

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA INFRASTRUKTURY¹⁾**

z dnia 2009 r.

w sprawie szczegółowego sposobu i trybu weryfikacji audytu energetycznego oraz części audytu remontowego dotyczącej spełnienia wymogów oszczędności energii i wskazania rzeczowego zakresu prac remontowych oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. Nr 223, poz. 1459), zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa szczegółowy sposób i tryb weryfikacji audytu energetycznego oraz audytu remontowego w części określonej w art. 14 ust 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. Nr 223, poz. 1459) oraz szczegółowe warunki, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów.

§ 2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. Nr 223, poz. 1459);
- 2) rozporządzeniu dotyczącym audytów - rozumie się przez to rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego dotyczącej spełnienia wymogów oszczędności energii i wskazania rzeczowego zakresu prac remontowych oraz algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i wzorów kart audytów (Dz. U. Nr, poz.);
- 3) rozporządzeniu dotyczącym sporządzania świadectw – rozumie się przez to rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr 201, poz. 1240);
- 4) części audytu remontowego – rozumie się przez to audyt remontowy w części określonej w art. 14 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy;
- 5) weryfikatorze - rozumie się przez to Bank Gospodarstwa Krajowego lub podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytu energetycznego oraz części audytu remontowego;
- 6) ocenie weryfikacyjnej – rozumie się przez to pisemną ocenę audytu energetycznego lub części audytu remontowego wydaną przez weryfikatora;
- 7) wartości wskaźnika EK – rozumie się przez to wartość wskaźnika E, o którym mowa w ustawie, określającego roczne zapotrzebowanie na energię końcową (ciepło) do ogrzewania budynku w sezonie grzewczym na jednostkę powierzchni wyrażoną w kWh/(m²rok), obliczonego zgodnie z rozporządzeniem dotyczącym sporządzania świadectw.

§ 3. 1. Weryfikacja audytu energetycznego polega na sprawdzeniu:

- 1) kompletności dokumentów i prawidłowości kalkulacji planowanych kosztów robót budowlanych, o których mowa w rozporządzeniu dotyczącym audytów;
- 2) kompletności inwentaryzacji przedmiotu audytu;

¹⁾ Minister Infrastruktury kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, gospodarka przestrzenna i mieszkaniowa, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 216, poz. 1594).

- 3) prawidłowości oceny stanu technicznego przedmiotu audytu, o którym mowa w rozporządzeniu dotyczącym audytów;
- 4) wskazanych rodzajów usprawnień oraz przedsięwzięć termomodernizacyjnych wykonanych zgodnie z algorytmem oceny opłacalności i poddanych optymalizacji, o której mowa w rozporządzeniu dotyczącym audytów;
- 5) kompletności dokumentacji zawierającej sposób realizacji optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

2. Weryfikator w oparciu o wszystkie audyty energetyczne, które uzyskały pozytywną ocenę weryfikacyjną, tworzy komputerową bazę danych pozwalającą na przechowywanie i analizę danych z kart audytu, w szczególności analizę statystyczną efektów uzyskiwanych z realizacji optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

§ 4. 1. Weryfikacja części audytu remontowego polega na sprawdzeniu:

- 1) kompletności dokumentów i prawidłowości kalkulacji planowanych kosztów robót budowlanych, o których mowa w rozporządzeniu dotyczącym audytów;
- 2) kompletności części audytu remontowego;
- 3) prawidłowości oceny stanu technicznego przedmiotu części audytu remontowego;
- 4) prawidłowości kalkulacji wartości wskaźnika EK;
- 5) zasadności rzeczowego zakresu prac wchodzących w skład wybranego wariantu przedsięwzięcia remontowego, niezbędnych do spełnienia warunku, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy;
- 6) kompletności dokumentacji realizacji procedury wyboru wariantu przedsięwzięcia remontowego, przewidzianego do realizacji.

2. Weryfikator w oparciu o wszystkie audyty remontowe, które uzyskały pozytywną ocenę weryfikacyjną, tworzy komputerową bazę danych pozwalającą na przechowywanie i analizę danych z kart audytu remontowego budynku, w szczególności analizę statystyczną efektów uzyskiwanych z realizacji wybranego wariantu przedsięwzięcia remontowego.

§ 5. 1. Postępowanie weryfikacyjne rozpoczyna się z dniem otrzymania przez weryfikatora audytu energetycznego lub części audytu remontowego.

2. Weryfikator w ramach wstępnego etapu postępowania weryfikacyjnego, trwającego nie dłużej niż siedem dni roboczych liczonych od dnia otrzymania audytu energetycznego lub części audytu remontowego, dokonuje oceny jego kompletności zgodnie z rozporządzeniem dotyczącym audytów.

3. W przypadku stwierdzenia niekompletności złożonego do weryfikacji audytu energetycznego lub części audytu remontowego, weryfikator informuje, w formie pisemnej, inwestora o konieczności dokonania w określonym terminie stosownych uzupełnień.

4. Właściwe postępowanie weryfikacyjne następuje po zakończeniu wstępnego etapu postępowania weryfikacyjnego lub po dokonaniu uzupełnień, o których mowa w ust. 3, i nie może trwać dłużej niż dwa tygodnie.

5. Weryfikator w ramach postępowania, o którym mowa w ust. 4, sprawdza zgodność audytu energetycznego lub części audytu remontowego z wymaganiami, o których mowa w rozporządzeniu dotyczącym audytów.

§ 6. 1. Po zakończeniu postępowania weryfikacyjnego weryfikator wystawia ocenę weryfikacyjną zawierającą stwierdzenie, że weryfikacja jest pozytywna albo negatywna.

2. Negatywna ocena weryfikacyjna wymaga pisemnego zwięzłego uzasadnienia.

§ 7. Bank Gospodarstwa Krajowego może dokonać analizy weryfikacji audytu energetycznego lub części audytu remontowego sporządzonej przez podmiot, któremu Bank Gospodarstwa Krajowego zlecił wykonanie tej weryfikacji.

§ 8. Podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego, muszą spełniać następujące warunki:

- 1) są wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego albo do ewidencji działalności gospodarczej;
- 2) dysponują odpowiednio wykwalifikowaną kadrą posiadającą:
 - a) wyższe wykształcenie techniczne, ekonomiczne lub w dziedzinie nauk ścisłych,

- b) co najmniej trzyletnią praktykę zawodową oraz doświadczenie i dorobek w zakresie wykonywania, w szczególności, ekspertyz, opinii, opracowań studialnych z dziedziny oszczędności energii oraz kalkulacji kosztów robót budowlanych;
- 3) nie mają powiązań kapitałowych, organizacyjnych lub nie są związane umowami cywilnoprawnymi z producentami wyrobów budowlanych i z wykonawcami robót budowlanych oraz z ich zrzeczeniami w sposób, który podważyłby obiektywność dokonywanej weryfikacji;
- 4) nie wykonują audytów energetycznych i części audytów remontowych sporządzanych dla potrzeb uzyskiwania premii termomodernizacyjnej i premii remontowej z Funduszu Termomodernizacji i Remontów;
- 5) nie mają powiązań kapitałowych, organizacyjnych lub nie są związane umowami cywilnoprawnymi z podmiotami wykonującymi audyty energetyczne i części audytów remontowych sporządzanych dla potrzeb uzyskiwania premii termomodernizacyjnej oraz remontowej.

§ 9. Przepisów niniejszego rozporządzenia nie stosuje się do audytu energetycznego, który został złożony w banku kredytującym wraz z wnioskiem o przyznanie premii przed dniem wejścia w życie przepisów tegoż rozporządzenia.

§ 10. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 19 marca 2009 r.

MINISTER INFRASTRUKTURY

UZASADNIENIE

Przedmiotem regulacji jest określenie sposobu i trybu weryfikacji audytu energetycznego oraz części audytu remontowego dotyczącej spełnienia wymogów oszczędności energii i wskazania rzeczowego zakresu prac remontowych oraz szczegółowych warunków jakie powinny spełniać podmioty, którym BGK może zlecać wykonanie weryfikacji audytów zgodnie z upoważnieniem ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. Nr 223, poz. 1459).

Rozporządzenie to jest zbiorem zasad i wytycznych, na podstawie których podmiot weryfikujący dokonuje weryfikacji audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, jak również określa warunki jakie powinny być spełnione w przypadku zleceń przez Bank Gospodarstwa Krajowego innym podmiotom weryfikacji audytów.

Powyższe ustalenia mają na celu wypełnienie delegacji ustawowej zgodnie z art. 18 ust 2 ustawy, zapewnienie sprawnej i prawidłowej weryfikacji audytów - celem uzyskania środków z Funduszu Termomodernizacji i Remontów.

W odniesieniu do weryfikacji audytu energetycznego projekt rozporządzenia zachowuje dotychczasowe ustalenia zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie weryfikacji audytu energetycznego (Dz. U. Nr 33, poz. 196), które zostaje zastąpione przez treść niniejszego rozporządzenia w dniu wejścia w życie przepisów ustawy. Projekt zawiera analogiczne regulacje weryfikacyjne w odniesieniu do audytu remontowego budynku.

Projektowane rozporządzenie nie podlega procedurze notyfikacji zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039, z późn. zm.), bowiem przepisy regulujące przedmiotową materię nie mają charakteru stricte technicznego ani nie dotyczą wprowadzania do obrotu produktów czy też świadczenia usług, w rozumieniu przepisów dotyczących notyfikacji aktów prawnych. Przepisy przedmiotowego rozporządzenia ograniczają się jedynie do określenia pewnego rodzaju „metodologii”/ metodyki dotyczącej audytów.

Do prac nad projektem rozporządzenia nie zostały zgłoszone podmioty zainteresowane tymi pracami w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414).

Projekt zostanie zaopiniowany przez Urząd Komitetu Integracji Europejskiej pod względem zgodności z prawem UE.

Projekt rozporządzenia został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury, w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414).

Rozporządzenie będzie wspierało realizację celów określonych w Krajowym Planie Działań dotyczących efektywności energetycznej EEAP 2007.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego.

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Podmioty, na które oddziałuje projekt rozporządzenia:

Proponowane regulacje spowodują pozytywne zmiany w dotychczasowym oddziaływaniu na podmioty związane z sektorem budownictwa, zajmujące się audytem energetycznym, projektowaniem, wykonawstwem, zarządzaniem nieruchomościami oraz podmioty związane z sektorem finansowym, dzięki wprowadzonym rozwiązaniom dotyczącym audytu energetycznego oraz części audytu remontowego.

2. Zakres konsultacji społecznych:

W ramach konsultacji społecznych projekt został przekazany do wszystkich podmiotów związanych z budownictwem, zainteresowanych termomodernizacją i remontami.

- Polska Federacja Organizacji Zarządców i Administratorów Nieruchomości,
- Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych,
- Polska Izba Inżynierów Budownictwa,
- Politechnika Warszawska Wydział Inżynierii Środowiska,
- Politechnika Śląska Wydział Inżynierii i Energetyki,
- Politechnika Poznańska Wydział Budownictwa i Inżynierii Środowiska,
- Politechnika Białostocka,
- Politechnika Łódzka ,
- Politechnika Wrocławska Wydział Mechaniczno-Energetyczny,
- Politechnika Gdańska Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska,
- Politechnika Krakowska Wydział Inżynierii Środowiska,
- Politechnika Opolska Wydział Elektrotechniki, Automatyki i Informatyki,
- Instytut Nafty,
- Instytut Gospodarki Nieruchomościami,
- Instytut Energetyki Oddział Techniki Grzewczej i Sanitarnej,
- Wojskowa Akademia Techniczna,
- Główny Instytut Górnictwa,
- Konfederacja Budownictwa i Nieruchomości,
- Krajowa Izba Gospodarcza Chłodnictwa i Klimatyzacji, Oddział Mazowiecki,
- Centralny Ośrodek Chłodnictwa,
- Związek Zawodowy „Budowlani”,
- Stowarzyszenie Architektów Polskich,
- Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa,
- Polska Konfederacja Pracodawców Prywatnych,
- Ogólnopolskie Porozumienie Związków Zawodowych,
- Krajowa Izba Urbanistów,
- Krajowa Izba Gospodarcza,
- NSZZ „Solidarność”,
- Związek Pracodawców-Producentów Materiałów Dla Budownictwa,
- Zrzeszenie Audytorów Energetycznych,
- Narodowa Agencja Poszanowania Energii S.A,
- Polska Korporacja Termorenowacji,
- Fundacja Poszanowania Energii,
- Krajowa Agencja Poszanowania Energii S.A,
- Stowarzyszenie Elektryków Polskich,
- Ogólnopolskie Stowarzyszenie „Poszanowanie Energii i Środowiska SAPE-Polska,
- Stowarzyszenie Polskich Energetyków Oddział we Wrocławiu,
- Stowarzyszenie Na Rzecz Systemów Ociepleń,
- Kujawsko-Pomorskie Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości,
- Instytut Techniki Budowlanej,

- Stowarzyszenie Polska Wentylacja,
- Korporacja Kominiarzy Polskich,
- Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych,
- Związek Powiatów Polskich,
- Stowarzyszenie Producentów Styropianu,
- Konfederacja Budownictwa i Nieruchomości,
- Polska Izba Przemysłowo-Handlowa Budownictwa,
- Stowarzyszenie Producentów Wełny Mineralnej Szklanej i Skalnej,
- Polskie Okna i Drzwi, Związek Producentów, Dostawców i Dystrybutorów,
- Stowarzyszenie ds. Rozliczania Energii Zgodnie z jej Zużyciem,
- Krajowa Izba Architektów RP,
- Izba Gospodarcza Gazownictwa,
- Forum Związków Zawodowych,
- Polski Związek Firm Deweloperskich,
- Stowarzyszenie Producentów Polistyrenu Ekstrudowanego „EXIBA”,
- Stowarzyszenie Producentów Betonu,
- Ogólnopolskie Stowarzyszenie Firm Tynkarskich,
- Stowarzyszenie Producentów Ceramiki Poryzowanej,
- Związek Pracodawców Ceramiki Budowlanej i Silikatów,
- Izba Gospodarcza Ciepłownictwo Polskie,
- Polskie Towarzystwo Biomasy,
- Polskie Towarzystwo Elektrociepłowni Zawodowych,
- Stowarzyszenie Kominy Polskie,
- Izba Projektowania Budowlanego,
- Korporacja Przedsiębiorców Budowlanych „KPB UNI-BUD”,
- Ogólnopolska Izba Gospodarcza Towarzystwa Budownictwa Społecznego,
- Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP,
- Polska Federacja Zarządców Nieruchomości,
- Ogólnopolska Izba Gospodarki Nieruchomościami w Gdańsku,
- Stowarzyszenie Polskich Energetyków Zarząd Główny,
- Izba Gospodarcza Budownictwa,
- Polska Izba Paliw Płynnych,
- Krajowe Forum Chłodnictwa Związek Pracodawców,
- Polski Związek Producentów Płyt Warstwowych,
- Centrala PKO Bank Polski S.A.
- Bank Ochrony Środowiska S.A.
- Bank DnB NORD Polska S.A.
- Bank Poczty S.A.
- Bank Gospodarstwa Krajowego

W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych i środowiskowych zgłoszone zostały różnego rodzaju uwagi merytoryczno – porządkowe. Wszystkie uwagi zostały szczegółowo przeanalizowane pod kątem możliwości ich uwzględnienia i zastosowania w treści niniejszego rozporządzenia.

3. Wpływ na sektor finansów publicznych, w tym na budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego

Wpływ projektowanej regulacji na sektor finansów publicznych obejmuje zarówno wydatki, jak i przychody budżetowe. Proponowane rozwiązania będą generowały wydatki budżetu państwa w postaci premii termomodernizacyjnych i premii remontowych.

W przypadku premii termomodernizacyjnej, zmniejszenie wysokości premii z 25 do 20% kwoty kredytu wykorzystanej na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego spowoduje

istotne zmniejszenie wydatków budżetowych niezbędnych do sfinansowania popytu na premie termomodernizacyjne. W przypadku nowej kategorii premii, tj. premii remontowej, przy szacowaniu popytu wykorzystano doświadczenia dotyczące ilości składanych wniosków o przyznanie premii, uzyskane w okresie dotychczasowego funkcjonowania programu termomodernizacji.

Koszty budżetu Państwa obejmują również koszty weryfikacji audytów energetycznych oraz części audytów remontowych.

4. Wpływ na rynek pracy:

Wpływ projektowanej regulacji na rynek pracy będzie pozytywny. Przyczyni się do powstania nowych miejsc pracy, umożliwi rozwój dotychczasowych firm i instytucji zajmujących się audytem energetycznym oraz podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie robót ogólnobudowlanych i specjalistycznych w sektorze budownictwa.

5. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw:

Brak wpływu.

6. Wpływ na sytuację i rozwój regionalny:

Wprowadzone regulacje w istotny sposób wpływają na sytuację i rozwój regionalny, dając możliwość upoważnionym na mocy ustawy podmiotom i jednostkom ubiegania się o środki finansowe celem podjęcia działań i ulepszeń termomodernizacyjnych gwarantujących poprawę stanu budynków, sieci i urządzeń w zakresie szeroko pojętej energooszczędności, tym samym zwiększając ich funkcjonalność i wartość rynkową.