



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
VII kadencja
Prezes Rady Ministrów
RM 10-66-12

Druk nr 1027

Warszawa, 31 grudnia 2012 r.

Pani
Ewa Kopacz
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowna Pani Marszałek

Na podstawie art. 118 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. przedstawiam Sejmowi Rzeczypospolitej Polskiej projekt ustawy

**- o zmianie ustawy o księgach
wieczystych i hipotece** z projektami aktów
wykonawczych.

W załączeniu przedstawiam także opinię dotyczącą zgodności proponowanych regulacji z prawem Unii Europejskiej.

Ponadto uprzejmie informuję, że do prezentowania stanowiska Rządu w tej sprawie w toku prac parlamentarnych został upoważniony Minister Sprawiedliwości.

Z poważaniem

(-) Donald Tusk

U S T A W A

z dnia

o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece

Art. 1. W ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361, z późn. zm.¹⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) art. 25¹ otrzymuje brzmienie:

„Art. 25¹. 1. Księgi wieczyste są zakładane i prowadzone w systemie informatycznym.

2. Minister Sprawiedliwości określi, w drodze rozporządzenia, sposób zakładania oraz prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym, uwzględniając strukturę księgi wieczystej określoną w art. 25.”;

2) art. 36⁴ i 36⁵ otrzymują brzmienie:

„Art. 36⁴. 1. Informacji z centralnej bazy danych ksiąg wieczystych udziela Centralna Informacja Ksiąg Wieczystych, zwana dalej „Centralną Informacją”, z ekspozyturami przy wydziałach sądów rejonowych prowadzących księgi wieczyste.

2. Centralna Informacja wydaje na wniosek odpisy ksiąg wieczystych, wyciągi z ksiąg wieczystych oraz zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej, prowadzonych w systemie informatycznym.

3. Odpisy, wyciągi i zaświadczenia, o których mowa w ust. 2, wydawane przez Centralną Informację mają moc dokumentów wydawanych przez sąd.

4. W przypadku złożenia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku o wydanie dokumentów, o których mowa w ust. 2, Centralna Informacja umożliwia samodzielne wydrukowanie tych dokumentów za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Wydruki tych dokumentów mają moc dokumentów wydawanych przez sąd, jeżeli posiadają cechy umożliwiające ich weryfikację z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych.

5. Wydruki treści wyświetlonych w trybie przeglądania księgi wieczystej nie posiadają mocy dokumentów wydawanych przez sąd.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r. Nr 125, poz. 1368, z 2002 r. Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 42, poz. 363, z 2004 r. Nr 172, poz. 1804, z 2008 r. Nr 116, poz. 731, z 2009 r. Nr 131, poz. 1075 oraz z 2011 r. Nr 230, poz. 1370, z 2012 r. poz. 827.

6. Centralna Informacja umożliwia, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, przeglądanie ksiąg wieczystych prowadzonych w systemie informatycznym.

7. Każdy, kto zna numer księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym, może bezpłatnie przeglądać księgę wieczystą za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

8. Jeżeli jest to niezbędne do realizacji zadań ustawowych, o zgodę do Ministra Sprawiedliwości na wielokrotne, nieograniczone w czasie wyszukiwanie ksiąg wieczystych w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych mogą wystąpić:

- 1) sądy,
- 2) prokuratura,
- 3) organy kontroli skarbowej,
- 4) organy celne,
- 5) administracyjne organy egzekucyjne,
- 6) organy podatkowe,
- 7) komornicy sądowi,
- 8) Policja,
- 9) Najwyższa Izba Kontroli,
- 10) Straż Graniczna,
- 11) Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego,
- 12) Agencja Wywiadu,
- 13) Centralne Biuro Antykorupcyjne,
- 14) Służba Kontrwywiadu Wojskowego,
- 15) Służba Wywiadu Wojskowego,
- 16) Zakład Ubezpieczeń Społecznych,
- 17) centralne organy administracji rządowej.

9. O zgodę, o której mowa w ust. 8, może wystąpić także podmiot uprawniony do występowania w imieniu grupy podmiotów, o których mowa w ust. 8 pkt 1-8, 10 i 17.

10. Odmowa zgody na wielokrotne, nieograniczone w czasie wyszukiwanie ksiąg wieczystych następuje w drodze decyzji administracyjnej, jeżeli:

- 1) podmiot występujący z wnioskiem nie jest podmiotem wymienionym w ust. 8,
- 2) nie wykazano, że wyszukiwanie ksiąg wieczystych jest niezbędne do realizacji zadań ustawowych,

3) brak warunków technicznych po stronie Centralnej Informacji.

11. Centralna Informacja, po uzyskaniu zgody Ministra Sprawiedliwości, umożliwia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na wniosek, wyszukiwanie ksiąg wieczystych w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych.

12. Minister Sprawiedliwości może wyrazić zgodę, w drodze decyzji administracyjnej, na wielokrotne, nieograniczone w czasie wyszukiwanie ksiąg wieczystych w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych, bez konieczności każdorazowego składania wniosku do Centralnej Informacji o wyszukanie ksiąg wieczystych przez podmiot wymieniony w ust. 8, jeżeli:

- 1) posiada on urządzenia lub systemy teleinformatyczne umożliwiające identyfikację osoby uzyskującej dane z centralnej bazy danych ksiąg wieczystych, zakresu danych oraz daty ich uzyskania,
- 2) posiada on zabezpieczenia techniczne i organizacyjne chroniące przed wykorzystaniem uzyskanych danych niezgodnie z celem,
- 3) jest to uzasadnione specyfiką i zakresem realizowanych zadań ustawowych,
- 4) po stronie Centralnej Informacji istnieją odpowiednie warunki techniczne.

13. Minister Sprawiedliwości odmawia, w drodze decyzji administracyjnej, zgody na wielokrotne, nieograniczone w czasie wyszukiwanie ksiąg wieczystych, bez konieczności każdorazowego składania wniosku, jeżeli nie zostały spełnione przesłanki, o których mowa w ust. 12.

14. Centralna Informacja umożliwia organom prowadzącym kataster nieruchomości, dla nieruchomości z określonej miejscowości, gminy lub powiatu, w celu weryfikacji zgodności danych ewidencji gruntów i budynków z danymi zawartymi w księgach wieczystych, bezpłatne pozyskiwanie, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, danych zawartych w dziale pierwszym i drugim ksiąg wieczystych prowadzonych w systemie informatycznym.

15. Minister Sprawiedliwości określi, w drodze rozporządzenia:

- 1) sposób funkcjonowania Centralnej Informacji oraz jej strukturę organizacyjną,
- 2) tryb składania wniosków i rodzaje dokumentów wydawanych przez Centralną Informację,
- 3) wzory wniosków składanych do Centralnej Informacji, w tym zakres danych we wniosku składanym za pośrednictwem systemu teleinformatycznego,
- 4) tryb postępowania z wnioskami i sposób pobierania od nich opłaty,

- 5) tryb przeglądania księgi wieczystej,
- 6) cechy dokumentów mających moc dokumentów wydawanych przez sąd, wydrukowanych samodzielnie oraz sposób i tryb ich weryfikacji z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych,
- 7) warunki techniczne i organizacyjne wykonania decyzji, o której mowa w ust. 12,
- 8) tryb, sposób i kryteria wyszukiwania ksiąg wieczystych

– uwzględniając zasadę jawności ksiąg wieczystych i powszechność dostępu do nich, szybkość postępowania, zakres danych zawartych we wniosku, konieczność zapewnienia możliwości weryfikacji samodzielnie wydrukowanego dokumentu z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych oraz konieczność zapewnienia ochrony centralnej bazy danych ksiąg wieczystych przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich, a także treść i strukturę księgi wieczystej.

Art. 36⁵.1. Centralna Informacja pobiera opłatę od wniosku o wydanie: odpisu księgi wieczystej, wyciągu z księgi wieczystej, zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej oraz od wniosku o wyszukanie ksiąg wieczystych.

2. Minister Sprawiedliwości, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw finansów publicznych, określi, w drodze rozporządzenia, wysokość opłat, o których mowa w ust. 1, uwzględniając potrzebę pokrycia kosztów administracyjnych oraz zróżnicowania opłat od wniosków o uzyskanie poszczególnych dokumentów w zależności od sposobu złożenia wniosku, sposobu doręczenia dokumentów oraz samodzielnego wydruku dokumentów, o którym mowa w art. 36⁴ ust. 4, a także konieczność realizacji ustawowych zadań przez podmiot wnioskujący o wyszukanie ksiąg wieczystych.

3. Wniosek o wydanie odpisu księgi wieczystej, wyciągu z księgi wieczystej, wniosek o wydanie zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej oraz wniosek o wyszukanie ksiąg wieczystych złożony przez sąd, prokuratora, organ administracji rządowej lub Zakład Ubezpieczeń Społecznych są wolne od opłat.”;

- 3) art. 58 otrzymuje brzmienie:

„Art. 58. Minister Sprawiedliwości, w drodze rozporządzenia, określi:

- 1) sądy rejonowe prowadzące księgi wieczyste oraz obszary ich właściwości miejscowej,
- 2) czynności, które przy prowadzeniu i przechowywaniu ksiąg wieczystych mogą spełniać samodzielnie pracownicy sądowi

– uwzględniając zasady sprawności, racjonalności i szybkiego działania sądu, zasadę jawności ksiąg wieczystych.”.

Art. 2. Do sposobu prowadzenia ksiąg wieczystych i dokonywania wpisów w księgach wieczystych, których treść nie została przeniesiona do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 3. Ustawa wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2013 r.

UZASADNIENIE

Jawność ksiąg wieczystych ma istotne znaczenie dla pewności obrotu nieruchomościami. Księgi wieczyste są jawne pod względem formalnym, co oznacza uprawnienie każdego do przeglądania księgi wieczystej oraz otrzymywania jej odpisów. Obecnie istnieje możliwość przeglądania ksiąg wieczystych prowadzonych w systemie informatycznym przez Internet i w każdym sądzie rejonowym prowadzącym księgi wieczyste. Natomiast księga prowadzona w postaci papierowej może być przeglądana tylko w sądzie prowadzącym księgę – po przyniesieniu jej z archiwum. Dlatego zakładanie ksiąg w systemie informatycznym, jak też przemigrowanie do centralnej bazy danych ksiąg wieczystych (dalej: CBDKW) wszystkich ksiąg prowadzonych przez sądy, urzeczywistni w pełni zasadę formalnej jawności ksiąg, wyrażoną w art. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361, z późn. zm.), dopiero po faktycznym udostępnieniu ksiąg wieczystych.

W obecnym stanie prawnym przeglądanie księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym realizowane jest na podstawie przepisów wykonawczych i polega na wywołaniu na ekran monitora treści dokonanych w niej wpisów i uczynionych wzmianek. Celem projektowanej regulacji jest zagwarantowanie ustawowego dostępu do jawnej księgi wieczystej, przy uwzględnieniu aktualnych możliwości technicznych, w szczególności za pośrednictwem Internetu, co ma istotne znaczenie dla faktycznego realizowania zasady jawności. Księgi wieczyste prowadzone w formie papierowej po ich przemigrowaniu, stosownie do art. 15 ustawy z dnia 14 lutego 2003 r. o przenoszeniu treści księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym (Dz. U. Nr 42, poz. 363), są dołączane do akt księgi wieczystej i zgodnie z art. 36¹ ust. 4 ustawy może je przeglądać osoba mająca interes prawny oraz notariusz.

Dotychczasowy katalog dokumentów wydawanych przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych (dalej: Centralna Informacja) należy rozszerzyć o możliwość wydawania, na wniosek, odpisów z poszczególnych działów księgi wieczystej (wyciągów). Ten nowy rodzaj dokumentu pozwoli uzyskiwać przez wnioskodawców konkretne potrzebne im informacje, a nie, tak jak dotychczas, tylko odpis zawierający wszystkie dane wpisane do księgi wieczystej.

Proponuje się także wprowadzenie możliwości złożenia, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, wniosku o wydanie odpisu księgi wieczystej, wyciągu z księgi wieczystej lub zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej, prowadzonej w systemie informatycznym. W ramach tego należy stworzyć możliwość samodzielnego wydrukowania przez wnioskodawcę żadanego dokumentu i nadanie takiemu wydrukowi mocy dokumentu wydawanego przez sąd.

Projekt ustawy uwzględnia następujące cele:

- 1) ustawowe zagwarantowanie powszechnego, bezpłatnego dostępu do przeglądania księgi wieczystej za pośrednictwem Internetu (przeglądanie księgi wieczystej);
- 2) wprowadzenie instytucji umożliwiającej wyszukiwanie w CBDKW ksiąg wieczystych spełniających warunki zapytania (wyszukiwanie ksiąg wieczystych w CBDKW);
- 3) wprowadzenie nowego dokumentu wydawanego przez Centralną Informację – wyciągu z księgi wieczystej, obejmującego dane ze wskazanych działów księgi wieczystej;
- 4) wprowadzenie możliwości złożenia, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, wniosku o wydanie odpisu księgi wieczystej, wyciągu z księgi wieczystej i zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej;
- 5) wprowadzenie możliwości samodzielnego wydrukowania odpisu księgi wieczystej, wyciągu z księgi wieczystej i zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej, uzyskanych z Centralnej Informacji oraz nadanie wydrukowi takiego dokumentu mocy dokumentu wydawanego przez sąd;
- 6) wprowadzenie systemu teleinformatycznego Centralnej Informacji jako systemu dystrybucji wyżej opisanych dostępu do informacji zawartych w CBDKW;
- 7) uregulowanie kwestii odpłatności za wniosek o wyszukanie ksiąg wieczystych w CBDKW oraz za wniosek o wyciąg z księgi wieczystej, a także wniosek, złożony za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o wydanie odpisu księgi wieczystej, wyciągu z księgi wieczystej lub zaświadczenia o jej zamknięciu;
- 8) określenie podmiotów, którym udostępnia się możliwość wyszukiwania ksiąg wieczystych w CBDKW;
- 9) stworzenie możliwości wielokrotnego nieograniczonego w czasie wyszukiwania ksiąg wieczystych bez konieczności każdorazowego składania do Centralnej Informacji wniosków o wyszukanie.

Obecnie dostęp do księgi wieczystej za pośrednictwem Internetu realizowany jest na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 20 sierpnia 2003 r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. Nr 162, poz. 1575, z późn. zm.). Stworzenie ustawowej regulacji tego sposobu korzystania z zasobów CBDKW będzie odpowiadało nie tylko aktualnemu poziomowi techniki, ale przede wszystkim podkreśli wagę, jaką prawodawca przywiązuje do faktycznej jawności ksiąg wieczystych. Konieczne jest uporządkowanie przepisów w zakresie powszechnego dostępu realizowanego za pośrednictwem Internetu, tak aby realizacja tego dostępu stanowiła standard w zarządzaniu informacją przechowywaną w rejestrach sądowych. Trwa proces przenoszenia treści ksiąg wieczystych do postaci elektronicznej (migracja ksiąg wieczystych do CBDKW). Według stanu na dzień 1 stycznia 2012 r. prawie 16 mln ksiąg wieczystych (z ok. 20 mln wszystkich ksiąg wieczystych) prowadzi się już w systemie informatycznym, o którym mowa w art. 25¹ ust. 1 ustawy. Mimo to, w dalszym ciągu przepisy ustawowe nie wspierają realizacji zasady jawności ksiąg wieczystych w sposób adekwatny do możliwości technicznych i potrzeb społeczeństwa. Ustawa w art. 25¹ ust. 1 stanowi, że księgi wieczyste mogą być zakładane i prowadzone także w systemie informatycznym. Ponadto art. 25¹ ust. 2 ustawy zawiera delegację dla Ministra Sprawiedliwości do wprowadzenia, w drodze rozporządzenia, systemu informatycznego zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych, określenia szczegółowego sposobu zakładania oraz prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym, tak aby zachowane zostały wszystkie cechy ksiąg wieczystych prowadzonych w sposób, o którym mowa w art. 25 ust. 1 i 2 ustawy, sposób przeglądania ksiąg wieczystych prowadzonych w tym systemie, oraz do wyznaczenia sądów, które zakładają i prowadzą księgi wieczyste w systemie informatycznym.

Wydane na podstawie delegacji rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 20 sierpnia 2003 r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym w § 3 ust. 1 stanowi, iż przeglądanie księgi wieczystej polega na wywołaniu na ekran monitora żądanej księgi wieczystej. Przepis § 3 ust. 2 powołanego rozporządzenia umożliwia powierzenie zadań związanych z przeglądaniem ksiąg wieczystych ekspozyturze Centralnej Informacji.

Działając na podstawie art. 36⁴ ustawy Minister Sprawiedliwości utworzył Centralną Informację Ksiąg Wieczystych z ekspozyturami przy wydziałach sądów rejonowych

prowadzących księgi wieczyste w systemie informatycznym. Centralna Informacja wydaje na wniosek odpisy ksiąg wieczystych oraz zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej, prowadzonych w systemie informatycznym (art. 36⁴ ust. 2 ustawy). Wzory formularzy wniosków o wydanie odpisów ksiąg wieczystych prowadzonych w systemie informatycznym oraz zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej określa rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości wydane na podstawie art. 36⁴ ust. 3 ustawy. Zgodnie z art. 36⁴ ust. 4 ustawy odpisy i zaświadczenia wydawane przez Centralną Informację mają moc dokumentów wydawanych przez sąd. Na podstawie art. 36⁵ ustawy Centralna Informacja pobiera opłatę od wniosku o wydanie odpisu księgi wieczystej oraz od wniosku o wydanie zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej. Wysokość opłat określa, w drodze rozporządzenia, Minister Sprawiedliwości w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw finansów publicznych. Wniosek o wydanie odpisu księgi wieczystej oraz wniosek o wydanie zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej złożony przez sąd, prokuratora lub organ administracji rządowej są wolne od opłat.

Postęp technologiczny w zakresie możliwości zdalnego dostępu do baz danych w połączeniu ze znacznym stopniem zaawansowania procesu przenoszenia ksiąg wieczystych do postaci elektronicznej, czyli migracji danych z ksiąg wieczystych prowadzonych w postaci papierowej do centralnej bazy danych ksiąg wieczystych pozwala wprowadzić w ramach przepisów ustawy o księgach wieczystych i hipotece nowe sposoby korzystania z zasobów CBDKW. Pierwszy z nich to dostęp powszechny realizowany za pośrednictwem publicznej sieci teleinformatycznej (Internet), przysługujący każdej osobie fizycznej, polegający na możliwości bezpłatnego przeglądania treści konkretnej księgi wieczystej po podaniu jej numeru. Dostęp taki, określany jako przeglądanie księgi wieczystej, gwarantowany przez przepisy rangi ustawowej pozwala osobom znającym numer konkretnej księgi wieczystej na zapoznanie się z jej treścią.

Drugi rodzaj dostępu, określany jako wyszukiwanie ksiąg wieczystych w CBDKW, przysługuje podmiotom wskazanym w ustawie i polega na możliwości wyszukiwania ksiąg wieczystych według konkretnego, zdefiniowanego kryterium wyszukania (np. danych identyfikacyjnych nieruchomości, danych osobowych właściciela). Wyszukiwanie ksiąg wieczystych w CBDKW jest nową instytucją mającą gwarantować

sprawne i skuteczne realizowanie uprawnień przysługujących państwu, a konkretyzowanych w normach szczególnych, np. w celu odszukania składników majątku dłużnika w sądowym postępowaniu egzekucyjnym.

Przewiduje się także wprowadzenie w art. 36⁴ ust. 2 nowego rodzaju dokumentu wydawanego przez Centralną Informację. Będzie to wyciąg z księgi wieczystej obejmujący wskazane działy księgi.

Poza opisanymi wyżej sposobami dostępu do informacji znajdującej się w CBDKW, przewiduje się także poszerzenie dostępu do odpisów i wyciągów z ksiąg wieczystych prowadzonych w systemie informatycznym oraz zaświadczeń o zamknięciu takich ksiąg wieczystych. Aktualnie odpisy i zaświadczenia wydawane są przez Centralną Informację po złożeniu i opłaceniu wniosku. Dokumenty te można odebrać osobiście w ekspozyturze Centralnej Informacji lub mogą one zostać przekazane pocztą. Przewiduje się poszerzenie kompetencji Centralnej Informacji o przyjmowanie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosków o wydanie odpisu księgi wieczystej, wyciągu z księgi wieczystej lub zaświadczenia o zamknięciu takiej księgi. Wniosek składany za pośrednictwem systemu teleinformatycznego może zawierać żądanie osobistego odbioru dokumentu w ekspozyturze Centralnej Informacji, bądź żądanie dostarczenia dokumentów za pośrednictwem operatora pocztowego na wskazany przez wnioskodawcę adres albo też żądanie samodzielnego wydrukowania przez wnioskodawcę dokumentu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Wydruki tych dokumentów będą miały moc dokumentów wydawanych przez sąd, jeżeli będą posiadały cechy umożliwiające ich weryfikację z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych (art. 36⁴ ust. 4 projektu). Wnioskodawca będzie zatem wygodnie i szybko uzyskiwał dokument, którym będzie mógł posłużyć się w obrocie prawnym.

Możliwość wyszukiwania ksiąg wieczystych udostępnia się następującym podmiotom, o ile jest im to niezbędne do realizacji ich zadań ustawowych: sądom, prokuraturze, organom kontroli skarbowej, organom celnym, administracyjnym organom egzekucyjnym, organom podatkowym, komornikom sądowym, Policji, Najwyższej Izbie Kontroli, Straży Granicznej, Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Agencji Wywiadu, Centralnemu Biuru Antykorupcyjnemu, Służbie Kontrwywiadu Wojskowego

oraz Służbie Wywiadu Wojskowego, Zakładowi Ubezpieczeń Społecznych, centralnym organom administracji rządowej.

Podmiot określony w ustawie, realizujący zadania ustawowe, powinien wystąpić do Ministra Sprawiedliwości z wnioskiem o udzielenie zgody na wielokrotne, nieograniczone w czasie wyszukiwanie ksiąg wieczystych, powołując się, że należy do kręgu podmiotów wymienionych w ustawie oraz wskazując zadania ustawowe, dla których wykonania niezbędny jest ten rodzaj dostępu do informacji zawartych w CBDKW. Z wnioskiem tym może wystąpić także podmiot uprawniony do występowania w imieniu grupy podmiotów, np. Prokurator Generalny w imieniu prokuratur, Prezes Krajowej Rady Komorniczej w imieniu komorników.

Brak przesłanek ustawowych do udostępnienia możliwości wyszukiwania ksiąg wieczystych skutkować będzie decyzją odmowną Ministra Sprawiedliwości wydaną w trybie administracyjnym.

Zgoda Ministra Sprawiedliwości nie wymaga wydania decyzji administracyjnej. Zgoda ta umożliwi podjęcie koniecznych przygotowań technicznych do składania w Centralnej Informacji wniosków o wyszukanie, tj. założenie konta dla osób realizujących uprawnienia podmiotu mającego prawo wyszukania. Uprawnienie do wyszukiwania ksiąg wieczystych w CBDKW przydzielane jest zawsze konkretnym osobom fizycznym działającym z upoważnienia i na rzecz podmiotu wnioskującego. Osoby te należy wskazać we wniosku o udzielenie zgody na wielokrotne, nieograniczone w czasie wyszukiwanie ksiąg wieczystych.

Po uzyskaniu zgody Ministra Sprawiedliwości, osoby uprawnione mogą składać do Centralnej Informacji wielokrotnie i bez ograniczenia w czasie wnioski o wyszukanie ksiąg wieczystych według kryteriów określonych w rozporządzeniu wydanym na podstawie nowej delegacji ustawowej.

Projekt ustawy przewiduje również możliwość udostępniania wielokrotnego, nieograniczonego w czasie wyszukiwania ksiąg wieczystych w CBDKW bez konieczności każdorazowego składania wniosku do Centralnej Informacji dla podmiotów, które spełniają łącznie następujące warunki: złożą wniosek w tym zakresie; są podmiotami wymienionymi w ustawie; posiadają urządzenia lub systemy teleinformatyczne, umożliwiające identyfikację osoby uzyskującej dane z CBDKW, zakresu danych oraz daty ich uzyskania; posiadają zabezpieczenia techniczne

i organizacyjne, chroniące przed wykorzystaniem uzyskanych danych niezgodnie z celem; jest to uzasadnione specyfiką lub zakresem wykonywanych przez nie zadań. Warunkiem koniecznym uzyskania tego rodzaju dostępu do wyszukiwania ksiąg wieczystych w CBDKW jest istnienie, po stronie Ministra Sprawiedliwości, odpowiednich warunków technicznych. Minister Sprawiedliwości wyraża zgodę na wielokrotne, nieograniczone w czasie wyszukiwanie ksiąg wieczystych w CBDKW bez konieczności każdorazowego występowania do Centralnej Informacji z wnioskiem o wyszukanie ksiąg wieczystych w drodze decyzji administracyjnej.

Projekt ustawy wprowadza podstawy prawne do pobierania opłaty od wniosku o wydanie wyciągu z księgi wieczystej oraz od wniosku o wyszukanie ksiąg wieczystych (art. 36⁵ ust. 1 ustawy), a także rozszerza zwolnienie od opłat – od wniosków o wydanie dokumentów przez Centralną Informację oraz od wniosku o wyszukanie – na Zakład Ubezpieczeń Społecznych.

Dokonując zmiany art. 36⁵, z przepisu tego usunięto dotychczasowy ust. 4 dotyczący udostępniania organom prowadzącym kataster nieruchomości treści ksiąg wieczystych w zakresie ich działu pierwszego i drugiego, z uwagi na jego niewłaściwe zamieszczenie w przepisie regulującym pobieranie opłat od wniosków, a także niepoprawną redakcję. Kwestię umożliwienia organom prowadzącym kataster nieruchomości pozyskiwania, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, danych zawartych w dziale pierwszym i drugim ksiąg wieczystych prowadzonych w systemie informatycznym, w celu weryfikacji zgodności danych ewidencji gruntów i budynków z danymi zawartymi w księgach wieczystych, uregulowano w projektowanym art. 36⁴, jako jedną z funkcjonalności Centralnej Informacji.

Przewiduje się wejście w życie ustawy wraz przepisami wykonawczymi z dniem 1 grudnia 2013 r. System informatyczny Nowa Księga Wieczysta, obsługujący księgi wieczyste prowadzone w systemie informatycznym jest w znacznym stopniu przystosowany do wprowadzenia zmian w zakresie przeglądania księgi wieczystej, wyszukiwania ksiąg wieczystych oraz możliwości uzyskiwania wyciągów z księgi wieczystej, a ich wdrożenie jest powszechnie oczekiwane i będzie stanowiło konkretną zmianę na lepsze w wykonywaniu funkcji państwa w stosunku do obywateli.

Konieczne jest natomiast opracowanie, wykonanie i przetestowanie systemu informatycznego umożliwiającego składanie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosków o wydanie odpisu księgi wieczystej, wyciągu z księgi

wieczystej i zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej, co będzie możliwe dopiero po jednoznacznym przesądzeniu konstrukcji prawnych, regulujących tę materię.

Przedmiot projektowanej regulacji jest poza zakresem prawa Unii Europejskiej. Projektowana regulacja nie będzie wymagała notyfikacji Komisji Europejskiej w trybie ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, z późn. zm.).

Projekt ustawy został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach Rządowego Centrum Legislacji, stosownie do postanowień art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.).

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Podmioty, na które oddziałuje projektowana ustawa

Projektowana ustawa oddziałuje na każdego, kto chce skorzystać z jawności ksiąg wieczystych, a także na każdego, kto chce uzyskać za pośrednictwem systemu teleinformatycznego odpis księgi wieczystej, wyciąg z księgi wieczystej lub zaświadczenie o jej zamknięciu. Projekt oddziałuje także na te podmioty publiczne, które będą mogły wyszukiwać księgi wieczyste w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych (sądy, prokuratury, organy kontroli skarbowej, organy celne, administracyjne organy egzekucyjne, organy podatkowe, komorników sądowych, Policję, Najwyższą Izbę Kontroli, Straż Graniczną, Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Agencję Wywiadu, Centralne Biuro Antykorupcyjne, Służbę Kontrwywiadu Wojskowego, Służbę Wywiadu Wojskowego, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, centralne organy administracji rządowej).

Projekt ustawy oddziałuje także na sądy, w których prowadzone są księgi wieczyste. Wprowadzenie nowych instytucji zmniejszy liczbę interesantów korzystających z ksiąg wieczystych bezpośrednio w sądzie. Należy także wskazać na Skarb Państwa – Ministerstwo Sprawiedliwości, sprawujące obsługę centralnej bazy danych ksiąg wieczystych (dalej: CBDKW) i Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych (dalej: Centralna Informacja), w związku z koniecznością wdrożenia i konserwacji nowych systemów informatycznych, a także w związku ze zmniejszeniem się liczby interesantów Centralnej Informacji i jej ekspozytur na skutek umożliwienia uzyskania przez Internet dokumentów wydawanych przez Centralną Informację.

Przyjęcie trybu postępowania administracyjnego, prowadzonego przez Ministra Sprawiedliwości, w sprawie uzyskania dostępu do wyszukiwania ksiąg wieczystych w CBDKW bez konieczności każdorazowego składania wniosku o wyszukanie do Centralnej Informacji, będzie oddziaływało na Ministerstwo Sprawiedliwości. Wobec ograniczonego kręgu podmiotów publicznych spełniających przesłanki uzyskania uprawnienia do wyszukiwania ksiąg wieczystych w CBDKW, liczba wydanych pozytywnych decyzji administracyjnych będzie ograniczona do kilkudziesięciu (przy założeniu, że z wnioskiem wystąpi podmiot działający w imieniu grupy podmiotów, np. Krajowa Rada Komornicza w imieniu

komorników). Nie można jednak wykluczyć, że z wnioskiem o wydanie takiej decyzji zwrócą się podmioty, które nie spełniają przesłanek uzyskania możliwości wyszukiwania ksiąg wieczystych w CBDKW. Skala postępowań zakończonych decyzją odmowną jest niemożliwa do oszacowania.

Projektowana ustawa oddziałuje także na sądy administracyjne, które będą rozpatrywały odwołania od decyzji administracyjnych wydanych przez Ministra Sprawiedliwości w sprawie uzyskania dostępu do wyszukiwania ksiąg wieczystych w CBDKW.

Projektowana ustawa oddziałuje ponadto na organy prowadzące kataster nieruchomości, jeżeli będą chciały pozyskać dane z działu pierwszego i drugiego ksiąg wieczystych prowadzonych w systemie informatycznym, w celu weryfikacji zgodności danych ewidencji gruntów i budynków z danymi zawartymi w księgach wieczystych.

2. Konsultacje społeczne

Projekt założeń projektu ustawy o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece został przedstawiony do konsultacji społecznych Krajowej Radzie Sądownictwa, Generalnemu Inspektorowi Ochrony Danych Osobowych oraz Krajowej Radzie Komorniczej.

Uwagi do projektu zgłosiła Krajowa Rada Sądownictwa (dalej: KRS) oraz Generalny Inspektor Ochrony Danych Osobowych (dalej: GIODO).

W ocenie KRS wprowadzenie możliwości samodzielnego wydrukowania przez wnioskodawcę dokumentów i nadania wydrukowi mocy dokumentów wydawanych przez Centralną Informację nie będzie sprzyjać pewności obrotu i prawidłowej realizacji zasady jawności ksiąg wieczystych, ponieważ stworzy ryzyko posługiwania się w obrocie dokumentami, które nie będą odzwierciedlać stanu prawnego nieruchomości opisanego w CBDKW. W związku z wprowadzeniem możliwości przeglądania ksiąg wieczystych przez Internet oraz wyszukiwania ksiąg wieczystych w CBDKW, KRS podniosła również wątpliwości co do zakresu ujawnianych danych dotyczących właściciela nieruchomości.

Uwagi GIODO dotyczyły przede wszystkim możliwości samodzielnego sporządzenia wydruku dokumentów, a także wyszukiwania ksiąg wieczystych i były podyktowane obawą, że rozwiązania zaproponowane w projekcie założeń

mogą prowadzić do nadmiernej i nieproporcjonalnej ingerencji w prawa osób, których dane znajdują się w księgach wieczystych.

Powyższe uwagi nie zostały uwzględnione. Projekt ustawy zakłada możliwość sprawdzenia, w każdej chwili, autentyczności treści samodzielnie wydrukowanych dokumentów. W tym celu wprowadzony zostanie tryb umożliwiający weryfikację treści takich wydruków z danymi zawartymi w CBDKW na chwilę sporządzenia wydruku dokumentu. Takie rozwiązanie zminimalizuje ryzyko posługiwania się w obrocie dokumentami, które nie będą odzwierciedlać stanu prawnego nieruchomości opisanego w CBDKW.

Z kolei sformułowana w art. 2 ustawy o księgach wieczystych i hipotece zasada jawności ksiąg wieczystych nie pozwala na jakiegokolwiek ograniczenia udostępnianej do wglądu on-line treści księgi wieczystej z powołaniem się na ochronę danych osobowych. Zasada ta wyraża jedną z fundamentalnych funkcji systemu ksiąg wieczystych, mającą elementarne znaczenie z punktu widzenia pewności obrotu prawnego nieruchomościami w Polsce. Księgi wieczyste mogą spełniać należycie swoją funkcję ustalenia stanu prawnego nieruchomości, tylko wtedy, gdy dla każdego są dostępne, a ich treść jest jawna. Zasada jawności oznacza zatem, że wszystkie dane – w tym osobowe – znajdujące się w księdze wieczystej są jawne i nie można zasłaniać się ich nieznajomością.

Wskazać też należy, że pojęcia „jawności” i „powszechnej dostępności” ksiąg wieczystych są ze sobą zbieżne, co wynika przede wszystkim z wykładni art. 2 ustawy o księgach wieczystych i hipotece. Wyrażona w tym przepisie zasada jawności ksiąg wieczystych jest właściwie realizowana tylko wtedy, gdy do ksiąg wieczystych zagwarantowany jest powszechny dostęp, przy czym dostęp ten powinien zostać zorganizowany w ten sposób, aby każda osoba mogła zapoznać się z treścią księgi wieczystej w każdej chwili (nawet w godzinach, w których sąd nie urzęduje) i nie mogła zasłaniać się nieznajomością wpisów w tej księdze ani wniosków, o których uczyniono w niej wzmiankę.

Mając na względzie przepisy ustawy o ochronie danych osobowych, które nie wprowadzają szczególnych zasad przetwarzania danych osobowych, mających zyskać status danych jawnych czy też powszechnie dostępnych, ani też szczególnych zasad dla przetwarzania danych osobowych w sieci Internet,

projektodawca starał się uwzględnić wszelkie zagrożenia wynikające z udostępnienia przez Internet danych z CBDKW.

Nie jest jednak w żaden sposób możliwe kontrolowanie celów, dla których pozyskuje się dane z treści księgi wieczystej i to niezależnie od formy, w jakiej jest ona prowadzona. Wynika to z istoty jawnych rejestrów, do których dostęp jest nieograniczony. Każdy sposób udostępniania danych osobowych stwarza możliwości ich nieuprawnionego użycia. Weryfikację sposobu wykorzystywania danych pozyskanych z jawnego rejestru może przeprowadzić jedynie osoba, której dane osobowe pozyskano z księgi wieczystej i przetworzono w innych celach niż wynikające z księgi wieczystej. Podkreślić należy, że jawność danych osobowych sama w sobie nie stanowi przesłanki legalizującej proces gromadzenia danych z jawnego rejestru przez inny podmiot niż prowadzący rejestr i w celach innych niż wynika to z przepisów regulujących jawny rejestr. Ponadto ustawa o ochronie danych osobowych przewiduje cały szereg instrumentów prawnych umożliwiających osobom, których dane zostały pozyskane z rejestru ksiąg wieczystych w celach innych niż ustalenie stanu prawnego nieruchomości, ochronę swoich praw (art. 18, 25, 32, 33 ustawy o ochronie danych osobowych), nie wyłączając prawa do złożenia zawiadomienia o możliwości popełnienia przestępstwa, o którym mowa w art. 50 ustawy o ochronie danych osobowych, bądź też dochodzenia na drodze cywilnej ochrony swoich praw wynikających z naruszenia dóbr osobistych, określonych w art. 23 Kodeksu cywilnego.

Ustawodawca, tworząc CBDKW, uwzględnił także zagrożenia techniczne. Ministerstwo Sprawiedliwości jest zobowiązane do zapewnienia bezpieczeństwa CBDKW, w szczególności ochrony przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich i zniszczeniem. Jest to obowiązek ustawowy nałożony na Ministra Sprawiedliwości przez art. 36³ ust. 2 ustawy o księgach wieczystych i hipotece.

Możliwość wyszukiwania ksiąg wieczystych według ustalonych kryteriów będą miały jedynie wymienione w ustawie uprawnione podmioty publiczne i to po wykazaniu niezbędności dostępu do CBDKW w celu realizacji ich zadań ustawowych.

3. Przewidywane skutki społeczno-gospodarcze regulacji

a) Wpływ na sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety

jednostek samorządu terytorialnego

Konieczne koszty wytworzenia oprogramowania realizującego przeglądanie księgi wieczystej przez Internet, wyszukiwanie, także z użyciem Internetu, ksiąg wieczystych w CBDKW, a także koszty uzyskania wyciągu z księgi wieczystej zostały już poniesione.

Koszty wzmocnienia infrastruktury technicznej na potrzeby oprogramowania realizującego przeglądanie księgi wieczystej przez Internet i wyszukiwanie ksiąg wieczystych w CBDKW wynoszą ok. 300 000 zł. Koszty te zostały zaplanowane w budżecie państwa na 2011 r. w części 37, rozdz. 75501, § 6060 w ramach zakupu pamięci masowej na potrzeby ksiąg wieczystych i poniesione w 2011 r.

Wdrożenie przepisów pozwalających na uzyskanie drogą elektroniczną odpisu księgi wieczystej, wyciągu z księgi wieczystej i zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej wymaga znacznych prac, przede wszystkim w zakresie stworzenia odpowiedniego systemu informatycznego. Prace te zostały zaplanowane na lata 2011–2014 jako część szerszego przedsięwzięcia – „Wprowadzenie e-usług w zakresie ksiąg wieczystych”, będącego częścią projektu „Wprowadzenie e-usług w resorcie sprawiedliwości”. Projekt ten będzie realizowany w ramach V osi priorytetowej Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki (POKL). W dniu 9 stycznia 2012 r. została podpisana umowa na finansowanie projektu. Na cały projekt „Wprowadzenie e-usług w resorcie sprawiedliwości” zaplanowano kwotę 34 mln zł, w tym ok. 19 mln zł na potrzeby projektu wprowadzenia e-usług w zakresie ksiąg wieczystych.

Ponieważ koszty przystosowania systemu informatycznego Nowa Księga Wieczysta (NKW) oraz zakupu koniecznego sprzętu komputerowego muszą zostać poniesione przed wejściem w życie ustawy, ustawa nie spowoduje kosztów w okresie jej obowiązywania. Wysokość kosztów utrzymania systemu NKW nie zależy od dodatkowych usług dostępnych przez Internet.

Skutki dla budżetu państwa wynikające z wprowadzenia nowych przepisów, w tym dochody budżetu państwa z tytułu wprowadzenia nowych usług, są trudne do oszacowania, ponieważ są to w większości instytucje nowe.

W 2010 r. w stosunku do 2009 r. wzrosła liczba dokumentów wydawanych przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych, wzrosły także wpływy z tego

tytułu do budżetu państwa. Nastąpił jednak spadek liczby wydawanych dokumentów w przeliczeniu na tysiąc ksiąg wieczystych przechowywanych w CBDKW. Świadczy to o spadku zapotrzebowania na dokumenty wydawane przez Centralną Informację, lecz przyczyny tego spadku nie są oczywiste.

Trudny jest także do oszacowania wpływ na budżet państwa możliwości uzyskiwania wyciągów z ksiąg wieczystych. Przewiduje się, że wyciąg będzie tańszy od odpisu, co skutkować może zastąpieniem części odpisów wyciągami, a w konsekwencji spadkiem liczby pobieranych odpisów. Skala tego zjawiska jest trudna do dokładnego oszacowania.

Osobnym zagadnieniem jest wprowadzenie możliwości uzyskiwania przez Internet odpisów i wyciągów z księgi wieczystej oraz zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej. Niewątpliwie od czasu wejścia w życie przepisów regulujących te możliwości, liczba wydawanych w ten sposób dokumentów będzie systematycznie rosła. Dokumenty tak wydawane będą tańsze od wydawanych przez Centralną Informację drogą papierową, przy czym cena powinna uwzględniać zmniejszenie kosztów działania Centralnej Informacji (koszty zapewnienia stanowisk pracy, komputerów, papieru, drukarek, itp.). Cena za dokument wydawany internetowo zostanie określona w rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości, wydanym na podstawie zmienionego art. 36⁵ ust. 2 ustawy o księgach wieczystych i hipotece, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw finansów publicznych, w taki sposób, żeby zmniejszone wpływy do budżetu państwa zostały zrównoważone przez zmniejszone wydatki na utrzymanie Centralnej Informacji. Należy zatem uznać, że wprowadzenie możliwości uzyskiwania przez Internet odpisów i wyciągów z księgi wieczystej oraz zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej nie wywoła skutków finansowych dla budżetu państwa.

b) Wpływ na rynek pracy

Wprowadzenie możliwości uzyskania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego odpisu księgi wieczystej, wyciągu z księgi wieczystej i zaświadczenia o jej zamknięciu oraz możliwości samodzielnego wydrukowania dokumentu skutkować będzie zmniejszeniem liczby czynności wykonywanych przez pracowników wydziałów ksiąg wieczystych. Umożliwi

to restrukturyzację zatrudnienia w sądach przez przesunięcie kadry urzędniczej obsługującej ekspozyturę Centralnej Informacji do innych zadań.

- c) Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw

Proponowane zmiany wskażą na gwarancyjny charakter dostępu do jawnej księgi wieczystej za pośrednictwem Internetu i umożliwią stabilne korzystanie z danych tam zawartych dla potrzeb gospodarczych.

Ułatwienie dostępu do ksiąg wieczystych związane z możliwością przeglądania ksiąg wieczystych przez Internet oraz uzyskania przez Internet dokumentu wydawanego przez Centralną Informację może wpłynąć pozytywnie na bezpieczeństwo i zakres obrotu nieruchomościami, a zatem także na ułatwienie realizacji procesów inwestycyjnych, co przekłada się na zwiększenie atrakcyjności Polski, jako kraju przyjaznego dla inwestorów krajowych i zagranicznych.

Wprowadzenie możliwości wyszukiwania ksiąg wieczystych, np. po danych osobowych właściciela ułatwi i przyspieszy ustalenie majątku dłużnika, co wpłynie na zwiększenie efektywności egzekucji, jak również zwiększy bezpieczeństwo finansowe podmiotów gospodarczych prowadzących działalność na terenie Polski.

- d) Wpływ na sytuację i rozwój regionalny

Wprowadzone zmiany nie wpłyną na sytuację i rozwój regionalny.

4. Źródła finansowania

Konieczne koszty wytworzenia oprogramowania realizującego przeglądanie księgi wieczystej przez Internet, wyszukiwanie, także z użyciem Internetu, ksiąg wieczystych w CBDKW, a także koszty uzyskania wyciągu z księgi wieczystej zostały już poniesione.

Koszty wzmocnienia infrastruktury technicznej na potrzeby oprogramowania realizującego przeglądanie księgi wieczystej przez Internet i wyszukanie ksiąg wieczystych w CBDKW wynoszą ok. 300 000 zł. Koszty te zostały zaplanowane w budżecie państwa na 2011 r. w części 37, rozdz. 75501, § 6060 w ramach zakupu pamięci masowej na potrzeby ksiąg wieczystych i poniesione w 2011 r.

Wdrożenie przepisów pozwalających na uzyskanie drogą elektroniczną odpisu księgi wieczystej, wyciągu z księgi wieczystej i zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej wymaga znacznych prac, przede wszystkim w zakresie stworzenia odpowiedniego systemu informatycznego. Prace te zostały zaplanowane na lata 2011–2014 jako część szerszego przedsięwzięcia – „Wprowadzenie e-usług w zakresie ksiąg wieczystych”, będącego częścią projektu „Wprowadzenie e-usług w resorcie sprawiedliwości”. Projekt ten będzie realizowany w ramach V osi priorytetowej Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki (POKL). W dniu 9 stycznia 2012 r. została podpisana umowa na finansowanie projektu. Na cały projekt „Wprowadzenie e-usług w resorcie sprawiedliwości” zaplanowano kwotę 34 mln zł, w tym ok. 19 mln zł na potrzeby projektu wprowadzenia e-usług w zakresie ksiąg wieczystych.

Ponieważ koszty przystosowania systemu informatycznego Nowa Księga Wieczysta oraz zakupu koniecznego sprzętu komputerowego muszą zostać poniesione przed wejściem w życie ustawy, ustawa nie spowoduje kosztów w okresie jej obowiązywania. Wysokość kosztów utrzymania systemu NKW nie zależy od dodatkowych usług dostępnych przez Internet.

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI
z dnia

w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym

Na podstawie art. 24 ust. 3, art. 25¹ ust. 2, art. 36 ust. 2 i art. 58 pkt 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361, z późn. zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

Dział I

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) szczegółowe oznaczenie i strukturę księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym;
- 2) szczegółowy sposób prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym;
- 3) szczegółową treść i sposób dokonywania wpisów w księgach wieczystych prowadzonych w systemie informatycznym;
- 4) czynności, które przy prowadzeniu i przechowywaniu ksiąg wieczystych w systemie informatycznym mogą spełniać samodzielnie pracownicy sądowni;
- 5) wzór zawiadomienia, o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawy o księgach wieczystych i hipotece.

§ 2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) księdze wieczystej – należy przez to rozumieć księgę wieczystą prowadzoną w systemie informatycznym;
- 2) adnotacji – należy przez to rozumieć: wzmiankę o wniosku, o skardze na orzeczenie referendarza sądowego, o apelacji i o kasacji, wzmiankę o wszczęciu postępowania

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r. Nr 125, poz. 1368, z 2002 r. Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 42, poz. 363, z 2004 r. Nr 172, poz. 1804, z 2008 r. Nr 116, poz. 731, z 2009 r. Nr 131, poz. 1075, z 2011 r. Nr 230, poz. 1370, z 2012 r. poz. 827, oraz z 2013 r. poz. ...

z urzędu, wykonanie orzeczenia sądu w wyniku rozpoznania środka zaskarżenia oraz inne zapisy o charakterze czynności technicznej;

- 3) wniosku o wpis – należy przez to rozumieć także zawiadomienie syndyka, sędziego-komisarza i inne przewidziane w przepisach szczególnych;
- 4) podpisie – należy przez to rozumieć dane w postaci elektronicznej, które wraz z innymi danymi, do których zostały dołączone, służą do identyfikacji osoby dokonującej czynności w systemie informatycznym;
- 5) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece;
- 6) EGIB – należy przez to rozumieć ewidencję gruntów i budynków;
- 7) RZHLZ – należy przez to rozumieć rejestr zabezpieczenia hipotecznych listów zastawnych.

§ 3. Prowadzenie ksiąg wieczystych polega na zakładaniu ksiąg wieczystych, nadawaniu księdze wieczystej kolejnego numeru według repertorium ksiąg wieczystych, rejestrowaniu wniosków o wpis, dokonywaniu w księdze wieczystej wzmianek, kolejnych wpisów, dokonywaniu obwieszczeń publicznych, sporządzaniu i przesyłaniu zawiadomień o dokonanych wpisach, prowadzeniu akt księgi wieczystej, wydawaniu odpisów, wyciągów, udostępnianiu ksiąg wieczystych i akt do wglądu, zamykaniu ksiąg wieczystych.

§ 4. 1. Akta księgi wieczystej zakłada się z chwilą wpływu wniosku o założenie księgi wieczystej.

2. Do akt księgi wieczystej dołącza się w niezbędnym zakresie dokumenty należące do zaginionej lub zniszczonej księgi wieczystej lub części takiej księgi, które zostały odnalezione, oraz zbiór dokumentów, jeżeli był prowadzony dla tej nieruchomości.

3. Na okładce akt księgi wieczystej zamieszcza się notatkę o czynnościach, o których mowa w ust. 2.

4. Jeżeli przedmiotem wniosku są wpisy w dwu lub więcej księgach wieczystych, wniosek wraz z dokumentami załącza się do akt jednej z tych ksiąg.

5. Wniosek o odłączenie części nieruchomości załącza się wraz z dokumentami do akt księgi wieczystej, do której przenosi się odłączoną część nieruchomości.

§ 5. 1. Akta księgi wieczystej prowadzi się w twardych teczkach, na których zamieszcza się:

- 1) nazwę sądu, nazwę gminy (miasta), numer repertorium księgi wieczystej i numer tomu akt księgi wieczystej, jeżeli składają się one z więcej niż jednego tomu;
- 2) do numeru repertorium księgi wieczystej prowadzonej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu dodaje się napis „ogr”;
- 3) napis „grunt oddany w użytkowanie wieczyste”, jeżeli prowadzi się księgę wieczystą dla takiego gruntu;
- 4) napis „lokal nr ... wyodrębniony z nieruchomości wpisanej w księdze wieczystej nr...”, jeżeli księga wieczysta obejmuje lokal stanowiący odrębną własność;
- 5) napis „księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości wspólnej”, jeżeli księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości, z której wyodrębniane są lokale stanowiące odrębną własność;
- 6) napis „spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (nazwa spółdzielni)”.

2. Do akt księgi wieczystej załącza się w porządku chronologicznym wszelkie dokumenty i inne pisma dotyczące danej księgi wieczystej, nadając każdej karcie kolejny numer według zasad biurowości sądowej. Teczki powinny być zaopatrzone w przyczepki z mocnego papieru wystające na dole z uwidocznionym na nich oznaczeniem akt.

§ 6. 1. Księgi wieczyste prowadzi się odrębnie dla nieruchomości gruntowych, budynkowych i lokalowych oraz dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

2. Dla gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste oraz dla znajdującego się na tym gruncie budynku lub innego urządzenia, które stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności, prowadzi się wspólną księgę wieczystą.

3. Do prowadzenia ksiąg wieczystych dla lokali stanowiących odrębną własność stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące ksiąg wieczystych dla nieruchomości gruntowych, chyba że przepisy niniejszego rozporządzenia stanowią inaczej.

4. Do prowadzenia ksiąg wieczystych dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące ksiąg wieczystych dla lokali stanowiących odrębną własność, chyba że przepisy niniejszego rozporządzenia stanowią inaczej.

§ 7. 1. Jeżeli prawo, roszczenie, inny ciężar lub ograniczenie obciąża dwie albo więcej nieruchomości, przy każdym wpisie zaznacza się to z urzędu, wymieniając wszystkie nieruchomości obciążone.

2. W razie założenia nowej księgi wieczystej dla części obciążonej nieruchomości bądź przeniesienia części obciążonej nieruchomości do innej księgi wieczystej, sąd z urzędu

przenosi do współobciążenia wszystkie prawa, roszczenia, inne ciężary lub ograniczenia ciężące na nieruchomości.

3. W przypadku wykreślenia prawa, roszczenia, innego ciężaru lub ograniczenia, które wygasło względem jednej nieruchomości i zostało z niej wykreślone, sąd z urzędu ujawnia ten fakt w pozostałych księgach wieczystych prowadzonych dla współobciążonych nieruchomości.

4. Prawa, roszczenia, inne ciężary lub ograniczenia, które wygasły względem wszystkich nieruchomości obciążonych, wykreśla się z urzędu we wszystkich księgach wieczystych nieruchomości współobciążonych, mimo że został złożony wniosek o wykreślenie tylko w jednej księdze wieczystej.

5. Przepisy ust. 1 – 4 stosuje się odpowiednio do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

§ 8. 1. Pracownicy sądowi wyznaczeni przez prezesa sądu lub przewodniczącego wydziału mogą samodzielnie:

- 1) prowadzić księgi biurowe i inne urządzenia ewidencyjne;
- 2) przyjmować wnioski o wpis;
- 3) zamieszczać w księgach wieczystych wzmianki: o wniosku, o skardze na orzeczenie referendarza sądowego, o apelacji i o kasacji;
- 4) sporządzać i poświadczать zawiadomienia o treści wpisu;
- 5) przyjmować wnioski o wydanie odpisów ksiąg wieczystych, wyciągów z księgi wieczystej oraz zaświadczeń o zamknięciu księgi wieczystej;
- 6) udostępniać do przeglądania akta księgi wieczyste.

2. Pracownicy, o których mowa w ust. 1, mogą pod kierunkiem sędziego lub referendarza sądowego zamieszczać w księdze wieczystej projekty wpisów.

Rozdział 2

Podstawy wpisu w księdze wieczystej

§ 9. 1. Założenie księgi wieczystej dla nieruchomości dokonywane jest na podstawie wniosku zawierającego w szczególności:

- 1) oznaczenie nieruchomości, miejsca jej położenia, obszaru oraz sposobu korzystania z nieruchomości;

- 2) wymienienie wszystkich uprawnionych, na których rzecz własność ma być wpisana, w sposób określony w § 47, oraz wskazanie ich adresów;
- 3) powołanie tytułu własności nieruchomości;
- 4) wyszczególnienie obciążających nieruchomość ograniczonych praw rzeczowych lub ograniczeń w jej rozporządzaniu albo oświadczenie wnioskodawcy, że nie wie o istnieniu takich praw lub ograniczeń.

2. Jeżeli nieruchomość była już wpisana do księgi wieczystej, a księga ta zaginęła lub uległa zniszczeniu, we wniosku powinien być wskazany numer tej księgi.

3. Jeżeli dla nieruchomości był prowadzony zbiór dokumentów, wniosek powinien zawierać wskazanie numeru tego zbioru.

4. Jeżeli nieruchomość nie miała księgi wieczystej ani zbioru dokumentów, wniosek powinien zawierać odpowiednie oświadczenie w tej sprawie.

§ 10. 1. Do wniosku, o którym mowa w § 9, powinny być dołączone dokumenty stwierdzające nabycie własności nieruchomości określonej we wniosku oraz dokumenty stanowiące podstawę oznaczenia nieruchomości.

2. Jeżeli dokument stwierdzający nabycie własności zaginął lub uległ zniszczeniu, a wnioskodawca nie ma urzędowo poświadczonego odpisu tego dokumentu, powinien powołać inne dowody na stwierdzenie nabycia własności nieruchomości określonej we wniosku.

3. Obowiązek dołączenia dokumentów stwierdzających nabycie własności nie dotyczy osób, których prawa ujawnione zostały w zbiorze dokumentów.

§ 11. 1. Założenia księgi wieczystej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu dokonuje się na podstawie wniosku zawierającego w szczególności:

- 1) oznaczenie miejsca położenia i powierzchni lokalu lub domu jednorodzinnego;
- 2) wymienienie osoby, której przysługuje to prawo, w sposób określony w § 47;
- 3) powołanie tytułu nabycia tego prawa;
- 4) wyszczególnienie obciążających to prawo ograniczonych praw rzeczowych lub ograniczeń w rozporządzaniu tym prawem albo oświadczenie wnioskodawcy, że nie wie o istnieniu takich praw lub ograniczeń.

2. Do wniosku powinny być dołączone dokumenty stwierdzające nabycie prawa wymienionego w ust. 1 oraz dokumenty stanowiące podstawę oznaczenia lokalu lub domu jednorodzinnego, a także dokumenty stanowiące podstawę oznaczenia nieruchomości, z którą lokal lub dom jednorodzinny jest związany.

§ 12. Przepisy § 9 i 10 stosuje się odpowiednio do wniosku o założenie księgi wieczystej: dla odłączanych części nieruchomości gruntowych, dla nieruchomości gruntowych, które nie miały księgi wieczystej albo dla których księga wieczysta zaginęła lub uległa zniszczeniu, przyłączanych do prowadzonej księgi wieczystej, oraz dla nieruchomości lokalowych wyodrębnianych z księgi wieczystej.

§ 13. 1. Przy zakładaniu księgi wieczystej dla nieruchomości, która nie miała księgi wieczystej albo której księga wieczysta zaginęła lub uległa zniszczeniu, bierze się z urzędu pod uwagę w szczególności zbiory dokumentów, dokumenty należące do zaginionej lub zniszczonej księgi wieczystej oraz zachowane części takiej księgi, a także dane z ewidencji gruntów i budynków.

2. Jeżeli zbiór dokumentów prowadzony jest przez sąd, który nie jest właściwy do założenia księgi wieczystej, sąd właściwy zażąda niezwłocznie nadesłania tego zbioru.

3. Ksiąg wieczystych zaginionych lub zniszczonych nie odtwarza się.

§ 14. 1. Zarządzone przez sąd obwieszczenie publiczne, w przypadku gdy zakładana jest księga wieczysta, a prawo własności tego, kto ma być wpisany, nie zostało dostatecznie wykazane, powinno zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości w sposób określony w § 9 ust. 1 pkt 1, ust. 2 – 4;
- 2) wymienienie osób przypisujących sobie prawo własności, w sposób określony w § 47;
- 3) wezwanie wszystkich, którzy roszczą sobie prawo własności, ograniczone prawa rzeczowe albo prawa ograniczające możliwość rozporządzania nieruchomością, ażeby w terminie wymienionym w obwieszczeniu zgłosili w sądzie swoje prawa i złożyli potrzebne do ich wykazania dokumenty, pod rygorem pominięcia ujawnienia ich praw w zakładanej księdze wieczystej.

2. Termin wymieniony w obwieszczeniu nie może być krótszy niż jeden miesiąc i nie może być dłuższy niż trzy miesiące.

3. Obwieszczenie wywiesza się w budynku, w którym znajduje się sąd właściwy do założenia księgi wieczystej, oraz w budynku urzędu gminy, na której obszarze nieruchomość jest położona.

4. Obwieszczenie może być ponadto podane do wiadomości publicznej w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 15. 1. Nie dokonuje się obwieszczeń w przypadku nieruchomości, dla której prowadzony był zbiór dokumentów określony w art. 2 i 4 dekretu z dnia 28 października

1947 r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze Ziem Odzyskanych i b. Wolnego Miasta Gdańska (Dz. U. Nr 66, poz. 410 i z 1998 r. Nr 106, poz. 668).

2. W wypadku określonym w ust. 1 założenie księgi wieczystej następuje przez wpisanie oznaczenia w dziale I-O na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz przez wpisanie wszystkich praw ujawnionych w takim zbiorze.

§ 16. 1. Wzór zawiadomienia o zmianie właściciela, o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawy, stanowi załącznik nr 1 do rozporządzenia.

2. Po dokonaniu wpisu ostrzeżenia na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy nowemu właścicielowi doręcza się zawiadomienie o dokonanym wpisie ostrzeżenia o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, wraz z informacją o możliwości wymierzenia grzywny na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy.

3. Przepis ust. 2 stosuje się przy dokonywaniu wpisu ostrzeżenia, gdy nastąpił zwrot wniosku o wpis własności.

Dział II

Oznaczenie i struktura księgi wieczystej

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 17. 1. Księga wieczysta zawiera cztery działy, podzielone na rubryki i pola. Rubryki i pola mogą być podzielone odpowiednio na podrubryki i podpola.

2. Pole księgi wieczystej oznacza się niepowtarzalnym numerem składającym się z czterech części określających odpowiednio: dział księgi wieczystej, rubrykę, podrubrykę i numer kolejny pola w ramach podrubryki. Jeżeli dana rubryka nie jest podzielona na podrubryki, trzecią częścią numeru jest cyfra „0”.

3. Podpola danego pola oznacza się kolejnymi literami alfabetu.

4. W takiej samej strukturze przechowuje się w systemie informatycznym także dane dotyczące oznaczenia księgi wieczystej.

§ 18. 1. W przypadku gdy zachodzi konieczność wpisania w pojedynczym polu więcej niż jednego elementu wpisu lub adnotacji, pole to powtarza się w strukturze księgi wieczystej tyle razy, ile jest elementów wpisu lub adnotacji, tak aby każdy z tych elementów został wpisany w osobnym polu.

2. Przepisów ust. 1 nie stosuje się w przypadku, gdy zachodzi potrzeba wpisania w strukturę księgi wieczystej więcej niż jednego elementu wpisu lub adnotacji, dla którego przewidziano w tej strukturze odrębne pole.

3. Pola, w których nie dokonuje się wpisu, pozostawia się niewypełnione.

4. Przepisy ust. 1 i 3 stosuje się odpowiednio do rubryk, podrubryk i podpól, z tym że w przypadku działu III i IV w strukturze księgi wieczystej powtarza się zestaw rubryk składających się na strukturę działu księgi wieczystej.

§ 19. Każdy dział księgi wieczystej zawiera rubrykę „wzmianka w księdze wieczystej”, oznaczoną odpowiednio: 1.1 w dziale I-O, 1.10 w dziale I-Sp, 2.1 w dziale II, 3.1 w dziale III i 4.1 w dziale IV, obejmującą odpowiednio pola:

- 1) „wzmianka”: 1.1.0.1 w dziale I-O, 1.10.0.1 w dziale I-Sp, 2.1.0.1 w dziale II, 3.1.0.1 w dziale III, 4.1.0.1 w dziale IV – wzmianka o: wniosku, skardze na orzeczenie referendarza sądowego, apelacji, kasacji lub wszczęciu postępowania z urzędu, obejmująca dane, o których mowa w § 82;
- 2) „chwila zamieszczenia”: 1.1.0.2 w dziale I-O, 1.10.0.2 w dziale I-Sp, 2.1.0.2 w dziale II, 3.1.0.2 w dziale III, 4.1.0.2 w dziale IV – data, godzina i minuta zamieszczenia wzmianki w księdze wieczystej;
- 3) „chwila wykreślenia”: 1.1.0.3 w dziale I-O, 1.10.0.3 w dziale I-Sp, 2.1.0.3 w dziale II, 3.1.0.3 w dziale III, 4.1.0.3 w dziale IV – data, godzina i minuta wykreślenia wzmianki w księdze wieczystej;
- 4) „omówienie wykreślenia”: 1.1.0.4 w dziale I-O, 1.10.0.4 w dziale I-Sp, 2.1.0.4 w dziale II, 3.1.0.4 w dziale III, 4.1.0.4 w dziale IV – podstawa wykreślenia lub przyczyna usunięcia wzmianki w księdze wieczystej.

§ 20. Dopuszczalne jest zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 18 ust. 1 i 4, w odniesieniu do rubryk: 1.1, 1.10, 2.1, 3.1, 4.1.

§ 21. 1. Działy: I-O, I-Sp, III i IV księgi wieczystej, której treść została przeniesiona do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym, zawierają rubrykę „komentarz”, oznaczoną odpowiednio: 1.9 w dziale I-O, 1.14 w dziale I-Sp, 3.7 w dziale III i 4.7 w dziale IV, składającą się z jednego pola „komentarz do migracji”, odpowiednio: 1.9.0.1 w dziale I-O, 1.14.0.1 w dziale I-Sp, 3.7.0.1 w dziale III i 4.7.0.1 w dziale IV – zawierającego zamieszczone w odpowiednich podpolach:

A: wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej, a także projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej,

B: ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej, której treść została przeniesiona do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym.

2. Dział II księgi wieczystej zawiera rubrykę 2.8 „komentarz”, składającą się z jednego pola 2.8.0.1 „komentarz do migracji”, zawierającego w podpolu:

A: wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej, a także projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej.

Rozdział 2

Oznaczenie księgi wieczystej

§ 22. Oznaczenie księgi wieczystej podzielone jest na rubryki: (0.1) – informacje podstawowe, (0.2) – dane o założeniu księgi wieczystej, (0.3) – dane o zamknięciu księgi wieczystej, (0.4) – podstawa zmiany.

§ 23. Rubryka 0.1 „informacje podstawowe” obejmuje następujące pola:

1) 0.1.0.1 „numer księgi” – numer księgi wieczystej, na który składają się: czteroznakowy kod wydziału ksiąg wieczystych sądu rejonowego, w którym księga została założona, numer według repertorium ksiąg wieczystych oraz cyfra kontrolna. Poszczególne elementy numeru oddziela się znakiem „/”. Oznaczenia kodów wydziałów ksiąg wieczystych sądów rejonowych określa załącznik nr 2 do rozporządzenia;

2) 0.1.0.2 „oznaczenie wydziału” – oznaczenie wydziału właściwego do prowadzenia księgi wieczystej, podane w odpowiednich podpolach:

A: nazwa sądu,

B: siedziba sądu,

C: kod wydziału,

D: numer wydziału,

E: nazwa wydziału;

3) 0.1.0.3 „typ księgi” – napis wskazujący na rodzaj nieruchomości lub prawa, dla którego jest prowadzona księga wieczysta:

- a) dla nieruchomości gruntowej odpowiednio: „nieruchomość gruntowa”, „grunt oddany w użytkowanie wieczyste”, „grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość”, „grunt oddany w użytkowanie wieczyste i urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość”, „grunt oddany w użytkowanie wieczyste, budynek i urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość”,
- b) dla nieruchomości budynkowej: „budynek stanowiący odrębną nieruchomość”,
- c) dla nieruchomości lokalowej: „lokal stanowiący odrębną nieruchomość”,
- d) dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu: „spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu”.

§ 24. Rubryka 0.2 „dane o założeniu księgi wieczystej” obejmuje następujące pola:

- 1) 0.2.0.1 „stan w czasie założenia” – wskazanie, że założenie księgi wieczystej następuje:
 - dla nieruchomości, dla której nie była prowadzona księga wieczysta,
 - dla nieruchomości, dla której był prowadzony zbiór dokumentów,
 - dla nieruchomości, dla której prowadzona była księga wieczysta dawna,
 - dla nieruchomości, dla której prowadzona była księga wieczysta, która zaginęła lub uległa zniszczeniu,
 - w wyniku odłączenia części nieruchomości z innej księgi wieczystej,
 - w wyniku wyodrębnienia lokalu.

Przepis stosuje się odpowiednio do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;

- 2) 0.2.0.2 „chwila zapisania księgi” – data, godzina i minuta pierwszego zapisu księgi wieczystej w urządzeniach centralnej bazy danych ksiąg wieczystych;
- 3) 0.2.0.3 „chwila ujawnienia księgi” – data, godzina i minuta pierwszego ujawnienia treści księgi wieczystej po zakończeniu migracji; dla księgi wieczystej założonej w systemie informatycznym chwila ujawnienia księgi wieczystej jest zgodna z chwilą zapisania księgi wieczystej wpisaną w polu 0.2.0.2 „chwila zapisania księgi”;
- 4) 0.2.0.4 „data założenia dotychczasowej księgi wieczystej” – data założenia księgi wieczystej, której treść została przeniesiona z dotychczas ustalonych wzorów do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym.

§ 25. Rubryka 0.3 „dane o zamknięciu księgi wieczystej” obejmuje następujące pola:

- 1) 0.3.0.1 „chwila zamknięcia księgi” – data, godzina i minuta zapisu zamknięcia księgi wieczystej, w przypadku odłączenia całości nieruchomości do innej księgi wieczystej, zgodna z datą przyłączenia nieruchomości do tej księgi;
- 2) 0.3.0.2 „podstawa zamknięcia księgi” – przyczyna zamknięcia księgi wieczystej.

§ 26. Rubryka 0.4 „podstawa zmiany” obejmuje jedno pole 0.4.0.1 „podstawa zmiany”, przeznaczone na wskazanie przyczyny dokonania zmiany w polach odpowiednio: 0.1.0.3 „typ księgi”, 0.2.0.1 „stan w czasie założenia” i 0.2.0.4 „data założenia dotychczasowej księgi wieczystej”, składających się na oznaczenie księgi wieczystej.

§ 27. W rubryce 0.4 „podstawa zmiany” w polu 0.4.0.1 „podstawa zmiany” jest dopuszczalne zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 18 ust. 1 i 4.

Rozdział 3

Struktura działu I księgi wieczystej

§ 28. Dział I księgi wieczystej składa się z działu I-O „Oznaczenie nieruchomości” i działu I-Sp „Spis praw związanych z własnością”.

§ 29. 1. Dział I-O księgi wieczystej jest podzielony na rubryki: (1.2) – numer nieruchomości, (1.3) – położenie, (1.4) – oznaczenie, (1.5) – obszar, (1.6) – zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków.

2. Rubryka 1.4 „oznaczenie” jest podzielona na podrubryki: 1.4.1 – działka ewidencyjna, 1.4.2 – budynek, 1.4.3 – urządzenie, 1.4.4 – lokal.

§ 30. Rubryka 1.2 „numer nieruchomości” obejmuje jedno pole 1.2.0.1 „numer bieżący nieruchomości”, w którym wpisuje się kolejny numer nieruchomości ujawnianej w księdze wieczystej. Zmiana numeru bieżącego nieruchomości następuje tylko w przypadku odłączenia lub przyłączenia części nieruchomości.

§ 31. W rubryce 1.3 „położenie” wpisuje się dane określające położenie nieruchomości gruntowej, budynkowej, lokalowej oraz dane o położeniu lokalu lub budynku, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

§ 32. Rubryka 1.3 „położenie” obejmuje następujące pola:

- 1) 1.3.0.1 „numer porządkowy” – kolejny numer położenia nieruchomości;
- 2) 1.3.0.2 „województwo” – nazwa województwa, w którym jest położona nieruchomość lub w którym jest położony lokal lub budynek, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
- 3) 1.3.0.3 „powiat” – nazwa powiatu, w którym jest położona nieruchomość lub w którym jest położony lokal lub budynek, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe

prawo do lokalu; w gminie mającej status miasta na prawach powiatu pole pozostawia się niewypełnione;

- 4) 1.3.0.4 „gmina” – nazwa gminy lub gminy mającej status miasta na prawach powiatu, w której jest położona nieruchomość lub w której jest położony lokal lub budynek, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
- 5) 1.3.0.5 „miejsowość” – nazwa miejscowości, w której jest położona nieruchomość lub w której jest położony lokal lub budynek, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
- 6) 1.3.0.6 „dzielnica” – nazwa dzielnicy, w której jest położona nieruchomość lub w której jest położony lokal lub budynek, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

§ 33. W rubryce 1.4 „oznaczenie” wpisuje się:

- 1) w podrubryce 1.4.1 dane o oznaczeniu działek ewidencyjnych składających się na nieruchomość;
- 2) w podrubryce 1.4.2 dane o oznaczeniu usytuowanych na nieruchomości budynków: budynków stanowiących odrębną nieruchomość albo budynków, z których wyodrębniono lokale stanowiące odrębną nieruchomość, albo budynków, w których znajdują się lokale, do których przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, albo budynków, do których przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
- 3) w podrubryce 1.4.3 dane o oznaczeniu usytuowanych na nieruchomości urzędzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- 4) w podrubryce 1.4.4 dane o oznaczeniu lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość lub do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

§ 34. Rubryka 1.4 „oznaczenie” obejmuje:

- 1) w podrubryce 1.4.1 „działka ewidencyjna” następujące pola:
 - a) 1.4.1.1 „identyfikator działki” – identyfikator obiektów bazy danych ewidencyjnych, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454),
 - b) 1.4.1.2 „numer działki” – numer działki ewidencyjnej, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
 - c) 1.4.1.3 „obręb ewidencyjny” – podane w odpowiednich podpolach:
 - A: numer obrębu lub

- B: nazwa obrębu,
w którym jest położona działka ewidencyjna, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
- d) 1.4.1.4 „położenie” – wskazanie numeru porządkowego położenia zapisanego w polu 1.3.0.1 „numer porządkowy”, odpowiedniego dla położenia działki ewidencyjnej,
- e) 1.4.1.5 „ulica” – nazwa ulicy (alei, placu), przy której jest położona działka ewidencyjna w miejscowościach, w których ulice (aleje, place) są oznaczone nazwami, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
- f) 1.4.1.6 „sposób korzystania” – oznaczenie rodzaju użytku gruntowego dla działki ewidencyjnej; jeżeli w skład działki wchodzi użytki z grupy użytków gruntowych „grunty zabudowane i zurbanizowane”, wpisuje się właściwy rodzaj użytku, a w pozostałych przypadkach wpisuje się użytek gruntowy o największej powierzchni,
- g) 1.4.1.7 „odłączenie” – podane w odpowiednich podpolach:
A: numer księgi wieczystej, do której została przyłączona działka ewidencyjna odłączona z danej księgi wieczystej,
B: obszar działki podlegającej odłączeniu,
- h) 1.4.1.8 „przyłączenie” – podane w odpowiednich podpolach:
A: numer księgi wieczystej, z której została odłączona działka ewidencyjna do danej księgi wieczystej,
B: obszar działki podlegającej przyłączeniu, także w przypadku, gdy podpole A nie zostało wypełnione,
- i) 1.4.1.9 „numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów” – podane w odpowiednich podpolach:
A: numer księgi zaginionej,
B: numer księgi zniszczonej,
C: numer księgi dawnej, która utraciła moc prawną,
D: oznaczenie zbioru dokumentów;
- 2) w podrubryce 1.4.2 „budynek” następujące pola:
- a) 1.4.2.1 „identyfikator budynku” – identyfikator obiektu bazy danych ewidencyjnych określony w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
- b) 1.4.2.2 „identyfikator działki” – identyfikator działki ewidencyjnej, wskazany w polu 1.4.1.1 „identyfikator działki”, na której jest usytuowany budynek,

- c) 1.4.2.3 „położenie” – wskazanie numeru porządkowego położenia zapisanego w polu 1.3.0.1 „numer porządkowy”, odpowiedniego dla położenia budynku,
- d) 1.4.2.4 „dane adresowe” – podane w odpowiednich podpolach:
- A: nazwa ulicy (alei, placu), przy której jest usytuowany budynek, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
 - B: numer porządkowy, którym został oznaczony budynek, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
- e) 1.4.2.5 „liczba kondygnacji” – łączna liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych w budynku, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków, a jeżeli różne części budynku mają różną liczbę kondygnacji, wpisuje się najwyższą liczbę kondygnacji danego rodzaju,
- f) 1.4.2.6 „liczba samodzielnych lokali” – liczba samodzielnych lokali w budynku, z którego mają być wyodrębnione,
- g) 1.4.2.7 „powierzchnia użytkowa budynku” – łączne pole powierzchni użytkowej lokali w budynku wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokali,
- h) 1.4.2.8 „przeznaczenie budynku” – oznaczenie funkcji użytkowej budynku, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
- i) 1.4.2.9 „dalszy opis budynku” – w przypadku gdy budynek jest usytuowany na więcej niż jednej nieruchomości – numery wszystkich ksiąg wieczystych dla tych nieruchomości,
- j) 1.4.2.10 „nieruchomość, na której jest usytuowany budynek” – jeżeli budynek jest odrębnym od gruntu przedmiotem własności, innym niż związany z użytkowaniem wieczystym gruntu, lub do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, podane w odpowiednich podpolach:
- A: numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, na której jest usytuowany budynek, lub
 - B: w razie braku takiej księgi – numer obrębu,
 - C: w razie braku takiej księgi – numer działki ewidencyjnej, na której jest położony budynek,
- k) 1.4.2.11 „odrębność” – wskazanie, czy budynek stanowi odrębną nieruchomość, czy część składową nieruchomości, dla której jest prowadzona księga wieczysta,
- l) 1.4.2.12 „odłączenie” – numer księgi wieczystej, do której został przyłączony budynek odłączony z danej księgi wieczystej, zgodnie z danymi zapisanymi w polu 1.4.1.7 „odłączenie”,

- m) 1.4.2.13 „przyłączenie” – numer księgi wieczystej, z której został odłączony budynek do danej księgi wieczystej, zgodnie z danymi zapisanymi w polu 1.4.1.8 „przyłączenie”,
- n) 1.4.2.14 „informacja o wyodrębnionych lokalach” – podane w odpowiednich podpolach:
A: numer lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość,
B: numer księgi wieczystej założonej dla wyodrębnionego lokalu,
- o) 1.4.2.15 „części wspólne po wyodrębnieniu lokali” – części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali;
- 3) w podrubryce 1.4.3 „urządzenie” następujące pola:
- a) 1.4.3.1 „identyfikator działki” – identyfikator działki ewidencyjnej, wskazany w polu 1.4.1.1 „identyfikator działki”, na której jest usytuowane urządzenie,
- b) 1.4.3.2 „położenie” – wskazanie numeru porządkowego położenia zapisanego w polu 1.3.0.1 „numer porządkowy” odpowiedniego dla położenia urządzenia,
- c) 1.4.3.3 „opis” – opis urządzenia ujawnionego w księdze wieczystej; jeżeli opis polega na odesłaniu do dokumentu objętego treścią wpisu, dla wszystkich urządzeń opisanych w dokumencie wypełnia się jedną podrubrykę,
- d) 1.4.3.4 „odłączenie” – numer księgi wieczystej, do której zostało przyłączone urządzenie odłączone z danej księgi wieczystej, zgodnie z danymi zapisanymi w polu 1.4.1.7 „odłączenie”,
- e) 1.4.3.5 „przyłączenie” – numer księgi wieczystej, z której zostało odłączone urządzenie do danej księgi wieczystej, zgodnie z danymi zapisanymi w polu 1.4.1.8 „przyłączenie”;
- 4) w podrubryce 1.4.4 „lokal” następujące pola:
- a) 1.4.4.1 „identyfikator lokalu” – identyfikator obiektu bazy danych ewidencyjnych określony w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
- b) 1.4.4.2 „ulica” – nazwa ulicy (alei, placu), przy której jest usytuowany budynek, w którym jest położony lokal, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
- c) 1.4.4.3 „numer budynku” – numer porządkowy, którym został oznaczony budynek, w którym jest położony lokal, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
- d) 1.4.4.4 „numer lokalu” – numer porządkowy, którym został oznaczony lokal, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,

- e) 1.4.4.5 „przeznaczenie lokalu” – oznaczenie funkcji użytkowej lokalu, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
- f) 1.4.4.6 „opis lokalu” – podane w odpowiednich podpolach:
 - A: rodzaj izby,
 - B: liczba izb wchodzących w skład lokalu,
- g) 1.4.4.7 „opis pomieszczeń przynależnych” – podane w odpowiednich podpolach:
 - A: rodzaj pomieszczenia,
 - B: liczba pomieszczeń przynależnych do lokalu,
- h) 1.4.4.8 „kondygnacja” – oznaczenie kondygnacji, na której jest usytuowane główne wejście do lokalu,
- i) 1.4.4.9 „przyłączenie” – numer księgi wieczystej, z której lokal został wyodrębniony do danej księgi wieczystej,
- j) 1.4.4.10 „nieruchomość zabudowana budynkiem” – dla lokalu, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, podane w odpowiednich podpolach:
 - A: numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości zabudowanej budynkiem stanowiącym własność spółdzielni lub
 - B: w razie braku takiej księgi – numer obrębu,
 - C: w razie braku takiej księgi – numer działki ewidencyjnej, na której jest położony budynek,
- k) 1.4.4.11 „odrębność” – wskazanie, czy lokal stanowi odrębną nieruchomość, czy stanowi przedmiot spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

§ 35. Rubryka 1.5 „obszar” obejmuje jedno pole 1.5.0.1 „obszar”, w którym wpisuje się odpowiednio obszar nieruchomości gruntowej stanowiący sumę pól powierzchni działek ewidencyjnych albo pole powierzchni użytkowej lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych, albo pole powierzchni użytkowej lokalu, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych.

§ 36. W rubryce 1.6 „zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków” wpisuje się wynik badania zgodności danych zapisanych w księdze wieczystej z danymi ewidencji gruntów i budynków.

§ 37. Rubryka 1.6 „zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków” obejmuje następujące pola:

- 1) 1.6.0.1 „zgodność” – znacznik weryfikacji danych wpisanych w dziale I-O księgi wieczystej z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków (Z – zgodny, N – niezgodny, B – brak możliwości sprawdzenia zgodności);
- 2) 1.6.0.2 „chwila sprawdzenia” – data, godzina i minuta ostatniego sprawdzenia zgodności danych zawartych w księdze wieczystej z danymi ewidencji gruntów i budynków;
- 3) 1.6.0.3 „wersja bazy EGiB” – data ostatniej aktualizacji stanu bazy danych EGiB, z którą jest dokonywana weryfikacja danych wpisanych w dziale I-O.

§ 38. W dziale I-O jest dopuszczalne zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 18 ust. 1 i 4, w odniesieniu do:

- 1) rubryki: 1.3;
- 2) podrubryk: 1.4.1, 1.4.2, 1.4.3;
- 3) pól: 1.4.1.4, 1.4.1.5, 1.4.2.2, 1.4.2.3, 1.4.2.4, 1.4.2.9, 1.4.2.10, 1.4.2.13, 1.4.2.14, 1.4.3.1, 1.4.3.2, 1.4.3.5, 1.4.4.6, 1.4.4.7, 1.4.4.9, 1.4.4.10;
- 4) podpól: 1.4.1.9A, 1.4.1.9B, 1.4.1.9C, 1.4.1.9D.

§ 39. 1. Dział I-Sp „Spis praw związanych z własnością” składa się z rubryki (1.11) – spis praw.

2. Rubryka 1.11 „spis praw” jest podzielona na podrubryki: 1.11.1 – spis praw związanych z własnością, 1.11.2 – prawo użytkowania wieczystego, 1.11.3 – opis spółdzielni mieszkaniowej.

§ 40. Podrubryka 1.11.1 „spis praw związanych z własnością” obejmuje pola:

- 1) 1.11.1.1 „numer prawa” – kolejny numer prawa ujawnianego w dziale I-Sp księgi wieczystej;
- 2) 1.11.1.2 „napis” – napis w brzmieniu:
 - a) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego”,
 - b) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość”,
 - c) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności”,
 - d) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności”;

- 3) 1.11.1.3 „rodzaj prawa” – rodzaj ujawnianego prawa związanego z własnością nieruchomości, prawem użytkowania wieczystego lub spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu;
- 4) 1.11.1.4 „treść prawa” – treść prawa, o którym mowa w pkt 3, innego niż własność, użytkowanie wieczyste, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, chyba że treść prawa została ujawniona w polu 3.4.1.2 „treść wpisu” księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości obciążonej prawem;
- 5) 1.11.1.5 „księga powiązana” – dla prawa związanego z własnością nieruchomości ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, podane w odpowiednich podpolach:
 - A: numer tej księgi wieczystej,
 - B: kolejny numer wpisu, pod którym w polu 3.2.0.1 „numer wpisu” księgi wieczystej wskazanej w podpolu A zostało ujawnione prawo;
- 6) 1.11.1.6 „udział związany” – jeżeli prawem, o którym mowa w pkt 3, jest własność lub prawo użytkowania wieczystego innej nieruchomości, ujawnia się w odpowiednich podpolach:
 - A: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, lub
 - B: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
 - C: numer księgi wieczystej, w której ujawniono udział,
 - D: numer udziału w prawie, pod którym w polu 2.3.0.1 „numer udziału w prawie” księgi wieczystej, wskazanej w podpolu C, został ujawniony udział właściciela lokalu w nieruchomości wspólnej;
- 7) 1.11.1.7 „rodzaj zmiany” – opisanie zmian dokonanych we wpisie prawa z powołaniem pól, których zmiana dotyczy.

§ 41. Podrubryka 1.11.2 „prawo użytkowania wieczystego” obejmuje następujące pola:

- 1) 1.11.2.1 „okres użytkowania” – termin, do kiedy zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego;
- 2) 1.11.2.2 „sposób korzystania” – sposób korzystania z nieruchomości wynikający z umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

§ 42. Podrubryka 1.11.3 „opis spółdzielni mieszkaniowej” obejmuje następujące pola:

- 1) pole: 1.11.3.1 „nazwa spółdzielni mieszkaniowej” – nazwa spółdzielni mieszkaniowej, w której jest ustanowione spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
- 2) pole: 1.11.3.2 „siedziba spółdzielni mieszkaniowej” – siedziba spółdzielni mieszkaniowej, w której jest ustanowione spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
- 3) pole: 1.11.3.3 „REGON spółdzielni mieszkaniowej” – numer identyfikacyjny REGON spółdzielni mieszkaniowej, w której jest ustanowione spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

§ 43. W dziale I-Sp jest dopuszczalne zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 18 ust. 1 i 4, w odniesieniu do:

- 1) podrubryki: 1.11.1;
- 2) pól: 1.11.1.5, 1.11.1.6, 1.11.1.7.

Rozdział 4

Struktura działu II księgi wieczystej

§ 44. 1. Dział II „Własność” jest podzielony na rubryki: (2.2) – właściciel, (2.3) – właściciel wyodrębnionego lokalu, (2.4) – użytkownik wieczysty, (2.5) – uprawniony.

2. Rubryka 2.2 „właściciel” jest podzielona na podrubryki: 2.2.1 – udział, 2.2.2 – Skarb Państwa, 2.2.3 – jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny), 2.2.4 – inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, 2.2.5 – osoba fizyczna.

3. Rubryka 2.4 „użytkownik wieczysty” jest podzielona na podrubryki: 2.4.1 – napis, 2.4.2 – udział, 2.4.3 – Skarb Państwa, 2.4.4 – jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny), 2.4.5 – inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, 2.4.6 – osoba fizyczna.

4. Rubryka 2.5 „uprawniony” jest podzielona na podrubryki: 2.5.1 – udział, 2.5.2 – Skarb Państwa, 2.5.3 – jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny), 2.5.4 – inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, 2.5.5 – osoba fizyczna.

§ 45. W podrubryce odpowiednio: 2.2.1, 2.4.2, 2.5.1 „udział” oznacza się udział w prawie do nieruchomości lub udział w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu.

§ 46. W rubryce 2.2 „właściciel” wpisuje się osobę właściciela lub współwłaściciela.

§ 47. Rubryka 2.2 „właściciel” obejmuje:

- 1) w podrubryce 2.2.1 „udział” następujące pola:

- a) 2.2.1.1 „numer udziału w prawie” – kolejny numer udziału w prawie własności (współwłasności) nieruchomości,
 - b) 2.2.1.2 „wielkość udziału” – wielkość udziału Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego lub związku międzygminnego, innej osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną lub osoby fizycznej w prawie własności (współwłasności) nieruchomości,
 - c) 2.2.1.3 „rodzaj wspólności” – jeżeli prawo przysługuje kilku podmiotom wspólnie – rodzaj wspólności, w której udziały nie są oznaczone;
- 2) w podrubryce 2.2.2 „Skarb Państwa” następujące pola:
- szczegółowe dane identyfikujące organ reprezentujący Skarb Państwa, osobę prawną, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwową jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd lub zarząd:
- a) 2.2.2.1 „udział w prawie” – wskazanie udziału w prawie własności (współwłasności) nieruchomości, określonego w polu 2.2.1.1 „numer udziału w prawie”,
 - b) 2.2.2.2 „nazwa” – nazwa organu reprezentującego Skarb Państwa, osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd lub zarząd,
 - c) 2.2.2.3 „siedziba” – siedziba osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd lub zarząd,
 - d) 2.2.2.4 „REGON” – numer identyfikacyjny REGON osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd lub zarząd,
 - e) 2.2.2.5 „rola instytucji” – wskazanie roli instytucji poprzez wpisanie: organ reprezentujący Skarb Państwa, osoba prawna, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd lub zarząd;
- 3) w podrubryce 2.2.3 „jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)” następujące pola:
- szczegółowe dane identyfikujące jednostkę samorządu terytorialnego lub związek międzygminny:

- a) 2.2.3.1 „udział w prawie” – wskazanie udziału w prawie własności (współwłasności) nieruchomości, określonego w polu 2.2.1.1 „numer udziału w prawie”,
 - b) 2.2.3.2 „nazwa” – nazwa jednostki samorządu terytorialnego lub jej związku,
 - c) 2.2.3.3 „siedziba” – siedziba jednostki samorządu terytorialnego lub jej związku,
 - d) 2.2.3.4 „REGON” – numer identyfikacyjny REGON jednostki samorządu terytorialnego lub jej związku,
szczegółowe dane identyfikujące samorządową jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd:
 - e) 2.2.3.5 „nazwa uprawnionego” – nazwa samorządowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd,
 - f) 2.2.3.6 „siedziba uprawnionego” – siedziba samorządowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd,
 - g) 2.2.3.7 „REGON uprawnionego” – numer identyfikacyjny REGON samorządowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd;
- 4) w podrubryce 2.2.4 „inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną” następujące pola:
szczegółowe dane identyfikujące osobę prawną lub jednostkę organizacyjną niebędącą osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną:
- a) 2.2.4.1 „udział w prawie” – wskazanie udziału w prawie własności (współwłasności) nieruchomości, określonego w polu 2.2.1.1 „numer udziału w prawie”,
 - b) 2.2.4.2 „nazwa” – nazwa osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, a w przypadku przedsiębiorcy – firma,
 - c) 2.2.4.3 „siedziba” – siedziba osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną,
 - d) 2.2.4.4 „REGON” – numer identyfikacyjny REGON osoby prawnej, jeżeli przepisy odrębne przewidują nadanie jej numeru,
 - e) 2.2.4.5 „stan przejściowy” – w upadłości, w likwidacji lub w organizacji;
- 5) w podrubryce 2.2.5 „osoba fizyczna” następujące pola:
szczegółowe dane identyfikujące osobę fizyczną:
- a) 2.2.5.1 „udział w prawie” – wskazanie udziału w prawie własności (współwłasności) nieruchomości, określonego w polu 2.2.1.1 „numer udziału w prawie”,
 - b) 2.2.5.2 „imię pierwsze” – pierwsze imię,
 - c) 2.2.5.3 „imię drugie” – drugie imię,

- d) 2.2.5.4 „nazwisko/pierwszy człon nazwiska złożonego” – nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego,
- e) 2.2.5.5 „drugi człon nazwiska złożonego” – drugi człon nazwiska złożonego,
- f) 2.2.5.6 „imię ojca” – imię ojca, pole wypełnia się tylko w przypadku braku numeru ewidencyjnego PESEL, do ujawnienia w polu 2.2.5.8 „PESEL”,
- g) 2.2.5.7 „imię matki” – imię matki, pole wypełnia się tylko w przypadku braku numeru ewidencyjnego PESEL, do ujawnienia w polu 2.2.5.8 „PESEL”,
- h) 2.2.5.8 „PESEL” – numer ewidencyjny PESEL osoby fizycznej, chyba że odrębne przepisy nie przewidują nadawania tego numeru.

§ 48. W rubryce 2.3 „właściciel wyodrębnionego lokalu” wpisuje się właściciela lub współwłaściciela lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość.

§ 49. Rubryka 2.3 „właściciel wyodrębnionego lokalu” jest podzielona na pola:

- 1) 2.3.0.1 „numer udziału w prawie” – kolejny numer udziału właściciela lokalu w nieruchomości wspólnej;
- 2) 2.3.0.2 „napis” – odpowiednio jak w polu: 2.4.1.1 „napis”;
- 3) 2.3.0.3 „wielkość udziału” – podana w odpowiednim podpolu:
 - A: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, lub
 - B: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali;
- 4) 2.3.0.4 „numer księgi” – numer księgi wieczystej prowadzonej dla lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość;
- 5) 2.3.0.5 „numer lokalu” – numer wpisany w podpolu A pola 1.4.2.16 księgi wieczystej, o której mowa w pkt 4.

§ 50. W rubryce 2.4 „użytkownik wieczysty” wpisuje się osobę użytkownika wieczystego lub współużytkownika wieczystego.

§ 51. 1. Przy dokonywaniu wpisów w rubryce 2.4 „użytkownik wieczysty”, użytkownika wieczystego (współużytkownika wieczystego) ujawnia się w polach odpowiednich do pól rubryki 2.2 „właściciel”, o których mowa w § 47, z uwzględnieniem ust. 2.

2. Podrubryka 2.4.1 „napis” obejmuje jedno pole 2.4.1.1 „napis” – napis w brzmieniu:

- 1) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego”;
- 2) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość”;
- 3) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności”;
- 4) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności”.

§ 52. W rubryce 2.5 „uprawniony” wpisuje się osobę uprawnionego lub współuprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

§ 53. Przy dokonywaniu wpisów w rubryce 2.5 „uprawniony”, uprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu ujawnia się odpowiednio w polach analogicznych do pól rubryki 2.2 „właściciel”, o których mowa w § 47.

§ 54. W dziale II jest dopuszczalne zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 18 ust. 1 i 4, w odniesieniu do:

- 1) rubryki: 2.3;
- 2) podrubryk: 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4, 2.4.5, 2.4.6, 2.5.1, 2.5.2, 2.5.3, 2.5.4, 2.5.5;
- 3) pól: 2.2.2.1, 2.2.3.1, 2.2.4.1, 2.2.5.1, 2.4.3.1, 2.4.4.1, 2.4.5.1, 2.4.6.1, 2.5.2.1, 2.5.3.1, 2.5.4.1, 2.5.5.1.

Rozdział 5

Struktura działu III księgi wieczystej

§ 55. 1. Dział III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” jest podzielony na rubryki: (3.2) – numer wpisu, (3.3) – napis, (3.4) – treść wpisu.

2. Rubryka 3.4 „treść wpisu” jest podzielona na podrubryki: 3.4.1 – treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia, 3.4.2 – Skarb Państwa, 3.4.3 – jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny), 3.4.4 – inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, 3.4.5 – osoba fizyczna, 3.4.6 – wskazanie innej nieruchomości.

§ 56. Rubryka 3.2 „numer wpisu” obejmuje jedno pole 3.2.0.1 „numer wpisu”, w którym wpisuje się oznaczenie kolejnego wpisu w dziale III księgi wieczystej.

§ 57. Rubryka 3.3 „napis” obejmuje jedno pole 3.3.0.1 „napis”, w którym ujawnia się napis w brzmieniu:

- 1) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego”;
- 2) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość”;
- 3) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności”;
- 4) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności”;
- 5) „wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym”.

§ 58. W rubryce 3.4 „treść wpisu” wpisuje się treść praw, roszczeń, ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością, osoby uprawnione według treści prawa lub roszczenia oraz treść ostrzeżeń i osoby, których roszczenie zostało przez wpis ostrzeżenia zabezpieczone.

§ 59. Rubryka 3.4 „treść wpisu” obejmuje:

- 1) w podrubryce 3.4.1 „treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia” następujące pola:
 - a) 3.4.1.1 „rodzaj wpisu” – wskazanie rodzaju dokonywanego wpisu poprzez wpisanie: ograniczone prawo rzeczowe, ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, prawo osobiste, roszczenie, ostrzeżenie, ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością, inny wpis,
 - b) 3.4.1.2 „treść wpisu”:
 - przy wpisie ograniczonego prawa rzeczowego – ujawnia się rodzaj prawa oraz sposób i zakres wykonywania ograniczonego prawa rzeczowego,
 - przy wpisie ostrzeżenia o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym – wymienia się prawo, przeciwko któremu jest ono skierowane, oraz osobę, której roszczenie zostało przez wpis ostrzeżenia zabezpieczone,
 - przy wpisie ostrzeżenia – ujawnia się rodzaj ostrzeżenia określony w postanowieniu sądu lub prokuratora,
 - przy wpisie roszczenia – ujawnia się treść roszczenia i wskazanie prawa, którego roszczenie dotyczy,

- przy wpisie prawa osobistego – ujawnia się rodzaj ujawnianego prawa oraz treść prawa,
 - przy wpisie ograniczenia w rozporządzeniu nieruchomością – ujawnia się rodzaj ograniczenia i sposób ograniczenia,
 - przy innym wpisie – wymienia się rodzaj ujawnianych danych,
- c) 3.4.1.3 „przedmiot wykonywania” – jeżeli wykonywanie prawa ograniczono do części nieruchomości lub ujawnione roszczenie lub ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością dotyczy tylko części nieruchomości – wskazanie tej części; w przypadku nieruchomości gruntowej według danych ewidencji gruntów i budynków,
- d) 3.4.1.4 „pierwszeństwo” – wskazanie, że właściciel lub użytkownik wieczysty dokonał zastrzeżenia pierwszeństwa przed tym prawem lub roszczeniem wyższego lub równego z tym prawem lub roszczeniem dla innego prawa lub roszczenia,
- e) 3.4.1.5 „prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa” – numer lub numery prawa lub roszczenia, dla którego dokonano zastrzeżenia pierwszeństwa, wpisywany z urzędu z chwilą ujawnienia tego prawa w księdze wieczystej,
- f) 3.4.1.6 „nieruchomość współobciążona” – podane w odpowiednich podpolach:
- A: numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości współobciążonej, do której przeniesiono prawo, roszczenie, ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością lub ostrzeżenie,
 - B: numer wpisu, pod którym w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości współobciążonej prawem, roszczeniem, ograniczeniem lub ostrzeżeniem ujawniono to prawo, roszczenie, ograniczenie lub ostrzeżenie,
- g) 3.4.1.7 „rodzaj zmiany” – opisanie zmian dokonanych we wpisie prawa, roszczenia, ograniczenia lub ostrzeżenia z powołaniem pól, których zmiana dotyczy;
- 2) w podrubryce: 3.4.2 „Skarb Państwa”, 3.4.3 – „jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)”, 3.4.4 – „inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną”, 3.4.5 – „osoba fizyczna”:
- przy dokonywaniu wpisów w powyższych podrubrykach osobę uprawnioną według treści prawa lub roszczenia lub osobę, której roszczenie zostało przez wpis ostrzeżenia zabezpieczone, ujawnia się odpowiednio w polach analogicznych do pól działu II „własność” rubryki 2.2 „właściciel”, o których mowa w § 47, z pominięciem pól odpowiednio: 2.2.2.1, 2.2.3.1, 2.2.4.1, 2.2.5.1 „udział w prawie”;
- 3) w podrubryce 3.4.6 „wskazanie innej nieruchomości” następujące pola:
- a) 3.4.6.1 „numer księgi” – numer księgi, w której ujawniono nieruchomość władnącą,

- b) 3.4.6.2 „inne informacje” – inne istotne informacje o nieruchomości wskazanej w polu 3.4.6.1 „numer księgi”.

§ 60. W dziale III jest dopuszczalne zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 18 ust. 1 i 4, w odniesieniu do:

- 1) zestawu rubryk: 3.2, 3.3, 3.4;
- 2) podrubryk: 3.4.2, 3.4.3, 3.4.4, 3.4.5, 3.4.6;
- 3) pól: 3.4.1.6, 3.4.1.7.

Rozdział 6

Struktura działu IV księgi wieczystej

§ 61. 1. Dział IV „Hipoteka” jest podzielony na rubryki: (4.2) – numer hipoteki (roszczenia), (4.3) – napis, (4.4) – treść wpisu, (4.8) – uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym.

2. Rubryka 4.4 „treść wpisu” jest podzielona na podrubryki: 4.4.1 – treść hipoteki (roszczenia), 4.4.2 – Skarb Państwa, 4.4.3 – jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny), 4.4.4 – inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, 4.4.5 – osoba fizyczna.

§ 62. Rubryka 4.2 „numer hipoteki (roszczenia)” obejmuje jedno pole 4.2.0.1 „numer hipoteki (roszczenia)”, w którym wpisuje się kolejny numer hipoteki (roszczenia) ujawnianej w księdze wieczystej.

§ 63. Rubryka 4.3 „napis” obejmuje jedno pole 4.3.0.1 „napis” – napis w brzmieniu:

- 1) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego”;
- 2) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość”;
- 3) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności”;
- 4) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności”;
- 5) „wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym”.

§ 64. W rubryce 4.4 „treść wpisu” wpisuje się dane dotyczące hipoteki lub roszczenia o ustanowienie hipoteki oraz dane dotyczące wierzyciela hipotecznego lub dane dotyczące administratora hipoteki.

§ 65. Rubryka 4.4 „treść wpisu” obejmuje:

- 1) w podrubryce 4.4.1 „treść hipoteki (roszczenia)” następujące pola:
 - a) 4.4.1.1 „rodzaj hipoteki (roszczenia)” – wskazanie rodzaju hipoteki ujawnianej w księdze wieczystej; w przypadku roszczenia o ustanowienie hipoteki – treść roszczenia, co do rodzaju hipoteki, której dotyczy roszczenie,
 - b) 4.4.1.2 „suma” – wyrażona cyframi arabskimi oznaczona suma hipoteki lub suma hipoteki, która ma być ustanowiona według treści roszczenia,
 - c) 4.4.1.3 „suma słownie” – wyrażona słownie suma hipoteki,
 - d) 4.4.1.4 „waluta sumy” – oznaczenie pieniądza, w jakim jest wyrażona hipoteka,
 - e) 4.4.1.5 „odsetki” – określenie w odpowiednich podpolach:
 - A: rodzaju odsetek,
 - B: wysokości odsetek,
 - f) 4.4.1.6 „udział” – jeżeli przedmiotem zabezpieczenia hipoteką jest udział w prawie – wskazanie numeru udziału w prawie ujawnionego w dziale II,
 - g) 4.4.1.7 „hipoteka na wierzytelności hipotecznej” – jeżeli przedmiotem zabezpieczenia hipoteką jest wierzytelność hipoteczna – wskazanie numeru hipoteki zabezpieczającej tę wierzytelność hipoteczną,
 - h) 4.4.1.8 „oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego” – oznaczenie wierzytelności zabezpieczonych hipoteką wynikających z określonych stosunków prawnych, określane w odpowiednich podpolach:
 - A: „Numer wierzytelności” – kolejny numer wierzytelności zabezpieczonej hipoteką,
 - B: „Wierzytelność” – oznaczenie wierzytelności zabezpieczonej hipoteką,
 - C: „Stosunek prawny” – oznaczenie stosunku prawnego, z którego wynika wierzytelność zabezpieczona hipoteką,
 - i) 4.4.1.9 „termin zapłaty” – termin zapłaty zabezpieczonej wierzytelności, w przypadku kredytu – termin spłaty kredytu,
 - j) 4.4.1.10 „pierwszeństwo” – wskazanie, że:
 - właściciel, użytkownik wieczysty lub uprawniony dokonał zastrzeżenia pierwszeństwa przed hipoteką lub roszczeniem wyższego lub równego z tą hipoteką lub roszczeniem dla innego prawa lub roszczenia,

- hipotece zabezpieczającej przelaną wierzytelność przysługuje pierwszeństwo hipoteki, która zabezpieczała wierzytelność przed przelewem, ze wskazaniem numeru tej hipoteki,
 - hipoteka powstała w wyniku podziału hipoteki i przysługuje jej pierwszeństwo hipoteki podlegającej podziałowi ze wskazaniem numeru tej hipoteki,
 - hipoteka została przeniesiona na opróżnione miejsce hipoteczne i przysługuje jej pierwszeństwo hipoteki, której opróżnionym miejscem hipotecznym rozporządzono, ze wskazaniem numeru tej hipoteki,
 - hipoteka została ustanowiona na opróżnionym miejscu hipotecznym i przysługuje jej pierwszeństwo hipoteki, której opróżnionym miejscem hipotecznym rozporządzono, ze wskazaniem numeru tej hipoteki,
 - wierzycielowi hipotecznemu przysługuje roszczenie o przeniesienie jego hipoteki na miejsce opróżnione przez inną hipotekę ze wskazaniem numeru hipoteki, której miejsca hipotecznego dotyczy roszczenie,
- k) 4.4.1.11 „hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa” – numer lub numery prawa lub roszczenia, dla którego dokonano zastrzeżenia pierwszeństwa, wpisywany z urzędu z chwilą ujawnienia tego prawa w księdze wieczystej,
- l) 4.4.1.12 „księga współobciążona” – podane w odpowiednich podpolach:
- A: numer księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości współobciążonej hipoteką ujawnianą w księdze wieczystej,
- B: numer, pod którym w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości współobciążonej hipoteką ujawniono tę hipotekę,
- m) 4.4.1.13 „inne informacje”:
- informacja o numerze księgi wieczystej prowadzonej przez inny wydział ksiąg wieczystych dla nieruchomości współobciążonej hipoteką łączną oraz nazwa i siedziba sądu prowadzącego tę księgę wieczystą,
 - informacje o zajęciu wierzytelności zabezpieczonej hipoteką,
 - informacje o wpisaniu hipoteki do rejestru zabezpieczenia hipotecznych listów zastawnych,
 - informacje o zakresie zabezpieczenia poszczególnych wierzytelności w przypadku ustanowienia hipoteki na rzecz administratora hipoteki,
 - informacje o sposobie podziału hipoteki w razie podziału nieruchomości polegającego na ustanowieniu odrębnej własności lokalu lub wydzieleniu

- z dotychczasowej nieruchomości odrębnej nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny,
- informacje o przelewie wierzytelności zabezpieczonej hipoteką w przypadku przelewu jednej z kilku wierzytelności zabezpieczonych hipoteką,
 - inne istotne informacje o treści hipoteki lub roszczenia lub wierzytelności zabezpieczonej hipoteką lub roszczeniem, niewymienione w żadnym z powyższych podpól i pól,
- n) 4.4.1.14 „numer hipoteki w RZHLZ” – jeżeli hipoteka zabezpieczająca wierzytelność banku hipotecznego została wpisana do rejestru zabezpieczenia hipotecznych listów zastawnych – numer, pod jakim hipoteka została wpisana w rejestrze,
- o) 4.4.1.15 „rodzaj zmiany” – opisanie zmian dokonanych we wpisie hipoteki lub roszczenia o ustanowienie hipoteki z powołaniem pól, których zmiana dotyczy;
- 2) w podrubryce: 4.4.2 – Skarb Państwa, 4.4.3 – jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny), 4.4.4 – inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, 4.4.5 – osoba fizyczna: przy dokonywaniu wpisów w powyższych podrubrykach dane dotyczące wierzyciela hipotecznego lub administratora hipoteki ujawnia się odpowiednio w polach analogicznych do pól działu II „własność”, rubryki 2.2 „właściciel”, o których mowa w § 47, z pominięciem pól odpowiednio: 2.2.2.1, 2.2.3.1, 2.2.4.1, 2.2.5.1 „udział w prawie” oraz z tym, że w przypadku hipoteki zabezpieczającej wierzytelność banku w polu 4.4.4.1 „nazwa” wpisuje się firmę banku i określenie oddziału. W przypadku ujawnienia administratora hipoteki dodatkowo w polach 4.4.2.5., 4.4.3.7, 4.4.4.5, 4.4.5.8 „administrator hipoteki” wpisuje się informację „administrator hipoteki”.

§ 66. Rubryka 4.8 „uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym” obejmuje jedno pole 4.8.0.1 „uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym”, w którym wpisuje się uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym ze wskazaniem numeru hipoteki, której miejsca uprawnienie dotyczy; w przypadku częściowego opróżnienia miejsca hipotecznego dodatkowo ujawnia się część, w jakiej właścicielowi przysługuje uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym.

§ 67. W dziale IV jest dopuszczalne zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 18 ust. 1 i 4, w odniesieniu do:

- 1) zestawu rubryk: 4.2, 4.3, 4.4;

- 2) podrubryk: 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5;
- 3) pól: 4.4.1.6, 4.4.1.7, 4.4.1.8, 4.4.1.10., 4.4.1.12, 4.4.1.15, 4.8.0.1.

Dział III

Struktura informacji o wniosku, podstawie wpisu i adnotacji w księdze wieczystej

Rozdział 1

Struktura danych o wniosku i wpisie w księdze wieczystej

§ 68. 1. Struktura danych o wniosku i chwili wpisu lub adnotacji w księdze wieczystej składa się z jednej rubryki „dane o wniosku i chwili wpisu” – odpowiednio: 1.8 w dziale I-O, 1.13 w dziale I-Sp, 2.7 w dziale II, 3.6 w dziale III i 4.6 w dziale IV.

2. Rubryka „dane o wniosku i chwili wpisu” jest podzielona na podrubryki: „dane o wniosku” – odpowiednio 1.8.1 w dziale I-O, 1.13.1 w dziale I-Sp, 2.7.1 w dziale II, 3.6.1 w dziale III i 4.6.1 w dziale IV oraz „chwila wpisu” – odpowiednio 1.8.2 w dziale I-O, 1.13.2 w dziale I-Sp, 2.7.2 w dziale II, 3.6.2 w dziale III i 4.6.2 w dziale IV.

§ 69. W rubryce „dane o wniosku i chwili wpisu” wpisuje się dane o wniosku lub postępowaniu wszczętym z urzędu na skutek zawiadomienia sądu, organu administracji rządowej, jednostki samorządu terytorialnego, jednostki prowadzącej ewidencję gruntów i budynków lub notariusza sporządzającego akt poświadczenia dziedziczenia oraz ujawnia się chwilę wpisu.

§ 70. Rubryka „dane o wniosku i chwili wpisu” odpowiednio: 1.8 w dziale I-O, 1.13 w dziale I-Sp, 2.7 w dziale II, 3.6 w dziale III, 4.6 w dziale IV – obejmuje:

- 1) w podrubryce „dane o wniosku” odpowiednio: 1.8.1 w dziale I-O, 1.13.1 w dziale I-Sp, 2.7.1 w dziale II, 3.6.1 w dziale III, 4.6.1 w dziale IV następujące pola:
 - a) 1.8.1.1, 1.13.1.1, 2.7.1.1, 3.6.1.1, 4.6.1.1 „chwila wpływu” – data, godzina i minuta wpływu wniosku lub wszczęcia postępowania z urzędu,
 - b) 1.8.1.2, 1.13.1.2, 2.7.1.2, 3.6.1.2, 4.6.1.2 „rodzaj dziennika” – rodzaj dziennika, w którym zarejestrowano wniosek o wpis lub w którym odnotowano wszczęcie postępowania z urzędu,
 - c) 1.8.1.3, 1.13.1.3, 2.7.1.3, 3.6.1.3, 4.6.1.3 „numer dziennika” – numer wniosku z chwili dokonywania wpisu lub numer nadany postępowaniu wszczętemu z urzędu; jeżeli

- numer ulegał zmianie – wskazanie ostatniego numeru, pod którym było prowadzone postępowanie,
- d) 1.8.1.4, 1.13.1.4, 2.7.1.4, 3.6.1.4, 4.6.1.4 „czy z urzędu” – wskazanie, czy numer dziennika jest numerem nadanym postępowaniu wszczętemu z urzędu,
 - e) 1.8.1.5, 1.13.1.5, 2.7.1.5, 3.6.1.5, 4.6.1.5 „numer karty akt” – numer lub numery karty akt księgi wieczystej, pod którym znajduje się wniosek,
 - f) 1.8.1.6, 1.13.1.6, 2.7.1.6, 3.6.1.6, 4.6.1.6 „numer księgi” – numer księgi wieczystej, jeżeli wniosek dołączono do akt innej księgi wieczystej;
- 2) w podrubryce „chwila wpisu” odpowiednio: 1.8.2 w dziale I-O, 1.13.2 w dziale I-Sp, 2.7.2 w dziale II, 3.6.2 w dziale III, 4.6.2 w dziale IV pole: 1.8.2.1, 1.13.2.1, 2.7.2.1, 3.6.2.1, 4.6.2.1 „chwila wpisu” – data lub chwila dokonania wpisu, przeniesiona podczas migracji, lub data, godzina i minuta wprowadzana w momencie dokonania wpisu.

Rozdział 2

Struktura informacji o podstawie wpisu w dziale I-O księgi wieczystej

§ 71. Informacja o podstawie oznaczenia lub sprostowania oznaczenia w dziale I-O składa się z jednej rubryki (1.7) – podstawa oznaczenia (sprostowania), podzielonej na pola:

- 1) 1.7.0.1 „podstawa oznaczenia (sprostowania)” – rodzaj dokumentu ewidencji gruntów i budynków lub spółdzielni mieszkaniowej, stanowiący podstawę oznaczenia lub sprostowania oznaczenia nieruchomości w dziale I-O;
- 2) 1.7.0.2 „data sporządzenia” – data sporządzenia dokumentu będącego podstawą dokonania wpisu lub data bezpośredniego sprawdzenia;
- 3) 1.7.0.3 „nazwa organu” – nazwa organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków lub nazwa spółdzielni mieszkaniowej;
- 4) 1.7.0.4 „siedziba organu” – siedziba organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków lub spółdzielni mieszkaniowej;
- 5) 1.7.0.5 „numer karty akt” – numer lub numery karty akt, pod którym znajduje się dokument stanowiący podstawę oznaczenia nieruchomości lub sprostowania oznaczenia nieruchomości w dziale I-O;
- 6) 1.7.0.6 „numer księgi” – numer księgi wieczystej, jeżeli dokument stanowiący podstawę oznaczenia nieruchomości lub sprostowania oznaczenia nieruchomości w dziale I-O dołączono do akt innej księgi wieczystej.

§ 72. Dopuszczalne jest zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 18 ust. 1 i 4, w odniesieniu do rubryki 1.7.

Rozdział 3

Struktura informacji o podstawie wpisu w działach I–Sp, II, III i IV księgi wieczystej

§ 73. 1. Informacja o podstawie wpisu w dziale I-Sp składa się z jednej rubryki (1.12) – „podstawa wpisu”.

2. Rubryka 1.12 „podstawa wpisu” jest podzielona na podrubryki: 1.12.1 – akt notarialny, 1.12.2 – decyzja administracyjna, 1.12.3 – orzeczenie sądu, 1.12.4 – inna podstawa.

§ 74. Rubryka 1.12 „podstawa wpisu” obejmuje:

- 1) w podrubryce 1.12.1 „akt notarialny” następujące pola:
 - a) 1.12.1.1 „tytuł aktu” – tytuł aktu notarialnego,
 - b) 1.12.1.2 „numer rep A” – numer repertorium A prowadzonego przez notariusza,
 - c) 1.12.1.3 „data sporządzenia” – data sporządzenia aktu notarialnego,
 - d) 1.12.1.4 „imię pierwsze” – imię pierwsze notariusza (zastępcy notariusza),
 - e) 1.12.1.5 „imię drugie” – imię drugie notariusza (zastępcy notariusza),
 - f) 1.12.1.6 „nazwisko/pierwszy człón nazwiska złożonego” – nazwisko lub pierwszy człón nazwiska złożonego notariusza (zastępcy notariusza),
 - g) 1.12.1.7 „drugi człón nazwiska złożonego” – drugi człón nazwiska złożonego notariusza (zastępcy notariusza),
 - h) 1.12.1.8 „siedziba” – siedziba kancelarii notarialnej,
 - i) 1.12.1.9 „numer karty akt” – numer lub numery karty akt księgi wieczystej, pod którym znajduje się akt notarialny,
 - j) 1.12.1.10 „numer księgi” – numer księgi wieczystej, jeżeli dokument dołączono do akt innej księgi wieczystej;
- 2) w podrubryce 1.12.2 „decyzja administracyjna” następujące pola:
 - a) 1.12.2.1 „przedmiot decyzji” – określenie rodzaju decyzji, wynikającej z podstawy prawnej jej wydania,
 - b) 1.12.2.2 „numer decyzji” – numer decyzji,
 - c) 1.12.2.3 „data wydania decyzji” – data wydania decyzji,
 - d) 1.12.2.4 „oznaczenie organu” – oznaczenie organu, który wydał decyzję,
 - e) 1.12.2.5 „siedziba organu” – siedziba organu, który wydał decyzję,

- f) 1.12.2.6 „numer karty akt” – numer lub numery karty akt księgi wieczystej, pod którym znajduje się decyzja administracyjna,
 - g) 1.12.2.7 „numer księgi” – numer księgi wieczystej, jeżeli dokument dołączono do akt innej księgi wieczystej;
- 3) w podrubryce 1.12.3 „orzeczenie sądu” następujące pola:
- a) 1.12.3.1 „rodzaj i przedmiot orzeczenia” – określenie rodzaju i przedmiotu orzeczenia,
 - b) 1.12.3.2 „sygnatura akt” – określenie sygnatury akt,
 - c) 1.12.3.3 „data wydania orzeczenia” – data wydania orzeczenia,
 - d) 1.12.3.4 „nazwa sądu” – wskazanie sądu, który wydał orzeczenie, wraz z określeniem nazwy i numeru wydziału,
 - e) 1.12.3.5 „siedziba sądu” – siedziba sądu, który wydał orzeczenie,
 - f) 1.12.3.6 „numer karty akt” – numer lub numery karty akt księgi wieczystej, pod którym znajduje się orzeczenie sądu,
 - g) 1.12.3.7 „numer księgi” – numer księgi wieczystej, jeżeli dokument dołączono do akt innej księgi wieczystej;
- 4) w podrubryce 1.12.4 „inna podstawa” następujące pola:
- a) 1.12.4.1 „wskazanie podstawy” – szczegółowy opis dokumentu, obejmujący dane o jego treści, a jeżeli podstawą jest przepis prawa stanowiący podstawę wpisu – rodzaj i tytuł aktu prawnego oraz wskazanie miejsca ogłoszenia,
 - b) 1.12.4.2 „sygnatura” – jeżeli podstawą wpisu jest dokument opatrzony sygnaturą – wskazanie tej sygnatury, w przypadku zaś, gdy podstawą wpisu jest akt prawny – powołanie numeru jednostki redakcyjnej tego aktu,
 - c) 1.12.4.3 „data wydania” – data wystawienia dokumentu, a jeżeli podstawą wpisu jest akt prawny – wskazanie daty jego uchwalenia lub wydania,
 - d) 1.12.4.4 „wystawca” – jeżeli podstawą wpisu jest dokument – wskazanie jego wystawcy, w przypadku zaś, gdy podstawą wpisu jest akt prawny niebędący ustawą – wskazanie organu, który wydał ten akt,
 - e) 1.12.4.5 „numer karty akt” – jeżeli podstawą wpisu jest dokument – wskazanie numeru lub numerów karty akt księgi wieczystej, pod którym znajduje się ten dokument,
 - f) 1.12.4.6 „numer księgi” – jeżeli podstawą wpisu jest dokument – wskazanie numeru księgi wieczystej, jeżeli dokument ten dołączono do akt innej księgi wieczystej.

§ 75. 1. Informacja o podstawie nabycia w dziale II składa się z jednej rubryki (2.6) – „podstawa nabycia”.

2. Rubryka 2.6 „podstawa nabycia” jest podzielona na podrubryki: 2.6.1 – akt notarialny, 2.6.2 – decyzja administracyjna, 2.6.3 – orzeczenie sądu, 2.6.4 – inna podstawa.

§ 76. Przy dokonywaniu wpisów w dziale II w rubryce „podstawa nabycia”, podstawę ujawnia się odpowiednio w polach analogicznych do pól działu I-Sp „spis praw związanych z własnością”, rubryki 1.12 „podstawa wpisu”, o których mowa w § 74.

§ 77. 1. Informacja o podstawie wpisu w dziale III składa się z jednej rubryki (3.5) – „podstawa wpisu”.

2. Rubryka 3.5 „podstawa wpisu” jest podzielona na podrubryki: 3.5.1 – akt notarialny, 3.5.2 – decyzja administracyjna, 3.5.3 – orzeczenie sądu, 3.5.4 – inna podstawa.

§ 78. Przy dokonywaniu wpisów w dziale III w rubryce „podstawa wpisu”, podstawę ujawnia się odpowiednio w polach analogicznych do pól działu I-Sp „spis praw związanych z własnością”, rubryki 1.12 „podstawa wpisu”, o których mowa w § 74.

§ 79. 1. Informacja o podstawie wpisu w dziale IV składa się z jednej rubryki (4.5) – „podstawa wpisu”.

2. Rubryka 4.5 „podstawa wpisu” jest podzielona na podrubryki: 4.5.1 – akt notarialny, 4.5.2 – decyzja administracyjna, 4.5.3 – orzeczenie sądu, 4.5.4 – inna podstawa.

§ 80. Przy dokonywaniu wpisów w dziale IV w rubryce „podstawa wpisu”, podstawę ujawnia się odpowiednio w polach analogicznych do pól działu I-Sp „spis praw związanych z własnością”, rubryki 1.12 „podstawa wpisu”, o których mowa w § 74.

§ 81. Dopuszczalne jest zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 18 ust. 1 i 4, w odniesieniu do rubryk: 1.12, 2.6, 3.5, 4.5.

Dział IV

Operacje na księgach wieczystych

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 82. Wzmianka o wniosku składa się z kodu wydziału, kolejnego numeru dziennika ksiąg wieczystych (Dz. KW), którym został oznaczony wniosek z dodaniem dwóch końcowych cyfr danego roku i numeru żądania.

§ 83. 1. Z chwilą zarejestrowania wniosku w dziale, którego dotyczy zawarte we wniosku żądanie, odpowiednio w polu: 1.1.0.1, 1.10.0.1, 2.1.0.1, 3.1.0.1, 4.1.0.1 „wzmianka” zamieszcza się wzmiankę o wniosku.

2. Jeżeli wniosek zawiera więcej niż jedno żądanie, zamieszcza się tyle wzmianek, ile żądań zawiera wniosek.

3. Wzmiankę o wniosku o odłączenie części lub całości nieruchomości lub wyodrębnienie lokalu zamieszcza się w polu 1.1.0.1 „wzmianka” księgi, której dotyczy wniosek, a w przypadku żądania przyłączenia odłączonej części lub całości nieruchomości do już istniejącej księgi, także w polu 1.1.0.1 „wzmianka” tej księgi.

§ 84. 1. Informację o podstawie wykreślenia wzmianki zamieszcza się odpowiednio w polu: 1.1.0.4, 1.10.0.4, 2.1.0.4, 3.1.0.4, 4.1.0.4 „omówienie wykreślenia”.

2. Omyłkowo zamieszczoną wzmiankę o wniosku usuwa się ze wskazaniem odpowiednio w polu, o którym mowa w ust. 1, informacji o przyczynie jej usunięcia. W miarę potrzeby wzmiankę o wniosku zamieszcza się w sposób, o którym mowa w § 83.

§ 85. W księdze wieczystej, wraz z zamieszczeniem lub wykreśleniem wzmianki o wniosku, zapisuje się datę, godzinę i minutę jej zamieszczenia w polach odpowiednio 1.1.0.2, 1.10.0.2, 2.1.0.2, 3.1.0.2, 4.1.0.2 lub wykreślenia w polach odpowiednio 1.1.0.3, 1.10.0.3, 2.1.0.3, 3.1.0.3, 4.1.0.3 oraz dane o osobie, która zamieściła lub wykreśliła wzmiankę.

§ 86. Przepisy § 82 – 85 stosuje się odpowiednio do wzmianki o wszczęciu postępowania z urzędu, o apelacji, o kasacji i o skardze na orzeczenie referendarza sądowego.

§ 87. 1. Wpisów lub adnotacji w księdze wieczystej dokonuje się wielkimi literami.

2. Wpisów lub adnotacji w księdze wieczystej dokonuje się z użyciem dopuszczalnych znaków pisarskich w systemie informatycznym. Wykaz dopuszczalnych znaków pisarskich w systemie informatycznym oraz zasady wpisu danych w razie wystąpienia znaku pisarskiego niewystępującego w tablicy określa załącznik nr 3 do rozporządzenia.

3. Przy dokonywaniu wpisów można posługiwać się jedynie skrótami przyjętymi w systemie informatycznym ksiąg wieczystych.

§ 88. Obszar nieruchomości gruntowej, powierzchnię użytkową budynku, powierzchnię użytkową lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wyraża się w jednostce miary określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

§ 89. 1. Przy dokonywaniu wpisu prawa użytkowania wieczystego wpisy właściciela nieruchomości nie ulegają zmianie.

2. W przypadku przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności wykreśla się wpis w dziale I-Sp w podrubryce 1.11.2 „prawo użytkowania wieczystego” oraz wszystkie wpisy ujawnione w dziale II „własność” i w tym dziale w rubryce „właściciel” ujawnia się nowego właściciela pod kolejnym numerem udziału w prawie.

§ 90. 1. W przypadku dokonania wpisu prawa użytkowania wieczystego, we wszystkich działach księgi wieczystej, z wyjątkiem działu I-O, ujawnia się napis „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego” odpowiednio w polach: 1.11.1.2, 2.3.0.2, 2.4.1.1, 3.3.0.1, 4.3.0.1.

2. W przypadku ujawnienia budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, napis, o którym mowa w ust. 1, uzupełnia się przez dodanie wyrazów: „i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość”.

3. W przypadku ujawnienia urządzenia stanowiącego odrębną własność napis, o którym mowa w ust. 1, uzupełnia się przez dodanie wyrazów: „i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności”.

§ 91. W dziale II w kolejnych rubrykach „podstawa nabycia” wpisuje się wszystkie podstawy nabycia odnoszące się do ujawnienia przejścia prawa po ostatniej osobie ujawnionej.

§ 92. Sprostowania usterek wpisu, o których mowa w art. 626¹³ § 2 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43, poz. 296, z późn.

zm.²⁾), dokonuje się poprzez odpowiednie zmiany w polach oraz, jeżeli sprostowanie usterek wpisu jest dokonywane w dziale I-Sp, III lub IV, poprzez wskazanie pól, których sprostowanie dotyczy, i ujawnienie, że jest to sprostowanie w polu „rodzaj zmiany”: 1.11.1.7 w dziale I-Sp, 3.4.1.7 w dziale III lub 4.4.1.15 w dziale IV.

§ 93. 1. Zmiany wpisu dokonuje się poprzez odpowiednie zmiany w polach oraz, jeżeli zmiana jest dokonywana w dziale I-Sp, III lub IV, poprzez wskazanie pól, których zmiana dotyczy, i ich opisanie w polu „rodzaj zmiany”: 1.11.1.7 w dziale I-Sp, 3.4.1.7 w dziale III lub 4.4.1.15 w dziale IV. Numery praw (dział I-Sp), udziałów w prawie (dział II), wpisów (dział III), hipotek (roszczeń) (dział IV) nie ulegają zmianie.

2. W przypadku częściowego wykreślenia sumy hipoteki lub roszczenia o ustanowienie hipoteki, pod tym samym numerem, w polu 4.4.1.2 „suma”, wpisuje się sumę hipoteki pozostałą po odliczeniu kwoty podlegającej wykreśleniu oraz zamieszcza się w polu 4.4.1.15 „rodzaj zmiany” opis zmiany, ze wskazaniem pola, którego zmiana dotyczy.

§ 94. 1. Wykreślenia części wpisu dokonuje się poprzez zamieszczenie odpowiednio w polu „rodzaj zmiany”: 1.11.1.7 w dziale I-Sp, 3.4.1.7 w dziale III, 4.4.1.15 w dziale IV opisu wykreślenia ze wskazaniem pól, których wykreślenie dotyczy. Numery praw (dział I-Sp), udziałów w prawie (dział II), wpisów (dział III), hipotek (roszczeń) (dział IV) nie ulegają zmianie.

2. Wykreślenie wpisu polega na wykreśleniu wszystkich jego elementów z rubryk, podrubryk, pól i podpól oznaczonych numerem danego wpisu.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, usuwa się też napisy, które były zamieszczone w związku z wykreślanym wpisem.

§ 95. 1. W przypadku przelewu jednej z kilku wierzytelności zabezpieczonych hipoteką wykreśla się częściowo sumę hipoteki, wpisując w podrubryce 4.4.1. „treść hipoteki (roszczenia)” w polu 4.4.1.2. „suma” sumę hipoteki pozostałą po odliczeniu kwoty podlegającej wykreśleniu oraz ujawnia się w polu „inne informacje” hipoteki, której suma podlega częściowemu wykreśleniu, informację o przelewie wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, zamieszczać w polu 4.4.1.15 „rodzaj zmiany” opis zmiany ze wskazaniem pól, których zmiana dotyczy.

2. Hipotekę zabezpieczającą przelaną wierzytelność wpisuje się pod kolejnym numerem hipoteki, ujawniając w podrubryce 4.4.1. „treść hipoteki (roszczenia)” w polu 4.4.1.10

„pierwszeństwo” informację, że hipotece przysługuje pierwszeństwo hipoteki, która zabezpieczała wierzytelność przed przelewem, ze wskazaniem numeru tej hipoteki.

§ 96. W przypadku podziału hipoteki zabezpieczającej kilka wierzytelności wykreśla się istniejący wpis hipoteki oraz wpisuje się pod kolejnymi numerami hipotek hipoteki powstałe w wyniku podziału. W podrubrykach 4.4.1 „treść hipoteki (roszczenia)” w polach 4.4.1.10 „pierwszeństwo” wpisywanych hipotek ujawnia się informację, że hipoteki powstały w wyniku podziału hipoteki i przysługuje im pierwszeństwo hipoteki podlegającej podziałowi, ze wskazaniem numeru tej hipoteki.

§ 97. W przypadku przeniesienia hipoteki na opróżnione miejsce hipoteczne w podrubryce 4.4.1. „treść hipoteki (roszczenia)” hipoteki podlegającej przeniesieniu w polu 4.4.1.10 „pierwszeństwo” ujawnia się informację, że hipoteka została przeniesiona na opróżnione miejsce hipoteczne i przysługuje jej pierwszeństwo hipoteki, której opróżnionym miejscem hipotecznym rozporządzono, ze wskazaniem numeru tej hipoteki oraz zamieszcza się w polu 4.4.1.15 „rodzaj zmiany” opis zmiany ze wskazaniem pola, którego zmiana dotyczy.

§ 98. W przypadku ustanowienia hipoteki na opróżnionym miejscu hipotecznym wpisuje się hipotekę pod kolejnym numerem hipoteki. W podrubryce 4.4.1. „treść hipoteki (roszczenia)” ustanawianej hipoteki w polu 4.4.1.10 „pierwszeństwo” ujawnia się informację, że hipoteka została ustanowiona na opróżnionym miejscu hipotecznym i przysługuje jej pierwszeństwo hipoteki, której opróżnionym miejscem hipotecznym rozporządzono, ze wskazaniem numeru tej hipoteki.

§ 99. 1. Sąd prowadzący księgę wieczystą, w drodze adnotacji, wykonuje orzeczenie sądu odwoławczego uchylającego w całości lub w części zaskarżony wpis niebędący wykreśleniem przez wykreślenie treści ujawnionych w odpowiednich polach opisanych w dziale II rozporządzenia, a jeżeli zaskarżony wpis jest wykreśleniem, przez przywrócenie treści ujawnionych w tych polach, które zostały wykreślone zaskarżonym wpisem.

2. W razie zmiany zaskarżonego wpisu niebędącego wykreśleniem, sąd prowadzący księgę wieczystą, w drodze adnotacji, wykonuje orzeczenie sądu odwoławczego przez wykreślenie treści ujawnionych w odpowiednich polach opisanych w dziale II rozporządzenia i zastąpienie ich treścią zgodną z orzeczeniem sądu odwoławczego, a jeżeli zaskarżony wpis

jest wykreśleniem, przez przywrócenie poprzedniej treści ujawnionej w tych polach, które zostały zmienione, i zastąpienie treścią wynikającą z orzeczenia sądu odwoławczego.

3. Do orzeczeń wydanych na skutek rozpoznania skargi na wpis dokonany przez referendarza sądowego przepisy ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.

§ 100. Sprostowanie oznaczenia nieruchomości nie wymaga wprowadzenia zmian w rubrykach obejmujących dane o podstawie oznaczenia nieruchomości i dane o wniosku.

§ 101. Jeżeli budynek lub urządzenie, które mają być przedmiotem ujawnienia w księdze wieczystej, są położone na więcej niż jednej nieruchomości, dla których są prowadzone księgi wieczyste, ujawnienia dokonuje się w każdej z ksiąg poprzez wypełnienie odpowiednio pola 1.4.2.10 lub 1.4.3.3.

§ 102. W dziale I-O w rubryce 1.6 „zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków” odnotowuje się wynik sprawdzenia danych wskazanych we wniosku i ujawnionego w księdze wieczystej oznaczenia nieruchomości z danymi ewidencji gruntów i budynków.

Rozdział 2

Zakładanie księgi wieczystej

§ 103. Przy zakładaniu księgi wieczystej wypełnia się rubryki: 0.1 „informacje podstawowe” i 0.2 „dane o założeniu księgi wieczystej” oraz dokonuje się wpisów:

- 1) dla księgi wieczystej zakładanej dla nieruchomości gruntowej i budynkowej, w działach:
 - a) w dziale I-O: w rubryce 1.2 „numer nieruchomości”, w rubryce 1.3 „położenie”, w rubryce 1.4 „oznaczenie”: w miarę potrzeby w podrubryce 1.4.1 „działka ewidencyjna”, 1.4.2 „budynek”, 1.4.3 „urządzenie” (z wyłączeniem pól: 1.4.1.7, 1.4.1.8, 1.4.2.12–1.4.2.15, 1.4.3.4, 1.4.3.5), w rubryce 1.5 „obszar”, w rubryce 1.6 „zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków” oraz rubrykach: 1.7 „podstawa oznaczenia (sprostowania)” i 1.8 „dane o wniosku i chwili wpisu”,
 - b) w dziale I-Sp: dla nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste w rubryce 1.11 „spis praw” w podrubryce 1.11.2 „prawo użytkowania wieczystego” oraz w rubrykach 1.12 „podstawa wpisu” i 1.13 „dane o wniosku i chwili wpisu”,
 - c) w dziale II: w rubryce 2.2 „właściciel”, a dla nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste w rubrykach: 2.2 „właściciel” i 2.4 „użytkownik wieczysty” oraz w każdym

- z powyższych przypadków w rubrykach: 2.6 „podstawa nabycia” i 2.7 „dane o wniosku i chwili wpisu”;
- 2) dla księgi wieczystej zakładanej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w działach:
 - a) w dziale I-O: w rubryce 1.2 „numer nieruchomości”, w rubryce 1.3 „położenie”, w rubryce 1.4 „oznaczenie”: w miarę potrzeby w podrubryce 1.4.2 „budynek” lub 1.4.4 „lokal” (z wyłączeniem pól: 1.4.2.6, 1.4.2.12–1.4.2.15, 1.4.4.9), w rubryce 1.5 „obszar” oraz w rubrykach: 1.7 „podstawa oznaczenia (sprostowania)” i 1.8 „dane o wniosku i chwili wpisu”,
 - b) w dziale I-Sp: w rubryce 1.11 „spis praw” w podrubryce 1.11.3 „opis spółdzielni mieszkaniowej” oraz w rubrykach 1.12 „podstawa wpisu” i 1.13 „dane o wniosku i chwili wpisu”,
 - c) w dziale II: w rubryce 2.5 „uprawniony” oraz w rubrykach: 2.6 „podstawa nabycia” i 2.7 „dane o wniosku i chwili wpisu”;
 - 3) dla księgi wieczystej zakładanej dla nieruchomości lokalowej – zgodnie z przepisami § 110 i 111.

§ 104. Jeżeli założenie księgi wieczystej dla nieruchomości gruntowej, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta, następuje przez przyłączenie tej nieruchomości do istniejącej księgi wieczystej, wówczas:

- 1) pod nowym numerem bieżącym nieruchomości dokonuje się połączenia nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej z częścią przyłączoną;
- 2) w dziale I-O księgi wieczystej, do której następuje przyłączenie nieruchomości: uzupełnia się wpisy w rubryce 1.3 „położenie”, w rubryce 1.4 „oznaczenie” w podrubryce 1.4.1 „działka ewidencyjna” (z wyłączeniem pola: 1.4.1.7 i 1.4.1.8 podpole A), dokonuje się sprostowania powierzchni nieruchomości w rubryce 1.5 „obszar”, weryfikuje się wpisy w rubryce 1.6 „zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków” oraz dokonuje się wpisów w rubrykach: 1.7 „podstawa oznaczenia (sprostowania)” i 1.8 „dane o wniosku i chwili wpisu”;
- 3) w dziale II księgi wieczystej, do której nastąpiło przyłączenie nieruchomości, dokonuje się wpisów w rubrykach: 2.6 „podstawa nabycia” i 2.7 „dane o wniosku i chwili wpisu”, odnoszących się do rubryki 2.2 „właściciel”.

Rozdział 3

Przyłączanie i odłączanie nieruchomości i ich części

§ 105. Jeżeli odłącza się część nieruchomości, z której wyodrębniono lokale, w polu 1.4.4.9 „przyłączenie” księgi wieczystej prowadzonej dla wyodrębnionego lokalu dokonuje się sprostowania numeru księgi wieczystej.

§ 106. 1. W księdze wieczystej, z której jest odłączana część nieruchomości, wskazuje się podlegające odłączeniu części nieruchomości, wpisane w dziale I-O w rubryce 1.4 „oznaczenie” w podrubrykach: 1.4.1 „działka ewidencyjna”, 1.4.2 „budynek”, 1.4.3 „urządzenie” i jednocześnie przenosi się dane wpisane we wskazanych podrubrykach oraz w rubryce 1.3 „położenie” do działu I-O zakładanej księgi wieczystej.

2. Pozostałe dane w zakładanej księdze wieczystej wpisuje się zgodnie z § 103 pkt 1.

3. W księgach wieczystych, o których mowa w ust. 1, uzupełnia się informacje o odłączeniu lub przyłączeniu w polach odpowiednio: 1.4.1.7, 1.4.1.8, 1.4.2.12, 1.4.2.13, 1.4.3.4, 1.4.3.5 oraz dokonuje się sprostowania powierzchni nieruchomości w rubryce 1.5 „obszar”.

§ 107. 1. Jeżeli odłączana część nieruchomości zostaje przyłączona do nieruchomości, dla której jest prowadzona księga wieczysta, przyłączenia dokonuje się poprzez wskazanie w księdze prowadzonej dla nieruchomości, z której następuje odłączenie, podlegających odłączeniu części nieruchomości, wpisanych w dziale I-O w rubryce 1.4 „oznaczenie” w podrubrykach: 1.4.1 „działka ewidencyjna”, 1.4.2 „budynek”, 1.4.3 „urządzenie”.

2. Pod nowym numerem bieżącym nieruchomości dokonuje się połączenia nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej z częścią przyłączoną.

3. W księgach, z których odłącza się część nieruchomości, dokonuje się w dziale I-O wpisów w rubrykach: 1.7 „podstawa oznaczenia (sprostowania)” i 1.8 „dane o wniosku i chwili wpisu”. Dodatkowo uzupełnia się dane ujawnione w tych księgach o informacje o odłączeniu lub przyłączeniu w polach odpowiednio: 1.4.1.7, 1.4.1.8, 1.4.2.12, 1.4.2.13, 1.4.3.4, 1.4.3.5.

4. W dziale I-Sp księgi wieczystej, do której nastąpiło przyłączenie części nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, wpisów dokonuje się w rubryce 1.11 „spis praw” w podrubryce 1.11.2 „prawo użytkowania wieczystego” oraz w rubrykach 1.12 „podstawa wpisu” i 1.13 „dane o wniosku i chwili wpisu”.

5. W dziale II księgi wieczystej, do której nastąpiło przyłączenie części nieruchomości, wpisów dokonuje się tylko w rubrykach: 2.6 „podstawa nabycia” i 2.7 „dane o wniosku i chwili wpisu”, odnoszących się do rubryki 2.2 „właściciel”, a dla nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste do rubryk: 2.2 „właściciel” i 2.4 „użytkownik wieczysty”.

§ 108. Jednocześnie z odłączeniem części nieruchomości w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, z której następuje odłączenie, wpisuje się pod nowym numerem bieżącym nieruchomości pozostałą w tej księdze część nieruchomości.

§ 109. 1. Przy zakładaniu nowej księgi wieczystej dla części obciążonej nieruchomości lub przeniesieniu części obciążonej nieruchomości do innej księgi wieczystej dokonuje się wpisów w polach: 3.4.1.6 lub 4.4.1.12.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do przeniesienia praw związanych z własnością nieruchomości ujawnionych w dziale I-Sp.

§ 110. Założenie księgi wieczystej dla nieruchomości lokalowej następuje poprzez wpisanie danych o oznaczeniu księgi wieczystej w rubrykach: 0.1 „informacje podstawowe” i 0.2 „dane o założeniu księgi” oraz dokonanie wpisów:

- 1) w dziale I-O: w rubryce 1.2 „numer nieruchomości”, w rubryce 1.3 „położenie”, w rubryce 1.4 „oznaczenie” w podrubryce 1.4.4 „lokal”, w rubryce 1.5 „obszar” oraz rubrykach: 1.7 „podstawa oznaczenia (sprostowania)” i 1.8 „dane o wniosku i chwili wpisu”;
- 2) w dziale I-Sp: w rubryce 1.11 „spis praw” w podrubryce 1.11.1 „spis praw związanych z własnością” oraz w rubrykach: 1.12 „podstawa wpisu” i 1.13 „dane o wniosku i chwili wpisu”;
- 3) w dziale II: w rubryce 2.2 „właściciel” oraz w rubrykach: 2.6 „podstawa nabycia” i 2.7 „dane o wniosku i chwili wpisu”.

§ 111. 1. Jednocześnie z wyodrębnieniem lokalu w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, na której jest położony budynek, w którym jest ustanowiona odrębna własność lokalu, dokonuje się wpisów:

- 1) w dziale I-O: w podrubryce 1.4.2 „budynek” w polu 1.4.2.14 „informacja o wyodrębnionych lokalach”, w polu 1.4.2.15 „części wspólne po wyodrębnieniu lokali” oraz w rubrykach: 1.7 „podstawa oznaczenia (sprostowania)” i 1.8 „dane o wniosku i chwili wpisu”;

2) w dziale II: w rubryce 2.3 „właściciel wyodrębnionego lokalu” w odniesieniu do właściciela wyodrębnionego lokalu oraz w rubrykach: 2.6 „podstawa nabycia” i 2.7 „dane o wniosku i chwili wpisu”

oraz zamieszcza się napisy w dziale III i IV w polach odpowiednio 3.3.0.1 i 4.3.0.1: „wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym”.

2. Napisy, o których mowa w ust. 1, zamieszcza się w chwili wyodrębnienia pierwszego lokalu.

Rozdział 4

Zmiana oznaczenia księgi wieczystej

§ 112. 1. Przy ujawnianiu prawa użytkowania wieczystego zmienia się dane o oznaczeniu księgi wieczystej w rubryce: 0.1 „informacje podstawowe” w polu 0.1.0.3 „typ księgi” oraz dokonuje się odpowiednich wpisów w dziale I-Sp w rubryce 1.11 „spis praw” w podrubryce 1.11.2 „prawo użytkowania wieczystego”, w dziale II w rubryce 2.4 „użytkownik wieczysty”. Oznaczenie nieruchomości nie ulega zmianie.

2. Jednocześnie ze zmianą typu księgi dokonuje się odpowiednich zmian w polach 1.11.1.2, 2.4.1.1, 2.3.0.2, 3.3.0.1, 4.3.0.1 „napis”.

§ 113. 1. Przy ujawnianiu budynku lub urządzenia na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste w księdze wieczystej zmienia się dane o oznaczeniu księgi wieczystej w rubryce: 0.1 „informacje podstawowe” w polu 0.1.0.3 „typ księgi” oraz dokonuje się wpisów w rubryce 1.4.2 „budynek” lub 1.4.3 „urządzenie”, pozostawiając bez zmian wpisy w rubryce „działka ewidencyjna”.

2. Jednocześnie ze zmianą typu księgi dokonuje się odpowiednich zmian w polach 1.11.1.2, 2.4.1.1, 2.3.0.2, 3.3.0.1, 4.3.0.1 „napis”.

§ 114. Przy przekształceniu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu dotyczącego lokalu w prawo odrębnej własności lokalu, w księdze wieczystej zmienia się dane o oznaczeniu w rubryce: 0.1 „informacje podstawowe” w polu 0.1.0.3 „typ księgi” oraz dokonuje się w tej księdze wpisów:

1) w dziale I-O: w rubryce 1.4 „oznaczenie” w podrubryce 1.4.4 „lokal” w polach: 1.4.4.9 „przyłączenie” i 1.4.4.11 „odrębność” oraz w rubrykach: 1.7 „podstawa oznaczenia (sprostowanie)” i 1.8 „dane o wniosku i chwili wpisu”;

- 2) w dziale I-Sp: w rubryce 1.11 „spis praw” w podrubryce 1.11.1 „spis praw związanych z własnością”, w rubrykach: 1.12 „podstawa wpisu” i 1.13 „dane o wniosku i chwili wpisu” oraz wykreślenia wpisów w rubryce 1.11 „spis praw” w podrubryce 1.11.3 „opis spółdzielni mieszkaniowej”;
- 3) w dziale II: wykreślenie wpisów w rubryce 2.5 „uprawniony” i dokonanie wpisu w rubryce 2.2 „właściciel” oraz w rubrykach: 2.6 „podstawa nabycia” i 2.7 „dane o wniosku i chwili wpisu”.

§ 115. Przy przekształceniu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu dotyczącego lokalu w prawo odrębnej własności, w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, z której wyodrębniono lokal, dokonuje się wpisów:

- 1) w dziale I-O: w podrubryce 1.4.2 „budynek” w polu 1.4.2.14 „informacja o wyodrębnionych lokalach”, w polu 1.4.2.15 „części wspólne po wyodrębnieniu lokali” oraz w rubrykach: 1.7 „podstawa oznaczenia (sprostowania)” i 1.8 „dane o wniosku i chwili wpisu”;
- 2) w dziale II: w rubryce 2.3 „właściciel wyodrębnionego lokalu” w odniesieniu do właściciela wyodrębnionego lokalu oraz w rubrykach: 2.6 „podstawa nabycia” i 2.7 „dane o wniosku i chwili wpisu”
oraz zamieszcza się napisy w dziale III i IV w polach odpowiednio 3.3.0.1 i 4.3.0.1: „wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym”.

§ 116. Przy przekształceniu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu dotyczącego domu jednorodzinnego w prawo własności nieruchomości, księga wieczysta prowadzona dla tego prawa staje się księgą wieczystą dla nieruchomości – zmiana typu księgi wieczystej następuje poprzez wpisanie nowych danych o oznaczeniu księgi wieczystej w rubryce: 0.1 „informacje podstawowe” w polu 0.1.0.3 „typ księgi” oraz dokonanie w tej księdze wpisów:

- 1) w dziale I-O: w rubryce 1.4 „oznaczenie” w podrubryce 1.4.1 „działka ewidencyjna” w sposób określony w przepisach § 104 i 105, w podrubryce 1.4.2 w polu 1.4.2.11 „odrębność” oraz w rubrykach: 1.7 „podstawa oznaczenia (sprostowania)” i 1.8 „dane o wniosku i chwili wpisu”;
- 2) w dziale I-Sp: wykreślenie wpisów w rubryce 1.11 „spis praw” w podrubryce 1.11.3 „opis spółdzielni mieszkaniowej”;

- 3) w dziale II: wykreślenie wpisów w rubryce 2.5 „uprawniony” i dokonanie wpisu w rubryce 2.3 „właściciel” oraz w rubrykach: 2.6 „podstawa nabycia” i 2.7 „dane o wniosku i chwili wpisu”.

Rozdział 5

Zamykanie księgi wieczystej

§ 117. Zamknięcie księgi wieczystej następuje w formie zapisu o charakterze czynności technicznej, poprzez wypełnienie pól 0.3.0.1 i 0.3.0.2 opisanych w § 25.

§ 118. Z chwilą zamknięcia księgi wieczystej zostaje wyłączona możliwość dokonania wpisu lub adnotacji w jakimkolwiek polu zamkniętej księgi wieczystej.

§ 119. 1. Zamknięcia księgi wieczystej dokonuje się w razie:

- 1) całkowitego przeniesienia nieruchomości do innej księgi wieczystej;
- 2) gdy jej prowadzenie stało się bezprzedmiotowe;
- 3) gdy wynika to z orzeczenia sądu;
- 4) gdy przepisy odrębne tak stanowią.

2. Akta księgi wieczystej zamkniętej przechowuje się w archiwum w oddzielnej części pomieszczenia przeznaczonego do przechowywania ksiąg wieczystych. Wydanie zarządzenia o zniszczeniu zamkniętych ksiąg wieczystych i akt tych ksiąg jest niedopuszczalne.

3. Z ksiąg wieczystych zamkniętych wydaje się zaświadczenia co do treści wpisów w nich zawartych.

Dział V

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 120. Przy pierwszym wpisie do księgi wieczystej, na podstawie danych zawartych we wniosku i załączonych do niego dokumentach, uzupełnia się dane dotyczące osób ujawnionych, przewidziane w poszczególnych działach księgi wieczystej, w polach podrubryk „osoba fizyczna” lub „inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną”.

§ 121. Jeżeli środki zaskarżenia wpłynęły po przekazaniu dotychczasowej księgi wieczystej do ośrodka migracyjnego, wykonania orzeczenia sądu, wydanego w wyniku

rozpoznania środka zaskarżenia, dokonuje się w księdze wieczystej. W razie zmiany w dotychczasowej księdze wieczystej wpisu będącego wykreśleniem, wykonanie orzeczenia sądu, wydanego w wyniku rozpoznania środka zaskarżenia, polega na przeniesieniu do księgi wieczystej wykreślonego wpisu, z zachowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz. U. Nr 102, poz. 1122).

§ 122. 1. Z chwilą pierwszego wpisu w danym dziale, dokonywanego po migracji, wraz z zawiadomieniem o wpisie doręcza się właścicielowi, użytkownikowi wieczystemu lub uprawnionemu informację, że wpisy lub części wpisów, zamieszczone w toku migracji w rubryce „komentarz”, zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej.

2. Dane w rubryce „komentarz”, które dotyczą oznaczenia nieruchomości, podlegają wykreśleniu z chwilą pierwszego sprostowania oznaczenia nieruchomości.

3. W przypadku wykreślenia lub przeniesienia do struktury księgi wieczystej wpisu lub części wpisu z podpoła A w polu „komentarz do migracji”, w tym samym polu sąd wpisuje adnotację o przeniesieniu lub wykreśleniu wpisu, zawierającą datę, podstawę wykreślenia lub przeniesienia oraz informację, czy nastąpiła ona z urzędu, czy na wniosek.

§ 123. Do formy i treści wniosków złożonych przed wprowadzeniem w sędzie rejonowym systemu informatycznego zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych stosuje się przepisy rozporządzenia, o którym mowa w § 121.

§ 124. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2013 r.³⁾

MINISTER SPRAWIEDLIWOŚCI

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1965 r. Nr 15, poz. 113, z 1974 r. Nr 27, poz. 157 i Nr 39, poz. 231, z 1975 r. Nr 45, poz. 234, z 1982 r. Nr 11, poz. 82 i Nr 30, poz. 210, z 1983 r. Nr 5, poz. 33, z 1984 r. Nr 45, poz. 241 i 242, z 1985 r. Nr 20, poz. 86, z 1987 r. Nr 21, poz. 123, z 1988 r. Nr 41, poz. 324, z 1989 r. Nr 4, poz. 21 i Nr 33, poz. 175, z 1990 r. Nr 14, poz. 88, Nr 34, poz. 198, Nr 53, poz. 306, Nr 55, poz. 318 i Nr 79, poz. 464, z 1991 r. Nr 7, poz. 24, Nr 22, poz. 92 i Nr 115, poz. 496, z 1993 r. Nr 12, poz. 53, z 1994 r. Nr 105, poz. 509, z 1995 r. Nr 83, poz. 417, z 1996 r. Nr 24, poz. 110, Nr 43, poz. 189, Nr 73, poz. 350 i Nr 149, poz. 703, z 1997 r. Nr 43, poz. 270, Nr 54, poz. 348, Nr 75, poz. 471, Nr 102, poz. 643, Nr 117, poz. 752, Nr 121, poz. 769 i 770, Nr 133, poz. 882, Nr 139, poz. 934, Nr 140, poz. 940 i Nr 141, poz. 944, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 117, poz. 757, z 1999 r. Nr 52, poz. 532, z 2000 r. Nr 22, poz. 269 i 271, Nr 48, poz. 552 i 554, Nr 55, poz. 665, Nr 73, poz. 852, Nr 94, poz. 1037, Nr 114, poz. 1191 i 1193 i Nr 122, poz. 1314, 1319 i 1322, z 2001 r. Nr 4, poz. 27, Nr 49, poz. 508, Nr 63, poz. 635, Nr 98, poz. 1069, 1070 i 1071, Nr 123, poz. 1353, Nr 125, poz. 1368 i Nr 138, poz. 1546, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 26, poz. 265, Nr 74, poz. 676, Nr 84, poz. 764, Nr 126, poz. 1069 i 1070, Nr 129, poz. 1102, Nr 153, poz. 1271, Nr 219, poz. 1849 i Nr 240, poz. 2058 oraz z 2003 r. Nr 41, poz. 360, Nr 42, poz. 363, Nr 60, poz. 535, Nr 109, poz. 1035, Nr 119, poz. 1121, Nr 130, poz. 1188 i Nr 139, poz. 1323).

³⁾ Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 20 sierpnia 2003 r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. Nr 162, poz. 1575, z 2006 r. Nr 49, poz. 354, z 2007 r. Nr 56, poz. 376 oraz Nr 250, poz. 1880, z 2008 r. Nr 235, poz. 1607, z 2009 r., Nr 102, poz. 850, z 2010 r. Nr 255, poz. 1715, z 2011 r., Nr 33, poz. 165 i z 2012 r., poz. 61), które traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

ZAŁĄCZNIKI
do rozporządzenia
Ministra Sprawiedliwości
z dnia ..., (poz. ...)

ZAŁĄCZNIK Nr 1

WZÓR ZAWIADOMIENIA O ZMIANIE WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI

KODY WYDZIAŁÓW KSIĄG WIECZYSTYCH SĄDÓW REJONOWYCH

**WYKAZ DOPUSZCZALNYCH ZNAKÓW PISARSKICH W SYSTEMIE
INFORMATYCZNYM**

UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym stanowi wykonanie upoważnienia zawartego w art. 25¹ ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” w brzmieniu nadanym przez ustawę z dnia ... o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. poz. ...), zwanej dalej „ustawą nowelizującą”. Zgodnie z tym przepisem Minister Sprawiedliwości określi, w drodze rozporządzenia, sposób zakładania oraz prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym, uwzględniając strukturę księgi wieczystej określonej w art. 25.

Projekt rozporządzenia wykonuje ponadto upoważnienie z art. 24 ust. 3 ustawy, stanowiącego, iż Minister Sprawiedliwości określi w drodze rozporządzenia, zakładanie i prowadzenie ksiąg wieczystych dla lokali stanowiących odrębne nieruchomości oraz dla nieruchomości, w których wyodrębnienia dokonano, a także z art. 36 ust. 2 ustawy, zgodnie z którym Minister Sprawiedliwości określi, w drodze rozporządzenia, wzór zawiadomienia o zmianie właściciela nieruchomości.

Projekt rozporządzenia stanowi również wykonanie upoważnienia zawartego w znowelizowanym przez ustawę z dnia ... o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. poz. ...) art. 58 pkt 2, w myśl którego Minister Sprawiedliwości określi, w drodze rozporządzenia, m.in. czynności, które przy prowadzeniu i przechowywaniu ksiąg wieczystych mogą spełniać samodzielnie pracownicy sądowi – uwzględniając zasady sprawności, racjonalności i szybkiego działania sądu, zasadę jawności ksiąg wieczystych.

Dotychczas kwestie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych dla lokali stanowiących odrębne nieruchomości oraz dla nieruchomości, w których wyodrębnienia dokonano, wzoru zawiadomienia o zmianie właściciela nieruchomości oraz czynności, które przy prowadzeniu i przechowywaniu ksiąg wieczystych mogą spełniać samodzielnie pracownicy sądowi regulowało rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów (Dz. U. Nr 102, poz. 1122, z późn. zm.). Przedmiotowe rozporządzenie utraci jednak moc obowiązującą z dniem 1 grudnia 2013 r., tj. z dniem wejścia w życie ustawy nowelizującej, zmieniającej m.in. delegację zawartą w art. 58. Zgodnie bowiem z § 32 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. Nr 100, poz. 908) w przypadku zmiany treści przepisu upoważniającego do wydania

aktu wykonawczego albo zakresu spraw przekazanych do uregulowania aktem wykonawczym lub wytycznych dotyczących treści tego aktu, przyjmuje się, że taki akt wykonawczy traci moc obowiązującą z dniem wejścia w życie ustawy zmieniającej treść przepisu upoważniającego.

Zważywszy na treść przepisu § 32 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” konieczne jest zatem wydanie nowego rozporządzenia w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym i jednocześnie uregulowanie pozostającej w związku z tą materią problematyki objętej upoważnieniem zawartym w art. 24 ust. 3 ustawy, art. 36 ust. 2 ustawy oraz w znowelizowanym art. 58 pkt 2.

Projektowane rozporządzenie określa: podstawy dokonywania wpisów, szczególne oznaczenie i strukturę księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym, szczegółowy sposób prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym, a także szczegółową treść i sposób dokonywania wpisów w księgach wieczystych prowadzonych w systemie informatycznym.

W projektowanym rozporządzeniu zawarto ponadto regulacje dotyczące czynności, które przy prowadzeniu i przechowywaniu ksiąg wieczystych w systemie informatycznym mogą spełniać samodzielnie pracownicy sądowi oraz określono wzór zawiadomienia, o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawy.

Proponuje się, aby rozrządzenie weszło w życie z dniem 1 grudnia 2013 r., tj. z dniem wejścia w życie ustawy nowelizującej.

Przedmiot projektowanej regulacji nie jest objęty zakresem prawa Unii Europejskiej.

Projekt nie zawiera przepisów technicznych, a zatem nie podlega notyfikacji zgodnie z trybem przewidzianym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039 oraz z 2004 r. Nr 65, poz. 597).

OCENA SKUTKÓW REGULACJI (OSR)

1. Podmioty, na które oddziałuje rozporządzenie

Projektowane rozporządzenie będzie oddziaływać na kadre orzeczniczą i administracyjną wydziałów ksiąg wieczystych w sądach rejonowych, a także na uczestników postępowań sądowych w sprawach wieczystoksięgowych.

2. Konsultacje społeczne

Przedmiotowy projekt został przekazany do konsultacji społecznych.

3. Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:

a) sektor finansów publicznych, w tym na budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego:

wejście w życie przedmiotowego rozporządzenia nie spowoduje wzrostu wydatków z budżetu państwa w części 15 – Sądy powszechne oraz w części 37 – Sprawiedliwość, jak również z budżetów jednostek samorządu terytorialnego,

b) rynek pracy:

projekt rozporządzenia nie będzie miał negatywnego wpływu na rynek pracy,

c) konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw:

wejście w życie rozporządzenia nie będzie miało wpływu na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw,

d) sytuację i rozwój regionalny:

wejście w życie rozporządzenia nie będzie miało wpływu na sytuację i rozwój regionalny.

4. Źródła finansowania

Projektowane rozporządzenie nie pociąga za sobą obciążenia budżetu państwa ani budżetów jednostek samorządu terytorialnego.

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI**

z dnia

w sprawie Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych

Na podstawie art. 36⁴ ust. 15 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361, z późn. zm. ¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Centralna Informacja Ksiąg Wieczystych, zwana dalej „Centralną Informacją” jest komórką organizacyjną Ministerstwa Sprawiedliwości.

2. Centralna Informacja składa się z centrali, zwanej dalej „centralą Centralnej Informacji”, oraz ekspozytur przy wydziałach sądów rejonowych prowadzących księgi wieczyste, zwanych dalej „ekspozyturami Centralnej Informacji”.

§ 2. Minister Sprawiedliwości tworzy i utrzymuje system teleinformatyczny jako system umożliwiający wyłączny dostęp do ksiąg wieczystych prowadzonych w systemie informatycznym, o którym mowa w art. 25¹ ust. 1, na warunkach określonych w niniejszym rozporządzeniu.

§ 3. Centralna Informacja wydaje zgodnie z żądaniem zawartym we wniosku:

- 1) odpis zwykły księgi wieczystej, przedstawiający ostatni stan wpisów w księdze wieczystej oraz wzmianki o wnioskach, skargach na orzeczenia referendarzy sądowych, apelacjach, kasacjach i wszczęciu postępowań z urzędu;
- 2) odpis zupełny księgi wieczystej, przedstawiający ostatni stan wpisów w księdze wieczystej i wpisy wykreślone oraz wzmianki o wnioskach, skargach na orzeczenia referendarzy sądowych, apelacjach, kasacjach i wszczęciu postępowań z urzędu, ujawnione począwszy od chwili przeniesienia treści księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r. Nr 125, poz. 1368, z 2002 r. Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 42, poz. 363, z 2004 r. Nr 172, poz. 1804, z 2008 r. Nr 116, poz. 731, z 2009 r. Nr 131, poz. 1075, z 2011 r. Nr 230, poz. 1370, z 2012 r. poz. 827, oraz z 2013 r. poz. ...

²⁾

- 3) wyciąg z księgi wieczystej, przedstawiający ostatni stan wpisów we wskazanych działach w księdze wieczystej oraz wzmianek o wnioskach, skargach na orzeczenia referendarzy sądowych, apelacjach, kasacjach i wszczęciu postępowań z urzędu. Wskazanie z jakich działów wyciąg został sporządzony zawarte jest w nagłówku dokumentu wraz z informacją, iż treść pozostałych działów nie jest objęta wyciągiem i może mieć wpływ na rozumienie treści poszczególnych działów;
- 4) zaświadczenie o zamknięciu księgi wieczystej zawierające informację, że księga wieczysta o wskazanym przez wnioskodawcę numerze jest zamknięta.

§ 4. 1. Wniosek o wydanie odpisu zwykłego księgi wieczystej, odpisu zupełnego księgi wieczystej, wyciągu z księgi wieczystej oraz zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej składa się bezpośrednio albo korespondencyjnie w centrali Centralnej Informacji, ekspozyturze Centralnej Informacji lub za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

2. Wniosek złożony korespondencyjnie w ekspozyturze Centralnej Informacji przekazuje się do centrali Centralnej Informacji, po uprzednim zarejestrowaniu zlecenia wydania dokumentu, o którym mowa w ust. 1.

3. Przepisu ust. 2 nie stosuje się w przypadku, gdy wniosek dotyczy księgi wieczystej, której treść nie została przeniesiona do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym.

4. Wniosek o przeglądanie księgi wieczystej składa się, z zastrzeżeniem § 13 ust. 6, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

5. Centralna Informacja umożliwia wyszukiwanie ksiąg wieczystych wyłącznie na wniosek złożony za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

6. Centralna Informacja umożliwia samodzielne wydrukowanie dokumentu, o którym mowa w § 3, wyłącznie w przypadku złożenia wniosku za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 5. 1. Wniosek, o którym mowa w § 4 ust. 1, 4, 5 i 6, składa się na urzędowym formularzu.

2. Druki formularzy wniosków w postaci papierowej udostępnia się nieodpłatnie w centrali Centralnej Informacji i ekspozyturach Centralnej Informacji. Wzór formularza wniosku udostępnia się również za pośrednictwem Internetu na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości.

3. Formularz wniosku, uzyskany za pośrednictwem Internetu, drukuje się w kolorze czarno-białym i wypełnia się czcionką o prostym kroju, o rozmiarze nie mniejszym niż

10 pkt. Formularz ten powinien odzwierciedlać strukturę i formę urzędowego formularza wniosku (układ i wielkość poszczególnych pól).

4. Wniosek sporządzony w sposób, o którym mowa w ust. 3, uważa się za złożony na urzędowym formularzu.

5. Formularze wniosków, o których mowa w § 4 ust. 1, 4, 5 i 6, składane za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, udostępniane są przez ten system.

§ 6. 1. Do wniosku złożonego w postaci papierowej, w centrali Centralnej Informacji dołącza się oryginalny dowód wniesienia opłaty na wskazany rachunek bankowy Ministerstwa Sprawiedliwości. Do wniosku złożonego w ekspozyturze Centralnej Informacji dołącza się oryginalny dowód wniesienia opłaty na wskazany rachunek bankowy sądu, przy którego wydziale ksiąg wieczystych prowadzona jest ekspozytura, lub do kasy tego sądu. Dowód wniesienia opłaty, po potwierdzeniu na nim faktu wydania dokumentu, zwraca się wnioskodawcy.

2. Do wniosku złożonego korespondencyjnie w centrali Centralnej Informacji lub ekspozyturze Centralnej Informacji dołącza się kopię dowodu wpłaty na wskazany rachunek bankowy Ministerstwa Sprawiedliwości.

3. W przypadku dołączenia do wniosku dowodu wniesienia opłaty w formie wydruku potwierdzającego dokonanie operacji bankowej, na wydruku zamieszcza się potwierdzoną własnoręcznym podpisem informację, że figurująca w nim kwota stanowi opłatę za składany wniosek.

4. Dowodu wniesienia opłaty w formie kopii lub wydruku nie zwraca się wnioskodawcy.

§ 7. 1. Wniosek o wydanie dokumentu, o którym mowa w § 3, oraz wniosek o wyszukanie ksiąg wieczystych, złożony za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, wnosi się wraz z opłatą. Wniesienie wniosku bez opłaty nie wywołuje skutków złożenia wniosku do Centralnej Informacji.

2. Wnioskodawca zwolniony z mocy prawa od obowiązku opłacania wniosku składa wniosek w sposób pozwalający na automatyczne ustalenie jego tożsamości. § 16 ust. 2 – 7 stosuje się odpowiednio.

3. Wniosek składany za pośrednictwem systemu teleinformatycznego opłacany jest wyłącznie za pomocą mechanizmów gwarantujących nieodwracalne zainicjowanie procedury opłacenia wniosku i identyfikację wnoszącego opłatę, udostępnionych przez system teleinformatyczny.

4. Jeżeli wnioskodawca składa równocześnie więcej niż jeden wniosek, dopuszcza się jednoczesne uiszczanie sumy opłat od poszczególnych wniosków podlegających opłacie.

§ 8. Wniosek, o którym mowa w § 4 ust. 1, rejestruje się w prowadzonej w centrali Centralnej Informacji lub ekspozyturach Centralnej Informacji ewidencji wniosków, zamieszczając w niej dane o chwili wpływu wniosku, rodzaju wniosku oraz chwili i sposobie jego załatwienia.

§ 9. 1. Wniosek niezłożony na urzędowym formularzu, nieprawidłowo wypełniony, nieopłacony, a także wniosek, od którego uiszczono opłatę w wysokości niższej od należnej, lub złożony z naruszeniem § 6 ust. 1 – 3, pozostawia się bez nadania biegu, o czym zawiadamia się wnioskodawcę, wraz z podaniem przyczyny.

2. Jeżeli w terminie miesiąca od dnia doręczenia zawiadomienia braki, o których mowa w ust. 1, zostaną usunięte, wydaje się żądany dokument.

3. System teleinformatyczny uniemożliwia złożenie wniosku posiadającego braki, o których mowa w ust. 1.

§ 10. 1. Dokumenty wydawane przez Centralną Informację są opatrzone, z zastrzeżeniem dokumentów samodzielnie wydrukowanych w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy o księgach wieczystych i hipotece, pieczęcią urzędową i podpisem upoważnionego pracownika, zawierają oznaczenie sygnatury, a także oznaczenie i liczbę stron oraz miejsce i chwilę sporządzenia dokumentu.

2. Niezależnie od treści złożonego wniosku Centralna Informacja wydaje zawsze dokument opisujący rzeczywisty stan w zakresie prowadzenia księgi wieczystej. Stan rzeczywisty winien być stwierdzony w treści dokumentu poprzez podanie daty, godziny, minuty i sekundy w jakiej nastąpiło sprawdzenie danych w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych, zwanej dalej „cbdkw”.

§ 11. 1. Odpis zwykły księgi wieczystej, odpis zupełny księgi wieczystej, wyciąg z księgi wieczystej i zaświadczenie o zamknięciu księgi wieczystej, wydawane są, z zastrzeżeniem § 14, bezpośrednio wnioskodawcy przez centralę Centralnej Informacji lub ekspozyturę Centralnej Informacji.

2. Jeżeli we wniosku zawarto żądanie doręczenia, na adres wskazany przez wnioskodawcę, odpisu, wyciągu lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1, centrala Centralnej Informacji przesyła dokument pod wskazany we wniosku adres.

3. Przepis ust. 2 stosuje się także w przypadku wniosków złożonych w postaci papierowej, w razie zaistnienia przeszkód uniemożliwiających wydanie dokumentu przez ekspozyturę Centralnej Informacji.

§ 12. 1. Jeżeli wniosek o wydanie dokumentu, o którym mowa w § 4 ust. 1, dotyczy księgi wieczystej, której treść nie została przeniesiona do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym, Centralna Informacja wniosek ten wraz z oryginalnym dowodem wniesienia opłaty lub dowodem wniesienia opłaty w formie kopii lub wydruku przekazuje celem załatwienia właściwemu wydziałowi ksiąg wieczystych.

2. System teleinformatyczny umożliwia złożenie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku dotyczącego księgi wieczystej, której treść nie została przeniesiona do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym. W takiej sytuacji wnioskodawca jest informowany o braku numeru księgi wieczystej w cbdkw.

§ 13. 1. System teleinformatyczny umożliwiający przeglądanie ksiąg wieczystych dostępny jest dla użytku publicznego bez odrębnego uwierzytelnienia.

2. Przeglądanie księgi wieczystej odbywa się na wniosek złożony w systemie teleinformatycznym. Wniosek musi zawierać kompletny numer księgi wieczystej, o którym mowa w § 23 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości o zakładaniu i prowadzeniu ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. poz. ...).

3. Podczas składania wniosku, o którym mowa w ust. 2, wnioskodawca może zostać zobowiązany do wypełnienia procedur zapewniających bezpieczeństwo dostępu do systemu teleinformatycznego.

4. Przeglądanie księgi wieczystej polega na wywołaniu na ekran monitora treści żądanej księgi wieczystej po podaniu jej numeru.

5. Osoba oświadczająca, że nie ma dostępu do systemu teleinformatycznego za pośrednictwem ogólnodostępnej sieci Internet może w każdej ekspozyturze Centralnej Informacji uzyskać możliwość przeglądania treści księgi wieczystej.

6. W przypadku przerwy w działaniu systemu teleinformatycznego Centralna Informacja zamieszcza na stronie internetowej Ministra Sprawiedliwości informację o przewidywanym czasie uruchomienia systemu.

7. Ze względu na bezpieczeństwo cbdkw Centralna Informacja może ograniczyć możliwość przeglądania ksiąg wieczystych poprzez wskazanie maksymalnej liczby wniosków

o przeglądanie ksiąg wieczystych kierowanych z jednej lokalizacji internetowej lub przedłużenie minimalnego czasu na udzielnie dostępu do księgi wieczystej.

§ 14. Samodzielnie wydrukowany dokument, wydany w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy o księgach wieczystych i hipotece, posiada następujące cechy:

- 1) adres strony internetowej, umożliwiającej weryfikację treści dokumentu;
- 2) formę graficzną zgodną z załącznikiem nr 2 do rozporządzenia;
- 3) identyfikator wydruku,

a ponadto zawiera informacje, iż taki dokument wnioskodawca uzyskał bez podpisu i pieczęci i posiada on moc dowodową dokumentów wydawanych przez sąd, jak również informacje o możliwości zweryfikowania jego treści.

§ 15. 1. Celem zweryfikowania danych zawartych w samodzielnie wydrukowanym dokumencie osoba korzystająca z takiego dokumentu musi posiadać dostęp do systemu teleinformatycznego. § 13 ust. 5 stosuje się odpowiednio.

2. Weryfikacja dokumentu możliwa jest w ciągu 12 miesięcy od chwili złożenia wniosku, o którym mowa w art. 36⁴ ust. 4 ustawy o księgach wieczystych i hipotece.

3. Weryfikacja samodzielnie wydrukowanego dokumentu jest bezpłatna i nie wymaga uwierzytelnienia w systemie teleinformatycznym.

4. Weryfikacja nie jest obowiązkowa. Stanowi procedurę umożliwiającą sprawdzenie, czy dane zawarte w samodzielnie wydrukowanym dokumencie wydruku są aktualne w chwili korzystania z takiego dokumentu.

5. Procedura weryfikacji składa się z następujących etapów:

1) na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości weryfikujący odnajduje funkcjonalność weryfikacji samodzielnie wydrukowanego dokumentu;

2) weryfikujący wprowadza identyfikator wydruku, o którym mowa w § 14 pkt 3, odczytany z posiadanego wydruku;

3) postępując zgodnie z instrukcjami weryfikujący uruchamia procedurę weryfikacji.

6. Wynikiem weryfikacji jest, odpowiednio, komunikat z systemu teleinformatycznego informujący, iż;

1) wydruk posiadający wskazany identyfikator wydruku zawiera dane aktualne w chwili dokonania weryfikacji;

2) wydruk posiadający wskazany identyfikator wydruku zawiera dane nieaktualne w chwili ich weryfikacji;

3) wydruk o podanym identyfikatorze nie został wydany lub został wydany wcześniej niż 12 miesięcy od chwili złożenia wniosku, o którym mowa w art. 36⁴ ust. 4 ustawy o księgach wieczystych i hipotece.

7. W przypadku komunikatu, o którym mowa w ust. 5 pkt 2, system teleinformatyczny wskazuje w jakich działach i rubrykach księgi wieczystej dane zawarte w samodzielnie wydrukowanym dokumencie oznaczonym konkretnym identyfikatorem wydruku zostały zmienione. System teleinformatyczny umożliwia także przeglądanie aktualnej treści księgi wieczystej stanowiącej źródło danych dla samodzielnie wydrukowanego dokumentu.

§ 16. 1. Wyszukiwanie ksiąg wieczystych w cbdkw za pośrednictwem systemu teleinformatycznego polega na wywołaniu na ekran monitora numerów ksiąg wieczystych spełniających kryteria zawarte we wniosku o wyszukanie ksiąg wieczystych.

2. Wyszukiwanie ksiąg wieczystych możliwe jest wyłącznie dla wnioskodawcy posiadającego konto w systemie teleinformatycznym umożliwiające składanie takich wniosków, z zastrzeżeniem § 19.

3. Utworzenie i przydzielenie konta w systemie teleinformatycznym następuje po uzyskaniu zgody Ministra Sprawiedliwości na wielokrotne nieograniczone w czasie wyszukiwanie ksiąg wieczystych.

4. Zgoda Ministra Sprawiedliwości na wielokrotne nieograniczone w czasie wyszukiwanie ksiąg wieczystych udzielana jest na wniosek, który powinien zawierać:

- 1) oznaczenie wnioskodawcy;
- 2) wskazanie podmiotu uprawnionego, jakim jest wnioskodawca;
- 3) wskazanie jakiego rodzaju ustawowe zadania wymagają wyszukiwania ksiąg wieczystych przez wnioskodawcę z powołaniem konkretnych przepisów prawnych;
- 4) uzasadnienie przesłanki niezbędności, o której mowa w art. 36⁴ ust. 8 ustawy o księgach wieczystych i hipotece, w celu uzyskania możliwości wyszukiwania ksiąg wieczystych;
- 5) wskazanie danych identyfikacyjnych osób fizycznych działających z upoważnienia i na rzecz podmiotu uprawnionego do wyszukiwania ksiąg wieczystych. Dane te obejmują przynajmniej: imię, nazwisko, numer PESEL;
- 6) ewentualnie umocowanie do występowania w imieniu grupy podmiotów uprawnionych w przypadku, o którym mowa w art. 36⁴ ust. 9 ustawy o księgach wieczystych i hipotece;

7) wskazanie osoby umocowanej do rozstrzygnięcia technicznych problemów udzielenia możliwości wyszukiwania ksiąg wieczystych;

8) oświadczenie o wykorzystywaniu dostępu do cbdkw poprzez wyszukiwanie ksiąg wieczystych wyłącznie zgodnie z celem wynikającym z ustawy i oświadczenie o zabezpieczeniu danych uzyskanych w wyniku wyszukania.

5. W przypadku udzielenia zgody, o której mowa w art. 36⁴ ust. 8 ustawy o księgach wieczystych i hipotece, wnioskodawca informowany jest o założeniu kont użytkowników mających prawo wyszukiwania ksiąg wieczystych.

6. Osoba fizyczna działająca z upoważnienia i na rzecz podmiotu uprawnionego do składania wniosku o wyszukanie ksiąg wieczystych uwierzytelnienia się w systemie teleinformatycznym, w sposób przewidziany przez ten system, podaje także numer sprawy, w związku, z którą następuje wyszukanie ksiąg wieczystych oraz kryterium wyszukania.

7. Osoba działająca z upoważnienia i na rzecz podmiotu uprawnionego podczas wyszukiwania ksiąg wieczystych jest obowiązana przy składaniu wniosku wykonać procedury bezpieczeństwa przewidziane przez system teleinformatyczny.

§ 17. Wyszukiwanie ksiąg wieczystych może być przeprowadzone według następujących kryteriów określonych we wniosku:

1) oznaczenie nieruchomości przez podanie oznaczenia geodezyjnego, tj. identyfikatora działki lub województwa, gminy, numeru obrębu i numeru działki lub województwa, gminy, nazwy obrębu i numeru działki;

2) oznaczenie podmiotu wpisanego do działu II (własność), zgodnie z treścią § 47 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym, w rubrykach – właściciel, właściciel wyodrębnionego lokalu, użytkownik wieczysty, uprawniony, poprzez podanie:

a) numeru PESEL lub pierwszego imienia i nazwiska osoby fizycznej,

b) numeru REGON lub nazwy i siedziby, osoby innej niż osoba fizyczna;

3) osoby uprawnione wpisane do działu III księgi wieczystej poprzez podanie:

a) numeru PESEL lub pierwszego imienia i nazwiska osoby fizycznej,

b) numeru REGON lub nazwy i siedziby, osoby innej niż osoba fizyczna;

4) numer dziennika księgi wieczystej;

5) elementy numeru księgi wieczystej, o którym mowa w § 23 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym.

§ 18. 1. Wynikiem wyszukiwania ksiąg wieczystych jest wykaz numerów ksiąg wieczystych zawierających dane zawarte w pytaniu.

2. W wykazie ujawnia się także dane, na podstawie których miało miejsce wyszukiwanie.

3. Wynik wyszukiwania odzwierciedla stan danych zgromadzonych w cbdkw.

4. Osoba dokonująca wyszukiwania ksiąg wieczystych może przeglądać wyszukane księgi bez składania odrębnych wniosków.

§ 19. 1. Wniosek, o którym mowa w art. 36⁴ ust. 12 ustawy o księgach wieczystych i hipotece, poza danymi wskazanymi w § 16 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 6 i 7 powinien zawierać także:

1) uzasadnienie przesłanki, o której mowa w art. 36⁴ ust. 12 pkt 3 ustawy o księgach wieczystych i hipotece;

2) oświadczenie, iż podmiot uprawniony posiada urządzenia lub systemy teleinformatyczne, umożliwiające identyfikację osoby uzyskującej dane z centralnej bazy danych ksiąg wieczystych, zakresu danych oraz daty ich uzyskania;

3) oświadczenie o parametrach technicznych warunkujących realizację tego rodzaju dostępu.

2. Decyzja administracyjna Ministra Sprawiedliwości o wyrażeniu zgody, o której mowa w art. 36⁴ ust. 12 ustawy o księgach wieczystych i hipotece, stanowi podstawę do wszczęcia prac umożliwiających wyszukiwanie ksiąg wieczystych bez każdorazowego składania wniosku do Centralnej Informacji na rzecz uprawnionego podmiotu.

§ 20. 1. Ustala się wzór wniosku o wydanie odpisu księgi wieczystej, wyciągu z księgi wieczystej oraz zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej, stanowiący załącznik nr 1 do rozporządzenia, a także wzór wniosku o wyszukanie ksiąg wieczystych w cbdkw, stanowiący załącznik nr 2 do rozporządzenia.

2. Wzory wniosków składanych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego określone są w systemie teleinformatycznym i zawierać muszą przynajmniej następujące dane:

1) wniosek o wydanie odpisu księgi wieczystej: wskazanie czy wydany ma być odpis zwykły czy zupełny, numer księgi wieczystej, żądanie samodzielnego wydrukowania dokumentu albo dostarczenia dokumentu korespondencyjnie;

2) wniosek o wydanie wyciągu z księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym: wskazanie numeru działu, z którego ma być dokonany wyciąg, numer księgi

wieczystej, żądanie samodzielnego wydrukowania dokumentu albo dostarczenia dokumentu korespondencyjnie;

3) wniosek o wydanie zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej: numer księgi wieczystej, żądanie samodzielnego wydrukowania dokumentu albo dostarczenia dokumentu korespondencyjnie;

4) wniosek o wyszukanie ksiąg wieczystych: wskazanie kryteriów, o których mowa w § 17, oraz oznaczenie sprawy, w której zachodzi potrzeba wyszukania.

§ 21. Ustala się wzór samodzielnie wydrukowanego dokumentu, o którym mowa w art. 36⁴ ust. 4 ustawy o księgach wieczystych i hipotece, stanowiący załącznik nr 3 do rozporządzenia.

§ 22. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2013 r.²⁾

MINISTER SPRAWIEDLIWOŚCI

²⁾ Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 14 sierpnia 2003 r. w sprawie Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych (Dz. U. Nr 162, poz. 1571 oraz z 2005 r. Nr 119, poz. 1011), które traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

**Załączniki
do rozporządzenia
Ministra Sprawiedliwości
z dnia ..., (poz. ...)**

ZAŁĄCZNIK NR 1

**WZÓR WNIOSKU O WYDANIE ODPISU KSIĘGI WIECZYSTEJ, WYCIĄGU Z
KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ ZAŚWIADCZENIA O ZAMKNIĘCIU KSIĘGI
WIECZYSTEJ**

Tu załączyć właściwy wniosek z systemu CI, z uzupełnieniem adresu, na który należy wysłać dokument

ZAŁĄCZNIK NR 2

**WZÓR WNIOSKU O WYSZUKANIE KSIĘGI WIECZYTSEJ W CENTRALNEJ
BAZIE DANYCH KSIĄG WIECZYSTYCH**

WZÓR SAMODZIELNIE WYDRUKOWANEGO DOKUMENTU ZGODNIE Z ART. 36⁴ UST. 4 USTAWY Z DNIA 6 LIPCA 1982 R. O KSIĘGACH WIECZYSTYCH I HIPOTECE

Identyfikator wydruku
CENTRALNA INFORMACJA KSIĄG WIECZYSTYCH
(godło)

Strona 1 z xx

CENTRALNA BAZA DANYCH KSIĄG WIECZYSTYCH

Stan na dzień dd.mm.rrrr godz. gg:mm:ss

Numer KSIĘGI WIECZYSTEJ:

**Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z KSIĘGI WIECZYSTEJ**

**pobrana na podstawie art. 36⁴ ust. 4 z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach
wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 125, poz.1368, z późn. zm.)**

(tu treść księgi wieczystej)

data sporządzenia wydruku

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru:

Obraz pieczęci okrągłej Centralnej Informacji NKW

Pouczenie:

Niniejszy dokument pochodzi z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych. Nie jest zaopatrzony w pieczęć i podpis, gdyż został samodzielnie wydrukowy przez osobę, która złożyła wniosek o jego wydanie.

Zgodnie z art. 36⁴ ust. 4 ustawy o księgach wieczystych i hipotece, samodzielnie wydrukowany dokument ma moc dokumentów wydawanych przez sąd.

Aby sprawdzić, czy treść niniejszego dokumentu jest aktualna należy, w przypadku wątpliwości co do tego zweryfikować ten dokument stosując poniższą procedurę.

Procedura weryfikacji składa się z następujących etapów:

1) na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości weryfikujący odnajduje funkcjonalność weryfikacji samodzielnie pobranego wydruku;

2) wprowadza identyfikator wydruku, odczytany z posiadanego wydruku;

3) postępując zgodnie z instrukcjami uruchamia procedurę weryfikacji;

Wynikiem weryfikacji jest odpowiednio, komunikat z systemu teleinformatycznego informujący, iż:

1) wydruk posiadający wskazany identyfikator wydruku zawiera dane aktualne w chwili dokonania weryfikacji;

2) wydruk posiadający wskazany identyfikator wydruku zawiera dane nieaktualne w chwili ich weryfikacji.

W przypadku komunikatu informującego, iż wydruk zawiera dane nieaktualne w chwili ich weryfikacji system teleinformatyczny wskazuje w jakich działach i rubrykach księgi wieczystej dane zawarte w samodzielnie wykonanym wydruku oznaczonym konkretnym identyfikatorem wydruku zostały zmienione. System teleinformatyczny umożliwia także przeglądanie aktualnej treści księgi wieczystej stanowiącej źródło danych dla samodzielnie wykonanego wydruku.

Jeśli w wyniku weryfikacji system teleinformatyczny CI ksiąg wieczystych dostępny przez Internet zakomunikuje, iż w chwili weryfikacji dane w niniejszym wydruku są aktualne korzystający z dokumentu może uznać, iż jego treść jest aktualna. W przeciwnym wypadku system teleinformatyczny poinformuje gdzie nastąpiły zmiany.

UZASADNIENIE

Rozporządzenie stanowi wypełnienie delegacji zawartej w art. 36⁴ ust. 15 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece, zwanej dalej „ustawą”, w brzmieniu nadanym przez ustawę z dnia ... o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. poz. ...). Zgodnie z tym przepisem Minister Sprawiedliwości określi, w drodze rozporządzenia:

- 1) sposób funkcjonowania Centralnej Informacji oraz jej strukturę organizacyjną,
 - 2) tryb składania wniosków i rodzaje dokumentów wydawanych przez Centralną Informację,
 - 3) wzory wniosków składanych do Centralnej Informacji, w tym zakres danych we wniosku składanym za pośrednictwem systemu teleinformatycznego,
 - 4) tryb postępowania z wnioskami i sposób pobierania od nich opłaty,
 - 5) tryb przeglądania księgi wieczystej,
 - 6) cechy dokumentów mających moc dokumentów wydawanych przez sąd, wydrukowanych samodzielnie oraz sposób i tryb ich weryfikacji z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych,
 - 7) warunki techniczne i organizacyjne wykonania decyzji, o której mowa w ust. 12,
 - 8) tryb, sposób i kryteria wyszukiwania ksiąg wieczystych
- uwzględniając zasadę jawności ksiąg wieczystych i powszechność dostępu do nich, szybkość postępowania, zakres danych zawartych we wniosku, konieczność zapewnienia możliwości weryfikacji samodzielnie wydrukowanego dokumentu z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych oraz zapewnienia ochrony centralnej bazy danych ksiąg wieczystych przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich, a także treść i strukturę księgi wieczystej.

W projektowanym rozporządzeniu uregulowano sposób funkcjonowania Centralnej Informacji oraz jej strukturę organizacyjną. Określono też rodzaje dokumentów wydawanych przez Centralną Informację, wzory wniosków, tryb ich składania i postępowania z nimi, a także sposób pobierania od nich opłaty. Ponadto w projekcie rozporządzenia uregulowano kwestię przeglądania ksiąg wieczystych przez Internet oraz określono cechy dokumentów

mających moc dokumentów wydawanych przez sąd, wydrukowanych samodzielnie, jak również procedurę ich weryfikacji z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych. Nowelą z dnia ... dopuszczono bowiem możliwość samodzielnego drukowania z systemu teleinformatycznego dokumentów wydawanych przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych (art. 36⁴ ust. 4 ustawy).

Wniosek składany za pośrednictwem systemu teleinformatycznego może zawierać żądanie osobistego odbioru dokumentu w ekspozyturze Centralnej Informacji, bądź żądanie dostarczenia dokumentów za pośrednictwem operatora pocztowego na wskazany przez wnioskodawcę adres, albo też żądanie samodzielnego wydrukowania przez wnioskodawcę dokumentu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Wydruki tych dokumentów będą miały moc dokumentów wydawanych przez sąd, jeżeli będą posiadały cechy umożliwiające ich weryfikację z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych (art. 36⁴ ust. 4 projektu). Wnioskodawca będzie zatem wygodnie i szybko uzyskiwał dokument, którym będzie mógł posłużyć się w obrocie prawnym.

Możliwość wyszukiwania ksiąg wieczystych udostępnia się następującym podmiotom, o ile jest im to niezbędne do realizacji ich zadań ustawowych: sądom, prokuraturze, organom kontroli skarbowej, organom celnym, administracyjnym organom egzekucyjnym, organom podatkowym, komornikom sądowym, Policji, Najwyższej Izbie Kontroli, Straży Granicznej, Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Agencji Wywiadu, Centralnemu Biuru Antykorupcyjnemu, Służbie Kontrwywiadu Wojskowego, Służbie Wywiadu Wojskowego, Zakładowi Ubezpieczeń Społecznych oraz centralnym organom administracji rządowej.

Podmiot określony w ustawie, realizujący zadania ustawowe, winien wystąpić do Ministra Sprawiedliwości z wnioskiem o udzielenie zgody na wielokrotne, nieograniczone w czasie wyszukiwanie ksiąg wieczystych, powołując się, iż należy do kręgu podmiotów wymienionych w ustawie oraz wskazując zadania ustawowe, dla których wykonania niezbędny jest ten rodzaj dostępu do informacji zawartych w CBDKW. Z wnioskiem tym może wystąpić także podmiot uprawniony do występowania w imieniu grupy podmiotów, np. Prokurator Generalny w imieniu prokuratur, Prezes Krajowej Rady Komorniczej w imieniu komorników.

Brak przesłanek ustawowych do udostępnienia możliwości wyszukiwania ksiąg wieczystych skutkować będzie decyzją odmowną Ministra Sprawiedliwości wydaną w trybie administracyjnym.

Zgoda Ministra Sprawiedliwości nie wymaga wydania decyzji administracyjnej. Zgoda ta umożliwi podjęcie koniecznych przygotowań technicznych do składania w Centralnej Informacji wniosków o wyszukanie, tj. założenie konta dla osób realizujących uprawnienia podmiotu mającego prawo wyszukania. Uprawnienie do wyszukiwania ksiąg wieczystych w CBDKW przydzielane jest bowiem zawsze konkretnym osobom fizycznym działającym z upoważnienia i na rzecz podmiotu wnioskującego. Osoby te należy wskazać we wniosku o udzielenie zgody na wielokrotne, nieograniczone w czasie wyszukiwanie ksiąg wieczystych.

Po uzyskaniu zgody Ministra Sprawiedliwości, osoby uprawnione mogą składać do Centralnej Informacji wielokrotnie i bez ograniczenia w czasie wnioski o wyszukanie ksiąg wieczystych według kryteriów określonych w rozporządzeniu wydanym na podstawie nowej delegacji ustawowej.

Projekt ustawy przewiduje również możliwość udostępniania wielokrotnego, nieograniczonego w czasie wyszukiwania ksiąg wieczystych w CBDKW bez konieczności każdorazowego składania wniosku do Centralnej Informacji dla podmiotów, które spełniają łącznie następujące warunki: złożą wniosek w tym zakresie; są podmiotami wymienionymi w ustawie; posiadają urządzenia lub systemy teleinformatyczne, umożliwiające identyfikację osoby uzyskującej dane z CBDKW, zakresu danych oraz daty ich uzyskania; posiadają zabezpieczenia techniczne i organizacyjne, chroniące przed wykorzystaniem uzyskanych danych niezgodnie z celem; jest to uzasadnione specyfiką lub zakresem wykonywanych przez nie zadań. Warunkiem koniecznym uzyskania tego rodzaju dostępu do wyszukiwania ksiąg wieczystych w CBDKW jest istnienie, po stronie Ministra Sprawiedliwości, odpowiednich warunków technicznych. Minister Sprawiedliwości wyraża zgodę na wielokrotne, nieograniczone w czasie wyszukiwanie ksiąg wieczystych w CBDKW bez konieczności każdorazowego występowania do Centralnej Informacji z wnioskiem o wyszukanie ksiąg wieczystych w drodze decyzji administracyjnej.

07/12-kt

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI

z dnia

w sprawie wysokości opłat od wniosków o wydanie odpisów ksiąg wieczystych, wyciągów z ksiąg wieczystych i zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej wydawanych przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych oraz od wniosku o wyszukanie ksiąg wieczystych w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych

Na podstawie art. 36⁵ ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361, z późn. zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Centralna Informacja Ksiąg Wieczystych pobiera następujące opłaty:

1. W przypadku wydawania dokumentów w postaci papierowej:

- 1) od wniosku o wydanie odpisu zwykłego księgi wieczystej – 30 zł pomnożone przez liczbę żądanych odpisów zwykłych;
- 2) od wniosku o wydanie odpisu zupełnego księgi wieczystej – 60 zł pomnożone przez liczbę żądanych odpisów zupełnych;
- 3) od wniosku o wydanie wyciągu z księgi wieczystej – 20 zł pomnożone przez liczbę żądanych wyciągów. W przypadku wniosku zawierającego żądanie wydania wyciągu z więcej niż dwóch działów księgi wieczystej po 10 zł od każdego następnego działu;
- 4) od wniosku o wydanie zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej – 10 zł pomnożone przez liczbę żądanych zaświadczeń.

2. W przypadku samodzielnego wydrukowania dokumentów, o których mowa w art. 36⁴ ust. 2:

- 1) od wniosku o wydanie odpisu zwykłego księgi wieczystej – 20 zł;
- 2) od wniosku o wydanie odpisu zupełnego księgi wieczystej – 50 zł;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r. Nr 125, poz. 1368, z 2002 r. Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 42, poz. 363, z 2004 r. Nr 172, poz. 1804, z 2008 r. Nr 116, poz. 731, z 2009 r. Nr 131, poz. 1075, z 2011 r. Nr 230, poz. 1370, z 2012 r. poz. 827, oraz z 2013 r. poz. ...

3) od wniosku o wydanie wyciągu z księgi wieczystej – 15 zł. W przypadku wniosku zawierającego żądanie wydania wyciągu z więcej niż dwóch działów księgi wieczystej po 10 zł od każdego następnego działu;

4) od wniosku o wydanie zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej – 5 zł.

3. Od wniosku o wyszukanie ksiąg wieczystych – 20 zł.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2013 r.²⁾

MINISTER SPRAWIEDLIWOŚCI

²⁾ Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 25 sierpnia 2003 r. w sprawie wysokości opłat od wniosków o wydanie odpisów ksiąg wieczystych i zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej wydawanych przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych (Dz. U. z 2003 r. Nr 156, poz. 1528), które traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

UZASADNIENIE

Rozporządzenie stanowi wykonanie delegacji zawartej w art. 36⁵ ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361, z późn. zm.) w brzmieniu nadanym przez ustawę z dnia ... o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. poz. ...). Zgodnie z tym przepisem Minister Sprawiedliwości, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw finansów publicznych, określi, w drodze rozporządzenia, wysokość opłat od wniosku o wydanie: odpisu księgi wieczystej, wyciągu z księgi wieczystej, zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej oraz od wniosku o wyszukanie ksiąg wieczystych w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych.

Konieczność wydania nowego rozporządzenia wynika z § 32 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. Nr 100, poz. 908), zgodnie z którym, w przypadku zmiany treści przepisu upoważniającego do wydania aktu wykonawczego albo zakresu spraw przekazanych do uregulowania aktem wykonawczym lub wytycznych dotyczących treści tego aktu, przyjmuje się, że taki akt wykonawczy traci moc obowiązującą z dniem wejścia w życie ustawy zmieniającej treść przepisu upoważniającego.

W projektowanym rozporządzeniu określono wysokość opłat od wniosku o wydanie: odpisu zwykłego księgi wieczystej, odpisu zupełnego księgi wieczystej, wyciągu z księgi wieczystej oraz zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej. Wyższe opłaty przewidziano w przypadku wniosków o wydanie dokumentów w postaci papierowej.

W projekcie rozporządzenia uregulowano też wysokość opłaty od wniosku o wyszukanie ksiąg wieczystych w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych.

Zaproponowane wysokości opłat znajdują uzasadnienie w faktycznych kosztach funkcjonowania systemu teleinformatycznego obsługującego Centralną Informację Ksiąg Wieczystych.



Warszawa, 13 grudnia 2012 r.

Minister
Spraw Zagranicznych

DPUE - 920 - 1210 - 12/ma/3

SM-2416

dot.: RM-10-66-12 z 12.12.2012 r.

**Pan
Maciej Berek
Sekretarz Rady Ministrów**

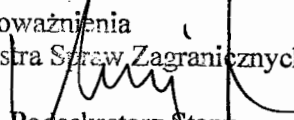
opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej projektu ustawy o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece wyrażona na podstawie art. 13 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 4 września 1997 r. o działach administracji rządowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 65, poz. 437 z późn. zm.) przez ministra właściwego do spraw członkostwa Rzeczypospolitej Polskiej w Unii Europejskiej

Szanowny Panie Ministrze,

w związku z przedłożeniem projektu *ustawy o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece*, pozwalam sobie wyrazić poniższą opinię.

Projekt nie jest objęty prawem Unii Europejskiej.

Z poważaniem

Z upoważnienia
Ministra Spraw Zagranicznych

Podsekretarz Stanu
Maciej Szpunar

Do wiadomości:

Pan Jarosław Gowin

Minister Sprawiedliwości

www.inforlex.pl