

UZASADNIENIE

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie harmonogramu realizacji uprawnień do premii gwarancyjnej w związku z remontem lokalu mieszkalnego jest wykonaniem delegacji z art. 3d ust. 3 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1115, z późn. zm.), która wejdzie w życie w dniu 19 marca 2009 roku, tj. w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. nr 223, poz. 1459).

Rozporządzenie określa, w zależności od roku, w jakim założono książeczkę mieszkaniową, rok w którym właściciel książeczki mieszkaniowej może złożyć wniosek o wypłatę premii gwarancyjnej w związku z remontem lokalu mieszkalnego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych. Jest to więc remont lokalu mieszkalnego, polegający na wymianie okien, instalacji gazowej lub instalacji elektrycznej, którego łączny koszt robót jest nie niższy niż wartość wkładu na książeczkę mieszkaniowej wraz z premią gwarancyjną, ustalonych na dzień złożenia wniosku o wypłatę premii gwarancyjnej.

W § 1 projektu rozporządzenia został *explicite* wskazany pierwszy rok, w którym właściciel książeczki mieszkaniowej będzie mógł złożyć wniosek o wypłatę premii gwarancyjnej. Będzie on mógł to uczynić również w co drugim roku, począwszy od tego wskazanego roku. Pozwoli to na równomierne rozłożenie na poszczególne lata obciążeń budżetu państwa z tytułu refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych.

W § 2 projektu wskazano, termin wejścia w życie rozporządzenia. Powinno ono wejść w życie w tym samym dniu co przepisy ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. nr 223, poz. 1459), a więc z dniem 19 marca 2009 r. Wejście w życie przedmiotowego rozporządzenia w terminie krótszym niż 14 dni nie narusza zasad demokratycznego państwa prawa.

Projekt nie podlega procedurze notyfikacji aktów prawnych, o których mowa w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039, z późn. zm.), gdyż nie zawiera przepisów technicznych.

Projekt rozporządzenia nie jest objęty prawem Unii Europejskiej.

Stosownie do art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingskiej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414) projekt rozporządzenia został umieszczony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury.

Do projektu nie wpłynęły zgłoszenia podmiotów zainteresowanych pracami nad nim na zasadach określonych w ustawie o działalności lobbingskiej w procesie stanowienia prawa.

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Podmioty, na które oddziałuje projektowana regulacja

Projektowane rozporządzenie ma znaczenie dla właścicieli księżeczek mieszkaniowych wystawionych do dnia 23 października 1990 r.

2. Konsultacje społeczne

W ramach konsultacji społecznych projekt rozporządzenia. został udostępniony na stronie internetowej Ministerstwa Infrastruktury oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a także został przekazany następującym podmiotom:

- 1 Krajowa Rada Spółdzielcza w Warszawie,
- 2 Krajowy Związek Rewizyjny SM w Warszawie,
- 3 Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP,
- 4 Narodowy Bank Polski,
- 5 Związek Banków Polskich,
- 6 Bank PKO BP,
- 7 BGŻ SA,
- 8 Bank Polskiej Spółdzielczości SA,
- 9 Bank Pekao SA,
- 10 Bank Przemysłowo-Handlowy,
- 11 Gospodarczy Bank Wielkopolski SA.

Uwagi do projektu rozporządzenia przesłał Związek Banków Polskich oraz Bank PKO BP. Uwagi Banku miały charakter redakcyjny. Związek Banków Polskich uznał natomiast że „projekt rozporządzenia z dnia 19 lutego jest pozbawiony ratio legis, skoro jego obowiązywanie dotyczyć ma 12 dni kalendarzowych”. Również ta uwaga nie została uwzględniona, gdyż uprawnienia do premii gwarancyjnej w związku z remontem lokalu mieszkalnego nabędzie każdy właściciel księżeczki mieszkaniowej, który w okresie pomiędzy 19 a 31 marca 2009 roku przeprowadzi w określonym zakresie remont lokalu mieszkalnego, którego jest właścicielem, lub do którego przysługuje mu spółdzielcze prawo do lokalu, pod warunkiem, że łączny koszt robót będzie nie niższy niż wartość wkładu na księżeczce mieszkaniowej wraz z premią gwarancyjną, ustalonych na dzień złożenia wniosku o wypłatę premii gwarancyjnej. Oznacza to, że w przypadku rezygnacji z wydania rozporządzenia, wszystkie takie osoby,

mogą mieć problemy z realizacją uprawnienia do premii gwarancyjnej w związku z remontem lokalu mieszkalnego.

3. Wpływ projektowanej regulacji na sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego

Projektowana regulacja nie ma wpływu na budżety jednostek samorządu terytorialnego, oraz nie generuje dodatkowych skutków dla budżetu państwa, w stosunku do określonych w OSR do ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. *o zmianie ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych*. Środki na ten cel zostały przewidziane w ustawie budżetowej na 2009 rok.

4. Wpływ projektowanej regulacji na rynek pracy

Wejście w życie rozporządzenia nie będzie miało wpływu na rynek pracy.

5. Wpływ projektowanej regulacji na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw

Wejście w życie rozporządzenia nie będzie miało wpływu na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, ani na funkcjonowanie przedsiębiorstw.

6. Wpływ projektowanej regulacji na sytuację i rozwój regionalny

Wejście w życie rozporządzenia nie będzie miało wpływu na sytuację i rozwój regionów.