

**ROZPORZĄDZENIE**

**MINISTRA OBRONY NARODOWEJ**

z dnia 2012 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie nadania statutu  
Wojskowej Agencji Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 9 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2010 r. Nr 206, poz. 1367 oraz z 2011 r. Nr 22, poz. 114 i Nr 185, poz. 1092) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie nadania statutu Wojskowej Agencji Mieszkaniowej (Dz. U. Nr 108, poz. 705) załącznik do statutu Wojskowej Agencji Mieszkaniowej otrzymuje brzmienie nadane załącznikiem do niniejszego rozporządzenia.

§ 2. 1. Znosi się Oddział Regionalny „Mazowsze” w Warszawie.

2. Właściwość miejscową Oddziału Regionalnego „Mazowsze” w Warszawie przejmują:

1) w zakresie województwa łódzkiego – Oddział Regionalny w Bydgoszczy;

2) w zakresie województwa mazowieckiego – Oddział Regionalny w Lublinie, Oddział Regionalny w Olsztynie oraz Oddział Regionalny w Warszawie;

3) w zakresie województwa podlaskiego – Oddział Regionalny w Olsztynie.

3. Mienie będące we władaniu znoszonego oddziału ~~lub oddziału, którego właściwość ulega zmianie,~~ zostanie przejęte odpowiednio przez oddziały regionalne, które ze względu na położenie tego mienia, stały się właściwe miejscowo po dniu wejścia w życie rozporządzenia.

§ 3. 1. Postępowania w sprawach, w tym egzekucyjnych w administracji, dotychczas prowadzone przez oddział regionalny Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, przejmują oddziały regionalne Wojskowej Agencji Mieszkaniowej właściwe rzeczowo i miejscowo, określone w załączniku do statutu.

2. Zobowiązania i wierzytelności znoszonego oddziału, o którym mowa w ust. 1, stają się z dniem wejścia w życie rozporządzenia zobowiązaniami i wierzytelnościami właściwych miejscowo oddziałów regionalnych Wojskowej Agencji Mieszkaniowej.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2012 r.

**MINISTER OBRONY NARODOWEJ**

**Tomasz SIEMONIAK**

Załącznik do  
rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej  
z dnia 2012 r.

| Lp. | Nazwa oddziału                               | Nazwa województwa  | Nazwa miasta, powiatu i gminy  |
|-----|--|--------------------|--|
| 1   | 2  | 3                  | 4  |
| 1   | <b>Oddział Regionalny<br/>w BYDGOSZCZY</b>   | kujawsko-pomorskie | wszystkie miasta na prawach powiatu i powiaty wchodzące w skład województwa  |
|     |  | łódzkie            | miasto na prawach powiatu Łódź i Skierniewice, powiaty: brzeziński, kutnowski, łaski, łęczycki, łowicki, łódzki wschodni, pabianicki, poddębicki, rawski, skierniewicki zduńskowolski i zgierski |
|     |  | mazowieckie        | miasto na prawach powiatu Płock powiaty: gostyniński i płocki  |
|     |  | pomorskie          | gmina Debrzno w powiecie człuchowskim  |
|     |  | wielkopolskie      | powiaty: chodzieski, pilski i złotowski, z wyłączeniem gmin Jastrowie i Okonek   |
| 2   | <b>Oddział Regionalny<br/>w GDYNI</b>        | pomorskie          | miasta na prawach powiatu i powiaty wchodzące w skład województwa, z wyłączeniem gminy Debrzno w powiecie człuchowskim   |
|     |  | zachodniopomorskie | powiat sławieński  |
| 3   | <b>Oddział Regionalny<br/>w<br/>KRAKOWIE</b> | łódzkie            | miasto na prawach powiatu Piotrków Trybunalski powiaty: bełchatowski, opoczyński, pajęczański, piotrkowski, radomszczański, tomaszowski, wieluński i wieruszowski                                |
|     |  | małopolskie        | wszystkie miasta na prawach powiatu i powiaty wchodzące w skład województwa  |
|     |  | śląskie            | wszystkie miasta na prawach powiatu i powiaty wchodzące w skład województwa  |
|     |  | świętokrzyskie     | wszystkie miasta na prawach powiatu i powiaty wchodzące w skład województwa  |

|    |  |                     |  |
|----|--|---------------------|--|
| 4  | <b>Oddział Regionalny w LUBLINIE</b>       | lubelskie           | wszystkie miasta na prawach powiatu i powiaty wchodzące w skład województwa  |
|    |  | mazowieckie         | miasto na prawach powiatu Radom i Siedlce, powiaty: białobrzeski, grójecki, kozienicki, lipski, łosicki, przysuski, radomski, siedlecki, sokołowski, szydłowiecki i zwoleński oraz gmina Trojanów w powiecie garwolińskim                              |
|    |  | podkarpackie        | wszystkie miasta na prawach powiatu i powiaty wchodzące w skład województwa  |
| 5  | <b>Oddział Regionalny w OLSZTYNIE</b>      | warmińsko-mazurskie | wszystkie miasta na prawach powiatu i powiaty wchodzące w skład województwa  |
|    |  | podlaskie           | wszystkie miasta na prawach powiatu i powiaty wchodzące w skład województwa  |
|    |  | mazowieckie         | Miasto na prawach powiatu: Ostrołęka<br>Powiaty: ciechanowski, makowski, mławski, ostrołęcki, ostrowski, płoński, przasnyski, pułtuski, sierpecki, wyszkowski i żuromiński   |
| 6  | <b>Oddział Regionalny w POZNANIU</b>       | łódzkie             | powiat sieradzki   |
|    |  | wielkopolskie       | miasta na prawach powiatu i powiaty wchodzące w skład województwa, z wyłączeniem powiatów: chodzieskiego, pilskiego i złotowskiego   |
| 7  | <b>Oddział Regionalny w SZCZECINIE</b>     | wielkopolskie       | gminy Jastrowie i Okonek w powiecie złotowskim   |
|    |  | zachodniopomorskie  | miasta na prawach powiatu i powiaty wchodzące w skład województwa, z wyłączeniem powiatów sławieńskiego i myśliborskiego   |
| 8  | <b>Oddział Regionalny w WARSZAWIE</b>      | mazowieckie         | miasto stołeczne Warszawa na prawach powiatu i powiaty: garwoliński z wyjątkiem gminy Trojanów, grodziski, legionowski, miński, nowodworski, otwocki, piaseczyński, pruszkowski, sochaczewski, warszawski zachodni, węgrowski, wołomiński, żyrardowski |
| 9  | <b>Oddział Regionalny we WROCŁAWIU</b>     | dolnośląskie        | miasta na prawach powiatu i powiaty wchodzące w skład województwa, z wyłączeniem powiatu głogowskiego i gminy Osiecznica w powiecie bolesławieckim   |
|    |  | opolskie            | wszystkie miasta na prawach powiatu i powiaty wchodzące w skład województwa  |
| 10 | <b>Oddział Regionalny w ZIELONEJ GÓRZE</b> | dolnośląskie        | powiat głogowski, gmina Osiecznica w powiecie bolesławickim  |
|    |  | lubuskie            | wszystkie miasta na prawach powiatu i powiaty wchodzące w skład województwa  |
|    |  | zachodniopomorskie  | powiat myśliborski   |

## UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej zmieniającego rozporządzenie w sprawie nadania statutu Wojskowej Agencji Mieszkaniowej jest oparty na upoważnieniu o którym mowa w art. 9 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2010 r. Nr 206, poz. 1367, z późn. zm.) stanowiącej, że Minister Obrony Narodowej w drodze rozporządzenia, nadaje Wojskowej Agencji Mieszkaniowej statut, który określa jej organizację wewnętrzną.

Obecnie w skład dwuszczeblowej struktury organizacyjnej Wojskowej Agencji Mieszkaniowej (WAM) wchodzi Biuro Prezesa i 11 oddziałów regionalnych realizujących zadania własne oraz zadania zlecone przez Ministra Obrony Narodowej w zakresie gospodarki mieszkaniowej, internatowej oraz modernizacji zasobów mieszkaniowych. Są to następujące oddziały regionalne:

- 1) Oddział Regionalny w Bydgoszczy;
- 2) Oddział Regionalny w Gdyni;
- 3) Oddział Regionalny w Krakowie;
- 4) Oddział Regionalny w Lublinie;
- 5) Oddział Regionalny w Olsztynie;
- 6) Oddział Regionalny w Poznaniu;
- 7) Oddział Regionalny w Szczecinie;
- 8) Oddział Regionalny „Mazowsze” w Warszawie;
- 9) Oddział Regionalny w Warszawie;
- 10) Oddział Regionalny we Wrocławiu;
- 11) Oddział Regionalny w Zielonej Górze.

Aktualnie, w świetle koncepcji docelowego łączenia dwóch agencji: WAM oraz Agencji Mienia Wojskowego, proponuje się likwidację Oddziału Regionalnego „Mazowsze” w Warszawie i włączenie terenów i zasobów tego oddziału do oddziałów regionalnych w Bydgoszczy, Lublinie, Olsztynie i Warszawie.

Nowa struktura organizacyjna WAM będzie obejmowała 10 oddziałów regionalnych uwzględniając rozmieszczenie garnizonów wojskowych wraz z natężeniem liczby klientów zarejestrowanych w systemie ewidencyjnym WAM oraz umożliwi dostęp do usług świadczonych przez oddziały regionalne na dobrym, satysfakcjonującym żołnierzy poziomie.

W związku z zmniejszeniem liczby jednostek organizacyjnych WAM spodziewane są oszczędności z tytułu ponoszenia niższych kosztów utrzymania struktury organizacyjnej WAM. Po dokonaniu wstępnej kalkulacji obliczono, że koszty zmiany struktury

organizacyjnej wyniosłyby około 800 tys. zł, co w efekcie końcowym dałoby oszczędności funkcjonowania WAM rządu około 4 mln zł. w skali roku, tj. około 4% planowanych kosztów utrzymania 11 oddziałów regionalnych WAM na 2013 r.(do zmiany)

Zakres projektu rozporządzenia nie jest objęty prawem Unii Europejskiej.

Zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039, z późn. zm.) projektowane rozporządzenie nie podlega notyfikacji Komisji Europejskiej.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.) projekt został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach internetowych Ministerstwa Obrony Narodowej i Rządowego Centrum Legislacji.

## **OCENA SKUTKÓW REGULACJI**

### **1. Podmioty, na które oddziałuje projektowana regulacja**

Projektowana regulacja obejmuje swoim zakresem WAM, jej jednostki organizacyjne oraz pracowników.

### **2. Konsultacje społeczne**

Ze względu na zakres regulacji, odnoszący się jedynie do WAM – nie jest celowe poddawanie projektowanej regulacji konsultacjom społecznym.

Natomiast od momentu podjęcia decyzji o deregulacji oddziałów regionalnych wszystkie czynności podejmowane będą w oparciu o konsultacje z bezpośrednio zainteresowanymi podmiotami.

### **3. Wpływ regulacji na sektor finansów publicznych, w tym na budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego**

Zakłada się, że projektowana regulacja nie spowoduje dodatkowych skutków finansowych dla budżetu państwa. Natomiast dla sektora finansów WAM od 2013 r. wyniosą około 4 mln zł rocznie, w tym z tytułu wynagrodzeń i narzutów na wynagrodzenia pracowników około 3 mln oraz z tytułu utrzymania siedzib oddziałów regionalnych około 1 mln zł. Proces przeprowadzenia zmiany struktury organizacyjnej WAM generować będzie jednorazowe koszty finansowe dla WAM w 2012 r., spowodowane głównie przez:

- 1) koszty związane z rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami;
- 2) koszty likwidacji siedzib oddziałów regionalnych i inne.

Najistotniejszym kosztem przeprowadzenia zmian organizacyjnych będzie konieczność wypłacenia odpraw z tytułu zwolnień pracowników. Analiza powyższych

kosztów wykazała, że jednostkowy koszt zwolnienia pracownika WAM wynosi szacunkowo ok od 8 000 do 10 000 zł. Jednak ostateczny koszt zwolnienia pracownika WAM zależy od indywidualnych decyzji pracowników również tych, którym zostanie złożona propozycja pracy w innej niż miejsce zamieszkania miejscowości.

Szacuje się, że łączne koszty przeprowadzenia restrukturyzacji WAM wyniosą około 800 tys. zł.

#### **4. Wpływ regulacji na rynek pracy**

Przedstawiona regulacja wiąże się z utratą miejsc pracy. WAM na dzień 31 grudnia 2011 r. zatrudniała 1174 pracowników w Biurze Prezesa i 11 oddziałach regionalnych. W wyniku planowanych zmian organizacyjnych w Agencji, których celem jest obniżenie kosztów utrzymania, zmniejszeniu ulegnie ilość oddziałów regionalnych, a także zmniejszeniu ulegnie liczba stanowisk pracy. Największe zwolnienia pracowników będą w likwidowanym terytorialnie Oddziale Regionalnym – Mazowsze. Szacuje się, że w oddziale zostanie rozwiązanych ok. 50 umów o pracę.

#### **5. Wpływ regulacji na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw**

Projektowane rozporządzenie nie będzie miało wpływu na konkurencyjność wewnętrzną i zewnętrzną gospodarki oraz na przedsiębiorczość, a także na funkcjonowanie przedsiębiorstw.

#### **6. Wpływ regulacji na sytuację i rozwój regionów**

Projektowana regulacja nie wywiera bezpośredniego wpływu na sytuację i rozwój regionalny.

*Za zgodność pod względem  
prawnym i redakcyjnym*

DYREKTOR  
DEPARTAMENTU PRAWNEGO  
Ministerstwa Obrony Narodowej  
*M. Tomaszewski*  
płk mgr Mariusz TOMASZEWSKI  
radca prawny