

Projekt z dnia 1.04.2009 r.

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA INFRASTRUKTURY¹⁾

z dnia 2009 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn.zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn.zm.³⁾) w § 57 dodaje się ust. 3 w brzmieniu :

„3. Zabrania się instalowania na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych urządzeń i tablic reklamowych oraz innych urządzeń niezwiązanych z użytkowaniem budynku ograniczających oświetlenie dzienne mieszkań, o ile ograniczenie to nie wynika z wykonywania robót budowlanych.”

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

MINISTER INFRASTRUKTURY

¹⁾ Minister Infrastruktury kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, gospodarka przestrzenna i mieszkaniowa, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 216, poz. 1594).

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 18, poz. 97.

³⁾ Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270, z 2004 r. Nr 109, poz. 1156, z 2008 r. Nr 201, poz. 1238 i Nr 228, poz. 1514.

UZASADNIENIE

Celem nowelizacji rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), poprzez dodanie do § 57 nowego ust. 3, jest uregulowanie zasad i warunków dotyczących instalowania na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych reklam, tablic informacyjnych i innych urządzeń mogących ograniczyć oświetlenie dzienne mieszkań.

Zaproponowana zmiana przepisów pozwoli wyeliminować negatywne dla użytkowników mieszkań skutki instalowania reklam, tablic i urządzeń na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414) projekt rozporządzenia został umieszczony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury.

Do prac nad projektem nie zostały zgłoszone podmioty zainteresowane tymi pracami w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414).

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Projektowane rozporządzenie nie podlega procedurze notyfikacji zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039, z późn. zm.).

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Podmioty, na które oddziałuje rozporządzenie

Projektowane zmiany oddziałują na użytkowników mieszkań w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych oraz na spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe, a także przedsiębiorstwa zajmujące się oferowaniem usług reklamowych.

2. Wyniki konsultacji społecznych

Projekt niniejszego rozporządzenia został przekazany do konsultacji społeczno-zawodowych, do następujących organizacji:

- 1) Centralny Instytut Ochrony Pracy – Państwowy Instytut Pracy;
- 2) Centralny Ośrodek Badawczo-Projektowy Budownictwa Ogólnego;
- 3) Federacja Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych ;
- 4) Fundacja Wszechnicy Budowlanej;
- 5) Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa;
- 6) Instytut Rozwoju Miast;
- 7) Instytut Techniki Budowlanej;
- 8) Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, Krajowa Rada Izby Architektów;
- 9) Izba Gospodarcza Reklamy Zewnętrznej;
- 10) Izba Projektowania Budowlanego;
- 11) Konfederacja Pracodawców Polskich;
- 12) Korporacja Przedsiębiorstw Budowlanych UNI-BUD;
- 13) Krajowa Izba Gospodarcza;
- 14) Krajowa Izba Urbanistów, Krajowa Rada Izby Urbanistów;
- 15) Krajowa Sekcja Budownictwa NSZZ SOLIDARNOŚĆ;
- 16) Krajowy Związek Lokatorów i Spółdzielców ZG;
- 17) Oddział Warszawski Stowarzyszenia Architektów Polskich;
- 18) Ogólnopolskie Porozumienie Związków Zawodowych;
- 19) Polska Izba Gospodarcza Rusztowań;
- 20) Polska Izba Gospodarcza Towarzystw Budownictwa Społecznego;
- 21) Polska Izba Inżynierów Budownictwa, Krajowa Rada;
- 22) Polska Izba Przemysłowo-Handlowa Budownictwa;
- 23) Polska Konfederacja Pracodawców Prywatnych Lewiatan;
- 24) Polski Związek Firm Deweloperskich;
- 25) Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa, Zarząd Główny;
- 26) Polski Związek Pracodawców Budownictwa;
- 27) Polskie Okna i Drzwi, Związek Producentów, Dostawców i Dystrybutorów;
- 28) Polskie Towarzystwo Walki z Kalectwem, Zarząd Główny;
- 29) Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych, Zarząd Główny;
- 30) Stowarzyszenie Architektów Polskich, Zarząd Główny;
- 31) Stowarzyszenie Elektryków Polskich, Zarząd Główny;
- 32) Stowarzyszenie Polskich Energetyków, Zarząd Główny;
- 33) Stowarzyszenie Producentów Wełny Mineralnej i Szklanej;
- 34) Stowarzyszenie Wykonawców Dachów Płaskich i Fasad;
- 35) Towarzystwo Urbanistów Polskich, Zarząd Główny;
- 36) Związek Pracodawców - Producentów Materiałów Budowlanych;
- 37) Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych;
- 38) Związek Zawodowy „Budowlani”.

Uwagi zgłosiły 2 jednostki z ww. listy oraz jednostki samorządu terytorialnego z Warszawy i Wrocławia.

W zgłoszonych uwagach zasugerowano rozszerzenie zakazu instalowania reklam itp. nie tylko na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, ale również na innych budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi (przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa dłużej niż 4 godz.), a w niektórych propozycjach nawet z pomieszczeniami przeznaczonymi na czasowy pobyt ludzi (przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa od 2 do 4 godz.). Rozszerzenie przedmiotowego zakazu na wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na czasowy, czy też stały pobyt ludzi (budynki mieszkalne jednorodzinne, biurowce, hotele, kina, teatry, itp.) ograniczałoby, w sposób nieuzasadniony względami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia użytkowników tych budynków, możliwość korzystania z prawa własności ich właścicielom (zarządcom).

3. Wpływ rozporządzenia na sektor finansów publicznych, w tym na budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego

Wejście w życie rozporządzenia nie spowoduje dodatkowych skutków finansowych dla budżetu państwa oraz budżetów jednostek samorządu terytorialnego.

4. Wpływ rozporządzenia na rynek pracy

Przepisy przedmiotowego aktu nie będą miały bezpośredniego wpływu na rynek pracy.

5. Wpływ rozporządzenia na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw

Wprowadzone zmiany nie będą miały bezpośredniego wpływu na konkurencyjność gospodarki i funkcjonowanie przedsiębiorstw.

6. Wpływ rozporządzenia na sytuację i rozwój regionalny

Przepisy przedmiotowego aktu nie będą miały bezpośredniego wpływu na sytuację i rozwój regionalny.