

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA INFRASTRUKTURY ¹⁾**

z dnia 2010 r.

**w sprawie opłaty za postępowanie kwalifikacyjne oraz wysokości wynagrodzenia
członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Na podstawie art. 191 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne oraz tryb jej pobierania;
- 2) przypadki uzasadniające zwrot opłaty za postępowanie kwalifikacyjne oraz tryb jej zwrotu;
- 3) wysokość wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej.

§ 2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) kandydacie na rzeczoznawcę majątkowego - należy przez to rozumieć osobę, która ubiega się o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;
- 3) kandydacie na pośrednika w obrocie nieruchomościami - należy przez to rozumieć osobę, która ubiega się o nadanie licencji zawodowej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami;
- 4) kandydacie na zarządcę nieruchomości - należy przez to rozumieć osobę, która ubiega się o nadanie licencji zawodowej w zakresie zarządzania nieruchomościami;
- 5) Komisji - należy przez to rozumieć Państwową Komisję Kwalifikacyjną, o której mowa w ustawie;
- 6) zespole kwalifikacyjnym - należy przez to rozumieć zespół, o którym mowa w § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 lutego 2008 r. w sprawie nadawania uprawnień i licencji zawodowych w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami (Dz. U. Nr 31, poz. 189 i z 2009 r. Nr 60, poz. 496);

¹⁾ Minister Infrastruktury kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, gospodarka przestrzenna i mieszkaniowa, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 216, poz. 1594).

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817; Nr 161, poz. 1279 i 1281 oraz Nr 206, poz. 1590.

- 7) ministrze - należy przez to rozumieć ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej;
- 8) ministerstwie - należy przez to rozumieć urząd obsługujący ministra.

§ 3. Kandydat na rzeczoznawcę majątkowego, kandydat na pośrednika w obrocie nieruchomościami oraz kandydat na zarządcę nieruchomości wnosi opłatę za postępowanie kwalifikacyjne na rachunek bankowy ministerstwa, którego numer jest zamieszczony na stronie internetowej ministerstwa.

§ 4. 1. Wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne dla kandydata na rzeczoznawcę majątkowego jest uzależniona od etapu postępowania kwalifikacyjnego i wynosi:

- 1) za pierwszy etap postępowania kwalifikacyjnego, zwany dalej „etapem wstępnym” - 300 zł;
- 2) w drugim etapie postępowania kwalifikacyjnego, zwanym dalej „egzaminem”:
 - a) za część pisemną egzaminu - 550 zł,
 - b) za część ustną egzaminu - 450 zł.

2. Opłatę za postępowanie kwalifikacyjne kandydat na rzeczoznawcę majątkowego wnosi w całości za etap wstępny i za egzamin.

3. W przypadku ponownego przystąpienia przez kandydata do części ustnej egzaminu wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne wynosi 450 zł.

4. W przypadku złożenia przez kandydata wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne wynosi 300 zł.

§ 5. 1. Wniesiona opłata za postępowanie kwalifikacyjne dla kandydata na rzeczoznawcę majątkowego podlega zwrotowi w całości, z zastrzeżeniem § 6 ust.1:

- 1) na pisemny wniosek kandydata, za postępowanie kwalifikacyjne, w przypadku gdy kandydat nie później niż na 7 dni przed terminem etapu wstępnego wycofa wniosek o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;
- 2) za część pisemną i ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat nie został dopuszczony do egzaminu;
- 3) za część ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat nie stawił się na części pisemnej egzaminu;
- 4) za część ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat zakończył część pisemną egzaminu wynikiem negatywnym;
- 5) za część ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat wycofa wniosek o ponowne przystąpienie do części ustnej egzaminu, nie później niż na 7 dni przed terminem egzaminu.

2. Wniesiona opłata za postępowanie kwalifikacyjne dla kandydata na rzeczoznawcę majątkowego podlega zwrotowi w całości lub części na udokumentowany wniosek kandydata, odpowiednio za postępowanie kwalifikacyjne, egzamin albo część ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat nie przystąpi do postępowania kwalifikacyjnego, egzaminu albo części ustnej egzaminu z przyczyn losowych.

§ 6. 1. W przypadkach, o których mowa w § 5, wniesioną opłatę za postępowanie kwalifikacyjne albo odpowiednią jego część zwraca się na podany przez kandydata numer rachunku bankowego albo przekazem pocztowym .

2. Zwrot opłaty za postępowanie kwalifikacyjne, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 2-5, następuje w terminie 30 dni od dnia przeprowadzenia poszczególnych etapów postępowania kwalifikacyjnego lub jego części, do których kandydat nie przystąpił.

3. Zwrot opłaty za postępowanie kwalifikacyjne, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, następuje w terminie 30 dni od dnia złożenia przez kandydata wniosku o zwrot wniesionej opłaty.

§ 7. 1. Wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne dla kandydata na pośrednika w obrocie nieruchomościami i kandydata na zarządcę nieruchomości wynosi 400 zł.

2. W przypadku złożenia przez kandydata wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne wynosi 450 zł.

§ 8. 1. Wniesiona opłata za postępowanie kwalifikacyjne dla kandydata na pośrednika w obrocie nieruchomościami i kandydata na zarządcę nieruchomości podlega zwrotowi w całości, w przypadku gdy kandydat wycofa wniosek o nadanie licencji zawodowej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami albo wniosek o nadanie licencji zawodowej w zakresie zarządzania nieruchomościami, nie później niż na 7 dni przed terminem postępowania kwalifikacyjnego.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wniesioną opłatę za postępowanie kwalifikacyjne zwraca się na podany przez kandydata numer rachunku bankowego albo przekazem pocztowym .

3. Zwrot opłaty za postępowanie kwalifikacyjne następuje w terminie 30 dni od dnia przeprowadzenia postępowania.

§ 9. Wysokość wynagrodzenia za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego dla kandydata na rzeczoznawcę majątkowego wynosi:

- 1) za przeprowadzenie etapu wstępnego:
 - a) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego - 4 % opłaty, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,
 - b) dla pozostałych członków zespołu kwalifikacyjnego - 3,5 % opłaty, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;
- 2) za przeprowadzenie części pisemnej egzaminu:
 - a) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego - 6 % opłaty, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a, za każdego egzaminowanego kandydata,
 - b) dla pozostałych członków zespołu kwalifikacyjnego - 5,5 % opłaty, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a, za każdego egzaminowanego kandydata;
- 3) za przeprowadzenie części ustnej egzaminu:
 - a) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego - 10,5 % opłat, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. b lub § 4 ust. 3, za każdego egzaminowanego kandydata,
 - b) dla pozostałych członków zespołu kwalifikacyjnego - 10 % opłat, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. b lub § 4 ust. 3, za każdego egzaminowanego kandydata;
- 4) w wyniku złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego:
 - a) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego - 10 % opłaty, o której mowa w § 4 ust. 4,
 - b) dla pozostałych członków zespołu kwalifikacyjnego - 8 % opłaty, o której mowa w § 4 ust. 4.

§ 10. Wysokość wynagrodzenia za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego dla kandydata na pośrednika w obrocie nieruchomościami i kandydata na zarządcę nieruchomości wynosi:

- 1) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego - 7,5 % opłaty, o której mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie licencji zawodowej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami albo wniosek o nadanie licencji zawodowej w zakresie zarządzania nieruchomościami;
- 2) dla pozostałych członków zespołu kwalifikacyjnego - 7 % opłaty, o której mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie licencji zawodowej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami albo wniosek o nadanie licencji zawodowej w zakresie zarządzania nieruchomościami;
- 3) w wyniku złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego:
 - a) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego - 7,5 % opłaty, o której mowa w § 7 ust. 2,
 - b) dla pozostałych członków zespołu kwalifikacyjnego - 7 % opłaty, o której mowa w § 7 ust. 2.

§ 11. 1. Wysokość wynagrodzenia przewodniczącego Komisji wynosi 0,5 % opłat, o których mowa w:

- 1) § 4 ust. 1 pkt 1 - za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;
- 2) § 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 - za każdego egzaminowanego kandydata na rzeczoznawcę majątkowego;
- 3) § 4 ust. 4 i § 7 ust. 2 - za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego w wyniku złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego;
- 4) § 7 ust. 1 - za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie licencji zawodowej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i wniosek o nadanie licencji zawodowej w zakresie zarządzania nieruchomościami.

2. Wysokość wynagrodzenia wiceprzewodniczącego Komisji do spraw szacowania nieruchomości wynosi 0,7 % opłat, o których mowa w:

- 1) § 4 ust. 1 pkt 1 - za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;
- 2) § 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 - za każdego egzaminowanego kandydata na rzeczoznawcę majątkowego;
- 3) § 4 ust. 4 - za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego w wyniku złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego.

3. Wysokość wynagrodzenia wiceprzewodniczącego Komisji do spraw pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i wiceprzewodniczącego Komisji do spraw zarządzania nieruchomościami wynosi 0,7 % opłat, o których mowa w:

- 1) § 7 ust. 1 - za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie licencji zawodowej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami albo wniosek o nadanie licencji zawodowej w zakresie zarządzania nieruchomościami;
- 2) § 7 ust. 2 - za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego w wyniku złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego.

§ 12. W sprawach wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie rozporządzenia stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 13. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.³⁾

MINISTER INFRASTRUKTURY

³⁾ Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 lutego 2008 r. w sprawie opłaty za postępowanie kwalifikacyjne oraz wysokości wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej (Dz. U. Nr 31, poz. 190 i Nr 163, poz. 1018).

UZASADNIENIE

Projektowane rozporządzenie zastąpi *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 lutego 2008 r. w sprawie opłaty za postępowanie kwalifikacyjne oraz wysokości wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej (Dz. U. Nr 31, poz. 190, z późn. zm.)*. Konieczność wydania nowego rozporządzenia w powyższym zakresie spowodowana jest zmianą upoważnienia zawartego w art. 191 ust. 8 pkt 1 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.)* dokonaną przepisem art. 17 pkt 1 *ustawy z dnia 7 maja 2009 r. o uchyleniu lub zmianie niektórych upoważnień do wydawania aktów wykonawczych (Dz. U. Nr 98, poz. 817)*. Powyższa zmiana polega na dodaniu do przedmiotowego upoważnienia zapisu o trybie zwrotu uiszczonej przez kandydata opłaty za postępowanie kwalifikacyjne.

Przepisy rozporządzenia (§ 4 i 7) określające wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami oraz zarządców nieruchomości pozostają bez zmian. Również przepisy § 9 i 10 dotyczące wysokości wynagrodzenia wypłacanego członkom Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego dla kandydatów na rzeczoznawcę majątkowego (§ 9) oraz dla kandydatów na pośrednika w obrocie nieruchomościami i na zarządcę nieruchomości (§ 10) zachowują dotychczasową treść.

Zatem w przedkładanym projekcie rozporządzenia niewielkim zmianom ulegają przede wszystkim przepisy § 1, 5 i 6 oraz 8.

Zmiana § 1 polega na dodaniu w pkt 2 zapisu, że rozporządzenie określa również tryb zwrotu opłaty za postępowanie kwalifikacyjne.

Przepisy § 5 i 6 zostały preredagowane i zmienione w taki sposób, że w § 5 określone zostały przypadki uzasadniające zwrot opłaty za postępowanie kwalifikacyjne wniesionej przez kandydata na rzeczoznawcę majątkowego. Natomiast w § 6 uregulowany został tryb zwrotu wniesionej opłaty.

Podział postępowania kwalifikacyjnego dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych na dwa etapy, tj.: etap wstępny oraz egzamin obejmujący część pisemną i ustną, ma również wpływ na zasady i tryb zwrotu opłaty za postępowanie kwalifikacyjne, ponieważ opłatę za poszczególne etapy postępowania kwalifikacyjnego kandydat wnosi z „góry” i w przypadku rezygnacji albo niedopuszczenia do egzaminu pisemnego lub egzaminu ustnego, kandydatowi zwracana jest w całości lub w części opłata za tę część postępowania kwalifikacyjnego, z której zrezygnował lub do której nie został dopuszczony (§ 5 ust. 1).

W § 5 w ust. 2 proponuje się wprowadzenie nowej przesłanki uzasadniającej zwrot kandydatowi opłaty za całe postępowanie lub jego część, jeżeli kandydat wykaże (udokumentuje), że z przyczyn od niego niezależnych (losowych) nie mógł przystąpić do postępowania kwalifikacyjnego lub jego części w wybranym przez siebie terminie. Przepis ten stanowiłby wyjątek od zasady wyrażonej m.in. w § 5 ust. 1 pkt 1, zgodnie z którą zwrot opłaty za całe postępowanie uzależniony jest od wycofania, co najmniej na 7 dni przed datą etapu wstępnego, wniosku o nadanie uprawnień zawodowych. Jak bowiem okazuje się w praktyce - zdarzają się różne sytuacje życiowe, czy też losowe, występujące w terminie krótszym niż wskazany termin 7 dni, które uniemożliwiają kandydatom przystąpienie do postępowania kwalifikacyjnego.

Zgodnie z § 6 zwrot opłaty będzie dokonywany na rachunek bankowy wskazany przez kandydata, a w przypadku gdyby kandydat nie posiadał takiego rachunku, zwrot nastąpił będzie przekazem pocztowym, w terminie 30 dni od dnia przeprowadzenia poszczególnych etapów postępowania lub od dnia wyznaczonego terminu przeprowadzenia części pisemnej egzaminu, w przypadku niedopuszczenia kandydata do tej części egzaminu (§ 6 ust. 2 i 3). Natomiast w przypadku wycofania przez kandydata wniosku o nadanie uprawnień zawodowych lub nie przystąpienia do postępowania kwalifikacyjnego (jego części) z przyczyn losowych opłata jest zwracana w terminie 30 dni od dnia złożenia przez kandydata wniosku o jej zwrot.

Zwrot opłaty za postępowanie kwalifikacyjne na pośrednika w obrocie nieruchomości oraz na zarządcę nieruchomości będzie dokonywany w terminie 30 dni od dnia przeprowadzenia postępowania, na numer rachunku bankowego podany przez kandydata albo przekazem pocztowym (§ 8).

W przepisie przejściowym (§ 12) proponuje się, aby do postępowań wszczętych i nie zakończonych do dnia wejścia w życie projektowanego rozporządzenia miały zastosowanie przepisy dotychczasowe.

W § 13 proponuje się, aby projektowane rozporządzenie weszło w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Projektowane rozporządzenie nie podlega procedurze notyfikacji zgodnie z przepisami *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039, z późn. zm.)*.

Projektowane rozporządzenie w ramach konsultacji społecznych zostało skierowane do zaopiniowania do organizacji zawodowych skupiających rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami oraz zarządców nieruchomości. W trakcie powyższych konsultacji nie zostały zgłoszone uwagi do przedmiotowego projektu rozporządzenia.

Stosownie do art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingskiej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414) projekt rozporządzenia został umieszczony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury. Żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania pracami nad przedmiotowym projektem.

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

związanych z wejściem w życie rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie opłaty za postępowanie kwalifikacyjne oraz wysokości wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Podmioty objęte działaniem aktu normatywnego:

Projektowane rozporządzenie dotyczyć będzie:

- osób ubiegających się o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości oraz licencji zawodowych w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz zarządzania nieruchomościami, którzy uiszczają opłatę za postępowanie kwalifikacyjne,
- urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, zapewniającego obsługę administracyjno-biurową postępowań kwalifikacyjnych.

2. Konsultacje społeczne i informacje o przedstawionych wariantach i opiniach:

W ramach konsultacji społecznych projekt rozporządzenia został skierowany do opinii organizacji zawodowych skupiających rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami oraz zarządców nieruchomości, tj.:

- 1) Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych,
- 2) Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości,
- 3) Polskiej Federacji Organizacji Zarządców i Administratorów Nieruchomości,
- 4) Polskiej Federacji Zarządców Nieruchomości,
- 5) Polskiej Federacji Stowarzyszeń Zawodów Nieruchomościowych,
- 6) Federacji Gospodarki Nieruchomościami,
- 7) Federacji-Porozumienia Polskiego Rynku Nieruchomości,
- 8) Polskiej Izby Rzeczoznawstwa Majątkowego,
- 9) Polskiego Stowarzyszenia Doradców Rynku Nieruchomości,
- 10) Polskiego Towarzystwa Rzeczoznawców Majątkowych,
- 11) Konfederacji Budownictwa i Nieruchomości,
- 12) Stowarzyszenia Ekspertów i Doradców Rynku Nieruchomości „POLONIA”.

Żadna z ww. organizacji nie zgłosiła uwag do przedłożonego projektu rozporządzenia.

Ponadto projekt rozporządzenia wraz z uzasadnieniem oraz oceną skutków regulacji został zamieszczony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury.

3. Wpływ regulacji na sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego:

Projekt nie wywołuje skutków w zakresie dochodów i wydatków budżetu państwa oraz sektora publicznego. Zgodnie bowiem z art. 191 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) postępowanie kwalifikacyjne w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości oraz licencji zawodowych w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i zarządzania nieruchomościami przeprowadza się na koszt osób ubiegających się o nadanie tych uprawnień i licencji. Koszty są pokrywane przez wniesienie opłaty za postępowanie kwalifikacyjne i tryb zwrotu odnosi się właśnie do tej opłaty, w przypadku gdy kandydat nie weźmie udziału w postępowaniu.

4. Wpływ regulacji na rynek pracy:

Przedmiotowe rozporządzenie nie wywołuje zmian na rynku pracy.

5. Wpływ regulacji na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw:

Nie przewiduje się, aby projektowane rozporządzenie powodowało istotne zmiany w zakresie konkurencyjności gospodarki i przedsiębiorczości, w tym miało wpływ na funkcjonowanie przedsiębiorstw. Projekt zapewni czytelną i jednakową dla wszystkich procedurę zwrotu opłaty za postępowanie kwalifikacyjne w przypadku, gdy osoby ubiegające się o nadanie uprawnień i licencji zawodowych, które ją wniosły, nie wezmą udziału w postępowaniu.

6. Wpływ regulacji na sytuację i rozwój regionów:

Brak bezpośrednich skutków mogących mieć wpływ na sytuację i rozwój regionów.

7. Zgodność z prawem Unii Europejskiej:

Przedmiot projektowanego rozporządzenia nie jest objęty zakresem prawa Unii Europejskiej.