



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
IV kadencja
Prezes Rady Ministrów
RM 10-168-04

Druk nr 3529
Warszawa, 29 listopada 2004 r.

Pan
Józef Oleksy
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku.

Na podstawie art. 118 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. przedstawiam Sejmowi Rzeczypospolitej Polskiej projekt ustawy

**- o zmianie ustawy - Prawo budowlane
oraz o zmianie niektórych innych ustaw
wraz z projektem aktu wykonawczego.**

W załączeniu przedstawiam także opinię dotyczącą zgodności proponowanych regulacji z prawem Unii Europejskiej.

Ponadto uprzejmie informuję, że do prezentowania stanowiska Rządu w tej sprawie w toku prac parlamentarnych został upoważniony Minister Infrastruktury.

Z szacunkiem

(-) Marek Belka

U S T A W A

z dnia ██████████

o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw¹⁾

Art. 1. W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i z 2016 r. Nr 196, poz. 959) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 3 po pkt 7 dodaje się pkt 7a w brzmieniu:

„7a) przebudowie – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów technicznych, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji, lub użytkowych istniejącego obiektu budowlanego; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego;”;

2) w art. 12 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Warunkiem uzyskania uprawnień budowlanych jest złożenie egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz umiejętności praktycznego zastosowania wiedzy technicznej.”;

3) w art. 29:

a) w ust. 1:

– pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) budynków gospodarczych, ganków i wiat o powierzchni zabudowy do 10 m², przy czym łączna liczba tych obiektów nie może przekraczać jeden na każde 500 m² powierzchni

działki, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 500 m²;

– pkt 20 otrzymuje brzmienie:

„20) przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych;”

b) w ust. 2:

– pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) przebudowie i remoncie sieci elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych;”

– pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„13) wykonywaniu podczyszczeniowych robót czerpalnych polegających na usunięciu spłyceń dna, powstałych w czasie użytkowania basenów i kanałów portowych oraz torów wodnych, w stosunku do głębokości technicznych (eksploatacyjnych) i nachyleń skarp podwodnych akwenu;”

4) po art. 29 dodaje się art. 29a w brzmieniu:

„Art. 29a. 1. Budowa przyłączy, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20, wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2. Do budowy, o której mowa w ust. 1, stosuje się przepisy prawa energetycznego albo o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

3. Przepisu ust. 1 i 2 nie stosuje się, jeżeli inwestor dokonał zgłoszenia, o którym mowa w art. 30.”

5) w art. 30 w ust. 1:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) budowa, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-3, pkt 5-19 i pkt 21;”
- b) po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:
- „1a) budowa, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20 – z zastrzeżeniem art. 29a;”
- 6) w art. 32 w ust. 1 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
- „3) wyrażeniu zgody przez ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej – w przypadku budowy gazociągów o zasięgu krajowym lub jeżeli budowa ta wynika z umów międzynarodowych.”;
- 7) w art. 34 w ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
- „3) stosownie do potrzeb, oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia, zgodnie z przepisami o drogach publicznych, działki z drogą publiczną;”;
- 8) w art. 36a uchyla się ust. 4;
- 9) art. 55 otrzymuje brzmienie:
- „Art. 55. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
- 1) na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII, XXVIII i XXX, o których mowa w załączniku do ustawy;
 - 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
 - 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.”;

10) w art. 57 w ust. 1:

a) w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;”;

b) dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy.”;

11) w art. 71 w ust. 1 uchyla się pkt 1;

12) w art. 83 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Do właściwości powiatowego inspektora nadzoru budowlanego jako organu pierwszej instancji należą zadania i kompetencje, o których mowa w art. 40 ust. 2, art. 41 ust. 4, art. 44 ust. 1, art. 48-51, art. 54, art. 55, art. 57 ust. 4, 7 i 8, art. 59, art. 59a, art. 59c ust. 1, art. 59d ust. 1, art. 59g ust. 1, art. 62 ust. 3, art. 65, art. 66, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68, art. 69, art. 70 ust. 2, art. 71a, art. 74, art. 75 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 76, art. 78 oraz art. 97 ust. 1.”.

Art. 2. ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086) wprowadza się następujące zmiany:

1) art. 29 otrzymuje brzmienie:

„Art. 29. 1. Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi.

3. Zezwolenie na lokalizację zjazdu, o którym mowa w ust. 1, wydaje się na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem ust. 5. W zezwoleniu na lokalizację zjazdu określa się miejsce lokalizacji zjazdu i jego parametry techniczne, a w zezwoleniu na przebudowę zjazdu – jego parametry techniczne, a także zamieszcza się, w przypadku obu zezwoleń, pouczenie o obowiązku:

- 1) uzyskania przed rozpoczęciem prac budowlanych pozwolenia na budowę, a w przypadku przebudowy zjazdu, dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych oraz uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projektu budowlanego zjazdu.

4. Ze względu na wymogi wynikające z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na lokalizację zjazdu lub jego przebudowę albo wydać zezwolenie na lokalizację zjazdu na czas określony.

5. Decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu, o którym mowa w ust. 1, wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.”;

2) w art. 29a w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) o powierzchni większej niż określona w zatwierdzonym projekcie budowlanym zjazdu.”;

3) w art. 38:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przebudowa lub remont obiektów budowlanych lub urządzeń, o których mowa w ust.1, wymaga zgody zarządcy drogi, a w przypadku gdy planowane roboty są objęte obowiązkiem

uzyskania pozwolenia na budowę, również uzgodnienia projektu budowlanego.”,

b) dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 2, powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia wystąpienia z wnioskiem o taką zgodę. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako wyrażenie zgody. Odmowa wyrażenia zgody następuje w drodze decyzji administracyjnej.”;

4) w art. 39:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, z zastrzeżeniem ust. 7, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.”,

b) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. W decyzji, o której mowa w ust. 3, określa się, w szczególności: rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie inwestora, że przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym, oraz umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia.”;

5) art. 42 i 43 otrzymują brzmienie:

„Art. 42. Zabrania się umieszczania nadziemnych urządzeń liniowych, w szczególności linii energetycznej, telekomunikacyjnej, rurociągu, taśmociągu, wzdłuż pasów drogowych, poza obszarem zabudowanym, w odległości mniejszej niż 5 m od granicy pasa, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach związanych z potrzebami obronnymi i zadaniami na rzecz obronności kraju oraz ochrony środowiska umieszczenie urządzenia liniowego w odległości mniejszej niż określona w ust. 1 może nastąpić za zgodą zarządcy drogi, którą zarządca drogi wydaje inwestorowi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy albo wykonywania robót budowlanych. Przepis art. 38 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

3. Urządzenia liniowe, o których mowa w ust. 1, mogą być umieszczane:

1) na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – na skarpach nasypów drogowych, z wyjątkiem nasypów spełniających jednocześnie funkcję wałów przeciwpowodziowych, a w przypadku braku takiej możliwości – na krawędzi korony drogi,

2) na terenach górskich, zalesionych i w parkach narodowych – w pasie drogowym poza koroną drogi – na warunkach określonych przez zarządcę drogi i za jego zgodą. Przepis art. 38 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

4. Zarządca drogi wydaje zgodę, o której mowa w ust. 3, przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.

Art. 43. 1. Obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:

Lp.	Rodzaj drogi	W obszarze zabudowanym	Poza obszarem zabudowanym
1	Autostrada	30 m	50 m
2	Droga ekspresowa	20 m	40 m
3	Droga ogólnodostępna:		
	a) krajowa	10 m	25 m
	b) wojewódzka, powiatowa	8 m	20 m
	c) gminna	6 m	15 m

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze, o której mowa w ust. 1 lp. 3 tabeli, w odległości mniejszej niż określona w ust. 1, może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi, wydaną przed uzyskaniem przez inwestora obiektu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy albo wykonywania robót budowlanych. Przepis art. 38 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
3. Przepisu ust. 2 nie stosuje się przy sytuowaniu reklam poza obszarem zabudowanym.”.

Art. 3. W ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086, z późn. zm.²⁾) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 7d pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) koordynacja usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,”;
- 2) art. 28 otrzymuje brzmienie:
„Art. 28. 1. Starosta, koordynując usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany jako podstawę do koordynacji przyjmować aktualne informacje zawarte w mapie zasadniczej.

2. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, tryb zakładania oraz tryb i warunki prowadzenia geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu, koordynacji usytuowania projektowanych sieci, mając na celu bezkolizyjne usytuowanie projektowanych sieci z obiektami budowlanymi.”.

Art. 4. W ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, z późn. zm.³⁾) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 5 uchyla się ust. 5;

- 2) po art. 7 dodaje się art. 7a w brzmieniu:

„Art. 7a. 1. Minister właściwy do spraw gospodarki określi, w drodze rozporządzenia, techniczne warunki przyłączenia do sieci działek lub obiektów budowlanych.

2. Rozporządzenie, o którym mowa w ust. 1, powinno określać w szczególności:

- 1) wymagania dotyczące wykonania przyłączy – jednakowe, gdy wykonawcą przyłącza jest przedsiębiorstwo energetyczne bądź inny podmiot;
- 2) zawartość wniosku o określenie technicznych warunków przyłączenia;
- 3) zawartość technicznych warunków przyłączenia oraz terminy ich określenia;
- 4) zawartość umowy o przyłączenie;
- 5) sposób dokonania odbioru przez przedsiębiorstwo energetyczne wykonanego przyłącza.”.

Art. 5. W ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 późn. zm.⁴⁾) art. 3 otrzymuje brzmienie:

„Art. 3. Wydatki związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem, ochroną i zarządzaniem drogami krajowymi, finansowanymi przez ministra właściwego do spraw transportu, ustala się w ustawie budżetowej w wysokości nie niższej niż 12% planowanych na dany rok wpływów z podatku akcyzowego od paliw silnikowych.”.

Art. 6. W ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747, z późn. zm.⁵⁾) w art. 19 w ust. 2 po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:

„5a) sposób dokonania odbioru przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wykonanego przyłącza,”.

Art. 7. Do spraw wszczętych a niezakończonych przed dniem wejścia w życie ustawy stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 8. Ustawa wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2005 r.

-
- 1) Niniejszą ustawą zmienia się ustawy: ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ustawę z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych, ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
 - 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2000 r. Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 110, poz. 1189, Nr 115, poz. 1229, Nr 120, poz. 1268 i Nr 125 poz. 1363, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 i Nr 166, poz. 1612 oraz z 2004 r. Nr 10, poz. 76 i Nr 141, poz. 1492.
 - 3) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808.
 - 4) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 150, poz. 983, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, z 2002 r. Nr 216, poz. 1826 i Nr 240, poz. 2057 oraz z 2003 r. Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966 i Nr 217, poz. 2124.
 - 5) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984 oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808.

UZASADNIENIE

Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw obejmuje swoim zakresem trzy podstawowe grupy zmian:

- 1) wprowadzające znaczne ułatwienia dla inwestorów dotyczące:
 - a) zniesienia obowiązku uzyskania przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę albo dokonania zgłoszenia budowy przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych, co spowodowało konieczność dokonania odpowiednich zmian także w ustawach – Prawo energetyczne oraz o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Pozostawiono przy tym możliwość, w zależności od decyzji inwestora, realizacji przyłączy w oparciu o dotychczasową procedurę (zgłoszenie albo pozwolenie na budowę),
 - b) faktycznego zniesienia instytucji zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej, których zadania wyłącznie w zakresie koordynacji usytuowania projektowanych sieci będzie wykonywał starosta przy pomocy geodety powiatowego (zmiany w ustawie – Prawo geodezyjne i kartograficzne),
 - 2) doprecyzowujące przepisy ustawy o drogach publicznych, w zakresie m. in. wykonywania zjazdów z dróg oraz innych obiektów sytuowanych w pasie drogowym
- oraz
- 3) zmiany redakcyjne, mające na celu poprawienie czytelności niektórych przepisów ustawy.

Ad 1a.

Zmiany w art. 1 pkt 3 lit. b, pkt 4-6, pkt 9, pkt 10 lit. a dotyczą przepisów ustawy – Prawo budowlane (Pb). Przepis art. 29 Pb wymienia enumeratywnie obiekty i roboty budowlane, które nie wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. W obecnym stanie prawnym art. 29 ust. 1 pkt 20 zwalnia z tego obowiązku również wykonanie przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych, ale tylko do budynków; wymagane jest natomiast dokonanie zgłoszenia ich wykonania, wynikające z art. 30 ust. 1 pkt 1 Pb. Budowa pozostałych

przyłączy wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Nowe brzmienie pkt 20 w ust. 1 w art. 29 oraz art. 30 ust. 1 pkt 1 i 1a (zwolnienie z obowiązku dokonania zgłoszenia wykonania przyłączy, wymienionych w art. 29 ust. 1 pkt 20) ma na celu zwolnienie z reglamentacji administracyjno-prawnej wykonania wszystkich wymienionych przyłączy, niezależnie od tego, czy są związane z jakimś obiektem budowlanym, czy prowadzą jedynie do niezabudowanej działki. Uznaniu inwestora pozostawia się przy tym wybór procedury, związanej z zamierzoną realizacją przyłączy – może skorzystać z przewidzianej w nowym art. 29a (bez zgłoszenia), bądź też w oparciu o dotychczasowe regulacje (zgłoszenia zgodnie z art. 30).

Dodany art. 29a Pb zobowiązuje do wykonania na odpowiedniej mapie planu sytuacyjnego przyłącza. Do planu tego będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa geodezyjnego i kartograficznego, a do wykonania przyłączy, w zależności od rodzaju przyłącza – Prawa energetycznego albo ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. W art. 34 w ust. 3 zmieniono w związku z tym treść pkt 3, rezygnując z dołączania przez inwestora do projektu budowlanego oświadczeń właściwych jednostek o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

Natomiast dodanie nowego pkt 6 w ust. 1 w art. 57 wskazuje, że do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestor będzie obowiązany dołączyć również potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy.

Wskazane powyżej zmiany w ustawie – Prawo budowlane, która zwalnia wykonanie przyłączy z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę czy dokonania zgłoszenia, wymaga dokonania odpowiednich zmian w ustawie – Prawo energetyczne oraz w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Projekt nowelizacji wprowadza do ustawy – Prawo energetyczne upoważnienie do wydania rozporządzenia, określającego techniczne warunki przyłączenia do sieci działek i obiektów budowlanych. W art. 5 tej ustawy został uchylony ust. 5, nakładający na przedsiębiorstwa energetyczne obowiązek wydania oświadczenia o zapewnieniu dostaw energii, ciepła lub gazu oraz o warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci ciepłych, gazowych lub elektroenergetycznych – jest to konsekwencja zmiany w art. 1 pkt 6 (zmiany w art. 34 ust. 3

pkt 3 Pb). Powyższe zmiany będą wymagały odpowiedniej notyfikacji w przypadku wcześniejszego uchwalenia przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej ustawy – Prawo energetyczne, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 6 lipca 2004 r.

Zmiany w zakresie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków polegają natomiast na uzupełnieniu art. 19 ust. 2, dotyczącym zawartości uchwalanego przez radę gminy regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, o obowiązek określenia sposobu dokonywania odbioru wykonanych przyłączy.

Wymaga podkreślenia, że proponowane zmiany dotyczące przyłączy, mają na celu, oprócz ułatwienia ich budowy, także poprawę sytuacji inwestora w relacji z przedsiębiorstwami energetycznymi i wodno-kanalizacyjnymi. Szczegółowe regulacje w tym zakresie znajdują się w stosownych aktach wykonawczych.

Ad 1b.

Zmiany w Prawie geodezyjnym i kartograficznym (Pgk) mają na celu faktyczną likwidację krytykowanych zakładów uzgadniania dokumentacji. Projekty sieci uzbrojenia terenu, w tym przyłączy, nie powinny podlegać uzgodnieniom, a jedynie należy zapewnić ich bezkolizyjne sytuowanie. Dlatego też proponuje się zmianę w art. 7d Pgk, polegającą na jednoznacznym sformułowaniu, że do zadań starosty (wykonywanych przy pomocy geodety powiatowego) należy koordynacja usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu – w celu uniknięcia ewentualnych kolizji projektowanych i istniejących sieci i obiektów. Koordynacja ta będzie się odbywać w oparciu o informacje zawarte w mapie zasadniczej i faktycznie będzie dokonywana przez geodetę powiatowego (art. 28 ust. 1 Pgk). W tej sytuacji utrzymywanie instytucji zakładów uzgadniania dokumentacji jest zbędne. Stosownym zmianom uległa również delegacja do wydania aktu wykonawczego (art. 28 ust. 2 Pgk).

Ad 2.

Zmiana dotycząca art. 29 ustawy o drogach publicznych (Dp) ma na celu wyraźne wskazanie, w jakich przypadkach budowa lub przebudowa zjazdu należy do zarządcy drogi, a w jakich do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi. Umieszczenie w

zezwoleniu na lokalizację zjazdu oraz w zezwoleniu na przebudowę zjazdu pouczenia o obowiązku uzgadniania z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wiąże się z określaniem w zezwoleniach zarządcy drogi parametrów technicznych zjazdu. Jest to konieczne z uwagi na obowiązki zarządcy drogi w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i wygody ruchu na drodze oraz przepustowości rowów przydrożnych.

W art. 29a ust. 1 pkt 2 Dp – wyrazy „o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy drogi” zastępuje się wyrazami „powierzchni większej niż określona w zatwierdzonym projekcie budowlanym zjazdu”. Określenie powierzchni zjazdu na etapie udzielania zezwolenia na lokalizację tego zjazdu może być trudne, natomiast określenie tej powierzchni na podstawie projektu budowlanego nie powinno już sprawiać problemów.

Zmiany zaproponowane w art. 38 i 39 Dp regulują kwestie uzgodnień z zarządcą drogi w zakresie obiektów i urządzeń sytuowanych w pasie drogowym, a zatem mających wpływ na bezpieczeństwo i wygodę ruchu na drodze.

Nowe brzmienie art. 42 Dp wprowadza ograniczenie zakazu umieszczania urządzeń liniowych wzdłuż pasów drogowych poza obszarem zabudowanym jedynie do urządzeń nadziemnych i zmniejszenie do 5 m odległości, w jakiej można umieszczać te urządzenia.

Natomiast nowe brzmienie art. 43 Pd ma na celu dostosowanie pojęć użytych w tabeli do definicji „obszaru zabudowanego” zawartej w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 58, poz. 515, z późn. zm.).

Ad 3.

Proponuje się wprowadzenie zmian o charakterze doprecyzującym. Dotyczą one m.in. wprowadzenia do słowniczka ustawy definicji pojęcia „przebudowa”, w celu uniknięcia dowolnej interpretacji tego pojęcia (art. 3 pkt 7a Pb), a ponadto doprecyzowuje się brzmienie pkt 2 w art. 29 ust. 1 Pb.

Ponadto do art. 32 ust. 1 Pb dodaje się nowy pkt 3, dotyczący uzyskania zgody ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej na budowę gazociągów o zasięgu krajowym oraz tych, których budowa wynika z umów międzynarodowych. Jest to realizacja postanowień dyrektywy 2003/55/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczącej Wspólnych Zasad Wewnętrznych Rynku Gazu Ziemnego,

która dopuszcza ograniczenia udzielania zezwoleń na budowę i eksploatację systemu gazociągów w określonych sytuacjach.

Uchyła się również ust. 4 w art. 36a Pb, likwidując tym samym błąd legislacyjny, który wkraść się do ustawy w wyniku ostatniej nowelizacji. Stosownej zmianie ulega również art. 83 ust. 1 Pb. W art. 55 pkt 2 Pb wprowadza się prawidłowe odesłanie do art. 51.

Wprowadza się także obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla obiektów kategorii XVIII, tj. budynków przemysłowych, co jest uzasadnione ich rozmiarami oraz wpływem na otoczenie (art. 55 pkt 1 Pb).

Proponuje się również zmianę definicji „zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego”, przez ograniczenie treści tej definicji do dotychczasowego pkt 2 w art. 71 ust. 1 Pb, a zatem do zakresu wymagań podstawowych, jakim powinien odpowiadać obiekt budowlany.

Natomiast zaproponowana zmiana w ustawie o finansowaniu dróg publicznych (art. 3) ma na celu dostosowanie nazewnictwa, którym posługuje się przedmiotowa ustawa, do stosowanego w ustawie systemowej, w tym przypadku Prawie budowlanym. Należy wskazać, że pojęcie „modernizacja”, nie używane w Prawie budowlanym, poza zmienianym przepisem, w ustawie o finansowaniu dróg publicznych nie występuje.

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

Skutki wprowadzenia regulacji

1. Na dochody i wydatki sektora publicznego

Wejście w życie ustawy w proponowanym kształcie nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu państwa. Ocenia się również, że projektowane zmiany nie wpłyną na budżety jednostek samorządu terytorialnego. Zmiana Prawa geodezyjnego i kartograficznego, polegająca na likwidacji zespołów uzgadniania dokumentacji, nie zmienia bowiem zakresu działania starosty w tym obszarze, albowiem, jak dotychczas, swoje zadania będzie wykonywał przy pomocy geodety powiatowego.

2. Wpływ regulacji na sektor przedsiębiorstw

Proponowane przepisy nie będą miały bezpośredniego wpływu na sektor przedsiębiorstw.

3. Wpływ regulacji na rynek pracy

Nie przewiduje się wpływu wprowadzonych przepisów na rynek pracy.

4. Wpływ regulacji na konkurencyjność wewnętrzną i zewnętrzną gospodarki

Przewiduje się, że przepisy ograniczające reglamentację administracyjno-prawną przyczynią się do przyspieszenia procesu budowlanego. Poprawie ma też ulec sytuacja inwestora w relacjach z przedsiębiorstwami energetycznymi i wodno-kanalizacyjnymi.

5. Wpływ regulacji na sytuację i rozwój regionalny

Proponowane przepisy nie mają wpływu na sytuację i rozwój regionalny.

6. Wpływ regulacji na inne podmioty

Projektowane regulacje mają wpływ na sytuację inwestorów, którzy w wyniku wprowadzenia przedstawionych zmian zyskają kolejne ułatwienia w otrzymaniu

pozwolenia na budowę oraz prawa legalnego wykonywania niektórych robót budowlanych zwolnionych z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę.

7. Konsultacje społeczne

Projekt został skierowany do zaopiniowania przez następujących partnerów społecznych: Forum Związków Zawodowych, Izba Gospodarcza Gazownictwa, Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, Polska Izba Inżynierów Budownictwa, Krajowa Izba Gospodarcza, Krajowa Izba Urbanistów, NSZZ „Solidarność”, Ogólnopolska Izba Gospodarcza Drogownictwa, Ogólnopolskie Porozumienie Związków Zawodowych, Polska Izba Inżynierów Budownictwa, Polska Izba Gospodarcza Rusztowań, Polska Konfederacja Budownictwa i Nieruchomości, Polska Konfederacja Pracodawców Prywatnych, Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa, Polski Związek Inżynierów i Techników Sanitarnych, Stałe Przedstawicielstwo Kongresu Budownictwa Polskiego, Stowarzyszenie Architektów Polskich, Stowarzyszenie Elektryków Polskich, Towarzystwo Urbanistów Polskich, Związek Zawodowy „Budowlani”, Związek Pracodawców – Producentów Materiałów dla Budownictwa.

Nadesłane opinie (SARP, PIIB, OIGD) potwierdziły, co do zasady, trafność proponowanych rozwiązań.

Projekt ustawy był przedmiotem obrad Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego. W ich wyniku projekt rządowy został zmodyfikowany, przez wprowadzenie możliwości wyboru przez inwestora procedury, w oparciu o którą będą realizowane przyłącza (projekt, przed skierowaniem pod obrady Komisji Wspólnej, przewidywał wyłącznie procedurę określoną w nowym art. 29a, strona samorządowa opowiedziała się za uzupełnieniem o możliwość korzystania z procedury dotychczasowej).



URZĄD
KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ
SEKRETARZ
KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ
SEKRETARZ STANU
Jarosław Pietras

Sekr.Min.JP/2296/2004//DPE/gl

Warszawa, 23 listopada 2004 r.

Pan
Aleksander Proksa
Sekretarz Rady Ministrów

Opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej projektu ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw, wyrażona na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o Komitecie Integracji Europejskiej (Dz. U. nr 106, poz. 494) przez Sekretarza Komitetu Integracji Europejskiej, Ministra Jarosława Pietrasa, działającego z upoważnienia Przewodniczącego Komitetu Integracji Europejskiej.

W związku z przedstawionym projektem ustawy (RM-10-168-04) pozwalam sobie wyrazić następującą opinię:

Przedmiot projektowanej regulacji nie jest objęty zakresem regulacji prawa Unii Europejskiej. Pozwalam sobie jednocześnie zwrócić uwagę na fakt, że materia proponowanego art. 7a ustawy Prawo energetyczne (art. 4 projektu) jest przedmiotem prac Sejmu (druk 3135).

Z poważaniem,

Do uprzejmej wiadomości:

Pan
Krzysztof Opawski
Minister Infrastruktury

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA INFRASTRUKTURY¹⁾**

z dnia

**w sprawie zakładania, trybu i warunków prowadzenia geodezyjnej ewidencji sieci
uzbrojenia terenu oraz koordynacji usytuowania projektowanej sieci**

Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Rozporządzenie określa tryb zakładania oraz tryb i warunki prowadzenia geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, a także koordynacji usytuowania projektowanych sieci.

§ 2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 2) ewidencji – rozumie się przez to geodezyjną ewidencję sieci uzbrojenia terenu, stanowiącą uporządkowany zbiór informacji o przestrzennym położeniu i podstawowych danych technicznych sieci uzbrojenia terenu, a także o właścicielach oraz o jednostkach organizacyjnych zarządzających tymi sieciami, a w szczególności informacje o:
 - a) rodzajach przewodów (np. kanalizacyjny, wodociągowy, ciepłowniczy, gazowy, telekomunikacyjny, elektroenergetyczny oraz inne przewody specjalne),
 - b) położeniu przewodu, a w szczególności: nazwie własnej oraz identyfikatorze jednostki ewidencyjnej według krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju, nazwie i identyfikatorze obrębu ewidencyjnego, numerach ewidencyjnych działek, numerze ewidencyjnym przewodu i opisie jego położenia, współrzędnych poziomych punktów załamania, rzędnych wysokościowych punktów charakterystycznych, gabarycie (średnica, przekrój przewodu), identyfikatorze uzgodnionym z jednostką prowadzącą ewidencję branżową sieci uzbrojenia terenu,
 - c) nazwie, siedzibie lub adresie właściciela sieci uzbrojenia terenu oraz jednostki organizacyjnej zarządzającej tą siecią,
 - d) sposobie uzyskania danych o przewodach;
- 3) inwentaryzacji – rozumie się przez to geodezyjną inwentaryzację powykonawczą sieci uzbrojenia terenu, uzyskaną w wyniku geodezyjnych pomiarów powykonawczych i

¹⁾ Minister Infrastruktury kieruje działem administracji rządowej - budownictwo, gospodarka przestrzenna i mieszkaniowa, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 134, poz. 1429).

²⁾ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2000r. Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 125, poz. 1363, Nr 115, poz. 1229 i Nr 110, poz. 1189, z 2003r. Nr 166, poz. 1612, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 10, poz. 76 i Nr 141, poz. 1492.

sporządzenia związanej z tym dokumentacji, po zrealizowaniu projektu sieci uzbrojenia terenu.

Rozdział 2

Szczegółowe zasady i tryb zakładania i prowadzenia geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu

§ 3. 1. Ewidencję zakładają i prowadzą starostowie oddzielnie dla każdej jednostki ewidencyjnej, o której mowa w przepisach dotyczących ewidencji gruntów i budynków, z zastrzeżeniem ust. 2 i 4.

2. Dla terenów zamkniętych, o których mowa w art. 2 pkt 9 ustawy, ewidencję zakładają i prowadzą zarządzający tymi terenami.

3. W przypadku utraty przez teren charakteru terenu zamkniętego, zarządzający tym terenem przekazuje, nie później niż w ciągu 1 miesiąca od dnia tego zdarzenia, właściwemu staroście dokumentację ewidencyjną.

4. Dopuszcza się prowadzenie ewidencji dla obszarów obejmujących kilka jednostek ewidencyjnych.

5. Ewidencję zakłada się na podstawie:

- 1) mapy zasadniczej;
- 2) materiałów zawierających wyniki inwentaryzacji, zgromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym;
- 3) ewidencji gruntów i budynków;
- 4) materiałów zgromadzonych przez jednostki prowadzące ewidencję branżową sieci uzbrojenia terenu.

6. Ewidencję zakłada się i prowadzi z wykorzystaniem komputerowych systemów informatycznych, zgodnie ze standardami technicznymi, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30, poz. 297).

§ 4. Podstawowym elementem ewidencji jest przewód stanowiący liniowy fragment sieci uzbrojenia terenu określonego rodzaju.

§ 5. 1. Dla każdego rodzaju przewodów prowadzi się operat ewidencyjny.

2. Operat ewidencyjny powinien zawierać:

- 1) warunki techniczne założenia ewidencji;
- 2) sprawozdanie techniczne z opisem prac wykonanych podczas zakładania ewidencji;
- 3) wykaz materiałów, o których mowa w § 3 ust. 5, ze wskazaniem miejsca ich przechowywania, oraz raporty z analizy przydatności tych materiałów;
- 4) mapę zasięgu analizowanych materiałów branżowych i szkice przebiegu sieci uzbrojenia terenu;
- 5) rejestr zmian wprowadzonych w trakcie zakładania ewidencji;
- 6) dokumenty końcowych uzgodnień z jednostką prowadzącą ewidencję branżową sieci uzbrojenia terenu.

§ 6. 1. Dane zawarte w ewidencji podlegają bieżącej aktualizacji.

2. Osoby i jednostki, o których mowa w § 2 pkt 2 lit. c), zgłaszają właściwemu staroście prowadzącemu ewidencję wszelkie zmiany danych objętych ewidencją, w terminie 14 dni od dnia powstania zmiany.

3. Zmiana danych objętych ewidencją następuje w wyniku:

- 1) budowy nowych bądź przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu lub pojedynczych przewodów;
- 2) wyłączenia przewodu z eksploatacji bądź całkowitej jego likwidacji;
- 3) zmiany nazwy, siedziby lub adresu właściciela sieci uzbrojenia terenu bądź jednostki organizacyjnej zarządzającej tą siecią;
- 4) sprostowania błędów.

4. Zmiana danych, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wymaga dołączenia dokumentacji geodezyjnej stanowiącej wynik inwentaryzacji.

§ 7. Dane zawarte w ewidencji są udostępniane odpłatnie według zasad określonych w odrębnych przepisach.

Rozdział 3

Szczegółowe zasady i tryb koordynacji usytuowania projektowanych sieci

§ 8. 1. Koordynacja usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, zwana dalej "koordynacją", polega na zbadaniu bezkolizyjności usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z już istniejącymi i projektowanymi innymi przewodami i urządzeniami, z obiektami budowlanymi, znakami geodezyjnymi, grawimetrycznymi i magnetycznymi, zielenią wysoką, pomnikami przyrody, a także na zbadaniu braku sprzeczności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Koordynacji w pasie drogowym lub liniach rozgraniczających drogi dokonuje się w oparciu o przepisy o drogach publicznych, a także o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. Przepisy ust. 1 w zakresie braku sprzeczności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stosuje się do przyłączy.

§ 9. 1. Koordynacja dokonywana jest na wniosek inwestora lub jego upoważnionego przedstawiciela.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, dołącza się, z zastrzeżeniem ust. 5, następujące dokumenty:

- 1) 4 egzemplarze projektu usytuowania sieci uzbrojenia terenu albo 2 egzemplarze planu sytuacyjnego przyłącza, zwane dalej "projektem";
- 2) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest wymagana zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) warunki techniczne podłączenia obiektu do istniejących sieci uzbrojenia terenu, uzyskane od jednostek zarządzających tymi sieciami;
- 4) orientację położenia projektowanych sieci uzbrojenia terenu w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata.

3. Wniosek podlega rejestracji i otrzymuje numer ewidencyjny.

4. Projekt sporządza się na aktualnej mapie, wykonanej według zasad określonych w rozdziale 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133), zawierającej

dotatkowo przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu koordynowanych dotychczas przez starostę oraz położenie znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych.

5. Mapa i projekt, o których mowa w ust. 4, mogą być sporządzone także na komputerowych nośnikach informacji. W przypadku sporządzenia projektu na komputerowym nośniku informacji do wniosku dołącza się, oprócz dokumentów, o których mowa w ust. 2, wydruk projektu i mapy.

6. Przedłożony do koordynacji projekt podlega ocenie w zakresie:

- 1) zgodności z wnioskiem o koordynację;
- 2) prawidłowości mapy wykorzystanej do projektowania w zakresie: obszaru, skali, treści, aktualności i czytelności oraz klauzul przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 3) czytelności graficznej projektowanych elementów.

7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w sporządzeniu mapy lub projektu, niekompletności przedkładanych dokumentów albo konieczności dodatkowych wyjaśnień i uzupełnień, wniosek zwraca się inwestorowi, z zachowaniem formy pisemnej, w trybie określonym w art. 64 Kodeksu postępowania administracyjnego.

§ 10. 1. Starosta, w przypadku stwierdzenia braku kolizyjności projektowanych sieci wydaje zaświadczenie w formie klauzuli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia wniosku. W uzasadnionych przypadkach termin ten może być przedłużony do 30 dni. W przypadku stwierdzenia kolizji projektowanej sieci z istniejącymi lub projektowanymi obiektami budowlanymi, starosta, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, odmawia wydania zaświadczenia.

2. Każdy egzemplarz projektu opatrywany jest klauzulą potwierdzającą dokonanie koordynacji, w której w szczególności należy określić: nazwę organu koordynującego usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu, wyszczególnienie koordynowanych sieci uzbrojenia terenu oraz numer i datę opinii, o której mowa w ust. 1.

3. Wzór klauzuli, o której mowa w ust. 1, określa załącznik do rozporządzenia.

4. Skoordynowane usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu nanoszone jest na mapę zasadniczą lub jej kopię.

5. Jeżeli dla terenu, na którym dokonywana jest koordynacja, nie istnieje mapa zasadnicza, prowadzi się mapę przeglądową koordynowanych projektów na podkładzie kopii mapy topograficznej w skali 1:10.000.

6. W aktach spraw prowadzonych przez starostę przechowywane są przez okres 3 lat:

- 1) opinia, o której mowa w ust. 1;
- 2) jeden egzemplarz projektu;
- 3) wykaz rozpatrywanych wniosków;
- 4) uwagi i zalecenia dotyczące poszczególnych wniosków.

7. Inwestor ponosi opłatę za koordynację według zasad określonych w odrębnych przepisach.

§ 11. 1. Koordynacji przez starostę nie podlega usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na terenach zamkniętych, o których mowa w art. 2 pkt 9 ustawy, z wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu wyprowadzonych poza granice tych terenów.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, koordynację prowadzi zarządzający terenem zamkniętym, z zachowaniem przepisów rozporządzenia.

3. W przypadku utraty przez teren charakteru terenu zamkniętego zarządzający tym terenem przekazuje, nie później niż w ciągu 1 miesiąca od dnia tego zdarzenia, właściwemu staroście dokumentację dotyczącą koordynacji, o których mowa w ust. 2.

§ 12. 1. Koordynacja zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Koordynacja traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią starostę o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę.

§ 13. 1. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację. Pomiary obejmują również inne sieci uzbrojenia terenu znajdujące się w odkrywcę.

2. Przy realizacji sieci uzbrojenia terenu dopuszczalne jest odstępstwo od uzgodnionego projektu nieprzekraczające 0,30 m dla terenów przeznaczonych pod zabudowę lub 0,50 m dla gruntów rolnych i leśnych, przy zachowaniu przepisów regulujących odległość między poszczególnymi obiektami budowlanymi.

§ 14. 1. Inwentaryzację, jak również związaną z nią dokumentację, sporządza na zlecenie inwestora jednostka uprawniona do wykonywania prac geodezyjnych, zwana dalej "wykonawcą".

2. Wykonawca stwierdza zgodność lub rozbieżność realizacji sieci uzbrojenia terenu z koordynowanym projektem przez dokonanie wpisu w dzienniku budowy, o którym mowa w art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, i umieszczenie stosownego zapisu w dokumentach inwentaryzacji oraz przekazuje inwestorowi mapę z wynikami inwentaryzacji.

§ 15. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z koordynowanym projektem, mapę z wynikami inwentaryzacji inwestor przedkłada niezwłocznie właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Rozdział 4

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 16. Do czasu założenia ewidencji, nie dłużej jednak niż do dnia 31 grudnia 2007 r., jej funkcje spełnia dokumentacja geodezyjnej inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu, znajdująca się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

§ 17. Traci moc rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

§ 18. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**KLAUZULA POTWIERDZAJĄCA DOKONANIE UZGODNIENIA USYTUOWANIA
PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU**

wzór

Klauzulę umieszcza się na każdym egzemplarzu projektu: w formie analogowej - w postaci tekstu, a w formie cyfrowej - wprowadzoną na nośnik jednokrotnego zapisu i zabezpieczoną informatycznie.

UZASADNIENIE

W obecnym stanie prawnym, zagadnienia regulowane przedstawionym projektem rozporządzenia, zostały zawarte w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

Zmianą ustawy Prawo budowlane, zmieniono między innymi brzmienie art. 28 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne - przepisu upoważniającego do wydania rozporządzenia określającego zasady uzgadniania lokalizacji sieci uzbrojenia terenu.

Zmiana ta jest spowodowana odmiennym niż dotychczas sposobem ustalania możliwości lokalizowania sieci uzbrojenia terenu, polegającym na koordynacji przez starostę lokalizacji sieci uzbrojenia terenu. Koordynacja zastąpi dotychczasowe uzgadnianie dokumentacji przez zespoły uzgadniania dokumentacji projektowej (ZUD) działające przy staroście. Zaproponowane rozwiązanie pozwoli na skrócenie czasu oczekiwania na informacje niezbędne inwestorowi do realizacji inwestycji, jednocześnie w przypadku odmowy koordynacji wynikającej z powstania ewentualnych kolizji, inwestorowi będzie przysługiwało prawo wniesienia zażalenia na wydane w sprawie postanowienie.

Rozporządzenie merytorycznie jest w znacznej części powtórzeniem dotychczas obowiązującego rozporządzenia, jednakże zadania dotychczasowego ZUD będą wykonywane przez geodetę powiatowego.

W celu przeprowadzenia uzgodnień międzyresortowych projekt zostanie przedstawiony do zaopiniowania członkom Rady Ministrów, Szefowi Kancelarii Prezesa Rady Ministrów, Prezesowi Rządowego Centrum Legislacji, a także organizacjom społecznym i zawodowym właściwym ze względu na przedmiot projektowanego aktu prawnego.

Skutki regulacji, związane z wejściem w życie niniejszego rozporządzenia, nie spowodują dodatkowych wydatków z budżetowych, a jest możliwe obniżenie kosztów funkcjonowania starostw, gdyż nastąpi likwidacja ZUD, a ich zadania zostaną przejęte przez funkcjonującego w tych jednostkach powiatowego geodetę.

Przepisy rozporządzenia nie mają wpływu na rynek pracy oraz na konkurencyjność wewnętrzną i zewnętrzną gospodarki, a także na problematykę związaną z rozwojem regionalnym.