

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA SPORTU I TURYSTYKI¹⁾**

z dnia 2010 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów,
w których są świadczone usługi hotelarskie**

Na podstawie art. 45 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 223, poz. 2268, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. z 2006 r., Nr 22, poz. 169), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 otrzymuje brzmienie:

„ § 4. 1. Spełnianie w obiektach hotelarskich wymagań określonych w art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych dokumentuje się w zakresie wymagań:

- 1) budowlanych przez obiekty hotelarskie należące do XIV kategorii obiektów budowlanych, zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.³⁾):
 - a) ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie albo zaświadczeniem właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej (starosty) o dokonanym zgłoszeniu lub uzyskanym pozwoleniu na budowę dotyczącym zmiany sposobu użytkowania obiektu, a w przypadku obiektów wzniesionych przed dniem 1 kwietnia 1995 r., które utraciły wymienione dokumenty - opinią rzeczoznawcy budowlanego stwierdzającą bezpieczeństwo użytkowania obiektu oraz
 - b) dla wszystkich obiektów - książką obiektu z wpisami potwierdzającymi przeprowadzenie okresowych kontroli wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przedstawioną do wglądu organowi dokonującemu kontroli lub oceny obiektu;

¹⁾ Minister Sportu i Turystyki kieruje działem administracji rządowej – turystyka, na podstawie na podstawie § 1 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Sportu i Turystyki (Dz. U. Nr 216, poz.1602 oraz z 2008 r. Nr 24, poz. 146).

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 220, poz. 1600, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 oraz z 2010 r. Nr 106, poz. 672).

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 160, poz. 1276 i Nr 161, poz. 1279, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804 i Nr 121, poz. 809.

- 2) przeciwpożarowych - opinią właściwego miejscowo komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej.
- 3) sanitarnych – opinią właściwego miejscowo państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.

2. Spełnianie w innych obiektach, w których są świadczone usługi hotelarskie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych dokumentuje się w zakresie wymagań:

- 1) budowlanych - książką obiektu z wpisami potwierdzającymi przeprowadzenie okresowych kontroli wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przedstawioną do wglądu organowi dokonującemu kontroli lub oceny, protokołem z kontroli obiektu w przypadku obiektów w stosunku do których taki obowiązek istnieje na podstawie ww. ustawy.
- 2) przeciwpożarowych - opinią właściwego miejscowo komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej.
- 3) sanitarnych – opinią właściwego miejscowo państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.

3. Organ prowadzący ewidencję innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie, może zażądać spełnienia wymagań budowlanych, przeciwpożarowych i sanitarnych, wezwać osobę świadczącą usługi hotelarskie w tym obiekcie do udokumentowania spełnienia tych wymagań w sposób określony w ust. 2.”;

2) w § 5:

a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Zmiana i potwierdzenie zaszeregowania obiektu hotelarskiego do określonego rodzaju oraz określonej kategorii na wniosek przedsiębiorcy wymaga złożenia wniosku.”,

b) ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2. Wnioski, o których mowa w ust. 1 i 1a, powinny zawierać:

- 1) nazwę i siedzibę lub nazwisko i imię oraz adres przedsiębiorcy świadczącego usługi hotelarskie w obiekcie objętym wnioskiem;
- 2) nazwę obiektu, jeżeli usługi będą świadczone z użyciem nazwy własnej obiektu;
- 3) określenie położenia obiektu, wraz z podaniem jego adresu, numeru telefonu, numeru fax-u, oraz adresu e- mailowego;
- 4) opis obiektu potwierdzający stopień spełnienia przez ten obiekt wymagań dla rodzaju i kategorii, o które występuje wnioskodawca;
- 5) wskazanie osoby upoważnionej do reprezentowania wnioskodawcy w postępowaniu o ustalenie rodzaju i nadanie kategorii;
- 6) wskazanie zaszeregowania do określonego rodzaju i kategorii, o które występuje wnioskodawca.

3. Do wniosków, o których mowa w ust. 1 i 1a załącza się:

- 1) dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań budowlanych, przeciwpożarowych i sanitarnych, o których mowa w § 4;
- 2) zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON przedsiębiorcy, wydane przez właściwy urząd statystyczny, a także odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a w przypadku przedsiębiorców którzy posiadają decyzję o zaszeregowaniu do rodzaju i nadaniu kategorii oświadczenie o aktualności danych zawartych w tych dokumentach;
- 3) dowód wniesienia opłaty za dokonanie oceny spełniania przez obiekt hotelarski wymagań, o których mowa w § 2.”;

3) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Przed wydaniem decyzji o zaszeregowaniu do rodzaju oraz nadaniu kategorii, zmianie zaszeregowania lub potwierdzeniu zaszeregowania do rodzaju i nadaniu kategorii obiekt hotelarski podlega ocenie co do spełnienia wymagań, o których mowa w § 2-4.”;

4) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. W sprawach o zaszeregowanie obiektu hotelarskiego do rodzaju pole biwakowe stosuje się odpowiednio przepisy § 5 ust. 1-3 i § 6.”;

5) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. 1. Organy uprawnione do kontroli obiektów w zakresie spełniania wymagań co do wyposażenia i zakresu świadczonych usług, w tym gastronomicznych, dokonują kontroli w każdym czasie:

- 1) z urzędu - jeżeli jest to uzasadnione informacjami o zmianie warunków działania lub naruszenia wymagań;
- 2) na wniosek przedsiębiorcy, stowarzyszenia działającego w zakresie turystyki i hotelarstwa lub stowarzyszenia reprezentującego interesy konsumentów.

2. Marszałek województwa dokonuje z urzędu okresowych kontroli obiektów hotelarskich w zakresie spełniania wymagań co do wyposażenia i zakresu świadczonych usług, w tym usług gastronomicznych, nie rzadziej niż co trzy lata.”;

6) uchyla się § 11;

7) w § 18 po pkt 6 dodaje się pkt 7-9 w brzmieniu:

- „7) przedsiębiorca, który posiadał promesę a nie uzyskał zaszeregowania do rodzaju i nadania kategorii;
- 8) przedsiębiorca, który świadczy usługi w obiekcie hotelarskim, który posiada już zaszeregowanie na podstawie decyzji wydanej na innego przedsiębiorcę, nie wystąpił w terminie 1 miesiąca od dnia rozpoczęcia świadczenia tych usług;
- 9) obiekt hotelarski uległ zniszczeniu pod wpływem działania siły wyższe.”;

8) § 19 otrzymuje brzmienie:

„§ 19. Zaszeregowania obiektów hotelarskich dokonane na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 stycznia 1999 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. Nr 10, poz. 87) lub rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 czerwca 2001 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. Nr 66, poz. 665 oraz z 2002 r. Nr 142, poz. 1190) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. z 2006 r., Nr 22, poz. 169) zachowują ważność.”;

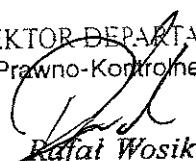
9) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego rozporządzenia;

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

MINISTER
SPORTU I TURYSTYKI

Za zgodność pod względem
prawnym i redakcyjnym

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Prawno-Kontrolnego


Rafał Wosik

Uzasadnienie

1. Istniejący stan rzeczy w dziedzinie, która ma być unormowana oraz wyjaśnienie potrzeby i celu wydania aktu.

Aktualnie obowiązujące rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. z 2006 r., Nr 22, poz. 169) określa:

- 1) wymagania dla poszczególnych rodzajów i kategorii obiektów hotelarskich co do wyposażenia oraz zakresu świadczonych usług, w tym usług gastronomicznych;
- 2) minimalne wymagania co do wyposażenia innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie;
- 3) warunki dopuszczenia odstępstw od wymagań, o których mowa w pkt 1;
- 4) sposób dokumentowania spełnienia wymagań budowlanych, przeciwpożarowych i sanitarnych;
- 5) szczegółowe zasady i tryb zaliczania obiektów hotelarskich do poszczególnych rodzajów i kategorii;
- 6) tryb sprawowania kontroli nad przestrzeganiem w poszczególnych obiektach wymagań co do wyposażenia i świadczenia usług odpowiadających rodzajowi i kategorii obiektu;
- 7) sposób prowadzenia ewidencji obiektów hotelarskich oraz innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie.

Projektowane rozporządzenie zmieni rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie natomiast nie zmienia zakresu regulacji zawartego w tym rozporządzeniu.

Celem wydania rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie jest jego dostosowanie do ustawy z dnia 29 kwietnia 2010 r. o zmianie ustawy o usługach turystycznych oraz o zmianie ustawy - Kodeks wykroczeń (Dz. U. Nr 106, poz. 672), która weszła w życie w dniu 17 września 2010 r.

Ustawa ta wprowadziła zmiany w zakresie zmiany definicji motelu jako jednego z rodzaju obiektów hotelarskich oraz przeniosła do ustawy o usługach turystycznych regulacje dotyczące powoływania przez marszałków województw zespołów oceniających obiekty hotelarskie w zakresie spełniania wymagań co do wyposażenia oraz zakresu świadczonych usług, w tym usług gastronomicznych. Wydanie przedmiotowego rozporządzenia wynika ponadto z potrzeby uwzględnienia doświadczeń zarówno urzędów marszałkowskich jak i branży hotelarskiej dotyczących zakresu wymagań co do wyposażenia świadczonych usług wymaganych od konkretnych rodzajów i kategorii obiektów hotelarskich.

2. Wykazanie różnic między dotychczasowym a proponowanym stanem prawnym.

Podstawowe różnice między dotychczasowym a proponowanym stanem prawnym to:

- 1) usunięcie z rozporządzenia przepisów dotychczasowego § 6 ust. 2, dotyczących możliwości powołania przez marszałka województwa zespołu oceniającego obiekty hotelarskie w związku z uregulowaniem tej materii w art. 38 ust. 4a-c ustawy o usługach turystycznych;

2) rezygnacja w Załączniku Nr 1 do rozporządzenia z wymagań w stosunku do rodzaju obiektu hotelarskiego - motel w zakresie zapewnienia możliwości z korzystania z usług motoryzacyjnych, poprzez usunięcie dotychczasowej Lp. 52 ww. Załącznika, co stanowi dostosowanie rozporządzenia do definicji ustawowej motelu, określonej przez ustawę z dnia 29 kwietnia 2010 r. o zmianie ustawy o usługach turystycznych oraz o zmianie ustawy - Kodeks wykroczeń;

3) złagodzenie minimalnych wymagań co do wyposażenia oraz zakresu świadczonych usług w tym usług gastronomicznych w stosunku do rodzaju obiektu hotelarskiego – motel, które związane jest z wprowadzonym przez ustawę z dnia 29 kwietnia 2010 r. o zmianie ustawy o usługach turystycznych oraz o zmianie ustawy - Kodeks wykroczeń odwoływaniem się w definicji motelu do definicji hotelu oraz poprzez usunięcie wymogu zapewnienia usług motoryzacyjnych;

4) doprecyzowanie przepisów dotyczących wniosków o zaszeregowanie oraz nadanie kategorii oraz dokumentów dołączanych do tych wniosków;

5) doprecyzowanie przepisów dotyczących zakresu kontroli przeprowadzanej w obiektach hotelarskich, przez objęcie kontrolą spełniania wymagań w zakresie usług gastronomicznych;

6) doprecyzowanie przepisów dotyczących wykreślenia obiektu hotelarskiego z ewidencji prowadzonej przez właściwe organy;

7) doprecyzowanie przepisów dotyczących procedur w zakresie zmiany lub potwierdzenia zaszeregowania obiektu hotelarskiego,

3. Charakterystyka i ocena przewidywanych, związanych z wejściem w życie aktu, skutków prawnych w tym w szczególności dotyczących ograniczenia uznaniowości i uproszczenia stosowanych procedur.

Zarówno procedury w zakresie kategoryzacji obiektów hotelarskich, jak i większość wymagań kategoryzacyjnych nie uległo zmianie. Regulacja nie będzie miała znaczących skutków prawnych co do zmiany dotychczas obowiązujących regulacji w zakresie uproszczenia stosowanych procedur. Poprzez wprowadzenie obowiązku powołania przez marszałka województwa zespołu oceniającego obiekty hotelarskie regulacja będzie skutkowałą ograniczeniem uznaniowości organów przeprowadzających kategoryzację w zakresie dotyczącym oceny spełnienia wymagań co do wyposażenia oraz zakresu świadczonych usług, w tym usług gastronomicznych.

W związku z trudnością precyzyjnego określenia zakresu usług motoryzacyjnych w motelach zrezygnowano z tego wymogu oraz innych nadmiernych wymagań w stosunku do rodzaju obiektu hotelarskiego – motel, co stanowi dostosowanie rozporządzenia do aktualnego brzmienia ustawy w art. 36 pkt 2.

Proponowany projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Proponowany projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039, z późn. zm.) i w związku z tym nie podlega procedurze notyfikacji w rozumieniu tego rozporządzenia.

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Wskazanie podmiotów na które oddziałuje akt normatywny.

Rozporządzenie w proponowanym kształcie będzie oddziaływało na przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług hotelarskich a także na konsumentów usług hotelarskich, określa ono bowiem z jednej strony wymagania kategoryzacyjne dla obiektów hotelarskich a z drugiej wyznacza minimalny zakres usług i poziom standardu usług hotelarskich jakiego może oczekiwać potencjalny klient korzystający z usług hotelarskich. Rozporządzenie będzie także oddziaływało na marszałków województw, którzy bezpośrednio wdrażają przepisy rozporządzenia a także na ministra właściwego ds. turystyki który łącznie z marszałkami województw posiada uprawnienia do kontroli obiektów hotelarskich w zakresie dotyczącym spełniania wymagań kategoryzacyjnych.

2. Konsultacje społeczne.

Projekt rozporządzenia będzie konsultowany ze stowarzyszeniami zrzeszającymi przedsiębiorców świadczących usługi hotelarskie. W procesie konsultacji społecznych uwzględnione będą następujące stowarzyszenia zrzeszające przedsiębiorców świadczących usługi hotelarskie :

- 1) Polskie Zrzeszenie Hoteli,
- 2) Izba Gospodarcza Hotelarstwa Polskiego Hoteli,
- 3) Polska Izba Hotelarstwa,
- 4) Polska Federacja Campingu i Caravaningu,
- 5) Fundacja „Warsaw Destination Alliance”,
- 6) Stowarzyszenie Konferencje i Kongresy w Polsce,
- 7) Polska Federacja Turystyki Wiejskiej „Gospodarstwa Gościnne”,
- 8) Polskie Towarzystwo Schronisk Młodzieżowych,
- 9) Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawczego,
- 10) Małopolska Izba Hotelarska „Gremium”,
- 11) Fundacja „Polish Prestige Hotels”,
- 12) Stowarzyszenie Zarządców Obiektów Rekreacyjno – Turystycznych.
- 13) Związek Miast Polskich,
- 14) Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej,
- 15) Unia Metropolii Polskich,
- 16) Unia Miasteczek Polskich,
- 17) Związek Powiatów Polskich,
- 18) Związek Województw Polskich,
- 19) Marszałkowie Województw (16),
- 20) Federacja Konsumentów,

21) Stowarzyszenie Konsumentów Polskich,

Projekt rozporządzenia zostanie również przesłany do zaopiniowania do Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego.

Projekt rozporządzenia, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.) zostanie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Sportu i Turystyki z chwilą przekazania do uzgodnień międzyresortowych.

3. Przedstawienie wyników analizy wpływu aktu normatywnego, w szczególności na:

- **sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego,**

Wejście w życie projektowanego rozporządzenia nie wywoła skutków dla budżetu państwa nieprzewidzianych w danej części budżetowej, ani nie będzie skutkowało zmianą poziomu dochodów własnych bądź wydatkami jednostek samorządu terytorialnego.

- **rynek pracy**

Projekt rozporządzenia ułatwi przedsiębiorcom prowadzącym m.in. motele spełnienie minimalnych wymagań. Może to przyczynić się do wzrostu liczby moteli w Polsce, a konsekwencją tego wzrostu może być utworzenie nowych miejsc pracy. Regulacja ta nie uzależnia uzyskania zaszeregowania do rodzaju moteli od zapewnienia możliwości korzystania z usług motoryzacyjnych.

- **konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw**

Regulacja będzie miała pozytywny wpływ zarówno na konkurencyjność gospodarki w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw, poprzez określenie i złagodzenie minimalnych wymagań dla rodzaju obiektu hotelarskiego - motel. Rezygnacja z wymogu możliwości korzystania z usług motoryzacyjnych nie powinna wpłynąć na obniżenie jakości usług hotelarskich świadczonych w obiektach hotelarskich należących do rodzaju motel.

- **sytuację i rozwój regionalny**

Brak będzie istotnych długookresowych kosztów jeśli chodzi o wpływ projektowanej regulacji na rozwój regionalny, natomiast nastąpić może przyspieszony rozwój sieci moteli wzdłuż polskich dróg.

**Załącznik do rozporządzenia Ministra Sportu i Turystyki z dnia
zmieniającego rozporządzenie w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów,
w których są świadczone usługi hotelarskie**

**WYMAGANIA CO DO WYPOSAŻENIA ORAZ ZAKRESU ŚWIADCZONYCH
USŁUG, W TYM USŁUG GASTRONOMICZNYCH, DLA HOTELI I MOTELI**

Lp.	Wymagania	Kategorie										
		*****		****		***		**		*		
		H	M	H	M	H	M	H	M	H	M	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Obiekt stanowi odrębny budynek lub wydzieloną część budynku stanowiącą funkcjonalnie całość, lub zespół budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
2	Obiekty całoroczne zlokalizowane w wielu budynkach powinny być połączone stałymi zabudowanymi przejściami, zapewniającymi dostęp do wszystkich usług w obiekcie Wymaganie to nie dotyczy obiektów zlokalizowanych w miejscowościach o charakterze wypoczynkowo-rekreacyjnym, które uzyskały zaszeregowanie na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 czerwca 2001 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. Nr 66, poz. 665 oraz z 2002 r. Nr 142, poz. 1190)	o		o		o						
	I. Zewnętrzne elementy zagospodarowania i urządzenia											
3	Bezpośrednie wejście do hallu recepcyjnego, chronione przed nadmiernym napływem powietrza z zewnątrz	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
4	Górna osłona nad głównym wejściem, usytuowanie wejścia we wnęce lub zapewnienie drzwi automatycznie otwieranych	o	o	o	o	o	o					
5	Górna osłona nad podjazdem do obiektu na wysokości co najmniej 4,5 m, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej	o	o	o	o							
6	Oddzielne wejście i wydzielona droga bagażu gości	o	o									
7	Wydzielona droga dostaw - nie dotyczy hoteli *** w zwartej zabudowie miejskiej	o	o	o	o	o	o					
8	Zagospodarowanie otoczenia obiektu obejmujące utwardzoną nawierzchnię	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o

15	Instalacja sanitarna: zimna i ciepła woda przez całą dobę	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Komfort akustyczny w całym obiekcie zgodnie z Polską Normą	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Oświetlenie dostosowane do charakteru pomieszczeń	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Telefon i faks dostępny dla gości w recepcji	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Dostęp do internetu w pokojach lub na odrębnych stanowiskach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
20	Instalacja radiowo-telewizyjna przystosowana do odbioru programów lokalnych i satelitarnych	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
21	Dźwigi osobowe /ew. schody ruchome/ w obiektach:										
	1) poniżej parteru, o ile są tam usytuowane pomieszczenia usługowe (np. garaże, zespół odnowy biologicznej)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
	2) powyżej pierwszego piętra w części przeznaczony dla gości	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
	3) powyżej drugiego piętra w części przeznaczony dla gości			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	4) powyżej trzeciego piętra w części przeznaczony dla gości					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
5) powyżej czwartego piętra w części przeznaczony dla gości							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
22	Oddzielny dźwig towarowy, o ile wymagany jest dźwig osobowy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
23	Dwustronne zasilanie energetyczne lub awaryjny agregat prądowłórczy w obiektach powyżej:										
	1) 150 j.m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
	2) 200 j.m.			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	3) 300 j.m.					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	III. Podstawowe elementy dotyczące funkcji, programu obsługowego i użyteczności obiektu										
24	Hall recepcyjny wielofunkcyjny: 1) o powierzchni minimum (w m ²) do 50j.m.	50	50	30	30	20	20	20	20	10	10
	2) o powierzchni dodatkowej (w m ²) dla każdej j.m. powyżej 50	0,8	0,8	0,5	0,5	0,3	0,3	0,2	0,2	0,1	0,1
25	Zespół higieniczno-sanitarny przy części ogólnodostępnej										
	Wyposażenie minimum:										
	1) umywalki z blatem lub półką	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2) lustro nad każdą umywalką, z górnym lub bocznym oświetleniem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3) dozownik do płynnego mydła	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	4) pojemnik na papier i odpady	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
	5) suszarka do rąk lub ręczniki jednorazowego użytku	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
	6) wieszaki ściennie	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
	7) WC (w obiektach kategorii *****, **** i *** - oddzielne dla kobiet i mężczyzn)	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
	IV. Część mieszkalna										
26	Powierzchnia mieszkalna pokoju w m ² (nie obejmuje wyodrębnionych w.h.s., przedpokojów, aneksów barowych, loggii itp.):	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
	1) pokój 1-osobowy	14	14	12	12	10	10	9	9	8	8
	2) pokój 2-osobowy	18	18	16	16	14	14	12	12	10	10
	3) pokój 3-osobowy					16	16	15	15	14	14
	4) pokój 4-osobowy							18	18	16	16
	5) pokój większy niż 4-osobowy - powierzchnia 4- osobowego plus dodatkowo w m ² na każdą następną osobę.							4,5	4,5	4	4
	W obiektach * - *** , które powstały w oparciu o przepisy obowiązujące do czasu wejścia w życie rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140, z późn. zm.), dopuszcza się odstępstwo do 10% powierzchni mieszkalnej pokoju, zrekompensowane powierzchnią pozostałych części j.m. i funkcjonalnością umeblowania.										
27	Jednostka apartamentowa obejmująca co najmniej: salon o powierzchni minimum 25 m ² , sypialnię z łazienką, część wejściową pomocniczą z wydzielonym dodatkowo WC	o	o	o	o						
	1. Wyposażenie jednostki mieszkalnej w meble i elementy uzupełniające										
28	Zestaw wyposażenia meblowego (w obiektach ***-***** jednolity komplet, w obiektach *-** dopuszcza się meble wielofunkcyjne):										
	1) łóżko jednoosobowe o wymiarach min. 90x200cm	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	2) łóżko dwuosobowe o wymiarach min. 140x200cm	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	3) nocny stolik lub półka przy każdym miejscu do spania	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	4) szafa, minimum 3 wieszaki na osobę	o	o	o	o	o					
	5) wnęka garderobiana, minimum 3 wieszaki na osobę							o	o	o	o
	6) biurko lub stół	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o

	wypoczynkowych										
	17) woda mineralna lub stołowa,	o	o	o	o						
	18) szklanki	o	o	o	o	o	o				
	2. Urządzenia i wyposażenie węzłów higieniczno-sanitarnych przy jednostkach mieszkalnych										
31	Wyposażenie podstawowe:										
	1) wanna z baterią i natryskiem lub kabina natryskowa	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	2) umywalka z blatem lub półka, z bocznym lub górnym oświetleniem	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	3) WC	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
32	Wyposażenie uzupełniające:										
	1) osłona wanny lub natrysku	o	o	o	o	o	o				
	2) dywanik przy wannie (kabinie natryskowej)	o	o	o	o	o					
	3) mydelniczka, papiernica, haczyki, wieszaki na ręczniki, uchwyty przy wannie i natrysku	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	4) lustro z górnym lub bocznym oświetleniem	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	5) uniwersalne gniazdko elektryczne z osłoną	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	6) suszarka do włosów	o	o	o	o						
	7) waga osobowa	o	o								
	8) pojemnik na śmieci /niepalny lub trudno palny/	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	9) telefon	o	o								
	10) zestaw minimum dla jednej osoby:										
	a) mydełko toaletowe lub dozownik mydła	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	b) ręcznik	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	c) ręcznik kąpielowy	o	o	o	o	o					
	d) płaszcz kąpielowy	o	o								
	e) szklanka lub kubeczek jednorazowy	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	f) torba higieniczna	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
33	Procent pokoi (minimum) z pełnym węzłem higieniczno-sanitarnym - w obiektach nowo budowanych - 100% bez względu na kategorię obiektu	100	100	100	100	100	100	50	50	25	10
34	Urządzenia higieniczno-sanitarne ogólne w części pobytowej:										
	1) liczba miejsc noclegowych w pokojach bez w.h.s. na jedno urządzenie:										
	a) umywalka z blatem lub półka							5	5	5	5

	b) wanna z baterią i prysznicem lub kabina natryskowa						10	10	15	15
	c) WC z umywalkami (minimum jeden osobny dla kobiet i jeden osobny dla mężczyzn)						15	15	20	20
	2) wyposażenie dodatkowe:									
	a) lustro						o	o	o	o
	b) dozownik do płynnego mydła						o	o	o	o
	c) suszarka do rąk lub ręczniki jednorazowego użytku						o	o	o	o
	d) pojemnik trudno palny na papier i odpady						o	o	o	o
	e) wieszaki ściennie						o	o	o	o
	V. Oferta usług podstawowych i uzupełniających									
35	Zapewnienie sprzedaży gościom gorących napojów przez całą dobę	o	o	o	o					
36	Zapewnienie gościom sprzedaży gorących napojów przez całą dobę; dopuszcza się zamiennie sprzedaż z automatów i sprzedaż w recepcji					o	o	o	o	o
37	Budzenie	o	o	o	o	o	o	o	o	o
38	Podawanie posiłków do j.m. - room-service czynny przez: 1) całą dobę	o	o	o	o					
	2) minimum 12 godzin					o	o			
39	Usługa bagażowa	o	o	o	o	o	o			
40	Przechowywanie bagażu gości, także przed zajęciem i po zwolnieniu pokoju, a także przechowywanie pieniędzy i przedmiotów wartościowych gości - czynne całą dobę	o	o	o	o	o	o	o	o	o
41	Kwiaciarnia lub możliwość dostarczenia kwiatów	o	o	o						
42	Akceptacja kart płatniczych	o	o	o	o	o				
43	Sprzedaż lub udostępnianie prasy codziennej	o	o	o	o					
44	Sprzedaż kosmetyków, środków higieny osobistej	o	o	o	o	o				
45	Udzielanie pierwszej pomocy w nagłych wypadkach - apteczka, personel recepcji przeszkolony w pomocy przedlekarskiej, przywołanie pomocy lekarskiej	o	o	o	o	o	o	o	o	o
46	Usługi gastronomiczne:									
	1) restauracja; dopuszcza się w hotelu ***, motelu*** brak restauracji, jeżeli w odległości max. 200 m od obiektu znajduje się restauracja	o	o	o	o	o				
	2) aperitif -bar lub bar kawowy	o	o	o	o	o	o	o		

	3) podawanie śniadań	o	o	o	o	o	o	o	o	o
47	Zespół sal wielofunkcyjnych, dostosowanych do charakteru obiektu - konferencyjnych, klubowych, szkoleniowych itp.	o		o						
48	Przechowywanie sprzętu rekreacyjnego w obiektach zlokalizowanych w miejscowościach wypoczynkowo-rekreacyjnych i rejonach niezurbanizowanych o dużych walorach przyrodniczych	o		o		o		o		
49	Zespół odnowy biologicznej: (basen kąpielowy, sauna, siłownia, solarium, masaże i inne usługi rekreacyjne - minimum dwa rodzaje usług) w obiektach *** wymagane w miejscowościach wypoczynkowych	o	o	o	o	o	o			
50	Sala klubowa z telewizorem Nie dotyczy obiektów, które posiadają sale wielofunkcyjne					o	o			
51	Pranie, prasowanie i czyszczenie bielizny i odzieży gości	o	o	o	o	o	o			
52	Zmiana pościeli i ręczników: 1) codziennie lub na życzenie gości	o	o	o	o					
	2) co trzy dni lub na życzenie gości					o	o	o	o	o
	VI. Inne									
53	Jednolity ubiór dla poszczególnych służb hotelowych	o	o	o	o	o	o			

Objaśnienie znaków i skrótów:

H - hotel

M - motel

* kategoria jedna gwiazdka

** kategoria dwie gwiazdki

*** kategoria trzy gwiazdki

**** kategoria cztery gwiazdki

***** kategoria pięć gwiazdek

o - wymaganie obowiązuje

j. m. - jednostka mieszkalna

w. h. s. - węzeł higieniczno-sanitarny

1) Wentylacja mechaniczna powinna zapewniać wymianę powietrza zgodnie z Polską Normą oraz usuwanie zapachów w całym obiekcie; w salach konferencyjnych hoteli *** wymagana jest klimatyzacja.

2) Dopuszcza się elementy dwufunkcyjne.