

**ROZPORZĄDZENIE  
RADY MINISTRÓW**

z dnia ..... 2008 r.

**w sprawie wykazu lotnisk wojskowych, które mogą być wykorzystane na  
potrzeby lotnictwa cywilnego**

Na podstawie art. 4e ust. 1 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 163, poz. 1711, z późn. zm.<sup>1)</sup>) zarządza się, co następuje:

§1. Określa się wykaz nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych, stanowiących lotniska wojskowe lub ich części, które mogą być wykorzystane w celu założenia lub rozbudowy lokalnego, regionalnego albo krajowego lotniska cywilnego użytku publicznego albo lądowiska cywilnego:

1) trwale niewykorzystywane przez jednostki podległe lub nadzorowane przez Ministra Obrony Narodowej do realizacji ich zadań:

a) wymagające zachowania ich lotniczego charakteru – stanowiący załącznik nr 1 do rozporządzenia,

b) niewymagające zachowania ich lotniczego charakteru – stanowiący załącznik nr 2 do rozporządzenia;

2) częściowo lub czasowo niewykorzystywane przez jednostki podległe lub nadzorowane przez Ministra Obrony Narodowej do realizacji ich zadań – stanowiący załącznik nr 3 do rozporządzenia.

§2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**PREZES**

**RADY MINISTRÓW**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 132, poz. 1110 i Nr 167, poz. 1398, z 2006 r. Nr 141, poz. 997, Nr 170, poz. 1217, Nr 227, poz. 1658 i Nr 249, poz. 1832 oraz z 2008 r. Nr 144, poz. 901.

**Wykaz lotnisk wojskowych  
trwale niewykorzystywanych przez jednostki organizacyjne podległe Ministrowi Obrony  
Narodowej lub przez niego nadzorowane do realizacji ich zadań, wymagających  
zachowania ich lotniczego charakteru**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Wielkość
1	<b>Lotnisko Zielona Góra – Babimost:</b> <u>Obręb Kramsko:</u> Nr działki 1299/47                      Księga wieczysta nr 24548	385 ha
2	<b>Lotnisko Zegrze Pomorskie k/Koszalina:</b> <u>Obręb Zegrze Pomorskie:</u> Nr działki 128 Nr działki 109/14 Część działki nr 109/16 }                      Księga wieczysta - brak  <u>Obręb Kurozwęcz, gmina Swieszyno</u> Nr działki 81/3 Nr działki 81/5 Część działki nr 43/2 Część działki nr 43/39 }                      Księga wieczysta - brak	297 ha
3	<b>Lotnisko Katowice w Pyrzowicach:</b> <u>Obręb Nowa Wieś:</u> Nr działki 579/1 Nr działki 579/3 }                      Księga wieczysta nr 49089 Nr działki 579/4 Nr działki 579/5 }                      Księga wieczysta nr 49089 Nr działki 579/7 Nr działki 579/8 }                      Księga wieczysta nr 49089 Nr działki 579/9 }                      Księga wieczysta nr 49089 Nr działki 497/65 }                      Księga wieczysta nr 71630 Nr działki 497/66 }                      Księga wieczysta nr 71630 Nr działki 497/67 }                      Księga wieczysta nr 71630 Nr działki 497/68 }                      Księga wieczysta nr 71630 Nr działki 1338/2 }                      Księga wieczysta nr 49233 Nr działki 1338/3 }                      Księga wieczysta nr 49233 Nr działki 1338/4 }                      Księga wieczysta nr 49233	24,7612 ha
4	<b>Lotnisko Poznań – Ławica:</b> <u>Obręb Ławica:</u> Nr działki 25/2                      Księga wieczysta nr PO1P/00228056/5	

	Nr działki 26/1 Nr działki 46/2 Nr działki 27/16 Nr działki 43/1 Nr działki 47/1 Nr działki 49/11	Księga wieczysta nr PO1P/00228056/5	18,3599 ha
5	<b>Lotnisko Kraków – Balice:</b>  <u>Obwód 2 Kraków – Balice:</u> Nr działki 537/10 Nr działki 537/47 Nr działki 537/48 Nr działki 537/49 Nr działki 537/52 Nr działki 537/53 Nr działki 537/54 Nr działki 537/ 59	Księga wieczysta nr KR2K/00051437/1 Księga wieczysta nr KR2K/00053197/0 Księga wieczysta nr KR2K/00053197/0 Księga wieczysta nr KR2K/00053197/0 Księga wieczysta nr KR2K/000531161/9 Księga wieczysta nr KR2K/00053197/0 Księga wieczysta nr KR2K/00053197/0 Księga wieczysta nr KR2K/00053197/0	33,4591 ha
6	<b>Lotnisko Wrocław – Strachowice</b>  <u>Obwód 46 Strachowice, AM-15:</u> Nr działki 1/20 Nr działki 1/27 Nr działki 1/34 Nr działki 1/39 Nr działki 1/70 Nr działki 1/71 Nr działki 1/74 Część działki nr 1/72	Księga wieczysta nr 175161  Księga wieczysta nr WR1K/00184941/1  Księga wieczysta nr 1K/00184941/1	413 ha
7	<b>Lotnisko Mazury – Szczytno:</b>  <u>Obwód Szymany:</u> Nr działki 463/11 Nr działki 463/12 Nr działki 463/13 Nr działki 464/2	Księga wieczysta nr 39916  Księga wieczysta nr 31538  Księga wieczysta nr 39916	464,1323 ha

	<p>Nr działki 464/3  Nr działki 815/1  Nr działki 816/6  Nr działki 816/7  Nr działki 816/8  Nr działki 859/1  Nr działki 860/1  Nr działki 878/1</p> <p>Obręb 28 Szymanki:  Nr działki 69  Nr działki 70</p> <p>Obręb 008 Kucbork  Nr działki 287/1</p>	<p>Księga wieczysta nr 43778</p> <p>Księga wieczysta nr 5909  Księga wieczysta nr 5909</p> <p>Księga wieczysta nr 43779</p>	
8	<p><b>Lotnisko Biała Podlaska:</b></p> <p>Obręb Wólka Plebańska:  Nr działki 123/10  Nr działki 123/13  Nr działki 123/14  Nr działki 921/2  Nr działki 933/6</p> <p>Obręb 4 Biała Podlaska  Nr działki 2005/54</p> <p>Obręb Hola  Nr działki 49/2  Nr działki 48/2</p>	<p>Księga wieczysta nr 94393</p> <p>Księga wieczysta nr LU1B/00094393/7</p> <p>Księga wieczysta nr LU1B/00104218/1</p> <p>Księga wieczysta nr LU1B/00103722/0</p>	327,1073 ha
9	<p><b>Lotnisko Piła:</b></p> <p>Obręb 2 Piła  Część działki nr 167/3  Nr działki 170</p>	<p>Księga wieczysta nr PO11/00017582/2</p>	179 ha
10	<p><b>Lotnisko Nowe Miasto n/Pilicą:</b></p> <p>Obręb 0013 Łęgowice  Nr działki 1481/1  Nr działki 1481/2</p> <p>Obręb 140608 4-Nowe Miasto n/Pilicą:  Nr działki 2195  Nr działki 2204  Nr działki 2205  Nr działki 2206  Nr działki 2207</p>	<p>Księga wieczysta nr 66624</p> <p>Księga wieczysta nr 66624</p>	435,0414 ha

	Nr działki 2208 Nr działki 2209 Nr działki 2210 Nr działki 2220	Księga wieczysta nr 66624
11 <sup>1)</sup>	<p><u>Obwód Balice:</u>          Działka nr 537/58 OKRL KW nr KR2K/00053197/0          Część działki nr 537/60 system meteo KW nr KR2K/00047119/5          Część działki nr 537/60 kontener + maszt KW nr KR2K/00047119/5          Część działki nr 537/60 ILS GP/DME KW nr KR2K/00047119/5          Część działki nr 537/60 DVOR/DME KW nr KR2K/00047119/5          Część działki nr 561/3 NDB</p> <p><u>Obwód Strachowice, AM - 15:</u>          Część działki nr 1/34 Radar Wrocław , KW nr WR1 K/00184941/1          Część działki nr 1/72 DVOR/DME Wrocław, KW nr WR1 K/00184941/1</p> <p><u>Obwód Strachowice, AM – 15, KW – KW nr WR1 K/00184941/1</u>          Część działki nr 1/72 ILS/GP/DME          Część działki nr 1/72 ILS/LOC          Część działki nr 1/72 Wiatromierz          Część działki nr 1/72 Ogródek cejlometru          Część działki nr 1/72 Ogródek meteo          Część działki nr 1/72 Widzialnościomierz</p> <p><u>Obwód Białe Błota:</u>          Część działki nr 876/3 DVOR/DME Bydgoszcz, KW - brak</p> <p><u>Obwód Babimost:</u>          Część działki nr 1299/47 - Radiolatarnia NDB, KW nr 24548</p> <p><u>Obwód Bydgoszcz:</u>          Część działki nr 876/3- ILS/DME, KW- brak          Część działki nr 876/3 –ILS/LOC, KW- brak          Część działki nr 876/3 - Meteo, KW- brak          Część działki nr 101/2, 11, 12/2 – Radiolatarnia NDB B, KW – 4766          Część działki nr 30 – Radiolatarnia NDB D, KW nr 74955          Część działki nr 31, 40 – Radiolatarnia D, KW nr – 22178</p>	3 ha

<sup>1)</sup> Zgodnie z art. 4e ust. 4 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego są to nieruchomości stanowiące części lotnisk i lądowisk wojskowych niezbędne do realizacji zadań instytucji zapewniających służby ruchu lotniczego – Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej.

12	<p><b>Lotnisko Modlin</b></p> <p><u>Obręb 1-01 Nowy Dwór Mazowiecki</u>  Działka nr 1/24      Księga wieczysta nr WAIN/00060467/4  Działka nr 1/25      Księga wieczysta nr WAIN/00060467/4  Działka nr 1/26      )  Działka nr 1/28      )  Działka nr 1/30      )  Działka nr 1/31      )  Działka nr 1/32      )  Działka nr 1/33      )  Działka nr 1/34      )  Działka nr 1/35      )      Księga wieczysta nr WAIN/00060467/4  Działka nr 1/38      )  Działka nr 1/39      )  Działka nr 1/41      )  Działka nr 1/42      )  Działka nr 1/44      )  Działka nr 1/45      )  Działka nr 1/47      )</p> <p><u>Obręb Modlin Nowy</u>  Działka nr 73      )  Działka nr 74      )  Działka nr 111      )      Księga wieczysta nr 37215  Działka nr 112      )</p>	276,5309 ha
13	<p><b>Część lotniska wojskowego w Radomiu</b></p> <p>Część działki nr 1/4  Część działki nr 1/7  Część działki nr 1/8      Księga wieczysta nr RA1R/00116707/06  Część działki nr 1/9      Księga wieczysta nr RA1R/00116707/06  Część działki nr 1/10      Księga wieczysta nr RA1R/00116707/06  Część działki nr 1/11      Księga wieczysta nr RA1R/00116707/06  Część działki nr 1/17  Część działki nr 1/23  Część działki nr 1/24      Księga wieczysta nr RA1R/0016707/06  Część działki nr 1/25      Księga wieczysta nr RA1R/0016707/06  Część działki nr 1/32  Część działki nr 1/33  Część działki nr 1/34  Część działki nr 1/36</p>	24 ha

**Wykaz lotnisk wojskowych  
trwale niewykorzystywanych przez jednostki organizacyjne podległe Ministrowi Obrony  
Narodowej lub przez niego nadzorowane do realizacji ich zadań, niewymagających  
zachowania ich lotniczego charakteru**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Wielkość
1	<p><b>Lotnisko Oleśnica</b></p> <p><u>Obwód Cieśle:</u>            Nr działki 66/67 }            Nr działki 66/68 } Księga wieczysta - brak            Część działki nr 59/1 }</p> <p><u>Obwód Poniatowice:</u>            Nr działki 70/23 Księga wieczysta - brak            Nr działki 107/25 Księga wieczysta - brak</p> <p><u>Obwód Spalice gmina Oleśnica:</u>            Nr działki 382/9 Księga wieczysta - brak</p>	354 ha

**Wykaz lotnisk wojskowych  
częściowo lub czasowo niewykorzystywanych przez jednostki organizacyjne podległe  
Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowane do realizacji ich zadań**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Wielkość
1	<p><b>Lotnisko Bydgoszcz - Szwederowo</b></p> <p><u>Obwód 123 Miasto Bydgoszcz</u>            Działka nr 70            Część działki nr 65            Część działki nr 69            Część działki nr 86            Część działki nr 87            Część działki nr 88            Część działki nr 89            Część działki nr 90</p>	149 ha

	<p>Część działki nr 91  Część działki nr 92  Część działki nr 93  Część działki nr 94  Część działki nr 95  Część działki nr 96/2  Działka nr 114/3</p> <p><u>Obręb Białe Błota:</u>  Część działki nr 871/1            Księga wieczysta - brak  Część działki nr 876/3            Księga wieczysta – brak</p>	
2	<p><b>Lotnisko Kraków – Balice:</b></p> <p><u>Obręb 47 Kraków – Krowodrza:</u>  Część działki nr 79            Księga wieczysta – brak</p> <p><u>Obręb 2 Kraków – Balice:</u>  Nr działki 537/56  Nr działki 561/1            Księga wieczysta nr 17369  Nr działki 561/2            Księga wieczysta nr 17369  Część działki nr 561/3        Księga wieczysta nr 17369  Część działki nr 537/60</p> <p><u>Obręb 10 Morawica:</u>  Część działki nr 965            Księga wieczysta nr 4885  Część działki nr 1768        Księga wieczysta nr 17414</p>	254 ha
3	<p><b>Lotnisko Wrocław – Strachowice</b></p> <p><u>Obręb Jarnołów, AM-9:</u>  Nr działki 1/1            Księga wieczysta nr WR1K/00184941/1</p> <p><u>Obręb 46 Strachowice, A-15:</u>  Nr działki 1/30 }  Nr działki 1/37 }  Nr działki 1/69 }        Księga wieczysta nr WR1K/00184941/1  Część działki nr 1/72    Księga wieczysta nr 1K/00184941/1</p> <p><u>Obręb Krzeptów, A-1:</u>  Nr działki 111/24 }  Nr działki 111/27 }  Nr działki 111/29 }        Księga wieczysta nr WR1K/00184941/1  Nr działki 111/32 }  Nr działki 111/34 }</p>	295 ha



4	<p><b>Lotnisko Radom – Sadków:</b></p> <p><u>Obręb 003 1 - Dziezków-1:</u>  Część działki nr 1/31  Część działki nr 1/30  Część działki nr 1/29  Część działki nr 1/28  Część działki nr 1/27 Księga wieczysta nr RA1R/00116707/06  Część działki nr 1/26 Księga wieczysta nr RA1R/00116707/06  Część działki nr 1/35  Część działki nr 1/41  Część działki nr 1/42  Część działki nr 1/43  Część działki nr 1/40  Część działki nr 1/39  Część działki nr 1/38  Część działki nr 1/37  Część działki nr 1/18 Księga wieczysta nr 101850</p>	135 ha
5	<p><b>Lotnisko Sochaczew - Bielice:</b></p> <p><u>Obręb 0017 – Kaźmierzów 142807 -2 Sochaczew:</u>  Część działki nr 80/6 Księga wieczysta nr PL 10/00035775/1  Część działki nr 164/1 Księga wieczysta nr PL10/00034057/5  Część działki nr 164/2 Księga wieczysta nr PL10/00034057/5</p>	400 ha
6	<p><b>Lotnisko Gdynia - Kosakowo</b></p> <p><u>Obręb Podgórze:</u>  Część działki nr 1041/2 Księga wieczysta nr 37132  Część działki nr 218/14 Księga wieczysta nr 37132  Działka nr 219/2 }  Działka nr 220/2 } Księga wieczysta nr 41978  Działka nr 221/3 }  Działka nr 221/2 }  Działka nr 213/1 Księga wieczysta nr 62215  Działka nr 213/5 }  Działka nr 213/6 }  Działka nr 213/8 }  Działka nr 215 } Księga wieczysta nr 62215  Część działki nr 217/9 }  Działka nr 217/6 }  Działka nr 217/5 }  Działka nr 1040 }</p> <p><u>Obręb Pierwoszyno:</u></p>	242 ha

	<p>Część działki nr 173      Księga wieczysta nr 37132  Część działki nr 175      Księga wieczysta nr 37132  Działka nr 169              Księga wieczysta nr 4190  Działka nr 170  Działka nr 171  Część działki nr 172  Część działki nr 174  Działka nr 167  Działka nr 168  Część działki nr 177/1  Część działki nr 26/2      Księga wieczysta nr 30062  Część działki nr 91/1      Księga wieczysta nr 30062</p> <p><u>Obwód Kosakowo:</u>  Działka nr 115/7          Księga wieczysta nr 41978  Działka nr 118/5          Księga wieczysta nr 41978  Działka nr 117/1          Księga wieczysta nr 62215  Działka nr 116              Księga wieczysta nr 62215  Działka nr 119/8          Księga wieczysta nr 30062  Działka nr 120/6          Księga wieczysta nr 30062  Działka nr 120/3          Księga wieczysta nr 62215  Działka nr 121/2          Księga wieczysta nr 62215</p>	
7	<p><b>Lotnisko Darłowo</b></p> <p><u>Obwód 0032 Żukowo Morskie:</u>  Część działki nr 288      Księga wieczysta nr 20896</p>	900 m <sup>2</sup>

## UZASADNIENIE

Projekt przedmiotowego rozporządzenia stanowi wykonanie delegacji ustawowej zawartej w art. 4e ust. 1 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 163, poz.1711, z późn. zm.), który został dodany przez ustawę z dnia 10 lipca 2008 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 144, poz. 901).

Przepis ten stanowi, że Rada Ministrów określi, w drodze rozporządzenia, wykaz nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych, stanowiących lotniska albo lądowiska wojskowe lub ich części niewykorzystywane przez te jednostki do realizacji ich zadań, które mogą być wykorzystane w celu założenia lub rozbudowy lokalnego, regionalnego albo krajowego lotniska cywilnego użytku publicznego albo lądowiska cywilnego, z podziałem tych lotnisk i lądowisk na:

1) trwale niewykorzystywane do realizacji zadań przez jednostki organizacyjne podległe lub nadzorowane przez Ministra Obrony Narodowej:

- a) które powinny nadal zachować ich lotniczy charakter,
- b) niewymagające zachowania ich lotniczego charakteru;

2) częściowo lub czasowo niewykorzystywane do realizacji zadań przez te jednostki.

Wskazać przy tym należy, że w projekcie rozporządzenia nie został zamieszczony wykaz nieruchomości stanowiących **lądowiska** wojskowe lub ich części (art. 4e ust. 1 pkt 1 i 2). Główną przyczyną zastosowania takiego rozwiązania jest to, że w chwili obecnej nie ma lądowisk, które spełniałyby kryteria określone w wyżej przywołanych regulacjach art. 4e ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego, a co za tym idzie Minister Obrony Narodowej nie udostępnił żadnego lądowiska, które mogłoby zostać przekazane jednostce samorządu terytorialnego. W przypadku jednak gdyby sytuacja w tym zakresie uległa zmianie, w szczególności określone nieruchomości Skarbu

Państwa zaczęłyby spełniać kryteria wskazane w ustawie, można rozważyć zmianę przedmiotowego rozporządzenia.

Resort infrastruktury nie jest w posiadaniu informacji dotyczących tego, które z wymienionych w wykazie nieruchomości stanowiących lotniska wojskowe zostały przekazane Agencji Mienia Wojskowego z obowiązkiem zachowania lotniczego charakteru. Strona cywilna (resort infrastruktury) nie jest bowiem stroną „przekazania” Agencji Mienia Wojskowego tych nieruchomości, a przekazanie jest zarządzane przez Ministra Obrony Narodowej.

Można jedynie odnieść się do tego, które z wymienionych w wykazie nieruchomości są udostępniane stronie cywilnej (jednostki samorządu terytorialnego, Polska Agencja Żeglugi Powietrznej) z obowiązkiem zachowania lotniczego charakteru.

W chwili obecnej większość nieruchomości wymienionych w wykazie jest przekazywana stronie cywilnej z obowiązkiem zachowania lotniczego charakteru (na co wskazuje zamieszczenie w odpowiednich załącznikach), z wyjątkiem lotniska w Oleśnicy, które znajduje się w załączniku nr 2 do rozporządzenia stanowiącym wykaz lotnisk wojskowych trwale niewykorzystywanych przez jednostki organizacyjne podległe Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowane do realizacji ich zadań, niewymagających zachowania ich lotniczego charakteru. Ponadto Rzeczpospolita Polska posiada nieliczną sieć lotnisk, a co za tym idzie w chwili obecnej nie można z góry przesądzić dla większości lotnisk, na początkowym etapie istnienia lotniska w danej lokalizacji, czy charakter lotniczy lotniska musi czy nie musi być koniecznie zachowany.

W chwili obecnej trudno jest także przewidzieć, które z przekazanych stronie cywilnej działek wymienionych w załącznikach do rozporządzenia rozwiną swoją działalność w taki sposób, by można było (w pewnej perspektywie czasu) zakwalifikować te działki, jako należące do lotnisk regionalnych lub lokalnych. Głównym kryterium nie jest umiejscowienie lotniska, lecz wielkość generowanego przez lotnisko ruchu lotniczego: albo w skali istotnej dla regionu albo lokalnie. Ten czynnik kwalifikacyjny jest zgodny z *Programem rozwoju sieci lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych* przyjętym przez Radę Ministrów w dniu 7 maja 2007 r. jako dokument strategiczny dla rozwoju sieci lotnisk.

Niemożliwe jest także uznanie z góry jednych lotnisk za regionalne a innych za lokalne, gdyż to głównie prawa rynku, czyli wielkość lotniczego ruchu pasażerskiego, mają decydujące

znaczenie dla wykreowaniu statusu lotniska, czy to regionalnego, czy lokalnego. Status lotniska jest rezultatem swobodnej gry rynkowej a nie decyzji o charakterze administracyjnym.

Nieruchomości wymienione w wykazie:

1) o których mowa w art. 4e ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego nabyte przez jednostkę samorządu terytorialnego w drodze darowizny będą mogły być przedmiotem najmu, dzierżawy albo użyczenia wyłącznie na rzecz podmiotu zakładającego lub zarządzającego lotniskiem użytku publicznego (o ile ta jednostka sama nie zakłada lotniska). Oznacza to, że te nieruchomości nie będą mogły być np. wnoszone do spółek tytułem aportu, a w przypadku odwołania darowizny lub zrzeczenia się darowanej nieruchomości przez jednostkę samorządu terytorialnego „wracają” one do Skarbu Państwa (podlegają przekazaniu do Ministra Obrony Narodowej). O sposobie zagospodarowania tych nieruchomości rozstrzygają Minister Obrony Narodowej i minister właściwy do spraw transportu;

2) o których mowa w art. 4h ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego mogą być **przekazane w drodze użyczenia co najmniej na lat 30 jednostce samorządu terytorialnego** albo instytucjom zapewniającym służby ruchu lotniczego – w przypadku tych ostatnich na potrzeby realizacji ich zadań; podobnie jak nieruchomości wymienione w pkt 1 powyżej mogą być one przedmiotem najmu, **dzierżawy albo użyczenia dokonanego przez jednostkę samorządu terytorialnego wyłącznie na rzecz podmiotu zakładającego lub zarządzającego lotniskiem**, jeżeli ta jednostka sama nie zakłada lotniska, przy czym czas obowiązywania tej umowy nie może być dłuższy niż czas użyczenia nieruchomości jednostce samorządu terytorialnego; zgodnie z obecnie obowiązującą ustawą, po upływie terminów, na które umowy zostały zawarte (i w przypadku gdy nie zostały przedłużone) nieruchomości te „wracają” niejako do resortu obrony narodowej; z brzmienia art. 4h ust. 3 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego wynika ponadto, że nie daje ona możliwości wniesienia tych nieruchomości do spółek w celu podwyższenia kapitału.

W załączniku nr 1 w poz. 11 wskazano wykaz nieruchomości, które będą podlegały przekazaniu Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej. Przepis art. 4e ust. 4 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia

Wojskowego stanowi, że w rozporządzeniu zamieszcza się także części lotnisk i lądowisk wojskowych niezbędnych do realizacji zadań instytucji zapewniających służby ruchu lotniczego.

Ponieważ w chwili obecnej instytucją zapewniającą służby ruchu lotniczego jest Polska Agencja Żeglugi Powietrznej, a wymienione w załączniku nr 1 nieruchomości należą do grupy trwale niewykorzystywanych do realizacji zadań przez jednostki organizacyjne podległe lub nadzorowane przez Ministra Obrony Narodowej i są niezbędne do realizacji zadań tej instytucji oraz by nie powstała wątpliwość, co do tego na jakie cele nieruchomości wskazane w poz. 11 mogą być przeznaczane, pod poz. 11 dodany został przypis, który zawiera informację w powyższym zakresie.

Niektóre części tych samych lotnisk zastały zamieszczone oddzielnie w załączniku nr 1 i załączniku nr 3, gdyż część nieruchomości ma status lotnisk trwale niewykorzystywanych do realizacji zadań przez jednostki organizacyjne podległe lub nadzorowane przez Ministra Obrony Narodowej, a część nieruchomości tych lotnisk ma status lotnisk częściowo lub czasowo niewykorzystywanych do realizacji zadań przez te jednostki. Taki rozdział części nieruchomości tych samych lotnisk skutkuje różną formą nabycia nieruchomości przez jednostki samorządu terytorialnego. W pierwszym przypadku jest to darowizna na rzecz jednostek samorządu terytorialnego, a w drugim jest to użyczenie (min. 30 lat). Dotyczy to następujących lotnisk: Kraków i Wrocław.

Zgodnie z art. 4e ust. 3 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego wskazane w załącznikach oznaczenie nieruchomości jest zgodnie z ewidencją gruntów i budynków. Dodatkowo jednak wskazać należy, że z uwagi na to, iż w chwili obecnej nie jest możliwe dokładne określenie nieruchomości wskazanych w załącznikach do rozporządzenia dokładne określenie nieruchomości, wymienionych w załącznikach, nastąpi podczas wykonywania podziałów nieruchomości przy sporządzaniu umowy operacyjnej, o której mowa w § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie warunków i zasad wykorzystywania lotnisk wojskowych przez lotnictwo cywilne oraz obowiązków zarządzających tymi lotniskami (Dz. U. Nr 254, poz. 2552) lub przy sporządzaniu umowy najmu, dzierżawy albo użyczenia dokonanego przez właściwą jednostkę samorządu terytorialnego na rzecz podmiotu zakładającego lub zarządzającego lotniskiem użytku publicznego.

Ponadto wymienione w załącznikach nieruchomości zawierają części lotnisk niezbędnych do realizacji zadań instytucji zapewniających funkcjonowanie służby ruchu lotniczego. Ich dokładne określenie nastąpi podczas wykonywania podziałów użyczanych nieruchomości.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 10 lipca 2008 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego oraz o zmianie niektórych innych ustaw, Rada Ministrów została zobligowana do wydania przedmiotowego rozporządzenia w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia ustawy zmieniającej. W związku z tym, w §3 projektu, proponuje się by rozporządzenie weszło w życie z dniem ogłoszenia. Jednocześnie zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449) zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.

**Notyfikacja** - projekt rozporządzenia nie podlega notyfikacji zgodnie z trybem przewidzianym w przepisach dotyczących sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych. Niniejszy dokument rządowy nie zostanie przedstawiony do opinii instytucjom lub organom Unii Europejskiej lub Europejskiemu Bankowi Centralnemu, gdyż opinia ww. instytucji nie jest konieczna do dalszej realizacji procedury legislacyjnej.

**Zgodność regulacji z prawem UE** - przedmiot projektowanej regulacji nie jest objęty zakresem prawa Unii Europejskiej; projekt rozporządzenia nie podlega notyfikacji zgodnie z trybem przewidzianym w przepisach dotyczących sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych; projekt rozporządzenia nie zostanie przedstawiony do opinii instytucjom lub organom Unii Europejskiej lub Europejskiemu Bankowi Centralnemu, gdyż opinia ww. instytucji nie jest konieczna do dalszej realizacji procedury legislacyjnej.

**Biuletyn Informacji Publicznej** - zgodnie z *ustawą z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa* (Dz. U. Nr 169, poz. 1414) projekt rozporządzenia został udostępniony na stronach urzędowego informatora teleinformatycznego - Biuletynu Informacji Publicznej; organizacje o charakterze lobbingsowym wymienione w rejestrze podmiotów wykonujących zawodową działalność lobbingsową ([bip.mswia.gov.pl](http://bip.mswia.gov.pl)) nie zgłosiły zainteresowania pracami nad projektem.

## OCENA SKUTKÓW REGULACJI (OSR)

### **Podmioty, których dotyczy regulacja:**

- 1) Agencja Mienia Wojskowego;
- 2) jednostki samorządu terytorialnego;
- 3) instytucje zapewniające służby ruchu lotniczego.

**Konsultacje społeczne** - projekt rozporządzenia z uwagi na charakter uregulowań zostanie skonsultowany z jednostkami samorządu terytorialnego przez przekazanie do Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego.

Projekt rozporządzenia został przesłany do Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego. W dniu 14 listopada 2008 r. został rozpatrzony przez Zespół ds. Infrastruktury, Rozwoju Lokalnego, Polityki Regionalnej oraz Środowiska. Zespół wydał opinię pozytywną z uwagami. W uwagach Związek Województw RP wyraża stanowisko, że nieruchomości ujęte w wykazie lotnisk wojskowych częściowo lub czasowo niewykorzystywanych przez jednostki organizacyjne podległe Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowane do realizacji ich zadań powinny w całości zostać ujęte w wykazie lotnisk wojskowych trwale niewykorzystywanych przez jednostki organizacyjne podległe Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowane do realizacji ich zadań, wymagających zachowania ich lotniczego charakteru.

Uwaga powyższa niewątpliwie wyraża wolę i troskę jednostek samorządu terytorialnego do jak najlepszego zagospodarowania pozyskiwanych gruntów na cele związane z zaspokojeniem potrzeb komunikacji lotniczej. Wyraża więc stanowisko intencjonalne w sytuacji, kiedy już uchwalona ustawa nie dozwala na zastosowanie formy darowizny dla tych nieruchomości, które są niejako współużytkowane z lotniczą jednostką wojskową. Strona wojskowa ma niezbywalne prawa do realizacji doktryny obronnej Rzeczypospolitej Polskiej i stąd wynika jej prawo do współdecydowania o wspólnej działalności z cywilnym zarządzającym portem lotniczym. W kwestii czasu oddania w użyczenie współużytkowanych nieruchomości, to termin 30 lat ustawodawca przewidział jako okres minimalny. W drodze umownej strona wojskowa może przekazać nieruchomości jednostce samorządu terytorialnego na okres dowolnie dłuższy niż 30 lat. Interesy inwestorów nie mają formalnego ograniczenia czy to w ustawie, czy to w rozporządzeniu.



Druga uwaga dotycząca lotniska Sochaczew – Bielice jest nieaktualna z uwagi na to, że w załączniku nr 3 w pkt 5 zostały wskazane nieruchomości wchodzące w skład tego lotniska.

Projekt przedmiotowego rozporządzenia zostanie rozpatrzony przez Komisję Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego.

**Wpływ na budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego** – ocena skutków finansowych została dokonana w momencie opracowywania ustawy z dnia 10 lipca 2008 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 144, poz. 901), którą dodano nowy art. 4e, będący podstawą do wydania niniejszego rozporządzenia; łączna powierzchnia lotnisk zamieszczonych w wykazie wynosi ok. 4442 ha. Powierzchnia użyczanych lotnisk jest wielkością szacunkową w tolerancji  $\pm 15\%$ . Szacunkowa wartość gruntów przekazywanych jednostkom samorządu terytorialnego wynosi 712 mln zł.

W OSR do ustawy wskazano, iż przekazanie mienia Skarbu Państwa na rzecz jednostek samorządu terytorialnego spowoduje zmniejszenie majątku Skarbu Państwa na rzecz samorządów terytorialnych, głównie przez zmniejszenie istniejących i ewentualnych przyszłych dochodów Agencji Mienia Wojskowego z tytułu gospodarowania tym mieniem. Z uwagi jednak na fakt, że z gospodarowaniem tym mieniem wiążą się także obciążenia dla Skarbu Państwa (administrowanie, utrzymanie, prace prawne i geodezyjne itp.), proponowane rozwiązanie pozwoli na efektywne wykorzystanie tego majątku, zgodnie z jego dotychczasowym przeznaczeniem na cele lotnicze, przez zaangażowanie w jego „ożywienie”, modernizację i remonty także środków finansowych samorządów. Zmniejszy to w efekcie obciążenie budżetu centralnego z tytułu utrzymania mienia niewykorzystywanego zgodnie z jego przeznaczeniem.

Ponadto koszty zaniechania działań związanych z prawidłowym wykorzystaniem tego mienia Skarbu Państwa także są znaczne (deprecjacja niewykorzystywanego majątku).

**Wpływ na rynek pracy, konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw, sytuację i rozwój regionalny** - projektowane rozporządzenie jest konsekwencją dokonania zmiany w ustawie z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego; w wyniku wejścia w życie przedmiotowego rozporządzenia nastąpi uaktywnienie się środowiska lotniczego

zwłaszcza w małych regionach, gdyż uzyskanie nieruchomości gruntowych przez jednostki samorządu terytorialnego pozwoli na rozwój infrastruktury niezbędnej do skomunikowania tych regionów z innymi strukturami na terytorium RP i za granicą; spowoduje to wzrost gospodarczy, wzrost zatrudnienia w regionie oraz przyczyni się do rozwoju siatki połączeń lotniczych.