

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ROLNICTWA I ROZWOJU WSI¹⁾**

z dnia..... 2010 r.

**w sprawie wysokości oprocentowania odroczonej lub rozłożonej na raty należności
z tytułu sprzedaży mienia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz
ustalenia innych niż pieniądź mierników wartości należności pieniężnej**

Na podstawie art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Rozłożona na raty należność z tytułu sprzedaży mienia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa podlega oprocentowaniu do dnia jej zapłaty w wysokości dwukrotności stopy redyskontowej weksli przyjmowanych od banków przez Narodowy Bank Polski do redyskonta, zwanej dalej „stopą redyskontową”, z zastrzeżeniem ust. 2-5 i 6.

2. Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości, które nie są nieruchomościami rolnymi w rozumieniu Kodeksu cywilnego, oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele niezwiązane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami, podlega oprocentowaniu do dnia jej zapłaty w wysokości jednej drugiej stopy redyskontowej, nie niżej jednak niż 7 % w stosunku rocznym.

3. Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości, które są nieruchomościami rolnymi w rozumieniu Kodeksu cywilnego, oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami z przeznaczeniem na:

1) utworzenie lub powiększenie gospodarstwa rodzinnego, o którym mowa w art. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 529), jeżeli zostały spełnione pozostałe warunki określone w decyzji Rady z dnia 20

listopada 2009 r. w sprawie przyznania przez władze Rzeczypospolitej Polskiej pomocy państwa na zakup nieruchomości rolnych w okresie od dnia 1 stycznia 2010 r. do dnia 31 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. UE L 4 z 8.01.2010, str. 89), podlega oprocentowaniu do dnia jej zapłaty w wysokości jednej czwartej stopy redyskontowej, nie niżej jednak niż 4 % w stosunku rocznym;

2) inny cel niż określony w pkt 1, podlega oprocentowaniu w wysokości stopy referencyjnej jako stopy dyskontowej opublikowanej na podstawie art. 10 rozporządzenia Komisji (WE) nr 794/2004 z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 659/1999 ustanawiającego szczegółowe zasady stosowania art. 93 Traktatu WE (Dz. Urz. L 140 z 30.04.2004, str. 1, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 8, t. 4, str. 3) powiększonej o jeden punkt procentowy.

4. Należność z tytułu sprzedaży, której przedmiotem są łącznie nieruchomości, o których mowa w ust. 2 oraz nieruchomości, o których mowa w ust. 3, podlega oprocentowaniu, o którym mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Jeżeli ustalona w umowie wartość nieruchomości, o których mowa w ust. 2, jest niższa niż wartość pozostałych nieruchomości należność podlega oprocentowaniu, o którym mowa w ust. 3:

1) pkt 1, gdy sprzedaż następuje z ich przeznaczeniem na utworzenie lub powiększenie gospodarstwa rodzinnego, o którym mowa w art. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, jeżeli zostały spełnione pozostałe warunki określone w decyzji Rady z dnia 20 listopada 2009 r. w sprawie przyznania przez władze Rzeczypospolitej Polskiej pomocy państwa na zakup nieruchomości rolnych w okresie od dnia 1 stycznia 2010 r. do dnia 31 grudnia 2013 r.;

2) pkt 2, gdy sprzedaż następuje z przeznaczeniem na inny cel, niż określony w ust. 3 pkt 1.

6. Oprocentowanie, o którym mowa w ust. 2-5, stosuje się w przypadku dotrzymania przez nabywcę ustalonych w umowie bądź odroczonych terminów płatności należności i oprocentowania. W razie niedotrzymania terminów płatności stosuje się oprocentowanie w wysokości dwukrotności stopy redyskontowej.

7. Przepisy ust. 2-5 stosuje się także przy ustalaniu wyrażonego w pieniądzu czynszu z tytułu umowy, o której mowa w art. 38a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

§ 2. Od należności niezapłaconej w ustalonym terminie pobiera się, za okres opóźnienia, odsetki ustawowe. W razie niezapłacenia w ustalonym terminie raty należności, w okresie opóźnienia, o ratę tę, pomniejsza się podstawę oprocentowania, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 3. 1. Ustala się jedną decytonę pszenicy jako inny niż pieniądź miernik, rozłożonej na raty, wartości należności pieniężnej za sprzedane mienie oraz należności z tytułu czynszu dzierżawnego lub najmu, o którym mowa w art. 38a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

2. Należność pieniężna rozłożona na raty podlega przeliczeniu na decytony pszenicy według średniej arytmetycznej średnich krajowych cen skupu pszenicy ogłaszanych w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, za dwa półrocza poprzedzające datę przetargu albo datę podpisania umowy, w przypadku sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

3. Jeżeli należność, o której mowa w ust. 1, została określona w wysokości równowartości odpowiedniej ilości pszenicy, to wysokość wpłaty tej należności ustala się jako iloczyn tej ilości pszenicy i średniej krajowej ceny skupu pszenicy, publikowanej w obwieszczeniach, o których mowa w ust. 2, za półrocze poprzedzające określony w umowie termin wpłaty.

4. W przypadku spłaty przed terminem całości lub części, przeliczonej na decytony pszenicy, należności z tytułu nabycia mienia - wysokość wpłaty ustala się jako iloczyn tej ilości pszenicy i średniej arytmetycznej średnich krajowych cen skupu pszenicy, ogłaszanej w drodze obwieszczeń, o których mowa w ust. 2, za dwa półrocza poprzedzające datę wpłaty.

§ 4. Do należności, które stały się wymagane przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 5. Traci moc rozporządzenie Ministra Skarbu Państwa z dnia 8 grudnia 1999 r. w sprawie wysokości oprocentowania odroczonej lub rozłożonej na raty należności z tytułu sprzedaży mienia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, szczegółowych kryteriów niestosowania oprocentowania oraz ustalenia innych niż pieniądź mierników wartości należności pieniężnej (Dz. U. Nr 102, poz. 1189 oraz z 2006 r. Nr 71, poz. 494).

§ 6. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**MINISTER ROLNICTWA
I ROZWOJU WSI**

¹⁾ Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi kieruje działem administracji rządowej – rozwój wsi, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (Dz. U. Nr 216, poz. 1599).

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817 i Nr 157, poz. 1241.

Uzasadnienie

Projektowane rozporządzenie stanowi wykonanie upoważnienia ustawowego zawartego w art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700, z późn. zm.), które zobowiązuje ministra właściwego do spraw rozwoju wsi – po zasięgnięciu opinii Prezesa Agencji - do ustalenia w drodze rozporządzenia:

1) wysokości oprocentowania należności, której spłata została odroczone lub rozłożona na raty, z tym że oprocentowanie może być zróżnicowane w zależności od rodzaju sprzedawanego mienia lub sposobu zapłaty i nie może być w stosunku rocznym niższe niż 4 % i wyższe niż dwukrotność stopy redyskontowej weksli przyjmowanych od banków przez Narodowy Bank Polski do redyskonta, ustalonej przez Prezesa Narodowego Banku Polskiego na podstawie odrębnych przepisów;

2) innych niż pieniądź mierników wartości należności pieniężnej;

3) szczegółowych kryteriów niestosowania oprocentowania w przypadku, o którym mowa w art. 31 ust. 2 ww. ustawy.

Dotychczas szczegółowe zasady ustalania wysokości oprocentowania odroczonej lub rozłożonej na raty należności z tytułu sprzedaży mienia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa uregulowane były w rozporządzeniu Ministra Skarbu Państwa z dnia 8 grudnia 1999 r. w sprawie wysokości oprocentowania odroczonej lub rozłożonej na raty należności z tytułu sprzedaży mienia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, szczegółowych kryteriów niestosowania oprocentowania oraz ustalenia innych niż pieniądź mierników wartości należności pieniężnej (Dz. U. Nr 102, poz. 1189, z późn. zm.).

Zmiana organu właściwego do wydania niniejszego rozporządzenia wprowadzona została ustawą z dnia 26 stycznia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy o działach administracji rządowej (Dz. U. Nr 35, poz. 218), z uwagi na powierzenie

nadzoru nad Agencją Nieruchomości Rolnych ministrowi właściwemu do spraw rozwoju wsi.

Oprocentowanie od odroczonej lub rozłożonej na raty należności z tytułu sprzedaży mienia Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w dalszym ciągu nie będzie mogło być niższe niż 4% w stosunku rocznym oraz wyższe niż dwukrotność stopy redyskontowej weksli przyjmowanych od banków przez Narodowy Bank Polski do redyskonta, ustalonej przez Prezesa Narodowego Banku Polskiego na podstawie odrębnych przepisów, która obecnie wynosi 3,75%. Mając powyższe na uwadze, oprocentowanie to nie może być niższe niż 4% i wyższe niż 7,5%.

Należności z tytułu sprzedaży nieruchomości, które nie są nieruchomościami rolnymi w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele niezwiązane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej, będą oprocentowane do dnia zapłaty w wysokości jednej drugiej stopy redyskontowej, nie niżej jednak niż 7% w stosunku rocznym. W obecnie obowiązującym rozporządzeniu oprocentowanie to nie może być niższe niż 8% w stosunku rocznym, zatem wykracza ono poza ustawowo wyznaczoną granicę maksymalnego oprocentowania należności.

Zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 1 przy sprzedaży nieruchomości rolnych z przeznaczeniem na utworzenie lub powiększenie gospodarstwa rodzinnego, o którym mowa w art. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 529) będzie stosowane oprocentowanie preferencyjne w wysokości jednej czwartej stopy redyskontowej, nie niżej jednak niż 4% w stosunku rocznym. Zastosowanie powyższego oprocentowania stanowi pomoc publiczną i jest zgodne z decyzją Rady z dnia 20 listopada 2009 r. w sprawie przyznania przez władze Rzeczypospolitej Polskiej pomocy państwa na zakup nieruchomości rolnych w okresie od dnia 1 stycznia 2010 r. do dnia 31 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. UE L 4 z 8.01.2010, str. 89). Powyższe oprocentowanie może zostać zastosowane także w odniesieniu do należności z tytułu sprzedaży, której przedmiotem są łącznie nieruchomości, które nie są nieruchomościami rolnymi oraz nieruchomości rolne, jeżeli ustalona w umowie sprzedaży wartość nieruchomości rolnych jest wyższa niż wartość pozostałego mienia. Utrzymanie preferencyjnego oprocentowania w przypadku rozkładania na raty ceny sprzedaży ww.

nieruchomości ułatwi rolnikom nabywanie nieruchomości w celu powiększania lub tworzenia gospodarstw rolnych.

Natomiast należność z tytułu sprzedaży nieruchomości rolnych Zasobu z przeznaczeniem na inne cele niż powiększenie lub utworzenie gospodarstwa rodzinnego zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 2 podlegać będzie oprocentowaniu w wysokości stopy referencyjnej jako stopy dyskontowej opublikowanej na podstawie art. 10 rozporządzenia Komisji (WE) nr 794/2004 z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 659/1999 ustanawiającego szczegółowe zasady stosowania art. 93 Traktatu WE (Dz. Urz. L 140 z 30.04.2004, str. 1, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 8, t. 4, str. 3) powiększonej o jeden punkt procentowy i nie będzie stanowić pomocy publicznej.

Mając na uwadze, iż zastosowanie oprocentowania, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 stanowi pomoc publiczną zgodną z decyzją Rady z dnia 20 listopada 2009 r. oraz, że zastosowanie oprocentowania, o którym mowa § 1 ust. 3 pkt 2 nie stanowi pomocy publicznej, projektowane rozporządzenie nie wymaga notyfikacji.

Zgodnie z § 1 ust. 6 w razie niedotrzymania terminów płatności stosowane będzie oprocentowanie w wysokości dwukrotności stopy redyskontowej. Powyższy przepis ma stanowić sankcje za niedotrzymywanie terminów płatności. Sankcja ta polegać będzie na tym, iż dłużnikowi który nie wpłaci należności w wymaganym terminie zostanie zwiększone oprocentowanie tej należności do wysokości dwukrotności stopy redyskontowej. Ponadto w celu wyrównania strat poniesionych przez Agencję na skutek niedotrzymywania terminów płatności należności od dłużnika pobierane będą za okres opóźnienia, odsetki ustawowe naliczane od dnia, w którym należność stała się wymagalna. Odsetki te naliczane będą od należności oprocentowanej w wysokości dwukrotności stopy redyskontowej. Odpowiednie przepisy znajdują się w obecnie obowiązującym rozporządzeniu. Mają one na celu zabezpieczyć interes Skarbu Państwa, którego powiernikiem jest Agencja Nieruchomości Rolnych. Agencja Nieruchomości Rolnych na podstawie projektowanego rozporządzenia stosować będzie preferencyjne oprocentowanie, zatem konieczne jest wprowadzenie przepisów, które zabezpieczą Skarb Państwa w przypadku niedotrzymywania terminów płatności przez dłużników Agencji.

Niniejszy projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów dotyczących szczegółowych kryteriów niestosowania oprocentowania w przypadkach, o których mowa w art. 31 ust. 2. Powyższe związane jest z uchYLENIEM ustawy z dnia 14 grudnia 1994 r. o zatrudnieniu i przeciwdziałaniu bezrobociu, w której art. 37h stanowił, że Rada Ministrów określi, w drodze rozporządzenia, gminy zagrożone szczególnie wysokim bezrobociem strukturalnym, w których na podstawie odrębnych przepisów mogą być stosowane szczególne instrumenty ekonomiczno-finansowe i inne preferencje w celu ograniczenia bezrobocia i jego skutków. Obecnie obowiązująca ustawa z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. Nr 69, poz. 415, z późn. zm.) nie zawiera takich przepisów. Mając na uwadze, iż obecnie obowiązujące przepisy nie określają gmin zagrożonych wysokim bezrobociem strukturalnym w projektowanym rozporządzeniu odstąpiono od możliwości niestosowania oprocentowania w razie rozłożenia na raty należności z tytułu sprzedaży mienia lub niektórych składników tego mienia położonego na terenie gminy uznanej na podstawie przepisów o zatrudnieniu i bezrobociu za zagrożoną szczególnie wysokim bezrobociem strukturalnym.

Projektowane rozporządzenie jest zgodne z prawem Unii Europejskiej.

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039 oraz z 2004 r. Nr 65, poz. 597) i w związku z tym nie podlega notyfikacji w trybie tego rozporządzenia.

Projekt rozporządzenia został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 337).

Projekt rozporządzenia nie został ujęty w programie prac legislacyjnych Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na styczeń-czerwiec 2009 r.

OCENA SKUTKÓW REGULACJI (OSR)

1. Podmioty, na które oddziałuje projektowane rozporządzenie

Projektowane rozporządzenie oddziałuje na podmioty nabywające od Agencji mienie Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

2. Konsultacje społeczne

Projekt rozporządzenia został skonsultowany z:

- Komisją Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego,
- Krajową Radą Izb Rolniczych,
- Federacją Związków Pracodawców – Dzierżawców i Właścicieli Rolnych,
- Stowarzyszeniem Dzierżawców i Administratorów Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa,
- Niezależnym Samorządnym Związkiem Zawodowym Rolników Indywidualnych „Solidarność”,
- Niezależnym Samorządnym Związkiem Zawodowym „Solidarność”,
- Krajowym Związkiem Rolników Kółek i Organizacji Rolniczych,
- Związkiem Zawodowym Rolnictwa „Samoobrona”,
- Związkiem Zawodowym Rolników „Ojczyzna”,
- Związkiem Zawodowym Centrum Narodowe Młodych Rolników,
- Związkiem Zawodowym Pracowników Rolnictwa w RP,
- Związkiem Producentów Ryb,
- Ogólnopolskim Porozumieniem Związków Zawodowych,
- Ogólnopolskim Stowarzyszeniem Dzierżawców i Administratorów Nieruchomości Rybackich Skarbu Państwa,
- Ogólnopolskim Związkiem Pracodawców Rybackich.

W wyniku konsultacji społecznych do projektu swoje uwagi zgłosiła Federacja Związków Pracodawców-Dzierżawców i Właścicieli Rolnych oraz Krajowa Rada Izb Rolniczych. Federacja Związków Pracodawców-Dzierżawców i Właścicieli Rolnych nie zgadza się, iż zastosowanie oprocentowania wyższego od stopy redyskontowej jest pomocą publiczną. Uwaga ta nie została uwzględniona, gdyż zgodnie z przepisami Unii Europejskiej, zastosowanie preferencyjnego oprocentowania stanowi pomoc publiczną. Natomiast Krajowa Rada Izb Rolniczych uważa, iż ustalona w projektowanym rozporządzeniu wysokość oprocentowania jest zbyt wysoka i powinna być ustalona na poziomie 1-krotności stopy redyskonta, ustalanej przez Prezesa Narodowego Banku Polskiego na podstawie odrębnych przepisów. Powyższa uwaga nie została uwzględniona gdyż obecnie wysokość stopy redyskontowej ustalona jest na poziomie 3,75%, a zgodnie z upoważnieniem ustawowym oprocentowanie odroczonej na raty należności nie może być niższe niż 4%.

3. Wpływ projektowanego rozporządzenia na sektor finansów publicznych, w tym na budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego

Wejście w życie projektowanego rozporządzenia nie będzie miało wpływu na budżet państwa oraz na budżety jednostek samorządu terytorialnego.

4. Wpływ projektowanego rozporządzenia na rynek pracy

Wejście w życie projektowanego rozporządzenia nie będzie miało wpływu na rynek pracy.

5. Wpływ projektowanego rozporządzenia na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw

Wejście w życie projektowanego rozporządzenia nie będzie miało wpływu na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw.

6. Wpływ rozporządzenia na sytuację i rozwój regionalny

Wejście w życie rozporządzenia nie będzie miało wpływu na sytuację i rozwój regionalny.

Opracowano
w Departamencie Gospodarki Ziemią

Akceptował

Za zgodność pod względem prawnym
i redakcyjnym