla części gminy Warszawa-Centrum określonej w statucie tej gminy granicami administracyjnymi dzielnic: Ochota, Wola i Żoliborz oraz gmin: Warszawa-Bemowo, Warszawa-Bielany, Warszawa-Ursus, Warszawa-Włochy i Izabelin	WA1M			
290.	dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie – dla części gminy Warszawa-Centrum określonej w statucie tej gminy granicami administracyjnymi dzielnic Mokotów oraz gmin: Warszawa-Ursynów, Warszawa-Wilanów, Góra Kalwaria, Konstancin-Jeziorna, Lesznowola, Piaseczno i Prażmów	WA2M			
291.	dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie – dla części gminy Warszawa-Centrum określonej w statucie tej gminy granicami administracyjnymi dzielnic Praga-Północ i Praga-Południe oraz gmin: Warszawa-Białoleka, Warszawa-Rembertów, Warszawa-Targówek i Warszawa-Wawer	WA3M			
292.	dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie – dla części gminy Warszawa-Centrum określonej w statucie tej gminy granicami administracyjnymi dzielnic Śródmieście	WA4M			
293.	w Wołominie	WA1W			
294.	Sąd Apelacyjny we Wrocławiu	Sąd Okręgowy w Jeleniej Górze	JG	w Bolesławcu	JG1B
295.				w Jeleniej Górze	JG1J
296.				w Kamiennej Górze	JG1K
297.				w Lubaniu	JG1L
298.				w Lwówku Śląskim	JG1S
299.				w Zgorzelcu	JG1Z
300.		Sąd Okręgowy w Legnicy	LE	w Głogowie	LE1G
301.				w Jaworze	LE1J
302.				w Legnicy	LE1L
303.				w Lubinie	LE1U
304.				w Złotoryi	LE1Z
305.	Sąd Okręgowy w Opolu	OP	w Brzegu	OP1B	
306.			w Głubczycach	OP1G	
307.			w Kędzierzynie-Koźlu	OP1K	
308.			w Kluczborku	OP1U	
309.			w Nysie	OP1N	
310.			w Oleśnie	OP1L	
311.			w Opolu	OP1O	

	Sąd Apelacyjny	Sąd Okręgowy	Kod Sądu Okręgowego	Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego	Kod Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego
312.				w Prudniku	OP1P
313.				w Strzelcach Opolskich	OP1S
314.		Sąd Okręgowy w Świdnicy	SW	w Dzierżoniowie	SW1D
315.				w Kłodzku	SW1K
316.				w Kłodzku – wydział zamiejscowy z siedzibą w Nowej Rudzie	SW2K
317.				w Świdnicy	SW1S
318.				w Wałbrzychu	SW1W
319.				w Ząbkowicach Śląskich	SW1Z
320.		Sąd Okręgowy w Wrocławiu	WR	w Oleśnicy	WR1E
321.				w Oławie	WR1O
322.				w Strzelinie	WR1T
323.				w Środzie Śląskiej	WR1S
324.				w Trzebnicy	WR1W
325.				w Wołowie	WR1L
326.				dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu	WR1K

## Sposób przenoszenia treści dotychczasowej księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym

### Rozdział 1

#### Przepisy ogólne

1. W przypadku, gdy w pojedyncze pole struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym zachodzi konieczność przeniesienia z dotychczasowej księgi wieczystej, więcej niż jednego elementu wpisu (adnotacji), pole to powtarza się w strukturze księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym tyle razy, ile jest elementów wpisu (adnotacji) tak, aby każdy z tych elementów został wpisany w osobnym polu.
2. Sposób, o którym mowa w §1, stosuje się odpowiednio do rubryk, podrubryk i podpól.
3. Sposobu, o którym mowa w §1, nie stosuje się w przypadku, gdy zachodzi potrzeba przeniesienia z dotychczasowej księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym więcej niż jednego elementu wpisu (adnotacji), dla którego przewidziano w tej strukturze odrębne pole (rubrykę, podrubrykę, podpole).

### Rozdział 2

#### Przenoszenie treści okładki i pierwszej strony dotychczasowej księgi wieczystej

##### Sposób przenoszenia treści okładki i pierwszej strony dotychczasowej księgi wieczystej polega na:

1. Pola 0.3.0.1 „data zamknięcia księgi” i 0.3.0.2 „podstawa zamknięcia księgi” w rubryce 0.3 „dane o zamknięciu księgi wieczystej” pozostają, podczas migracji, zawsze niewypełnione.

##### Sposób przenoszenia treści okładki i pierwszej strony dotychczasowej księgi wieczystej

1. Dane ujawnione na okładce i pierwszej stronie dotychczasowej księgi wieczystej przenosi się do:

rubryki 0.1 „informacje podstawowe”, pól odpowiednio:

- pola **0.1.0.1: numer księgi** – numer księgi wieczystej, na który składają się: czteroznakowy kod określający wydział ksiąg wieczystych, w którym księga wieczysta jest prowadzona, numer dotychczasowej księgi wieczystej oraz cyfra kontrolna wyliczana według wzoru. Poszczególne elementy numeru oddziela się znakiem „/”;
- pola **0.1.0.2: oznaczenie wydziału**;
- pola **0.1.0.3: typ księgi**..

rubryki 0.2 „dane o założeniu księgi wieczystej”, pól odpowiednio:

- pola **0.2.0.3: data założenia dotychczasowej księgi wieczystej**.
- 2. Pole **0.2.0.2: data zapisania księgi** w rubryce 0.2 „dane o założeniu księgi wieczystej” wypełniane jest podczas migracji datą pierwszego zapisu księgi wieczystej w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych. Data, o której tu mowa, jest równoznaczna z datą przeniesienia treści danej księgi wieczystej.
- 3. Danych ujawnionych na okładce lub pierwszej stronie dotychczasowej księgi wieczystej, których nie uwzględniono w strukturze księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym – nie przenosi się.

## **Rozdział 3**

### **Przenoszenie treści działu I-O**

#### **Zasady przenoszenia treści działu I-O dotychczasowej księgi wieczystej**

1. Pole 1.1.0.2 „omówienie wykreślenia wzmianki” w rubryce 1.1 „wzmianka w księdze wieczystej” pozostaje, podczas migracji, zawsze niewypełnione.
2. Pola: 1.4.1.1 „identyfikator działki” i 1.4.1.7 „odłączenie” w rubryce 1.4 „oznaczenie” w podrubryce 1.4.1 „działka gruntu”, 1.4.2.1 „identyfikator budynku”, 1.4.2.9 „odłączenie” i 1.4.2.13 „odrębność” w rubryce 1.4 „oznaczenie” w podrubryce „budynek” oraz 1.4.4.1 „identyfikator lokalu”, 1.4.4.11 „wyodrębnienie” i 1.4.4.14 „odrębność” w rubryce 1.4 „oznaczenie” w podrubryce 1.4.4 „lokal” pozostają, podczas migracji, zawsze niewypełnione.
3. Numer bieżący nieruchomości powinien być przenoszony zgodnie z numeracją w dotychczasowej księdze wieczystej (pomijając wpisy wykreślone).
4. Jeżeli elementem wpisu jest parcela, dane opisujące parcelę przenosi się do pola 1.9.0.1 „komentarz do migracji”.
5. Jeżeli elementem wpisu jest sposób korzystania, a w skład działki wchodzi więcej niż jeden rodzaj użytku – wówczas wpisuje się użytek gruntowy o największej powierzchni, stosownie do treści określonej w pkt. 16 załącznika nr 5 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Pozostałe rodzaje użytków przenosi się do rubryki 1.9 „komentarz”, pola 1.9.0.1 „komentarz do migracji”.
6. Jeżeli elementem wpisu jest obszar nieruchomości gruntowej, obszar przelicza się i przenosi zawsze w metrach kwadratowych.
7. Pole 1.4.2.15 „napis” w rubryce 1.4 „oznaczenie” w podrubryce 1.4.2 „budynek” wypełnia się tylko w przypadku, gdy w dotychczasowej księdze wieczystej ujawniono informację o wspólnych częściach budynku (w którym ustanowiona została odrębna własność lokali), które powstały po wyodrębnieniu lokali.



## Sposób przenoszenia treści działu I–O dotychczasowej księgi wieczystej

1. WPISY Z ŁAMU 1 „WZMIANKA O WNIOSKU” przenosi się do rubryki 1.1 „wzmianka w księdze wieczystej”, pola **1.1.0.1: wzmianka**.
2. WPISY Z ŁAMU 2 „NUMER NIERUCHOMOŚCI” przenosi się do rubryki 1.2 „numer nieruchomości”, pola **1.2.0.1: numer bieżący nieruchomości**.
3. WPISY Z ŁAMU 3 „POŁOŻENIE” przenosi się do:

rubryki 1.3 „położenie”, pól odpowiednio:

- pola **1.3.0.1: województwo**;
- pola **1.3.0.2: powiat**;
- pola **1.3.0.3: gmina**;
- pola **1.3.0.4: miejscowość**;
- pola **1.3.0.5: dzielnica**.

rubryki 1.4 „oznaczenie”, podrubryk odpowiednio:

**jeżeli przedmiotem migrowanym z dotychczasowej księgi wieczystej jest działka gruntu, dodatkowo:**

podrubryki 1.4.1 „działka gruntu”, pól odpowiednio:

- pola **1.4.1.4: ulica**.

**jeżeli przedmiotem migrowanym z dotychczasowej księgi wieczystej jest budynek stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności lub prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, dodatkowo:**

podrubryki 1.4.2 „budynek”, pól odpowiednio:

- pola **1.4.2.2: ulica**;
- pola **1.4.2.3: numer budynku**.

**jeżeli przedmiotem migrowanym z dotychczasowej księgi wieczystej jest lokal stanowiący odrębny przedmiot własności, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, dodatkowo:**

podrubryki 1.4.4 „lokal”, pól odpowiednio:

- pola **1.4.4.2: ulica**;
- pola **1.4.4.3: numer budynku**.

4. WPISY Z ŁAMU 4 „MAPA I OPIS” przenosi się do:

rubryki 1.4 „oznaczenie”, podrubryk odpowiednio:

**jeżeli przedmiotem migrowanym z dotychczasowej księgi wieczystej jest działka gruntu:**

podrubryki 1.4.1 „działka gruntu”, pól odpowiednio:

- pola **1.4.1.2: numer działki**;
- pola **1.4.1.3: obręb**;
- pola **1.4.1.6: numer karty akt**.

**jeżeli przedmiotem migrowanym z dotychczasowej księgi wieczystej jest budynek stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności:**

podrubryki 1.4.2 „budynek”, pól odpowiednio:

- pola **1.4.2.4: kondygnacja;**
- pola **1.4.2.5: liczba samodzielnych lokali;**
- pola **1.4.2.6: powierzchnia użytkowa budynku;**
- pola **1.4.2.8: numer karty akt;**
- pola **1.4.2.12: nieruchomość, na której położony jest budynek;**
- pola **1.4.2.15: napis.**

**jeżeli przedmiotem migrowanym z dotychczasowej księgi wieczystej jest prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej:**

podrubryki 1.4.2 „budynek”, pól odpowiednio:

- pola **1.4.2.4: kondygnacja;**
- pola **1.4.2.6: powierzchnia użytkowa budynku;**
- pola **1.4.2.8: numer karty akt;**
- pola **1.4.2.12: nieruchomość, na której położony jest budynek.**

**jeżeli przedmiotem migrowanym z dotychczasowej księgi wieczystej jest lokal stanowiący odrębny przedmiot własności, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego:**

podrubryki 1.4.4 „lokal”, pól odpowiednio:

- pola **1.4.4.4: numer lokalu;**
- pola **1.4.4.6: opis części składowych;**
- pola **1.4.4.7: opis pomieszczeń przynależnych;**
- pola **1.4.4.8: kondygnacja;**
- pola **1.4.4.9: numer karty akt (dla podstawy oznaczenia lokalu);**
- pola **1.4.4.10: numer karty akt (dla podstawy opisu lokalu);**
- pola **1.4.4.13: nieruchomość zabudowana budynkiem.**

5. **WPISY Z ŁAMU 5 „SPOSÓB KORZYSTANIA”** przenosi się do:

rubryki 1.4 „oznaczenie”, podrubryk odpowiednio:

**jeżeli przedmiotem migrowanym z dotychczasowej księgi wieczystej jest działka gruntu:**

podrubryki 1.4.1 „działka gruntu”, pól odpowiednio:

- pola **1.4.1.5: sposób korzystania.**

***jeżeli na działce ujawniony jest budynek, dodatkowo:***

podrubryki 1.4.2 „budynek”, pól odpowiednio:

- pola **1.4.2.3: numer budynku;**
- pola **1.4.2.4: kondygnacja;**

- pola **1.4.2.5: liczba samodzielnych lokali;**
- pola **1.4.2.6: powierzchnia użytkowa budynku;**
- pola **1.4.2.7: przeznaczenie budynku;**
- pola **1.4.2.8: numer karty akt;**
- pola **1.4.2.11: dalszy opis;**
- pola **1.4.2.15: napis.**

***jeżeli na działce ujawniono urządzenie, dodatkowo:***

podrubryki 1.4.3 „urządzenie”, pól odpowiednio:

- pola **1.4.3.1: opis;**
- pola **1.4.3.2: numer karty akt.**

***jeżeli działkę gruntu oddano w użytkowanie wieczyste, dodatkowo:***

rubryki 2.4 „użytkownik wieczysty”, podrubryk odpowiednio:

***jeżeli użytkownikiem wieczystym jest Skarb Państwa:***

podrubryki 2.4.2 „Skarb Państwa”, pól odpowiednio:

- pola **2.4.2.6: termin użytkowania.**

***jeżeli użytkownikiem wieczystym jest jednostka samorządu terytorialnego (związek samorządu terytorialnego):***

podrubryki 2.4.3 „jednostka samorządu terytorialnego (związek samorządu terytorialnego)”, pól odpowiednio:

- pola **2.4.3.9: termin użytkowania.**

***jeżeli użytkownikiem wieczystym jest inna osoba prawna:***

podrubryki 2.4.4 „inna osoba prawna”, pól odpowiednio:

- pola **2.4.4.8: termin użytkowania.**

***jeżeli użytkownikiem wieczystym jest osoba fizyczna:***

podrubryki 2.4.5 „osoba fizyczna”, pól odpowiednio:

- pola **2.4.5.11: termin użytkowania.**

***jeżeli przedmiotem migrowanym z dotychczasowej księgi wieczystej jest budynek stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności lub prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej:***

podrubryki 1.4.2 „budynek”, pól odpowiednio:

- pola **1.4.2.7: przeznaczenie budynku.**

***jeżeli przedmiotem migrowanym z dotychczasowej księgi wieczystej jest lokal, stanowiący odrębny przedmiot własności, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego:***

podrubryki 1.4.4 „lokal”, pól odpowiednio:

- pola **1.4.4.5: przeznaczenie lokalu.**

6. WPISY Z ŁAMU 6 „OBSZAR” przenosi się do rubryki 1.5 „obszar”, pola **1.5.0.1: obszar**.
7. WPISÓW Z ŁAMU 7 „DO BIEŻĄCEGO NUMERU NIERUCHOMOŚCI” – nie migruje się.
8. WPISY Z ŁAMU 8 „STAN W CZASIE ZAŁOŻENIA KSIĘGI WIECZYSTEJ, PRZYŁĄCZENIA I ODŁĄCZENIA” przenosi się do:  
rubryki 0.2 „dane o założeniu księgi wieczystej”, pola **0.2.0.1: stan w czasie założenia**.  
rubryki 1.7 „podstawa oznaczenia (sprostowania)”, pól odpowiednio:
- pola **1.7.0.1: podstawa oznaczenia (sprostowania)**;
  - pola **1.7.0.2: data sporządzenia**;
  - pola **1.7.0.3: nazwa organu**;
  - pola **1.7.0.4: siedziba organu**;
  - pola **1.7.0.5: numer księgi**;
  - pola **1.7.0.6: napis** – „wpis ma charakter sprostowania”, w przypadku, gdy prze podstawie określono, że wpis ma charakter sprostowania.
- rubryki 1.8 „dane o wniosku”, pól odpowiednio:
- pola **1.8.0.1: data wpływu**;
  - pola **1.8.0.2: numer Dz.KW**;
  - pola **1.8.0.3: numer księgi**;
  - pola **1.8.0.4: numer karty akt**;
  - pola **1.8.0.5: data wpisu**.
- rubryki 1.4 „oznaczenie”, podrubryk odpowiednio:
- jeżeli migrowany wpis dotyczy przyłączonej do nieruchomości działki gruntu, dodatkowo:*
- pola **1.4.1.8: przyłączenie**.
- jeżeli migrowany wpis dotyczy księgi zaginionej, zniszczonej lub zbioru dokumentów, dodatkowo:*
- pola **1.4.1.9: numer księgi zaginionej, zniszczonej, zbioru dokumentów**.
- jeżeli migrowany wpis dotyczy przyłączonego do nieruchomości budynku, dodatkowo:*
- pola **1.4.2.10: przyłączenie**.
- jeżeli migrowany wpis dotyczy wyodrębnionego z nieruchomości lokalu, dodatkowo:*
- podrubryki 1.4.2 „budynek”, pól odpowiednio:
- pola **1.4.2.14: informacja o wyodrębnionych lokalach**.

**jeżeli migrowany wpis dotyczy przyłączonego do nieruchomości lokalu, dodatkowo:**

podrubryki 1.4.4 „lokal”, pól odpowiednio:

- pola **1.4.4.12: przyłączenie**.
9. Pola: **1.6.0.1: zgodność** i **1.6.0.2: data sprawdzenia** w rubryce 1.6 „zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków” wypełniane są podczas migracji, w momencie sprawdzenia danych przepisanych z dotychczasowej księgi wieczystej do działu I-O księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym z danymi ewidencji gruntów i budynków.
  10. Wpisy, bądź części wpisów, które zawierają istotną treść, nieprzewidzianą w strukturze księgi wieczystej, przenosi się do rubryki 1.9 „komentarz”, pola **1.9.0.1: komentarz do migracji**.

## **Rozdział 4**

### **Przenoszenie treści działu I-Sp**

#### **Zasady przenoszenia treści działu I-Sp dotychczasowej księgi wieczystej**

1. Pole 1.10.0.2 „omówienie wykreślenia wzmianki” w rubryce 1.10 „wzmianka w księdze wieczystej” pozostaje, podczas migracji, zawsze niewypełnione.
2. Pola: 2.5.1.9, 2.5.2.12, 2.5.3.11, 2.5.4.14 „REGON” w rubryce 2.5 „uprawniony” w podrubryce odpowiednio: 2.5.1 „Skarb Państwa”, 2.5.2 „jednostka samorządu terytorialnego (związek samorządu terytorialnego)”, 2.5.3 „inna osoba prawna”, 2.5.4 „osoba fizyczna” pozostają, podczas migracji, zawsze niewypełnione.
3. Numer bieżący wpisu, zwany w strukturze księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym numerem prawa, przenoszony powinien być zgodnie z numeracją w dotychczasowej księdze wieczystej (pomijając wpisy wykreślone).
4. Pole 1.11.0.2 „napis” w rubryce 1.11 „spis praw” wypełnia się w przypadku, gdy w migrowanej księdze wieczystej, w dziale I-O, ujawniono oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, ujawniono na takim gruncie budynek stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności i / lub urządzenie stanowiące odrębny przedmiot własności.

#### **Sposób przenoszenia treści działu I-Sp dotychczasowej księgi wieczystej**

1. WPISY Z ŁAMU 1 „WZMIANKA O WNIOSKU” przenosi się do rubryki 1.10 „wzmianka w księdze wieczystej”, pola **1.10.0.1: wzmianka**.
2. WPISY Z ŁAMU 2 „NUMER BIEŻĄCY WPISU” przenosi się do rubryki 1.11 „spis praw”, pola **1.11.0.1: numer prawa**.
3. WPISY Z ŁAMU 3 „OZNACZENIE PRAWA” I ŁAMU 4 „ZMIANY” przenosi się do:  
rubryki 1.11 „spis praw”, pól odpowiednio:
  - pola **1.11.0.2: napis**;

- pola 1.11.0.3: rodzaj prawa.

**jeżeli przedmiotem migracji jest prawo związane z własnością nieruchomości, dodatkowo:**

- pola 1.11.0.4: treść prawa.

**jeżeli przedmiotem migracji jest prawo związane z własnością nieruchomości, które zostało ujawnione w innej księdze wieczystej, dodatkowo:**

- pola 1.11.0.6: księga powiązana.

**jeżeli przedmiotem migracji jest udział właściciela lokalu w nieruchomości wspólnej lub w prawie użytkowania wieczystego oraz w prawie własności wspólnych części budynku powstałych po wyodrębnieniu lokalu, dodatkowo:**

- pola 1.11.0.5: wielkość udziału;
- pola 1.11.0.6: księga powiązana.

dla każdego z powyższych praw:

rubryki 1.12 „podstawa wpisu”, podrubryk odpowiednio:

**jeżeli dokumentem stanowiącym podstawę wpisu jest akt notarialny:**

podrubryki 1.12.1 „akt notarialny”, pól odpowiednio:

- pola 1.12.1.1: tytuł aktu;
- pola 1.12.1.2: numer rep A;
- pola 1.12.1.3: data sporządzenia;
- pola 1.12.1.4: imię pierwsze;
- pola 1.12.1.5: imię drugie;
- pola 1.12.1.6: pierwszy człon nazwiska złożonego;
- pola 1.12.1.7: drugi człon nazwiska złożonego;
- pola 1.12.1.8: siedziba;
- pola 1.12.1.9: numer karty akt;
- pola 1.12.1.10: numer księgi;
- pola 1.12.1.11: napis – „wpis ma charakter zmiany”, w przypadku, gdy prze podstawie określono, że wpis ma charakter zmiany, ujawnionego w tej księdze prawa.

**jeżeli dokumentem stanowiącym podstawę wpisu jest decyzja administracyjna:**

podrubryki 1.12.2 „decyzja administracyjna”, pól odpowiednio:

- pola 1.12.2.1: rodzaj decyzji;
- pola 1.12.2.2: numer decyzji;
- pola 1.12.2.3: data wydania decyzji;
- pola 1.12.2.4: nazwa organu;
- pola 1.12.2.5: siedziba organu;

- pola **1.12.2.6: numer karty akt;**
- pola **1.12.2.7: numer księgi;**
- pola **1.12.2.8: napis** – odpowiednio, jak w polu 1.12.1.11.

**jeżeli dokumentem stanowiącym podstawę wpisu jest orzeczenie sądu:**

podrubryki 1.12.3 „orzeczenie sądu”, pól odpowiednio:

- pola **1.12.3.1: rodzaj i przedmiot orzeczenia;**
- pola **1.12.3.2: sygnatura akt;**
- pola **1.12.3.3: data wydania orzeczenia;**
- pola **1.12.3.4: nazwa sądu;**
- pola **1.12.3.5: siedziba sądu;**
- pola **1.12.3.6: numer karty akt;**
- pola **1.12.3.7: numer księgi;**
- pola **1.12.3.8: napis** – odpowiednio, jak w polu 1.12.1.11 oraz dodatkowo, jeżeli przy podstawie określono, że dokonano przywrócenia wpisu, uprzednio z niej wykreślonego: „wpis ma charakter przywrócenia”.

**jeżeli dokumentem stanowiącym podstawę wpisu jest inna podstawa:**

podrubryki 1.12.4 „inna podstawa”, pól odpowiednio:

- pola **1.12.4.1: wskazanie podstawy;**
- pola **1.12.4.2: sygnatura;**
- pola **1.12.4.3: data wydania;**
- pola **1.12.4.4: wystawca;**
- pola **1.12.4.5: numer karty akt;**
- pola **1.12.4.6: numer księgi;**
- pola **1.12.4.7: napis** – odpowiednio, jak w polu 1.12.1.11.

dla każdego z powyższych praw:

rubryki 1.13 „dane o wniosku”, pól odpowiednio:

- pola **1.13.0.1: data wpływu;**
- pola **1.13.0.2: numer Dz.KW;**
- pola **1.13.0.3: numer księgi;**
- pola **1.13.0.4: numer karty akt;**
- pola **1.13.0.5: data wpisu.**

**jeżeli przedmiotem migracji z dotychczasowej księgi wieczystej jest spółdzielcze ograniczone prawo rzeczowe:**

rubryki 1.4 „oznaczenie”, podrubryk odpowiednio:

***jeżeli przedmiotem migracji jest prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej:***

podrubryki 1.4.2 „budynek”, pól odpowiednio:

- pola **1.4.2.3: numer budynku.**

*jeżeli przedmiotem migracji jest własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego:*

podrubryki 1.4.4 „lokal”, pól odpowiednio:

- pola **1.4.4.4: numer lokalu.**

rubryki 2.5 „uprawniony”, podrubryk odpowiednio:

*jeżeli uprawnionym z tytułu własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej jest Skarb Państwa:*

podrubryki 2.5.1 „Skarb Państwa”, pól odpowiednio:

- pola **2.5.1.6: rodzaj prawa;**

*szczegółowe dane identyfikujące spółdzielnię mieszkaniową:*

- pola **2.5.1.7: nazwa;**
- pola **2.5.1.8: siedziba.**

*jeżeli uprawnionym z tytułu własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej jest jednostka samorządu terytorialnego (związek samorządu terytorialnego):*

podrubryki 2.5.2 „jednostka samorządu terytorialnego (związek samorządu terytorialnego)”, pól odpowiednio:

- pola **2.5.2.9: rodzaj prawa;**

*szczegółowe dane identyfikujące spółdzielnię mieszkaniową:*

- pola **2.5.2.10: nazwa;**
- pola **2.5.2.11: siedziba.**

*jeżeli uprawnionym z tytułu własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej jest inna osoba prawna:*

podrubryki 2.5.3 „inna osoba prawna”, pól odpowiednio:

- pola **2.5.3.8: rodzaj prawa;**

*szczegółowe dane identyfikujące spółdzielnię mieszkaniową:*

- pola **2.5.3.9: nazwa;**
- pola **2.5.3.10: siedziba.**

*jeżeli uprawnionym z tytułu własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej jest osoba fizyczna:*

podrubryki 2.5.4 „osoba fizyczna”, pól odpowiednio:

- pola **2.5.4.11: rodzaj prawa;**



*szczegółowe dane identyfikujące spółdzielnię mieszkaniową:*

- pola **2.5.4.12: nazwa;**
- pola **2.5.4.13: siedziba;**

Podstawę wpisu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej oraz dane o wniosku, na który ujawniono to prawo w dotychczasowej księdze wieczystej, przenosi się do odpowiednich, opisanych poniżej, pól rubryki 2.6 „podstawa nabycia” i 2.7 „dane o wniosku”.

4. WPISÓW Z ŁAMU: 5 „WYKREŚLENIE” – nie migruje się.
5. Wpisy, bądź części wpisów, które zawierają istotną treść, nieprzewidzianą w strukturze księgi wieczystej, jak również ostatni bieżący numer wpisu ujawnionego w dotychczasowej księdze wieczystej (zarówno w przypadku, gdy numer ten jest numerem wykreślonego prawa, jak i w przypadku, gdy pokrywa się on z numerem prawa przepisanego do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym), przenosi się do rubryki 1.14 „komentarz”, pola **1.14.0.1: komentarz do migracji.**

## **Rozdział 5**

### **Przenoszenie treści działu II**

#### **Zasady przenoszenia treści działu II dotychczasowej księgi wieczystej**

1. Pole 2.1.0.2 „omówienie wykreślenia wzmianki” w rubryce 2.1 „wzmianka w księdze wieczystej” pozostaje, podczas przenoszenia treści, zawsze niewypełnione.
2. Pola: 2.2.4.10, 2.4.5.10 i 2.5.4.10 „PESEL” odpowiednio w rubryce: 2.2 „właściciel”, 2.4 „użytkownik wieczysty” i 2.5 „uprawniony”, odpowiednio w podrubryce: 2.2.4, 2.4.5 i 2.5.4 „osoba fizyczna” pozostają, podczas przenoszenia treści, zawsze niewypełnione.
3. Pola: 2.2.1.5, 2.2.2.5, 2.2.3.6, 2.4.2.5, 2.4.3.5, 2.4.4.6, 2.5.1.5, 2.5.2.5, 2.5.3.6, „REGON” odpowiednio w rubryce: 2.2 „właściciel”, 2.4 „użytkownik wieczysty” i 2.5 „uprawniony”, odpowiednio w podrubryce: 2.2.1, 2.4.2 i 2.5.1 „Skarb Państwa”, 2.2.2, 2.4.3 i 2.5.2 „jednostka samorządu terytorialnego (związek samorządu terytorialnego)”, 2.2.3, 2.4.4 i 2.5.3 „inna osoba prawna” pozostają, podczas przenoszenia treści, zawsze niewypełnione.
4. Pola: 2.2.2.8, 2.4.3.8 i 2.5.2.8 „REGON zarządcy” odpowiednio w rubryce: 2.2 „właściciel”, 2.4 „użytkownik wieczysty” i 2.5 „uprawniony”, odpowiednio w podrubryce: 2.2.2, 2.4.3 i 2.5.2 „jednostka samorządu terytorialnego (związek samorządu terytorialnego)” pozostają, podczas przenoszenia treści, zawsze niewypełnione.
5. Tylko w przypadku, gdy w migrowanej księdze wieczystej, w dziale I-O, ujawniono oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, ujawniono na takim gruncie budynek stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności i / lub urządzenie stanowiące odrębny przedmiot własności, wypełnia się pola: 2.3.0.2

- i / lub 2.4.1.1 „napis” odpowiednio w rubryce: 2.3 „właściciel wyodrębnionego lokalu” i 2.4 „użytkownik wieczysty” (w podrubryce 2.4.1 „napis”).
6. W przypadku, gdy w migrowanej księdze wieczystej do oznaczenia wielkości udziału we współwłasności, prawie użytkownika wieczystego lub spółdzielczym ograniczonym prawie rzeczowym posłużono się ułamkiem dziesiętnym, wielkość tą przelicza się i wyraża, w księdze wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym, ułamkiem zwykłym.
  7. Przy przenoszenia treści wpisów z dotychczasowej księgi wieczystej w zakresie wielkości udziałów w prawie, o których mowa w pkt. 3, należy dążyć do sprowadzania wielkości tych udziałów do wspólnego mianownika.

### **Sposób przenoszenia treści działu II dotychczasowej księgi wieczystej**

1. WPISY Z ŁAMU 1 „WZMIANKA O WNIOSKU” przenosi się do rubryki 2.1 „wzmianka w księdze wieczystej”, pola **2.1.0.1: wzmianka**.
2. WPISÓW Z ŁAMU 2 „NUMER BIEŻĄCY WPISU” – nie migruje się
3. Nową daną w księdze wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym, której nie ujawniano w dotychczasowej księdze wieczystej, jest wpisywany, w każdej z podrubryk rubryki 2.2 „właściciel”, odpowiednio: 2.2.1 „Skarb Państwa”, 2.2.2 „jednostka samorządu terytorialnego (związek samorządu terytorialnego)”, 2.2.3 „inna osoba prawna”, 2.2.4 „osoba fizyczna”, w polu: **2.2.1.1, 2.2.2.1, 2.2.3.1, 2.2.4.1: numer udziału w prawie**.
4. Nową daną w księdze wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym, której nie ujawniano w dotychczasowej księdze wieczystej, jest wpisywany, w każdej z podrubryk rubryki 2.4 „użytkownik wieczysty”, odpowiednio: 2.4.2 „Skarb Państwa”, 2.4.3 „jednostka samorządu terytorialnego (związek samorządu terytorialnego)”, 2.4.4 „inna osoba prawna”, 2.4.5 „osoba fizyczna”, w polu: **2.4.2.1, 2.4.3.1, 2.4.4.1, 2.4.5.1: numer udziału w prawie – kolejny numer udziału w prawie użytkownika wieczystego**.
5. Nową daną w księdze wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym, której nie ujawniano w dotychczasowej księdze wieczystej, jest wpisywany: w każdej z podrubryk rubryki 2.5 „uprawniony”, odpowiednio: 2.5.1 „Skarb Państwa”, 2.5.2 „jednostka samorządu terytorialnego (związek samorządu terytorialnego)”, 2.5.3 „inna osoba prawna”, 2.5.4 „osoba fizyczna”, w polu: **2.5.1.1, 2.5.2.1, 2.5.3.1, 2.5.4.1: numer udziału w prawie – kolejny numer udziału w spółdzielczym ograniczonym prawie rzeczowym**.
6. Nową daną w księdze wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym, której nie ujawniano w dotychczasowej księdze wieczystej, jest wpisywany: w rubryce 2.3 „właściciel wyodrębnionego lokalu”, w polu: **2.3.0.1: numer udziału w prawie**.
7. WPISY Z ŁAMU 3 „WŁAŚCICIEL” przenosi się do:

**jeżeli prawem przysługującym podmiotowi ujawnionemu w dotychczasowej księdze wieczystej jest prawo własności lub współwłasności:**

rubryki 2.2 „właściciel”, podrubryk odpowiednio:

***jeżeli właścicielem (współwłaścicielem) nieruchomości gruntowej, budynkowej lub lokalu jest Skarb Państwa:***

podrubryki 2.2.1 „Skarb Państwa”, pól odpowiednio:

- pola **2.2.1.2: wielkość udziału**;

*szczegółowe dane identyfikujące organ reprezentujący Skarb Państwa, osobę prawną, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa lub państwową jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd:*

- pola **2.2.1.3: nazwa**;
- pola **2.2.1.4: siedziba**.

***jeżeli właścicielem (współwłaścicielem) nieruchomości gruntowej, budynkowej lub lokalu jest jednostka samorządu terytorialnego (związek samorządu terytorialnego):***

podrubryki 2.2.2 „jednostka samorządu terytorialnego (związek samorządu terytorialnego)”, pól odpowiednio:

- pola **2.2.2.2: wielkość udziału**;

*szczegółowe dane identyfikujące jednostkę samorządu terytorialnego lub jej związek:*

- pola **2.2.2.3: nazwa**;
- pola **2.2.2.4: siedziba**.

*szczegółowe dane identyfikujące samorządową jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd:*

- pola **2.2.2.6: nazwa zarządcy**;
- pola **2.2.2.7: siedziba zarządcy**.

***jeżeli właścicielem (współwłaścicielem) nieruchomości gruntowej, budynkowej lub lokalu jest inna osoba prawna:***

podrubryki 2.2.3 „inna osoba prawna”, pól odpowiednio:

- pola **2.2.3.2: wielkość udziału**;
- pola **2.2.3.3: rodzaj wspólności**;

*szczegółowe dane identyfikujące osobę prawną:*

- pola **2.2.3.4: nazwa**;
- pola **2.2.3.5: siedziba**;
- pola **2.2.3.7: stan przejściowy**.

***jeżeli właścicielem (współwłaścicielem) nieruchomości gruntowej, budynkowej lub lokalu jest osoba fizyczna:***

podrubryki 2.2.4 „osoba fizyczna”, pól odpowiednio:

- pola **2.2.4.2: wielkość udziału**;
- pola **2.2.4.3: rodzaj wspólności**;

*szczegółowe dane identyfikujące osobę fizyczną w polach:*

- pola 2.2.4.4: imię pierwsze;
- pola 2.2.4.5: imię drugie;
- pola 2.2.4.6: pierwszy człon nazwiska złożonego;
- pola 2.2.4.7: drugi człon nazwiska złożonego;
- pola 2.2.4.8: imię ojca;
- pola 2.2.4.9: imię matki.

**jeżeli prawem przysługującym podmiotowi ujawnionemu w dotychczasowej księdze wieczystej jest prawo użytkowania wieczystego lub współużytkowania wieczystego:**

rubryki 2.4 „użytkownik wieczysty”, podrubryk odpowiednio:

w każdym z poniższych przypadków:

podrubryki 2.4.1 „napis”, pól odpowiednio:

- pola 2.4.1.1: napis.

***jeżeli użytkownikiem wieczystym (współużytkownikiem wieczystym) jest Skarb Państwa:***

podrubryki 2.4.2 „Skarb Państwa”, pól odpowiednio:

- pola 2.4.2.2: wielkość udziału;

*szczegółowe dane identyfikujące organ reprezentujący Skarb Państwa, osobę prawną, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa lub państwową jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwałe zarząd:*

- pola 2.4.2.3: nazwa;
- pola 2.4.2.4: siedziba.

***jeżeli użytkownikiem wieczystym (współużytkownikiem wieczystym) jest jednostka samorządu terytorialnego (związek samorządu terytorialnego):***

podrubryki 2.4.3 „jednostka samorządu terytorialnego (związek samorządu terytorialnego)”, pól odpowiednio:

- pola 2.4.3.2: wielkość udziału;

*szczegółowe dane identyfikujące jednostkę samorządu terytorialnego lub jej związek:*

- pola 2.4.3.3: nazwa;
- pola 2.4.3.4: siedziba;

*szczegółowe dane identyfikujące samorządową jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwałe zarząd:*

- pola 2.4.3.6: nazwa zarządcy;
- pola 2.4.3.7: siedziba zarządcy.

***jeżeli użytkownikiem wieczystym (współużytkownikiem wieczystym) jest inna osoba prawna:***

podrubryki 2.4.4 „inna osoba prawna”, pól odpowiednio:

- pola **2.4.4.2: wielkość udziału;**
- pola **2.4.4.3: rodzaj wspólności;**

*szczegółowe dane identyfikujące osobę prawną:*

- pola **2.4.4.4: nazwa;**
- pola **2.4.4.5: siedziba;**
- pola **2.4.4.7: stan przejściowy.**

***jeżeli użytkownikiem wieczystym (współużytkownikiem wieczystym) jest osoba fizyczna:***

podrubryki 2.4.5 „osoba fizyczna”, pól odpowiednio:

- pola **2.4.5.2: wielkość udziału;**
- pola **2.4.5.3: rodzaj wspólności;**

*szczegółowe dane identyfikujące osobę fizyczną w polach:*

- pola **2.4.5.4: imię pierwsze;**
- pola **2.4.5.5: imię drugie;**
- pola **2.4.5.6: pierwszy człon nazwiska złożonego;**
- pola **2.4.5.7: drugi człon nazwiska złożonego;**
- pola **2.4.5.8: imię ojca;**
- pola **2.4.5.9: imię matki.**

***jeżeli prawem przysługującym podmiotowi ujawnionemu w dotychczasowej księdze wieczystej jest własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego lub prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej:***

rubryki 2.5 „uprawniony”, podrubryk odpowiednio:

***jeżeli uprawnionym z tytułu własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej jest Skarb Państwa:***

podrubryki 2.5.1 „Skarb Państwa”, pól odpowiednio:

- pola **2.5.1.2: wielkość udziału;**

*szczegółowe dane identyfikujące organ reprezentujący Skarb Państwa, osobę prawną, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa lub państwową jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwałe zarząd:*

- pola **2.5.1.3: nazwa;**
- pola **2.5.1.4: siedziba.**

***jeżeli uprawnionym z tytułu własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej jest jednostka samorządu terytorialnego (związek samorządu terytorialnego):***

podrubryki 2.5.2 „jednostka samorządu terytorialnego (związek samorządu terytorialnego)”, pól odpowiednio:

- pola **2.5.2.2: wielkość udziału**;

*szczegółowe dane identyfikujące jednostkę samorządu terytorialnego lub jej związek:*

- pola **2.5.2.3: nazwa**;
- pola **2.5.2.4: siedziba**;

*szczegółowe dane identyfikujące samorządową jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd:*

- pola **2.5.2.6: nazwa zarządcy**;
- pola **2.5.2.7: siedziba zarządcy**.

***jeżeli uprawnionym z tytułu własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej inna osoba prawna:***

podrubryki 2.5.3 „inna osoba prawna”, pól odpowiednio:

- pola **2.5.3.2: wielkość udziału**;
- pola **2.5.3.3: rodzaj wspólności**;

*szczegółowe dane identyfikujące osobę prawną:*

- pola **2.5.3.4: nazwa**;
- pola **2.5.3.5: siedziba**;
- pola **2.5.3.7: stan przejściowy**.

***jeżeli uprawnionym z tytułu własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej jest osoba fizyczna:***

podrubryki 2.5.4 „osoba fizyczna”, pól odpowiednio:

- pola **2.5.4.2: wielkość udziału**;
- pola **2.5.4.3: rodzaj wspólności**;

*szczegółowe dane identyfikujące osobę fizyczną w polach:*

- pola **2.5.4.4: imię pierwsze**;
- pola **2.5.4.5: imię drugie**;
- pola **2.5.4.6: pierwszy człon nazwiska złożonego**;
- pola **2.5.4.7: drugi człon nazwiska złożonego**;
- pola **2.5.4.8: imię ojca**;
- pola **2.5.4.9: imię matki**.

***jeżeli przedmiotem migracji jest udział właściciela lokalu, wyodrębnionego z dotychczasowej księgi wieczystej:***

rubryki 2.3 „właściciel wyodrębnionego lokalu”, pól odpowiednio:

- pola **2.3.0.2: napis.**
  - pola **2.3.0.3: wielkość udziału;**
  - pola **2.3.0.4: numer księgi;**
  - pola **2.3.0.5: numer lokalu.**
8. WPISÓW Z ŁAMU 4 „NUMER BIEŻĄCY NIERUCHOMOŚCI” – nie migruje się.
9. WPISY Z ŁAMU 5 „PODSTAWA NABYCIA” przenosi się do:  
 rubryki 2.6 „podstawa nabycia”, podrubryk odpowiednio:  
*jeżeli dokumentem stanowiącym podstawę nabycia jest akt notarialny:*  
 podrubryki 2.6.1 „akt notarialny”, pól odpowiednio:
- pola **2.6.1.1: tytuł aktu;**
  - pola **2.6.1.2: numer rep A;**
  - pola **2.6.1.3: data sporządzenia;**
  - pola **2.6.1.4: imię pierwsze;**
  - pola **2.6.1.5: imię drugie;**
  - pola **2.6.1.6: pierwszy człon nazwiska złożonego;**
  - pola **2.6.1.7: drugi człon nazwiska złożonego;**
  - pola **2.6.1.8: siedziba;**
  - pola **2.6.1.9: numer karty akt;**
  - pola **2.6.1.10: numer księgi.**
- jeżeli dokumentem stanowiącym podstawę nabycia jest decyzja administracyjna:*  
 podrubryki 2.6.2 „decyzja administracyjna”, pól odpowiednio:
- pola **2.6.2.1: rodzaj decyzji;**
  - pola **2.6.2.2: numer decyzji;**
  - pola **2.6.2.3: data wydania decyzji;**
  - pola **2.6.2.4: nazwa organu;**
  - pola **2.6.2.5: siedziba organu;**
  - pola **2.6.2.6: numer karty akt;**
  - pola **2.6.2.7: numer księgi.**
- jeżeli dokumentem stanowiącym podstawę nabycia jest orzeczenie sądu:*  
 podrubryki 2.6.3 „orzeczenie sądu”, pól odpowiednio:
- pola **2.6.3.1: rodzaj i przedmiot orzeczenia;**
  - pola **2.6.3.2: sygnatura akt;**
  - pola **2.6.3.3: data wydania orzeczenia;**
  - pola **2.6.3.4: nazwa sądu;**

- pola **2.6.3.5: siedziba sądu;**
- pola **2.6.3.6: numer karty akt;**
- pola **2.6.3.7: numer księgi;**
- pola **2.6.3.8: napis** – „wpis ma charakter przywrócenia”, w przypadku, gdy przy podstawie określono, że wpis ma charakter przywrócenia, ujawnionego w tej księdze wpisu.

**jeżeli dokumentem stanowiącym podstawę nabycia jest inna podstawa:**

podrubryki 2.6.4 „inna podstawa”, pól odpowiednio:

- pola **2.6.4.1: wskazanie podstawy;**
- pola **2.6.4.2: sygnatura;**
- pola **2.6.4.3: data wydania;**
- pola **2.6.4.4: wystawca;**
- pola **2.6.4.5: numer karty akt;**
- pola **2.6.4.6: numer księgi.**

rubryki 2.7 „dane o wniosku”, pól odpowiednio:

- pola **2.7.0.1: data wpływu;**
- pola **2.7.0.2: numer Dz.KW;**
- pola **2.7.0.3: numer księgi;**
- pola **2.7.0.4: numer karty akt;**
- pola **2.7.0.5: data wpisu.**

10. Wpisy, bądź części wpisów, które zawierają istotną treść, nieprzewidzianą w strukturze księgi wieczystej, przenosi się do rubryki 2.8 „komentarz”, pola **2.8.0.1: komentarz do migracji.**

## **Rozdział 6**

### **Przenoszenie treści działu III**

#### **Zasady przenoszenia treści działu III dotychczasowej księgi wieczystej**

1. Pole 3.1.0.2 „omówienie wykreślenia wzmianki” w rubryce 3.1 „wzmianka w księdze wieczystej” pozostaje, podczas przenoszenia treści, zawsze niewypełnione.
2. Pole 3.4.5.7 „PESEL” w rubryce 3.4 „treść wpisu” w podrubryce 3.4.5 „osoba fizyczna” pozostaje, podczas przenoszenia treści, zawsze niewypełnione.
3. Pola: 3.4.2.3, 3.4.3.3 i 3.4.4.3 „REGON” w rubryce 3.4 „treść wpisu” odpowiednio w podrubryce: 3.4.2 „Skarb Państwa”, 3.4.3 „jednostka samorządu terytorialnego (związek samorządu terytorialnego)”, 3.4.4 „inna osoba prawna” pozostają, podczas przenoszenia treści, zawsze niewypełnione.



4. Pole 3.4.3.6 „REGON zarządcy” w rubryce 3.4 „treść wpisu” w podrubryce 3.4.3 „jednostka samorządu terytorialnego (związek samorządu terytorialnego)” pozostaje, podczas przenoszenia treści, zawsze niewypełnione.
5. Numer bieżący wpisu, zwany w strukturze księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym numerem wpisu, przenoszony powinien być zgodnie z numeracją w dotychczasowej księdze wieczystej (pomijając wpisy wykreślone).
6. Pole 3.3.0.1 „napis” w rubryce 3.3 „napis” wypełnia się tylko w przypadku, gdy w dotychczasowej księdze wieczystej, w dziale I-O, ujawniono oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, ujawniono na takim gruncie budynek stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności i / lub urządzenie stanowiące odrębny przedmiot własności lub w dziale III ujawniono informację o tym, iż wszelkie prawa, roszczenia lub ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ujawnionej w dziale I-O ciążyą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym.

### **Sposób przenoszenia treści działu III dotychczasowej księgi wieczystej**

1. WPISY Z ŁAMU 1 „WZMIANKA O WNIOSKU” przenosi się do rubryki 3.1 „wzmianka w księdze wieczystej”, pola **3.1.0.1: wzmianka**.
2. WPISY Z ŁAMU 2 „NUMER BIEŻĄCY WPISU” przenosi się do rubryki 3.2 „numer wpisu”, pola **3.2.0.1: numer wpisu**.
3. WPISY Z ŁAMU 3 „PRAWA, ROSZCZENIA, CIĘŻARY I OGRANICZENIA” i ŁAMU 5 „ZMIANY / WPIS” przenosi się do:

rubryki 3.3 „napis”, pól odpowiednio:

– pola **3.3.0.1: napis**.

rubryki 3.4 „treść wpisu”, podrubryk odpowiednio:

**jeżeli przedmiotem migracji jest prawo, roszczenie, ograniczenie lub ostrzeżenie, które nie współobciąża innej nieruchomości:**

podrubryki 3.4.1 „treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia”, pól odpowiednio:

– pola **3.4.1.1: rodzaj wpisu;**

– pola **3.4.1.2: treść wpisu;**

– pola **3.4.1.3: przedmiot wykonywania;**

– pola **3.4.1.4: pierwszeństwo;**

– pola **3.4.1.5: prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa.**

***jeżeli dysponentem jest Skarb Państwa:***

podrubryki 3.4.2 „Skarb Państwa”, pól odpowiednio:

*szczegółowe dane identyfikujące organ reprezentujący Skarb Państwa, osobę prawną, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa lub państwową jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwałą zarząd:*

- pola **3.4.2.1: nazwa**;
- pola **3.4.2.2: siedziba**.

***jeżeli dysponentem jest jednostka samorządu terytorialnego (związek samorządu terytorialnego):***

podrubryki 3.4.3 „jednostka samorządu terytorialnego (związek samorządu terytorialnego)”, pól odpowiednio:

*szczegółowe dane identyfikujące jednostkę samorządu terytorialnego lub jej związek:*

- pola **3.4.3.1: nazwa**;
- pola **3.4.3.2: siedziba**;

*szczegółowe dane identyfikujące samorządową jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarządek:*

- pola **3.4.3.4: nazwa zarządcy**;
- pola **3.4.3.5: siedziba zarządcy**.

***jeżeli dysponentem jest inna osoba prawna:***

podrubryki 3.4.4 „inna osoba prawna”, pól odpowiednio:

*szczegółowe dane identyfikujące osobę prawną:*

- pola **3.4.4.1: nazwa**;
- pola **3.4.4.2: siedziba**;
- pola **3.4.4.4: stan przejściowy**.

***jeżeli dysponentem jest osoba fizyczna:***

podrubryki 3.4.5 „osoba fizyczna”, pól odpowiednio:

*szczegółowe dane identyfikujące osobę fizyczną:*

- pola **3.4.5.1: imię pierwsze**;
- pola **3.4.5.2: imię drugie**;
- pola **3.4.5.3: pierwszy człon nazwiska złożonego**;
- pola **3.4.5.4: drugi człon nazwiska złożonego**;
- pola **3.4.5.5: imię ojca**;
- pola **3.4.5.6: imię matki**.

***jeżeli dysponentem jest każdorazowy właściciel innej nieruchomości:***

podrubryki 3.4.6 „wskazanie innej nieruchomości”, pól odpowiednio:

- pola **3.4.6.1: numer księgi**;
- pola **3.4.6.2: inne informacje**.

***jeżeli przedmiotem migracji jest prawo, roszczenie, ograniczenie lub ostrzeżenie, które współbciąża inną nieruchomość:***

rubryki 3.4 „treść wpisu”, pól odpowiednio:

- pola **3.4.1.6: księga współbciążona.**

w każdym z powyższych przypadków:

rubryki 3.5 „podstawa wpisu”, podrubryk odpowiednio:

**jeżeli dokumentem stanowiącym podstawę wpisu jest akt notarialny:**

podrubryki 3.5.1 „akt notarialny”, pól odpowiednio:

- pola **3.5.1.1: tytuł aktu;**
- pola **3.5.1.2: numer rep A;**
- pola **3.5.1.3: data sporządzenia;**
- pola **3.5.1.4: imię pierwsze;**
- pola **3.5.1.5: imię drugie;**
- pola **3.5.1.6: pierwszy człon nazwiska złożonego;**
- pola **3.5.1.7: drugi człon nazwiska złożonego;**
- pola **3.5.1.8: siedziba;**
- pola **3.5.1.9: numer karty akt;**
- pola **3.5.1.10: numer księgi;**
- pola **3.5.1.11: napis** – „wpis ma charakter zmiany”, tylko w przypadku, gdy przy podstawie określono, że wpis ma charakter zmiany, ujawnionego w tej księdze, prawa, roszczenia, ograniczenia lub ostrzeżenia.

**jeżeli dokumentem stanowiącym podstawę wpisu jest decyzja administracyjna:**

podrubryki 3.5.2 „decyzja administracyjna”, pól odpowiednio:

- pola **3.5.2.1: rodzaj decyzji;**
- pola **3.5.2.2: numer decyzji;**
- pola **3.5.2.3: data wydania decyzji;**
- pola **3.5.2.4: nazwa organu;**
- pola **3.5.2.5: siedziba organu;**
- pola **3.5.2.6: numer karty akt;**
- pola **3.5.2.7: numer księgi;**
- pola **3.5.2.8: napis** – odpowiednio, jak w polu 3.5.1.11.

**jeżeli dokumentem stanowiącym podstawę wpisu jest orzeczenie sądu:**

podrubryki 3.5.3 „orzeczenie sądu”, pól odpowiednio:

- pola **3.5.3.1: rodzaj i przedmiot orzeczenia;**
- pola **3.5.3.2: sygnatura akt;**
- pola **3.5.3.3: data wydania orzeczenia;**
- pola **3.5.3.4: nazwa sądu;**

- pola **3.5.3.5: siedziba sądu**;
- pola **3.5.3.6: numer karty akt**;
- pola **3.5.3.7: numer księgi**;
- pola **3.5.3.8: napis** – odpowiednio, jak w polu 3.5.1.11 oraz dodatkowo, jeżeli przy podstawie określono, że dokonano przywrócenia wpisu, uprzednio z niej wykreślonego: „wpis ma charakter przywrócenia”.

**jeżeli dokumentem stanowiącym podstawę wpisu jest inna podstawa:**

podrubryki 3.5.4, pól:

- pola **3.5.4.1: wskazanie podstawy**;
- pola **3.5.4.2: sygnatura**;
- pola **3.5.4.3: data wydania**;
- pola **3.5.4.4: wystawca**;
- pola **3.5.4.5: numer karty akt**;
- pola **3.5.4.6: numer księgi**;
- pola **3.5.4.7: napis** – odpowiednio, jak w polu 3.5.1.11.

rubryki 3.6 „dane o wniosku”, pól odpowiednio:

- pola **3.6.0.1: data wpływu**;
- pola **3.6.0.2: numer Dz.KW**;
- pola **3.6.0.3: numer księgi**;
- pola **3.6.0.4: numer karty akt**;
- pola **3.6.0.5: data wpisu**.

4. WPISÓW Z ŁAMÓW: 4 „DO NUMERU BIEŻĄCEGO WPISU”, 6 „ZMIANY / WYKREŚLENIE”, 7 „ WYKREŚLENIA / DO NUMERU BIEŻĄCEGO WPISU” I 8 „WYKREŚLENIA” – nie migruje się.
5. Wpisy, bądź części wpisów, które zawierają istotną treść, nieprzewidzianą w strukturze księgi wieczystej, jak również ostatni numer bieżący wpisu ujawnionego w dotychczasowej księdze wieczystej (zarówno w przypadku, gdy numer ten jest numerem wykreślonego prawa (roszczenia, ograniczenia lub ostrzeżenia), jak i w przypadku, gdy pokrywa się on z numerem prawa (roszczenia, ograniczenia lub ostrzeżenia) przepisanego do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym), przenosi się do rubryki 3.7 „komentarz”, pola **3.7.0.1: komentarz do migracji**.

## Rozdział 7

### Przenoszenie treści działu IV dotychczasowej księgi wieczystej

#### Zasady przenoszenia treści działu IV dotychczasowej księgi wieczystej

1. Pole 4.1.0.2 „omówienie wykreślenia wzmianki” w rubryce 4.1 „wzmianka w księdze wieczystej” pozostaje, podczas przenoszenia treści, zawsze niewypełnione.

2. Pole 4.4.5.7 „PESEL” w rubryce 3.4 „treść wpisu” w podrubryce 4.4.5 „osoba fizyczna” pozostaje, podczas przenoszenia treści, zawsze niewypełnione.
3. Pola: 4.4.2.3, 4.4.3.3 i 4.4.4.3 „REGON” w rubryce 4.4 „treść wpisu” odpowiednio w podrubryce: 4.4.2 „Skarb Państwa”, 4.4.3 „jednostka samorządu terytorialnego (związek samorządu terytorialnego)”, 4.4.4 „inna osoba prawna” pozostają, podczas przenoszenia treści, zawsze niewypełnione.
4. Pole 4.4.3.6 „REGON zarządcy” w rubryce 4.4 „treść wpisu” w podrubryce 4.4.3 „jednostka samorządu terytorialnego (związek samorządu terytorialnego)” pozostaje, podczas przenoszenia treści, zawsze niewypełnione
5. Numer bieżący wpisu, zwany w strukturze księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym numerem hipoteki (roszczenia), przenoszony powinien być zgodnie z numeracją w księdze dotychczasowej (pomijając wpisy wykreślone).
6. Jeżeli elementem migrowanego wpisu jest suma hipoteki wyrażona w pieniądzu, rodzaj pieniądza określa się skrótem przyjętym w tabeli kursów Narodowego Banku Polskiego (NBP).
7. W przypadku hipoteki zabezpieczającej wierzytelność banku, w polu 4.4.3.1 „nazwa” wpisuje się firmę banku i, jeżeli istnieje taka możliwość, określenie oddziału (podlegającego ujawnieniu w Krajowym Rejestrze Sądowym), którego dotyczy wierzytelność.
8. pole 4.3.0.1 „napis” w rubryce 4.3 „napis” wypełnia się tylko w przypadku, gdy w dotychczasowej księdze wieczystej, w dziale I-O, ujawniono oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, ujawniono na takim gruncie budynek stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności i / lub urządzenie stanowiące odrębny przedmiot własności lub w dziale III ujawniono informację o tym, iż wszelkie prawa, roszczenia lub ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ujawnionej w dziale I-O ciążyą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym.

### **Sposób przenoszenia treści działu IV dotychczasowej księgi wieczystej**

1. WPISY Z ŁAMU 1 „WZMIANKA O WNIOSKU” przenosi się do rubryki 4.1 „wzmianka w księdze wieczystej”, pola **4.1.0.1: wzmianka**.
2. WPISY Z ŁAMU 2 „NUMER BIEŻĄCY WPISU” przenosi się do rubryki 4.2 „numer hipoteki (roszczenia)”, pola **4.2.0.1: numer hipoteki (roszczenia)**.
3. WPISY Z ŁAMU 3 „SUMA” i ŁAMU 6 „ZMIANY / SUMA” przenosi się do rubryki 4.4 „treść wpisu”, pola **4.4.1.2: suma**.
4. WPISY Z ŁAMU 4 „HIPOTEKI” I ŁAMU 7 „ZMIANY / WPIS” przenosi się do:

rubryki 4.3 „napis”, pól odpowiednio:

– pola **4.3.0.1: napis**.

rubryki 4.4 „treść wpisu”, podrubryk odpowiednio:

**jeżeli przedmiotem przenoszenia treści jest hipoteka nie współciążająca innej nieruchomości:**

podrubryki 4.4.1 „treść hipoteki (roszczenia)”, pól odpowiednio:

- pola **4.4.1.1: rodzaj hipoteki (roszczenia)**;
- pola **4.4.1.3: suma słownie**;
- pola **4.4.1.4: waluta sumy**;
- pola **4.4.1.5: odsetki**;
- pola **4.4.1.6: udział**;
- pola **4.4.2.7: subintabulat**;
- pola **4.4.1.8: rodzaj wierzytelności**;
- pola **4.4.1.9: termin zapłaty**;
- pola **4.4.1.10: pierwszeństwo**;
- pola **4.4.1.11: hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa**;
- pola **4.4.1.13: inne informacje**;
- pola **4.4.1.14: numer hipoteki w RZHLZ**.

**jeżeli przedmiotem przenoszenia treści jest hipoteka łączna, dodatkowo:**

- pola **4.4.1.12: księga współobciążona**;
- pola **4.4.1.13: inne informacje**.

**jeżeli wierzycielem jest Skarb Państwa:**

podrubryki 4.4.2 „Skarb Państwa”, pól odpowiednio:

*szczegółowe dane identyfikujące organ reprezentujący Skarb Państwa, osobę prawną, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa lub państwową jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd:*

- pola **4.4.2.1: nazwa**;
- pola **4.4.2.2: siedziba**.

**jeżeli wierzycielem jest jednostka samorządu terytorialnego (związek samorządu terytorialnego):**

podrubryki 4.4.3 „jednostka samorządu terytorialnego (związek samorządu terytorialnego)”, pól odpowiednio:

*szczegółowe dane identyfikujące jednostkę samorządu terytorialnego lub jej związek:*

- pola **4.4.3.1: nazwa**;
- pola **4.4.3.2: siedziba**;

*szczegółowe dane identyfikujące samorządową jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd:*

- pola **4.4.3.4: nazwa zarządcy**;
- pola **4.4.3.5: siedziba zarządcy**.

**jeżeli wierzycielem jest inna osoba prawna:**

podrubryki 4.4.4 „inna osoba prawna”, pól odpowiednio:

*szczegółowe dane identyfikujące osobę prawną:*

- pola **4.4.4.1: nazwa;**
- pola **4.4.4.2: siedziba;**
- pola **4.4.4.4: stan przejściowy.**

**jeżeli wierzycielem jest osoba fizyczna:**

podrubryki 4.4.5 „osoba fizyczna”, pól odpowiednio:

*szczegółowe dane identyfikujące osobę fizyczną:*

- pola **4.4.5.1: imię pierwsze;**
- pola **4.4.5.2: imię drugie;**
- pola **4.4.5.3: pierwszy człon nazwiska złożonego;**
- pola **4.4.5.4: drugi człon nazwiska złożonego;**
- pola **4.4.5.5: imię ojca;**
- pola **4.4.5.6: imię matki.**

rubryki 4.5 „podstawa wpisu”, podrubryk odpowiednio:

**jeżeli dokumentem stanowiącym podstawę wpisu jest akt notarialny:**

podrubryki 4.5.1 „akt notarialny”, pól odpowiednio:

- pola **4.5.1.1: tytuł aktu;**
- pola **4.5.1.2: numer rep A;**
- pola **4.5.1.3: data sporządzenia;**
- pola **4.5.1.4: imię pierwsze;**
- pola **4.5.1.5: imię drugie;**
- pola **4.5.1.6: pierwszy człon nazwiska złożonego;**
- pola **4.5.1.7: drugi człon nazwiska złożonego;**
- pola **4.5.1.8: siedziba;**
- pola **4.5.1.9: numer karty akt;**
- pola **4.5.1.10: numer księgi;**
- pola **4.5.1.11: napis – „wpis ma charakter zmiany”,** tylko w przypadku, gdy przy podstawie określono, że wpis ma charakter zmiany, ujawnionej w tej księdze, hipoteki (roszczenia o ustanowienie hipoteki).

**jeżeli dokumentem stanowiącym podstawę wpisu jest decyzja administracyjna:**

podrubryki 4.5.2 „decyzja administracyjna”, pól odpowiednio:

- pola **4.5.2.1: rodzaj decyzji;**
- pola **4.5.2.2: numer decyzji;**
- pola **4.5.2.3: data wydania decyzji;**

- pola **4.5.2.4: nazwa organu;**
- pola **4.5.2.5: siedziba organu;**
- pola **4.5.2.6: numer karty akt;**
- pola **4.5.2.7: numer księgi;**
- pola **4.5.2.8: napis** – odpowiednio, jak w polu 4.5.1.11.

**jeżeli dokumentem stanowiącym podstawę wpisu jest orzeczenie sądu:**

podrubryki 4.5.3 „orzeczenie sądu”, pól odpowiednio:

- pola **4.5.3.1: rodzaj i przedmiot orzeczenia;**
- pola **4.5.3.2: sygnatura akt;**
- pola **4.5.3.3: data wydania orzeczenia;**
- pola **4.5.3.4: nazwa sądu;**
- pola **4.5.3.5: siedziba sądu;**
- pola **4.5.3.6: numer karty akt;**
- pola **4.5.3.7: numer księgi;**
- pola **4.5.3.8: napis** – odpowiednio, jak w polu 4.5.1.11 oraz dodatkowo, jeżeli przy podstawie określono, że wpis ma charakter przywrócenia, ujawnionego w tej księdze wpisu, uprzednio z niej wykreślonego: „wpis ma charakter przywrócenia”.

**jeżeli dokumentem stanowiącym podstawę wpisu jest inna postawa:**

podrubryki 4.5.4 „inna postawa”, pól odpowiednio:

- pola **4.5.4.1: wskazanie podstawy;**
- pola **4.5.4.2: sygnatura;**
- pola **4.5.4.3: data wydania;**
- pola **4.5.4.4: wystawca;**
- pola **4.5.4.5: numer karty akt;**
- pola **4.5.4.6: numer księgi;**
- pola **4.5.4.7: napis** – odpowiednio, jak w polu 4.5.1.11.

rubryki 4.6 „dane o wniosku”, pól odpowiednio:

- pola **4.6.0.1: data wpływu;**
- pola **4.6.0.2: numer Dz.KW;**
- pola **4.6.0.3: numer karty akt;**
- pola **4.6.0.4: numer księgi;**
- pola **4.6.0.5: data wpisu.**

5. WPISÓW Z ŁAMÓW: 5 „ZMIANY / DO BIEŻĄCEGO NUMERU WPISU”, 8 „ZMIANY / WYKREŚLENIE”, 9 „WYKREŚLENIA / DO BIEŻĄCEGO NUMERU WPISU”, 10 „WYKREŚLENIA / SUMA” I 11 „WYKREŚLENIA”  
– nie migruje się.



6. Wpisy, bądź części wpisów, które zawierają istotną treść, nieprzewidzianą w strukturze księgi wieczystej, jak również ostatni numer bieżący wpisu ujawnionego w dotychczasowej księdze wieczystej (zarówno w przypadku, gdy numer ten jest numerem wykreślonej hipoteki (roszczenia), jak i w przypadku, gdy pokrywa się on z numerem hipoteki (roszczenia) przepisanego do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym), przenosi się do rubryki 4.7 „komentarz”, pola **4.7.0.1: komentarz do migracji**.

## Załącznik nr 3

### Wykaz dopuszczalnych znaków w systemie informatycznym

~	`	!	@	#	\$	%	^	&	*	(	)	_	-	+	=	{	}	[	]		\	:	;	”	‘
<	>	,	.	?	/										0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z
Ą		Ć		Ę	•	...	§				Ł		Ń	Ó				Ś						Ż	Ź

### Zasady wpisu danych w razie wystąpienia znaku pisarskiego nie występującego w powyższej tabeli

W wypadku wystąpienia w danych podlegających wpisowi do systemu informatycznego znaku pisarskiego nie występującego w powyższej tabeli, stosuje się następujące zasady:

1. Pomija się wszystkie znaki diakrytyczne występujące w danym znaku z wyjątkiem liter ze znakami diakrytycznymi wymienionymi w powyższej tabeli.
2. Za znak "ß" wpisujemy znak "SS".
3. W wypadku dyftongów wpisujemy pierwszą literę tworzącą dyftong (np. AE = A).
4. W wypadku wystąpienia innego znaku, nie należącego do grupy znaków, o których mowa w punktach 1, 2, 3, w miejsce tego znaku wpisuje się znak \*.
5. Apostrof w nazwiskach osób fizycznych i nazwach innych osób piszemy zgodnie z pisownią oryginału, z zastosowaniem dostępnego znaku z tabeli zawartej w niniejszym załączniku.
6. W wypadku wystąpienia cudzysłówów:
  - a) cudzysłów otwierający („) zamienia się cudzysłowem zamykającym (”),
  - b) cudzysłów («) oraz (») zastępuje się cudzysłowem zamykającym.
7. W wypadku wystąpienia znaku pisarskiego przesuniętego w stosunku do linii tekstu (indeks górny lub dolny), sprowadza się ten znak do linii tekstu (np. m<sup>2</sup> = m2, x<sup>3</sup> = x3). W przypadku równoczesnego wystąpienia obu indeksów indeks górny poprzedza indeks dolny przy wpisie danych do księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym.