

**ROZPORZĄDZENIE  
RADY MINISTRÓW**

**z dnia ..... 2006 r.**

**zmieniające rozporządzenie w sprawie umorzeń zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek od kredytów mieszkaniowych**

Na podstawie art. 10b ust. 1 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1115, z późn. zm.<sup>1)</sup>) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie umorzeń zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek od kredytów mieszkaniowych (Dz. U. Nr 51, poz. 441) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) „umorzeniu” - należy przez to rozumieć umorzenie, na warunkach określonych w art. 4 ust. 4, art. 6 ust. 3, art. 10 ust. 1, art. 10a ust. 1 oraz art. 11 ust. 3 i 6 ustawy, zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek od kredytu.”;

2) w § 3

a) ust. 1-3 otrzymują brzmienie:

„1. Kredytobiorca składa w banku pisemny wniosek o dokonanie umorzenia, o którym mowa w art. 10 ust. 1, art. 10a ust. 1 oraz art. 11 ust. 3 i 6 ustawy.

2. Jeżeli kredyt został zaciągnięty przez spółdzielnię mieszkaniową, członkowie spółdzielni lub osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, którym przysługuje umorzenie zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 3-5 oraz art. 11 ust. 6 ustawy, składają wnioski w spółdzielni, a spółdzielnia jest obowiązana złożyć w banku, w imieniu tych osób, wniosek sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia, odrębnie dla każdego rachunku kredytowego w banku.

3. Złożenie przez spółdzielnię mieszkaniową wniosku, o którym mowa w ust. 2, o dokonanie umorzenia na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 10a ust. 1 oraz art. 11 ust. 3 ustawy nie wymaga wniosku członka spółdzielni lub osoby niebędącej członkiem spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.”;

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 213, poz. 2157, z 2005 r. Nr 94, poz. 786 oraz z 2006 r. Dz. U. Nr 53, poz. 385.

b) w ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) art. 10 ust. 1 pkt 2-5, art. 10a ust. 1 oraz art. 11 ust. 6 ustawy - w terminie, w którym nastąpiło zdarzenie uprawniające do umorzenia, z zastrzeżeniem ust. 5 i § 4;”;

3) w § 5 w ust.1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) o którym mowa w art. 10a ust. 1 ustawy - na ostatni dzień kwartału, w którym upływa 20-letni termin systematycznej i terminowej spłaty kredytu, w wysokości stanu zadłużenia na ten dzień.”;

4) w § 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) umorzeniu w ciężar budżetu państwa zgodnie z art. 10a ust. 1 ustawy – na ostatni dzień kwartału, w którym upływa 20-letni termin systematycznej i terminowej spłaty kredytu;”;

5) w § 7 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Spółdzielnia mieszkaniowa jest obowiązana niezwłocznie poinformować członków lub osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali o dokonanych umorzeniach oraz zmniejszeniach stanu zadłużenia z tytułu skapitalizowanych odsetek.”;

6) załącznik nr 1 rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszego rozporządzenia;

7) załącznik nr 2 rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszego rozporządzenia.

**§ 2.** Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WZÓR

.....  
(pieczęć spółdzielni mieszkaniowej)

**WNIOSEK O UMORZENIE ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU PRZEJŚCIOWEGO  
WYKUPIENIA ODSETEK OD KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w złotych
1	2	3
1	Kwota podlegająca umorzeniu na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy * (1.1 – 1.2 ≤ 1.1.b + 1.1.c)	
1.1	Zadłużenie ogółem na dzień 31 marca 1996 r. z tego z tytułu: a) kredytu i skapitalizowanych odsetek b) przejściowego wykupienia odsetek c) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych za okres od 1 stycznia do 31 marca 1996 r.	
1.2	Wartość lokali mieszkalnych: a) wskaźnik przeliczeniowy 1 m <sup>2</sup> p.u., obowiązujący na dzień 31 marca 1996 r. b) powierzchnia lokali mieszkalnych (m <sup>2</sup> ) c) liczba lokali mieszkalnych (szt.)	
2	Kwota podlegająca umorzeniu na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 2 ustawy (2.1 – 2.2 ≤ 2.1.b + 2.1.c)	
2.1	Zadłużenie ogółem na dzień dokonania umorzenia z tego z tytułu: a) kredytu i skapitalizowanych odsetek b) przejściowego wykupienia odsetek c) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych	
2.2	Wartość lokali mieszkalnych: a) wskaźnik przeliczeniowy 1 m <sup>2</sup> p.u. b) powierzchnia lokali mieszkalnych (m <sup>2</sup> ) c) liczba lokali mieszkalnych (szt.)	
3	Kwota podlegająca umorzeniu na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy (3.1 – 3.3 + 3.2 ≤ 3.1.b + 3.1.c)	
3.1	Zadłużenie ogółem na dzień dokonania umorzenia z tego z tytułu: a) kredytu i skapitalizowanych odsetek b) przejściowego wykupienia odsetek c) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych	

3.2	Nominalna kwota umorzenia kredytu, dokonanego przy ostatecznym rozliczeniu kosztów budowy	
3.3	Wartość lokali mieszkalnych: a) wskaźnik przeliczeniowy 1 m <sup>2</sup> p.u. b) powierzchnia lokali mieszkalnych (m <sup>2</sup> ) c) liczba lokali mieszkalnych (szt.)	
4	Kwota podlegająca umorzeniu na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 4 ustawy (4.3 - 4.2 ≤ 4.1.b + 4.1.c)	
4.1	Zadłużenie ogółem na dzień dokonania umorzenia z tego z tytułu: a) kredytu i skapitalizowanych odsetek b) przejściowego wykupienia odsetek c) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych	
4.2	Wpłata należna (zgodnie z art. 7 lub 11 ustawy)	
4.3	Wpłata dokonana	
4.4	Liczba lokali mieszkalnych (szt.)	
5	Kwota podlegająca umorzeniu na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 5 ustawy [0,7 x (5.1.b + 5.1.c)]	
5.1	Zadłużenie ogółem na dzień dokonania umorzenia z tego z tytułu: a) kredytu i skapitalizowanych odsetek b) przejściowego wykupienia odsetek c) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych	
5.2	Wpłata dokonana [5.1.a + 0,3 x (5.1.b + 5.1.c)]	
5.3	Liczba lokali mieszkalnych (szt.)	
6	Kwota podlegająca umorzeniu na podstawie art. 10a ust. 1 ustawy (6.1.c)	
6.1	Zadłużenie ogółem na dzień dokonania umorzenia z tego z tytułu: a) kredytu b) skapitalizowanych odsetek c) przejściowego wykupienia odsetek	
6.2	Liczba lokali mieszkalnych (szt.)	
7	Kwota podlegająca umorzeniu na podstawie art. 11 ust. 3 ustawy (7.1 - 7.2 ≤ 7.1.c + 7.1.d)	
7.1	Zadłużenie ogółem na dzień dokonania umorzenia z tego z tytułu: a) kredytu b) skapitalizowanych odsetek c) przejściowego wykupienia odsetek d) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych	
7.2	Wartość lokali mieszkalnych: a) wskaźnik przeliczeniowy 1 m <sup>2</sup> p.u. b) powierzchnia lokali mieszkalnych (m <sup>2</sup> ) c) liczba lokali mieszkalnych (szt.)	
8	Kwota podlegająca umorzeniu na podstawie art. 11 ust. 6 ustawy [0,7 x (8.1.c + 8.1.d)]	
8.1	Zadłużenie ogółem na dzień dokonania umorzenia z tego z tytułu: a) kredytu b) skapitalizowanych odsetek b.1) skapitalizowanych odsetek do 30 czerwca 1993 r. b.2) skapitalizowanych odsetek po 30 czerwca 1993 r. c) przejściowego wykupienia odsetek d) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych	

8.2	Wpłata dokonana [8.1.a + 8.1.b.1 + (0,3 x 8.1.b.2) + 0,3 x (8.1.c + 8.1.d)]	
9	Łączna kwota (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8)	

- \* Ustawa z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych

Sporządził

.....  
(imię i nazwisko, nr telefonu)

....., dnia .....

.....  
(pieczęć i podpis  
upoważnionego pracownika spółdzielni mieszkaniowej)

## WZÓR

.....  
(pieczęć banku)

**ROZLICZENIE UMORZEŃ ZADŁUŻENIA KREDYTOBIORCÓW Z TYTUŁU  
PRZEJŚCIOWEGO WYKUPIENIA ODSETEK OD KREDYTÓW  
MIESZKANIOWYCH**

za ..... kwartał ..... r.

Lp.	Tytuł umorzenia	Kwota dokonanych w kwartale umorzeń w złotych		
		zadłużenia ogółem	z tego z tytułu	
			przejściowego wykupienia odsetek	naliczonego w danym roku oprocentowani a przejściowo wykupionych odsetek
1	2	3	4	5
1	Nadwyżka zadłużenia ponad wartość lokalu ustalona na dzień 31 marca 1996 r. (art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy *)			
2	Nadwyżka zadłużenia ponad wartość lokalu w przypadku postawienia go do dyspozycji spółdzielni (art. 10 ust. 1 pkt 2 ustawy)			
3	Nadwyżka zadłużenia ponad wartość lokalu w przypadku przeniesienia przez spółdzielnię mieszkaniową na rzecz członka prawa własności lokalu mieszkalnego (art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy)			
4	Nadwyżka miesięcznej spłaty ponad jej minimalną wysokość (art. 10 ust. 1 pkt 4 ustawy)			
5	Spłata całości kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz 30% zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek (art. 10 ust. 1 pkt 5 ustawy)			
6	Kwota zadłużenia nieodzyskana przez bank w drodze windykacji należności (art. 6 ust. 3 ustawy)			
7	Kwota zadłużenia niespłacona przez kredytobiorcę w ciągu 20 lat			

	systematycznej i terminowej spłaty kredytu (art. 10a ust. 1 ustawy)			
8	Nadwyżka zadłużenia ponad wartość lokalu w przypadku podjęcia przez kredytobiorcę spłaty kredytu na zasadach określonych w art. 7 ustawy (art. 11 ust. 3 ustawy)			
9	Spłata całości kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami naliczonymi do dnia 30 czerwca 1993 r. oraz 30% odsetek skapitalizowanych naliczonych po dniu 30 czerwca 1993 r. i 30% zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek (art. 11 ust. 6 ustawy)			
Razem (1+2+3+4+5+6+7+8+9)				

Dane uzupełniające:

(w złotych)

1. Kwota skapitalizowanych odsetek, o którą zmniejszono stan zadłużenia z tytułu skapitalizowanych odsetek na podstawie art. 11 ust. 3 ustawy .....
2. Kwota skapitalizowanych odsetek, o którą zmniejszono stan zadłużenia z tytułu skapitalizowanych odsetek na podstawie art. 11 ust. 6 ustawy .....
3. Kwota skapitalizowanych odsetek umorzonych w ciężar budżetu państwa na podstawie art. 10a ust. 1 ustawy .....

\* Ustawa z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych.

Sporządził:

.....

(imię i nazwisko, nr telefonu)

.....  
(pieczęć i podpis upoważnionego pracownika banku)

....., dnia .....

## UZASADNIENIE

Konieczność wydania rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie umorzeń zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek od kredytów mieszkaniowych (Dz. U. Nr 51, poz. 441) wynika z treści *ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych* (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1115 ze zm.) w brzmieniu nadanym:

- 1) *ustawą z dnia 21 kwietnia 2005 r. o zmianie ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych* (Dz. U. Nr 94, poz. 786) -

ww. ustawa m.in. zawiera zmianę art. 10a, polegającą przede wszystkim na przesunięciu terminu rozpoczęcia 20-letniego okresu systematycznej i terminowej spłaty kredytu, warunkującego umorzenie w ciężar budżetu państwa niespłaconego po tym okresie zadłużenia z tytułu skapitalizowanych odsetek oraz z tytułu przejściowego wykupienia odsetek. Powyższa zmiana ustawy jest uwzględniona w przedmiotowej nowelizacji rozporządzenia, w zakresie umorzeń zadłużenia, o których mowa w ww. art. 10a ustawy;

- 2) *ustawą z dnia 23 marca 2006 r. o zmianie ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych* (Dz. U. Nr 53, poz. 385) -

ww. ustawa zawiera m.in. zmianę art. 2 pkt 4 ustawy, polegającą m.in. na rozszerzeniu definicja „kredytobiorcy” o osobę niebędącą członkiem spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Zmiana ta jest uwzględniona w przedmiotowej nowelizacji rozporządzenia.