

Projekt

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ROLNICTWA I ROZWOJU WSI¹⁾**

z dnia 2008 r.

w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej Agencji Nieruchomości Rolnych oraz gospodarki finansowej Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

Na podstawie art. 20 ust. 6 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekcć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) Agencji - należy przez to rozumieć Agencję Nieruchomości Rolnych;
- 2) Zasobie - należy przez to rozumieć Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa;
- 3) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

§ 2. Agencja prowadzi własną gospodarkę finansową na podstawie rocznego planu finansowego Agencji, obejmującego rok obrotowy pokrywający się z rokiem kalendarzowym.

§ 3. 1. Fundusze własne Agencji, o których mowa w art. 20b ust. 2 ustawy, odzwierciedlają wartość mienia własnego Agencji.

2. Fundusz Agencji ulega:

- 1) zwiększeniu o wartość aktywów otrzymanych nieodpłatnie, z przeznaczeniem na potrzeby funkcjonowania Agencji;
- 2) zmniejszeniu o:
 - a) wartość aktywów przekazanych przez Agencję nieodpłatnie,

b) stratę nie znajdującą pokrycia w funduszu rezerwowym.

3. Fundusz rezerwowy ulega:

- 1) zwiększeniu o:
 - a) przeznaczoną na ten cel część zysku za ubiegły rok obrotowy,
 - b) różnicę z aktualizacji wyceny uprzednio zaktualizowanych zbywanych lub zlikwidowanych środków trwałych;
- 2) zmniejszeniu o stratę za ubiegły rok obrotowy.

§ 4. Agencja prowadzi gospodarkę finansową Zasobu na podstawie rocznego planu finansowego Zasobu, obejmującego rok obrotowy pokrywający się z rokiem kalendarzowym.

§ 5. W planie finansowym Zasobu określa się w szczególności:

- 1) limit wydatków, o których mowa w art. 20 ust. 5 ustawy;
- 2) kierunki rozdysponowania środków finansowych;
- 3) wysokość poręczeń i gwarancji kredytowych, w tym dewizowych, o których mowa w art. 23 ust. 2 ustawy;
- 4) limit pożyczek.

§ 6. Fundusz mienia Zasobu, tworzony przez Agencję na podstawie art. 20c ust. 2 ustawy, ulega:

- 1) zwiększeniu o:
 - a) wartość aktywów przekazywanych do Zasobu,
 - b) dodatnią różnicę wartości gruntów Zasobu powstałą na skutek aktualizacji wyceny gruntów przeprowadzanej zgodnie z art. 20d ust. 2 ustawy, a także z tytułu zmian geodezyjnych oraz zamiany, scalania i wymiany gruntów,
 - c) dodatnią różnicę wartości netto pozostałych składników mienia Zasobu powstałą na skutek aktualizacji wyceny przeprowadzonej na podstawie odrębnych przepisów,
 - d) zysk z gospodarowania mieniem Zasobu, w części przeznaczonej na fundusz mienia Zasobu,
 - e) umorzone i wygasłe zobowiązania przejęte wraz z mieniem Zasobu po zlikwidowanych państwowych przedsiębiorstwach gospodarki rolnej;

2) zmniejszeniu o:

- a) wartość aktywów Zasobu sprzedanych, zlikwidowanych lub przekazanych nieodpłatnie,
- b) ujemną różnicę wartości gruntów Zasobu powstałą na skutek aktualizacji wyceny gruntów przeprowadzanej zgodnie z art. 20d ust. 2 ustawy, a także z tytułu zmian geodezyjnych oraz zamiany, scalania i wymiany gruntów,
- c) ujemną różnicę wartości netto pozostałych składników mienia Zasobu powstałą na skutek aktualizacji wyceny przeprowadzonej na podstawie odrębnych przepisów,
- d) stratę z gospodarowania mieniem Zasobu,
- e) umorzone i wygasłe należności przejęte wraz z mieniem Zasobu po zlikwidowanych państwowych przedsiębiorstwach gospodarki rolnej.

§ 7. 1. Agencja realizuje zadania, o których mowa w art. 6 ustawy, ze środków finansowych uzyskanych z gospodarowania mieniem Zasobu, w formie zakupów, pożyczek, poręczeń lub gwarancji kredytowych oraz bezzwrotnej pomocy finansowej.

2. Finansowanie w formie pożyczek, poręczeń lub gwarancji kredytowych może dotyczyć przedsięwzięć mających na celu:

- 1) wspieranie działań związanych z racjonalnym zagospodarowaniem mienia Zasobu;
- 2) ochronę obiektów zabytkowych Zasobu;
- 3) rozwój podmiotów gospodarujących z wykorzystaniem mienia Zasobu.

3. Bezzwrotna pomoc finansowa, o której mowa w ust. 1, może dotyczyć:

- 1) budowy, remontu oraz przebudowy budynków i lokali, obiektów infrastruktury technicznej oraz innego majątku, przekazanych na podstawie art. 43 ust. 2, art. 44 i 48 ustawy bez uprzedniego doprowadzenia ich do należytego stanu technicznego;
- 2) działalności wydawniczej, prowadzenia badań naukowych, szkoleń, konferencji, seminariów i konkursów w zakresie zadań, określonych w art. 6 ustawy

4. Do bezzwrotnej pomocy finansowej, o której mowa w ust. 3, stosuje się przepisy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

5. Umowa o udzielenie pożyczki, poręczenia, gwarancji kredytowej i bezzwrotnej pomocy finansowej określa co najmniej, z uwzględnieniem wymagań określonych

w odrębnych przepisach, cel i wysokość oraz warunki, na jakich Agencja udziela wsparcia finansowego, wraz ze wskazaniem skutków i zabezpieczenia w przypadku nie wywiązywania się z warunków umowy, z uwzględnieniem przepisów o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

§ 8. 1. Kwotę, o której mowa w art. 20 ust. 5a ustawy, oblicza się jako dodatnią różnicę pomiędzy stanami środków pieniężnych na koniec i na początek danego roku obrotowego, wykazanymi w rocznym sprawozdaniu finansowym z gospodarowania mieniem Zasobu. Ustalając dodatnią różnicę, stan środków na początek roku obrotowego pomniejsza się o wysokość zobowiązania Agencji wobec budżetu za poprzedni rok, z tytułu różnicy między środkami uzyskanymi z gospodarowania mieniem Zasobu w danym roku obrotowym a środkami wydatkowanymi na realizację zadań, określonych w ustawie.

2. Kwota, o której mowa w art. 20 ust. 5a ustawy, obciąża koszty roku obrotowego, za który została ustalona.

§ 9. 1. Roczne zobowiązanie Agencji Nieruchomości Rolnych z tytułu wypłat na zasilenie Funduszu Rekompensacyjnego, o którym mowa w przepisach o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, obliczane jest jako iloczyn:

- 1) 70 % powierzchni gruntów sprzedanych w przetargach w danym roku obrotowym;
- 2) średniej ceny sprzedaży jednego hektara gruntu Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z jego częściami składowymi uzyskanej w przetargach w danym roku.

2. Średnią cenę jednego hektara gruntu Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z jego częściami składowymi oblicza się jako iloraz należnej kwoty z tytułu sprzedaży nieruchomości wynikającej z aktów notarialnych oraz powierzchni tych nieruchomości.

3. Średnia cena jednego hektara, o której mowa w ust. 2, przyjęta do obliczenia wysokości zobowiązania ustalana jest na podstawie zawartych w danym roku obrotowym aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości w przetargach.

§ 10. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

MINISTER ROLNICTWA
I ROZWOJU WSI

W porozumieniu :

MINISTER SKARBU PAŃSTWA

¹ Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi kieruje działem administracji rządowej – rozwój wsi, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (Dz. U. Nr 216, poz. 1599).

UZASADNIENIE

Projektowane rozporządzenie stanowi wykonanie upoważnienia zawartego w art. 20 ust. 6 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700), które zobowiązuje ministra właściwego do spraw rozwoju wsi do określenia, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw Skarbu Państwa, szczegółowych zasad gospodarki finansowej Agencji Nieruchomości Rolnych i gospodarki finansowej Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Dotychczas szczegółowe zasady gospodarki finansowej Agencji i Zasobu uregulowane były rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej Agencji Nieruchomości Rolnych oraz gospodarki finansowej Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 24, poz. 159).

Zmiana organu właściwego do wydania projektowanego rozporządzenia została wprowadzona ustawą z dnia 26 stycznia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy o działach administracji rządowej (Dz. U. Nr 35, poz. 218), z uwagi na powierzenie nadzoru nad Agencją Nieruchomości Rolnych ministrowi właściwemu do spraw rozwoju wsi.

Projekt rozporządzenia został opracowany w oparciu o przepisy dotychczas obowiązującego rozporządzenia. Różnica pomiędzy nimi polega na tym, iż projekt rozporządzenia nie przewiduje możliwości finansowania przez Agencję Nieruchomości Rolnych przedsięwzięć mających na celu zabezpieczenie i rozwój potencjału genetycznego hodowli roślin i zwierząt prowadzonej przez spółki określone w art. 5 ust. 6 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przedsięwzięć związanych z ochroną zabytków stanowiących własność tychże spółek. Ponadto projekt rozporządzenia nie przewiduje możliwości udzielania przez Agencję Nieruchomości Rolnych bezzwrotnej pomocy finansowej na rzecz tworzenia warunków do rozwoju hodowli roślin i zwierząt prowadzonej z wykorzystaniem mienia Zasobu. Dotyczy to spółek o szczególnym znaczeniu dla gospodarki narodowej. W związku z zakończeniem z dniem 30 kwietnia 2007 r. okresu przejściowego (ustanowionego w załączniku nr 4 do Traktatu z dnia 16 kwietnia 2003 r. o przystąpieniu Rzeczypospolitej

Polskiej do Unii Europejskiej - Dz. U. z 2004 r. Nr 90, poz. 854) do rozpoczęcia obowiązywania art. 87 Traktatu Ustanawiającego Wspólnotę Europejską konieczne jest usunięcie przepisów, na mocy których jest udzielana bezzwrotna pomoc publiczna podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą.

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów dotyczących udzielania pomocy publicznej, a zatem nie wymaga notyfikowania przez Komisję Europejską.

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039 oraz z 2004 r. Nr 65, poz. 597) i w związku z tym nie podlega notyfikacji w trybie tego rozporządzenia.

Projekt rozporządzenia zostanie umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414).

Projekt rozporządzenia jest ujęty w programie prac legislacyjnych Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na lipiec-grudzień 2008 r.

OCENA SKUTKÓW REGULACJI (OSR)

1. Podmioty, na które oddziałuje projektowane rozporządzenie

Projektowane rozporządzenie dotyczy bezpośrednio organów Agencji Nieruchomości Rolnych.

2. Konsultacje społeczne

Projektowane rozporządzenie zostanie skonsultowane z:

- Komisją Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego,
- Krajową Radą Izb Rolniczych,
- Federacją Związków Pracodawców – Dzierżawców i Właścicieli Rolnych,
- Stowarzyszeniem Dzierżawców i Administratorów Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa,
- Niezależnym Samorządnym Związkiem Zawodowym Rolników Indywidualnych „Solidarność”,

-
- Niezależnym Samorządnym Związkiem Zawodowym „Solidarność”,
 - Krajowym Związkiem Rolników Kółek i Organizacji Rolniczych,
 - Związkiem Zawodowym Rolnictwa „Samoobrona”,
 - Związkiem Zawodowym Rolników „Ojczyzna”,
 - Związkiem Zawodowym Centrum Narodowe Młodych Rolników,
 - Związkiem Zawodowym Pracowników Rolnictwa w RP,
 - Związkiem Producentów Ryb,
 - Ogólnopolskim Porozumieniem Związków Zawodowych,
 - Ogólnopolskim Stowarzyszeniem Dzierżawców i Administratorów Nieruchomości Rybackich Skarbu Państwa,
 - Ogólnopolskim Związkiem Pracodawców Rybackich.

3. Wpływ projektowanego rozporządzenia na sektor finansów publicznych, w tym na budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego

Wejście w życie projektowanego rozporządzenia nie będzie niosło ze sobą wydatków z budżetu państwa. Ponadto, wejście w życie projektowanego rozporządzenia będzie miało pozytywny wpływ na dochody budżetu państwa i Funduszu Rekompensacyjnego, ponieważ projektowane rozporządzenie w § 8 precyzyjnie określa zobowiązania Agencji wynikające z art. 20 ust. 5a ustawy (kwoty stanowiące różnice pomiędzy środkami uzyskanymi z gospodarowania mieniem Zasobu, a środkami wydatkowanymi na realizację zadań Agencji Nieruchomości Rolnych przekazywane są do budżetu Skarbu Państwa), a w § 9 – zobowiązania Agencji wynikające z art. 16 ust. 2 pkt 1 ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (przekazywanie kwot ze sprzedaży nieruchomości Zasobu na rzecz Funduszu Rekompensacyjnego).

4. Wpływ projektowanego rozporządzenia na rynek pracy

Wejście w życie projektowanego rozporządzenia nie będzie miało wpływu na rynek pracy.

5. Wpływ projektowanego rozporządzenia na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw.

Wejście w życie projektowanego rozporządzenia nie będzie miało wpływu na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw.

6. Wpływ projektowanego rozporządzenia na sytuację i rozwój regionalny.

Wejście w życie projektowanego rozporządzenia, ze względu na udzielaną przez Agencję bezzwrotną pomoc finansową, powinno mieć pozytywny wpływ na sytuację w regionach.

Opracowano
w Departamencie Gospodarki Ziemią

Akceptował

Za zgodność pod względem prawnym
i redakcyjnym