

Projekt z dnia 25 sierpnia 2011 r.

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA FINANSÓW¹⁾
z dnia 2011 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy
o podatku od towarów i usług

Na podstawie art. 19 ust. 22, art. 28o, art. 82 ust. 3, art. 86 ust. 21, art. 92 ust. 1 pkt 3, art. 106 ust. 12, art. 146d ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1.

W rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 73, poz. 392 i Nr 136, poz. 798) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) towary, dla których obniża się stawkę podatku do wysokości 5%;”;

2) w § 7 w ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) imię i nazwisko oraz adres stałego miejsca zamieszkania nabywcy będącego osobą fizyczną albo nazwę oraz adres siedziby działalności gospodarczej nabywcy będącego osobą prawną lub jednostką organizacyjną niemającą osobowości prawnej;”;

3) po rozdziale 4 dodaje się rozdział 4a w brzmieniu:

„Rozdział 4a

Towary, dla których obniża się stawkę podatku do wysokości 5%

§ 7a. Stawkę podatku wymienioną w art. 41 ust. 2 ustawy obniża się do wysokości 5% dla dostawy, wewnątrzspółnotowego nabycia oraz importu wyrobów masłopodobnych, innych produktów do smarowania oraz wyrobów seropodobnych (PKWiU ex 10.89.19.0), (CN ex 2106).”;

4) w § 9 w ust. 1 w pkt 3 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„3) usług transportu towarów świadczonych na rzecz podatnika w rozumieniu art. 28a ustawy będącego usługobiorcą tych usług, posiadającego na terytorium kraju siedzibę działalności gospodarczej, stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej, dla którego są świadczone te usługi, a w przypadku braku takiej siedziby działalności gospodarczej lub stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej posiadającego na terytorium kraju stałe miejsce zamieszkania albo zwykłe miejsce pobytu, jeżeli transport ten wykonywany jest w całości poza terytorium kraju:”;

5) w § 13 w ust. 1:

a) po pkt 16 dodaje się pkt 16a i 16b w brzmieniu:

„16a) czynności wykonywane przez wspólnotę mieszkaniową na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych, tworzących w określonej nieruchomości tę wspólnotę, za które pobierane są opłaty na pokrycie kosztów utrzymania tych lokali mieszkalnych;

16b) czynności wykonywane przez wspólnotę mieszkaniową lub właścicieli lokali mieszkalnych, tworzących w określonej nieruchomości tę wspólnotę, na rzecz najemców lokali mieszkalnych lub osób używających te lokale na podstawie innego tytułu prawnego niż prawo własności, za które pobierane są opłaty niezależne od właściciela lub opłaty pośrednie w rozumieniu odrębnych przepisów, jeśli lokale te wchodzą w skład wspólnoty mieszkaniowej utworzonej przez właścicieli tych lokali;”;

b) pkt 21 otrzymuje brzmienie:

„21) świadczenie usług międzynarodowego przewozu drogowego polegającego na okazjonalnym przewozie osób autobusami zarejestrowanymi na terytorium państw trzecich, które nie pobierają podatków lub opłat o podobnym charakterze od przewozów osób autobusami zarejestrowanymi na terytorium kraju, przez podatników mających siedzibę działalności gospodarczej, stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej, lub stałe miejsce zamieszkania albo zwykłe miejsce pobytu poza terytorium kraju:”.

§ 2.

Stawka, o której mowa w § 7a rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem, może być stosowana również do czynności wykonanych w okresie od dnia 1 stycznia 2011 r.

§ 3.

Zwolnienie, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 16a i 16b rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem, może być stosowane do czynności wykonanych w okresie od dnia 2 sierpnia 2011 r.

§ 4.

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

MINISTER FINANSÓW

¹⁾ Minister Finansów kieruje działem administracji rządowej – finanse publiczne, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów (Dz. U. Nr 216, poz. 1592).

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 14, poz. 113, Nr 90, poz. 756, Nr 143, poz. 1199 i Nr 179, poz. 1484, z 2006 r. Nr 143, poz. 1028 i 1029, z 2007 r. Nr 168, poz. 1187 i Nr 192, poz. 1382, z 2008 r. Nr 74, poz. 444, Nr 130, poz. 826, Nr 141, poz. 888 i Nr 209, poz. 1320, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 116, poz. 979, Nr 195, poz. 1504, Nr 201, poz. 1540 i Nr 215, poz. 1666, z 2010 r. Nr 57, poz. 357, Nr 75, poz. 473, Nr 107, poz. 679, Nr 226, poz. 1476, Nr 238, poz. 1578, Nr 247, poz. 1652 i Nr 257, poz. 1726 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 332, Nr 106, poz. 622, Nr 112, poz. 654 i Nr 134, poz. 780.

UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia przewiduje zmianę rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 73, poz. 392, z późn. zm.).

Niniejsze rozporządzenie obniża stawkę podatku od towarów i usług z wysokości 8% do 5% dla dostawy, wewnątrzwspólnotowego nabycia oraz importu wyrobów masłopodobnych, innych produktów do smarowania oraz wyrobów seropodobnych (PKWiU ex 10.89.19.0), (CN ex 2106).

W okresie do dnia 31 grudnia 2010 r. produkty mleczarskie sklasyfikowane (wg Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług, wprowadzonej w życie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 marca 1997 r. - Dz. U. Nr 197, poz. 264, z późn. zm.) w grupowaniu 15.5 „Produkty mleczarskie”, co do zasady opodatkowane były stawką podatku w wysokości 7%.

Spółdzielnie i inne przedsiębiorstwa mleczarskie na wyroby mleczarskie z dodatkiem oleju roślinnego takie jak: różnego rodzaju wyroby masłopodobne, inne produkty do smarowania oraz wyroby seropodobne również stosowały 7% stawkę podatku, bowiem Urząd Statystyczny w Łodzi klasyfikował te produkty w grupowaniu 15.51.55-90 „Produkty składające się z naturalnych składników mleka, gdzie indziej nie wymienione”.

Od dnia 1 stycznia 2011 r. stosowane w przepisach dotyczących podatku od towarów i usług odwołania do PKWiU z 1997 r. zostały zastąpione symbolami i nazwami grupowań stosowanymi w Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług, wprowadzonej w życie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 października 2008 r. (Dz. U. Nr 207, poz. 1293, z późn. zm.).

Wg PKWiU z 2008 r. produkty mleczarskie z dodatkiem oleju roślinnego zaliczane są do grupowania 10.89.19.0 „Pozostałe różne produkty spożywcze, gdzie indziej niesklasyfikowane”. Ponieważ powyższe grupowanie nie zostało umieszczone w zał. nr 10 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) oznacza to, że przedmiotowe wyroby zostały opodatkowane od dnia 1 stycznia bieżącego roku stawką w wysokości 8%. Wprowadzone z dniem 1 stycznia 2011 r. zmiany w ww. ustawie o podatku od towarów i usług obniżyły do 5% stawkę dla wyrobów mleczarskich sklasyfikowanych (wg PKWiU w grupowaniu 10.5 „Wyroby mleczarskie”, z wyłączeniem kazeiny do produkcji regenerowanych włókien tekstylnych oraz kazeiny do stosowania w przemyśle innym niż produkujący żywność, pasze lub w przemyśle włókienniczym (PKWiU 15.51.53.0).

Stosowanie do tych towarów stawki 8% nie wpisywałoby się jednak w przyjęty w sierpniu 2010 r. przez Radę Ministrów Wieloletni Plan Finansowy Państwa na lata 2010-2013.

Mając na uwadze wyjaśnienia Głównego Urzędu Statystycznego, z których wynika, że w zakresie ww. towarów pojawiły się różne interpretacje dotyczące zaklasyfikowania tych towarów, a także potoczne rozumienie „wyrobów mleczarskich”, które różni się od zakresu grupy PKWiU 10.05 Wyroby mleczarskie, co mogło spowodować, że znaczna część podatników stosowała do tych towarów stawkę 5% zamiast 8%, jak również uwzględniając brak intencji prawodawcy do objęcia od 1 stycznia 2011 r. tych towarów wyższą stawką podatku, jest uzasadnione wprowadzenie na te towary stawki 5%.

Jednocześnie proponuje się wprowadzenie przepisu (§ 2 projektu), umożliwiającego zastosowanie 5% stawki do czynności, o których mowa § 6a zmienianego rozporządzenia, wykonanych w okresie od dnia 1 stycznia 2011 r. Powyższe rozwiązanie nie narusza zasad demokratycznego państwa prawnego, ponieważ jest korzystne dla podatników. Jednocześnie przepis ten, mający charakter fakultatywny, nie obligowałby podatników, którzy chcieliby pozostać w tym okresie „przy opodatkowaniu wg 8% stawki”, do dokonywania korekty rozliczeń.

Potrzeba zmiany rozporządzenia wynika również z konieczności zapewnienia równego traktowania podmiotów, jakimi są spółdzielnie oraz wspólnoty mieszkaniowe działające w charakterze podatnika podatku od towarów i usług, wyrażającego się w zastosowaniu analogicznego zwolnienia od podatku od towarów i usług czynności wykonywanych przez te podmioty w zakresie wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535, z późn. zm.).

W dniu 21 czerwca 2011 r., została wydana przez Ministra Finansów interpretacja ogólna przepisów prawa podatkowego znak: PT8/033/IO1/AEW/11/PT-571, uwzględniająca wypracowaną przez sądy administracyjne jednolitą linię orzeczniczą w kwestii sposobu dokonywania rozliczeń podatku od towarów i usług przez wspólnoty mieszkaniowe z tytułu nabywanych przez wspólnoty mieszkaniowe towarów i usług, składających się m.in. na tzw. media.

W zakresie objętym interpretacją ogólną wskazano, zgodnie ze stanowiskiem wyrażanym przez sądy administracyjne, iż wspólnota mieszkaniowa realizując wspólny interes właścicieli występuje w odmiennych rolach w przypadku nabycia towarów i usług w ramach zarządu nieruchomością wspólną oraz w przypadku nabycia towarów i usług na potrzeby utrzymania poszczególnych lokali właścicieli. W pierwszym przypadku uiszczanie przez członków wspólnoty należności tytułem pokrycia kosztów zarządu nieruchomością wspólną nie jest objęte przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast w drugim przypadku, gdy wydatki ponoszone są przez właściciela wyłącznie w związku z odrębną własnością lokalu, wspólnota w zakresie nabywanych towarów i usług celem zaopatrzenia poszczególnych lokali nabywa towary i usługi w swoim imieniu jednakże na rzecz właścicieli poszczególnych lokali, którzy dokonują na poczet tych zakupów stosownych wpłat. W takiej sytuacji środki uiszczane przez właścicieli poszczególnych lokali na ich utrzymanie stanowią w istocie zapłatę za odsprzedawane im przez wspólnotę towary i usługi. Zatem w odniesieniu do rozliczania wydatków związanych z utrzymaniem poszczególnych lokali, ponoszonych m.in. z tytułu zakupu przez wspólnotę towarów i usług do tych lokali, zastosowanie znajdują przepisy o podatku od towarów i usług.

Należy podkreślić, że wypracowana przez sądy linia orzecznicza zasadzała się na konieczności zapewnienia prawidłowej realizacji zasady neutralności w tych wypadkach, co oznacza że ma ona znaczenie dla rozliczeń dotyczących tzw. lokali użytkowych. Z uwagi na to, że neutralność podatku nie zostaje naruszona w rozliczeniach lokali mieszkalnych konieczne jest wprowadzenie regulacji zapewniających analogiczne skutki na gruncie podatku od towarów i usług dla członków wspólnoty mieszkaniowej, będących właścicielami lokali mieszkalnych, jak dla podmiotów wskazanych w art. 43 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

We wprowadzonym rozwiązaniu uwzględnia się również czynności wykonywane przez wspólnotę mieszkaniową lub właścicieli lokali mieszkalnych, tworzących w określonej nieruchomości tę wspólnotę, na rzecz najemców lokali mieszkalnych lub osób używających te lokale na podstawie innego tytułu prawnego niż prawo własności, za które pobierane są opłaty niezależne od właściciela lub opłaty pośrednie w rozumieniu odrębnych przepisów, jeśli lokale te wchodzi w skład wspólnoty mieszkaniowej utworzonej przez właścicieli tych lokali. Powołanymi odrębnymi przepisami są: w przypadku opłat niezależnych od właścicieli – ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.); w przypadku opłat pośrednich – ustawa o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr z 2010 r. Nr 206, poz. 1367).

Rozporządzenie wprowadza dodatkowo do zmienianego rozporządzenia kilka istotnych poprawek o charakterze technicznym, związanych ze zmianami w ustawie z dnia 11 marca

2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54. poz. 535 ze zm.), dokonanych ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług, ustawy o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników oraz ustawy o transporcie drogowym (Dz. U. Nr [134](#), [poz. 780](#)). Zmiany te były podyktowane przyjęciem przez Radę Unii Europejskiej rozporządzenia wykonawczego Rady (UE) nr 282/2011 z dnia 15 marca 2011 r. ustanawiającego środki wykonawcze do dyrektywy 2006/112/WE w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej (Dz. Urz. UE L 77 z 23.3.2011, str. 1).

W związku z powyższym, w następstwie zmian związanych ze zdefiniowaniem w ww. rozporządzeniu 282/2011 oraz w konsekwencji w związku ze zmianami w ww. ustawie o podatku od towarów i usług pojęcia siedziby działalności gospodarczej, stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, stałego miejsca zamieszkania oraz zwykłego miejsca pobytu, istnieje konieczność usystematyzowania powyższych pojęć w rozporządzeniu z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sposób jednoznaczny i zgodny z ich odpowiednikami w ww. ustawie.

Tym samym celem zachowania wewnętrznej spójności prawodawstwa krajowego w zakresie podatku od towarów i usług oraz jego spójności z przepisami unijnymi, użyte w przepisie: § 7 ust. 6 pkt 1, § 9 ust. 1 pkt 3 oraz § 13 ust. 1 pkt 21 pojęcia siedziby, stałego miejsca zamieszkania, stałego miejsca prowadzenia działalności lub pobytu powinny zostać zamienione użytymi w odpowiedniej formie wskazanymi wcześniej odpowiednimi pojęciami używanymi obecnie w cyt. ustawie o podatku od towarów i usług oraz w ww. rozporządzeniu Rady nr 282/2011.

Rozporządzenie powinno wejść w życie z dniem ogłoszenia, natomiast z uwagi na skutki wydanej interpretacji ogólnej, wprowadzone zwolnienie powinno mieć zastosowanie do czynności wykonanych w okresie od dnia 2 sierpnia 2011 r. (tj. od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Ministra Finansów Nr 6 pod poz. 27 ww. interpretacji ogólnej). Za natychmiastowym wejściem w życie niniejszego rozporządzenia przemawia ważny interes państwa. Ponadto, proponowanej dacie wejścia w życie rozporządzenia nie stoją na przeszkodzie zasady demokratycznego państwa prawnego gdyż wprowadzane rozwiązanie jest korzystne dla podatników.

Projekt rozporządzenia został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Ministerstwa Finansów (www.mf.gov.pl), zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz.U. Nr 169, poz. 1414 ze zm.).

Nie zgłoszono zainteresowania udziałem w pracach nad projektem rozporządzenia w trybie przepisów o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa.

Projekt nie podlega notyfikacji w trybie przepisów dotyczących funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych.

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Podmioty, na które oddziałuje regulacja

Projektowany akt normatywny będzie oddziaływał na rozliczenia podatników zajmujących się obrotem wyrobami masłopodobnymi, innymi produktami do smarowania oraz wyrobami seropodobnymi. Ponadto będzie on oddziaływał na rozliczenia wspólnot mieszkaniowych w zakresie, w jakim podmioty te nabywają towary i usługi, w swoim imieniu jednakże na rzecz właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych, którzy dokonują na poczet tych zakupów stosownych wpłat. Projektowane regulacje wpłyną również na rozliczenia tzw. mediów przez wspólnoty mieszkaniowe oraz właścicieli lokali mieszkalnych tworzących wspólnotę mieszkaniową na rzecz najemców lokali mieszkalnych. Wprowadzone regulacje niewątpliwie zmniejszą koszty wypełniania obowiązków podatkowych w podatku od towarów i usług w zakresie rozliczeń dotyczących lokali mieszkalnych.

2. Wyniki konsultacji społecznych

Projekt rozporządzenia był poddany konsultacjom społecznym z organizacjami zawodowymi i społecznymi. Projekt został przesłany m.in. do Krajowej Izby Gospodarczej, PKPP LEWIATAN, Pracodawców RP, Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości, Polskiej Federacji Stowarzyszeń Zawodów Nieruchomości..

W trakcie konsultacji społecznych zostały zgłoszone uwagi przez Polską Federację Stowarzyszeń Zawodów Nieruchomościowych, Polską Federację Rynku Nieruchomości oraz Spółkę Zarządzanie Nieruchomościami, Wrocław, aby zwolnieniem objąć również czynności wspólnot mieszkaniowych na rzecz właścicieli lokali użytkowych. Propozycja zmiany nie została uwzględniona. W uzasadnieniu rozporządzenia zaznaczono, że potrzeba zmiany rozporządzenia wynika z konieczności zapewnienia równego traktowania podmiotów jakimi są spółdzielnie oraz wspólnoty mieszkaniowe działające w charakterze podatnika podatku od towarów i usług. Równe traktowanie, o którym mowa wyżej, wyraża się w zastosowaniu analogicznego zwolnienia od podatku od towarów i usług czynności wykonywanych przez te podmioty w zakresie wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535, z późn. zm.) oraz z § 13 ust. 1 pkt 16 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 73, poz. 392, z późn. zm.). Zatem proponowane rozszerzenie zwolnienia pozostawałoby w sprzeczności z zasadą równości i powszechności opodatkowania. Ponadto wprowadzenie zwolnienia od podatku od towarów i usług w kształcie postulowanym przez ww. podmioty pozbawiłoby właścicieli lokali użytkowych prawa do odliczenia podatku naliczonego związanego z nabyciem towarów i usług związanych z utrzymaniem poszczególnych lokali (np. media).

Krajowa Izba Biegłych Rewidentów zgłosiła wątpliwości dotyczące proponowanego terminu wejścia w życie rozporządzenia. Należy zauważyć, że w uzasadnieniu do rozporządzenia wskazano, że rozporządzenie powinno wejść w życie z dniem ogłoszenia, natomiast z uwagi na skutki wydanej interpretacji ogólnej z dnia 21 czerwca 2011 r., nr PT8/033/IO1/AEW/11/PT-571, wprowadzone zwolnienie powinno mieć zastosowanie do czynności wykonanych w okresie od dnia 2 sierpnia 2011 r. (tj. od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Ministra Finansów Nr 6 poz. 27 ww. interpretacji ogólnej).

3. Wpływ regulacji na sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego

Wejście w życie projektowanego rozporządzenia nie wiąże się ze zwiększeniem wydatków lub zmniejszeniem dochodów budżetu państwa oraz budżetów jednostek samorządu terytorialnego. Rozliczenia kosztów utrzymania lokali mieszkalnych są z punktu widzenia budżetu państwa neutralne, gdyż dochodzi jedynie do „refakturowania” tych kosztów

(„refakturowany” podatek należny odpowiada podatkowi naliczonemu). Zwolnienie oznaczałoby jedynie, że wspólnoty mieszkaniowe nie naliczałyby podatku od towarów i usług i nie miałyby prawa do jego odliczenia w zakresie rozliczeń dotyczących lokali mieszkalnych.

W kwestii wyrobów masłopodobnych, innych produktów do smarowania oraz wyrobów seropodobnych należy zaznaczyć, że z uwagi na klasyfikowanie tych wyrobów w 2010 r. przez służby statystyczne do PKWiU 15.51.55-90 (PKWiU z 1997 r.), nie uwzględniono w skutkach budżetowych na 2011 r. aby towary te były opodatkowane stawką inną niż 5%. Zatem wprowadzenie stawki 5% na te towary nie powoduje nieplanowanych skutków budżetowych w tym zakresie.

4. Wpływ regulacji na rynek pracy

Regulacje zawarte w rozporządzeniu nie wpływają na rynek pracy.

5. Wpływ regulacji na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw

Projektowane rozporządzenie nie będzie co do zasady wywierało wpływu na konkurencyjność wewnętrzną i zewnętrzną gospodarki, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw.

6. Wpływ na sytuację i rozwój regionalny

Uregulowania zawarte w rozporządzeniu nie wywierają wpływu na sytuację i rozwój regionów.

7. Źródła finansowania

Wejście w życie przepisów zawartych w rozporządzeniu nie pociąga za sobą obciążenia budżetu państwa lub budżetów jednostek samorządu terytorialnego.

8. Opinia o zgodności projektu z prawem Unii Europejskiej

Projektowane rozporządzenie nie jest sprzeczne z prawem Unii Europejskiej. Należy zaznaczyć, że projektowane rozwiązanie jedynie uwzględnia linię orzeczniczą sądów, zgodnie z którą wskazano, że wspólnoty w odniesieniu do rozliczania wydatków związanych z utrzymaniem poszczególnych lokali, ponoszonych m.in. z tytułu zakupu przez wspólnotę towarów i usług do tych lokali, wykonują w tym zakresie działalność gospodarczą opodatkowaną podatkiem od towarów i usług. Wprowadzenie zwolnienia precyzuje, zgodnie z unijnymi przepisami, systemowe rozumienie tego rodzaju transakcji w przypadku rozliczeń dotyczących lokali mieszkalnych przy zachowaniu zasady neutralności powoływanej przez sądy w wyrokach odnośnie rozliczeń dotyczących lokali użytkowych.