

Projekt z dnia 20 października 2010 r.

ROZPORZĄDZENIE
RADY MINISTRÓW

z dnia 20 października 2010 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie rozliczeń z bankami z tytułu przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek od kredytów mieszkaniowych

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1115, z późn. zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie rozliczeń z bankami z tytułu przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek od kredytów mieszkaniowych (Dz. U. Nr 51, poz. 440 oraz z 2006 r. Nr 165, poz. 1169) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. Przepisy § 5, § 6 i § 7 ust. 1 stosuje się odpowiednio do rozliczeń z bankami z tytułu wykupienia ze środków budżetu państwa skapitalizowanych odsetek, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 5 oraz art. 11 ust. 3 i 6 ustawy.”;

2) załącznik nr 2 do rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszego rozporządzenia;

3) załącznik nr 5 do rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszego rozporządzenia.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 213, poz. 2157, z 2005 r. Nr 94, poz. 786, z 2006 r. Nr 53, poz. 385 i Nr 249, poz. 1828, z 2008 r. Nr 223, poz. 1459 i Nr 237, poz. 1650 oraz z 2009 r. Nr 30, poz. 190, Nr 65, poz. 545, Nr 222, poz. 1752 i Nr 223, poz. 1779.

WZÓR

.....
(pieczęć banku)

ROZLICZENIE

z tytułu przejściowego wykupienia przez budżet państwa niespłaconych przez kredytobiorców odsetek od kredytów mieszkaniowych, o których mowa w art. 8 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych za okres

w złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Kredyty mieszkaniowe		
		budownictwo wielorodzinne	budownictwo jednorodzinne	razem (3+4)
1	2	3	4	5
1	Stan zadłużenia kredytobiorców na koniec kwartału poprzedzającego rozliczenie z tego z tytułu:			
1.1	kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami			
1.2	przejściowego wykupienia odsetek z tego z tytułu:			
1.2.1	przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego			
1.2.2	oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
2	Średni stan kredytów w kwartale			
3	Stopa procentowa kredytów w kwartale			
4	Stopa procentowa odsetek przejściowo wykupionych w kwartale			

5	Splata zadłużenia przez kredytobiorców w kwartale z tego:			
5.1	spłata kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz spłata odsetek naliczonych za kwartał			
5.2	spłata zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek z tego:			
5.2.1	spłata zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego			
5.2.2	spłata zadłużenia z tytułu oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
5.3	spłata odsetek przedstawionych do przejściowego wykupienia w poprzednich kwartałach			
6	Kwota odsetek naliczonych za kwartał z tego:			
6.1	splaconych przez kredytobiorców			
6.2	podlegających przejściowemu wykupieniu			
7	Kwota umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek w kwartale z tego:			
7.1	kwota umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego			
7.2	kwota umorzenia zadłużenia z tytułu oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
8	Kwota odsetek skapitalizowanych podlegających wykupieniu			
9	Kwota odsetek przejściowo wykupionych w kwartale w tym:			
9.1	kwota odsetek przejściowo wykupionych w kwartale splacona przez kredytobiorców przed ich wykupieniem przez budżet państwa			

10	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, naliczona za kwartał			
11	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, anulowana w kwartale			
12	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, podlegająca skapitalizowaniu na koniec roku			
13	Stan zadłużenia kredytobiorców na koniec kwartału narastająco z tego z tytułu:			
13.1	kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami			
	w tym:			
13.1.1	z tytułu skapitalizowanych odsetek			
13.2	przejściowego wykupienia odsetek z tego z tytułu:			
13.2.1	przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego			
13.2.2	oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
	Dane uzupełniające według stanu na koniec kwartału:			
1	liczba lokali mieszkalnych w tym:			
1.1	liczba lokali mieszkalnych objętych zawieszeniem spłaty kredytu			
2	powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w tym:			
2.1	powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych objętych zawieszeniem spłaty kredytu			

Sporządził:

.....

(imię i nazwisko, nr telefonu)

....., dnia

.....
(pieczęć i podpis
upoważnionego pracownika banku)

WZÓR

.....
(pieczęć banku)

INFORMACJA

o stanie zadłużenia kredytobiorców z tytułu kredytów wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz z tytułu odsetek przejściowo wykupionych wraz z oprocentowaniem tych odsetek, dotycząca kredytów mieszkaniowych, o których mowa w art. 8 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych za okres

w złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Kredyty mieszkaniowe		
		budownictwo wielorodzinne	budownictwo jednorodzinne	razem (3+4)
1	2	3	4	5
1	Stan zadłużenia kredytobiorców na koniec kwartału poprzedzającego rozliczenie z tego z tytułu:			
1.1	kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami			
1.2	przejściowego wykupienia odsetek z tego z tytułu:			
1.2.1	przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego			
1.2.2	oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
2	Średni stan kredytów w kwartale			
3	Stopa procentowa kredytów w kwartale			
4	Stopa procentowa odsetek przejściowo wykupionych w kwartale			
5	Spłata zadłużenia przez kredytobiorców w kwartale z tego:			
5.1	spłata kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz spłata odsetek naliczonych za kwartał			

5.2	spłata zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek z tego:			
5.2.1	spłata zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego			
5.2.2	spłata zadłużenia z tytułu oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
5.3	spłata odsetek przedstawionych do przejściowego wykupienia w poprzednich kwartałach			
6	Kwota odsetek naliczonych za kwartał z tego:			
6.1	spłaconych przez kredytobiorców			
6.2	skapitalizowanych			
7	Kwota umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek w kwartale z tego:			
7.1	kwota umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego			
7.2	kwota umorzenia zadłużenia z tytułu oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
8	Kwota odsetek skapitalizowanych podlegających wykupieniu			
9	Kwota odsetek przejściowo wykupionych w kwartale w tym:			
9.1	kwota odsetek przejściowo wykupionych w kwartale, spłacona przez kredytobiorców przed ich wykupieniem przez budżet państwa			
10	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, naliczona za kwartał			
11	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, anulowana w kwartale			
12	Kwota oprocentowania zadłużenia z			

	tytułu odsetek przejściowo wykupionych, podlegająca skapitalizowaniu na koniec roku			
13	Stan zadłużenia kredytobiorców na koniec kwartału narastająco z tego z tytułu:			
13.1	kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami			
	w tym:			
13.1.1	z tytułu skapitalizowanych odsetek			
13.2	przejściowego wykupienia odsetek z tego z tytułu:			
13.2.1	przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego			
13.2.2	oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
	Dane uzupełniające według stanu na koniec kwartału:			
1	liczba lokali mieszkalnych w tym:			
1.1	liczba lokali mieszkalnych objętych zawieszeniem spłaty kredytu			
1.2	liczba lokali mieszkalnych, których zadłużenie zostało spłacone w wysokości zgodnej z art. 8 ustawy			
2	powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w tym:			
2.1	powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych objętych zawieszeniem spłaty kredytu			
2.2	powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, których zadłużenie zostało spłacone w wysokości zgodnej z art. 8 ustawy			

Sporządził:

.....

(imię i nazwisko, nr telefonu)

....., dnia

.....

(pieczęć i podpis
upoważnionego pracownika banku)

UZASADNIENIE

Potrzeba nowelizacji *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie rozliczeń z bankami z tytułu przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek od kredytów mieszkaniowych* (Dz. U. Nr 51, poz. 440 oraz z 2006 r. Nr 165, poz. 1169) wynika z art. 11b ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1115, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 2 grudnia 2009 r. o zmianie ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. Nr 222, poz. 1752).

Powyższa nowelizacja wprowadziła m. in. art. 11b, na podstawie którego zmniejsza się o 50% zadłużenie z tytułu odsetek skapitalizowanych oraz umarza się 50% zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, stanowiących podstawę do spłaty zadłużenia na preferencyjnych warunkach, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 5 i art. 11 ust. 6 ustawy.

Nowelizacja *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie rozliczeń z bankami z tytułu przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek od kredytów mieszkaniowych* polega na nadaniu § 8 następującej treści:

„Przepisy § 5, § 6 i § 7 ust. 1 stosuje się odpowiednio do rozliczeń z bankami z tytułu wykupienia ze środków budżetu państwa skapitalizowanych odsetek, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 5 oraz art. 11 ust. 3 i 6 ustawy.”.

Ponadto wprowadza się zmianę brzmienia załączników nr 2 i nr 5 do rozporządzenia, polegającą na dodaniu pozycji pozwalającej na wyszczególnienie kwoty odsetek skapitalizowanych, podlegających wykupieniu.

Konieczność nowelizacji rozporządzenia wyniknęła w trakcie stosowania przepisów ustawy i ma charakter „techniczny”. W załącznikach do rozporządzenia, w pozycji 8, wprowadzony został zapis „kwota odsetek skapitalizowanych podlegających wykupieniu”, informujący o wysokości kwoty wykupionych przez budżet państwa odsetek skapitalizowanych.

Projektowane rozporządzenie jest zgodne z prawem Unii Europejskiej.

Projektowane rozporządzenie nie podlega procedurze notyfikacji, zgodnie z przepisami *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych* (Dz. U. Nr 239, poz. 2039, z późn. zm.).

Stosownie do art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.) projekt rozporządzenia został umieszczony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury. Żadne podmioty nie zgłosiły zainteresowania pracami nad projektem rozporządzenia, w trybie przepisów o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa.

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

Cel rozporządzenia:

Podstawowym celem rozporządzenia jest dostosowanie przepisów do nowego brzmienia ustawy, wprowadzonego *ustawą z dnia 2 grudnia 2009 r. o zmianie ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. Nr 222, poz. 1752)*.

Podmioty, na które oddziałuje akt normatywny:

Wejście w życie rozporządzenia oddziałuje na:

- spółdzielnie mieszkaniowe posiadające w swych zasobach lokale obciążone kredytem, zaciągniętym przez spółdzielnię przed 31 maja 1992 r.,
- członków spółdzielni, jak również osoby niebędące członkami spółdzielni, zajmujące lokale obciążone kredytem,
- osoby fizyczne posiadające kredyty, tzw. „hipoteczne”, spłacane na podstawie art. 8 ustawy,
- bank PKO BP S.A.

Projektowane zmiany mają charakter dostosowawczy do aktualnego brzmienia ustawy, a także modyfikujący istniejący zapis w sposób ułatwiający jego stosowanie.

Wpływ regulacji na sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego:

Wejście w życie rozporządzenia nie będzie miało wpływu na budżet państwa, ani budżety jednostek samorządu terytorialnego.

Wpływ regulacji na rynek pracy:

Wejście w życie rozporządzenia nie będzie miało wpływu na rynek pracy.

Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw:

Wejście w życie rozporządzenia nie wpłynie na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość.

Wpływ regulacji na sytuację i rozwój regionalny:

Wejście w życie rozporządzenia nie spowoduje zmian w sytuacji i rozwoju regionalnym.

Wynik konsultacji społecznych:

W ramach konsultacji społecznych projekt został przekazany do banku PKO BP S.A., posiadającego największy portfel udzielonych kredytów tzw. „starego portfela” (99,7%),

który nie wniósł uwag do projektu. Projekt rozporządzenia przekazany został także do podmiotów zrzeszających spółdzielnie mieszkaniowe, tj. Krajowej Rady Spółdzielczej w Warszawie, Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie oraz Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Ponadto projekt został uzgodniony z Ministrem Finansów, jako jedną ze stron umowy „trójstronnej” z dnia 10 września 2004 r., zawartej pomiędzy Ministrem Finansów, Ministrem Infrastruktury i bankiem PKO BP S.A., w sprawie trybu i terminów rozliczeń z tytułu wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek od kredytów mieszkaniowych.