

PROJEKT z dnia 22.01.2007 r.

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 2007 r.

w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych innym podmiotom przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji oraz warunków, w których dopuszcza się odstąpienie od przetargu.

Na podstawie art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002 r. Nr 171, poz. 1397, z późn. zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa sposób i tryb organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych w rozumieniu przepisów o rachunkowości, których wartość przekracza równowartość w złotych kwoty 5.000 euro przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji, w której ponad połowa ogólnej liczby akcji należy do Skarbu Państwa.

§ 2. Przetarg prowadzi spółka albo, na jej zlecenie, podmiot gospodarczy, zwany dalej "prowadzącym przetarg".

§ 3. 1. Obwieszczenie o przetargu zamieszcza się w dzienniku o zasięgu lokalnym, z zastrzeżeniem przepisu ust. 2, oraz na widocznym miejscu w lokalu spółki, a także w innych miejscach przyjętych zwyczajowo do umieszczania ogłoszeń; jeżeli zaś przeprowadzenie przetargu zlecono podmiotowi gospodarczemu - również w lokalu tego podmiotu.

2. Jeżeli cena wywoławcza przedmiotu przetargu przewyższa równowartość w złotych kwoty:

- 1) 40.000 EURO - w przypadku nieruchomości;
- 2) 20.000 EURO - w przypadku pozostałych składników aktywów trwałych

- obwieszczenie zamieszcza się w dzienniku o zasięgu ogólnopolskim.

§ 4. 1. Obwieszczenie o przetargu określa:

- 1) firmę, siedzibę i adres spółki oraz prowadzącego przetarg;
- 2) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu;
- 3) termin i miejsce, w którym można obejrzeć sprzedawane składniki aktywów trwałych;
- 4) rodzaj i liczbę sprzedawanych składników aktywów trwałych;
- 5) wysokość ceny wywoławczej, wadium oraz postąpienia;
- 6) termin i sposób wnoszenia wadium;
- 7) miejsce, termin i tryb składania ofert oraz okres, w którym oferta jest wiążąca;
- 8) pouczenie o treści § 7 ust. 1 oraz § 8 i 21;
- 9) w przypadku przetargu pisemnego – pouczenie o treści § 24 ust. 2.

2. Przetarg może się odbyć nie wcześniej niż po upływie 21 dni od dnia ogłoszenia o przetargu.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 240, poz. 2055, z 2003 r. Nr 60, poz. 535 i Nr 90, poz. 844, z 2004 r. Nr 6, poz. 39, Nr 116, poz. 1207, Nr 123, poz. 1291 i Nr 273, poz. 2703 i 2722, z 2005 r. Nr 167, poz. 1400, Nr 169, poz. 1418, Nr 178, poz. 1479, Nr 184, poz. 1539 oraz z 2006 r. Nr 107, poz. 721.

§ 5. W przetargu jako oferenci mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą prowadzącemu przetarg wadium w wysokości, terminie i sposobie określonych w obwieszczeniu o przetargu.

§ 6. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- 1) członkowie zarządu spółki;
- 2) podmiot gospodarczy wymieniony w § 2 oraz członkowie jego władz;
- 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
- 4) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1-3;
- 5) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

§ 7. 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej sprzedawanego składnika majątku trwałego.

2. Wadium wnosi się w gotówce.

3. Spółka może dopuścić wnoszenie wadium w papierach wartościowych określając ich kategorię.

4. Prowadzący przetarg, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo niezwłocznie po otwarciu ofert, sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.

§ 8. 1. Wadium przepada na rzecz spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

2. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

3. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Jeżeli wadium było złożone przez nabywcę w innej formie niż w gotówce, ulega ono zwrotowi po zapłaceniu ceny nabycia.

4. Wadium przepada na rzecz spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy. Jeżeli wadium wniesione było w papierach wartościowych wprowadzonych do publicznego obrotu, spółce przysługuje jedynie roszczenie o przeniesienie własności tych papierów.

§ 9. 1. Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta;
- 2) oferowaną wysokość ceny;
- 3) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu;
- 4) inne informacje wymagane przez organizatora przetargu, określone w obwieszczeniu o przetargu.

2. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składa się w zaklejonej kopercie w miejscu i terminie określonym w obwieszczeniu o przetargu.

§ 10. 1. Przed przystąpieniem do przetargu spółka ustala cenę wywoławczą składników aktywów trwałych. Cena wywoławcza nie może być niższa niż 90% aktualnej wartości rynkowej ustalonej przez rzeczoznawców, z zastrzeżeniem ust. 2, a jeżeli wartości tej nie można ustalić, cena ta nie może być niższa od wartości księgowej netto.

2. Spółka może odstąpić od wyceny sprzedawanego składnika aktywów trwałych przez rzeczoznawcę, jeżeli:

- 1) koszt jego wyceny w sposób oczywisty przekraczałby wartość rynkową,
- 2) składnik aktywów trwałych ma ustaloną cenę giełdową.

§ 11. Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej, chyba że zachodzi przypadek przewidziany w § 28.

§ 12. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu.

§ 13. 1. Jeżeli przedmiotem sprzedaży jest nieruchomości, spółka, po zakończeniu przetargu, ustala termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa osobę, która wygrała przetarg, do stawienia się celem zawarcia umowy.

2. Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 14. 1. Przetarg przeprowadza się w formach:

- 1) przetargu ustnego;
- 2) przetargu pisemnego.

2. Jeżeli wartość składników aktywów trwałych przekracza równowartość w złotych kwotę 20.000 EURO, przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego.

§ 15. 1. Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji.

2. Licytację prowadzi osoba fizyczna wyznaczona przez prowadzącego przetarg, zwana dalej "licytatorem".

§ 16. Wywołując licytację podaje się do wiadomości przedmiot przetargu oraz jego cenę wywoławczą.

§ 17. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywoławczej. Zaoferowana cena przestaje wiązać oferenta, gdy inny oferent zaoferował cenę wyższą.

§ 18. Po ustaniu postąpień licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

§ 19. Z chwilą przybicia dochodzi do zawarcia umowy sprzedaży, z zastrzeżeniem przepisu § 13 ust. 1.

§ 20. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po zawarciu umowy bądź w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, nie dłuższym niż 14 dni, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2.

§ 21. Nabywca, który w terminach określonych w § 13 ust. 2 i § 20 nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz, na zasadach określonych w § 8 ust. 4, złożone wadium.

§ 22. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy następuje niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia.

§ 23. 1. Licytator sporządza protokół z przebiegu licytacji, który powinien zawierać:

- 1) oznaczenie czasu i miejsca licytacji;
 - 2) imię i nazwisko licytatora;
 - 3) przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej;
 - 4) listę uczestników licytacji, z wyszczególnieniem wysokości i rodzaju wniesionego wadium;
 - 5) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywcy;
 - 6) cenę zaoferowaną przez nabywcę za składnik aktywów trwałych;
 - 7) oznaczenie sumy, jaką nabywca uiścił na poczet ceny;
 - 8) wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji;
 - 9) wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji;
 - 10) podpis osoby prowadzącej licytację oraz podpis nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu.
2. Jeżeli nabywca nie uiści ceny nabycia w terminie wskazanym, należy niezwłocznie uczynić o tym wzmiankę na protokole licytacji. Taką samą wzmiankę należy uczynić o wpłaceniu w przepisany termin ceny nabycia.
3. Datę sporządzenia protokołu uważa się za dzień zakończenia przetargu.

§ 24. 1. Prowadzący przetarg pisemny dokonuje otwarcia ofert oraz ustala, które z nich uznaje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami, za ważne oraz czy oferenci uiścili wymagane wadium, a następnie wybiera oferenta, który zaoferował cenę najwyższą.

2. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, prowadzący przetarg kontynuuje przetarg w formie licytacji.

§ 25. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po zawarciu umowy bądź w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg pisemny, nie dłuższym niż 14 dni, z zastrzeżeniem przepisu § 13 ust. 2.

§ 26. 1. Do przetargu pisemnego stosuje się przepisy § 21 i 22.

2. Z przebiegu przetargu pisemnego sporządza się protokół. Przepis § 23 stosuje się odpowiednio.

§ 27. Spółka może sprzedać składniki aktywów trwałych bez przeprowadzenia przetargu, w przypadku gdy:

- 1) przedmiotem umowy są akcje lub inne składniki finansowego majątku trwałego albo licencje, patenty lub inne prawa własności przemysłowej, albo know-how, jeżeli warunki i odmienny niż przetarg publiczny tryb sprzedaży określa uchwała walnego zgromadzenia lub statut spółki;

- 2) sprzedaż następuje w postępowaniu likwidacyjnym, na zasadach określonych uchwałą walnego zgromadzenia i z zachowaniem odrębnych przepisów;
- 3) przedmiotem sprzedaży są lokale mieszkalne stanowiące własność spółki, a sprzedaż następuje, za cenę nie niższą niż 50% ich wartości rynkowej, na rzecz najemcy lub stale z nim zamieszkującej osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2000 r. Nr 6, poz. 70 oraz z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600); cenę określa się z uwzględnieniem, że przedmiotem sprzedaży są lokale zajęte; wartość ulepszeń dokonanych przez najemcę zalicza się na poczet ceny lokalu;
- 4) przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych następuje w zamian za zaległości podatkowe na warunkach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, Nr 86, poz. 732, Nr 85, poz. 727, Nr 143, poz. 1199 oraz z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 217, poz. 1590 i Nr 225, poz. 1635).

§ 28. W przypadku naruszenia przepisów rozporządzenia nie jest dopuszczalne odstępnie od przetargu lub obniżenie ceny.

§ 29. W sprawach nie zakończonych do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia mają zastosowanie przepisy dotychczasowe.

§ 30. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia².

² Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26 sierpnia 1997 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu organizowania przetargu publicznego na sprzedaż majątku trwałego innym podmiotom przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji oraz warunków, w których dopuszcza się odstępnie od przetargu (Dz. U. Nr 108, poz. 696, z 1999 r. Nr 74, poz. 826, Nr 101, poz. 1178 oraz z 2001 r. Nr 57, poz. 593), które przestało obowiązywać z mocy prawa w dniu 28 stycznia 2007 r. zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 12 maja 2006 r. o zmianie ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 107, poz. 721).

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 12 maja 2006 r. o zmianie ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji oraz o zmianie innych ustaw (Dz.U. Nr 107, poz. 721) obowiązujące rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26 sierpnia 1997 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu organizowania przetargu publicznego na sprzedaż majątku trwałego innym podmiotom przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji oraz warunków, w których dopuszcza się odstępianie od przetargu (Dz.U. Nr 108, poz. 696, z późn. zm.) zachowa moc nie dłużej niż przez 6 miesięcy od dnia wejścia w życie ww. ustawy, czyli do dnia 28 stycznia 2007 r.

Wobec powyższego zachodzi konieczność wydania aktu wykonawczego do art. 19 ust. 5 ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji, który zawiera upoważnienie dla Rady Ministrów do określenia w drodze rozporządzenia sposobu i trybu zbywania przez spółki powstałe w wyniku komercjalizacji, w których ponad połowa ogólnej liczby akcji należy do Skarbu Państwa, składników aktywów trwałych w rozumieniu przepisów o rachunkowości, których wartość przekracza równowartość w złotych kwoty 5.000 euro.

W zmienionym przepisie upoważniającym ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji zostały uszczegółowione wytyczne dotyczące treści rozporządzenia.

W szczególności w rozporządzeniu określono:

- 1) sposób zamieszczania ogłoszeń o przetargu i dane, które powinny być zamieszczone w ogłoszeniu (§ 3 i § 4 rozporządzenia),
- 2) wymagania, jakie powinien spełniać oferent oraz jakim powinna odpowiadać oferta (§ 5, § 6, § 7, § 8 i § 9 rozporządzenia),
- 3) termin składania ofert oraz zakończenia przetargu (§ 4 i § 23 rozporządzenia),
- 4) warunki, w których dopuszcza się odstępianie od przetargu lub obniżenie ceny (§ 27 i § 28 rozporządzenia).

Rozporządzenie, określające szczegółowe zasady i tryb organizowania przetargów oraz warunków, w których dopuszcza się do odstępiania od przetargu służy realizacji intencji ustawodawcy, który w art. 19 ust. 5 ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji udzielił Radzie Ministrów kompetencji do wydania przedmiotowego rozporządzenia, poprzez stworzenie takiej

regulacji, która uwzględniałaby konieczność przestrzegania wymogu szczególnej dbałości o interesy i mienie Skarbu Państwa.

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Cel wprowadzenia rozporządzenia:

Celem podstawowym rozporządzenia jest umożliwienie zbycia przez spółkę zbędnych składników aktywów trwałych, uwzględniając należyte zabezpieczenie interesu Skarbu Państwa.

2. Konsultacje społeczne:

Tekst projektu zostanie opublikowany na stronie internetowej Ministerstwa Skarbu Państwa w celu spełnienia wymogu przeprowadzenia konsultacji społecznych.

3. Zakres oceny skutków regulacji:

Przygotowana ocena skutków regulacji sporządzona została zgodnie z obowiązującymi zasadami i obejmuje minimalny zakres oceny.

4. Skutki wprowadzenia regulacji:

1) Wpływ regulacji na dochody i wydatki budżetu oraz sektora publicznego:

Wejście w życie rozporządzenia nie spowoduje zmniejszenia wpływów budżetowych oraz zwiększenia wydatków budżetowych, a także wydatków po stronie sektora publicznego.

2) Wpływ na rynek pracy:

Wdrożenie rozporządzenia nie będzie miało wpływu na rynek pracy.

3) Wpływ na konkurencyjność wewnętrzną i zewnętrzną gospodarki:

Wejście w życie przepisów rozporządzenia będzie mieć pozytywny wpływ na konkurencyjność gospodarki.

4) Wpływ na sytuację w regionach i rozwój regionalny:

Wdrożenie rozporządzenia nie będzie miało bezpośredniego wpływu na sytuację w regionach i rozwój regionalny.

5. Zgodność z prawem Unii Europejskiej:

Projekt jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.