

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI¹⁾

z dnia 2010 r.

**w sprawie opłat za lokale mieszkalne zarządzane przez Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa
Spraw Wewnętrznych i Administracji**

Na podstawie art. 78b ust. 2 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2005 r. Nr 41, poz. 398, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Rozporządzenie określa sposób naliczania i rozliczania opłat za używanie lokali mieszkalnych oraz opłat pośrednich uiszczanych przez osoby zamieszkujące w lokalach mieszkalnych będących w dyspozycji Zarządu Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji:
 - 1) pozostających w trwałym zarządzie Zarządu Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji;
 - 2) niewyodrębnionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), stanowiących własność Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych;
 - 3) w odniesieniu do których Skarb Państwa reprezentowany przez Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji ma spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.
2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:
 - 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 2) Zarządzie – należy przez to rozumieć Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji;
 - 3) mediach komunalnych – należy przez to rozumieć dostarczaną do nieruchomości energię ciepłą, energię elektryczną, gaz i wodę oraz odbierane z tej nieruchomości ścieki i nieczystości stałe.

§ 2.

1. Opłatę za używanie 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala się oddzielnie dla każdej nieruchomości, odrębnie dla lokali:

¹⁾ Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji kieruje działem administracji rządowej – sprawy wewnętrzne, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz.U. Nr 216, poz. 1604).

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz.U. z 2005 r. Nr 132, poz. 1110, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i 711, Nr 170, poz. 1217 i Nr 249, poz. 1832, z 2008 r. Nr 208, poz. 1308, Nr 220, poz. 1415 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 42, poz. 336 i Nr 168, poz. 1323 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 143.

- 1) pozostających w trwałym zarządzie Zarządu;
 - 2) położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych lub spółdzielni mieszkaniowych.
2. Opłatę za używanie 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1 pkt 2, kalkuluje się oddzielnie dla każdej wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni mieszkaniowej na podstawie ich uchwał, podjętych przez właściwe organy, oraz kosztów administrowania ponoszonych przez Zarząd.

§ 3.

1. Stawkę opłaty za używanie 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, określa się na podstawie kalkulacji kosztów, o których mowa w art. 1a pkt 12 ustawy, ponoszonych na te lokale, w przeliczeniu na ich powierzchnię użytkową.
2. Miesięczną opłatę za używanie 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 1, określa się na podstawie kalkulacji stawki opłat, której wzór określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.
3. Opłatę za używanie lokalu mieszkalnego w skali miesięcznej ustala się jako iloczyn miesięcznej opłaty za używanie 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, obliczonej zgodnie z ust. 2, oraz powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
4. Opłata za używanie lokalu mieszkalnego za jeden dzień wynosi 1/30 opłaty, o której mowa w ust. 3.
5. Opłata za używanie lokalu mieszkalnego w skali rocznej nie może być większa niż iloczyn 3% wartości odtworzeniowej 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, o której mowa w art. 36 ust. 2 ustawy, oraz powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 4.

1. Przy ustalaniu opłaty za używanie 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, uwzględnia się:
 - 1) opłaty wnoszone przez Zarząd do wspólnoty lub spółdzielni mieszkaniowej zgodnie z ich uchwałami;
 - 2) koszty, o których mowa w art. 1a pkt 12 ustawy, ponoszone przez Zarząd na utrzymanie lokali mieszkalnych w budynku wspólnoty lub spółdzielni mieszkaniowej oraz odpis na fundusz remontowy, o którym mowa w art.19 ust.2a ustawy;
 - 3) powierzchnię użytkową tych lokali mieszkalnych.
2. Miesięczną opłatę za używanie 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 1, określa się na podstawie kalkulacji stawki opłat, której wzór określa załącznik nr 2 do rozporządzenia.
3. Opłatę za używanie lokalu mieszkalnego w skali miesięcznej ustala się jako iloczyn miesięcznej opłaty za używanie 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, obliczonej zgodnie z ust. 2, oraz powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
4. Opłata za używanie lokalu mieszkalnego za jeden dzień wynosi 1/30 opłaty, o której mowa w ust. 3.

§ 5.

Dyrektor Zarządu ustala opłaty za używanie lokalu corocznie z dniem 1 stycznia oraz może je zmieniać z dniem 1 lipca każdego roku, jak również każdorazowo w przypadku podjęcia stosownej uchwały przez właściwy organ

wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni mieszkaniowej. Okresem rozliczeniowym opłat za używanie lokali mieszkalnych jest rok kalendarzowy.

1. Jeżeli rzeczywiste koszty, o których mowa w art. 1a pkt 12 ustawy, ponoszone przez Zarząd na utrzymanie lokali mieszkalnych odbiegają od kosztów przyjętych do kalkulacji opłat za używanie lokali mieszkalnych w danej nieruchomości o ponad 10 %, Dyrektor Zarządu, niezależnie od terminów, o których mowa w ust. 1, może dokonać zmiany wysokości opłat za używanie lokalu, przyjmując do kalkulacji koszty, o których mowa w art. 1a pkt 12 ustawy, jakie zostały poniesione od początku bieżącego roku kalendarzowego.
2. Jeżeli suma ustalonych opłat za używanie lokali w nieruchomości jest różna od rzeczywistych kosztów utrzymania tej nieruchomości w danym okresie rozliczeniowym, Dyrektor Zarządu:
 - 1) zwiększa opłaty za używanie lokali mieszkalnych w tej nieruchomości w kolejnym okresie rozliczeniowym, gdy suma ustalonych opłat za używanie lokali jest mniejsza od rzeczywistych kosztów utrzymania tej nieruchomości, lub
 - 2) zmniejsza opłaty za używanie lokali mieszkalnych w tej nieruchomości w kolejnym okresie rozliczeniowym, gdy suma ustalonych opłat za używanie lokali jest większa od rzeczywistych kosztów utrzymania tej nieruchomości.
3. Opłata za używanie lokalu w skali rocznej ustalona w sposób, o którym mowa w ust.3, nie może być większa niż iloczyn 3 % wartości odtworzeniowej 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, o której mowa w art. 36 ust. 2 ustawy, oraz powierzchni użytkowej lokalu.
4. Dyrektor Zarządu zawiadamia o zmianie wysokości opłat za używanie lokalu nie później niż na 30 dni przed planowaną datą zmiany wysokości opłat za używanie lokalu. Jeżeli opłata za używanie lokalu będzie niższa od dotychczas obowiązującej, wówczas informacja o zmianie jej wysokości może być przekazana bez zachowania 30 – dniowego terminu zawiadomienia.
5. Osoba zamieszkująca w lokalu mieszkalnym niezwłocznie pisemnie zawiadamia Zarząd o wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość opłat za używanie lokalu mieszkalnego.

§ 6.

1. Zaliczkowe stawki opłat pośrednich, o których mowa w art. 1a pkt 13 ustawy, w skali miesięcznej określa się na podstawie faktycznego zużycia mediów komunalnych w poprzednim roku kalendarzowym i aktualnych kosztów zakupów tych mediów do danej nieruchomości oraz prognozowanego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, określonego w ustawie budżetowej na dany rok kalendarzowy.
2. Analizy kosztów i korekty zaliczkowych stawek opłat pośrednich za media komunalne dokonuje się w cyklu rocznym po rozliczeniu kosztów za poprzedni rok rozliczeniowy. Korekty zaliczkowych stawek opłat pośrednich można dokonać w przypadku zmiany warunków zakupów mediów komunalnych lub powstania ponad 10% różnicy pomiędzy sumą ustalonych opłat pośrednich za poszczególne media komunalne a rzeczywistymi kosztami ponoszonymi za dostawę tych mediów.
3. Zaliczkowych stawek opłat pośrednich za media komunalne nie określa się, jeżeli dostawa danego media komunalnego do lokalu mieszkalnego następuje na podstawie umowy zawartej przez dostawcę lub odbiorcę danego media bezpośrednio z osobą zamieszkującą w tym lokalu.

4. Zaliczkowe stawki opłat pośrednich za media komunalne dla lokali mieszkalnych, o których mowa w § 2 ust.1 pkt 1, określa Dyrektor Zarządu na okres roku. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Dyrektor Zarządu może dokonać korekty zaliczkowych stawek opłat pośrednich z mocą obowiązującą od dnia wejścia w życie nowych warunków zakupu danego media komunalnego lub stosuje się odpowiednio przepis § 5 ust. 5 w przypadku, w którym została stwierdzona ponad 10% różnica pomiędzy sumą ustalonych opłat pośrednich za poszczególne media komunalne a rzeczywistymi kosztami ponoszonymi za dostawę tych mediów.
5. Zaliczkowe stawki opłat pośrednich za media komunalne dla lokali mieszkalnych, o których mowa w § 2 ust.1 pkt 2, ustala Dyrektor Zarządu na podstawie obowiązujących zaliczkowych stawek opłat pośrednich przedstawionych przez zarządcę budynku.

§ 7.

1. Rozliczenia kosztów zakupu do danego budynku mediów komunalnych dokonuje się na poszczególne lokale mieszkalne zgodnie z regulaminami rozliczeń poszczególnych mediów komunalnych ustalonymi przez Dyrektora Zarządu na podstawie, odpowiednio ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, z późn. zm.³⁾), ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, Dz. U. z 2007 r. Nr 147, poz. 1033 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) i ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z późn. zm.⁴⁾).
2. Sposób rozliczenia kosztów zakupu energii cieplnej oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania nieczystości płynnych w nieruchomości określają odpowiednio załączniki nr 3 i 4 do rozporządzenia.
3. Rozliczenie opłat pośrednich dla lokali mieszkalnych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 następuje zgodnie z regulaminem wprowadzonym przez zarządcę budynku.
4. Rozliczenia zaliczkowych opłat pośrednich, o których mowa w § 6 ust. 1, w stosunku do poszczególnych lokali mieszkalnych dokonuje Dyrektor Zarządu w okresach rocznych.
5. Rozliczenia zaliczkowych opłat pośrednich, o których mowa w ust.4 dokonuje się w terminie miesiąca od dnia:
 - 1) rozliczenia przez Zarząd na poszczególne lokale kosztów zakupów mediów komunalnych do nieruchomości za ostatni okres rozliczeniowy – dla budynków zarządzanych przez Zarząd;
 - 2) przekazania Zarządowi przez zarządcę budynku dokonanego przez niego rozliczenia na poszczególne lokale kosztów zakupów mediów komunalnych do nieruchomości za ostatni okres rozliczeniowy.
6. O rozliczeniu zaliczkowych opłat pośrednich Dyrektor Zarządu zawiadamia osoby zamieszkujące w lokalu mieszkalnym, którego rozliczenie dotyczy, w terminie 15 dni od dnia dokonania rozliczenia, podając

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 21, poz. 104.

⁴⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2006 r. Nr 144, poz. 1042, z 2008 r. Nr 223, poz. 1464, oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 666, Nr 92, poz. 753 i Nr 215, poz. 1664.

jednocześnie kwotę nadpłaty albo niedopłaty opłat pośrednich za ostatni okres rozliczeniowy w podziale na poszczególne media komunalne.

7. W przypadku nadpłaty opłat pośrednich za ostatni okres rozliczeniowy osoba zamieszkująca w lokalu mieszkalnym może zaliczyć ją na poczet przyszłych opłat pośrednich albo zażądać jej zwrotu. W przypadku zażądania zwrotu nadpłaty Dyrektor Zarządu zwraca nadpłatę po zbilansowaniu jej z opłatami za używanie lokalu, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku o zwrot nadpłaty przez osobę zainteresowaną.
8. W przypadku niedopłaty opłat pośrednich za ostatni okres rozliczeniowy, po zbilansowaniu jej z opłatami za używanie lokalu, Dyrektor Zarządu w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 6, określa termin i sposób jej uiszczenia.

§ 8.

1. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz zamieszkałych w nich osób uprawnionych posiadających decyzję o przydziale lub umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, rozliczenia opłat za używanie lokali w nieruchomości i opłat pośrednich, z zastrzeżeniem ust.2, dokonuje się odrębnie dla każdego lokalu mieszkalnego najpóźniej na 7 dni przed planowaną datą jego sprzedaży, z uwzględnieniem wszystkich kosztów utrzymania przypadających na ten lokal i należnych opłat do dnia sprzedaży. Wynikająca z tego rozliczenia różnica w przypadku nadpłaty winna być zwrócona, a w przypadku niedopłaty winna być opłacona, najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
2. Rozliczenia opłat pośrednich z tytułu zakupu energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania, w przypadku, o którym mowa w ust. 1 dokonuje się na koniec okresu rozliczeniowego, w terminie 30 dni od rozliczenia kosztów zakupu energii cieplnej dla całej nieruchomości.

§ 9.

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia⁵⁾.

**MINISTER
SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI**

⁵⁾ Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie opłat za lokale mieszkalne zarządzane przez Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. U. Nr 122, poz.794), które traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, na podstawie art. 19 ustawy z dnia 22 stycznia 2010 r. o zmianie ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 28, poz. 143).

Załączniki

do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji

z dnia _____ r. (poz. ____)

Załącznik Nr 1

W Z Ó R

Kalkulacja stawki opłat za używanie 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w nieruchomości

Skarbu Państwa

położonej w _____ przy ul. _____

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych _____ m²

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie kosztów utrzymania nieruchomości przypadających na lokale mieszkalne	Poniesione koszty za okres od _____ do _____	Prognozowane koszty w okresie od _____ do _____
01	02	03	04
1	Różnica wynikająca z bilansu opłat za używanie lokali mieszkalnych i rzeczywistych kosztów ich utrzymania w poprzednim okresie rozliczeniowym		
2	Koszty, o których mowa w art. 1a pkt 12 ustawy, w tym:		
a	koszty administrowania		
b	koszty konserwacji		
c	koszty utrzymania technicznego nieruchomości		
d	koszty utrzymania zieleni		
e	koszty utrzymania pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym:		
	- koszty związane z utrzymaniem czystości		
	- koszty energii cieplnej		
	- koszty energii elektrycznej		
	- koszty zużycia wody na potrzeby części wspólnej		
f	podatek od nieruchomości i opłaty za trwały zarząd		
g	opłaty za antenę zbiorczą lub telewizję kablową		

h	opłaty z tytułu legalizacji przyrządów pomiarowych		
i	opłaty z tytułu użytkowania dźwigu osobowego		
j	koszty konserwacji urządzeń domofonowych		
3	Miesięczny koszt utrzymania 1 m ² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych (lp. 1 + lp.2) / powierzchnię użytkową lokali mieszkalnych / liczbę miesięcy)		
4	Miesięczna stawka odpisu na fundusz remontowy (w zł za 1 m ² powierzchni użytkowej)		
5	Łączny miesięczny koszt utrzymania 1 m ² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych (lp. 3 + lp. 4)		
6	3 % wartości odtworzeniowej 1 m ² powierzchni użytkowej, o której mowa w art. 36 ust.2 ustawy, w skali miesiąca		
7	Opłata miesięczna za używanie 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego		
a	dotychczasowa obowiązująca od dnia _____ do dnia _____		X
b	opłata obowiązująca od dnia _____	X	

W Z Ó R

Kalkulacja stawki opłat za używanie 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej / spółdzielni mieszkaniowej
położonej w _____ przy ul. _____

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa _____ m²

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa _____ m²

Lp.	Wyszczególnienie kosztów utrzymania nieruchomości przypadających na lokale mieszkalne	Poniesione koszty za okres		Prognozowane koszty w okresie	
		od _____	do _____	od _____	do _____
01	02	03		04	
1	Różnica wynikająca z bilansu opłat za używanie lokali mieszkalnych i rzeczywistych kosztów ich utrzymania w poprzednim okresie rozliczeniowym				
2	Koszty Zarządu, o których mowa w art. 1a pkt 12 ustawy, w tym:				
a	koszty administrowania				
b	podatek od nieruchomości i opłaty za trwałe zarząd				
c	opłaty z tytułu legalizacji przyrządów pomiarowych				
3	Miesięczny koszt Zarządu utrzymania 1 m ² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych (lp. 1 + lp.2) / powierzchnię użytkową lokali mieszkalnych / liczbę miesięcy				
4	Opłata miesięczna wnoszona przez Zarząd do wspólnoty mieszkaniowej / spółdzielni mieszkaniowej w przeliczeniu na 1 m ² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych				
5	Miesięczna stawka odpisu na fundusz remontowy (w zł za 1 m ² powierzchni użytkowej)				
6	Łączny miesięczny koszt utrzymania 1 m ² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych (lp. 3 + lp. 4 + lp. 5)				
7	3 % wartości odtworzeniowej 1 m ² powierzchni użytkowej, o której mowa w art. 36 ust.2 ustawy, w skali miesiąca				

g	Opłata miesięczna za używanie 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego		
a	dotychczasowa obowiązująca od dnia _____ do dnia _____		X
b	opłata obowiązująca od dnia _____	X	

SPOSÓB ROZLICZANIA KOSZTÓW ZAKUPU ENERGII CIEPLNEJ W BUDYNKACH MIESZKALNYCH

1. Postanowienia ogólne

- 1.1. Sposób rozliczania kosztów zakupu energii cieplnej określony w załączniku stosuje się w nieruchomościach będących w zasobie Zarządu Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji.
- 1.2. Rozliczenia kosztów zakupu energii cieplnej dokonuje się oddzielnie dla każdego budynku lub zespołu budynków zasilanych w energię cieplną z jednego źródła ciepła, zwanego dalej „zespołem budynków”.

2. Podział całkowitych kosztów zakupu energii cieplnej do budynku lub zespołu budynków

- 2.1. Całkowite koszty zakupu energii cieplnej do budynku lub zespołu budynków w okresie rozliczeniowym dzieli się na koszty stałe wynikające z zamówionej mocy cieplnej (suma opłat za zamówioną moc cieplną, stałych opłat przesyłowych i opłat abonamentowych) oraz koszty zmienne związane ze zużyciem energii cieplnej (suma wartości energii cieplnej, zmiennych opłat przesyłowych i wartości zużytego nośnika ciepła).
 - 2.1.1. Podziału kosztów całkowitych na stałe i zmienne dokonuje się w oparciu o faktury zakupu energii cieplnej od przedsiębiorstwa energetycznego.
- 2.2. Koszty stałe dzieli się na koszty stałe związane z centralnym ogrzewaniem (c.o.) oraz koszty stałe związane z przygotowaniem ciepłej wody użytkowej (c.w.u.). Podstawę podziału stanowi współczynnik wynikający ze stosunku zamówionej mocy cieplnej na potrzeby c.o. i zamówionej mocy cieplnej na potrzeby c.w.u.
- 2.3. Koszty zmienne dzieli się tak jak w pkt 2.2, przyjmując za podstawę podziału współczynnik wynikający ze stosunku ilości energii cieplnej zużytej na potrzeby c.o. i c.w.u.
 - 2.3.1. W przypadku braku układu pomiarowego pozwalającego zmierzyć oddzielnie ilości energii cieplnej zużytej na potrzeby c.o. i c.w.u., ilość energii cieplnej, która przypada na przygotowanie c.w.u., oblicza się jako iloczyn rzeczywistego zużycia ciepłej wody i ilości energii cieplnej niezbędnej do podgrzania 1 m³ wody zimnej w wysokości 0,242 GJ/m³. Przy określaniu ilości energii cieplnej potrzebnej do podgrzania 1 m³ wody zimnej uwzględnia się straty ciepłe w instalacjach c.w.u.
 - 2.3.2. Ilość energii cieplnej zużytej na potrzeby c.o. w przypadku, o którym mowa w pkt 2.3.1, oblicza się jako różnicę całkowitego zużycia energii cieplnej i ilości energii cieplnej zużytej na przygotowanie c.w.u. obliczonej według pkt 2.3.1.

3. Rozliczanie kosztów stałych

- 3.1. Rozliczanie kosztów stałych związanych z centralnym ogrzewaniem.
 - 3.1.1. Z kosztów stałych dotyczących c.o. wydziela się część kosztów związanych z ogrzewaniem części wspólnej budynku lub zespołu budynków zgodnie z zapotrzebowaniem mocy. Dla

budynku lub zespołu budynków, w których nie zostało oddzielnie określone zapotrzebowanie mocy dla części wspólnej, koszty stałe wydziela się proporcjonalnie do powierzchni części wspólnej przy zastosowaniu współczynnika korekcyjnego wynikającego ze zróżnicowanego zapotrzebowania na energię cieplną w stosunku do lokali mieszkalnych. W przypadku niewystępowania urządzeń grzewczych w części wspólnej uwzględnia się zjawisko ogrzewania tych pomieszczeń pośrednio z lokali mieszkalnych poprzez przegrody stałe.

- 3.1.2. W przypadku występowania w budynku lub w zespole budynków lokali użytkowych, dla których nie zostało oddzielnie określone zapotrzebowanie mocy, z kosztów stałych dotyczących c.o. wydziela się część kosztów związanych z ogrzewaniem tych lokali proporcjonalnie do ich powierzchni przy zastosowaniu współczynników korekcyjnych jak w pkt 3.1.1. Wydzielone koszty dzieli się pomiędzy lokale użytkowe proporcjonalnie do ich powierzchni i zastosowanych współczynników korekcyjnych.
- 3.1.3. Pozostałą część kosztów stałych związanych z c.o., po odjęciu kosztów określonych w pkt 3.1.1 i 3.1.2, rozlicza się na poszczególne lokale mieszkalne proporcjonalnie do ich powierzchni użytkowej.
- 3.2. Rozliczanie kosztów stałych związanych z przygotowaniem ciepłej wody użytkowej.
 - 3.2.1. Z kosztów stałych dotyczących przygotowania c.w.u. wydziela się część kosztów wynikających ze zużycia c.w.u. do utrzymania części wspólnej budynku lub zespołu budynków proporcjonalnie do zużycia ciepłej wody na taki cel w odniesieniu do zużycia ustalonego dla całego budynku lub zespołu budynków.
 - 3.2.2. W przypadku występowania w budynku lub w zespole budynków lokali użytkowych z kosztów stałych związanych z przygotowaniem c.w.u. wydziela się część kosztów przypadających na te lokale tak jak w pkt 3.2.1. Wydzielone koszty dzieli się pomiędzy lokale użytkowe proporcjonalnie do zużycia ciepłej wody w każdym z tych lokali.
 - 3.2.3. Pozostałą część kosztów stałych związanych z przygotowaniem c.w.u., po odjęciu kosztów określonych w pkt 3.2.1 i 3.2.2, dzieli się pomiędzy wszystkie lokale mieszkalne, proporcjonalnie do średniorocznej ilości osób zamieszkałych w poszczególnych lokalach.

4. Rozliczenie kosztów zmiennych

- 4.1. Rozliczenie kosztów zmiennych związanych ze zużyciem energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania.
 - 4.1.1. Z kosztów zmiennych związanych z c.o. wydziela się część kosztów związanych z ogrzewaniem części wspólnej budynku lub zespołu budynków proporcjonalnie do ilości energii cieplnej zużytej w tym celu.
 - 4.1.2. Ilość energii cieplnej zużytej na potrzeby c.o. w części wspólnej budynku lub zespołu budynków oblicza się jako różnicę ilości energii cieplnej ustalonej za pomocą ciepłomierza głównego na instalacji c.o. i ilości energii cieplnej zmierzonej przez wszystkie ciepłomierze w lokalach. W przypadku braku pełnego opomiarowania instalacji c.o. ilość energii cieplnej zużytej w części wspólnej budynku lub zespołu budynków wyznacza się proporcjonalnie do jej powierzchni przy zastosowaniu współczynnika korekcyjnego określonego w pkt 3.1.1.

- 4.1.3. Pozostałą część kosztów zmiennych związanych z c.o. rozlicza się pomiędzy wszystkie lokale proporcjonalnie do ilości energii cieplnej zużytej w każdym lokalu lub powierzchni całkowitej lokalu (w przypadku lokali nieopomiarowanych lub niewyposażonych w podzielniki kosztów).
- 4.1.4. W przypadku występowania w budynku lub w zespole budynków nieopomiarowanych lub niewyposażonych w podzielniki kosztów lokali użytkowych dla tych lokali stosuje się współczynniki korekcyjne określone w pkt 3.1.2.
- 4.2. Rozliczenie kosztów zmiennych związanych z przygotowaniem ciepłej wody użytkowej.
 - 4.2.1. Z kosztów zmiennych związanych z przygotowaniem c.w.u. wydziela się część kosztów wynikających ze zużycia ciepłej wody w celu utrzymania części wspólnej budynku lub zespołu budynków (analogicznie jak w pkt 3.2.1 w oparciu o zużycie ciepłej wody określone w pkt 4.2.2).
 - 4.2.2. Ilość ciepłej wody zużytej do utrzymania części wspólnej budynku lub zespołu budynków określa się jako różnicę zużycia zarejestrowanego przez wodomierz główny c.w.u. i zużycia według wskazań wodomierzy ciepłej wody we wszystkich lokalach.
 - 4.2.3. Pozostałe koszty zmienne związane z przygotowaniem c.w.u. rozlicza się pomiędzy wszystkie lokale (mieszkalne i użytkowe) proporcjonalnie do ilości ciepłej wody zużytej w danym lokalu.

5. Rozliczenie kosztów energii cieplnej związanych z utrzymaniem części wspólnej budynku lub zespołu budynków

- 5.1. Koszty energii cieplnej związane z utrzymaniem części wspólnej budynku lub zespołu budynków stanowi suma wydzielonych w pkt 3.1.1, 3.2.1, 4.1.1 i 4.2.1 części kosztów stałych i zmiennych dotyczących centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

SPOSÓB ROZLICZANIA KOSZTÓW ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW W BUDYNKACH MIESZKALNYCH

1. Postanowienia ogólne

- 1.1. Sposób rozliczania kosztów zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków stosuje się w nieruchomościach będących w zasobie Zarządu Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji.
- 1.2. Rozliczenia kosztów zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dokonuje się oddzielnie dla każdego budynku lub zespołu budynków zasilanych w wodę z jednego źródła wody, zwanego dalej „zespołem budynków”.

2. Dokonywanie odczytów wskazań wodomierzy

- 2.1. Odczytu wskazań urządzeń pomiarowych dokonuje osoba upoważniona przez Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji.
- 2.2. Odczytów wskazań urządzeń pomiarowych dokonuje się cyklicznie, zgodnie z przyjętym okresem rozliczeniowym oraz na koniec roku kalendarzowego.
- 2.3. Odczytu wskazań wodomierzy dokonuje się każdorazowo po zmianie ceny wody i zmianie użytkownika lokalu mieszkalnego oraz w przypadku sprzedaży lokalu.
- 2.4. O terminie przeprowadzenia odczytów użytkowników lokali powiadamia się z siedmiodniowym wyprzedzeniem, w formie ogłoszenia wywieszzonego na tablicy informacyjnej w budynku, w którym odczyt ten ma być dokonany.
- 2.5. Główny użytkownik lokalu mieszkalnego lub inna zamieszkała w tym lokalu osoba dorosła, która była obecna przy odczycie wskazań wodomierzy, potwierdza pisemnie ilości zużytej wody wynikające z dokonanego odczytu.
- 2.6. W przypadku nieobecności osób, o których mowa w pkt 2.5 w wyznaczonych dwóch kolejnych terminach odczytów, wielkość zużycia wody w bieżącym okresie rozliczeniowym ustala się na podstawie średniego zużycia wody na osobę w lokalach mieszkalnych, w których nie dokonano odczytu, a rozliczenie faktycznego zużycia wody następuje w kolejnym okresie rozliczeniowym.
- 2.7. W przypadku wodomierzy usytuowanych poza lokalem mieszkalnym główny użytkownik lokalu lub inna zamieszkała w tym lokalu osoba dorosła potwierdza pisemnie wielkość wskazań wodomierzy na koniec okresu rozliczeniowego. W przypadku nieobecności głównego użytkownika lokalu lub innych zamieszkałych w tym lokalu osób dorosłych i braku możliwości uzyskania potwierdzenia wielkość wskazań uznaje się za potwierdzoną, jeżeli główny użytkownik lokalu nie zgłosił reklamacji w terminie 7 dni od daty otrzymania rozliczenia wody.

3. Rozliczanie kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzania nieczystości płynnych w lokalach mieszkalnych

- 3.1. Wielkość zużycia wody w budynku ustala się na podstawie odczytu z wodomierza głównego zainstalowanego na przyłączy głównym zimnej wody do budynku lub zespołu budynków.

- 3.2. Wielkość zużycia wody w lokalach mieszkalnych wyposażonych w indywidualne wodomierze ustala się jako sumę wskazań wodomierzy zimnej i ciepłej wody zainstalowanych w poszczególnych lokalach.
 - 3.2.1. W przypadku braku możliwości dokonania odczytów lub braku ważności cechy legalizacyjnej wielkość zużycia wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody na osobę w lokalach mieszkalnych, w których nie dokonano odczytu.
- 3.3. Wielkość zużycia wody przypadająca na lokale mieszkalne niewyposażone w indywidualne wodomierze lub lokale mieszkalne, w których nie dokonano odczytu wskazań urządzeń pomiarowych z przyczyn określonych w pkt 2.6 i 3.2.1, ustala się jako różnicę ilości wody zużytej w budynku lub zespole budynków, ustalonej na podstawie dokonanych odczytów wskazań wodomierza głównego, i sumy wody zużytej w lokalach opomiarowanych, pomniejszoną o ilość wody zużytej na cele utrzymania części wspólnej budynku lub zespołu budynków. Otrzymaną ilość dzieli się na poszczególne lokale mieszkalne proporcjonalnie do średniorocznej liczby osób w nich zamieszkałych.
- 3.4. Koszt wody zużytej w lokalach mieszkalnych ustala się jako iloczyn ilości wody zużytej w poszczególnych lokalach i ceny za 1 m³ dostarczonej wody – dla lokali opomiarowanych lub iloczyn średniego zużycia wody na osobę wynikającego z rozliczenia dokonanego zgodnie z pkt 3.3 i ceny jednostkowej wody, pomnożony przez liczbę osób zamieszkałych w lokalu – dla lokali nieopomiarowanych.
- 3.5. Dla lokali użytkowych niewyposażonych w indywidualne wodomierze wielkość zużycia wody określa się w umowie, na podstawie której lokal jest oddany do używania. W przypadku braku takiego postanowienia stosuje się przeciętne normy zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3.6. Ilość odprowadzanych ścieków z lokalu równa się sumie zużytej wody zimnej i ciepłej w lokalu określonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, a w przypadku ich braku – ilości wody zużytej, ustalonej zgodnie z pkt 3.3.
- 3.7. Koszt odprowadzania ścieków z lokali mieszkalnych ustala się jako iloczyn ilości ścieków odprowadzonych z poszczególnych lokali zgodnie z pkt 3.6 i ceny za 1 m³ odprowadzanych ścieków.
- 3.8. Dla budynków, w których wszystkie lokale są wyposażone w wodomierze indywidualne, koszt wody i odprowadzonych ścieków wynikający z różnicy pomiędzy zużyciem wykazany przez wodomierz główny a sumą zużycia wody w poszczególnych lokalach mieszkalnych traktuje się jako koszt utrzymania części wspólnej budynku lub zespołu budynków.

UZASADNIENIE

Projektowane rozporządzenie stanowi wykonanie delegacji wynikającej z art. 78b ust.2 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2005 r. Nr 41, poz. 398 z późn. zm.), w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 22 stycznia 2010 r. o zmianie ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 28, poz. 143), zobowiązującej ministra właściwego do spraw wewnętrznych do określenia sposobu naliczania oraz rozliczania opłat za używanie lokali mieszkalnych i opłat pośrednich, sposobu obliczania zaliczek na opłaty pośrednie oraz wzorów kalkulacji stawki opłat za używanie 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Przedmiotową problematykę regulowało dotychczas rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie opłat za lokale mieszkalne zarządzane przez Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz.U. Nr 122, poz.794).

Znowelizowana ustawa z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych RP (Dz.U. z 2005 r. Nr 41, poz. 398 z późn. zm.) wprowadziła szereg zmian w zakresie zakwaterowania Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej, w tym także nieco odmienne regulacje dotyczące opłat za używanie lokali mieszkalnych i opłat pośrednich. Podstawowe zmiany polegają na:

- 1) wprowadzeniu w art.19 ust.2a znowelizowanej ustawy odmiennych wysokości odpisu na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Skarbu Państwa (0,5% wartości odtworzeniowej lokalu mieszkalnego, obliczonej zgodnie z art.36 ust.2 ustawy) oraz dla lokali mieszkalnych Skarbu Państwa znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych (0,2% wartości odtworzeniowej lokalu mieszkalnego, obliczonej zgodnie z art.36 ust.2 ustawy);
- 2) wprowadzeniu w art.36 ust.1 znowelizowanej ustawy zasady, iż osoba, która zajmuje lokal mieszkalny uiszcza opłaty za używanie lokalu mieszkalnego w wysokości nie większej niż 3% wartości odtworzeniowej lokalu w skali rocznej oraz zaliczki na opłaty pośrednie w terminie do piętnastego dnia każdego miesiąca, od dnia przekazania lokalu mieszkalnego, a nie jak to było poprzednio od dnia wydania decyzji o prawie zamieszkiwania;
- 3) zniesieniu zasady ujętej uprzednio w art.36 ust.2 ustawy, wg której w budynkach wspólnot mieszkaniowych lub spółdzielni opłaty za używanie lokalu mieszkalnego wynosiły do 3% wartości odtworzeniowej lokalu, jednak nie mniej niż stanowiła uchwała wspólnoty lub odpowiedniego organu spółdzielni, a tym samym wprowadzona została jednolita zasada, iż bez względu na to w jakim budynku znajduje się lokal mieszkalny opłaty za używanie lokalu mieszkalnego nie mogą być większe niż 3% wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku, nawet jeśli uchwała wspólnoty lub odpowiedniego organu spółdzielni stanowi inaczej;
- 4) zniesieniu zasady ujętej uprzednio w art.36 ust.3 ustawy, wg której w kwaterach koszty opłat za używanie lokalu i koszty energii cieplnej, nie mogły przekraczać 4,8% wartości odtworzeniowej lokalu w skali rocznej.

Stosownie do upoważnienia wynikającego z art. 78b ust. 2 znowelizowanej ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej – projektowane rozporządzenia określa:

- 1) sposób naliczania oraz rozliczania opłat za używanie lokali mieszkalnych i opłat pośrednich,
- 2) sposób obliczania zaliczek na opłaty pośrednie, oraz
- 3) wzory kalkulacji stawki opłat za używanie 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,

które generalnie nie odbiegają od uprzednio obowiązujących.

Podobnie jak poprzednio, opłaty za używanie lokalu ustalone będą przez Dyrektora ZZM MSWiA, oddzielnie dla każdej nieruchomości z dniem 1 stycznia i 1 lipca każdego roku, stosownie do ponoszonych kosztów, o których mowa w art.1a pkt 12 ustawy. Jednocześnie ustalono, iż okresem rozliczeniowym opłat za używanie lokali mieszkalnych jest rok kalendarzowy, przy czym zachowano możliwość bieżącego korygowania opłat za używanie lokali mieszkalnych, w przypadku, gdy koszty przyjęte do kalkulacji odbiegają od rzeczywistych kosztów utrzymania nieruchomości o więcej niż 10%. Utrzymano również dotychczasowy tryb zawiadamiania o zmianie wysokości opłat za używanie lokalu, w terminie nie krótszym niż na 30 dni przed planowaną datą zmiany wysokości opłat za używanie lokalu mieszkalnego, a także zachowano dotychczasowy wyjątek o tej reguły, w przypadku obniżki tych opłat.

Zaliczkowe stawki opłat pośrednich, podobnie jak opłaty za używanie lokali mieszkalnych ustalone będą przez Dyrektora ZZM MSWiA, oddzielnie dla każdej nieruchomości, na podstawie faktycznego zużycia mediów komunalnych (tj. rzeczywistego zużycia energii cieplnej, energii elektrycznej, gazu i wody oraz faktycznie odprowadzonych ścieków i nieczystości stałych) w poprzednim roku kalendarzowym i aktualnych kosztów zakupów tych mediów do danej nieruchomości oraz prognozowanego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, określonego w ustawie budżetowej na dany rok kalendarzowy.

Ustalone zaliczkowe stawki opłat pośrednich, podlegać będą bieżącej analizie i w razie potrzeby odpowiedniej korekcie. W przypadku zmiany warunków dostaw mediów, mających istotny wpływ na ponoszone z tego tytułu koszty, korekty zaliczkowych stawek opłat pośrednich dokonywane będą z mocą obowiązującą od dnia wejścia w życie nowych warunków zakupu danego media komunalnego. Ostateczne rozliczenia opłat pośrednich, dokonywane będą w okresach rocznych z uwzględnieniem zużycia poszczególnych mediów komunalnych na koniec każdego roku kalendarzowego.

Ponadto wprowadzono zasadę, iż w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych należy dokonać rozliczenia opłat za używanie poszczególnych lokali mieszkalnych i opłat pośrednich, najpóźniej na 7 dni przed planowaną datą sprzedaży danego lokalu mieszkalnego, z uwzględnieniem wszystkich kosztów przypadających na ten lokal i należnych opłat do dnia sprzedaży, a wynikająca z tego rozliczenia różnica winna być uregulowana najpóźniej do dnia sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Wzory kalkulacji opłat za używanie lokali mieszkalnych, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do rozporządzenia, w stosunku do poprzednio obowiązujących, zostały jedynie dostosowane do treści znowelizowanej ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej, poprzez aktualizację, iż o wartości odtworzeniowej 1 m² powierzchni użytkowej mówi się obecnie w art.36 ust.2 znowelizowanej ustawy, a nie jak było to poprzednio w art.47 ust.1 pkt 3 ustawy.

Natomiast w sposobie rozliczenia kosztów zakupu energii cieplnej w budynkach mieszkalnych stanowiącym załącznik nr 3 do projektu rozporządzenia doprecyzowano tylko, iż koszty zakupu energii cieplnej rozlicza się oddzielnie dla każdego budynku lub zespołu budynków, jeżeli są one zasilane w energię ciepłą z jednego źródła ciepła (np. jednej kotłowni lub węzła cieplnego).

Podobnie uregulowana została kwestia rozliczenia kosztów zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia nieczystości płynnych w budynkach mieszkalnych w załączniku nr 4 do projektu rozporządzenia, gdzie również doprecyzowano, iż rozliczenia tych kosztów dokonuje się oddzielnie dla każdego

www.inforlex.pl

budynku lub zespołu budynków zasilanych w wodę z jednego źródła wody (np. jednego przyłącza lub ujęcia wody).

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Podmioty, na które oddziałuje projektowana regulacja.

Projektowane rozporządzenie zakresem regulacji obejmuje Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, który zgodnie z art.78a ust.1 znowelizowanej ustawy z dnia 22.06.1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych RP (Dz.U. z 2005 r. Nr 41, poz.398 z późn. zm.) wykonuje zadania Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w stosunku do osób, o których mowa w ww. art.78a ust.1 ustawy, pełniących uprzednio zawodową służbę wojskową w jednostkach organizacyjnych podległych lub nadzorowanych przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, albo zajmujących lokale mieszkalne w zasobie ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Ponadto obejmuje ono również osoby fizyczne zamieszkałe w lokalach mieszkalnych w zasobie Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA.

2. Wyniki przeprowadzonych konsultacji i uzgodnień.

Projektowane rozporządzenie poddano konsultacji i uzgodniono z poszczególnymi pionami organizacyjnymi służb mundurowych nadzorowanych przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, w tym z Komendą Główną Policji, Komendą Główną Państwowej Straży Pożarnej, Komendą Główną Straży Granicznej oraz Biurem Ochrony Rządu. Ponadto projekt rozporządzenia uzgodniono również z Biurem Administracyjno – Finansowym MSWiA sprawującym nadzór merytoryczny nad ZZM MSWiA oraz Departamentem Budżetu MSWiA.

3. Wpływ regulacji na podmioty wskazane w pkt 1 oceny skutków regulacji.

Projektowane rozporządzenie generalnie nie wpływa na zmianę dotychczasowych zasad i trybu ustalania opłat za używanie lokali mieszkalnych oraz opłat pośrednich za lokale mieszkalne, będące w zarządzie ZZM MSWiA. Stąd też regulacja ta nie będzie miała wpływu na zmianę praw i obowiązków z tego tytułu zamieszkałych w tych lokalach mieszkalnych osób uprawnionych, ani też nie zmienia uprawnień i obowiązków w tym zakresie Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA.

4. Wpływ regulacji na sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety sektora przedsiębiorstw oraz jednostek samorządu terytorialnego.

Projektowane w rozporządzeniu regulacje są pochodną rozwiązań przyjętych w znowelizowanej ustawie z dnia 22.06.1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych RP (Dz.U. z 2005 r. Nr 41, poz.398 z późn. zm.), przy czym generalnie nie wpływają one na zwiększenie, czy też zmniejszenie obciążeń z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych i opłat pośrednich, a tym samym nie będą one również skutkować zwiększeniem, czy też zmniejszeniem wpływów ZZM MSWiA z tego tytułu.

Zatem – projektowane rozporządzenie nie powoduje dodatkowych skutków finansowych dla sektora finansów publicznych, w tym budżetu państwa oraz budżetów sektora przedsiębiorstw i jednostek samorządu

terytorialnego. Biorąc pod uwagę, iż Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA jest państwową jednostką budżetową, wpływy finansowe z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz.1240) odprowadzane są i będą na rachunek dochodów budżetu państwa.

5. Wpływ regulacji na rynek pracy.

Wejście w życie projektu rozporządzenia nie ma wpływu na rynek pracy.

6. Wpływ regulacji na konkurencyjność wewnętrzną i zewnętrzną gospodarki.

Nie przewiduje się wpływu projektowanych regulacji na konkurencyjność wewnętrzną i zewnętrzną gospodarki.

7. Wpływ regulacji na sytuację i rozwój regionów.

Projektowane rozporządzenie i zawarte w nim regulacje nie wywierają bezpośredniego wpływu na sytuację i rozwój regionalny.

Należy także nadmienić, że przedmiot projektowanego aktu prawnego nie jest objęty zakresem prawa Unii Europejskiej.