

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI**

z dnia2010 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej

Na podstawie art. 5 § 3 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku – Prawo o notariacie (Dz. U. z 2008 r. Nr 189, poz. 1158 oraz z 2009 r. Nr 37, poz. 286 i Nr 166, poz. 1317) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564, z późn. zm.¹⁾) w rozdziale 2 w oddziale 6 przed § 16 dodaje się § 15a w następującym brzmieniu:

- „§ 15a.1. Za każdą rozpoczętą godzinę czynności sprzedaży przedmiotu zastawu rejestrowego w drodze przetargu publicznego maksymalna stawka wynosi 3 % przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego w gospodarce narodowej w roku poprzednim, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, zgodnie z art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 4 marca 1994 r. o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych (Dz. U. z 1996 r. Nr 70, poz. 335, z późn. zm.²⁾) zwanego dalej przeciętnym wynagrodzeniem miesięcznym.
2. Za czynność wymienioną w ust. 1, kontynuowaną w drugim i kolejnych dniach maksymalna stawka wynosi 50 % stawki określonej w ust. 1.
3. Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się w przypadku sporządzenia aktu notarialnego dokumentującego przebieg przetargu.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

MINISTER SPRAWIEDLIWOŚCI

w porozumieniu

MINISTER FINANSÓW

¹⁾ Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 11, poz. 83, z 2007 r. Nr 187, poz. 1336 oraz z 2008 r. Nr 173, poz. 1078.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1996 r. Nr 118, poz. 561, Nr 139, poz. 647, Nr 147, poz. 686, Dz. U. z 1997 r. Nr 82, poz. 518, Nr 121, poz. 770, Dz. U. z 1998 r. Nr 75, poz. 486, Nr 113, poz. 717, Dz. U. z 2002 r. Nr 135, poz. 1146, Dz. U. z 2003 r. Nr 213, poz. 2081, Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Dz. U. z 2007 r. Nr 69, poz. 467, Nr 89, poz. 589, oraz z 2008 r. Dz. U. Nr 86, poz. 522, Nr 237, poz. 1654 i Nr 237, poz. 1656.

UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564, z późn. zm.) jest konsekwencją wejścia w życie ustawy z dnia 5 września 2008 r. o zmianie ustawy o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1113), która znowelizowała m.in. art. 24 ustawy z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz. U. Nr 149, poz. 703, z późn. zm.).

W projekcie określono maksymalną stawkę taksy notarialnej za przeprowadzenie przez notariusza sprzedaży przedmiotu zastawu rejestrowego w drodze przetargu publicznego. Przewidziany w art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 5 września 2008 r. przetarg publiczny ma na celu pozaegzekucyjne zaspokojenie zastawnika z przedmiotu zastawu rejestrowego.

Nowela rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564, z późn. zm.) w istocie sprowadza się do dodania w oddziale 6 rozdziału 2, przed § 16, nowego § 15a, który określa maksymalne stawki wynagrodzenia notariusza za przeprowadzenie przez niego czynności polegającej na sprzedaży przedmiotu zastawu rejestrowego w drodze przetargu publicznego. Za przeprowadzenie sprzedaży w ciągu jednego dnia notariuszowi będzie przysługiwała stawka określona w ust. 1 (za każdą rozpoczętą godzinę przetargu publicznego maksymalna stawka wynosi 3 % przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego w gospodarce narodowej w roku poprzednim), natomiast w przypadku kontynuowania sprzedaży w drugim i kolejnych dniach, maksymalne wynagrodzenie notariusza wyniesie połowę powyższej stawki (projekt ust. 2).

Zaproponowana regulacja jest analogiczna do § 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 10 marca 2006 r. w sprawie wysokości opłat za czynności komorników niebędące czynnościami egzekucyjnymi (Dz. U. Nr 42, poz. 289).

Wysokość maksymalnej stawki taksy notarialnej określona w § 15a ust. 1 i 2 uwzględnia nakład pracy notariusza oraz stopień skomplikowania tego typu spraw, a ponadto gwarantuje zrównanie wynagrodzeń notariuszy i komorników za czynności przeprowadzone w identycznych warunkach i w takim samym trybie.

Należy podkreślić, że obecne przepisy są w tym względzie korzystniejsze dla notariuszy przeprowadzających sprzedaż, gdyż uzależniają wysokość ich wynagrodzeń od ceny rzeczy uzyskanej w wyniku przetargu.

W projekcie § 15a dodano ust. 3, który wyłączy możliwość ustalenia wynagrodzenia notariusza w wysokości określonej w ustępach poprzedzających, jeżeli protokół dokumentujący przebieg sprzedaży przedmiotu zastawu rejestrowego zostanie sporządzony w formie aktu notarialnego. Brak takiego rozwiązania mógłby budzić wątpliwości bądź rozbieżności interpretacyjne, skutkiem których maksymalna stawka taksy notarialnej nie zostałaby ograniczona do wynagrodzenia określonego w § 6 pkt 12 obowiązującego rozporządzenia. W omawianej sytuacji istniałoby zagrożenie, że wynagrodzenie notariusza będzie sumą dwóch wynagrodzeń: za sporządzenie protokołu przetargu w formie aktu notarialnego oraz za przeprowadzenie czynności sprzedaży. Wydaje się zatem celowe doprecyzowanie przepisu w sposób zaproponowany w ust. 3.

Projekt rozporządzenia nie jest objęty zakresem prawa Unii Europejskiej i nie wymaga notyfikacji.

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Cel wprowadzenia rozporządzenia:

Celem rozporządzenia jest określenie maksymalnych stawek wynagrodzenia za dokonywanie przez notariuszy czynności notarialnych polegających na sprzedaży w formie przetargu publicznego przedmiotu zastawu rejestrowego.

2. Wskazanie podmiotów, na które oddziałuje rozporządzenie:

Rozporządzenie oddziałuje na notariuszy oraz na nieoznaczony krąg podmiotów będących uczestnikami obrotu prawnego.

3. Konsultacje społeczne:

W ramach konsultacji społecznych projekt rozporządzenia został skierowany do: Prezesa Sądu Najwyższego, Przewodniczącego Krajowej Rady Sądownictwa, Krajowej Rady Notarialnej, Krajowej Izby Gospodarczej, Polskiej Konfederacji

Pracodawców Prywatnych, Konfederacji Pracodawców Polskich, Związku Rzemiosła Polskiego i Związku Banków Polskich.

Pierwszy Prezes Sądu Najwyższego, Związek Rzemiosła Polskiego i Związek Banków Polskich nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu rozporządzenia. Przewodniczący Krajowej Rady Sądownictwa, Krajowa Izba Gospodarcza, Polska Konfederacja Pracodawców Prywatnych, Konfederacja Pracodawców Polskich również nie zajęli stanowiska w sprawie.

Krajowa Rada Notarialna w uchwale Nr VII/41/2009 z dnia 14 sierpnia 2009 r. pozytywnie zaopiniowała projekt rozporządzenia.

W dniu 28 stycznia 2010 r. projekt rozporządzenia został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej – na stronach internetowych Ministerstwa Sprawiedliwości – stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 337).

4. Skutki społeczno - gospodarcze oraz finansowe rozporządzenia:

4.1. Wpływ na sektor finansów publicznych, w tym na budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego.

Wejście w życie rozporządzenia nie spowoduje obciążeń finansowych państwa.

4.2. Wpływ na rynek pracy.

Projektowana regulacja nie będzie miała istotnego wpływu na rynek pracy.

4.3. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw.

Regulacja wywoła pozytywne skutki w zakresie konkurencyjności gospodarki i na funkcjonowanie przedsiębiorstw.

4.4. Wpływ na sytuację i rozwój regionalny.

Projektowana regulacja nie wpłynie na sytuację i rozwój regionalny.