

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA INFRASTRUKTURY¹⁾**

z dnia 2009 r.

w sprawie wzorów rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę

Na podstawie art. 82b ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) sposób prowadzenia rejestrów wniosków o pozwoleniu na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 2) organy uprawnione do prowadzenia rejestrów w formie innej niż elektroniczna;
- 3) wzór prowadzonego w formie pisemnej rejestru wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) wzór prowadzonego w formie elektronicznej rejestru wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o rejestrze, rozumie się przez to rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 3. Podstawę dokonania wpisu w rejestrze stanowi złożony przez inwestora wniosek o pozwolenie na budowę lub decyzja o pozwoleniu na budowę.

§ 4. Rejestr składa się z części dotyczącej wniosków o pozwolenie na budowę i z części dotyczącej decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 5. 1. Rejestr w formie pisemnej prowadzą organy administracji architektoniczno-budowlanej szczebla powiatowego, a w przypadku terenów zamkniętych również organy administracji architektoniczno-budowlanej szczebla wojewódzkiego.

2. Wzór rejestru prowadzonego w formie elektronicznej określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.

§ 6. 1. W rejestrze prowadzonym w formie pisemnej dane muszą być wprowadzane w sposób czytelny, z podaniem daty dokonania wpisu oraz czytelnym podpisem osoby dokonującej wpisu.

2. Wzór rejestru określa załącznik nr 2 do rozporządzenia.

¹⁾ Minister Infrastruktury kieruje działem administracji rządowej - budownictwo, gospodarka przestrzenna i mieszkaniowa, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 216, poz. 1594).

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844 oraz z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1277, Nr 206, poz. 1287 i Nr 210, poz. 1321.

§ 7. 1. Umieszczenie danych w rejestrze prowadzonym w formie elektronicznej wymaga autoryzacji przez dokonującego wpisu.

2. Autoryzacji dokonuje się poprzez wprowadzenie imienia i nazwiska osoby dokonującej wpisu oraz podanie przypisanego jej indywidualnie numeru PIN.

3. Organ wyższego stopnia nad organem prowadzącym rejestr w formie elektronicznej nadaje numer PIN osobie uprawnionej do dokonywania wpisów w rejestrze.

§ 8. 1. Umieszczenie danych w rejestrze prowadzonym w formie elektronicznej wymaga autoryzacji przez dokonującego wpisu.

2. Autoryzacji dokonuje się poprzez wprowadzenie imienia i nazwiska osoby dokonującej wpisu oraz podanie przypisanego jej indywidualnie numeru PIN.

3. Organ wyższego stopnia nad organem prowadzącym rejestr w formie elektronicznej nadaje numer PIN osobie uprawnionej do dokonywania wpisów w rejestrze.

§ 9. 1. Wpis do rejestru prowadzonego w formie elektronicznej polega na wprowadzeniu do systemu informatycznego danych zawartych we wniosku lub decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Wpis uważa się za dokonany z chwilą zamieszczenia i zaakceptowania danych wprowadzonych do rejestru.

3. Wpisu danych do rejestru dokonuje się pod kolejnym numerem.

4. Wpis w rejestrze nie może zostać usunięty.

§ 10. 1. Rejestr prowadzony w formie elektronicznej musi posiadać zabezpieczenia uniemożliwiające usunięcie bądź zmianę wprowadzonych danych.

2. Upoważnionymi do dokonywania korekt w rejestrze są wyznaczeni pracownicy organów wyższego stopnia nad organami prowadzącymi rejestr w formie elektronicznej.

§ 11. System informatyczny oraz oprogramowanie rejestru powinny umożliwiać jednoznaczne odróżnienie zmiany danych od danych wpisanych po raz pierwszy do rejestru, wraz z podaniem daty każdej zmiany oraz danych osoby dokonującej zmian.

§ 12. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 13 lutego 2009 r.

Minister Infrastruktury

Uzasadnienie

Wzory rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na budowę są określone przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów rejestrów: wniosków o pozwolenie na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120, poz. 1129 i Nr 168, poz. 1641).

Konieczność wydania nowego rozporządzenia jest następstwem zmian wprowadzonych do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) przez ustawę z dnia 7 listopada 2008 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów oraz ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 210, poz. 1321). Wprowadzone powyższą ustawą zmiany dotyczą m.in. art. 82b ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, stanowiącego upoważnienie do wydania niniejszego rozporządzenia. Nowa delegacja upoważnia ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej do określenia wzorów rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę, sposobu prowadzenia rejestru oraz organów upoważnionych do prowadzenia rejestru w formie elektronicznej. Rejestr ten prowadzony będzie w formie elektronicznej, jak i w formie pisemnej.

Wprowadzenie elektronicznej formy rejestru związane jest z wdrażaniem projektu e-Nadzór, który w pierwszym etapie zapewni bezpośredni przekaz danych on-line między organami szczebla wojewódzkiego, a organem centralnym. W nieodległej perspektywie przewiduje się włączenie do projektu organów szczebla podstawowego. Z uwagi na to zaproponowane zmiany przepisów umożliwią stosowanie elektronicznej formy przesyłu danych, nie rezygnując jednakże z formy tradycyjnej. Pełne zrealizowanie projektu e-Nadzór pozwoli w przyszłości na komunikację wyłącznie elektroniczną.

Nowo projektowany akt prawny przewiduje tylko jeden rejestr, prowadzony w formie elektronicznej, składający się z części dotyczącej wniosków i z części dotyczącej decyzji. Wzór rejestru stanowi załącznik nr 1 do rozporządzenia. Natomiast organy administracji architektoniczno-budowlanej szczebla powiatowego prowadzić będą rejestr na dotychczasowych zasadach, tzn. w formie pisemnej. W formie pisemnej będzie również prowadzony, przez organy administracji architektoniczno-budowlanej szczebla wojewódzkiego, rejestr dotyczący terenów zamkniętych. Wzór rejestru stanowi załącznik nr 2 do rozporządzenia.

Rejestr prowadzony przez organy administracji architektoniczno-budowlanej szczebla wojewódzkiego składa się ze zbioru danych dotyczących wniosków o pozwolenie na budowę i z części dotyczącej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Część odnosząca się do wniosków o pozwolenie na budowę obejmować będzie dane: nazwa i adres organu właściwego do przyjęcia wniosku i wydania decyzji, dane ewidencyjne wniosku takie jak: numer ewidencyjny wniosku nadawany w systemie, numer ewidencyjny wniosku nadawany w urzędzie obsługującym organ właściwy do przyjęcia wniosku i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, datę wpływu wniosku do urzędu, datę rejestracji wniosku w systemie, informację o wezwaniu inwestora do uzupełnienia braków obejmującą datę wysłania wezwania, wskazanie liczby dni związanych z uzupełnianiem braków oraz datę uzupełnienia wniosku przez inwestora, informację o wycofaniu wniosku przez inwestora oraz datę jego wycofania, informację o pozostawieniu wniosku bez rozpoznania. Ponadto w części tej będą zamieszczane informacje dotyczące imienia i nazwiska lub nazwy inwestora oraz adresu jego

zamieszkania lub siedziby, dane dotyczące obiektu budowlanego wskazujące na rodzaj i kategorię obiektu oraz adres zamierzenia budowlanego.

Druga część rejestru prowadzonego w formie elektronicznej dotyczyć będzie decyzji o pozwoleniu na budowę. Będą w niej zamieszczane następujące informacje: numery ewidencyjne wniosku, daty wpływu i rejestracji, informacja o brakach formalnych wniosku, dane dotyczące decyzji obejmujące numer ewidencyjny nadany w systemie i w urzędzie obsługującym organ właściwy do przyjęcia wniosku i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, datę wydania decyzji oraz informację o rozstrzygnięciu. W części tej umieszczane będą również informacje o wezwaniu inwestora do uzupełnienia dokumentacji obejmujące datę wysłania postanowienia i uzupełnienia dokumentacji przez inwestora oraz liczbę dni uzupełniania dokumentacji, informacje o uzgodnieniach z wojewódzkim konserwatorem zabytków obejmującą datę wysłania dokumentów, wskazanie liczby dni uzgadniania oraz datę otrzymania uzgodnienia, a także informacje o przyczynach i okresie wydłużenia terminu do wydania pozwolenia na budowę.

Natomiast rejestr prowadzony w formie pisemnej, w części dotyczącej wniosków obejmować będzie następujące dane: numer wpisu, datę wpisu, imię i nazwisko lub nazwę inwestora, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego, numer i datę wpływu wniosku o pozwolenie na budowę/rozbiórkę, numer i datę decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę, informację o podstawie prawnej uznania terenu za zamknięty, uwagi oraz podpis osoby dokonującej wpisu. Część dotycząca decyzji zawierać będzie następujące dane: numer wpisu, datę wpisu, imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres zamieszkania lub siedziby inwestora, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego, numer i datę złożenia wniosku o pozwolenie na budowę/rozbiórkę, numer i datę wydania decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę, informacje o złożonym odwołaniu od decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę, informację o decyzji wydanej w trybie odwoławczym, informację o podstawie prawnej uznania terenu za zamknięty, uwagi oraz podpis osoby dokonującej wpisu.

Projekt rozporządzenia wskazuje również sposób, w jaki powinny być dokonywane wpisy w rejestrze. W rejestrze prowadzonym w formie elektronicznej wpis możliwy będzie jedynie po podaniu imienia i nazwiska osoby uprawnionej oraz przypisanego jej indywidualnie numeru PIN, czyli po dokonaniu autoryzacji. Dokonane w tym rejestrze wpisy nie mogą również zostać usunięte przez dokonującego wpis. Uprawnienia do dokonywania jakichkolwiek zmian w rejestrze mają jedynie pracownicy organu wyższego stopnia nad organem prowadzącym rejestr w formie elektronicznej.

Natomiast w rejestrze prowadzonym w formie pisemnej wpisy muszą być wprowadzane w sposób czytelny, z podaniem daty dokonania wpisu i podpisem osoby dokonującej wpisu.

Zarówno w rejestrze elektronicznym, jak i pisemnym wpisy są dokonywane pod kolejnym numerem wynikającym z rejestru.

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Projektowane rozporządzenie nie podlega procedurze notyfikacji zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039 z późn. zm.).

Stosownie do art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingskiej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414) projekt rozporządzenia zostanie umieszczony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury.

Ocena Skutków Regulacji

1. Podmioty, na które oddziałuje rozporządzenie.

Projektowane zmiany oddziałują na organy administracji architektoniczno-budowlanej szczebla powiatowego, wojewódzkiego oraz na Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

2. Konsultacje społeczne.

3. Projekt rozporządzenia w dniu 12.01.2009 r. został poddany konsultacjom społecznym, umieszczony został na stronie internetowej Ministerstwa Infrastruktury i przesłany do zaopiniowania następującym podmiotom społecznym.

1. Komisja Wspólna Rządu i Samorządu Terytorialnego
2. Krajowa Sekcja Budownictwa NSZZ Solidarność
3. Ogólnopolskie Porozumienie Związków Zawodowych
4. Związek Zawodowy „Budowlani”
5. Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej
6. Stowarzyszenie Architektów Polskich
7. Krajowa Izba Urbanistów
8. Polska Izba Inżynierów Budownictwa
9. Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa
10. Polski Związek pracodawców Budownictwa
11. Izba Projektowania Budowlanego
12. Polska Izba Przemysłowo-Handlowa Budownictwa
13. Polski Związek Firm Deweloperskich

4. Wpływ rozporządzenia na sektor finansów publicznych.

Wprowadzenie elektronicznej formy centralnych rejestrów związane jest z wdrażaniem projektu e-Nadzór, który jest realizowany z udziałem środków Unii Europejskiej. W związku z tym wejście w życie rozporządzenia nie spowoduje dodatkowych skutków finansowych dla budżetu państwa oraz budżetów jednostek samorządu terytorialnego.

5. Wpływ rozporządzenia na rynek pracy.

Przepisy przedmiotowego aktu nie będą miały większego wpływu na rynek pracy.

6. Wpływ rozporządzenia na konkurencyjność wewnętrzną i zewnętrzną gospodarki.

Przepisy niniejszej regulacji nie będą miały wpływu na konkurencyjność gospodarki oraz na funkcjonowanie przedsiębiorstw, jednak poprzez usprawnienie działań administracji publicznej, które jest znacznym postępem w porównaniu do stanu istniejącego, można spodziewać się ułatwień dla funkcjonowania przedsiębiorstw.

7. Wpływ rozporządzenia na sytuację i rozwój regionalny.

Projektowane regulacje będą miały wpływ na sytuację i rozwój regionów. Wprowadzenie elektronicznej formy rejestru e-Nadzór, usprawni działanie administracji publicznej. W pierwszym etapie, rejestr w formie elektronicznej zapewni bezpośredni przekaz danych on-line między organami szczebla wojewódzkiego, a organem centralnym. W nieodległej perspektywie przewiduje się włączenie do projektu organów szczebla podstawowego. Zaproponowane zmiany nie stanowią rezygnacji z dotychczasowej formy rejestru, umożliwiają natomiast stosowanie elektronicznej formy przesyłu danych. Pełne zrealizowanie projektu e-Nadzór pozwoli w przyszłości na komunikację wyłącznie elektroniczną.