

## Rozporządzenie

### Rady Ministrów

z dnia ..... 2012 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie rozliczeń z bankami z tytułu przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek od kredytów mieszkaniowych

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1115, z późn. zm.<sup>1)</sup>) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie rozliczeń z bankami z tytułu przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek od kredytów mieszkaniowych (Dz. U. Nr 51, poz. 440, z późn. zm.<sup>2)</sup>) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Minister właściwy do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa oraz minister właściwy do spraw finansów publicznych zawierają umowy z bankami prowadzącymi obsługę kredytów, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

2. Umowy, o których mowa w ust. 1, określają w szczególności:

- 1) terminy przekazywania przez banki rozliczeń i informacji, o których mowa w § 6;
- 2) terminy przekazywania przez ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa środków na przejściowe wykupienie odsetek i na wynagrodzenie, o których mowa w § 7 ust. 1;

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 213, poz. 2157, z 2005 r. Nr 94, poz. 786, z 2006 r. Nr 53, poz. 385 i Nr 249, poz. 1828, z 2008 r. Nr 237, poz. 1650 i Nr 223, poz. 1459, z 2009 r. Nr 30, poz. 190, Nr 65, poz. 545, Nr 222, poz. 1752 i Nr 223, poz. 1779, oraz z 2012 r. poz. 951.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 165, poz. 1169 oraz z 2010 r. Nr 259, poz. 1762.

3) terminy przekazywania przez banki spłat zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek i zwrotów nominalnych kwot umorzeń kredytów, o których mowa w § 7 ust. 2.

3. W przypadku kredytów, których obsługę prowadzą banki spółdzielcze, zrzeszone z bankami zrzeszającymi banki spółdzielcze, umowy, o których mowa w ust. 1, są zawierane z tymi bankami przez banki zrzeszające banki spółdzielcze, w imieniu ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa oraz ministra właściwego do spraw finansów publicznych, na podstawie udzielonego im pełnomocnictwa.

4. W przypadku kredytów, których obsługę prowadzą banki spółdzielcze będące w upadłości, umowy, o których mowa w ust. 1, mogą być zawierane z tymi bankami przez banki zrzeszające banki spółdzielcze, w imieniu ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa oraz ministra właściwego do spraw finansów publicznych, na podstawie udzielonego im pełnomocnictwa.”;

2) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Banki sporządzają kwartalne rozliczenia, przedstawiając ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa:

1) rozliczenia z tytułu przejściowego wykupienia naliczonych za dany kwartał odsetek od kredytów, o których mowa w:

a) art. 7 ustawy - według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia,

b) art. 8 ustawy - według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do rozporządzenia,

c) art. 11 ustawy, w zakresie dotyczącym kredytów, których spłata została zawieszona na podstawie art. 8a ustawy - według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do rozporządzenia;

2) informacje o stanie zadłużenia kredytobiorców z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek, dotyczące kredytów, od których odsetki naliczone za dany kwartał nie są przedstawione do przejściowego wykupienia:

- a) dla kredytów, o których mowa w art. 7 ustawy - według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do rozporządzenia,
- b) dla kredytów, o których mowa w art. 8 ustawy - według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do rozporządzenia,
- c) dla kredytów, o których mowa w art. 11 ustawy - według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do rozporządzenia.”;

3) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. 1. Minister właściwy do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa przekazuje bankom środki na przejściowe wykupienie odsetek i na wynagrodzenie, o którym mowa w art. 6 ust. 2b ustawy.

2. Banki przekazują na rachunek urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa środki wpłacone przez kredytobiorców z tytułu zwrotu nominalnych kwot umorzeń kredytów mieszkaniowych wraz z odsetkami, o których mowa w art. 10 ust. 1b ustawy, oraz środki zaliczone na spłatę zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 r.

Za zgodność pod względem  
prawnym i redakcyjnym

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Departamentu Prawnego

*Hanna Tataj-Kuć*

www.inforlex.pl

## UZASADNIENIE

Projektowane rozporządzenie zmieniające rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie rozliczeń z bankami z tytułu przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek od kredytów mieszkaniowych (Dz. U. Nr 51, poz. 440, z późn. zm.) ma na celu dostosowanie treści rozporządzenia do aktualnego stanu prawnego, będącego konsekwencją uchwalenia ustawy z dnia 13 lipca 2012 r. o zmianie ustawy o działach administracji rządowej oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 951).

Zgodnie z ustawą o zmianie ustawy o działach administracji rządowej oraz niektórych innych ustaw, dotychczasowy dział „budownictwo, gospodarka przestrzenna i mieszkaniowa” z dniem 1 stycznia 2013 r. otrzyma nową nazwę „budownictwo, lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo”. Zmiany planowane w rozporządzeniu mają charakter formalny, nie merytoryczny, i polegają wyłącznie na zastąpieniu występujących w jego treści wyrazów „minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej” wyrazami „minister właściwy do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa”.

Termin wejścia w życie projektowanego rozporządzenia został określony na dzień 1 stycznia 2013 r.

Projekt rozporządzenia nie podlega notyfikacji zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039 z późn. zm.).

Stosownie do art. 5 ustawy o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.) projekt został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji. Żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania pracami nad projektem w trybie ww. ustawy.

Projekt rozporządzenia nie jest objęty zakresem prawa Unii Europejskiej.

## Ocena Skutków Regulacji

### **1. Projektowana regulacja oddziałuje na następujące podmioty:**

Projektowane rozporządzenie będzie miało wpływ na podmioty (spółdzielnie mieszkaniowe, członków spółdzielni mieszkaniowych, osoby fizyczne) posiadające lokale mieszkalne obciążone zadłużeniem z tytułu kredytów mieszkaniowych objętych pomocą państwa w ich spłacie na podstawie *ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1115, z późn. zm.)* oraz banki, które udzieliły kredytów mieszkaniowych, o których mowa w art. 1 ustawy o pomocy państwa (...).

### **2. Wyniki konsultacji społecznych.**

Projekt za względu na techniczny charakter zmian nie był poprzedzony konsultacjami społecznymi.

### **3. Wpływ projektowanej regulacji na sektor finansów publicznych, w tym na budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego.**

Projektowana nowelizacja nie ma wpływu na budżety jednostek samorządu terytorialnego ani budżet państwa.

### **4. Wpływ projektowanej regulacji na rynek pracy.**

Projektowana regulacja nie będzie miała wpływu na rynek pracy.

### **5. Wpływ projektowanej regulacji na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw.**

Projektowana regulacja nie będzie miała wpływu na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw.

### **6. Wpływ projektowanej regulacji na sytuację i rozwój regionalny.**

Projektowana regulacja nie będzie miała wpływu na sytuację i rozwój regionalny.