

# **ROZPORZĄDZENIE**

**MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI<sup>1)</sup>**

**z dnia ..... 2009 r.**

**w sprawie nadania osobowości prawnej „Administracji Nieruchomości Kościelnych”  
z siedzibą w Warszawie**

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 30 czerwca 1995 r. o stosunku Państwa do Kościoła Adwentystów Dnia Siódmego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 97, poz. 481, z późn. zm.<sup>2)</sup>) zarządza się, co następuje:

§1. Nadaje się osobowość prawną jednostce organizacyjnej Kościoła Adwentystów Dnia Siódmego w Rzeczypospolitej Polskiej pod nazwą „Administracja Nieruchomości Kościelnych”, z siedzibą w Warszawie, powołanej uchwałą Rady Kościoła Adwentystów Dnia Siódmego w Rzeczypospolitej Polskiej.

§2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Minister  
Spraw Wewnętrznych i Administracji**

---

<sup>1)</sup> Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji kieruje działem administracji rządowej – wyznania religijne oraz mniejszości narodowe i etniczne, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. U. Nr 216, poz. 1604).

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1997 r. Nr 28, poz. 153 i Nr 90, poz. 557, z 1998 r. Nr 59, poz. 375 i Nr 106, poz. 668 oraz z 2004 r. Nr 68, poz. 623.

## UZASADNIENIE

Zarząd Kościoła Adwentystów Dnia Siódmego w Rzeczypospolitej Polskiej pismem z dnia 5 stycznia 2009 r. wystąpił do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wnioskiem o wydanie rozporządzenia nadającego osobowość prawną jednostce organizacyjnej Kościoła Adwentystów Dnia Siódmego w Rzeczypospolitej Polskiej pod nazwą „Administracja Nieruchomości Kościelnych”, z siedzibą w Warszawie, zwanej dalej „Administracją”.

Rada Kościoła Adwentystów Dnia Siódmego w Rzeczypospolitej Polskiej Uchwałą Nr RK 83 /III/08 z dnia 14 grudnia 2008 r. nadała Administracji statut i postanowiła wystąpić do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wnioskiem o wydanie rozporządzenia w sprawie nadania jej osobowości prawnej. Zgodnie ze statutem Administracja działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.

Zadaniami Administracji są w szczególności:

- 1) zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości;
- 2) wynajem lokali;
- 3) zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości;
- 4) zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej;
- 5) bieżące administrowanie nieruchomością;
- 6) utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem;
- 7) uzasadnione inwestowanie w nieruchomość.

Fundusze Administracji będą pochodzić z:

- 1) czynszu z tytułu wynajmu lokali;
- 2) dochodów z działalności gospodarczej;
- 3) dotacji Kościoła i innych osób prawnych;
- 4) innych wpływów.

Administrację reprezentuje Dyrektor Administracji wybierany i odwoływany przez Radę Kościoła Adwentystów Dnia Siódmego w Rzeczypospolitej Polskiej, który może upoważnić w formie pisemnej inną osobę do występowania w jego imieniu.

Do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz Administracji, w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, upoważniony jest Dyrektor Administracji działający na podstawie uchwały Zarządu Kościoła. W tym zakresie Dyrektor Administracji nie może upoważnić innej osoby do występowania w jego imieniu.

Dyrektor Administracji bierze udział z głosem doradczym w posiedzeniach Zarządu Kościoła dotyczących spraw Administracji.

Do zadań i kompetencji Dyrektora Administracji należy:

- 1) reprezentowanie Administracji;
- 2) wykonywanie uchwał Rady Kościoła i Zarządu Kościoła;
- 3) kierowanie bieżącą działalnością Administracji;
- 4) przygotowanie projektu budżetu Administracji;
- 5) przygotowanie projektu wieloletniego planu działań Administracji;
- 6) przedstawianie Zarządowi Kościoła wniosków dotyczących przyjmowania i zwalniania pracowników Administracji;
- 7) wyznaczanie zakresu obowiązków pracowników Administracji oraz sprawowanie kontroli ich wykonywania

Dyrektor Administracji zwołuje co najmniej dwa razy do roku kolegium administratorów zarządzających nieruchomościami diecezji oraz innych osób prawnych Kościoła.

Rada Kościoła jest organem:

- 1) sprawującym nadzór nad działalnością Administracji;

- 2) uchwalającym wieloletni plan działań Administracji;
- 3) uchwalającym roczny budżet Administracji;
- 4) wybierającym i odwołującym Dyrektora Administracji;
- 5) wyznaczającym główne zadania Administracji.

Zarząd Kościoła jest organem:

- 1) kierującym działalnością Administracji;
- 2) wykonującym kontrolę wewnętrzną Administracji;
- 3) czuwającym nad realizacją zadań Administracji;
- 4) przedstawiającym Radzie Kościoła projekt budżetu oraz plan działań Administracji;
- 5) zatrudniającym pracowników Administracji.

Statut może być zmieniany w drodze uchwały Rady Kościoła Adwentystów Dnia Siódmego w Rzeczypospolitej Polskiej.

Biorąc pod uwagę, że projektowane rozporządzenie realizuje dyspozycję art. 5 ustawy z dnia 30 czerwca 1995 r. o stosunku Państwa do Kościoła Adwentystów Dnia Siódmego w Rzeczypospolitej Polskiej a statut Administracji zapewnia bezpieczeństwo obrotu prawnego, zaś nadanie osobowości prawnej przyczyni się do uzyskania większej sprawności działania, a tym samym ułatwi osiągnięcie celów statutowych, wnosi się o wydanie przedmiotowego rozporządzenia.

## **Ocena skutków regulacji**

### **Podmioty, na które oddziałuje rozporządzenie**

Projektowane rozporządzenie będzie oddziaływać na Administrację i podmioty współpracujące z Administracją.

### **Konsultacje**

Projekt rozporządzenia został zgodnie z art. 5 *ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414 z późn. zm.)*, umieszczony w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

### **Wpływ regulacji na sektor finansów publicznych w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego**

Projektowane rozporządzenie nie będzie miało wpływu na sektor finansów publicznych w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego.

### **Wpływ regulacji na rynek pracy, konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość oraz na sytuację i rozwój regionalny**

Projektowane rozporządzenie nie ma wpływu na rynek pracy, konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość oraz na sytuację i rozwój regionalny.

Przedmiot regulacji nie jest objęty prawem Unii Europejskiej.