

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ŚRODOWISKA¹⁾**

z dnia 2009 r.

**w sprawie określenia stanowisk w Służbie Leśnej, na których zatrudnionym
pracownikom przysługuje bezpłatne mieszkanie albo równoważnik pieniężny, oraz
sposobu i trybu przyznawania i zwalniania tych mieszkań, a także ustalania i
wypłaty równoważnika pieniężnego**

Na podstawie art. 46 ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435, ze zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Bezpłatne mieszkanie, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, zwane dalej "bezpłatnym mieszkaniem", albo równoważnik pieniężny, o którym mowa w art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, zwany dalej "równoważnikiem pieniężnym", przysługuje pracownikowi Lasów Państwowych zaliczanemu do Służby Leśnej, zatrudnionemu na stanowisku nadleśniczego albo leśniczego, zwanemu dalej "pracownikiem".

§ 2.1. Bezpłatne mieszkanie albo równoważnik pieniężny przyznaje się po złożeniu przez pracownika wniosku zawierającego:

- 1) nazwisko i imię pracownika;
- 2) miejsce i datę zatrudnienia na stanowisku, na którym przysługuje bezpłatne mieszkanie;
- 3) liczbę członków rodziny pracownika, pozostających z nim we wspólnym gospodarstwie domowym, zwanych dalej "członkami rodziny", oraz ich stopień pokrewieństwa albo powinowactwa, a w przypadku dzieci także ich datę urodzenia.

2. Członkami rodziny są:

- 1) małżonek pracownika;
- 2) dzieci pracownika (własne lub małżonka, przysposobione lub przyjęte na wychowanie w ramach rodziny zastępczej) pozostające na wyłącznym utrzymaniu pracownika, nie dłużej jednak niż do ukończenia przez nie wieku 25 lat – ograniczenie wieku nie dotyczy dzieci niepełnosprawnych, których niepełnosprawność została potwierdzona orzeczeniem właściwego organu;
- 3) rodzice pracownika i jego małżonka, przy czym za rodziców uważa się również ojczyma i macochę oraz osoby przysposabiające.

§ 3. Pracownikom będącym małżonkami pozostającymi we wspólnym

¹⁾ Minister Środowiska kieruje działem administracji rządowej - środowisko, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Środowiska (Dz. U. Nr 216, poz. 1606).

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 157, poz. 1315, Nr 167, poz. 1399 i Nr 175, poz. 1460 i 1462, z 2006 r. Nr 227, poz. 1658 i Nr 245, poz. 1775, z 2007 r. Nr 59, poz. 405, Nr 64, poz. 427 i Nr 181, poz. 1286, z 2008 r. Nr 163, poz. 1011 i Nr 199, poz. 1277 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 42, poz.340, i Nr 69, poz. 595.

gospodarstwie domowym, w przypadku zbiegu uprawnień, przyznaje się wspólnie jedno bezpłatne mieszkanie albo jeden równoważnik pieniężny.

§ 4. 1. Pracownik, któremu przyznano bezpłatne mieszkanie, zawiera z nadleśniczym umowę, która określa prawa i obowiązki stron w zakresie korzystania z bezpłatnego mieszkania, jego eksploatacji, modernizacji, napraw i remontów oraz sposób, termin wnoszenia i wysokość opłat eksploatacyjnych.

2. Z nadleśniczym umowę, o której mowa w ust. 1, zawiera dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych.

§ 5. Przed wydaniem pracownikowi bezpłatnego mieszkania sporządza się protokół, który określa stan techniczny bezpłatnego mieszkania oraz znajdujących się w nim instalacji i urządzeń.

§ 6. 1. W przypadku ustania zatrudnienia na stanowisku, na którym przysługuje bezpłatne mieszkanie, pracownik zwalnia bezpłatne mieszkanie w terminie 3 miesięcy od dnia ustania zatrudnienia.

2. Pracownik, którego stosunek pracy ustał w związku z przejściem na emeryturę lub rentę, zwalnia bezpłatne mieszkanie w terminie 6 miesięcy od dnia ustania zatrudnienia.

3. Członkowie rodziny zmarłego pracownika zwalniają bezpłatne mieszkanie w terminie 6 miesięcy od dnia jego śmierci.

4. Zwolnienie bezpłatnego mieszkania polega na:

- 1) opuszczeniu bezpłatnego mieszkania przez pracownika i członków rodziny potwierdzonym wymeldowaniem się z bezpłatnego mieszkania;
- 2) opróżnieniu przez pracownika bezpłatnego mieszkania z należących do niego mebli, sprzętów i urządzeń domowych, elementów wyposażenia, zwierząt domowych i gospodarskich, maszyn i urządzeń gospodarczych.

§ 7. 1. Po zwolnieniu przez pracownika bezpłatnego mieszkania sporządza się protokół, który określa stan techniczny bezpłatnego mieszkania oraz znajdujących się w nim instalacji i urządzeń.

2. Protokoły, o których mowa w ust. 1 oraz w § 5, stanowią podstawę rozliczeń dokonywanych w związku ze zwolnieniem bezpłatnego mieszkania.

§ 8. 1. Równoważnik pieniężny ustala się w wysokości stanowiącej równowartość kwoty wynikającej z iloczynu średniej stawki czynszu w stosunkach najmu w gminie, na terenie której zamieszkuje uprawniony pracownik, i powierzchni mieszkalnej, która uzależniona jest od liczby członków rodziny i wynosi:

- 1) 35 m² dla 1 osoby;
- 2) 40 m² dla 2 osób;
- 3) 45 m² dla 3 osób;
- 4) 55 m² dla 4 osób;
- 5) 65 m² dla 5 osób;
- 6) 70 m² dla 6 i więcej osób.

2. Równoważnik pieniężny jest wypłacany miesięcznie, łącznie z wynagrodzeniem pracownika.

§ 9. Zastępca nadleśniczego, inżynier nadzoru w nadleśnictwie, strażnik leśny,

podleśniczy oraz gajowy korzystający z bezpłatnego mieszkania albo równoważnika pieniężnego na podstawie dotychczasowych przepisów zachowują to uprawnienie w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia wejścia rozporządzenia w życie. W tym terminie przysługuje im prawo do zawarcia umowy najmu zajmowanego mieszkania na zasadach ogólnych.

§ 10. Traci moc rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 marca 2007 r. w sprawie określenia stanowisk w Służbie Leśnej, na których zatrudnionym pracownikom przysługuje bezpłatne mieszkanie albo równoważnik pieniężny, oraz sposobu i trybu przyznawania i zwalniania tych mieszkań, a także ustalania i wypłaty równoważnika pieniężnego (Dz. U. Nr 58, poz. 398).

§ 11. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

MINISTER ŚRODOWISKA

Uzasadnienie

Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie określenia stanowisk w Służbie Leśnej, na których zatrudnionym pracownikom przysługuje bezpłatne mieszkanie albo równoważnik pieniężny, oraz sposobu i trybu przyznawania i zwalniania tych mieszkań, a także ustalania i wypłaty równoważnika pieniężnego, stanowi wykonanie delegacji ustawowej, zawartej w art. 46 ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435, z późn. zm.).

Poprzednio sprawy będące materiały przedmiotowego rozporządzenia regulowane były zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 27 maja 1992 r. w sprawie stanowisk w Lasach Państwowych zaliczanych do Służby Leśnej, na których zatrudnionym pracownikom przysługuje bezpłatne mieszkanie, oraz szczegółowych zasad i trybu przyznawania i zwalniania tych mieszkań (M.P. Nr 19, poz. 142), zastąpionym zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 marca 1995 r. w sprawie stanowisk Służby Leśnej, na których zatrudnionym pracownikom przysługuje bezpłatne mieszkanie, oraz szczegółowych zasad i trybu przyznawania i zwalniania tych mieszkań (M.P. Nr 15, poz. 180), zastąpionym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 marca 2007 r. w sprawie określenia stanowisk w Służbie Leśnej, na których zatrudnionym pracownikom przysługuje bezpłatne mieszkanie albo równoważnik pieniężny, oraz sposobu i trybu przyznawania i zwalniania tych mieszkań, a także ustalania i wypłaty równoważnika pieniężnego (Dz. U. Nr 58, poz. 398), które utraci moc, z dniem wejścia w życie projektowanego aktu.

Zgodnie z przepisami dotychczas obowiązującego rozporządzenia prawo do bezpłatnego mieszkania przysługuje pracownikom Lasów Państwowych zaliczonym do służby leśnej i zatrudnionym na stanowiskach nadleśniczego, zastępcy nadleśniczego, inżyniera nadzoru w nadleśnictwie, leśniczego, podleśniczego, strażnika leśnego albo gajowego. Przepisy projektowanego rozporządzenia ograniczają liczbę stanowisk w służbie leśnej, na których zatrudnianym pracownikom przysługuje bezpłatne mieszkanie, z 7 do 2 stanowisk, tj. do nadleśniczego i leśniczego. Oznacza to, że uprawnienia do bezpłatnego mieszkania utracą osoby zatrudnione na stanowiskach zastępcy nadleśniczego, inżyniera nadzoru w nadleśnictwie, podleśniczego, strażnika leśnego oraz gajowego. Wynika to z tego, że osoby zatrudnione na tych stanowiskach nie muszą zamieszkiwać w miejscu wykonywania pracy, bowiem nie prowadzą bezpośrednio gospodarki leśnej, ani też nie są bezpośrednio odpowiedzialni za stan lasu i gospodarkę leśną. Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o lasach, podstawową jednostką organizacyjną w Lasach Państwowych jest nadleśnictwo. Kieruje nim nadleśniczy, prowadząc samodzielnie gospodarkę leśną, odpowiadając za stan lasu oraz bezpośrednio zarządzając lasami, gruntami i nieruchomościami. Natomiast leśniczy odpowiada za stan lasu w niższej jednostce organizacyjnej – leśnictwie, prowadząc bezpośrednio w nim zadania związane z odnowieniem, pielęgnowaniem, ochroną i użytkowaniem lasu.

Zmiana spowoduje zmniejszenie ilości mieszkań bezpłatnych, których utrzymywanie obciąża koszty jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych oraz wypłacanych ekwiwalentów za zamieszkiwanie we własnym mieszkaniu przez osoby uprawnione do tego świadczenia. Według stanu na dzień 2 września 2008 r. Lasy Państwowe utrzymywały łącznie 9.835 mieszkań w budynkach wolnostojących i wielorodzinnych. Około 6.500 osób pobierało równoważnik pieniężny. Średnioroczne koszty związane z utrzymaniem i remontami przedmiotowych mieszkań w skali Lasów Państwowych wynoszą około 24 mln zł, a wartość wypłaconego równoważnika pieniężnego rocznie

wynosi około 9 mln zł. Po wejściu w życie rozporządzenia około 11.000 pracowników służby leśnej na ogólną liczbę 15.700 osób straci uprawnienia do bezpłatnych mieszkań.

Ograniczenie liczby mieszkań spowoduje ponadto kolejne oszczędności kosztów, związane z ograniczeniem konieczności administrowania nimi. Proponowane rozwiązanie uzasadnione jest potrzebą efektywnego gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i przyniesie wymierne oszczędności w kosztach działalności w skali całego Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. Spełnia ono również postulaty związków zawodowych działających w leśnictwie m.in. Krajowej Sekcji Pracowników Leśnictwa NSZZ „Solidarność” oraz Krajowej Sekcji Leśnictwa i Ochrony Środowiska Związku Zawodowego Budowlani.

W przypadku równoważnika pieniężnego dotychczasowe regulacje wskazywały, że stanowi on równowartość kwoty wynikającej z iloczynu średniej stawki czynszu w stosunkach najmu w danej miejscowości i maksymalnej wielkości powierzchni użytkowej przysługującej pracownikowi. Niniejszy projekt doprecyzowuje sposób wyliczania równoważnika pieniężnego i ustala jego wysokość jako równowartość kwoty wynikającej z iloczynu średniej stawki czynszu w stosunkach najmu w gminie, na terenie której zamieszkuje pracownik i wielkości powierzchni mieszkalnej uzależnionej od liczby członków rodziny pracownika.

Regulacja prawna objęta przedmiotowym projektem nie wchodzi w zakres regulowany prawem UE i nie zawiera norm technicznych w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039, ze zm.).

Ocena Skutków Regulacji (OSR)

1. Cel wprowadzenia rozporządzenia

Celem wprowadzenia rozporządzenia jest określenie stanowisk w Służbie Leśnej, na których zatrudnionym pracownikom przysługuje bezpłatne mieszkanie albo równoważnik pieniężny oraz sposobu i trybu przyznawania i zwalniania tych mieszkań, a także ustalania i wypłaty równoważnika pieniężnego, co umożliwi uregulowanie i poprawę gospodarowania zasobami mieszkaniowymi Lasów Państwowych.

2. Podmioty, na które będzie oddziaływała projektowana regulacja

Projektowana regulacja będzie oddziaływała na nadleśnictwa, zatrudniające pracowników w Służbie Leśnej na stanowiskach, na których przysługuje bezpłatne mieszkanie albo równoważnik pieniężny, tj. zastępcy nadleśniczego, inżyniera nadzoru, podleśniczego, strażnika leśnego i gajowego, które dotychczas posiadały uprawnienia do mieszkań służbowych i z dniem wejścia w życie rozporządzenia utracą je.

3. Wpływ projektowanej regulacji na rynek pracy

Projektowana regulacja nie będzie miała wpływu na rynek pracy.

4. Wpływ projektowanej regulacji na sektor finansów publicznych, w tym na budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego

Projektowana regulacja nie będzie miała wpływu na sektor finansów publicznych, w tym na budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego.

5. Wpływ projektowanej regulacji na sytuację i rozwój regionalny

Projektowana regulacja nie będzie miała wpływu na sytuację i rozwój regionalny.

6. Wpływ projektowanej regulacji na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw

Projektowana regulacja nie będzie miała wpływu na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw

7. Konsultacje

Projekt zostanie skierowany do konsultacji z organizacjami społeczno-zawodowymi i instytucjami działającymi w obszarze leśnictwa, a także będzie umieszczony na stronie internetowej Ministerstwa Środowiska. W ramach konsultacji projekt zostanie skierowany do wojewodów, Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego, Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych, Związku Leśników Polskich w Rzeczypospolitej Polskiej, Sekretariatu Zasobów Naturalnych i Ochrony Środowiska NSZZ Solidarność, Ogólnopolskiego Porozumienia Związków Zawodowych, Polskiego Towarzystwa Leśnego, Instytutu Badawczego Leśnictwa i Państwowej Inspekcji Pracy.

8. Wpływ regulacji na środowisko.

Projektowana regulacja nie będzie miała wpływu na środowisko.