

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA INFRASTRUKTURY¹⁾

z dnia lutego 2009 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali
socjalnych i mieszkań chronionych**

Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. Nr 251, poz. 1844) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 15 marca 2007 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych i mieszkań chronionych (Dz. U. Nr 52, poz. 346 oraz z 2008 r. Nr 54, poz. 328) w § 9 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) czteropaleniskową kuchenkę gazową lub na inne paliwo lub równoważną użytkowo kuchenkę elektryczną.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2009 r.

MINISTER INFRASTRUKTURY

W porozumieniu:
MINISTER PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ

¹⁾ Minister Infrastruktury kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, gospodarka przestrzenna i mieszkaniowa, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 216, poz. 1594).

UZASADNIENIE

Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 15 marca 2007 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych i mieszkań chronionych stanowi wykonanie upoważnienia zawartego w art. 19 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. Nr 251, poz. 1844). Ustawodawca deleguje na ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej uprawnienie do określenia m. in. minimalnych wymagań w zakresie wyposażenia lokali mieszkalnych, jakim powinny odpowiadać lokale mieszkalne pozyskane przy udziale finansowego wsparcia, tak aby zapewnić lokatorom godne warunki zamieszkania.

Jak pokazuje dotychczasowy okres funkcjonowania programu wsparcia budownictwa socjalnego (dotychczas odbyły się cztery edycje składania wniosków o finansowe wsparcie – w latach 2007-2008), wymagania dotyczące wyposażenia lokali mieszkalnych w kuchenkę gazową czteropaleniskową z piekarnikiem lub równoważną użytkowo kuchenkę elektryczną stanowią zbyt dużą barierę w przypadku wielu realizowanych przedsięwzięć. Inwestorzy zwracają uwagę na brak uzasadnienia dla wymogu instalacji urządzeń wyłącznie elektrycznych lub gazowych w sytuacji, gdy istnieje możliwość wykorzystania w tym celu także paliwa stałego. Ponadto, przeciwko wykorzystaniu w lokalach socjalnych paliwa gazowego przemawiają często względy bezpieczeństwa, użytkowanie kuchenek elektrycznych może być natomiast zbyt kosztowne dla lokatorów.

W tej sytuacji proponuje się dopuszczenie możliwości uzyskania finansowego wsparcia na realizację przedsięwzięć, w wyniku których powstaną lokale socjalne lub mieszkania chronione wyposażone w kuchenki także na inne paliwo niż gazowe czy elektryczne. Jednocześnie w gestii inwestora pozostawia się decyzję w zakresie potrzeby wyposażenia instalowanej kuchenki w piekarnik.

Proponowane rozwiązanie jest korzystne dla inwestorów i ma charakter wyłącznie korekcyjny, zmierzający do usunięcia bariery uniemożliwiającej lub utrudniającej realizację przedsięwzięć na podstawie ustawy. Ponadto, projektowana zmiana będzie

miała zastosowanie tylko w najbliższej, wiosennej edycji składania wniosków, tj. do czasu wejścia w życie nowych przepisów wykonawczych do znowelizowanej ustawy o finansowym wsparciu lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, znajdującej się obecnie na końcowym etapie procesu legislacyjnego.

Z tego względu, jak również z uwagi na pilny charakter projektowanej nowelizacji rozporządzenia, związany z koniecznością jego wejścia w życie najpóźniej w dniu rozpoczęcia wiosennej edycji składania wniosków o finansowe wsparcie (1 marca 2009 r.), proponuje się obecnie rezygnację z kierowania projektu do konsultacji społecznych. Przedmiotem uzgodnień z partnerami społecznymi będą natomiast rozwiązania zawarte w projekcie rozporządzenia do znowelizowanej ustawy.

Należy zwrócić uwagę, że proponowana obecnie korekta dotycząca wyposażenia lokalu w kuchenki, była wstępnie konsultowana z Bankiem Gospodarstwa Krajowego, wraz z innymi rozwiązaniami zawartymi w projektowanym rozporządzeniu, które zostanie wydane po nowelizacji ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych. W odniesieniu do tego rozwiązania Bank Gospodarstwa Krajowego nie zgłosił uwag.

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Projektowane rozporządzenie nie podlega procedurze notyfikacji w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039 oraz z 2004 r. Nr 65, poz. 597), gdyż nie zawiera przepisów technicznych.

Stosownie do art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414) projekt rozporządzenia został umieszczony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury. Żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania pracami nad projektem rozporządzenia, w trybie przepisów o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa.

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Wskazanie podmiotów, na które oddziałuje akt normatywny

Proponowane zmiany legislacyjne dotyczą bezpośrednio niżej wymienionych podmiotów:

- gmin,
- związków międzygminnych,
- powiatów,
- organizacji pożytku publicznego,
- towarzystw budownictwa społecznego,
- Banku Gospodarstwa Krajowego.

2. Wyniki przeprowadzonych konsultacji

Jak wspomniano w uzasadnieniu, ze względu na wyłącznie korekcyjny i korzystny dla inwestorów charakter proponowanej nowelizacji, a także z uwagi na jej pilny charakter, projekt nie będzie obecnie przedmiotem konsultacji społecznych, jak również nie zostanie przekazany pod obrady Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego. Przedmiotem uzgodnień z partnerami społecznymi będą natomiast rozwiązania zawarte w projekcie rozporządzenia do znowelizowanej ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych.

Proponowana obecnie korekta dotycząca wyposażenia lokalu w kuchenki, była wstępnie konsultowana z Bankiem Gospodarstwa Krajowego, wraz z innymi rozwiązaniami zawartymi w projektowanym rozporządzeniu, które zostanie wydane po nowelizacji ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych. W odniesieniu do tego rozwiązania Bank Gospodarstwa Krajowego nie zgłosił uwag.

3. Wpływ aktu normatywnego na:

a) sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego

Rozporządzenie nie spowoduje bezpośrednich skutków finansowych dla budżetu państwa i jednostek samorządu terytorialnego.

b) rynek pracy

Wejście rozporządzenia w życie ułatwi dalszą realizację programu budownictwa socjalnego, co wpłynie pozytywnie na poprawę sytuacji panującej na rynku pracy. Realizowane inwestycje związane z budową, remontem, przebudową lub adaptacją budynków na budynki przeznaczone dla osób wymagających pomocy w tym zakresie mają wpływ na zwiększenie zatrudnienia w sektorze budowlanym.

c) konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw

Wejście rozporządzenia w życie nie będzie miało wpływu na konkurencyjność gospodarki, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw.

d) sytuację i rozwój regionalny

Wejście rozporządzenia w życie ułatwi dalsze funkcjonowanie programu budownictwa socjalnego. Podejmowane inwestycje związane z pozyskiwaniem lokali socjalnych wpływają korzystnie na rozwój regionalny, między innymi poprzez tworzenie nowych miejsc pracy, a co za tym idzie lokalne ożywienie gospodarcze w innych dziedzinach.