

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA INFRASTRUKTURY¹⁾**

z dnia 2011 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych warunków umów dotyczących dopłat do oprocentowania kredytów preferencyjnych oraz zakresu okresowych informacji o udzielonych dopłatach

Na podstawie art. 12 ustawy z dnia 8 września 2006 r. o finansowym wsparciu rodzin i innych osób w nabywaniu własnego mieszkania (Dz. U. Nr 183, poz. 1354, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1

W rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 23 listopada 2006 r. w sprawie ogólnych warunków umów dotyczących dopłat do oprocentowania kredytów preferencyjnych oraz zakresu okresowych informacji o udzielonych dopłatach (Dz. U. 221, Nr 1618) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustawa – ustawę z dnia 8 września 2006 r. o finansowym wsparciu rodzin i innych osób w nabywaniu własnego mieszkania;”;

2) załącznik do rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego rozporządzenia.

§ 2

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem (data wejścia w życie ustawy).

MINISTER INFRASTRUKTURY

W porozumieniu:

MINISTER FINANSÓW

DYREKTOR
Departamentu Prawnego
La. Zgodnie z uzgodnieniem
prawnym i redakcyjnym

- ¹⁾ Minister Infrastruktury kieruje działem administracji rządowej - budownictwo, gospodarka przestrzenna i mieszkaniowa, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 216, poz. 1594).
- ²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 136, poz. 955, z 2008 r. Nr 223, poz. 1465, z 2009 r. Nr 50, poz. 403 oraz z 2011 r. Nr ..., poz.

**Kwartalna informacja
o finansowym wsparciu udzielonym ze środków Funduszu Doptat
za kwartał roku**

Lp.	Wyszczególnienie	Kredyty udzielone na cele określone:										Razem (3+7+8+ 9+10+11 +12+14+15+16)				
		w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy					w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. e) ustawy									
		ogółem	w tym zakup lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnej o na rynku, pierwotnym ¹⁾	w tym zakup domu zinnego	w tym zakup lokalu mieszkalnego jednorodzinnej o na rynku, pierwotnym ¹⁾	w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. c) ustawy	w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy	lokal mieszkalny	dom jednorodzi- nny	ogółem	w tym zakup lokalu mieszkalnego o na rynku, pierwotnym ¹⁾		w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. b) ustawy	w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. c) ustawy	w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. d) ustawy	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
I. Udzielone kredyty preferencyjne																
1	Liczba udzielonych kredytów preferencyjnych ogółem (narastająco)															
2	Liczba udzielonych kredytów preferencyjnych objętych dopłatami do oprocentowania, wg stanu na koniec kwartału (narastająco)															
3	Kwota kredytów preferencyjnych udzielonych w kwartale (w zł)															
4	Liczba kredytów preferencyjnych udzielonych w kwartale w tym w lokalizacji inwestycji, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy.															
4.1	Wrocław															
4.2	województwo dolnośląskie (z pominięciem wskazanych w pkt 4.1)															
4.3a	Bydgoszcz															
4.3b	Toruń															
4.4	województwo kujawsko-pomorskie (z pominięciem wskazanych w pkt 4.3a i 4.3b)															
4.5	Lublin															
4.6	województwo lubelskie (z pominięciem wskazanych w pkt 4.5)															
4.7a	Gorzów Wielkopolski															
4.7b	Zielona Góra															
4.8	województwo lubuskie (z pominięciem wskazanych w pkt 4.7a i 4.7b)															
4.9	Łódź															
4.10	województwo łódzkie (z pominięciem wskazanych w pkt 4.9)															
4.11	Kraków															

¹⁾ Przez zakup lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnej na rynku pierwotnym należy rozumieć zakup będącego w budowie lub nowo wybudowanego domu jednorodzinnej lub lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, stanowiącego odrębną nieruchomość, od gminy albo od osoby która wybudowała ten budynek w ramach wykonywanej działalności gospodarczej.

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt rozporządzenia Ministra Infrastruktury zmieniającego *rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 23 listopada 2006 r. w sprawie ogólnych warunków umów dotyczących dopłat do oprocentowania kredytów preferencyjnych oraz zakresu okresowych informacji o udzielonych dopłatach* ma charakter techniczny i dostosowujący przepisy ww. rozporządzenia do niektórych zmian wynikających z uchwalenia i wejścia w życie ustawy z dnia 15.07.2011 r. o zmianie ustawy z dnia 8 września 2006 roku o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania (Dz. U. Nr, poz.).

W § 1 pkt 1 niniejszego rozporządzenia wprowadzona została zmiana do słowniczka polegająca na zastąpieniu dotychczasowego tytułu ustawy o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania nowym brzmieniem nadanym ustawą z dnia 15 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania. Nowy tytuł został nadany ustawie w związku z dokonaniem na podstawie tejże nowelizacji rozszerzeniem katalogu osób uprawnionych do finansowego wsparcia (dopłaty do oprocentowania kredytów preferencyjnych). Dzięki nowelizacji, ze wsparcia będą mogły korzystać także osoby samotne, a nie tylko rodziny, co w opinii parlamentarzystów było wystarczającą podstawą do zmiany tytułu, w taki sposób, aby dobrze odpowiadał zakresowi podmiotowemu oddziaływania ustawy.

W § 1 pkt 2 niniejszego rozporządzenia wprowadzona została zmiana załącznika do rozporządzenia przez nadanie mu nowego brzmienia zgodnie z treścią załącznika do niniejszego rozporządzenia. Załącznik przedstawiający wzorcową tabelę zawierającą szczegółowy zakres kwartalnych informacji przekazywanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej oraz ministrowi właściwemu ds. finansów publicznych jest Integralną częścią rozporządzenia w sprawie ogólnych warunków umów dotyczących dopłat do oprocentowania kredytów preferencyjnych oraz zakresu okresowych informacji o udzielonych dopłatach. Poza danymi wskazującymi w wąskim zakresie kategorie kwotowe mówiące o wsparciu finansowym udzielonym w ramach programu, informacja kwartalna zawiera również szereg danych dotyczących charakterystyki udzielanych kredytów preferencyjnych oraz celów mieszkaniowych na zaspokojenie, których kredyty te zostały udzielone (finansowane nieruchomości). Zakres tych informacji został określony w stopniu umożliwiającym szerokie monitorowanie realizacji ustawy i ocenę efektywności wsparcia udzielanego ze środków Funduszu Dopłat. Informacje przekazywane przez BGK w formie tabeli sporządzonej wg wzoru z załącznika do ww. rozporządzenia odzwierciedlają zakres podmiotowy i przedmiotowy finansowego wsparcia udzielanego na podstawie ustawy o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania. Dokonana nowelizacja tej ustawy poszerzyła zakres oddziaływania wsparcia przez wprowadzenie możliwości skorzystania z kredytu preferencyjnego i dopłat do jego oprocentowania przez osoby samotne. W konsekwencji konieczne stało się rozszerzenie zakresu informacji objętego sprawozdawczością na podstawie rozporządzenia.

Zapis § 2 niniejszego rozporządzenia określa datę wejścia w życie. W ocenie Ministra Infrastruktury wydanie i wejście w życie rozporządzenia powinno zbiec się w czasie z dniem wejścia w życie ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania. Przemawia za tym ważny interes społeczny i nie narusza to zasad demokratycznego państwa prawnego (zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych /Dz. U. 2010 r. Nr 17, poz. 95 oraz z 2011 Nr 117, poz. 676/) – zmiany wprowadzone do ustawy będą skutkowały koniecznością wprowadzenia odpowiednich zmian do umów zawartych przez banki z BGK na podstawie rozporządzenia.

Do prac nad projektem ww. rozporządzenia nie zostały zgłoszone podmioty zainteresowane tymi pracami w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z 2009 r. Nr 42, poz. 337 oraz z 2011 r. Nr 106, poz. 622).

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

Podmioty, na które oddziałuje akt normatywny

Podmiotami, na które oddziałuje projekt rozporządzenia są:

- 1) Bank Gospodarstwa Krajowego zawierający z instytucjami ustawowo upoważnionymi do udzielania kredytów umowy w sprawie udzielania kredytów preferencyjnych na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 września 2006 r. o finansowym wsparciu rodzin i innych osób w nabywaniu własnego mieszkania (Dz. U. Nr 183, poz. 1354, z późn. zm.), przekazujący dopłaty do oprocentowania tychże kredytów ze środków zgromadzonych w Funduszu Dopłat;
- 2) instytucje ustawowo upoważnione do udzielania kredytów, zawierające z Bankiem Gospodarstwa Krajowego umowy w sprawie udzielania kredytów preferencyjnych na zasadach określonych w ww. ustawie.

Nowelizacja ustawy o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania wprowadzająca możliwość skorzystania z kredytu preferencyjnego i dopłat do jego oprocentowania przez osoby samotne spowodowała konieczność rozszerzenia zakresu informacji objętego sprawozdawczością na podstawie rozporządzenia w sprawie ogólnych warunków umów dotyczących dopłat do oprocentowania kredytów preferencyjnych oraz zakresu okresowych informacji o udzielonych dopłatach. Projekt niniejszego rozporządzenia wprowadza nowe brzmienie załącznika przedstawiającego wzorcową tabelę zawierającą szczegółowy zakres kwartalnych informacji przekazywanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego w zakresie udzielonych przez banki kredytów preferencyjnych i należnych dopłat do ich oprocentowania. W wyniku wprowadzenia nowego wzoru informacji kwartalnej, poszczególne banki będą musiały odpowiednio zmodyfikować stosowane dotychczas arkusze sprawozdawcze.

Wyniki konsultacji społecznych

Projekt rozporządzenia został zamieszczony na stronie internetowej Ministerstwa Infrastruktury www.mi.gov.pl. Został także skierowany do konsultacji społecznych z udziałem Banku Gospodarstwa Krajowego oraz banków, które podpisały stosowne umowy z BGK i przystąpiły do programu kredytów preferencyjnych realizowanego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 września 2006 r. o finansowym wsparciu rodzin i innych osób w nabywaniu własnego mieszkania. Banki uczestniczące w konsultacjach w większości nie zgłosiły uwag do projektu rozporządzenia. Bank BPS zwrócił uwagę, iż w wyniku nowelizacji rozporządzenia – będącej jednakże konsekwencją nowelizacji ustawy o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania – arkusz sprawozdawczy stał się bardzo rozbudowany, co zdaniem banku jest nieuzasadnione w związku z krótkim okresem dalszego funkcjonowania programu preferencyjnych kredytów mieszkaniowych. Uwaga ta nie została przez projektodawcę uwzględniona. Przyjęta została natomiast uwaga dotycząca uwzględnienia w kwartalnej informacji o finansowym wsparciu udzielonym ze środków Funduszu Dopłat podziału na miasta będące siedzibą wojewody lub sejmiku województwa, co ma miejsce w przypadku województwa kujawsko-pomorskiego i lubuskiego.

Wpływ regulacji na sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego

Projekt rozporządzenia nie wpływa na budżet państwa, jak również nie wpływa na budżety jednostek samorządu terytorialnego.

Wpływ regulacji na rynek pracy

Projekt rozporządzenia nie wpływa na rynek pracy.

Wpływ regulacji na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw

Projekt rozporządzenia nie wpływa na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw.

Wpływ regulacji na sytuację i rozwój regionalny

Projekt rozporządzenia nie wpływa na sytuację i rozwój regionalny.

Wstępna opinia o zgodności projektu z prawem Unii Europejskiej

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.