

**Druk nr 622**

Warszawa, dn. 20.06.2002 r.



SEJM  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
SEJM  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
IV kadencja  
RM 10-74-02

**Pan  
Marek Borowski  
Marszałek Sejmu  
Rzeczypospolitej Polskiej**

Szanowny Panie Marszałku,

Na podstawie art. 118 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. przedstawiam Sejmowi Rzeczypospolitej Polskiej projekt ustawy stanowiący realizację Strategii Gospodarczej Rządu SLD-UP-PSL "Przedsiębiorczość-Rozwój-Praca"

**- o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z projektami podstawowych aktów wykonawczych.**

Projekt ustawy dotyczy pakietu "Przede wszystkim przedsiębiorczość"

W załączeniu przedstawiam także opinię dotyczącą zgodności proponowanych regulacji z prawem Unii Europejskiej.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że do prezentowania stanowiska Rządu w tej sprawie w toku prac parlamentarnych został upoważniony Minister Infrastruktury.

Z wyrazami szacunku

(-) Leszek Miller

## USTAWA

**z dnia**

### **o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

#### Rozdział 1

#### Przepisy ogólne

##### Art. 1.

1. Ustawa określa zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej, zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmując zrównoważony rozwój i ład przestrzenny jako podstawę tych działań.
2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:
  - 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
  - 2) walory architektoniczne i krajobrazowe,
  - 3) wymagania ochrony środowiska,
  - 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,
  - 5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
  - 6) walory ekonomiczne przestrzeni,
  - 7) prawo własności,
  - 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,

- 9) potrzeby celu publicznego,
- 10) wymagania gospodarowania wodami,
- 11) wymagania ochrony gruntów rolnych i leśnych.

## Art. 2.

Ilekróć w ustawie jest mowa o:

- 1) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość, o której mowa w art. 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253),
- 2) uzbrojeniu terenu - należy przez to rozumieć urządzenia, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- 3) terenie zamkniętym - należy przez to rozumieć teren, o którym mowa w art. 3 pkt 15 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800),
- 4) zrównoważonym rozwoju - należy przez to rozumieć rozwój, o którym mowa w art. 3 pkt 50 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 i Nr 115, poz. 1229),
- 5) środowisku - należy przez to rozumieć środowisko, o którym mowa w art.3 pkt 39 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,
- 6) inwestycji celu publicznego - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 7) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,

- 8) standardach - należy przez to rozumieć zbiór kategorii, parametrów i wskaźników dotyczących wszelkich uwarunkowań i składników zagospodarowania przestrzennego wraz z zasadą ich stosowania w określonych dokumentach planistycznych i z ustanowieniem ich granicznych wartości liczbowych,
- 9) parametrach i wskaźnikach urbanistycznych - należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki ustanawiane w lokalnym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 10) obszarze metropolitalnym - należy przez to rozumieć obszar wielkiego miasta oraz powiązanej z nim funkcjonalnie bezpośredniego otoczenia ustalony w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 11) obszarze problemowym - należy przez to rozumieć obszar szczególnego zjawiska lub zjawisk z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych wskazany w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 12) ładzie przestrzennym - należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni zurbanizowanej i nie zurbanizowanej, które uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne,
- 13) walorach ekonomicznych przestrzeni - należy przez to rozumieć te cechy przestrzeni zurbanizowanej i nie zurbanizowanej, które można określić w kategoriach ekonomicznych,
- 14) wartości nieruchomości - należy przez to rozumieć wartość rynkową nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w lokalnym planie zagospodarowania przestrzennego.

### Art. 3 .

1. Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w gminie, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz lokalnych planów zagospodarowania przestrzennego, a także lokalizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych,

morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych należy do zadań własnych gminy.

2. Prowadzenie, w granicach swojej własności rzeczowej, analiz i studiów z zakresu zagospodarowania przestrzennego, odnoszących się do obszaru powiatu i zagadnień jego rozwoju należy do zadań samorządu powiatu.
3. Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w województwie, w tym uchwalanie planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz lokalizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, należy do zadań samorządu województwa.
4. Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej państwa, wyrażonej w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, należy do zadań Rady Ministrów.

#### Art. 4.

1. Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego, określenie sposobów zagospodarowania, jeżeli zagospodarowanie polega także na ustalaniu warunków zabudowy, jest dokonywane w lokalnym planie zagospodarowania przestrzennego.
2. W przypadku braku lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania terenu i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji ponadlokalnego celu publicznego albo w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów i uwzględniających zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
3. W odniesieniu do terenów zamkniętych, w lokalnym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy.

#### Art. 5.

Opracowywanie planów zagospodarowania przestrzennego województwa, lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej w przypadku braku planu lokalnego jest projektowaniem zagospodarowania przestrzennego, odpowiednio w skali regionalnej i lokalnej, w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221).

#### Art. 6.

Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do:

- 1) zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w lokalnym planie zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to interesu publicznego i interesu prawnego osób trzecich,
- 2) ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.

#### Art. 7.

1. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wykonuje zadania w zakresie zagospodarowania przestrzennego przy pomocy Głównego Urbanisty Kraju.
2. Głównego Urbanistę Kraju powołuje i odwołuje Prezes Rady Ministrów na wniosek ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.
3. Zarząd województwa wykonuje zadania z zakresu zagospodarowania przestrzennego przy pomocy urbanisty województwa.
4. Zarząd gminy wykonuje zadania z zakresu zagospodarowania przestrzennego przy pomocy urbanisty gminy albo miasta, którym jest osoba kierująca właściwą komórką organizacyjną urzędu gminy albo miasta.

5. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, wymogi kwalifikacyjne, które powinien spełniać urbanista województwa, gminy albo miasta, biorąc pod uwagę wykształcenie, staż pracy oraz doświadczenie zawodowe .

#### Art. 8.

1. Organem doradczym ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego jest Główna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna.
2. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej powołuje i odwołuje przewodniczącego i członków Komisji, o której mowa w ust. 1, oraz ustala, w drodze zarządzenia, regulamin określający organizację i tryb jej działania.
3. Zarządy województw i zarządy gmin powołują, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5, odpowiednio wojewódzkie i gminne komisje urbanistyczno–architektoniczne, jako organy doradcze zarządów, oraz ustalają, w drodze regulaminu, ich organizację i tryb działania.
4. Zarząd gminy może powierzyć gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, powołanej w innej gminie, pełnienie funkcji organu doradczego, na mocy porozumienia zawartego z zarządem tej gminy.
5. Przy zarządach powiatów mogą być powoływane również powiatowe komisje urbanistyczno-architektoniczne, jako organy doradcze zarządów powiatów oraz, na podstawie stosownych porozumień, zarządów gmin wchodzących w skład tych powiatów, które nie powołały gminnych komisji lub nie powierzyły funkcji pełnienia organu doradczego komisji powołanej w innej gminie, w trybie określonym w ust. 4 .
6. Organy doradcze, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 3 i 5, składają się z osób o wykształceniu i przygotowaniu fachowym związanym bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego, w tym co najmniej w połowie z osób rekomendowanych przez branżowe stowarzyszenia i samorządy zawodowe.

## Rozdział 2

### Planowanie przestrzenne w gminie

#### Art. 9.

1. W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "studium".
2. Zarząd gminy sporządza studium, uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
3. Studium sporządza się, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 4, dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.
4. Organy gminy przy stanowieniu prawa miejscowego uwzględniają zapisy studium.
5. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

#### Art. 10

1. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:
  - 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
  - 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
  - 3) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
  - 4) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 5) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków,
  - 6) stanu prawnego gruntów,
  - 7) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,



- 8) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- 9) potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
- 10) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,

2. W studium określa się w szczególności:

- 1) kierunki zmian struktury przestrzennej gminy oraz przeznaczenia terenów,
- 2) kierunki i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy,
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,
- 4) obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 5) obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- 6) obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa albo ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1,
- 7) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 8) obszary, dla których należy opracować lokalny plan zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić lokalny plan zagospodarowania przestrzennego,
- 10) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi,

- 11) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
  - 12) obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
  - 13) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
  - 14) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.
  - 15) obszary Pomników Zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412),
  - 16) obszary naturalnych zagrożeń geologicznych,
  - 17) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
  - 18) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.
3. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe zasady sporządzania studium, uwzględniając w szczególności zawartość projektu studium, rodzaje materiałów planistycznych i materiałów kartograficznych, skale opracowań, stosowane oznaczenia, nazewnictwo, właściwe standardy oraz sposób dokumentowania uzgodnień,

#### Art. 11.

Zarząd gminy, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, kolejno:

- 1) ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do studium nie krótszy niż 21 dni robocze od dnia ogłoszenia,
- 2) zawiadamia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium,

- 3) rozpatruje wnioski, o których mowa w pkt 1,
- 4) sporządza projekt studium, uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa; w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego województwa, zarząd gminy uwzględnia ustalenia programów, o których mowa w art. 48 ust. 1,
- 5) uzyskuje od gminnej lub innej właściwej w rozumieniu art. 8 komisji urbanistyczno-architektonicznej opinię o projekcie studium,
- 6) występuje o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium do właściwych instytucji i organów na podstawie przepisów odrębnych,
- 7) uzgadnia projekt studium, w zakresie jego zgodności z przepisami, z:
  - a) wojewodą, zarządem województwa, powiatu i zarządami gmin sąsiednich oraz organami właściwymi do uzgadniania studium na podstawie przepisów odrębnych,
  - b) właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
  - c) dyrektorem właściwego urzędu morskiego w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,
  - d) właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu może mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę,
  - e) właściwym organem nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
  - f) ministrem właściwym do spraw zdrowia w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,
  - g) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- 8) wprowadza zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- 9) ogłasza o wyłożeniu projektu studium w sposób określony w pkt 1 i wyklada ten projekt do publicznego wglądu na okres co najmniej 30 dni roboczych od dnia ogłoszenia,

- 10) wyznacza w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 9, termin, w którym osoby prawne i fizyczne mogą wnosić uwagi i wnioski do projektu studium, nie krótszy niż 21 dni robocze od dnia zakończenia wyłożenia,
- 11) przedstawia radzie gminy projekt studium wraz z uwagami i wnioskami, o których mowa w pkt 10.

Art. 12.

1. Studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie załatwienia uwag i wniosków, o których mowa w art. 11 pkt 10.
2. O rozstrzygnięciach dotyczących uwag i wniosków informuje się wnioskodawców przez doręczenie im wyciągu z uchwały rady wraz z jej uzasadnieniem.
3. Zarząd gminy przedstawia wojewodzie uchwałę o uchwaleniu studium wraz z załącznikiem graficznym, o którym mowa w art. 14 ust. 2, w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi.
4. Jeżeli rada gminy nie uchwaliła studium albo uchwalając studium nie określiła w nim obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, wojewoda, po podjęciu czynności zmierzających do uzgodnienia terminu realizacji i warunków wprowadzenia tych inwestycji do studium, wzywa radę gminy do uchwalenia studium lub jego zmiany w wyznaczonym terminie. Po bezskutecznym upływie tego terminu, wojewoda sporządza lokalny plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianę dla obszaru, którego dotyczy zaniechanie gminy, w zakresie koniecznym dla możliwości realizacji inwestycji celu publicznego oraz wydaje w tej sprawie zarządzenie zastępcze. Przyjęty w tym trybie plan wywołuje skutki prawne jak lokalny plan zagospodarowania przestrzennego.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, koszty sporządzenia planu ponosi w całości gmina, której obszaru dotyczy zarządzenie zastępcze.

Art. 13.

Koszty sporządzenia studium obciążają budżet gminy.

Art. 14.

1. W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem lokalnym", z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.
3. Plan lokalny jest aktem prawa miejscowego.
4. Uchwałę, o której mowa w ust. 1, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek zarządu gminy.
5. Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, zarząd gminy wykonuje niezbędne analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje niezbędne podkłady mapowe do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych i sposób wyboru projektanta planu.
6. Planu lokalnego nie sporządza się dla terenów zamkniętych.

#### Art. 15.

1. Zarząd gminy sporządza projekt planu lokalnego zgodnie ze studium oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.
2. W planie lokalnym określa się:
  - 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
  - 4) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - 6) kategorie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 8) szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem lokalnym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 12) granice obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
- 13) sposoby tymczasowego zagospodarowania terenów,
- 14) wymagania wynikające z potrzeb ochrony obiektów budowlanych przed wpływami robót górniczych oraz zagrożeniem powodziowym.

#### Art. 16.

1. Plan lokalny sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:2000.
2. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, szczególne zasady sporządzania planu lokalnego, uwzględniając w szczególności zawartość planu, rodzaje materiałów planistycznych i kartograficznych, stosowane oznaczenia, nazewnictwo, właściwe standardy i sposób dokumentowania sporządzenia planu.
3. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, w porozumieniu z Ministrem Obrony Narodowej, określi, w drodze rozporządzenia, sposób uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, uwzględniając w szczególności problematykę związaną z:

- 1) przygotowaniem i przeciwdziałaniem zagrożeniom zewnętrznym, a zwłaszcza agresji militarnej,
- 2) przygotowaniem i przeciwdziałaniem zagrożeniom wewnętrznym, a zwłaszcza zagrożeniom bezpieczeństwa i porządku publicznego, katastrofom i klęskom żywiołowym oraz zagrożeniom gospodarczym i ekonomicznym.

#### Art. 17.

Zarząd gminy, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu lokalnego kolejno:

- 1) ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni roboczych od dnia ogłoszenia,
- 2) zawiadamia, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- 3) rozpatruje wnioski, o których mowa w pkt 1,
- 4) sporządza projekt planu lokalnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium,
- 5) sporządza prognozę skutków finansowych uchwalenia planu lokalnego, z uwzględnieniem art. 36,
- 6) uzyskuje od gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej opinię o projekcie planu,
- 7) występuje o opinie oraz uzgadnia projekt planu z instytucjami i organami, o których mowa w art. 11 pkt 6 i 7,
- 8) uzyskuje zgody na zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,
- 9) wprowadza zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- 10) ogłasza o wyłożeniu projektu planu w sposób określony w pkt 1 do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed wyłożeniem i wyklada ten projekt wraz z



prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 30 dni roboczych od dnia ogłoszenia,

- 11) wyznacza w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 10, termin, w którym osoby fizyczne i prawne mogą wnosić uwagi i wnioski do projektu planu, nie krótszy niż 21 dni roboczych od zakończenia wyłożenia,
- 12) wprowadza do projektu planu lokalnego, po przeprowadzeniu analizy uwag i wniosków, o których mowa w pkt 11, zmiany, a następnie w niezbędnym zakresie ponawia uzgodnienia,
- 13) stwierdza zgodność projektu planu lokalnego ze studium,
- 14) przedstawia radzie gminy projekt planu lokalnego wraz z listą nieuwzględnionych uwag i wniosków, o których mowa w pkt 11.

Art. 18.

1. Uwagi i wnioski może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu lokalnego, wyłożonym do publicznego wglądu, o którym mowa w art. 17 pkt 10.
2. Uwagi i wnioski należy wnieść na piśmie, w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu lokalnego do publicznego wglądu.

Art. 19.

1. Jeżeli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu lokalnego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag i wniosków - czynności, o których mowa w art. 17, ponawia się w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.
2. Przedmiotem ponowionych czynności może być jedynie część projektu planu objęta zmianą.

Art. 20.

1. Plan lokalny uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie załatwienia uwag i wniosków oraz sposobie realizacji zapisanych w planie urządzeń infrastruktury technicznej, których realizacja należy do zadań własnych gminy, terminie ich budowy oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. O rozstrzygnięciach dotyczących uwag i wniosków zarząd gminy informuje wnioskodawców przez doręczenie im wyciągu z uchwały rady gminy wraz z uzasadnieniem i pouczeniem o możliwości jej zaskarżenia do sądu administracyjnego.
3. Zarząd gminy przedstawia wojewodzie uchwałę, o której mowa w ust. 1, wraz z załącznikiem graficznym, w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi oraz ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Art. 21.

1. Koszty sporządzenia planu lokalnego obciążają budżet gminy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Koszty sporządzenia planu lokalnego obciążają:
  - 1) budżet państwa - jeżeli sporządzenie planu lokalnego jest w całości lub w części bezpośrednią konsekwencją zamierzeń realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym,
  - 2) budżet województwa - jeżeli sporządzenie planu lokalnego jest w całości lub w części bezpośrednią konsekwencją zamierzeń realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim,
  - 3) budżet powiatu - jeżeli sporządzenie planu lokalnego jest w całości lub w części bezpośrednią konsekwencją zamierzeń realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym,
  - 4) inwestora realizującego inwestycję celu publicznego - w części w jakiej sporządzanie planu lokalnego jest bezpośrednią konsekwencją zamierzeń realizacji tej inwestycji.

Art. 22.

Jeżeli plan lokalny obejmuje obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, rada gminy, po uchwaleniu planu lokalnego, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

Art. 23.

Organy, o których mowa w art. 11 pkt 6, w zakresie swojej właściwości rzeczowej i miejscowej są obowiązane do współpracy przy sporządzaniu projektu studium lub projektu planu lokalnego, polegającej na wyrażaniu opinii, składaniu wniosków oraz udostępnianiu informacji.

Art. 24.

1. Organy, o których mowa w art. 11 pkt 7, w zakresie swojej własności rzeczowej lub miejscowej, uzgadniają na swój koszt projekt studium i planu lokalnego.
2. Zarząd gminy może odmówić uzgodnienia projektów, o których mowa w ust. 1, jeżeli organ żądający uzgodnienia nie powoła podstawy prawnej uzasadniającej uzgodnienie tych projektów w zakresie jego własności rzeczowej.

Art. 25.

1. Zarząd gminy ustala termin dokonania uzgodnień lub przedstawienia opinii, o których mowa w art. 11 pkt 6 i 7, nie krótszy niż 21 dni roboczych od dnia udostępnienia projektu studium lub projektu planu lokalnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
2. Nieprzedstawienie stanowiska w terminie, o którym mowa w ust. 1, uważa się odpowiednio za uzgodnienie lub brak uwag do projektów.

Art. 26.

1. Organ, z którym uzgodniono projekt studium lub planu lokalnego, ponosi koszty zmiany tych projektów, spowodowane późniejszą zmianą stanowiska zajętego w trakcie ich uzgadniania.
2. Jeżeli organ, o którym mowa w ust. 1, działa w ramach zespolonej administracji powiatowej lub w ramach samorządu województwa i wykonuje zadania z zakresu administracji rządowej, Skarb Państwa ponosi koszty zmiany studium i planu lokalnego lub ich projektów jedynie wówczas, gdy zmiana stanowiska organu wynikała ze zmiany ustawy lub wiążących ten organ nowych ustaleń właściwego organu administracji rządowej.

Art. 27.

1. Zmiana studium lub planu lokalnego następuje w trybie, w jakim są one uchwalane.
2. Przy uchylaniu planu lokalnego stosuje się odpowiednio art. 17 pkt 1-3, 5-7, 9-12 i 14.

#### Art. 28.

1. Naruszenie zasad sporządzania studium lub planu lokalnego, właściwości organów, a także istotne naruszenie trybu ich sporządzania, powoduje nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.
2. Jeżeli rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody, stwierdzające nieważność uchwały w sprawie studium lub planu lokalnego, stanie się prawomocne z powodu niezłożenia przez gminę, w przewidzianym terminie, skargi do sądu administracyjnego lub jeżeli skarga zostanie przez sąd odrzucona albo oddalona, czynności, o których mowa w art. 11 i 17, ponawia się w zakresie niezbędnym do uzyskania zgodności projektu studium lub planu z przepisami prawnymi.

#### Art. 29.

Uchwała rady gminy w sprawie uchwalenia planu lokalnego obowiązuje od dnia w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym oraz nie wcześniej niż po upływie 2 miesięcy od dnia jej podjęcia.

#### Art. 30.

1. Każdy ma prawo wglądu do studium lub planu lokalnego oraz otrzymania z nich wypisów i wyrysów.
2. Za wydane wypisy i wyrysy pobiera się opłatę administracyjną, w wysokości odpowiadającej poniesionym kosztom, zgodnie z przepisami o podatkach i opłatach lokalnych.

Art. 31.

1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi rejestr studiów i planów lokalnych, gromadzi materiały z nimi związane oraz odpowiada za przechowywanie ich oryginałów, w tym również uchylonych i nie obowiązujących.
2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta jest obowiązany przekazać wojewodzie, staroście i marszałkowi województwa kopię uchwalonego studium lub planu lokalnego, nie później niż w dniu ich wejścia w życie.

Art. 32.

1. W celu oceny aktualności studium i planów lokalnych, zarząd gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów lokalnych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do zapisów studium, z uwzględnieniem rejestrów decyzji, o których mowa w art. 58 ust. 1 - 3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu lokalnego.
2. Zarząd gminy przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej, lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno - architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów lokalnych. W przypadku uznania ich za nieaktualne, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

Art. 33.

Jeżeli w wyniku zmiany ustaw zachodzi konieczność zmiany studium lub planu lokalnego, czynności, o których mowa w art. 11 i 17, wykonuje się odpowiednio w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.

Art. 34.

1. Wejście w życie planu lokalnego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu.
2. Utrata mocy obowiązującej planu lokalnego nie powoduje utraty ważności decyzji administracyjnych wydanych na podstawie tego planu, z wyjątkiem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, których treść jest sprzeczna z ustaleniami nowego planu lokalnego.

Art. 35.

1. Tereny, dla których plan lokalny zmienia przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono sposób ich tymczasowego zagospodarowania.
2. W przypadku ustalenia w planie, o którym mowa w ust. 1, sposobu tymczasowego zagospodarowania terenu, wójt, burmistrz albo prezydent miasta orzeka, w drodze decyzji, o sposobie i terminie tymczasowego zagospodarowania tego terenu.

Art. 36.

1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu lokalnego albo z jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części, w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:
  - 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, albo
  - 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.
2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust. 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu, nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

3. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu lokalnego albo z jego zmianą, wartość nieruchomości ulega obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty sprzedaje tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.
4. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu lokalnego albo z jego zmianą, wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel albo użytkownik wieczysty sprzedaje tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę określoną, w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, w tym planie. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.
5. W razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu lokalnego, odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, albo opłata, o której mowa w ust. 4, podlegają zwrotowi odpowiednio na rzecz gminy lub na rzecz aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, w razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy, gmina może żądać od aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości zwrotu kwoty stanowiącej równowartość wypłaconego odszkodowania.

#### Art. 37.

1. Wysokość odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości, o którym mowa w art. 36 ust. 3, oraz wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4, ustala się na dzień jej sprzedaży. Obniżenie oraz wzrost wartości nieruchomości stanowi różnicę między wartością nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po uchwaleniu lub zmianie planu lokalnego, a jej wartością, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego przed zmianą tego planu lub faktycznego sposobu wykorzystywania nieruchomości przed jej uchwaleniem.
2. Opłatę, o której mowa w ust. 1, pomniejsza się o wartość nakładów poniesionych przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości w okresie między



- uchwaleniem lub zmianą planu lokalnego a dniem sprzedaży nieruchomości, jeżeli nakłady te miały wpływ na wzrost wartości tej nieruchomości.
3. Roszczenia, o których mowa w art. 36 ust. 3, można wnosić w terminie 5 lat od dnia, w którym plan lokalny albo jego zmiana stały się obowiązujące.
  4. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio do opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4.
  5. Notariusz, w terminie 7 dni od dnia sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, jest zobowiązany przesłać zarządowi gminy wypis z tego aktu.
  6. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta ustala opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w drodze decyzji, bezzwłocznie po otrzymaniu wypisu z aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 5.
  7. Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu lokalnego, przed jej sprzedażą może żądać od wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4.
  8. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia każdorazowo na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7.
  9. Wykonanie obowiązku wynikającego z roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1-3, powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku, chyba że strony postanowią inaczej. W przypadku opóźnienia w wypłacie odszkodowania lub w wykupie nieruchomości, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługują odsetki ustawowe.
  10. Spory w sprawach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, rozstrzygają sądy powszechne.
  11. Zasady określania wartości nieruchomości oraz osoby uprawnione do określania tej wartości ustalają przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### Rozdział 3

#### Planowanie przestrzenne w województwie

Art. 38.

Organy samorządu województwa sporządzają plan zagospodarowania przestrzennego województwa, prowadzą analizy i studia oraz opracowują koncepcje i programy, odnoszące się do obszarów i problemów zagospodarowania przestrzennego odpowiednio do potrzeb i celów podejmowanych w tym zakresie prac.

Art. 39.

1. Sejmik województwa podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa sporządza się w granicach administracyjnych województwa.
3. W planie zagospodarowania przestrzennego województwa uwzględnia się zapisy strategii rozwoju województwa oraz wskazuje się w szczególności:
  - 1) podstawowe elementy sieci osadniczej województwa i ich powiązań komunikacyjnych oraz infrastrukturalnych,
  - 2) system obszarów chronionych, w tym obszary ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony uzdrowisk oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków,
  - 3) rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, a w szczególności obiektów infrastruktury społecznej, technicznej, transportu oraz gospodarki morskiej i gospodarki wodnej,
  - 4) obszary problemowe wraz z zasadami ich zagospodarowania oraz obszary metropolitalne,
  - 5) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
  - 6) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
  - 7) obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin.

4. W planie zagospodarowania przestrzennego województwa uwzględnia się ustalenia koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, o której mowa w art. 47 ust.1 pkt 1 oraz programy zadań rządowych, o których mowa w art. 48.
5. W planie zagospodarowania przestrzennego województwa umieszcza się te inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w ust. 3 pkt 3, które zostały ujęte w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa, zgodnie z ich właściwością.

#### Art. 40.

Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe zasady sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego województwa, uwzględniając w szczególności zawartość projektu planu i materiałów planistycznych, skale opracowań kartograficznych, stosowane oznaczenia, nazewnictwo, standardy oraz sposób udokumentowania prac planistycznych.

#### Art. 41.

1. Po podjęciu przez sejmik województwa uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego województwa, zarząd województwa kolejno:
  - 1) ogłasza w prasie ogólnopolskiej oraz przez obwieszczenie w urzędach gmin, starostwach powiatowych, urzędzie marszałkowskim i urzędzie wojewódzkim o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 3 miesiące od dnia ogłoszenia,
  - 2) zawiadamia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
  - 3) rozpatruje wnioski, o których mowa w pkt 1,

- 4) sporządza projekt planu zagospodarowania przestrzennego województwa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
  - 5) uzyskuje od wojewódzkiej komisji urbanistyczno-architektonicznej opinię o projekcie planu,
  - 6) występuje o opinię oraz uzgadnia projekt planu z instytucjami i organami określonymi w przepisach odrębnych, a także z wojewodą, zarządami powiatów i gmin na terenie województwa oraz rządowymi i samorządowymi organami administracji publicznej na terenach przyległych do granic województwa,
  - 7) przedstawia projekt planu ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w celu stwierdzenia zgodności z koncepcją przestrzennego zagospodarowania kraju i programami rządowymi, o których mowa w art. 48 ust. 1,
  - 8) przedstawia projekt planu sejmikowi województwa do uchwalenia.
2. Do opiniowania i uzgadniania projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa stosuje się odpowiednio przepisy art. 23 - 26.

#### Art. 42.

1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa uchwała sejmik województwa.
2. Uchwałę sejmiku województwa o uchwaleniu planu zagospodarowania przestrzennego województwa marszałek województwa przekazuje wojewodzie, w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi oraz ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym.
3. Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego województwa następuje w trybie, w jakim jest uchwalany ten plan.

#### Art. 43.

1. Koszty sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa obciążają budżet województwa, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Koszty sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa obciążają budżet państwa albo inwestora realizującego inwestycję celu publicznego o znaczeniu krajowym w części, w jakiej sporządzenie tego planu jest bezpośrednią konsekwencją zamierzeń realizacji tej inwestycji.

#### Art. 44.

1. Realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa może nastąpić, po ich wprowadzeniu do planu lokalnego planu lub wydaniu zarządzenia zastępczego, o którym mowa w art. 12 ust. 4.
2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu lokalnego, po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji i warunków wprowadzenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
3. Uzgodnienia, o których mowa w ust. 2, przeprowadza z zarządem gminy marszałek województwa.
4. Koszty wprowadzenia ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa do planu lokalnego oraz zwrotu wydatków na odszkodowania, o których mowa w art. 36, a także zwiększonych kosztów realizacji zadań gminnych, są ustalane w umowie. Przepisy art. 21 stosuje się odpowiednio.
5. Spory dotyczące spraw, o których mowa w ust. 2 - 4, rozstrzygają sądy powszechne.

#### Art. 45.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlega okresowej ocenie. Marszałek województwa, co najmniej raz w czasie kadencji sejmiku, dokonuje przeglądu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, opracowuje raport o jego stanie w zakresie określonym w art. 39 ust. 3 oraz sporządza ocenę realizacji inwestycji, o których mowa w art. 39 ust. 5, podlegającą zaopiniowaniu przez wojewódzką komisję urbanistyczno-architektoniczną. Wyniki tego przeglądu oraz raport jest przedstawiany sejmikowi województwa.

## Rozdział 4

### Planowanie przestrzenne na szczeblu krajowym

#### Art. 46.

Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej koordynuje zgodność planów zagospodarowania przestrzennego województw z polityką przestrzenną państwa oraz we współpracy z Prezesem Rządowego Centrum Studiów Strategicznych prowadzi współpracę transgraniczną i przygraniczną w zakresie zagospodarowania przestrzennego, a także przygotowuje okresowe raporty o stanie zagospodarowania przestrzennego kraju.

#### Art. 47

1. Rządowe Centrum Studiów Strategicznych, uwzględniając cele zawarte w strategii rozwoju kraju oraz cele strategiczne Rady Ministrów:
  - 1) sporządza koncepcję przestrzennego zagospodarowania kraju, która uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju kraju w oparciu o przyrodnicze, kulturowe, społeczne i ekonomiczne uwarunkowania, o których mowa w przepisach odrębnych, a także prowadzi współpracę zagraniczną w tym zakresie,
  - 2) prowadzi analizy i studia, opracowuje koncepcje oraz sporządza programy odnoszące się do obszarów i zagadnień pozostających w zakresie programowania strategicznego oraz prognozowania rozwoju gospodarczego i społecznego

- współpracując z właściwymi ministrami oraz z centralnymi organami administracji rządowej.
2. Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju zawiera uwarunkowania, cele i kierunki zrównoważonego rozwoju kraju oraz działania niezbędne do jego osiągnięcia, a w szczególności:

- 1) podstawowe elementy krajowej sieci osadniczej, z wyodrębnieniem obszarów metropolitalnych,
  - 2) wymagania z zakresu ochrony środowiska i zabytków, z uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie,
  - 3) rozmieszczenie infrastruktury społecznej o znaczeniu międzynarodowym i krajowym,
  - 4) rozmieszczenie obiektów infrastruktury technicznej i transportowej, strategicznych zasobów wodnych i obiektów gospodarki wodnej o znaczeniu międzynarodowym i krajowym,
  - 5) obszary problemowe o znaczeniu krajowym, w tym obszary zagrożeń, wymagających szczegółowych studiów i planów.
3. Rada Ministrów przyjmuje koncepcję przestrzennego zagospodarowania kraju oraz okresowe raporty o stanie zagospodarowania kraju. Przyjmując koncepcję, Rada Ministrów ustala, w jakim zakresie koncepcja ta będzie stanowiła podstawę sporządzania programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.
  4. Prezes Rady Ministrów przedstawia Sejmowi Rzeczypospolitej Polskiej koncepcję przestrzennego zagospodarowania kraju oraz okresowe raporty o stanie zagospodarowania przestrzennego kraju.
  5. Prezes Rady Ministrów może powołać Państwową Radę Gospodarki Przestrzennej, jako organ doradczy w sprawie koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, oraz ustalić, w drodze zarządzenia, regulamin określający zadania, organizację i tryb jej działania.

#### Art. 48.

1. Ministrowie i centralne organy administracji rządowej, w zakresie swojej właściwości rzeczowej, sporządzają programy zawierające zadania rządowe, zwane dalej "programami", służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.
2. Programy podlegają zaopiniowaniu przez sejmiki właściwych województw.

3. Rada Ministrów przyjmuje, w drodze rozporządzenia, programy, uwzględniając w szczególności cele i kierunki, o których mowa w art. 47 ust. 2.

#### Art. 49.

1. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej prowadzi rejestr programów.
2. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej występuje do zarządu właściwego województwa z wnioskiem o wprowadzenie programu do planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

### Rozdział 5

#### Lokalizacja inwestycji celu publicznego i ustalanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu innych inwestycji

#### Art. 50.

1. Inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym jest lokalizowana na podstawie ustaleń planu lokalnego, a w przypadku jego braku, na podstawie przepisów odrębnych, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji tej inwestycji, uwzględniającej zapisy studium.
2. Inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym jest lokalizowana na podstawie planu lokalnego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji tej inwestycji.
3. Nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane:
  - 1) polegające na remoncie lub montażu, przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej i nie naruszają standardów ustanowionych w planie lokalnym, a w przypadku jego braku - nie oddziałują szkodliwie na środowisko oraz nie zostaną zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo



- 2) nie wymagające pozwolenia na budowę.
4. Inwestycja celu publicznego na terenach zamkniętych jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji tej inwestycji, wydawanej na podstawie przepisów odrębnych.

#### Art. 51.

1. W sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego orzekają, w drodze decyzji:
  - 1) dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim - marszałek województwa, po zasięgnięciu opinii zainteresowanych wójtów, burmistrzów lub prezydentów miast,
  - 2) dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym - wójt, burmistrz albo prezydent miasta,
  - 3) dla inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych - wojewoda,
  - 4) dla inwestycji celu publicznego na obszarach morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej - dyrektor właściwego urzędu morskiego.
2. W przypadku inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i lokalnym wykraczającej poza obszar jednej gminy, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz lub prezydent miasta, na obszarze właściwości którego znajduje się większa część obszaru tej inwestycji, po zasięgnięciu opinii zainteresowanych wójtów, burmistrzów lub prezydentów miast.

#### Art. 52.

Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, rodzaje inwestycji celu publicznego, biorąc pod uwagę przestrzenny i funkcjonalny charakter inwestycji, stopień jej skomplikowania oraz przewidywane oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi.

Art. 53.

1. Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek zainteresowanego.
2. Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego powinien zawierać:
  - 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000,
  - 2) charakterystykę inwestycji, zawierającą opis:
    - a) zapotrzebowania na wodę, energię oraz określenia sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
    - b) charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz, w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie.
3. Nie można uzależnić wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego od zobowiązania się wnioskodawcy do spełnienia nie przewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków.

Art. 54.

1. O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ujętej w planie lokalnym, rozprawie administracyjnej, miejscu, warunkach i terminie udostępnienia projektu decyzji, postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie, strony zawiadamia się przez obwieszczenie w prasie lokalnej. Termin udostępnienia projektu decyzji nie może być krótszy niż 21 dni.

2. W postępowaniu w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego art. 31 § 4, art. 94 § 2, art. 97 § 1 pkt 1-3 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. Żądanie stwierdzenia nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art. 156 § 1 pkt 1, 3-7 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz wznowienia postępowania zakończonego wydaniem tej decyzji na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, wniesione po upływie roku od dnia obwieszczenia tej decyzji, nie podlega rozpoznaniu.
3. Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:
  - 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, ustaleń planu lokalnego, studium lub planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
  - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
  - 3) skutków finansowych realizacji inwestycji.
4. Decyzje, o których mowa w art. 51 ust. 1, wydaje się, po uzgodnieniu z:
  - 1) ministrem właściwym do spraw zdrowia - w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami,
  - 2) wojewódzkim konserwatorem zabytków - w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską,
  - 3) dyrektorem właściwego urzędu morskiego - w odniesieniu do obszarów pasa technicznego oraz pasa ochronnego morskich portów i przystani,
  - 4) właściwym organem nadzoru górniczego - w odniesieniu do terenów górniczych,
  - 5) właściwymi organami w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych,

- 6) dyrektorem parku narodowego - w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny,
  - 7) wojewódzkim konserwatorem przyrody działającym w imieniu wojewody
    - w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 6 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
  - 8) właściwym zarządcą drogi - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego lub obszarów przyległych do ujętej w planie projektowanej inwestycji drogowej,
5. Uzgodnienia, o których mowa w ust. 4 pkt 1 - 3, powinny być zakończone przez właściwe organy w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od dnia otrzymania projektu decyzji.

#### Art. 55.

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa:
  - 1) rodzaj inwestycji,
  - 2) warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, planu lokalnego lub studium, a w szczególności w zakresie:
    - a) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
    - b) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich,
    - c) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
    - d) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
    - e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych,
  - 3) linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w skali 1:1000, z zastrzeżeniem art. 53 ust. 2 pkt 1,
  - 4) okres ważności decyzji.

2. W przypadku gdy ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wprowadzonej do lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy tego artykułu oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

#### Art. 56.

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się na okres nie dłuższy niż 3 lata, a w przypadku inwestycji liniowych - na okres nie dłuższy niż 5 lat.

#### Art. 57.

Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie jest zgodne z ustaleniami planu lokalnego i przepisów odrębnych.

#### Art. 58.

1. Marszałek województwa prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.
2. Wójt, burmistrz lub prezydent miasta prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i lokalnym.
3. Wojewoda prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych, a dyrektor właściwego urzędu morskiego na terenach morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej.
4. Marszałek województwa przekazuje gminie kopie wydanych decyzji, o których mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od dnia ich wydania.

Art. 59.

1. Dla obszarów, w odniesieniu do których nastąpiło ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu lokalnego, postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym można zawiesić do czasu wejścia w życie tego planu, jednak nie dłużej niż na okres 12 miesięcy od dnia ogłoszenia.
2. Dla obszarów, w odniesieniu do których brak jest planu lokalnego, postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym zawieszają się do czasu uchwalenia planu lokalnego.

Art. 60.

1. Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie obiektu budowlanego oraz wykonaniu innych robót budowlanych, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1, 2 i 4, wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Przepisy art. 50 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
2. Przepis ust. 1 stosuje się również do zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części i zmiany zagospodarowania terenu nie wymagających pozwolenia na budowę, z wyjątkiem tymczasowej zmiany zagospodarowania terenu trwającej do 1 roku.
3. Przez zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części rozumie się w szczególności:
  - 1) przeróbkę pomieszczenia z przeznaczeniem na pobyt ludzi albo przeznaczeniem do użytku publicznego lokalu lub pomieszczenia, które uprzednio miało inne przeznaczenie bądź było budowane w innym celu, w tym także przeznaczenie pomieszczeń mieszkalnych na cele niemieszkalne,
  - 2) podjęcie albo zaniechanie w obiekcie budowlanym albo jego części działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego lub pracy, warunki zdrowotne, higieniczno-sanitarne lub ochrony środowiska, bądź wielkość lub układ obciążeń.

4. W przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zagospodarowania terenu, o której mowa w ust. 2, bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wójt, burmistrz lub prezydent miasta może, w drodze decyzji, nakazać właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości:
  - 1) wstrzymanie użytkowania obiektu budowlanego, ustalając termin, w którym należy wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - 2) przywrócenie poprzedniego sposobu zagospodarowania.

#### Art. 61.

1. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydaje, z zastrzeżeniem ust. 2, wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 54 ust. 4, i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.
2. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na terenach zamkniętych i terenach morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej wydają organy, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 3 i 4.
3. Wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku planu lokalnego, wymaga przeprowadzenia rozprawy administracyjnej.

#### Art. 62.

1. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
  - 1) jest ona zgodna z przepisami odrębnymi,
  - 2) teren ma dostęp do drogi publicznej, z wyłączeniem linii kolejowych i liniowych urządzeń infrastruktury technicznej,

- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 3, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
  - 4) zabudowa (istniejąca lub określona w ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę) na co najmniej jednej działce sąsiedniej, dostępnej z tej samej drogi publicznej, pozwala określić warunki w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu na zasadzie kontynuacji,
  - 5) teren jest objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
  - 6) zamierzenie jest zgodne z ustaleniami planu lokalnego, a w przypadku jego braku, uwzględnia zapisy studium.
2. Przepisów ust. 1 pkt 4 nie stosuje się do:
- 1) zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie,
  - 2) decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie planu lokalnego albo dla terenu, który, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym w dniu 1 stycznia 1995 r., był terenem budowlanym.
3. Warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy cywilno-prawnej zawartej między inwestorem a gminą.

#### Art. 63.

1. Dla tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
2. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie stwarza praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Informację tej treści zamieszcza się w decyzji.



3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Art. 64.

1. Przepisy art. 50 ust. 4, art. 51 ust. 2, art. 53, art. 54 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 55, art. 56 ust. 1, art. 57 i art. 59 ust. 1 stosuje się odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. W przypadku planowanej budowy obiektu handlowego wnioski o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu powinien zawierać określenie powierzchni sprzedaży.
3. W decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnia się standardy właściwe dla planu lokalnego, w szczególności dotyczące projektowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń, zapewniające formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
4. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jest nieważna, jeżeli jest niezgodna z ustaleniami planu lokalnego.

Art. 65.

1. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli :
  - 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - 2) dla tego terenu uchwalono plan lokalny, którego ustalenia są inne niż w treści decyzji.
2. Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Art. 66.

1. Organy wydające decyzje w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej, które dotyczą zagospodarowania terenu, są obowiązane przesyłać ich odpisy do wójta, burmistrza albo prezydenta miasta,
2. Organy, które w terminie 7 dni od dnia wydania decyzji, o których mowa w ust. 1, nie przesłały odpisów tych decyzji, ponoszą na zasadach ogólnych odpowiedzialność za szkodę tym wyrządzoną.

#### Art. 67.

Wójt, burmistrz lub prezydent miasta prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

### Rozdział 6

#### Zmiany w przepisach obowiązujących

#### Art. 68.

W ustawie z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2000 Nr 23 poz. 295 i Nr 120, poz. 1268) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. w 1 ust. 3 wyraz "miejscowym" zastępuje się wyrazem "lokalnym";
- 2) w art. 3 wyraz "miejscowych" zastępuje się wyrazem "lokalnych";
- 3) w art. 12 ust. 4 wyrazy "Minister właściwy do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej" zastępuje się wyrazami "Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej".

#### Art. 69.

W ustawie z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. z 1999 r. Nr 98, poz. 1150, z 2000 r. Nr 120, poz. 1268 oraz 2002 r. Nr 25, poz. 253) w art. 11 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

- "1. Obowiązkiem wojewodów i organów jednostek samorządu terytorialnego jest dbałość o dobra kultury i podejmowanie działań ochronnych oraz uwzględnianie zadań ochrony zabytków, między innymi w wojewódzkich i lokalnych planach zagospodarowania przestrzennego, w budżetach, w prawie miejscowym i przepisach gminnych.
2. Plany, o których mowa w ust. 1, uzgadniane są z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków."

#### Art. 70.

W ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 i Nr 115, poz. 1229) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 40 w ust. 1 w pkt 1 wyrazy "polityki zagospodarowania przestrzennego" zastępuje się wyrazami "przestrzennego zagospodarowania";
- 2) w art. 41 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
  - "3. Minister właściwy do spraw środowiska, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw zdrowia oraz ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, kierując się wymogami, o których mowa w ust. 2, określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów lokalnych planów zagospodarowania przestrzennego.";
- 3) w art. 42 w ust. 2, w art. 71 w ust. 1 oraz w art. 72 w ust. 1 - 3 wyraz "miejscowych" zastępuje się wyrazem "lokalnych";
- 4) art. 43 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
  - "3. Zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów lokalnych planów zagospodarowania przestrzennego określają przepisy ustawy z dnia

..... o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr ....., poz. ....).";

5) art. 46 w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1) decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - wydawana na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,";

6) w art. 71 w ust. 1 skreśla się wyraz „polityki”;

7) w art. 72:

a) w ust. 1, 2 i 3 wyraz „miejscowych” zastępuje się wyrazem „lokalnych”,

b) w ust. 6 wyrazy "w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej" zastępuje się wyrazami "w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej";

8) w art. 73 w ust. 1 wyraz "miejscowym" zastępuje się wyrazem "lokalnym";

9) w art. 114 w ust. 1, w art. 115, w art.118 w ust. 4 w pkt 3 i w ust. 5 w pkt 2, w art. 184 w ust. 4 w pkt 2 oraz w art. 232 w ust. 1 w pkt 2 wyraz "miejscowego" zastępuje się wyrazem "lokalnego";

10) w art. 129 w ust. 5 i w art.130 w ust. 2 wyrazy "przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym" zastępuje się wyrazami "przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym".

#### Art. 71.

W ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1803) wprowadza się następujące zmiany:

1) dodaje się art. 4a w brzmieniu:

"Art. 4a. W celu zapewnienia prawidłowego gospodarowania wodami, w tym w szczególności ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, uzgodnienia z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej wymaga:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategia rozwoju województwa w zakresie zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
  - 2) lokalny plan zagospodarowania przestrzennego i plan zagospodarowania przestrzennego województwa w zakresie zagospodarowania stref ochronnych ujęć wody, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
  - 3) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest wojewoda.";
- 2) w art. 82 w ust. 1 w pkt 1 oraz w art. 164 w ust.5 wyraz "miejscowym" zastępuje się "lokalnym";
- 3) w art. 84:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Obszary, o których mowa w art. 82 ust. 1 i 2, uwzględnia się przy sporządzaniu planu zagospodarowania przestrzennego województwa, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, lokalnym planie zagospodarowania przestrzennego, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.",
  - b) w ust. 2 wyraz "miejscowego" zastępuje się "lokalnego";
- 4) w art. 92 w ust. 3 skreśla się pkt 10 i 11;
- 5) art. 118 otrzymuje brzmienie:
- "Art. 118. Ustalenia planów, o których mowa w art. 113 ust. 1 pkt 1 i 2, uwzględnia się w strategii rozwoju kraju, strategii rozwoju województwa oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, a ustalenia planów, o których mowa w art. 113 ust.1 pkt 3, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w lokalnych planach zagospodarowania przestrzennego.";

6) w art. 125 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

"2) ustaleń lokalnych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,";

7) w art. 131 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

"2) decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli na podstawie przepisów szczególnych są one wymagane; jeżeli decyzje te nie są wymagane - wypis i wyrys z lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został sporządzony,".

#### Art. 72.

W ustawie z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 1989 r. Nr 58 poz. 349, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, z 1994 r. Nr 127, poz. 627, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, z 2001 r. Nr 81, poz. 875 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 11 w ust. 2 wyraz „miejscowego” zastępuje się wyrazem „lokalnego”;

2) w art. 14 w ust. 2 w pkt 2 wyraz „miejscowym” zastępuje się wyrazem „lokalnym”;

3) w art. 22 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Projekt scalenia lub wymiany gruntów powinien uwzględniać ustalenia lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego.".

#### Art. 73.

W ustawie z dnia 14 marca 1985 r. o Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 1998 r. Nr 90, poz. 575, Nr 106, poz. 668 i Nr 117, poz. 756, z 1999 r. Nr 70, poz. 778, z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 11, poz. 84, Nr 29, poz. 320, Nr 63, poz. 634, Nr 125, poz. 1367 i Nr 128, poz. 1407) w art. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1) uzgadnianie projektów planów zagospodarowania przestrzennego województwa, lokalnych planów zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego i ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych,".

Art. 74.

W ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 i Nr 86, poz. 958, z 2001 r. Nr 125, poz. 1371 oraz 2002 r. Nr 25, poz. 253) w art. 35 w ust. 1 wyrazy "W planach zagospodarowania przestrzennego" zastępuje się wyrazami "W planach zagospodarowania przestrzennego województwa i lokalnych planach zagospodarowania przestrzennego".

Art. 75.

W ustawie z dnia 29 listopada 2000 r. - Prawo atomowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz.18, Nr 100, poz. 1085 i Nr 154, poz. 1800) art. 36 otrzymuje brzmienie:

"Art. 36. Organ właściwy do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego pod budowę obiektu jądrowego, na podstawie przepisów ustawy z dnia ..... o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr....., poz.....).".

Art. 76.

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220) w art. 18 w ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

"5) uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz lokalnych planów zagospodarowania przestrzennego,".

Art. 77.

W ustawie z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. Nr 32, poz. 131, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, z 1995 r. Nr 7, poz. 31 i Nr 47, poz. 243, z 1996 r. Nr 34, poz. 145, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, z 1999 r. Nr 70, poz. 778, z 2000 r. Nr 120, poz. 1268 i Nr 122, poz. 1321 oraz z 2001 r. Nr 129, poz. 1441 i Nr 138, poz. 1546) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 37:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

"3. Pozwolenia wodnoprawne, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzje o pozwoleniu na budowę oraz decyzje w sprawie zmian w zalesianiu, zadrzewianiu, tworzeniu obwodów łowieckich, a także projekty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, lokalnych planów zagospodarowania przestrzennego i planów zagospodarowania przestrzennego województwa, dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego,";

b) w ust. 4 skreśla się wyrazy "pasa technicznego";

2) w dziale II "Polskie obszary morskie" po rozdziale 8 dodaje się rozdział 9 w brzmieniu:

"Rozdział 9 Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne obszarów morskich wód wewnętrznych , morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej

Art. 37a.1. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, w porozumieniu ministrem właściwym do spraw wewnętrznych oraz ministrem właściwym do spraw obrony narodowej, może przyjąć, w drodze rozporządzenia, plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, uwzględniając ustalenia, o których mowa w ust. 2.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, rozstrzyga o:



- 1) przeznaczeniu obszarów morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej,
- 2) zakazach lub ograniczeniach korzystania z obszarów, o których mowa w pkt 1, z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody,
- 3) rozmieszczeniu inwestycji celu publicznego,
- 4) kierunkach rozwoju transportu i infrastruktury technicznej,
- 5) obszarach i warunkach ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego.

Art. 37b. 1. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej sporządza dyrektor właściwego dla obszaru objętego planem urzędu morskiego.

2. Do projektu planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko.
3. Koszty sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz opracowania prognozy oddziaływania na środowisko obciążają budżet państwa albo inwestora realizującego inwestycję, jeżeli ustalenia tego planu są bezpośrednią konsekwencją realizacji tej inwestycji.
4. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe zasady sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, w tym zawartość projektu planu, rodzaje materiałów kartograficznych, skale opracowań, stosowane oznaczenia, nazewnictwo oraz sposób dokumentowania uzgodnień.";

3) w art. 42 w ust. 2:

- a) w pkt 10 skreśla się wyraz "wydawanie" oraz wyrazy "chyba, że przepis szczególny stanowi inaczej",
- b) po pkt 10 dodaje się pkt 10a w brzmieniu:

"10a) wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu w obszarze morza terytorialnego oraz w uzgodnieniu z wójtem, burmistrzem albo prezydentem miasta w obszarze morskich wód wewnętrznych, ",
- c) dodaje się pkt 15 w brzmieniu:

"15) sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej."

#### Art. 78.

W ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2000 r. Nr 56, poz. 679, Nr 86, poz. 958, Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 110, poz. 1189 i Nr 145, poz. 1623) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 13 w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

"2) w stosunku do lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa decyzję wydaje wojewoda na wniosek właściciela lasu,";
- 2) w art. 14 ust. w 2 po wyrazach "produkcji rolnej" dopisać wyrazy "i grunty rolne nie użytkowane rolniczo";
- 3) w art. 14 w ust. 3 wyraz "miejscowy" zastępuje się wyrazem "lokalny";
- 4) w art. 20 w ust. 1 oraz w art. 36 w ust. 1 wyraz "miejscowych" zastępuje się wyrazem "lokalnych";
- 5) w art. 40a w ust. 3 wyraz „miejscowym” zastępuje się wyrazem „lokalnym”.

#### Art. 79.

W ustawie z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 99, poz.1079, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1189 i Nr 145, poz. 1623) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 46 w ust. 2 po wyrazach „przewidziane w” dodaje się wyrazy „lokalnym”,
- 2) użyty w art. 4 pkt 1, art. 13a ust. 4, art. 13b ust. 2 pkt 6 i ust. 3 pkt 6, art. 14 ust. 9, art. 26a ust. 1 pkt 1a, art. 31a pkt 9, art. 34 ust. 2, art. 44, art. 46 ust. 6, art. 47a ust. 2 i art. 47b ust. 2 w różnej liczbie i przypadku wyraz „miejscowy” zastępuje się użytym w odpowiedniej liczbie i przypadku wyrazem „lokalny”.

#### Art. 80.

W ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1800) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 16 w ust. 5 wyraz "miejscowego" zastępuje się wyrazem "lokalnego";
- 2) w art. 48 wyraz "miejscowych" zastępuje się wyrazem "lokalnych";
- 3) w art. 53 w ust. 1 wyraz "miejscowy" zastępuje się wyrazem "lokalny";
- 4) w art. 55 w ust. 1 skreśla się pkt 3.

#### Art. 81.

W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz.1085, Nr 110, poz.1190, Nr 115, poz.1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 20 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

- "1) opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z ustaleniami lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wymaganiami ustawy, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,";
- 2) w art. 32 w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- "1) złożył wniosek w tej sprawie w terminie ważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są one wymagane zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,";
- 3) w art. 33 w ust. 2:
- a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:
- "3) decyzję o ustaleniu lokalizacji - w przypadku inwestycji celu publicznego,";
- b) po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:
- "3a) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - w przypadku inwestycji innych niż inwestycje celu publicznego, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,";
- 4) w art. 34 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- "1. Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w lokalnym planie zagospodarowania przestrzennego, w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.";
- 5) w art. 35 w ust. 1 w pkt 1 lit. a) i b) otrzymują brzmienie:
- "a) lokalnym planem zagospodarowania przestrzennego i wymaganiami ochrony środowiska,
- b) decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,";

6) w art. 38 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Decyzję o pozwoleniu na budowę właściwy organ przesyła niezwłocznie organowi, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zaś w przypadku gdy decyzja dotyczy obszaru objętego lokalnym planem zagospodarowania przestrzennego - właściwej gminie.";

7) w art. 49 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Nie można nakazać rozbiórki, o której mowa w art. 48, jeżeli upłynęło 5 lat od dnia zakończenia budowy obiektu budowlanego lub jego części, a jego istnienie nie narusza przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności ustaleń lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na właścicielu spoczywa wówczas obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.";

8) w art. 59:

a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1) zgodności wykonania obiektu z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,"

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

"6. Decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ przesyła niezwłocznie organowi, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku gdy obiekt budowlany znajduje się na obszarze objętym lokalnym planem zagospodarowania przestrzennego właściwej gminie.".

#### Art. 82.

W ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, Nr 145, poz. 692, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505 i Nr 160, poz.

1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 81, poz. 875 i Nr 100, poz. 1085) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 7:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w lokalnym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.";

b) w ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

"4) gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas V i VI, wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego i torfowisk, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 1 ha,"

c) dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

"6. Utrata mocy obowiązującej planu lokalnego powoduje utratę ważności zgód na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne, wydanych do tego planu.";

2) w art. 9 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:

"3. W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów, lasy ochronne mogą być przeznaczone na inne cele niż określone w ust. 2, po uzyskaniu zgody właściwego organu wymienionego w art.7 ust. 2.";

3) w art. 11 w ust. 1 i 7 po wyrazie "mineralnego" dodaje się wyrazy "i organicznego";

4) w art. 20 w ust. 2 po wyrazach „przepisów o” dodaje się wyrazy „planowaniu i”;

5) w art. 28 w ust. 2 wyraz „miejscowym” zastępuje się wyrazem „lokalnym”.

Art. 83.

W ustawie z dnia 8 sierpnia 1996 r. o Radzie Ministrów (Dz. U. z 1999 r. Nr 82, poz. 929, z 2000 r. Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 102, poz. 116 i Nr 154, poz. 1799 i 1800) w art. 14k w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

"2) przygotowanie programów i koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, a także długoterminowej strategii rozwoju regionalnego kraju,".

Art. 84.

W ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555, Nr 103, poz. 1099 oraz z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 16 w ust. 1 wyraz "miejscowy" zastępuje się wyrazem "lokalny";
- 2) w art. 18 w ust. 2 wyraz "miejscowymi" zastępuje się wyrazem "lokalnymi".

Art. 85.

W ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 oraz z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 4 skreśla się pkt 5;
- 2) w art. 19 w pkt 2 wyraz "miejscowego" zastępuje się wyrazem "lokalnego";
- 3) w art. 22 wyraz "miejscowych" zastępuje się wyrazem "lokalnych";
- 4) w art. 24 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

"3. Podstawą tworzenia gminnych zasobów nieruchomości są lokalne plany zagospodarowania przestrzennego";
- 5) w art. 35 w ust. 2 w pkt 4, w art. 45 w ust. 2 w pkt. 4, w art. 46 w ust. 2 w pkt 3 i 5, w art. 134 w ust. 2 - 4, w art. 143 w ust. 1 i w art. 149 wyraz "miejscowym" zastępuje się wyrazem "lokalnym";
- 6) w art. 92, w art. 101 w ust. 2, w art. 112 w ust. 1 wyraz "miejscowych" zastępuje się wyrazem "lokalnych";
- 7) w art. 93:
  - a) w ust. 1 i 4 wyraz "miejscowego" zastępuje się wyrazem "lokalnego";
  - b) skreśla się ust. 6,



- 8) w art. 94:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. W razie braku lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do sporządzania tego planu - zasady podziału nieruchomości ustala się w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.",
  - b) w ust. 2 wyrazy "miejscowego" oraz "miejscowy" zastępuje się odpowiednio wyrazami "lokalnego" i "lokalny",
  - c) skreśla się ust. 3;
- 9) w art. 95, w art. 96 w ust. 2, w art. 104 w ust. 2 w pkt 2 wyraz "miejscowego" zastępuje się wyrazem "lokalnego";
- 10) w art. 102:
- a) w ust. 1 wyraz "miejscowy" zastępuje się wyrazem "lokalny",
  - b) w ust. 2 wyrazy "ustalonych w trybie art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym" zastępuje się wyrazami "określonych w lokalnym planie zagospodarowania przestrzennego";
- 11) w art. 105 skreśla się ust. 3;
- 12) w art. 109:
- a) w ust. 1 w pkt 3 wyraz "miejscowym" zastępuje się wyrazem "lokalnym";
  - b) w ust. 2 skreśla się wyrazy "w planach miejscowych lub w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu";
- 13) w art. 112 w ust. 1 wyraz "miejscowych" zastępuje się wyrazem "lokalnych",
- 14) w art. 116 w ust. 2 w pkt 2, w art. 124 w ust. 1 wyrazy "warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu" zastępuje się wyrazami "ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego";
- 15) w art. 154 wyrazy "funkcję wyznaczoną dla niej w planie miejscowym" zastępuje się wyrazami "jej przeznaczenie";
- 16) w art. 155 w ust. 1 w pkt 5 wyraz "miejscowych" zastępuje się wyrazem "lokalnych";

- 17) w art. 211 w ust. 2 wyraz "miejscowego" zastępuje się wyrazem "lokalnego".

#### Art. 86.

W ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 5 w ust. 1 wyraz "miejscowego" zastępuje się wyrazem "lokalnego";
- 2) w art. 5 w ust. 2 wyraz "Miejscowe" zastępuje się wyrazem "Lokalne";
- 3) w art. 5 w ust. 3 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

"W przypadku uchwalenia lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, lub jego zmiany, przepis art. 36 ustawy z dnia ..... o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr ..... poz. .... ) stosuje się, z tym że odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części albo odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości lub jej części można żądać od Skarbu Państwa reprezentowanego przez wojewodę".

### Rozdział 7

#### Przepisy przejściowe i końcowe

#### Art. 87.

1. Ilekroć w odrębnych przepisach jest mowa o koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju należy przez to rozumieć koncepcję przestrzennego zagospodarowania kraju.
2. Ilekroć w odrębnych przepisach jest mowa o miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy przez to rozumieć lokalny plan zagospodarowania przestrzennego.
3. Ilekroć w odrębnych przepisach jest mowa o decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy przez to rozumieć również decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Art. 88.

1. Do spraw wszczętych i nie zakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie ustawy stosuje się jej przepisy, z zastrzeżeniem art. 89 ust. 3 i 4 i art. 90 ust. 2.
2. Ostateczne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dla których do dnia wejścia w życie ustawy nie wydano decyzji o pozwoleniu na budowę, traktuje się jak decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu innych inwestycji, w rozumieniu przepisów ustawy.
3. Do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego województw, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu oraz zawiadomiono o terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu, ale postępowanie nie zostało zakończone przed dniem wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 89.

1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. stają się z mocy prawa lokalnymi planami zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów ustawy.
2. Plany zagospodarowania przestrzennego województw uchwalone po dniu 1 stycznia 1999 r. zachowują moc.
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r. zachowują moc do dnia 31 grudnia 2004 r., w przypadku gdy gmina posiada lub sporządzi studium w terminie określonym w ust. 5.
4. W przypadku nieuchwalenia przez gminę studium w terminie określonym w ust. 5, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r. tracą moc w terminie 18 miesięcy od wejścia w życie ustawy.
5. Sejmiki województw, które do dnia wejścia w życie ustawy nie uchwały planów zagospodarowania przestrzennego województwa, oraz gminy, które dotychczas nie

sporządziły studium, sporządzą i uchwalą, odpowiednio plany zagospodarowania przestrzennego województw, w terminie roku od dnia wejścia w życie ustawy, bądź studium, w terminie 18 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, zgodnie z jej wymogami.

#### Art. 90.

1. Traci moc ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253), z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W odniesieniu do planów zagospodarowania przestrzennego gmin, o których mowa w art. 89 ust. 3 i 4, przepisy art. 31a oraz rozdziału 4 ustawy, o której mowa w ust.1, zachowują moc do czasu utraty mocy albo uchylecia tych planów.

#### Art. 91.

Ustawa wchodzi w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia.

### UZASADNIENIE

Obecnie obowiązująca ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. - wielokrotnie nowelizowana - jest dość powszechnie krytykowana, szczególnie przez przedstawicieli środowisk związanych z budownictwem, i postrzegana jako bariera utrudniająca i spowalniająca procesy inwestycyjne. Niedoskonałość tej ustawy ilustruje także niezadawalający poziom realizacji jej ustaleń, co szczegółowo udokumentował raport Najwyższej Izby Kontroli sprzed kilku lat. W tej sytuacji zdecydowano się na zaproponowanie nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż samo przedłużanie mocy obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego nie przyniosło dotychczas efektów, a jedynie przesunęło w czasie negatywne skutki utraty mocy tych planów. Projekt nowej ustawy zmienia i poprawia krytycznie

oceniane rozwiązania obecnej ustawy, wprowadzając do niej także nowe elementy.

Należy zaznaczyć, że przy opracowywaniu projektowanej ustawy uznano za właściwe utrzymanie i udoskonalenie wprowadzonego w 1995 r. systemu planowania przestrzennego, odrzucając tym samym postulowaną przez niektóre środowiska koncepcję jego głębokiej zmiany i kwestionując w szczególności myślenie o potrzebie wprowadzenia hierarchicznych zależności między planami zagospodarowania przestrzennego oraz ograniczenia samorządności gminy w sferze planowania lokalnego, a także zwiększenia ograniczeń prawa własności wynikających z obowiązującej ustawy.

Projekt ustawy opracowano, mając na uwadze konieczność:

- 1) stworzenia podstaw prawnych dla bardziej konsekwentnego i zdyscyplinowanego procesu planistycznego, przez:
  - a) wzmocnienie roli studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, którego zapisy będą zawierały, obok polityki przestrzennej gminy, lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, uwzględniane w planie lokalnym i decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzjach o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – art. 4 ust. 2, art. 9 ust. 2, art. 10 i art. 15 ust. 1 projektu ustawy - (obecnie studium zawiera jedynie politykę przestrzenną gminy, często nie znajdującą odzwierciedlenia w planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach administracyjnych),
  - b) standaryzację dokumentów planistycznych w celu ich ujednoczenia i uzyskania wyższej jakości merytorycznej, uzyskania lepszych efektów planowania i zagospodarowania przestrzennego, ograniczenia poziomu ryzyka inwestycyjnego oraz ochrony interesu publicznego i ładu przestrzennego – art. 10 ust. 3, art. 16 ust. 2 i art. 40 projektu ustawy - (obecna ustawa nie zawiera wymogu sporządzania dokumentów planistycznych według określonych standardów),
  - c) sprecyzowanie funkcji i treści dokumentów planistycznych (art. 10, art. 15 ust. 2 i art. 39 ust. 3 – 5 projektu ustawy),
  - d) uproszczenie procedur planistycznych – art. 12 ust. 1 i 2 i art. 20 ust. 1 i 2 - (odejście od istniejącej obecnie możliwości dwukrotnego zaskarżania do Naczelnego Sądu Administracyjnego tych samych ustaleń planu na etapie składania zarzutów do planu i na etapie uchwalania planu; będzie możliwe jednorazowe zaskarżenie uchwalonego planu przez osobę mającą w tym interes prawny),

- e) silniejszą integrację przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego z przepisami dotyczącymi nieruchomości w celu skuteczniejszego kształtowania ładu przestrzennego (wprowadzenie obowiązku ustalania w planie lokalnym terenów, na których konieczne będzie przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości – art. 15 ust. 2 pkt 8 i art. 22 projektu ustawy),
- 2) usprawnienia lokalizacji inwestycji celu publicznego (wprowadzenie szczególnego trybu wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – art. 51 – 59 projektu ustawy - obecnie lokalizacja inwestycji celu publicznego następuje na analogicznych zasadach jak pozostałych inwestycji),
- 3) wprowadzenia do ustawy definicji pojęć, w szczególności tak istotnych jak: inwestycje celu publicznego, uzbrojenie terenu, standardy, obszary problemowe, umożliwiających uniknięcie niejasności przy stosowaniu ustawy, a tym samym skrócenie procedur (art. 2 projektu ustawy).

Projekt ustawy zakłada opracowywanie dokumentów planistycznych na trzech poziomach: krajowym (rozdział 4), wojewódzkim (rozdział 3) i gminnym (rozdział 2).

Na szczeblu krajowym Prezes Rządowego Centrum Studiów Strategicznych, w uzgodnieniu z ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, będzie sporządzał i przedstawiał Radzie Ministrów koncepcję przestrzennego rozwoju kraju. Rada Ministrów, przyjmując koncepcję, ustali, w jakim zakresie będzie ona stanowić podstawę sporządzania programów zawierających zadania rządowe. Koncepcja będzie przyjmowana przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej. Ministrowie i centralne organy administracji rządowej będą sporządzać programy zawierające zadania rządowe, mające zapewnić realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym. Programy te, po ich zatwierdzeniu przez Radę Ministrów, będą przekazywane do rejestru, prowadzonego przez ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, oraz sejmikom wojewódzkim w celu wprowadzenia zadań w nich ujętych do planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Na poziomie województwa sejmik województwa będzie uchwałał plan zagospodarowania przestrzennego województwa, uwzględniający ustalenia koncepcji przestrzennego rozwoju kraju i strategię rozwoju województwa. Projekt uszczegóławia, w stosunku do obecnie obowiązujących przepisów, zakres ustaleń tego planu; ma on określać m.in. wskazania w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (art. 39 ust. 5 projektu ustawy).

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa nie będzie, w myśl uregulowań ustawy, aktem prawa miejscowego, czyli nie będzie mógł stanowić podstawy do wydawania decyzji administracyjnych. Projekt ustawy przyjmuje zasadę, że warunkiem realizacji ustaleń, zawartych w tym planie, jest ich wprowadzenie do planu lokalnego uchwalanego przez gminę. Jest w tym celu przewidziana odrębna procedura negocjacyjna; negocjacje z gminą w tej sprawie przeprowadza marszałek województwa; jeżeli z wprowadzeniem tych inwestycji do planu lokalnego będzie się wiązać konieczność zapewnienia środków finansowych, ustalenie tych zobowiązań będzie następowało w umowie, zawieranej po przeprowadzeniu negocjacji. W sytuacji niewprowadzenia inwestycji celu publicznego do planu lokalnego, wojewoda będzie mógł wydać zarządzenie zastępcze wywołujące skutki prawne takie jak plan lokalny.

Na poziomie gminy samorząd będzie sporządzał plan lokalny będący aktem prawa miejscowego, stanowiący podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Istotną zmianą w stosunku do obecnie obowiązujących przepisów jest wprowadzenie obligatoryjnego wymogu dołączania do uchwały rady o przyjęciu planu lokalnego ustaleń podjętych przez radę gminy co do urządzeń infrastruktury technicznej planowanych do wykonania na tym terenie, terminu ich budowy oraz sposobu finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych (art. 20 ust. 1 projektu ustawy).

Powyższe rozwiązania zapewnią większą efektywność planów lokalnych i doprowadzą do zastąpienia krytykowanych i nieadekwatnych do obecnych uwarunkowań i potrzeb inwestycyjnych planów ogólnych i miejscowych planami lokalnymi, o jakości odpowiedniej do potrzeb ochrony ładu przestrzennego, interesu publicznego oraz wymagań inwestycyjnych.

Wejście w życie przedmiotowej ustawy nie spowoduje dodatkowych skutków finansowych dla budżetu państwa.



**SEKRETARZ  
KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ  
SEKRETARZ STANU  
W MINISTERSTWIE SPRAW ZAGRANICZNYCH**

*Prof. dr hab. Danuta Hübner*  
Sekr. Min. DH/1270/2002/DPE-msz

Warszawa, 09.05. 2002 r.

**Pan  
Aleksander Proksa  
Sekretarz Rady Ministrów**

**Opinia o zgodności projektu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z prawem Unii Europejskiej, wyrażona na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o Komitecie Integracji Europejskiej (Dz. U. Nr 106, poz. 494) przez Sekretarza Komitetu Integracji Europejskiej, Minister Danutę Hübner, działającą z upoważnienia Przewodniczącego Komitetu Integracji Europejskiej**

W związku z przedłożonym projektem ustawy (pismo nr RM-10-74-02), pozwalam sobie wyrazić następującą opinię:

Przedmiot projektowanej regulacji nie jest objęty zakresem prawa Unii Europejskiej.

Z poważaniem,

Do wiadomości:

Pan Marek Pol  
Wiceprezes Rady Ministrów  
Minister Infrastruktury



**Rozporządzenie  
Ministra Infrastruktury  
z dnia ..... 2002r.**

**w sprawie określenia wymogów kwalifikacyjnych, które powinien spełniać urbanista województwa, urbanista miasta i urbanista gminy.**

Na podstawie art. 7 ust. 5 ustawy z dnia ... o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr ... poz. ...) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Urbanistą województwa może być osoba, która spełnia następujące wymogi kwalifikacyjne:
  - 1) korzysta w pełni z praw cywilnych i obywatelskich,
  - 2) posiada:
    - a) dyplom ukończenia studiów wyższych o kierunku architektura, urbanistyka lub gospodarka przestrzenna,
    - b) doświadczenie zawodowe zdobyte przy wykonywaniu co najmniej dwóch planów zagospodarowania przestrzennego województw albo lokalnych planów zagospodarowania przestrzennego jako autor, współautor lub członek zespołu,
    - c) uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń,
    - d) 3 letni staż pracy w urzędach administracji rządowej albo w organach jednostek samorządu terytorialnego,
  - 3) jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego urbanistów.
2. Za równorzędne z doświadczeniem zawodowym, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b) uznaje się doświadczenie zdobyte przy wykonywaniu ogólnych i szczegółowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

**§ 2**

1. Urbanistą miasta na prawach powiatu może być osoba, która spełnia następujące wymogi kwalifikacyjne:
  - 1) korzysta w pełni z praw cywilnych i obywatelskich,
  - 2) posiada:
    - a) dyplom ukończenia studiów wyższych o kierunku architektura, urbanistyka lub gospodarka przestrzenna albo dyplom ukończenia innych studiów wyższych, które w obowiązującym programie nauczania realizują zagadnienia związane z architekturą, urbanistyką lub gospodarką przestrzenną w wymiarze co najmniej 90 godzin, uzupełnione studiami podyplomowymi w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej, których program obejmuje nie mniej niż 300 godzin,
    - b) doświadczenie zawodowe zdobyte przy wykonywaniu co najmniej jednego planu zagospodarowania przestrzennego województwa albo lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego jako autor, współautor lub członek zespołu,
    - c) 2 letni staż pracy w urzędach administracji rządowej albo w organach jednostek samorządu terytorialnego.

2. Za równorzędne z doświadczeniem zawodowym, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b) uznaje się doświadczenie zdobyte przy wykonywaniu ogólnych i szczegółowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

### **§ 3**

Urbanistą miasta może być osoba, która spełnia następujące wymogi kwalifikacyjne:

- 1) korzysta w pełni z praw cywilnych i obywatelskich,
- 2) posiada:
  - a) dyplom ukończenia studiów wyższych o kierunku architektura, urbanistyka lub gospodarka przestrzenna albo dyplom ukończenia innych studiów wyższych, które w obowiązującym programie nauczania realizują zagadnienia związane z architekturą, urbanistyką lub gospodarką przestrzenną, uzupełnione studiami podyplomowymi w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej,
  - b) doświadczenie zawodowe zdobyte w czasie dwuletniej pracy przy zagadnieniach związanych z gospodarką przestrzenną,
  - c) 2 letni staż pracy w urzędach administracji rządowej albo w organach jednostek samorządu terytorialnego.

### **§ 4**

Urbanistą gminy może być osoba, która spełnia następujące wymogi kwalifikacyjne:

- 1) korzysta w pełni z praw cywilnych i obywatelskich,
- 2) posiada:
  - a) dyplom ukończenia studiów wyższych o kierunku architektura, urbanistyka lub gospodarka przestrzenna albo dyplom ukończenia innych studiów wyższych, które w obowiązującym programie nauczania realizują zagadnienia związane z architekturą, urbanistyką lub gospodarką przestrzenną,
  - b) doświadczenie zawodowe zdobyte w czasie dwuletniej pracy przy zagadnieniach związanych z gospodarką przestrzenną,
  - c) jednoroczny staż pracy w urzędach administracji rządowej albo w organach jednostek samorządu terytorialnego.

### **§ 5**

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

## Uzasadnienie

Celem wydania rozporządzenia jest określenie wymogów kwalifikacyjnych dla osób pełniących funkcje urbanisty województwa, miasta i gminy w związku z powierzeniem im przez organy administracji publicznej kompetencji do załatwiania spraw związanych z gospodarką przestrzenną.

Jako kryterium kwalifikacyjne przyjęto poziom wykształcenia, praktykę i doświadczenie zawodowe. Wprowadzono gradację wymogów kwalifikacyjnych w podziale na wymogi stawiane urbanistom województwa, urbanistom miasta na prawach powiatu, urbanistom innego miasta oraz urbanistom gminy.

Najwyższe wymogi, z przyczyn wynikających z wagi wykonywanych zadań, rozporządzenie stawia przed urbanistami województw. Dotyczy to 16 osób, z których każda powinna mieć wykształcenie architektoniczne, urbanistyczne lub inne o kierunku gospodarka przestrzenna, doświadczenie zawodowe, staż pracy oraz uprawnienia do projektowania w budownictwie. Wymogi te są niezbędne dla realizacji polityki przestrzennej na poziomie województwa samorządowego, oraz uwzględniania przy realizacji tej polityki zadań rządowych dla realizacji celów publicznych o znaczeniu krajowym.

Na poziomie lokalnym wymogi są nieco niższe, ale w przypadku, gdy posiadane wykształcenie nie zapewnia w wystarczającym zakresie znajomości problematyki dotyczącej gospodarki przestrzennej, dodatkowo wymagane jest ukończenie stosownych studiów podyplomowych.

Podane w rozporządzeniu wymogi kwalifikacyjne zapewniając wykonanie zadań w zakresie zagospodarowania przestrzennego na poszczególnych poziomach zarządzania przez osoby, które zadania te mają wykonywać, uwzględniają równocześnie realne możliwości znalezienia osób spełniających ww. wymogi kwalifikacyjne.

Wejście w życie rozporządzenia nie spowoduje dodatkowych skutków finansowych dla budżetu.

**Rozporządzenie  
Ministra Infrastruktury  
z dnia .....2002r.**

**w sprawie szczegółowych zasad sporządzania studium uwarunkowań i  
zagospodarowania przestrzennego gminy i lokalnego planu zagospodarowania  
przestrzennego.**

Na podstawie art. 10 ust. 3 oraz art. 16 ust. 2 ustawy z dnia ..... o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr ... poz. ...) zarządza się, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

**§ 1**

Rozporządzenie określa szczegółową zawartość projektu studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy oraz lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego, rodzaje materiałów planistycznych, materiałów kartograficznych, skale opracowań, stosowane oznaczenia, nazewnictwo, rodzaje standardów oraz sposób dokumentowania uzgodnień.

**§ 2**

Ilekróć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia ..... o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr ... poz. ...),
- 2) opracowaniu planistycznym – należy przez to rozumieć materiały planistyczne i dokumentację procesu planistycznego powstające w procesie sporządzania i uchwalania studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy oraz lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) materiałach planistycznych – należy przez to rozumieć wchodzące w skład opracowania planistycznego analizy, studia, koncepcje i inne materiały pomocnicze,
- 4) dokumentacji procesu planistycznego – należy przez to rozumieć wchodzące w skład opracowania planistycznego dokumenty powstałe w procesie sporządzania i uchwalania studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy oraz lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 5) części graficznej – należy przez to rozumieć sporządzony na mapie zasadniczej, mapie katastralnej albo mapie topograficznej rysunek, służący do przestrzennego przedstawienia ustaleń studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy oraz lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 6) materiałach kartograficznych – należy przez to rozumieć mapę zasadniczą, mapę katastralną, mapę topograficzną, fotomapę lub ortofotomapę oraz zdjęcia lotnicze i satelitarne,

- 7) prognozie – należy przez to rozumieć prognozę oddziaływania na środowisko.

### § 3

W uchwale, o której mowa w art. 20 ust. 1 ustawy, określa się wysokość stawki procentowej opłaty naliczanej od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem bądź zmianą planów.

## Rozdział 2

### Szczegółowe zasady sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

### § 4

Ustalenia studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy zwanego dalej „studium” są przedstawiane w części tekstowej i części graficznej, stanowiących załączniki do uchwały, o której mowa w art. 12 ust. 1 ustawy.

### § 5

Część tekstowa studium zawiera:

- 1) warunki równoważenia rozwoju gminy, a w szczególności:
  - a) ochrony interesów publicznych,
  - b) kształtowania ładu przestrzennego,
- 2) określenie struktury przestrzennej gminy oraz kierunki jej zmian, a w szczególności:
  - a) przeznaczenie terenów pod budowę inwestycji celu publicznego,
  - b) przeznaczenie terenów pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
  - c) kierunki rozwoju transportu,
  - d) kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem infrastruktury komunalnej,
  - e) kierunki i ogólne zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
  - f) obszary chronione i strefy ochrony,
  - g) strefy działań i ograniczeń na wybranych obszarach,
  - h) ogólne standardy zagospodarowania terenów,
  - i) ogólne zasady ochrony w strefach działań i obszarach chronionych,
- 3) instrumenty realizacji ustaleń studium, a w szczególności szczególne zasady:
  - a) gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy,
  - b) scalania i podział gruntów,
  - c) ustalania podatków i opłat lokalnych,
  - d) sporządzania planów lokalnych.

### § 6

1. Część graficzna studium zawiera:

- 1) oznaczenia liniowe określające:
  - a) granicę obszaru dla którego sporządza się studium,
  - b) granice podziału na jednostki strukturalne,
  - c) granice terenów zamkniętych,
  - d) granice stref ochronnych,

- e) granice obszarów, dla których należy opracować plan lokalny, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
  - f) granice obszarów ochrony, w tym ochrony wartości środowiska oraz ochrony uzdrowskiej,
  - g) granice obszarów ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
  - h) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - i) linie rozgraniczające tereny, na których mają być realizowane inwestycje celu publicznego,
  - j) linie podziału na strefy,
  - k) linie podziału na strefy ograniczeń wynikających w szczególności z ochrony wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazu,
- 2) oznaczenia powierzchniowe określające:
    - a) kategorie przeznaczenia terenu,
    - b) strefy działań,
    - c) strefy ograniczeń,
  - 3) oznaczenia punktowe określające obiekty i urządzenia związane z realizacją inwestycji celu publicznego,
  - 4) oznaczenia literowe i cyfrowe uzupełniające oznaczenia liniowe, powierzchniowe i punktowe.
2. Wzory oznaczeń graficznych podstawowych i uzupełniających oraz ich nazewnictwo określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.

## § 7

Jeżeli istnieje konieczność użycia w części tekstowej i graficznej studium pojęć powszechnie nie używanych w przepisach prawa należy je zdefiniować w części tekstowej studium.

## § 8

1. W procesie sporządzania i uchwalania studium powstaje opracowanie planistyczne składające się z:
  - 1) materiałów planistycznych,
  - 2) dokumentacji procesu planistycznego.
2. Opracowanie planistyczne powinno być przechowywane w formie zbroszowanej i uporządkowanej.

## § 9

Materiały planistyczne stanowią w szczególności:

- 1) materiały kartograficzne wykorzystane w procesie sporządzania studium nie wchodzące w skład jego części graficznej,
- 2) inwentaryzacja zagospodarowania terenu dla którego sporządzone jest studium i jego najbliższego otoczenia,
- 3) analizy obowiązujących lokalnych planów zagospodarowania przestrzennego oraz innych planów, programów i studiów mających wpływ na zagospodarowanie terenu,
- 4) opracowania fizjograficzne,
- 5) opracowania problemowe,
- 6) analizy aktów prawa miejscowego oraz decyzji dotyczących zagospodarowania terenu,
- 7) prognoza oddziaływania na środowisko.

## § 10

Dokumentację procesu planistycznego stanowią w szczególności:

- 1) uchwała o przystąpieniu do sporządzenia studium,
- 2) ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia studium,
- 3) zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia studium, o których mowa w art. 11 pkt 2 ustawy,
- 4) dowody przekazania studium wraz z prognozą do uzgodnienia albo zaopiniowania,
- 5) opinia gminnej lub komisji urbanistyczno-architektonicznej o projekcie studium,
- 6) uzgodnienia i opinie właściwych instytucji i organów administracji publicznej,
- 7) protokół z czynności dokonywania uzgodnień,
- 8) ogłoszenia i obwieszczenia o wyłożeniu studium wraz z prognozą do publicznego wglądu,
- 9) uwagi i wnioski wniesione do projektu studium,
- 10) analiza uwag i wniosków wniesionych do projektu studium,
- 11) dowód przekazania wojewodzie uchwały, o której mowa w art. 12 ust. 1 ustawy,
- 12) rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody w sprawie uchwały, o której mowa w art. 12 ust. 1 ustawy,
- 13) orzeczenia Naczelnego Sądu Administracyjnego dotyczące uchwały, o której mowa w art. 12 ust. 1 ustawy, i w sprawie rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody.

## § 11

1. W studium ustala się w zależności od potrzeb następujące rodzaje standardów oraz wskazuje obszary, dla których ustalone standardy obowiązują:
  - 1) standardy ochrony i kształtowania środowiska w szczególności w zakresie:
    - a) dopuszczalnych wielkości uciążliwości dla środowiska,
    - b) parametrów dotyczących ograniczeń lub nakazów w zakresie projektowanych elementów struktury przestrzennej ze względu na znaczenie dla ochrony i kształtowania zasobów przyrodniczych usytuowanych w ramach systemu przyrodniczego, terenów środowiskowo wrażliwych i innych terenów chronionej przyrody,
  - 2) standardy ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury w szczególności w zakresie parametrów dotyczących ograniczeń lub nakazów w zakresie projektowanych elementów struktury przestrzennej ze względu na znaczenie dla ochrony i kształtowania zasobów kulturowych i krajobrazu,
  - 3) standardy jakości struktury przestrzennej w szczególności w zakresie:
    - a) intensywności zabudowy – jako stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych, liczonych po zewnętrznym obrysie murów do powierzchni terenu objętego projektem zagospodarowania działki (dotyczy zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej),
    - b) wysokości zabudowy,
    - c) procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
    - d) procentowego udziału powierzchni niezabudowanej na działce,

- e) intensywności wykorzystania terenów zieleni wyrażonej stosunkiem powierzchni utwardzonych do powierzchni całkowitej terenu zieleni,
- 4) standardy w zakresie transportu:
  - a) ilości miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkańców lub ilości zatrudnionych lub powierzchni usług i administracji,
  - b) procentowego udziału powszechnie dostępnych miejsc parkingowych na terenach usługowych i przemysłowych.
- 5) standardy w zakresie infrastruktury technicznej.
- 2. W studium wyznacza się stałe, minimalne albo maksymalne wartości standardów.

## § 12

- 1. Część graficzną studium sporządza się na mapie zasadniczej.
- 2. W przypadku braku mapy zasadniczej część graficzną studium można wykonać na mapie katastralnej pod warunkiem, że przy sporządzaniu studium zostaną wykorzystane z innych dokumentów informacje dotyczące:
  - 1) rzeźby terenu,
  - 2) przebiegu podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3. Dla terenów o niskim stopniu zainwestowania oraz dla terenów rolnych i leśnych część graficzna studium może być sporządzona na mapie topograficznej.
- 4. Mapy, o których mowa w ust. 1-3, uzyskuje się z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego. Mapy te powinny być opatrzone pieczęcią ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej.
- 5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 stosuje się mapy w skalach 1:2 000 i 1:5 000. Jeżeli istniejąca mapa zasadnicza lub mapa katastralna jest sporządzona w innej skali dopuszcza się mechaniczne przeskalowanie tych map.
- 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, stosuje się mapy w skalach 1:10 000 lub 1:25 000.

## § 13

- 1. Instytucje i organy uzgadniając studium mogą zgłaszać tylko te zastrzeżenia, które znajdują podstawę w przepisach prawa.
- 2. Instytucje i organy, o których mowa w ust. 1, zgłaszając zastrzeżenia powinny podać:
  - 1) datę,
  - 2) treść i uzasadnienie zastrzeżenia,
  - 3) podstawę prawną zastrzeżenia,
  - 4) podpis osoby upoważnionej do działania w imieniu instytucji lub organu.

## § 14

- 1. Z czynności dokonywania uzgodnień zarząd gminy sporządza protokół.
- 2. Protokół, o którym mowa w ust. 1, powinien zawierać:
  - 1) treść zastrzeżenia,
  - 2) nazwę instytucji lub organu zgłaszający zastrzeżenie,
  - 3) stanowisko zarządu gminy,
  - 4) uzasadnienie w przypadku nie przyjęcia zastrzeżenia.
- 3. Protokół podpisuje i opatruje go datą przewodniczący zarządu gminy lub upoważniony przez niego członek zarządu.



### **Rozdział 3**

#### **Szczegółowe zasady sporządzania lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego**

##### **§ 15**

Ustalenia lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego dalej „planem lokalnym” przedstawiane są w części tekstowej i części graficznej, stanowiących załączniki do uchwały, o której mowa w art. 20 ust. 1 ustawy.

##### **§ 16**

1. Część tekstowa planu lokalnego zawiera:
  - 1) przeznaczenie terenów,
  - 2) strefy zróżnicowanych działań i ograniczeń związanych z realizacją polityki przestrzennej gminy,
  - 3) rozmieszczenie inwestycji celu publicznego i określenie warunków ich realizacji,
  - 4) wymagania wynikające z potrzeby ochrony i kształtowania środowiska,
  - 5) szczegółowe standardy zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy,
  - 6) szczegółowe sposoby i standardy kształtowania zabudowy,
  - 7) warunki kształtowania układów transportowych,
  - 8) warunki powiązań transportowych terenu objętego planem lokalnym z zewnętrznym układem transportowym,
  - 9) szczegółowe zasady obsługi i standardy w zakresie systemów infrastruktury technicznej,
  - 10) sposoby zagospodarowania terenów w strefach uciążliwych i w strefach ochronnych,
  - 11) sposoby tymczasowego zagospodarowania terenów,
  - 12) standardy obowiązujące w strefach działań.
2. Przy określaniu zasad zagospodarowania terenu, dla obszarów wyodrębnionych ze względu na przeznaczenie danego rodzaju, podaje się numery ewidencyjne działek gruntu leżących w tych obszarach.

##### **§ 17**

1. Część graficzna planu lokalnego zawiera:
  - 1) oznaczenia liniowe obejmujące:
    - a) granice terenu objętego planem lokalnym,
    - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - c) linie podziału na strefy działań, w tym przeprowadzania scaleń gruntów, renowacji i rewitalizacji obszarów zabudowanych oraz skoordynowanych działań inwestycyjnych,
    - d) linie podziału na strefy wymagań, w tym dotyczących rodzaju ograniczeń, formy dachów, rodzajów pokryć dachowych, rodzajów elewacji oraz linie zabudowy,

- 2) oznaczenia powierzchniowe obejmujące:
    - a) rodzaje przeznaczenia terenu,
    - b) strefy działań,
    - c) strefy wymagań,
  - 3) oznaczeń punktowych, obejmujących obiekty i urządzenia infrastruktury społecznej i technicznej,
  - 4) oznaczenia literowe i cyfrowe uzupełniające oznaczenia liniowe powierzchniowe i punktowe.
2. Wzory oznaczeń graficznych podstawowych i uzupełniających oraz ich nazewnictwo określa załącznik nr 2 do rozporządzenia.

### § 18

Jeżeli istnieje konieczność użycia w części tekstowej i graficznej planu lokalnego pojęć powszechnie nie używanych w przepisach prawa należy je zdefiniować w części tekstowej planu.

### § 19

1. W procesie sporządzania i uchwalania planu lokalnego powstaje opracowanie planistyczne składające się z:
  - 1) materiałów planistycznych,
  - 2) dokumentacji procesu planistycznego.
2. Opracowanie planistyczne powinno być przechowywane w formie zbroszowanej i uporządkowanej.

### § 20

Materiały planistyczne stanowią w szczególności:

- 1) materiały kartograficzne wykorzystane w procesie sporządzania planu lokalnego nie wchodzące w skład części graficznej tego planu,
- 2) inwentaryzacja zagospodarowania terenu dla którego sporządzany jest plan lokalny i jego najbliższego otoczenia,
- 3) analizy ustaleń obowiązujących planów lokalnych,
- 4) opracowania fizjograficzne,
- 5) opracowania problemowe,
- 6) analizy aktów prawa miejscowego oraz decyzji dotyczących zagospodarowania terenów,
- 7) prognoza oddziaływania na środowisko,
- 8) prognoza skutków finansowych uchwalenia planu lokalnego.

### § 21

Dokumentację procesu planistycznego stanowią w szczególności:

- 1) uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu lokalnego wraz z załącznikiem graficznym przedstawiającym granice obszaru objętego projektem planu lokalnego,
- 2) ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia planu lokalnego,
- 3) zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu lokalnego, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy,
- 4) wnioski do opracowywanego projektu planu lokalnego, o którym mowa w art. 17 pkt 1 ustawy,
- 5) wyniki badań spójności projektu planu lokalnego ze studium,

- 6) dowody przekazania projektu planu lokalnego wraz z prognozą do uzgodnienia albo zaopiniowania,
- 7) opinia gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej o projekcie planu lokalnego,
- 8) uzgodnienia albo opinie właściwych instytucji i organów administracji publicznej,
- 9) protokół z czynności dokonywania uzgodnień,
- 10) ogłoszenia i obwieszczenia o wyłożeniu projektu planu lokalnego wraz z prognozą do publicznego wglądu,
- 11) uwagi i wnioski wniesione do projektu planu lokalnego w czasie wyłożenia,
- 12) analiza uwag i wniosków, o których mowa w pkt 10,
- 13) dowody doręczenia wyciągów z uchwały, o których mowa w art. 20 ust. 2, osobom, których uwag i wniosków nie uwzględniono,
- 14) dowód przekazania wojewodzie uchwały, o której mowa w art. 20 ust. 1 ustawy,
- 15) rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody w sprawie uchwały, o której mowa w art. 20 ust. 1 ustawy,
- 16) orzeczenia Naczelnego Sądu Administracyjnego dotyczące uchwały, o której mowa w art. 20 ust. 1 ustawy, i w sprawie rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody.

## § 22

1. W planie lokalnym ustala się w zależności od potrzeb następujące rodzaje standardów:
  - 1) standardy ochrony i kształtowania środowiska w zakresie:
    - a) dopuszczalnych wielkości uciążliwości dla środowiska,
    - b) warunków zagospodarowania i zabudowy obszarów o różnym stopniu ochrony, w tym obszarów na których obowiązuje zakaz naruszania istniejącego ukształtowania terenu, zakaz zabudowy na stokach o nachyleniu powyżej ...%,
    - c) parametrów projektowanych elementów struktury przestrzennej o istotnym znaczeniu dla ochrony i kształtowania zasobów przyrodniczych usytuowanych w ramach systemu przyrodniczego, albo w ramach terenów środowiskowo wrażliwych i innych terenów chronionej przyrody,
  - 2) standardy ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury w zakresie:
    - a) zasad podziału przestrzeni objętej planem zabudowy na tereny o różnych rygorach ochrony,
    - b) parametrów jakościowych projektowanych elementów struktury przestrzennej o istotnym znaczeniu dla ochrony i kształtowania zasobów kulturowych i krajobrazu,
  - 3) standardy jakości zabudowy i zagospodarowania w zakresie:
    - a) wielkości działek,
    - b) intensywności zabudowy, obliczanej jako stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych, liczonych po zewnętrznym obrysie murów do powierzchni działki budowlanej,
    - c) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki,

- d) procentowego udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
  - e) wysokości zabudowy,
  - f) usytuowania osi kalenicy w stosunku do osi drogi, ilość spadek połaci dachowych,
  - g) wysokości, rodzaju i przebiegu ogrodzeń,
  - h) intensywności wykorzystania terenów zieleni wyrażonej stosunkiem powierzchni utwardzonych (ścieżki, place) do ogólnej powierzchni terenów zieleni,
  - i) zakres dopuszczalnych zmian w naturalnym ukształtowaniu powierzchni terenu,
- 4) standardy w zakresie transportu:
- a) określenia ilości miejsc parkingowych na działce w stosunku do ilości mieszkańców, bądź ilości zatrudnionych albo w stosunku do powierzchni obszaru przeznaczonego na usługi lub na potrzeby administracji,
  - b) określenia procentowego udziału powszechnie dostępnych miejsc parkingowych na prywatnych terenach usługowych i przemysłowych,
- 5) standardy w zakresie infrastruktury technicznej.
2. W planie lokalnym ustala się stałe, minimalne albo maksymalne wartości standardów.

### § 23

1. Część graficzną planu lokalnego sporządza się na mapie zasadniczej.
2. W przypadku braku mapy zasadniczej część graficzną planu lokalnego można wykonać na mapie katastralnej pod warunkiem, że przy sporządzaniu planu zostaną wykorzystane z innych dokumentów informacje dotyczące:
  - 1) rzeźby terenu,
  - 2) przebiegu podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 3) przestrzennego rozmieszczenia obiektów ogólnogeograficznych,
  - 4) sytuowania ważniejszych obiektów i urządzeń.
3. Mapy, o których mowa w ust. 1 i 2, uzyskuje się z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego. Mapy te powinny być opatrzone pieczęcią ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej.
4. Mapy, o których mowa w ust. 1 i 2, powinny być wykonane w skali 1:1 000.
5. W przypadku braku mapy w skali 1:1000 można zastosować mapę w skali 1:2000 dla:
  - 1) terenów gmin wiejskich,
  - 2) terenów nie zabudowanych w miastach.
6. W przypadku braku mapy w skali 1:1 000 dopuszcza się stosowanie mapy w skali 1:500 dla innych terenów niż wymienione w ust. 5.

### § 24

1. Instytucje i organy uzgadniając projekt planu lokalnego mogą zgłaszać tylko te zastrzeżenia, które znajdują podstawę w przepisach prawnych.
2. Instytucje i organy, o których mowa w ust. 1, zgłaszając zastrzeżenia powinny podać:
  - 1) datę,
  - 2) treść i uzasadnienie zastrzeżenia,
  - 3) podstawę prawną zastrzeżenia,

- 4) podpis osoby upoważnionej do działania w imieniu instytucji lub organu.

#### **§ 25**

1. Z czynności dokonywania uzgodnień zarząd gminy sporządza protokół.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1, powinien zawierać:
  - 1) treść zastrzeżenia,
  - 2) nazwę instytucji lub organu zgłaszający zastrzeżenie,
  - 3) stanowisko zarządu gminy,
  - 4) uzasadnienie w przypadku nie przyjęcia zastrzeżenia.
3. Protokół podpisuje i opatruje go datą przewodniczący zarządu gminy lub upoważniony przez niego członek zarządu.

#### **§ 26**

Przepisy § 23 i 24 stosuje się przy ponownym dokonywaniu uzgodnień, o których mowa w art. 19 ust 1 ustawy.

### **Rozdział 4 Przepis końcowy**

#### **§ 27**

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

## Uzasadnienie

Rozporządzenie w jednym akcie prawnym reguluje szczegółowe zasady sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planu lokalnego. Jest to uzasadnione zbliżoną problematyką ww. regulacji prawnych. Z powyższych powodów podzielono jednak zapisy rozporządzenia na rozdziały.

W **rozdziale 1** w przepisach ogólnych określono przedmiot rozporządzenia obejmujący: zawartość projektu studium jak i lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego, rodzaje materiałów planistycznych, materiałów kartograficznych, skal tych opracowań, oznaczenia i nazewnictwo. Wprowadzono także słowniczek pojęć powszechnie stosowanych i użytych w rozporządzeniu co ułatwi korzystanie z zamieszczonych tam przepisów.

**Rozdział 2** określa zawartość merytoryczną studium. Rozstrzyga, że jego ustalenia są przedstawione w części tekstowej i części graficznej. Ustalono szczegółową zawartość części tekstowej, na którą składa się ustalenie:

- 1) warunków równoważenia rozwoju gminy,
- 2) kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy,
- 3) stref działań na wybranych obszarach,
- 4) standardów obowiązujących w strefach działań,
- 5) instrumentów realizacji polityki przestrzennej.

Treść ustaleń tekstowych i zawartość merytoryczna studium będzie zobrazowana w części graficznej sporządzanej na mapie wielkoskalowej. W rozporządzeniu określono także zawartość części graficznej. Pozwoli to na uzyskanie porównywalności opracowania graficznego wykonanego w poszczególnych gminach.

Wprowadzono obowiązek tworzenia w procesie sporządzania studium tzw. opracowania planistycznego zawierającego dokumenty, dowody i inne materiały, które powstają w tym procesie. Materiały te są bardzo ważne z punktu widzenia formalnego, poznawczego oraz historycznego i nie powinny ulegać rozproszeniu lub zagubieniu po uchwaleniu studium.

Opracowanie planistyczne składa się z:

- 1) materiałów planistycznych,
- 2) dokumentacji procesu planistycznego.

W rozporządzeniu szczegółowo określono jakie materiały wchodzi w skład poszczególnych części opracowania planistycznego.

Ważną częścią rozporządzenia jest określenie rodzajów standardów ustalanych w studium. Szczegółowe standardy określi rada gminy uchwalając studium, ale wskazanie gminom w rozporządzeniu, jakie rodzaje standardów powinny zostać określone, jest istotne dla zapewnienia niezbędnych treści zawartych w studium oraz sposobu ich zapisu.

Konieczne było także określenie rodzajów map geodezyjnych i skali tych map stosowanych przy opracowywaniu studium. Jako zasadę przyjęto, że mapy te muszą pochodzić z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego co powinno zapewnić ich jakość w stopniu zadowalającym. Rodzaje i skale map zróżnicowano w zależności od stopnia zainwestowania terenu, dla którego studium jest wykonywane oraz w zależności od dostępności tych map.

Uregulowano także tryb dokonywanie uzgodnień studium przez różne organy i instytucje w celu usprawnienia przeprowadzania procedury jego uchwalania.

**Rozdział 3** zawiera regulacje prawne dotyczące lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego. Rodzaje tych regulacji są analogiczne do regulacji dotyczących studium zawartych w rozdziale 2. Uzasadnienie ich zamieszczenia jest również analogiczne do uzasadnienia regulacji zamieszczonych w rozdziale 2. Różnią się tylko rozwiązaniami szczegółowymi co wynika wprost z porównania zapisów w rozdziale 2 i rozdziale 3. Ich zamieszczenie nie wymaga więc dodatkowego uzasadnienia.










Aby ułatwić jednoznaczne czytanie ustaleń graficznych studiów i lokalnych planów zagospodarowania przestrzennego i ich porównywanie pomiędzy gminami, przyjęto ujednolicone wzory oznaczeń graficznych i nazewnictwo dla tych dokumentów. Wzory te stanowią załączniki do rozporządzenia.







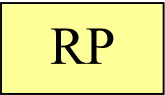

Wejście w życie rozporządzenia nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu państwa.


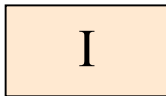


**Załącznik nr 1**  
do rozporządzenia Ministra Infrastruktury  
z dnia..... (poz. ....)

**Wzory oznaczeń graficznych i ich nazewnictwo stosowane  
w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy.**



















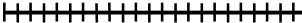


Oznaczenia podstawowe		Oznaczenia uzupełniające (W przypadku ich zastosowania stają się podstawowe dla lokalnych planów zagospodarowania przestrzennego)
Treść	Oznaczenie na mapie	
1	2	3
<b>MIESZKALNICTWO</b>		
<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.</p>		Dozwolona jest lokalizacja usług jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego
<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.</p>		Dozwolona jest lokalizacja usług jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego
<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.</p>		Dozwolona jest lokalizacja usług jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego
<p><b>Tereny koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi</p>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>USŁUGI</b>		
<p><b>Usługi publiczne</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi nauki, oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, obiekty administracji publicznej, obiekty sakralne.</p>		Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych, mieszkań, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego
<p><b>Usługi komercyjne</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji, centra wystawiennicze, instytucje finansowe.</p>		Dozwolona jest lokalizacja usług publicznych, mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego
<p><b>Tereny centrów usługowych</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi publiczne i komercyjne.</p>		Dozwolona jest lokalizacja mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego
<b>LASY</b>		
<p><b>Tereny lasów</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod lasy w rozumieniu ustawy o lasach.</p>		Dozwolona jest lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku, obiektów służących gospodarce leśnej
<b>ZIELEŃ</b>		
<p><b>Tereny zieleni urządzonej</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod zieleń parkową, zieleń izolacyjną, skwery i zieleńce, ogrody botaniczne i zoologiczne, cmentarze.</p>		Dozwolona jest lokalizacja obiektów sakralnych i cmentarnych, pojedynczych obiektów kultury, parkingów, obiektów sportu i rekreacji.
















Oznaczenia podstawowe		Oznaczenia uzupełniające (W przypadku ich zastosowania stają się podstawowe dla lokalnych planów zagospodarowania przestrzennego)
Treść	Oznaczenie na mapie	
1	2	3
<b>WYTWÓRCZOŚĆ I SKŁADOWANIE</b>		
<p><b>Tereny składów i wytwórczości o wysokiej intensywności</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod zakłady przemysłowe, składowiska, magazyny, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne.</p>		Dozwolona jest lokalizacja zapleczy administracyjno-technicznych lub socjalnych, szkół przyzakładowych
<p><b>Tereny składów i wytwórczości o niskiej intensywności</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod zakłady przemysłowe, składowiska, magazyny, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne.</p>		Dozwolona jest lokalizacja zapleczy administracyjno-technicznych lub socjalnych, szkół przyzakładowych
<p><b>Tereny eksploatacji powierzchniowej</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod zakłady eksploatacji powierzchniowej, składowiska.</p>		Dozwolona jest lokalizacja zapleczy administracyjno-technicznych lub socjalnych
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>		
<p><b>Tereny infrastruktury technicznej</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod urządzenia zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów, urządzenia elektroenergetyczne, energetyki ciepłej, gazownictwa i telekomunikacji, składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych</p>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>KOMUNIKACJA I TRANSPORT</b>		
<p><b>Tereny komunikacji i transportu</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod tereny kolejowe, tereny komunikacji szynowej, ulic, parkingów, pasów postojowych, stacji paliw.</p>		Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych, zaplecza administracyjno-socjalnego dla jednostek eksploatujących, urządzeń eksploatacji tras.
<b>ROLNICTWO</b>		
<p><b>Tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe, łąki i pastwiska.</p>		Dozwolona jest lokalizacja zabudowy rolniczej, urządzeń infrastruktury technicznej, terenów zieleni i urządzonych ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych, zalesień
<p><b>Tereny upraw bez prawa zabudowy</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe, łąki i pastwiska.</p>		Dozwolona jest lokalizacja terenów zieleni i urządzonych ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych, zalesień
<p><b>Tereny urządzeń obsługi oraz ośrodków produkcji zwierzęcej, ogrodniczej i polowej</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod urządzenia produkcji rolnej, hodowli oraz obsługi gospodarki rolnej, bazy gospodarcze zieleni.</p>		Dozwolona jest lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej



Oznaczenia podstawowe		Oznaczenia uzupełniające (W przypadku ich zastosowania stają się podstawowe dla lokalnych planów zagospodarowania przestrzennego)
Treść	Oznaczenie na mapie	
1	2	3
<b>WODY</b>		
<p style="text-align: center;"><b>Tereny wód</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod zbiorniki wód otwartych, cieki wodne.</p>		<p>Dozwolona jest lokalizacja urządzeń sportów wodnych</p>
<b>INNE PRZEZNACZENIE TERENU</b>		
<p style="text-align: center;"><b>Tereny innego przeznaczenia</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod obiekty więziennictwa, tereny wojskowe, tereny urzędów specjalnych.</p>		<p>Dozwolona jest lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej</p>
<b>SYSTEM PRZYRODNICZY</b>		
<p style="text-align: center;"><b>Tereny należące do systemu przyrodniczego</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod zielen</p>		<p>Dozwolona jest lokalizacja zabudowy jednorodzinnej na działkach powyżej 2000m<sup>2</sup> i małych obiektów usług publicznych z zielenią towarzyszącą.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Kierunki powiązań elementów systemu</b></p>		<p>W razie potrzeby do indywidualnego określenia.</p>

Oznaczenia podstawowe		Oznaczenia uzupełniające (W przypadku ich zastosowania stają się podstawowe dla lokalnych planów zagospodarowania przestrzennego)
Treść	Oznaczenie na mapie	
1	2	3
<b>GRANICE ADMINISTRACYJNE</b>		
<b>Granica państwa</b>		
<b>Granica województwa</b>		
<b>Granica powiatu</b>		
<b>Granica gminy</b>		
<b>Granice sołectwa, dzielnicy</b>		
<b>GRANICE PLANISTYCZNE</b>		
<b>Granice obszaru objętego planem</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia.
<b>Granice terenów o różnych kategoriach przeznaczenia</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>GRANICE STREF OCHRONNYCH</b>		
<b>Granica strefy wokół obiektu uciążliwego</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>Granica strefy wokół obiektu chronionego</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia





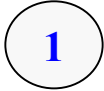
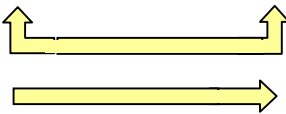
Oznaczenia podstawowe		Oznaczenia uzupełniające (W przypadku ich zastosowania stają się podstawowe dla lokalnych planów zagospodarowania przestrzennego)
Treść	Oznaczenie na mapie	
1	2	3
<b>OZNACZENIA OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRAWNĄ</b>		
<b>Obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>Obiekty archeologiczne i paleontologiczne wpisane do rejestru zabytków</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>Pomniki przyrody</b>	<b>σP</b>	Pn – pomniki przyrody nieożywionej, Po – pomniki przyrody ożywionej
<b>Granice obszarów kulturowych</b>		KA – granice obserwacji archeologicznej, KE – obszary ekspozycji, KK – obszary o wartościach krajobrazowych, KZ- obszary o wartościach zabytkowych, KR – obszary wpisane do rejestru zabytków,
<b>Granice obszarów przyrodniczych</b>		PN– Park Narodowy, PR –rezerwat przyrody, PK– park krajobrazowy, PO – Obszar Chronionego Krajobrazu, PS – stanowisko dokumentacyjne, PE – użytek ekologiczny, PPK – zespół przyrodniczo-krajobrazowy
<b>SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
<b>Linia elektroenergetyczne wysokiego napięcia ze strefą ochronną</b>	E .... kV 	W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>Przewody gazowe wysokopiężne ze strefą ochronną</b>	gw ø .... 	W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>KOMUNIKACJA</b>		
<b>Autostrada</b>	A 	W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>Droga ekspresowa</b>	S 	W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>Droga główna ruchu przyspieszonego</b>	GP 	W razie potrzeby do indywidualnego określenia

Oznaczenia podstawowe		Oznaczenia uzupełniające (W przypadku ich zastosowania stają się podstawowe dla lokalnych planów zagospodarowania przestrzennego)
Treść	Oznaczenie na mapie	
1	2	3
<b>Droga główna</b>	G 	W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>Droga zbiorcza</b>	Z 	W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>Droga lokalna</b>	L 	W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>Droga dojazdowa</b>	D 	W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>Główne ścieżki rowerowe</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>Powiązania komunikacyjne zewnętrzne</b>		Kolor wypełnienia zależny od koloru drogi, której dotyczy
<b>Trasy kolejowe</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>Trasy tramwajowe</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>Węzły drogowe</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>Dworce</b>		DK – dworce kolejowe, DA – dworce autobusowe

Oznaczenia podstawowe		Oznaczenia uzupełniające (W przypadku ich zastosowania stają się podstawowe dla lokalnych planów zagospodarowania przestrzennego)
Treść	Oznaczenie na mapie	
1	2	3
<b>Lotniska i heliporty</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>Porty i przystanie</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>Parkingi</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>		
<b>Kierunki zasilania</b>		Kolor wypełnienia jak kolor sieci infrastruktury, której dotyczy
<b>Ujęcie wody</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>Stacja uzdatniania wody</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>Przepompownia</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>Zbiornik wody</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>Oczyszczalnia ścieków</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>Główny punkt zasilający</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>Elektrownia</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>Ciepłownia</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>Urządzenia radiotelekomunikacji</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA</b>		
<b>Szkoła</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>Uczelnia wyższa</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>Szpital</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia






Oznaczenia podstawowe		Oznaczenia uzupełniające (W przypadku ich zastosowania stają się podstawowe dla lokalnych planów zagospodarowania przestrzennego)
Treść	Oznaczenie na mapie	
1	2	3
<b>Boisko sportowe</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia
<b>INNE OZNACZENIA</b>		
<b>Cmentarz</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia








Oznaczenia uzupełniające		Oznaczenia szczegółowe (przykłady)
Treść	Oznaczenie na mapie	
1	2	3
<b>GRANICE STREF</b>		
Strefy działań		D1 – intensyfikacji zainwestowania, D2 – strefa przekształceń, D3 – strefa rehabilitacji i rewitalizacji i inne
Strefy wymagań		W1, W2, W3.....
Strefy funkcjonalne lub fizjonomiczne		S1, S2, S3, ... strefy polityki przestrzennej (strefa miejska, podmiejska, osadnicza, przyrodniczo-turystyczna lub inne)
Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia planu zabudowy		P1, P2, P3 ...
Obszary węzłowe wymagające aktywnych działań władz samorządowych		1, 2, 3 ...
Ciągi widokowe		


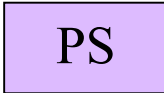

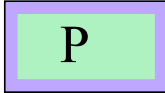
**Załącznik nr 2**  
do rozporządzenia Ministra Infrastruktury  
z dnia..... (poz. ...)

**Wzory oznaczeń graficznych i ich nazewnictwo stosowane  
w lokalnych planach zagospodarowania przestrzennego.**

Oznaczenia podstawowe		Oznaczenia uzupełniające, stosowane dla uściślenia oznaczeń i treści podstawowych (oznaczenia uzupełniające zastosowane w planie rozwoju stają się podstawowymi dla lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego)
Treść	Oznaczenie na mapie	
1	2	
<b>MIESZKALNICTWO</b>		
<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p>		<p><b>MW1</b> – zabudowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji), <b>MW2</b> – zabudowa wielorodzinna średniowysoka (do 8 kondygnacji), <b>MW3</b> – zabudowa wielorodzinna wysoka (ponad 8 kondygnacji)</p> <p>Dozwolone jest przeznaczenie części terenu pod usługi stanowiące uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego</p>
<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z ogrodami.</p>		<p><b>MN1</b> – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, <b>MN2</b> – zabudowa jednorodzinna bliźniacza, <b>MN3</b> – zabudowa jednorodzinna szeregową, <b>MN4</b> – zabudowa jednorodzinna atrialna .</p> <p>Dozwolone jest przeznaczenie części terenu pod usługi stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego nie zakłócające funkcji mieszkaniowych obszaru</p>
<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z ogrodami oraz pod zabudowę związaną z gospodarką rolną.</p>		<p>Dozwolona jest lokalizacja nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych oraz usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego</p> <p>W razie potrzeby do indywidualnego określenia.</p>
<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej pensjonatowej</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z ogrodami oraz obiektów pensjonatowych</p>		<p>Dozwolone jest przeznaczenie części terenu usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego</p> <p>W razie potrzeby do indywidualnego określenia.</p>
<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz obiekty usługowe i zakłady drobnej wytwórczości, które nie zakłóca funkcji mieszkaniowych obszaru.</p>		<p>W razie potrzeby do indywidualnego określenia.</p>

Oznaczenia podstawowe		Oznaczenia uzupełniające, stosowane dla uściślenia oznaczeń i treści podstawowych (oznaczenia uzupełniające zastosowane w planie rozwoju stają się podstawowymi dla lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego)
Treść	Oznaczenie na mapie	
1	2	3
<b>USŁUGI</b>		
<p style="text-align: center;"><b>Tereny usług publicznych</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi nauki, oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, obiekty administracji publicznej, obiekty sakralne.</p>		<p><b>UPa</b> – tereny usług administracji, <b>UPk</b> – tereny usług kultury, <b>UPr</b> – tereny usług kultu religijnego, <b>UPo</b> – tereny usług oświaty, <b>UPn</b> – tereny usług <b>UPz</b> – tereny usług ochrony zdrowia i ochrony socjalnej, <b>UPp</b> – tereny usług łączności, <b>UPs</b> – tereny usług sportu, <b>UPi</b> – tereny usług innych.</p> <p>Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego</p>
<p style="text-align: center;"><b>Tereny usług komercyjnych</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji, centra wystawiennicze, instytucje finansowe.</p>		<p><b>UCh</b> – tereny usług handlu, <b>UCf</b> – tereny usług finansowych, <b>UCb</b> – tereny usług bytowych, <b>UCg</b> – tereny usług gastronomii, <b>UCk</b> – tereny usług komunikacyjnych, <b>UCt</b> – tereny usług turystyki –</p> <p>Dozwolone jest zmiana tych funkcji</p> <p>Dozwolona jest lokalizacja usług publicznych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego</p>
<p style="text-align: center;"><b>Tereny usług na działkach wydzielonych z zielenią towarzyszącą</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod obiekty usług publicznych i komercyjnych z zielenią urządzoną zajmującą ponad 60% powierzchni działki.</p>		<p><b>UP</b> - tereny usług publicznych, <b>UC</b> - tereny usług komercyjnych</p>
<b>LASY</b>		
<p style="text-align: center;"><b>Tereny lasów</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod lasy w rozumieniu ustawy o lasach.</p>		<p><b>ZLp</b> – tereny parków leśnych, <b>ZLo</b> - tereny lasów ochronnych, <b>ZLk</b> - tereny promocyjnych kompleksów leśnych</p> <p>Dozwolona jest lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku, obiektów służących gospodarce leśnej</p>







Oznaczenia podstawowe		Oznaczenia uzupełniające, stosowane dla uściślenia oznaczeń i treści podstawowych (oznaczenia uzupełniające zastosowane w planie rozwoju stają się podstawowymi dla lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego)
Treść	Oznaczenie na mapie	
1	2	3
<b>ZIELEŃ</b>		
<p><b>Tereny parków</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod zieleni parkową, skwery i zieleńce, ogrody botaniczne i zoologiczne.</p>		<p><b>ZPm</b> – tereny parków miejskich <b>ZPs</b> – tereny skwerów <b>ZPo</b> – tereny ogrodów jordanowskich <b>ZPb</b> – tereny ogrodów botanicznych, <b>ZPz</b> – tereny ogrodów zoologicznych</p> <p>Dozwolona jest lokalizacja związanych z tym przeznaczeniem pojedynczych obiektów kultury, parkingów, obiektów sportu i rekreacji.</p>
<p><b>Tereny ogrodów działkowych</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod ogrody działkowe.</p>		<p>Dozwolona jest lokalizacja związanych z tym przeznaczeniem urządzeń infrastruktury technicznej i parkingów</p> <p>W razie potrzeby do indywidualnego określenia.</p>
<p><b>Tereny cmentarzy</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod cmentarze.</p>		<p><b>ZCc</b> – tereny cmentarzy czynnych, <b>ZCn</b> – tereny cmentarzy nieczynnych</p> <p>Dozwolona jest lokalizacja obiektów sakralnych, parkingów i urządzeń cmentarnych towarzyszących w granicach lokalizacji cmentarzy i ich stref ochronnych</p>
<p><b>Tereny zieleni izolacyjnej</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod zieleni izolacyjną</p>		<p>Dozwolona jest lokalizacja małych parkingów do ... miejsc parkingowych.</p> <p>W razie potrzeby do indywidualnego określenia.</p>
<p><b>Tereny trwałych użytków zielonych</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod łąki i pastwiska.</p>		<p><b>ZZI</b> – tereny łąk, <b>ZZp</b> – tereny pastwisk</p> <p>Dozwolona jest lokalizacja zieleni i urządzonych ciągów spacerowych zapewniających dostęp do istniejących zespołów zieleni wzdłuż cieków wodnych</p>





Oznaczenia podstawowe		Oznaczenia uzupełniające, stosowane dla uściślenia oznaczeń i treści podstawowych (oznaczenia uzupełniające zastosowane w planie rozwoju stają się podstawowymi dla lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego)
Treść	Oznaczenie na mapie	
1	2	
<b>WYTWÓRCZOŚĆ I SKŁADOWANIE</b>		
<p><b>Tereny działalności produkcyjnej</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne.</p>		<p><b>PPw</b> – tereny działalności produkcyjnej o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania*, <b>PPn</b> – tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności zagospodarowania*</p> <p>*parametry dla wysokiej, średniej i niskiej intensywności do określenia w planie</p> <p>Dozwolona jest lokalizacja zapleczy administracyjno-technicznych lub socjalnych, szkół przyzakładowych, zieleni urządzonej.</p>
<p><b>Tereny składowania i magazynowania</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod składy, magazyny, hurtownie.</p>		<p><b>PSk</b> – tereny składowania i magazynowania towarów w obiektach kubaturowych, <b>PSn</b> – tereny składowania i magazynowania towarów na terenach otwartych i w obiektach nietrwałych</p> <p>Dozwolona jest lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej</p>
<p><b>Tereny eksploatacji powierzchniowej</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod zakłady eksploatacji powierzchniowej, składy.</p>		<p><b>PE1</b> – eksploatacja żwiru i piasku, <b>PE2</b> – eksploatacja gliny i kaolinu</p> <p><b>PE3</b> – odkrywkowe kopalnie węgla, <b>PE4</b> – odkrywkowe kopalnie gipsu,</p> <p><b>PE5</b> – odkrywkowe kopalnie rud,</p> <p>Dozwolona jest lokalizacja związanych z przeznaczeniem obiektów administracyjno-technicznych lub socjalnych</p>
<p><b>Tereny wytwórczości i składowania na działkach wydzielonych z zielenią towarzyszącą</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod zakłady przemysłowe, składy, magazyny, urządzenia produkcji budowlanej z zielenią zajmującą ponad 60% powierzchni działki</p>		<p><b>PP</b> - tereny działalności produkcyjnej, <b>PS</b> - tereny składowania i magazynowania</p>







Oznaczenia podstawowe		Oznaczenia uzupełniające, stosowane dla uściślenia oznaczeń i treści podstawowych (oznaczenia uzupełniające zastosowane w planie rozwoju stają się podstawowymi dla lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego)
Treść	Oznaczenie na mapie	
1	2	
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>		
<p><b>Tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków.</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 60px; margin: 0 auto;">TK</div>	<p><b>TK1</b> – oczyszczalnie ścieków komunalnych, <b>TK2</b> – oczyszczalnie ścieków przemysłowych <b>TK3</b> – pompownie ścieków</p> <p>Dozwolona jest lokalizacja związanych z tym przeznaczeniem obiektów administracyjno-technicznych</p>
<p><b>Tereny urządzeń elektroenergetycznych</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod urządzenia elektroenergetyczne.</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 60px; margin: 0 auto;">TE</div>	<p><b>TE1</b> – elektrownie, <b>TE2</b> – główne punkty zasilające, <b>TE3</b> – inne urządzenia elektroenergetyczne</p> <p>Dozwolona jest lokalizacja związanych z tym przeznaczeniem obiektów administracyjno-technicznych</p>
<p><b>Tereny urządzeń gazownictwa</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod urządzenia gazownictwa.</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 60px; margin: 0 auto;">TG</div>	<p><b>TG1</b> – stacje redukcyjne, <b>TG2</b> – tłocznie gazowe</p> <p>Dozwolona jest lokalizacja związanych z tym przeznaczeniem obiektów administracyjno-technicznych</p>
<p><b>Tereny urządzeń ciepłownictwa</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod urządzenia ciepłownictwa.</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 60px; margin: 0 auto;">TC</div>	<p><b>TC1</b> – źródła energii (elektrociepłownie), <b>TC2</b> - przepompownie</p> <p>Dozwolona jest lokalizacja związanych z tym przeznaczeniem obiektów administracyjno-technicznych</p>
<p><b>Tereny urządzeń obsługi telekomunikacyjnej</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod urządzenia obsługi telekomunikacyjnej.</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 60px; margin: 0 auto;">TT</div>	<p><b>TT1</b> – tereny urządzeń telefonicznych, <b>TT2</b> – tereny urządzeń radiowych, <b>TT3</b> – tereny urządzeń satelitarnych</p> <p>Dozwolona jest lokalizacja związanych z tym przeznaczeniem obiektów administracyjno-technicznych</p>
<p><b>Tereny gospodarki odpadami</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod urządzenia gospodarki odpadami.</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 60px; margin: 0 auto;">TO</div>	<p><b>TO1</b> – tereny zakładów utylizacji, <b>TO2</b> – tereny składowisk odpadów</p> <p>Dozwolona jest lokalizacja związanych z tym przeznaczeniem obiektów administracyjno-technicznych</p>






Oznaczenia podstawowe		Oznaczenia uzupełniające, stosowane dla uściślenia oznaczeń i treści podstawowych (oznaczenia uzupełniające zastosowane w planie rozwoju stają się podstawowymi dla lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego)
Treść	Oznaczenie na mapie	
1	2	
<b>KOMUNIKACJA</b>		
<p style="text-align: center;"><b>Tereny tras i ulic</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod drogi .</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 60px; margin: 0 auto;">KU</div>	<p><b>KUd</b> – drogi dojazdowe, <b>KU1</b> – drogi lokalne, <b>KUz</b> – drogi zbiorcze, <b>KUg</b> – drogi główne, <b>KUp</b> – drogi główne ruchu przyspieszonego, <b>KUe</b> – drogi ekspresowe, <b>KUa</b> - autostrady</p> <p>Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych, terenów zieleni, parkingów, urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej</p>
<p style="text-align: center;"><b>Tereny urządzeń transportu kolejowego</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod urządzenia i obiekty kolejowe.</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 60px; margin: 0 auto;">KK</div>	<p><b>KK1</b> – tereny dworców kolejowych, <b>KK2</b> – tereny związane ze stacjami rozrządowymi, <b>KK3</b> – tereny związane z kolejowym przeładunkiem towarów</p> <p>Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych, terenów zieleni, parkingów, urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej</p>
<p style="text-align: center;"><b>Tereny urządzeń transportu lotniczego</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod obiekty i urządzenia obsługi transportu lotniczego.</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 60px; margin: 0 auto;">KL</div>	<p><b>KL1</b> – tereny lotnisk, <b>KL2</b> – tereny lotniczej obsługi pasażerskiej, <b>KL3</b> – tereny lotniczej obsługi transportu towarowego</p> <p>Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych, terenów zieleni, parkingów, urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej</p>
<p style="text-align: center;"><b>Tereny urządzeń transportu wodnego</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod obiekty i urządzenia transportu wodnego.</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 60px; margin: 0 auto;">KW</div>	<p><b>KW1</b> – tereny portów dla przeładunku i magazynowania towarów, <b>KW2</b> – tereny obsługi pasażerskiej</p> <p>Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych, terenów zieleni, parkingów, urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej</p>
<p style="text-align: center;"><b>Tereny urządzeń transportu lądowego</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod urządzenia i obiekty transportu lądowego.</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 60px; margin: 0 auto;">KT</div>	<p><b>KT1</b> – tereny dworców autobusowych, <b>KT2</b> – tereny zajezdni autobusowych</p> <p>Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych, terenów zieleni, parkingów, urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej</p>









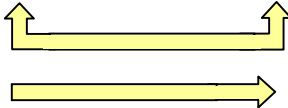




Oznaczenia podstawowe		Oznaczenia uzupełniające, stosowane dla uściślenia oznaczeń i treści podstawowych (oznaczenia uzupełniające zastosowane w planie rozwoju stają się podstawowymi dla lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego)
Treść	Oznaczenie na mapie	
1	2	3
<p><b>Tereny urządzeń transportu samochodowego</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod obiekty i urządzenia obsługi transportu samochodowego.</p>		<p><b>KS1</b> - tereny parkingów i garaży dla samochodów osobowych,  <b>KS2</b> - tereny parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych, autobusów</p> <p>Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych, terenów zieleni, parkingów, urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej</p>
<b>ROLNICTWO</b>		
<p><b>Tereny rolne</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe.</p>		<p>Dozwolona jest lokalizacja zabudowy rolniczej, urządzeń infrastruktury technicznej, terenów zieleni i urządzonych ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych, zalesień</p> <p>W razie potrzeby do indywidualnego określenia.</p>
<p><b>Tereny rolne bez prawa zabudowy</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe.</p>		<p>Dozwolone jest urządzenie terenów zieleni ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych, zalesień</p> <p>W razie potrzeby do indywidualnego określenia.</p>
<p><b>Tereny upraw ogrodnich</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy ogrodnicze.</p>		<p>Dozwolone jest urządzenie terenów zieleni ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych, zalesień</p> <p>W razie potrzeby do indywidualnego określenia.</p>
<p><b>Tereny upraw sadowniczych</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy sadownicze.</p>		<p>Dozwolone jest urządzenie terenów zieleni ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych, zalesień</p> <p>W razie potrzeby do indywidualnego określenia.</p>
<p><b>Tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod urządzenia produkcji rolnej, hodowli oraz obsługi gospodarki rolnej, bazy gospodarcze zieleni.</p>		<p><b>RU1</b> – spółdzielnie rolnicze, <b>RU2</b> - tereny hodowli zwierząt</p> <p>Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej</p>







Oznaczenia podstawowe		Oznaczenia uzupełniające, stosowane dla uściślenia oznaczeń i treści podstawowych (oznaczenia uzupełniające zastosowane w planie rozwoju stają się podstawowymi dla lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego)
Treść	Oznaczenie na mapie	
1	2	
<b>WODY</b>		
<p><b>Wody śródlądowe</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod zbiorniki wód otwartych, ciekł wodne.</p>		<p><b>WS1</b> – wody śródlądowe płynące, <b>WS2</b> – wody śródlądowe stojące</p> <p>Dozwolona jest lokalizacja urządzeń sportów wodnych</p>
<p><b>Wody morskie</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod zbiorniki wód otwartych.</p>		<p><b>WM1</b> – morskie wody wewnętrzne</p> <p>Dozwolona jest lokalizacja urządzeń portów wodnych</p>
<b>INNE PRZEZNACZENIE TERENU</b>		
<p><b>Inne przeznaczenie terenu</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod obiekty więziennictwa, tereny wojskowe, tereny urządzeń specjalnych.</p>		<p><b>I1</b> – tereny więziennictwa, <b>IB2</b> – tereny wojskowe, <b>IB3</b> - tereny urządzeń specjalnych, i inne</p> <p>Dozwolona jest lokalizacja obiektów lokalnej infrastruktury technicznej</p>
<p><b>Inne przeznaczenie terenu, gdzie ponad 70% działki stanowi zieleń</b></p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenów pod obiekty więziennictwa, tereny wojskowe, tereny urządzeń specjalnych, których ponad 70% powierzchni działki stanowi zieleń.</p>		<p>Dozwolona jest lokalizacja obiektów lokalnej infrastruktury technicznej</p> <p>W razie potrzeby do indywidualnego określenia.</p>

Oznaczenia podstawowe		Oznaczenia uzupełniające, stosowane dla uściślenia oznaczeń i treści podstawowych (oznaczenia uzupełniające zastosowane w planie rozwoju stają się podstawowymi dla lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego)
Treść	Oznaczenie na mapie	
1	2	3
<b>Granica państwa</b>		
<b>Granica województwa</b>		
<b>Granica powiatu</b>		
<b>Granica gminy</b>		
<b>Granice sołectwa, dzielnicy</b>		
<b>GRANICE PLANISTYCZNE</b>		
<b>Granice obszaru objętego planem</b>		

Oznaczenia podstawowe		Oznaczenia uzupełniające, stosowane dla uściślenia oznaczeń i treści podstawowych (oznaczenia uzupełniające zastosowane w planie rozwoju stają się podstawowymi dla lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego)
Treść	Oznaczenie na mapie	
1	2	3
<b>Granice terenów o różnych kategoriach przeznaczenia ściśle określone</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia.
<b>Granice terenów o różnych kategoriach przeznaczenia orientacyjne</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia.
<b>LINIE ZABUDOWY</b>		
<b>obowiązujące</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia.
<b>nieprzekraczalne</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia.
<b>GRANICE STREF OCHRONNYCH</b>		
<b>Granica strefy wokół obiektu uciążliwego</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia.

Oznaczenia podstawowe		Oznaczenia uzupełniające, stosowane dla uściślenia oznaczeń i treści podstawowych (oznaczenia uzupełniające zastosowane w planie rozwoju stają się podstawowymi dla lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego)
Treść	Oznaczenie na mapie	
1	2	3
<b>Granica strefy wokół obiektu chronionego</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia.
<b>OZNACZENIA OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRAWNĄ</b>		
<b>Obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia.
<b>Obiekty archeologiczne i paleontologiczne wpisane do rejestru zabytków</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia.
<b>Pomniki przyrody</b>		Pn – pomniki przyrody nieożywionej, Po – pomniki przyrody ożywionej
<b>Granice obszarów kulturowych</b>		KA – granice obserwacji archeologicznej, KE – obszary ekspozycji, KK – obszary o wartościach krajobrazowych, KZ- obszary o wartościach zabytkowych, KR – obszary wpisane do rejestru zabytków,
<b>Granice obszarów przyrodniczych</b>		PN – Park Narodowy, PR – rezerwat przyrody, PK – park krajobrazowy, PO – Obszar Chronionego Krajobrazu, PS – stanowisko dokumentacyjne, PE – użytek ekologiczny, PPK – zespół przyrodniczo-krajobrazowy

Oznaczenia podstawowe		Oznaczenia uzupełniające, stosowane dla uściślenia oznaczeń i treści podstawowych (oznaczenia uzupełniające zastosowane w planie rozwoju stają się podstawowymi dla lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego)
Treść	Oznaczenie na mapie	
1	2	3
<b>ELEMENTY KOMPOZYCJI</b>		
<b>Ciągi widokowe dla zachowania ekspozycji krajobrazu</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia.
<b>Pasma zieleni wysokiej</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia.
<b>Obiekty i urządzenia ważne dla kształtowania wizerunku obszaru lub całej gminy</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia.
<b>KOMUNIKACJA</b>		
<b>Ciągi piesze</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia.
<b>Ścieżki rowerowe</b>		W razie potrzeby do indywidualnego określenia.

Oznaczenia podstawowe		Oznaczenia uzupełniające, stosowane dla uściślenia oznaczeń i treści podstawowych (oznaczenia uzupełniające zastosowane w planie rozwoju stają się podstawowymi dla lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego)
Treść	Oznaczenie na mapie	
1	2	
<b>SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
<b>Sieć kanalizacyjna</b>	<p>k ø ....</p> 	kt ø .... – sieć kanalizacyjna tłoczna
<b>Sieć wodociągowa</b>	<p>w ø ....</p> 	W razie potrzeby do indywidualnego określenia.
<b>Linie elektroenergetyczne wraz ze strefą ochronną</b>	<p>E .... kV</p> 	EN .... kV - linie wysokiego napięcia napowietrzne, EK .... kV - linie wysokiego napięcia kablowe
<b>Przewody ciepłne</b>	<p>c ø ....</p> 	W razie potrzeby do indywidualnego określenia.
<b>Przewody gazowe wraz ze strefą ochronną</b>	<p>g ø ....</p> 	gw ø ... - sieć gazowa wysokoprężna, gt ø ... - sieć gazowa tłoczna
<b>Przewody linii telekomunikacyjnych napowietrznych</b>	<p>t</p> 	W razie potrzeby do indywidualnego określenia.

**Rozporządzenie  
Ministra Infrastruktury  
z dnia ..... 2002r.**

**w sprawie szczegółowych zasad sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego  
województwa.**

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia ..... o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr ... poz. ...) zarządza się, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

**§ 1**

Rozporządzenie określa szczegółową zawartość projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa, zwanego dalej „planem województwa”, rodzaje materiałów planistycznych, materiałów kartograficznych, skale opracowań, stosowane oznaczenia, nazewnictwo, rodzaje standardów oraz sposób dokumentowania uzgodnień.

**§ 2**

Ilekróć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia ..... o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr ... poz. ...),
- 2) opracowaniu planistycznym - należy przez to rozumieć materiały planistyczne i dokumentację procesu planistycznego powstające w procesie sporządzania i uchwalania planu województwa,
- 3) materiałach planistycznych - należy przez to rozumieć wchodzące w skład opracowania planistycznego analizy, studia, koncepcje i inne materiały pomocnicze,
- 4) dokumentacji procesu planistycznego - należy przez to rozumieć wchodzące w skład opracowania planistycznego dokumenty i powstałe w procesie sporządzania i uchwalania planu województwa,
- 5) części graficznej planu - należy przez to rozumieć sporządzony na mapie topograficznej rysunek, służący do przestrzennego przedstawienia ustaleń planu województwa,
- 6) materiałach kartograficznych - należy przez to rozumieć mapę topograficzną oraz zdjęcia lotnicze i satelitarne,
- 7) prognozie - należy przez to rozumieć prognozę oddziaływania na środowisko,
- 8) jednostkach strukturalnych - należy przez to rozumieć podział województwa na obszary o zróżnicowanych formach zagospodarowania i odmiennych predyspozycjach rozwoju.
- 9) strefie polityki przestrzennej – należy przez to rozumieć obszar jednolitych ustaleń polityki przestrzennej.

**Rozdział 2  
Szczegółowe zasady sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego  
województwa**

**§ 3**

Ustalenia planu województwa przedstawiane są w części tekstowej i części graficznej stanowiących załączniki do uchwały, o której mowa w art. 42 ust. 1 ustawy.



#### § 4

Część tekstowa planu województwa zawiera:

- 1) uwarunkowania zewnętrzne zagospodarowania przestrzennego:
  - a) problemy wspólne z województwami sąsiednimi,
  - b) wpływ procesów integracji europejskiej na województwo,
  - c) wymogi współpracy transgranicznej,
- 2) uwarunkowania wewnętrzne zagospodarowania przestrzennego:
  - a) stan zagospodarowania przestrzennego województwa,
  - b) bariery rozwoju i konflikty pomiędzy poszczególnymi formami użytkowania terenu,
  - c) rezerwy tkwiące w zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) cele zagospodarowania przestrzennego województwa:
  - a) efektywne wykorzystanie stanu zainwestowania,
  - b) tworzenie warunków do poprawy jakości życia i rozwoju zrównoważonego,
  - c) propozycje zwiększające konkurencyjność województwa,
- 4) zasady zagospodarowania przestrzennego:
  - a) przełamywanie barier i ograniczeń rozwoju ,
  - b) redukcja napięć i konfliktów w funkcjonowaniu struktur przestrzennych,
  - c) wykorzystanie szans i możliwości tkwiących w zagospodarowaniu przestrzennym,
  - d) poprawa ładu przestrzennego,
- 5) kierunki zagospodarowania przestrzennego:
  - a) wskazania w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
  - b) ochrona obszarów o specjalnych walorach,
  - c) wyznaczenie obszarów o szczególnych preferencjach,
  - d) określenie ogólnych warunków działalności inwestycyjnej.

#### § 5

1. Część graficzna planu województwa zawiera:

- 1) uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego:
    - a) obszary funkcjonalne i problemowe,
    - b) elementy środowiska i dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadlokalnym,
    - c) osadnictwo w układzie hierarchicznym,
    - d) ośrodki miejskie o dominującej funkcji,
    - e) sieć komunikacyjna i systemy zasilania,
  - 2) kierunki zagospodarowania przestrzennego:
    - a) granice jednostek struktury wewnętrznej województwa,
    - b) strefy polityki przestrzennej,
    - c) elementy środowiska i dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadlokalnym,
    - d) jednostki osadnicze o różnych kierunkach rozwoju,
    - e) sieć komunikacyjna i systemy zasilania podlegające modernizacji lub rozbudowie,
  - 3) zadania o znaczeniu ponadlokalnym ujęte w programach rządowych i wojewódzkich.
2. Wzory oznaczeń graficznych i ich nazewnictwo określa załącznik do rozporządzenia.

#### § 6

Jeżeli istnieje konieczność użycia w części tekstowej i graficznej planu województwa pojęć nie zdefiniowanych w przepisach prawa należy je zdefiniować w części tekstowej planu.

### § 7

1. W procesie sporządzania i uchwalania planu województwa powstaje opracowanie planistyczne składające się z:
  - 1) materiałów planistycznych,
  - 2) dokumentacji procesu planistycznego.
2. Opracowanie planistyczne powinno być przechowywane w formie zbroszowanej i uporządkowanej.

### § 8

Materiały planistyczne stanowią w szczególności:

- 1) materiały kartograficzne wykorzystane w procesie sporządzania planu województwa nie wchodzące w skład części graficznej tego planu,
- 2) inwentaryzacja głównych elementów zagospodarowania województwa,
- 3) analizy obowiązujących studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz innych planów, programów i studiów mających wpływ na zagospodarowanie województwa,
- 4) opracowania fizjograficzne,
- 5) opracowania problemowe,
- 6) analizy aktów prawa miejscowego dotyczących zagospodarowania województwa,
- 7) prognoza oddziaływania na środowisko.

### § 9

Dokumentację procesu planistycznego stanowią w szczególności:

- 1) uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu województwa,
- 2) ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia planu województwa,
- 3) zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu województwa, o których mowa w art. 41 ust. 1 pkt 2 ustawy,
- 4) wnioski do planu województwa,
- 5) dowody przekazania projektu planu województwa wraz z prognozą do uzgodnienia albo zaopiniowania,
- 6) opinia wojewódzkiej komisji urbanistyczno-architektonicznej o projekcie planu województwa,
- 7) uzgodnienia albo opinie właściwych instytucji i organów administracji publicznej,
- 8) dowód przekazania ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej projektu planu województwa,
- 9) stwierdzenie zgodności projektu planu województwa z koncepcją przestrzennego zagospodarowania kraju i rejestrem programów rządowych,
- 10) dowód przekazania wojewodzie uchwały, o której mowa w art. 42 ust. 1 ustawy.

### § 10

1. Część graficzną planu województwa sporządza się na mapie topograficznej.
2. Mapę, o której mowa w ust. 1, uzyskuje się z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego. Mapy te powinny być opatrzone pieczęcią ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej.
3. Plan województwa powinien być opracowany na mapie w skali 1:300000.
4. Dla tych obszarów województwa, na których przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, plan województwa może być opracowany na mapie w skali 1: 100000.

### § 11

1. Instytucje i organy uzgadniając projekt planu województwa mogą zgłaszać tylko te zastrzeżenia, które znajdują podstawę w przepisach prawa.
2. Instytucje i organy, o których mowa w ust. 1, zgłaszając zastrzeżenia powinny podać:
  - 1) datę,
  - 2) treść i uzasadnienie zastrzeżenia,
  - 3) podstawę prawną zastrzeżenia,
  - 4) podpis osoby upoważnionej do działania w imieniu instytucji lub organu.

### § 12

1. Z czynności dokonywania uzgodnień zarząd województwa sporządza protokół.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1, powinien zawierać:
  - 1) treść zastrzeżenia,
  - 2) nazwę instytucji lub organu zgłaszającego zastrzeżenie,
  - 3) stanowisko zarządu województwa,
  - 4) uzasadnienie w przypadku nie przyjęcia zastrzeżenia.
3. Protokół podpisuje i opatruje go datą przewodniczący zarządu województwa lub upoważniony przez niego członek zarządu.

## **Rozdział 3 Przepis końcowy**




### § 13

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.





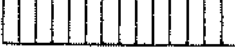
**Załącznik**  
do rozporządzenia Ministra Infrastruktury  
z dnia..... (poz.....)

**Wzory oznaczeń graficznych i ich nazewnictwo stosowane  
w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**






## UWARUNKOWANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

	GRANICE WOJEWÓDZTW
	GRANICE POWIATÓW
	GRANICE GMIN





### ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE

	LASY
	WODY POWIERZCHNIOWE
	ZBIORNIKI RETENCYJNE
	GLEBY I-III KLASY BONITACYJNEJ
	ZASOBY SUROWCÓW MINERALNYCH

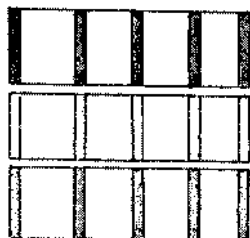
### OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE

	PARKI NARODOWE
	PARKI KRAJOBRAZOWE
	OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ
	WAŻNIEJSZE OBIEKTY ZABYTKOWE

### OSADNICTWO W UKŁADZIE HIERARCHICZNYM

	OŚRODEK WOJEWÓDZKI
	OŚRODKI SUBREGIONALNE
	OŚRODKI POWIATOWE
	OŚRODKI GMINNE

## OBSZARY FUNKCJONALNE PREDESTYNOWANE DO ROZWOJU FUNKCJI



PRZEMYSŁOWEJ

ROLNICZEJ

WYPOCZYNKU I TURYSTYKI

## OBSZARY PROBLEMOWE



EKOLOGICZNEGO ZAGROŻENIA



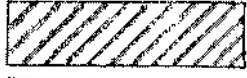
DEFICYTU I ZANIECZYSZCZENIA GLEB



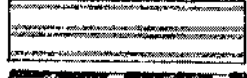
DEGRADACJI LASÓW



DEPOPULACJI



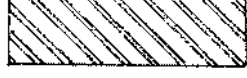
BEZROBOCIA



DEPRESJI GOSPODARCZEJ



ZACOFANE OBSZARY WIEJSKIE



SŁABEJ DOSTĘPNOŚCI  
KOMUNIKACYJNEJ

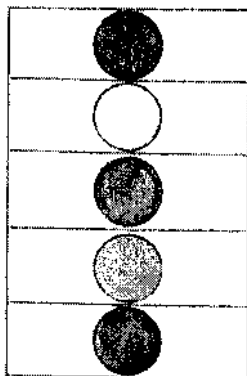


NIEDOROZWOJU INFRASTRUKTURY



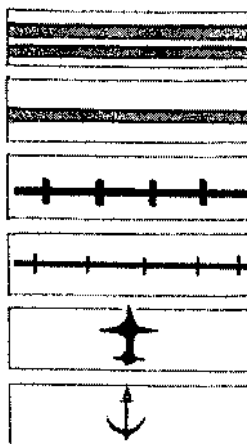
KONFLIKTÓW W ZAGOSPODAROWANIU  
PRZESTRZENNYM

## OŚRODKI MIEJSKIE O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI



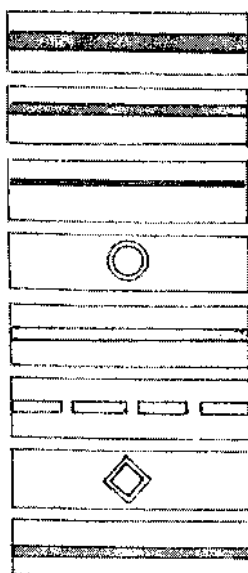
- PRZEMYSŁOWEJ
- OBSŁUGI ROLNICTWA
- TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- UZDROWISKOWEJ
- AKADEMICKIEJ

## KOMUNIKACJA



- AUTOSTRADY
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- LINIE KOLEJOWE MAGISTRALNE
- LINIE KOLEJOWE I RZĘDU
- LOTNISKA
- PORTY MORSKIE

## SYSTEMY ZASILANIA



- LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 500 KV
- LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400 KV
- LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 KV
- GLÓWNE PUNKTY ZASILANIA
- GAZOCIĄGI TRANŻYTOWE
- GAZOCIĄGI MAGISTRALNE
- STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE I STOPNIA
- ROPOCIĄGI

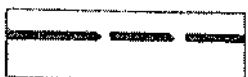
## KOMUNIKACJA



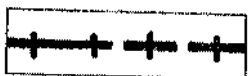
MODERNIZACJA I PROJEKTOWANE  
AUTOSTRADY



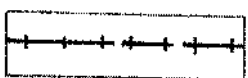
MODERNIZOWANE I PROJEKTOWANE  
DROGI EKSPRESOWE



MODERNIZOWANE I PROJEKTOWANE  
DROGI WOJEWÓDZKIE



MODERNIZOWANE LINIE  
KOLEJOWE MAGISTRALNE

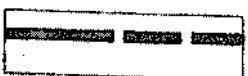


MODERNIZOWANE LINIE  
KOLEJOWE I RZĘDU

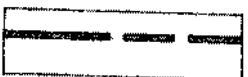
## SYSTEMY ZASILANIA



MODERNIZOWANE I PROJEKTOWANE  
LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 500 KV



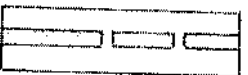
MODERNIZOWANE I PROJEKTOWANE  
LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400 KV



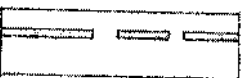
MODERNIZOWANE I PROJEKTOWANE  
LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 KV



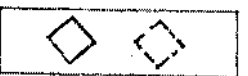
MODERNIZOWANE I PROJEKTOWANE  
GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA



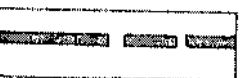
MODERNIZOWANE I PROJEKTOWANE  
GAZOCIĄGI TRANZYTOWE



MODERNIZOWANE I PROJEKTOWANE  
GAZOCIĄGI MAGISTRALNE






MODERNIZOWANE I PROJEKTOWANE  
STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE  
I STOPNIA




MODERNIZOWANE I PROJEKTOWANE  
ROPOCIĄGI








## KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

	GRANICE WOJEWÓDZTW
	GRANICE POWIATÓW
	GRANICE GMIN

## ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE

	OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA ZRÓŻNICOWANYMI FORMAMI OCHRONY PRAWNEJ
	PARKI NARODOWE,
	PARKI KRAJOBRAZOWE
	OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	OBSZARY OCHRONY ZASOBÓW WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	OBSZARY OCHRONY ZASOBÓW WÓD WGLĘBNYCH
	OBSZARY DOLESIEŃ
	PLANOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE
	OBIEKTY ZABYTKOWE

## OSADNICTWO

	OBSZAR METROPOLITALNY WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU
	OŚRODKI AKTYWIZACJI SPOŁECZNEJ I GOSPODARCZEJ
	OŚRODKI OBJĘTE RESTRUKTURYZACJĄ GOSPODARKI
	OŚRODKI ROZWOJU INNOWACJI TECHNOLOGICZNEJ
	OŚRODKI ROZWOJU WYŻSZYCH UCZELNI

## STREFY ZRÓŻNICOWANEJ POLITYKI PRZESTRZENNEJ



OBSZARY INTENSYFIKACJI  
PRODUKCJI ROLNEJ



OBSZARY ROZWOJU ROLNICTWA  
EKOLOGICZNEGO



OBSZARY RESTRUKTURYZACJI  
ROLNICTWA



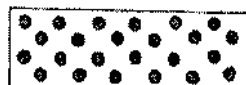
OBSZARY WIELOFUNKCYJNEGO  
ROZWOJU WSI



OBSZARY ROZWOJU TURYSTYKI  
I WYPOCZYNKU



OBSZARY RESTRUKTURYZACJI  
PRZEMYSŁU



OBSZARY AKTYWIZACJI SPOŁECZNEJ  
I GOSPODARCZEJ



KORYTARZE ROZWOJU OSADNICTWA



OBSZARY KONCENTRACJI  
PROCESÓW URBANIZACYJNYCH



OBSZARY SUBREGIONALNE O  
ZRÓŻNICOWANYCH KIERUNKACH  
POLITYKI PRZESTRZENNEJ



OBSZARY REALIZACJI ZADAŃ  
RZĄDOWYCH



OBSZARY REALIZACJI ZADAŃ  
SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA

WARSZAWA, DN. 20.05.1999 R.

## Uzasadnienie

Ustawa o samorządzie województwa wzmocniła rolę planowania przestrzennego na poziomie wojewódzkim, wprowadzając nowy dokument planistyczny, tzn. plan zagospodarowania przestrzennego województwa. Dalsze regulacje w tym zakresie wprowadza ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalając zasady sporządzania tego planu. Żeby jednak umożliwić osiągnięcie porównywalnej treści merytorycznej opracowań powstających w 16 województwach zaistniała konieczność uregulowania w rozporządzeniu szczegółowych zasad sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym: zawartość projektu planu, rodzaje materiałów kartograficznych i planistycznych, stosowne do podejmowanej problematyki skale opracowań, rodzaje standardów i sposób dokumentowania prowadzonych uzgodnień.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa będzie składał się z części tekstowej i części graficznej. W rozporządzeniu określono szczegółowo jaka ma być zawartość ww. części tekstowej.

Określona ustawą problematyka planu zagospodarowania przestrzennego województwa znalazła w rozporządzeniu swoje uszczegółowienie w § 4 dotyczącym części tekstowej. Na zawartość części tekstowej tego planu składają się:

- 1) uwarunkowania zewnętrzne zagospodarowania przestrzennego,
- 2) uwarunkowania wewnętrzne,
- 3) cele zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 4) zasady zagospodarowania przestrzennego, w tym np. przełamywanie barier i ograniczeń rozwoju i poprawa ładu przestrzennego,
- 5) kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazujące m.in. tereny o szczególnych walorach, wymagające ochrony, tereny rozwojowe czy rozmieszczenie inwestycji celu publicznego wojewódzkich i krajowych.

Treść ustaleń tekstowych i zawartość merytoryczna planu zagospodarowania przestrzennego województwa będzie zobrazowana w części graficznej sporządzonej na mapie topograficznej w odpowiedniej skali. W rozporządzeniu określono również zawartość części graficznej. Pozwoli to na ujednolicenie opracowań w skali całego kraju.

Ważną sprawą jest określenie rodzajów map geodezyjnych i skali tych map stosowanych przy opracowaniu planów zagospodarowania przestrzennego województw. Jako zasadę przyjęto, że mapy te muszą pochodzić z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego, co powinno zapewnić ich właściwą jakość. Ustalono także, że podstawową

skalą mapy będzie skala 1:100 000, co pozwoli na zachowanie wystarczającej dokładności przedstawienia odniesień przestrzennych, zapobiegając równocześnie nadmiernemu rozbudowywaniu liczby arkuszy map na obszarze województwa. Wyjątkowo dopuszczono także stosowanie skali drobniejszej 1:300 000 jeżeli w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie będą lokalizowane inwestycje celu publicznego.

Aby ułatwić jednoznaczne czytanie ustaleń graficznych planu i ich porównywanie, przyjęto ujednolicone wzory oznaczeń graficznych i nazewnictwo dla tego dokumentu. Wzory te stanowią załącznik do rozporządzenia.

Wejście w życie rozporządzenia nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu państwa.

**Rozporządzenie  
Ministra Infrastruktury  
z dnia .....2002r.**

**w sprawie rodzajów inwestycji celu publicznego.**

Na podstawie art. 52 ustawy z dnia ..... o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr .. poz. ....) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Rozporządzenie określa rodzaje inwestycji zaliczone do celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym.
2. Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zalicza się:
  - 1) inwestycje krajowe,
  - 2) inwestycje wojewódzkie,
  - 3) inwestycje powiatowe.
3. Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym zalicza się            inwestycje gminne.

**§ 2**

Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu krajowym jest budowa:

- 1) zakładów górniczych eksploatujących złoża kopalin o wielkości wydobycia przekraczającej 500000 ton rocznie,
- 2) magistralnych rurociągów służących do przesyłania paliw gazowych w krajowym systemie gazowniczym oraz rurociągów służących do przesyłania produktów naftowych,
- 3) elektrowni i elektrociepłowni,
- 4) obiektów jądrowych i składowisk odpadów promieniotwórczych,
- 5) zakładów produkcyjnych zatrudniających powyżej 500 osób,
- 6) magazynów surowców i produktów żywnościowych o pojemności składowej powyżej 600000 m<sup>3</sup>,
- 7) magistralnych linii kolejowych o znaczeniu międzynarodowym i krajowym oraz obiektów budowlanych z nimi związanych,
- 8) autostrad i dróg ekspresowych oraz obiektów budowlanych służących ich obsłudze ,
- 9) dróg krajowych innych niż wymienione w pkt 8,
- 10) lotnisk komunikacyjnych,
- 11) portów morskich,
- 12) portów śródlądowych,
- 13) linii elektroenergetycznych o napięciu 400 KV i wyższym w krajowym systemie elektroenergetycznym oraz stacji elektroenergetycznych związanych z tymi liniami,
- 14) magistralach linii telekomunikacyjnych oraz obiektów telekomunikacyjnych i radiokomunikacyjnych o znaczeniu międzynarodowym i krajowym,
- 15) stopni wodnych na wodach żeglownych oraz rurociągów służących do przerzutu wód w ilości mającej znaczenie dla gospodarki ponadwojewódzkiej a także obiektów przeciwpowodziowych o takim znaczeniu,
- 16) państwowych szkół wyższych a także państwowych instytucji z zakresu ochrony zdrowia, opieki społecznej oraz kultury i sztuki,

17) obiektów i urządzeń związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa.

### **§ 3**

Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim jest budowa:

- 1) lotnisk gospodarczych,
- 2) dróg wojewódzkich oraz obiektów budowlanych służących ich obsłudze,
- 3) linii kolejowych nie zaliczonych do inwestycji o znaczeniu krajowym oraz obiektów budowlanych z nimi związanych,
- 4) linii energetycznych o napięciu niższym niż 400 KV, ale nie niższym niż 110 KV,
- 5) elektrociepłowni, ciepłowni i innych obiektów zbiorowego zaopatrzenia w ciepło, o wielkości .....,
- 6) obiektów gospodarki wodnej, ochrony przeciwpowodziowej, zaopatrzenia w wodę oraz oczyszczalni ścieków i urządzeń kanalizacyjnych o zasięgu wojewódzkim,
- 7) urządzeń melioracji wodnych o znaczeniu wojewódzkim,
- 8) urządzeń radiolokacyjnych,
- 9) obiektów i urządzeń na terenie portów morskich i śródlądowych,
- 10) wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych oraz wylewisk nieczystości o zasięgu wojewódzkim,
- 11) publicznych obiektów edukacji i szkolnictwa, a także publicznych instytucji z zakresu ochrony zdrowia, opieki społecznej oraz kultury i sztuki o zasięgu wojewódzkim,
- 12) zakładów górniczych eksploatujących złoża kopalin o wielkości wydobycia nie przekraczającej 500000 ton rocznie,
- 13) tłoczni i rozkładni gazu ziemnego, rozlewni i mieszalni gazu płynnego oraz rurociągów służących do przesyłania paliw gazowych i rurociągów produktów naftowych o zasięgu wojewódzkim.

### **§ 4**

Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu powiatowym jest budowa:

- 1) dróg powiatowych oraz obiektów budowlanych służących ich obsłudze,
- 2) elektrociepłowni i ciepłowni oraz innych obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w ciepło o wielkości ...,
- 3) obiektów gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej, obiektów zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz urządzeń melioracji wodnych o zasięgu powiatowym,
- 4) wysypisk odpadów komunalnych oraz wylewisk nieczystości o zasięgu powiatowym,
- 5) publicznych szkół średnich, a także publicznych instytucji z zakresu ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury i sztuki, kultury fizycznej, sportu i turystyki o zasięgu powiatowym,
- 6) obiektów służących utrzymaniu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz innych obiektów administracyjnych o zasięgu powiatowym.

### **§ 5**

Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu gminnym są inwestycje nie wymienione w § 2-4, służące realizacji celu publicznego na terenie gminy i dla potrzeb tej gminy.

### **§ 6**

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

## Uzasadnienie

Jednym z celów wydania rozporządzenia jest zakwalifikowanie inwestycji do inwestycji celu publicznego, służących ogółowi mieszkańców społeczności, gminy, powiatu, województwa czy też kraju, w zależności od tego na jakim poziomie zarządzania będą one realizowane. Rozporządzenie określi inwestycje według wielkości i ważności funkcji, jakie spełniają czyli ze względu na charakter przestrzenny i funkcjonalny inwestycji, jej stopień skomplikowania oraz oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi. Według tych kryteriów podzielono inwestycje celu publicznego na dwa rodzaje: inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i o znaczeniu lokalnym. Do inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym zaliczono inwestycje krajowe, wojewódzkie i powiatowe. W grupie inwestycji krajowych znalazły się inwestycje, których realizacja wynikać będzie z dokumentów rządowych. W grupie inwestycji wojewódzkich znalazły się inwestycje, których realizacja spoczywać będzie na samorządach wojewódzkich. Wynikają one z zadań przypisanych samorządowi województwa na podstawie odrębnych ustaw. W grupie inwestycji powiatowych znalazły się inwestycje, których realizacja należy do kompetencji samorządów powiatowych.

Do inwestycji o znaczeniu lokalnym zaliczono inwestycje gminne, których realizacja należy zgodnie z ustawami samorządowymi do właściwości gmin.

Rozporządzenie będzie podstawą prawną dla organów administracji publicznej, umożliwiającą wydawanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak i podstawą prawną dla inwestorów, przy składaniu wniosków o wydanie ww. decyzji.

Wymienione w rozporządzeniu inwestycje są ważne z punktu widzenia ich wpływu na zapewnienie ładu przestrzennego, co można uzyskać przez odpowiednią lokalizację oraz rezerwację terenów, umożliwiającą ich przyszłą realizację, w ramach prowadzonej polityki przestrzennej.

Wejście w życie rozporządzenia nie spowoduje dodatkowych skutków finansowych dla budżetu .