

**Rozporządzenie
Ministra Finansów¹⁾**

z dnia

**w sprawie określenia wzoru deklaracji obowiązującej w zakresie podatku dochodowego
od osób fizycznych**

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia ... o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr ..., poz. ...) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Określa się wzór deklaracji o osiągniętych przychodach z odpłatnego zbycia nieruchomości lub praw majątkowych, objętych zryczałtowanym podatkiem dochodowym, stanowiący załącznik do rozporządzenia (PIT-23).

§ 2.

Wzór określony w § 1 stosuje się do przychodów uzyskanych od 1 stycznia 2007 r.

§ 3.

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

MINISTER FINANSÓW

¹⁾ Minister Finansów kieruje działem administracji rządowej - finanse publiczne, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 października 2005 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów (Dz. U. Nr 220, poz. 1887).

Załącznik do rozporządzenia Ministra Finansów
z dnia(poz.)

Uzasadnienie

Projektowane rozporządzenie stanowi wykonanie delegacji ustawowej zawartej w art. 20 ust. 3 ustawy z dnia ... o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr ..., poz. ...) zobowiązującej Ministra Finansów do określenia w drodze rozporządzenia, wzoru deklaracji, o której mowa w art. 28 ust. 4, ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 14, poz. 176, z późn.zm.), w brzmieniu obowiązującym przed dniem 1 stycznia 2007 r., wraz z objaśnieniami co do sposobu jej wypełniania, terminu i miejsca składania.

Zgodnie z delegacją ustawową rozporządzenie ma na celu umożliwienie identyfikacji podatnika, i urzędu skarbowego, do którego kierowana jest deklaracja, oraz poprawnego obliczenia podatku dochodowego w przypadku odpłatnego zbycia nieruchomości i praw określonych w art. 10 ust. 1 pkt 8 lit. a)-c) ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, nabytych lub wybudowanych (oddanych do użytkowania) do dnia 1 stycznia 2007 r., według zasad określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób fizycznych, w brzmieniu obowiązującym przed dniem 1 stycznia 2007 r.

Powołany art. 28 stanowi podstawę prawną do opodatkowania 10% zryczałtowanym podatkiem, na zasadach obowiązujących do końca 2006 r., przychodów z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych określonych w art. 10 ust. 1 pkt 8 lit. a)-c) ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, nabytych lub wybudowanych (oddanych do użytkowania) przed 1 stycznia 2007 r.

Załącznik - określa wzór deklaracji o osiągniętych przychodach ze sprzedaży lub zamiany nieruchomości i praw majątkowych, objętych zryczałtowanym podatkiem dochodowym, wraz z objaśnieniami co do sposobu prawidłowego jej wypełnienia, terminu i miejsca składania. Deklaracja ta oznaczona jest symbolem PIT-23.

Ocena skutków regulacji rozporządzenia:

- 1) Wpływ regulacji na dochody i wydatki budżetu oraz sektora publicznego – brak wpływu na dochody i wydatki budżetu oraz sektora publicznego,
- 2) Wpływ regulacji na rynek pracy – przedmiotowe rozporządzenie nie wpłynie na rynek pracy,
- 3) Wpływ regulacji na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw – brak wpływu na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw,
- 4) Wpływ regulacji na sytuację i rozwój regionów – brak wpływu na sytuację i rozwój regionów.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej _____	2. Nr dokumentu _____	3. Status _____
--	--------------------------	--------------------

Załącznik

PIT-23

DEKLARACJA O OSIĄGNIĘTYCH PRZYCHODACH Z ODPLĄTNEGO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI LUB PRAW MAJĄTKOWYCH, OBJĘTYCH ZRYCZAŁTOWANYM PODATKIEM DOCHODOWYM

Podstawa prawna:	Art.28 ust.4 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 14, poz.176, z późn. zm.), zwanej dalej "ustawą", w brzmieniu obowiązującym przed dniem 1 stycznia 2007 r. w związku z art.20 ustawy z dnia _____ o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr _____, poz. _____).
Składający:	Podatnik, który uzyskuje przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości lub praw majątkowych, określonych w art.10 ust.1 pkt 8 lit.a-c ustawy.
Termin składania:	W terminie 14 dni od dnia dokonania odpłatnego zbycia nieruchomości lub praw majątkowych.
Miejsce składania:	Urząd skarbowy ¹⁾ według miejsca zamieszkania podatnika.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Urząd skarbowy, do którego adresowana jest deklaracja _____
5. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. złożenie informacji <input type="checkbox"/> 2. korekta informacji

B. DANE PODATNIKA

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

6. Nazwisko _____	
7. Pierwsze imię _____	8. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) _____

B.2. ADRES ZAMIESZKANIA

9. Kraj _____	10. Województwo _____	11. Powiat _____
12. Gmina _____	13. Ulica _____	14. Nr domu _____
15. Nr lokalu _____	16. Miejscowość _____	17. Kod pocztowy _____
18. Poczta _____		

C. PRZYCHODY Z ODPLĄTNEGO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI LUB PRAW MAJĄTKOWYCH

C.1. ODPLĄTNE ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

19. Rodzaj nieruchomości _____		
20. Miejsce położenia nieruchomości _____	21. Data odpłatnego zbycia (dzień - miesiąc - rok) _____	22. Numer aktu notarialnego _____
23. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia _____ zł, _____ gr	24. Koszty odpłatnego zbycia _____ zł, _____ gr	25. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia Od kwoty z poz.23 należy odjąć kwotę z poz.24; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0. _____ zł, _____ gr

C.2. ODPLĄTNE ZBYCIE PRAW MAJĄTKOWYCH

26. Rodzaj prawa majątkowego _____		
27. Data odpłatnego zbycia (dzień - miesiąc - rok) _____	28. Numer i rodzaj dokumentu potwierdzającego odpłatne zbycie _____	
29. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia _____ zł, _____ gr	30. Koszty odpłatnego zbycia _____ zł, _____ gr	31. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia Od kwoty z poz.29 należy odjąć kwotę z poz.30; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0. _____ zł, _____ gr

D. PRZYCHODY Z ODPLĄTNEGO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI LUB PRAW MAJĄTKOWYCH**D.1. ODPŁATNE ZBYCIE W DRODZE ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI**

32. Rodzaj nieruchomości zbywanej w drodze zamiany

33. Miejsce położenia nieruchomości

34. Data zamiany (dzień - miesiąc - rok)

35. Numer aktu notarialnego

36. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia w drodze zamiany (należy wpisać wartość nieruchomości zbywanej w drodze zamiany)

37. Koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany

38. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany
Od kwoty z poz.36 należy odjąć kwotę z poz.37; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.

zł, gr

zł, gr

zł, gr

D.2. ODPŁATNE ZBYCIE W DRODZE ZAMIANY PRAW MAJĄTKOWYCH

39. Rodzaj prawa majątkowego zbywanego w drodze zamiany

40. Data zamiany (dzień - miesiąc - rok)

41. Numer i rodzaj dokumentu potwierdzającego odpłatne zbycie w drodze zamiany

42. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia w drodze zamiany (należy wpisać wartość prawa zbywanego w drodze zamiany)

43. Koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany

44. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany
Od kwoty z poz.42 należy odjąć kwotę z poz.43; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.

zł, gr

zł, gr

zł, gr

E. OBLICZENIE NALEŻNEGO PODATKU ZRYCZAŁTOWANEGO

Ogółem przychód z odpłatnego zbycia nieruchomości lub praw majątkowych, pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia

Suma kwot z poz.25, 31, 38 i 44.

45.

zł, gr

Kwota przychodu zwolniona od opodatkowania na podstawie art.21 ust.1 pkt 32 lit.a lub lit.e ustawy

Należy wpisać kwotę wymienioną w składanym oświadczeniu. Jeżeli podatnik nie składa oświadczenia, o którym mowa w art.28 ust.2a ustawy, należy wpisać 0.

46.

zł, gr

Podstawa opodatkowania (po zaokrągleniu do pełnego złotego)

Od kwoty z poz.45 należy odjąć kwotę z poz.46.

47.

zł

Zryczałtowany podatek dochodowy (po zaokrągleniu do pełnego złotego *)

48.

Kwotę z poz.47 należy pomnożyć przez 10%.

zł

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnie z rzeczywistością i przez to narażenie na uszczuplenie podatku.

49. Podpis podatnika

G. ADNOTACJE URZĘDU SKARBOWEGO

50. Uwagi urzędu skarbowego

51. Identyfikator przyjmującego formularz

52. Podpis przyjmującego formularz

1) Ilekroć jest mowa o urzędzie skarbowym - oznacza to urząd skarbowy, którym kieruje właściwy dla podatnika naczelnik urzędu skarbowego.

***) Pouczenie**

W wypadku niewpłacenia w obowiązującym terminie kwoty z poz.48 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2005 r. Nr 229, poz.1954).

OBJAŚNIENIA

1. Do kosztów z odpłatnego zbycia zalicza się między innymi:

- opłatę notarialną,
 - opłatę skarbową,
 - opłatę sądową,
 - koszty pośrednika obrotu nieruchomościami,
- w wysokości faktycznie poniesionej przez podatnika.

2. W terminie złożenia deklaracji podatnik składa oświadczenie, o którym mowa w art.28 ust.2a ustawy, o przeznaczeniu części przychodu ze sprzedaży na cele określone w art.21 ust.1 pkt 32 lit.a lub lit.e ustawy. W poz.45 należy wykazać kwotę wymienioną w oświadczeniu.