

**ROZPORZĄDZENIE**  
**MINISTRA INFRASTRUKTURY<sup>1)</sup>**

z dnia ..... 2010 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych**

Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. Nr 251, poz. 1844 oraz z 2009 r. Nr 39, poz. 309 i Nr 65, poz. 545) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych (Dz. U. Nr 120, poz. 1001) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Dodatkowe kryteria oceny wniosku o udzielenie finansowego wsparcia określa załącznik nr 2a do rozporządzenia.”;

2) w załączniku nr 1 do rozporządzenia:

a) w części IV pkt C otrzymuje brzmienie:

„C. Liczba lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych,  
- w tym przeznaczonych dla osób, o których mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia ... o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z maja i czerwca 2010 r. (Dz. U. Nr ..., poz. ...).”;

b) w części VI po pkt L dodaje się pkt M-O w brzmieniu:

„M. Oświadczenie, że gmina została dotknięta skutkami powodzi, która miała miejsce w maju i czerwcu 2010 r. - w przypadku ubiegania się wnioskodawcy o podwyższenie finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 27 ust. 2 ustawy z dnia ... o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z maja i czerwca 2010 r.

N. Liczba lokali mieszkalnych uszkodzonych lub zniszczonych na terenie gminy w wyniku powodzi, która miała miejsce w maju i czerwcu 2010 r. - w przypadku ubiegania się wnioskodawcy o podwyższenie finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 27 ust. 2 ustawy z dnia ... o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z maja i czerwca 2010 r.

O. Liczba wszystkich lokali mieszkalnych istniejących na terenie gminy w dniu poprzedzającym wystąpienie powodzi, która miała miejsce w maju i czerwcu 2010 r. - w przypadku ubiegania się wnioskodawcy o podwyższenie finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 27 ust. 2 ustawy z dnia ... o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z maja i czerwca 2010 r.”;

---

<sup>1)</sup> Minister Infrastruktury kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, gospodarka przestrzenna i mieszkaniowa, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 216, poz. 1594).

- 3) w załączniku nr 2 do rozporządzenia:
- a) w lp. 3.B. nazwa kryterium otrzymuje brzmienie:  
„Intensywność wsparcia finansowego przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy<sup>3a)</sup>”,
  - b) w lp. 3.C. nazwa kryterium otrzymuje brzmienie:  
„Intensywność wsparcia finansowego przedsięwzięć, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy<sup>3b)</sup>”;
  - c) po przypisie 3 dodaje się przypisy 3a i 3b w brzmieniu:  
„<sup>3a)</sup> jak również w art. 3 ust. 1 pkt 1, 4 i 5 ustawy, w przypadku podwyższenia finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 27 ust. 2 ustawy z dnia ... o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z maja i czerwca 2010 r. (Dz. U. Nr ... , poz. ... ).  
<sup>3b)</sup> jak również w art. 3 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy, w przypadku podwyższenia finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 27 ust. 2 ustawy z dnia ... o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z maja i czerwca 2010 r.”;
- 4) po załączniku nr 2 dodaje się załącznik nr 2a w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego rozporządzenia;
- 5) w załączniku nr 3 do rozporządzenia:
- a) pkt 8 otrzymuje brzmienie:  
„8. Maksymalne dopuszczalne wsparcie (30 % kosztu przedsięwzięcia A, D i E; 40 % kosztu przedsięwzięcia B, C i F; 50 % kosztu przedsięwzięcia G i H<sup>1)</sup>) ..... zł”,
  - b) dodaje się przypis 1 w brzmieniu:  
„<sup>1)</sup> lub 40 % kosztu przedsięwzięcia A, D i E; 50 % kosztu przedsięwzięcia B i C, w przypadku podwyższenia finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 27 ust. 2 ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z maja i czerwca 2010 r.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia.

MINISTER INFRASTRUKTURY

W porozumieniu:  
MINISTER PRACY  
I POLITYKI SPOŁECZNEJ

Załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury  
z dnia ... (poz. ... )

Załącznik nr 2a

**DODATKOWE KRYTERIA<sup>2)</sup> OCENY WNIOSKU O UDZIELENIE FINANSOWEGO WSPARCIA NA TWORZENIE LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY NIESTANOWIĄCYCH LOKALI SOCJALNYCH**

Lp.	Nazwa kryterium	Definicja i norma kryterium	Ocena w punktach
1	2	3	4
1.	Udział lokali przeznaczonych dla osób, które utraciły lokal lub budynek mieszkalny w wyniku powodzi	Relacja (x) liczby lokali tworzonych w ramach przedsięwzięcia, przeznaczonych dla osób, które utraciły lokal lub budynek mieszkalny w wyniku powodzi, do liczby wszystkich lokali tworzonych w ramach przedsięwzięcia	x * 30 pkt
2.	Rozmiary zniszczeń zasobu mieszkaniowego na terenie gminy w wyniku powodzi	Relacja (x) liczby lokali mieszkalnych uszkodzonych lub zniszczonych w wyniku powodzi na terenie gminy do liczby wszystkich lokali mieszkalnych istniejących na terenie gminy w dniu poprzedzającym wystąpienie powodzi	x * 100 pkt nie więcej niż 20 pkt

<sup>2)</sup> Ustalone zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy z dnia ... o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z maja i czerwca 2010 r.

## Uzasadnienie

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych (Dz. U. Nr 120, poz. 1001) stanowi wykonanie upoważnienia zawartego w art. 19 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. Nr 251, poz. 1844, z późn. zm.).

Przedłożenie niniejszego projektu nowelizacji rozporządzenia wiąże się z wejściem w życie ustawy z dnia 24 czerwca 2010 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z maja i czerwca 2010 r. (Dz. U. Nr ..., poz. ...). Ustawa ta przewiduje szczególne rozwiązania w odniesieniu do przedsięwzięć związanych z tworzeniem zasobu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych, jeżeli lokale te zostaną przeznaczone do wynajęcia osobom, które na skutek powodzi utraciły lokal lub budynek mieszkalny. W szczególności, w stosunku do tego typu przedsięwzięć wyłączony został obowiązek równoległego wydzielenia z mieszkaniowego zasobu gminy odpowiedniego zasobu lokali socjalnych. Ustawa przewiduje także podwyższenie o 10 pkt procentowych maksymalnego poziomu finansowego wsparcia w przypadku, gdy utworzone lokale zostaną przeznaczone dla osób, które w wyniku powodzi utraciły dach nad głową. Ustawodawca przewidział jednocześnie określenie w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. dodatkowych kryteriów oceny wniosków o finansowe wsparcie, w celu zapewnienia preferencji dla aplikacji składanych przez gminy dotknięte skutkami powodzi. Powyższe szczególne rozwiązania mają zastosowanie do wniosków o finansowe wsparcie składanych przez gminy w Banku Gospodarstwa Krajowego w II półroczu 2010 roku oraz w 2011 roku.

W związku ze szczególnymi rozwiązaniami odnoszącymi się do gmin dotkniętych skutkami powodzi, w projekcie rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych przewidziano przede wszystkim dodanie załącznika nr 2a, określającego dodatkowe kryteria oceny wniosków o udzielenie finansowego wsparcia. Kryteria te powinny zapewnić znaczną preferencję dla przedsięwzięć realizowanych przez gminy dotknięte skutkami powodzi. W przypadku pierwszego kryterium, maksymalną liczbę punktów za to kryterium otrzyma wniosek na realizację przedsięwzięcia, w wyniku którego wszystkie powstałe lokale zostaną przeznaczone dla osób, które utraciły lokal lub budynek mieszkalny w wyniku powodzi. W przypadku mniejszego udziału takich lokali w całości przedsięwzięcia, punktacja zostanie odpowiednio obniżona. W przypadku drugiego kryterium, o wysokości punktacji decydować będą rozmiary zniszczeń zasobu mieszkaniowego, określone jako relacja liczby zniszczonych lub uszkodzonych lokali mieszkalnych do wszystkich lokali mieszkalnych istniejących na terenie gminy.

Pozostałe zmiany w projekcie rozporządzenia zmieniającego mają charakter dostosowujący do rozwiązań przewidzianych w ustawie z dnia 24 czerwca 2010 r. o szczególnych

rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z maja i czerwca 2010 r., umożliwiającym uzyskanie finansowego wsparcia na zasadach tam określonych przez gminy dotknięte skutkami powodzi.

Przewiduje się, że rozporządzenie zmieniające wejdzie w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia. Skrócenie standardowego terminu wiąże się z koniecznością jak najszybszego wejścia w życie przepisów nowelizujących rozporządzenie po wejściu w życie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z maja i czerwca 2010 r. Z uwagi na rozpoczęcie jesiennej edycji składania wniosków o finansowe wsparcie w dniu 1 września br., nowe przepisy rozporządzenia powinny wejść w życie najpóźniej do końca sierpnia br.

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Projektowane rozporządzenie nie podlega procedurze notyfikacji w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039, z późn. zm.), gdyż nie zawiera przepisów technicznych.

Stosownie do art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.) projekt rozporządzenia zostanie umieszczony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury.

Żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania pracami nad projektem rozporządzenia, w trybie przepisów o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa.

## **OCENA SKUTKÓW REGULACJI**

### **1. Wskazanie podmiotów, na które oddziałuje akt normatywny**

Proponowane zmiany legislacyjne dotyczą bezpośrednio niżej wymienionych podmiotów:

- gmin,
- Banku Gospodarstwa Krajowego,

### **2. Wyniki przeprowadzonych konsultacji**

Z uwagi na konieczność wejścia w życie nowelizacji rozporządzenia jeszcze przed rozpoczęciem jesiennej edycji składania wniosków o finansowe wsparcie, która odbędzie się we wrześniu br., a także ze względu na ściśle interwencyjny charakter projektu, będącego reakcją na sytuację nadzwyczajną, przewiduje się znaczne ograniczenie zakresu konsultacji społecznych projektu, tj. ich przeprowadzenie wyłącznie we współpracy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego. Opinia środowiska samorządowego zostanie zapewniona dzięki przekazaniu projektu pod obrady Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego

### **3. Wpływ aktu normatywnego na:**

**a) sektor finansów publicznych, w tym na budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego**

Rozporządzenie nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu i jednostek samorządu terytorialnego.

**b) rynek pracy**

Realizowane inwestycje związane z budową, remontem i przebudową lub adaptacją na budynki przeznaczone dla osób, które w wyniku powodzi z maja i czerwca 2010 r. utraciły dach nad głową, mają wpływ na zwiększenie zatrudnienia w sektorze budownictwa.

**c) konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw**

Podjęmowane inwestycje związane z budową lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wpływają korzystnie na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, między innymi poprzez tworzenie dodatkowych miejsc pracy, a co za tym idzie ożywienie gospodarcze w innych dziedzinach.

**d) sytuację i rozwój regionalny**

Podjęmowane inwestycje związane z budową lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wpływają korzystnie na sytuację i rozwój regionalny, między innymi w wyniku tworzenia dodatkowych miejsc pracy, a co za tym idzie wpływają na ożywienie gospodarcze w innych dziedzinach.