

ROZPORZĄDZENIE

RADY MINISTRÓW

z dnia 2011 r.

w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach

Na podstawie art. 24 b ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) sposób, tryb i standardy techniczne tworzenia i prowadzenia zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach;
- 2) treść, formę i sposób przekazywania zawiadomień o zmianach danych, dokonywanych w poszczególnych rejestrach publicznych, mających znaczenie dla innych rejestrów publicznych włączonych do zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach.

§ 2. Użyte w rozporządzeniu określenia oznaczają:

- 1) dokument elektroniczny - dokument elektroniczny, o którym mowa w art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. Nr 64, poz. 565, z późn. zm.¹⁾);
- 2) interfejs - oprogramowanie umożliwiające komunikację pomiędzy systemami teleinformatycznymi,
- 3) mechanizmy ZSIN - zestaw urządzeń i oprogramowań umożliwiających realizację funkcjonalności tego systemu teleinformatycznego;
- 4) PESEL - Powszechny Elektroniczny System Ewidencji Ludności, o którym mowa w art. 31a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. o ewidencji ludności i dowodach osobistych (Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 993, z późn. zm.²⁾);
- 5) REGON - krajowy rejestr urzędowy podmiotów gospodarki narodowej, o którym mowa w art. 41 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. Nr 88, poz. 439, z późn. zm.³⁾);
- 6) TERYT - krajowy rejestr urzędowy podziału terytorialnego kraju, o którym mowa w art. 41 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej;
- 7) ustawa - ustawę z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 12, poz. 65 i Nr 73, poz. 501, z 2008 r. Nr 127, poz. 817, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 40, poz. 230 i Nr 182, poz. 1228.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 104, poz. 711 i Nr 144, poz. 1043, z 2007 r. Nr 21, poz. 125, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 171, poz. 1056, Nr 195, poz. 1198 i Nr 220, poz. 1414, z 2009 r. Nr 22, poz. 120, Nr 39, poz. 306, Nr 69, poz. 595 i Nr 223, poz. 1777 oraz z 2010 r. Nr 239, poz. 1593.

³⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1996 r. Nr 156, poz. 775, z 1997 r. Nr 88 poz. 554 i Nr 121, poz. 769, z 1998 r. Nr 99, poz. 623 i Nr 106, poz. 668, z 2001 r. Nr 100, poz. 1080, z 2003 r. Nr 217, poz. 2125, z 2004 r. Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 163, poz. 1362, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 166, poz. 1172, z 2008 r. Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 18, poz. 97 oraz z 2010 r. Nr 47, poz. 278 i Nr 76, poz. 489.

- 8) użytkownicy ZSIN - podmioty korzystające przy pomocy ZSIN z danych zawartych w rejestrach publicznych, o których mowa w art. 24b ust. 1 pkt. 3 ustawy.

Rozdział 2

Sposób, tryb i standardy techniczne tworzenia i prowadzenia zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach

§ 3. Zintegrowany system informacji o nieruchomościach, zwany dalej „ZSIN”, tworzy się, poprzez:

- 1) utworzenie i wdrożenie infrastruktury technicznej ZSIN;
- 2) utworzenie centralnego repozytorium kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków, o którym mowa w art. 24b ust. 1 pkt 1 ustawy, zwanego dalej „centralnym repozytorium”.

§ 4. 1. Infrastrukturę techniczną ZSIN stanowią:

- 1) integrująca platforma elektroniczna, zwana dalej „IPE”, tworzona i utrzymywana przez Głównego Geodetę Kraju, zapewniająca:
 - a) prowadzenie centralnego repozytorium,
 - b) komunikację między rejestrami publicznymi, o których mowa w art. 24b ust. 1 pkt 3 ustawy, zwanych dalej „rejestrami włączonymi do ZSIN”, w tym wymianę danych między tymi rejestrami oraz zawiadomień o zmianach danych tych rejestrów,
 - c) dostęp do danych centralnego repozytorium oraz danych zawartych w rejestrach publicznych włączonych do ZSIN, a także do związanych z tymi danymi usług danych przestrzennych, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. Nr 76, poz.489), podmiotom, o których mowa w art. 24b ust. 1 ustawy,
 - d) tworzenie i udostępnianie organom administracji publicznej, w oparciu o dane centralnego repozytorium, zintegrowanych zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie, o którym mowa w art. 24b ust. 1 pkt 6 ustawy,
 - e) przeprowadzanie analiz przestrzennych na zbiorach danych centralnego repozytorium obejmujących obszar całego kraju, wybranych województw bądź grupy powiatów;
- 2) interfejsy i odpowiednie mechanizmy systemów teleinformatycznych, stosowanych do prowadzenia rejestrów włączonych do ZSIN, umożliwiające korzystanie ze zbiorów danych tych rejestrów przez użytkowników ZSIN w zakresie niezbędnym do wykonywania operacji określonych w art. 24b ust. 1 ustawy.

2. Założenia dotyczące architektury ZSIN określa załącznik Nr 1 do rozporządzenia.

§ 5. 1. Centralne repozytorium tworzy się na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków udostępnianych przez właściwe organy w postaci plików zapisanych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy .

2. Centralne repozytorium prowadzi się w postaci bazy danych przy pomocy systemu teleinformatycznego umożliwiającego w szczególności zapisywanie, aktualizację i bezpieczne utrzymywanie zbiorów danych, a ponadto:

- 1) wizualizację danych;
- 2) wykonywanie analiz na zbiorach danych tego repozytorium, w tym analiz przestrzennych;
- 3) udostępnianie danych w formatach wymiany danych określonych przepisami wydanymi na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy;

- 4) sporządzanie na potrzeby statystyki publicznej raportów miesięcznych zawierających informacje o przyroście i ubytku liczby budynków;
- 5) nadawanie uprawnień użytkownikom ZSIN;
- 6) kontrolę dostępu do danych i identyfikację użytkowników ZSIN;
- 7) prowadzenie pełnej archiwizacji zmienianych danych oraz odtwarzania historii każdego obiektu oraz stanu bazy danych na wskazaną datę;
- 8) wykonywanie analiz statystycznych w zakresie wykorzystywania danych ZSIN oraz analiz w zakresie spójności i jakości zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków.

3. Dane centralnego repozytorium pod względem ich treści są kopią danych ewidencji gruntów i budynków.

4. W przypadku, gdy dane dotyczące tych samych obiektów ewidencyjnych, położonych na granicach sąsiadujących ze sobą jednostek podziału terytorialnego kraju, przekazane do centralnego repozytorium, różnią się między sobą, w centralnym repozytorium przechowywane są wszystkie wersje danych dotyczących tych obiektów i wyróżniają się jako odrębną klasę obiektów.

5. Dane ewidencji gruntów i budynków, określające właścicieli oraz innych władających, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz w art. 51 ustawy, przechowywane są w centralnym repozytorium w postaci jednego spójnego zbioru danych.

6. Przetwarzanie danych osobowych w ZSIN odbywa się zgodnie z zasadami, określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 39a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.⁴⁾), dotyczącymi wysokiego poziomu bezpieczeństwa.

7. Specyfikację schematów aplikacyjnych UML danych centralnego repozytorium określa załącznik Nr 2 do rozporządzenia.

§ 6. 1. Centralne repozytorium jest na bieżąco aktualizowane w powiązaniu z procesem aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków.

2. Nowe lub zmodyfikowane dane ewidencji gruntów i budynków przekazywane są do centralnego repozytorium z chwilą ich wprowadzenia do bazy danych ewidencji gruntów i budynków.

3. Dane, o których mowa w ust. 2, przekazywane są w postaci plików sformatowanych zgodnie ze schematem określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy.

§ 7. 1. Termin, od którego aktualizacja centralnego repozytorium w odniesieniu do określonego powiatu odbywać się będzie w sposób określony w § 6 ust. 1 i 2, Główny Geodeta Kraju ustala z właściwym starostą w drodze porozumienia.

2. W centralnym repozytorium, począwszy od terminu, o którym mowa w ust. 1, utrzymuje się wszystkie kolejne wersje obiektów ewidencji gruntów i budynków w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy.

⁴⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 25, poz. 219 i Nr 33, poz. 285, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 104, poz. 711, z 2007 r. Nr 165, poz. 1170 i 176.1238 oraz z 2010 r. Nr 41, poz. 233, Nr 182, poz. 1228 i Nr 229, poz. 1497.

§ 8. 1. System teleinformatyczny stosowany do prowadzenia ksiąg wieczystych podlega skomunikowaniu z IPE przy pomocy interfejsu w sposób umożliwiający wykonywanie operacji, o których mowa w art. 24b ust. 1 pkt 3-5 ustawy, w szczególności:

- 1) generowanie zawiadomień o nowych wpisach w księgach wieczystych oraz przekazywanie tych zawiadomień w postaci dokumentów elektronicznych do właściwego starosty za pośrednictwem infrastruktury technicznej ZSIN;
- 2) odbiór, w postaci dokumentów elektronicznych, zawiadomień o zmianach danych ewidencji gruntów i budynków i wykorzystywanie tych zawiadomień przy dokonywaniu wpisów w księgach wieczystych;
- 3) dokonywanie sprawdzeń, o których mowa w art. 626⁸ § 4 Kodeksu postępowania cywilnego, z wykorzystaniem danych zawartych w centralnym repozytorium kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków;
- 4) udostępnianie na potrzeby ewidencji gruntów i budynków danych, zawartych w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych, dotyczących obszaru objętego właściwością miejscową sądu rejonowego prowadzącego księgi wieczyste, gminy, miejscowości lub dzielnicy i odnoszących się do działów I-O, I-Sp oraz II.

2. PESEL podlega skomunikowaniu z IPE przy pomocy interfejsu w sposób umożliwiający wykonywanie operacji, o których mowa w art. 24b ust. 1 pkt 3 i 5 ustawy, w szczególności:

- 1) generowanie i przekazywanie zawiadomień o zmianach dokonanych w bazie danych PESEL, dotyczących osób fizycznych ujawnionych w zbiorze danych, o którym mowa w § 5 ust. 5, w zakresie brzmienia nazwiska, imion oraz adresu miejsca pobytu stałego, numeru PESEL, a także informacji o zgonie tych osób, zwanych dalej „danymi PESEL”;
- 2) udostępnianie danych PESEL w zakresie niezbędnym do weryfikacji danych osobowych dotyczących podmiotów ewidencji gruntów i budynków.

3. REGON oraz TERYT podlegają skomunikowaniu z IPE przy pomocy interfejsu w sposób umożliwiający wykonywanie operacji, o których mowa w art. 24 b ust. 1 pkt 3 i 5 ustawy, w szczególności:

- 1) udostępnianie starostom oraz Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa danych:
 - a) REGON, w zakresie nazw pełnych i skróconych osób prawnych i jednostek organizacyjnych, ich siedziby oraz numeru identyfikacyjnego REGON,
 - b) TERYT, w zakresie identyfikatorów i nazw podziału administracyjnego, identyfikatorów i nazw miejscowości, identyfikatorów i nazw ulic oraz identyfikatorów rejonów statystycznych;
- 2) odbieranie i wykorzystanie raportów, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 4,
- 3) korzystanie z udostępnianych przez ZSIN danych oraz związanych z nimi usług danych przestrzennych, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

4. Krajowy system ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności, o którym mowa w art. 2 ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o krajowym systemie ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności (Dz. U. z 2004 r. Nr 10, poz.76, z późn. zm.⁵⁾), zwany dalej „KSEP”, podlega skomunikowaniu z IPE przy pomocy interfejsu w sposób umożliwiający:

⁵⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 92, poz. 638, Nr 144, poz. 1045 i Nr 187, poz. 1381, z 2007 r. Nr 35, poz. 217, Nr 49, poz. 328 i Nr 64, poz. 427, z 2008 r. Nr 98, poz. 634 i Nr 145, poz. 918 oraz z 2010 r. Nr 36, poz. 197.

- 1) korzystanie z danych centralnego repozytorium oraz związanych z nimi usług danych przestrzennych, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, w zakresie niezbędnym dla prowadzenia KSEP;
- 2) udostępnianie na potrzeby ewidencji gruntów i budynków danych zawartych w KSEP dotyczących maksymalnego kwalifikowalnego obszaru przy pomocy usług danych przestrzennych, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

5. Lokalne systemy teleinformatyczne stosowane do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków podlegają skomunikowaniu z IPE i wyposażeniu w mechanizmy umożliwiające wykonywanie operacji, o których mowa w art. 24b ust. 1 pkt 1, 3 i 5 ustawy, a w szczególności:

- 1) tworzenie i przekazywanie drogą elektroniczną komputerowych plików zawierających dane o obiektach tej ewidencji, które były przedmiotem zmian, do centralnego repozytorium kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków;
- 2) generowanie zawiadomień o zmianach danych ewidencji gruntów i budynków i przekazywanie tych zawiadomień w postaci dokumentów elektronicznych do sądów prowadzących księgi wieczyste, organów podatkowych podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego oraz do Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa;
- 3) odbiór, w postaci dokumentów elektronicznych, zawiadomień o nowych wpisach w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych lub zmianach dokonanych w tej bazie, a także zawiadomień o zmianach danych dotyczących osób fizycznych uwidoczniionych w ewidencji gruntów i budynków, przekazywanych przez PESEL, oraz wykorzystywanie tych zawiadomień w procesie aktualizacji bazy ewidencji gruntów i budynków;
- 4) wyszukiwanie, przeglądanie i pobieranie danych zawartych w innych rejestrach włączonych do ZSIN, w szczególności centralnej bazie danych ksiąg wieczystych, REGON, TERYT oraz krajowym systemie ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności.

§ 9. Główny Geodeta Kraju w porozumieniu ze starostami w oparciu centralne repozytorium tworzy i obsługuje usługi, o których mowa w art. 9 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, dotyczące zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków.

Rozdział 3

Treść, forma i sposób przekazywania zawiadomień o zmianach danych, dokonywanych w rejestrach publicznych włączonych do ZSIN

§ 10. 1. Zawiadomienia o zmianach danych ewidencji gruntów i budynków przekazuje się do sądów prowadzących księgi wieczyste, organów podatkowych podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego, a także do Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa przy pomocy infrastruktury technicznej ZSIN w formie dokumentów elektronicznych zapisanych w formacie XML.

2. Treść zawiadomień, o których mowa w ust. 1, oraz ich schematy XML określa załącznik Nr 3 do rozporządzenia.

3. Wypisy z operatu ewidencyjnego oraz wyrisy z mapy ewidencyjnej, załączane do zawiadomień, kierowanych do sądów prowadzących księgi wieczyste, zapisuje się w formatach właściwych dla dokumentów tekstowo-graficznych, z uwzględnieniem

przepisów wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

§ 11.1. Zawiadomienia o zmianach danych dokonanych w księdze wieczystej są przekazywane do właściwego starosty przy pomocy infrastruktury technicznej ZSIN w formie elektronicznych plików, zapisanych w formacie XML.

2. Treść zawiadomień o zmianach danych dokonanych w księdze wieczystej oraz schemat XML tych zawiadomień określa załącznik Nr 4 do rozporządzenia.

§ 12. 1. Zawiadomienia o zmianach danych PESEL tworzone są automatycznie przez interfejs, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 1, i za pośrednictwem mechanizmów ZSIN udostępniane właściwym starostom, w przypadku gdy ulegną zmianie dane, dotyczące osoby fizycznej będącej podmiotem ewidencyjnym.

2. Treść zawiadomień o zmianach danych PESEL oraz ich schemat XML określa załącznik Nr 5 do rozporządzenia.

§ 13. 1. Zawiadomienia, o których mowa w § 10 i 11, podlegają uwierzytelnieniu podpisem elektronicznym.

2. Zawiadomienia, o których mowa w § 12, wykorzystywane są w procesach aktualizacji ewidencji gruntów i budynków po weryfikacji ich treści z danymi PESEL, udostępnianymi przy pomocy infrastruktury technicznej ZSIN.

§ 14. Mechanizmy ZSIN zapewnią przekazywanie nadawcy zawiadomienia informacji zwrotnej o doręczeniu zawiadomienia do adresata zawiadomienia.

Rozdział 4 **Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 15. 1. Harmonogram działań oraz specyfikacje szczegółowych rozwiązań, zapewniających dostosowanie informatycznych systemów: ksiąg wieczystych, PESEL, TERYT, REGON oraz krajowego systemu ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności do wymogów określonych w § 8 ust. 1-4, będą treścią porozumień zawartych pomiędzy właściwymi organami odpowiedzialnymi za utrzymanie tych systemów i Głównym Geodetą Kraju w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie rozporządzenia.

2. Harmonogram działań oraz specyfikacje szczegółowych rozwiązań, zapewniających dostosowanie lokalnych systemów informatycznych ewidencji gruntów i budynków do wymogów określonych w § 8 ust. 5, będą treścią porozumień zawartych pomiędzy właściwymi organami odpowiedzialnymi za utrzymanie tych systemów i Głównym Geodetą Kraju w terminie 8 miesięcy od dnia wejścia w życie rozporządzenia.

§ 16. Główny Geodeta Kraju oraz inne organy wymienione w art. 24b ust. 1 ustawy podejmą planowe działania, mające na celu wdrożenie pełnej funkcjonalności ZSIN, o której mowa w art. 24b ust. 1 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 36 miesięcy od dnia wejście w życie rozporządzenia, w tym zapewniające:

1) w terminie 18 miesięcy od dnia wejście w życie rozporządzenia ujawnienie w centralnym repozytorium zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków, co najmniej danych opisowych tej ewidencji dotyczących gruntów, oraz zapewniających co najmniej cykliczną aktualizację tych zbiorów w przedziałach czasowych nie dłuższych niż jeden miesiąc,

2) w terminie 24 miesięcy od dnia wejście w życie rozporządzenia:

- a) wdrożenie rozwiązań technicznych umożliwiających przekazywanie zawiadomień, o których mowa w § 10 i 11;
- b) uzupełnienie zbiorów danych, o których mowa w pkt 1 lit. a, o dane geometryczne dotyczące granic: jednostek ewidencyjnych, obrębów ewidencyjnych i działek ewidencyjnych, a także co najmniej cykliczną aktualizację tych danych w przedziałach czasowych nie dłuższych niż jeden miesiąc.

§ 17. Główny Geodeta Kraju zawiadamia: ministra właściwego do spraw administracji publicznej, ministra właściwego do spraw wewnętrznych, Ministra Sprawiedliwości, ministra właściwego do spraw finansów publicznych, ministra właściwego do spraw środowiska, Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, Prezesa Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, właściwego wojewodę, właściwego marszałka województwa, właściwe sądy prowadzące księgi wieczyste oraz właściwych starostów:

- 1) o uruchomieniu poszczególnych funkcjonalności ZSIN, o których mowa w art. 24b ust. 1 ustawy;
- 2) o utworzenia centralnego repozytorium dla powiatu lub grupy powiatów a następnie dla całego kraju;
- 3) o rozpoczęciu aktualizacji centralnego repozytorium w sposób określony w § 6 ust. 1 i 2 dla powiatu lub grupy powiatów a następnie dla całego kraju

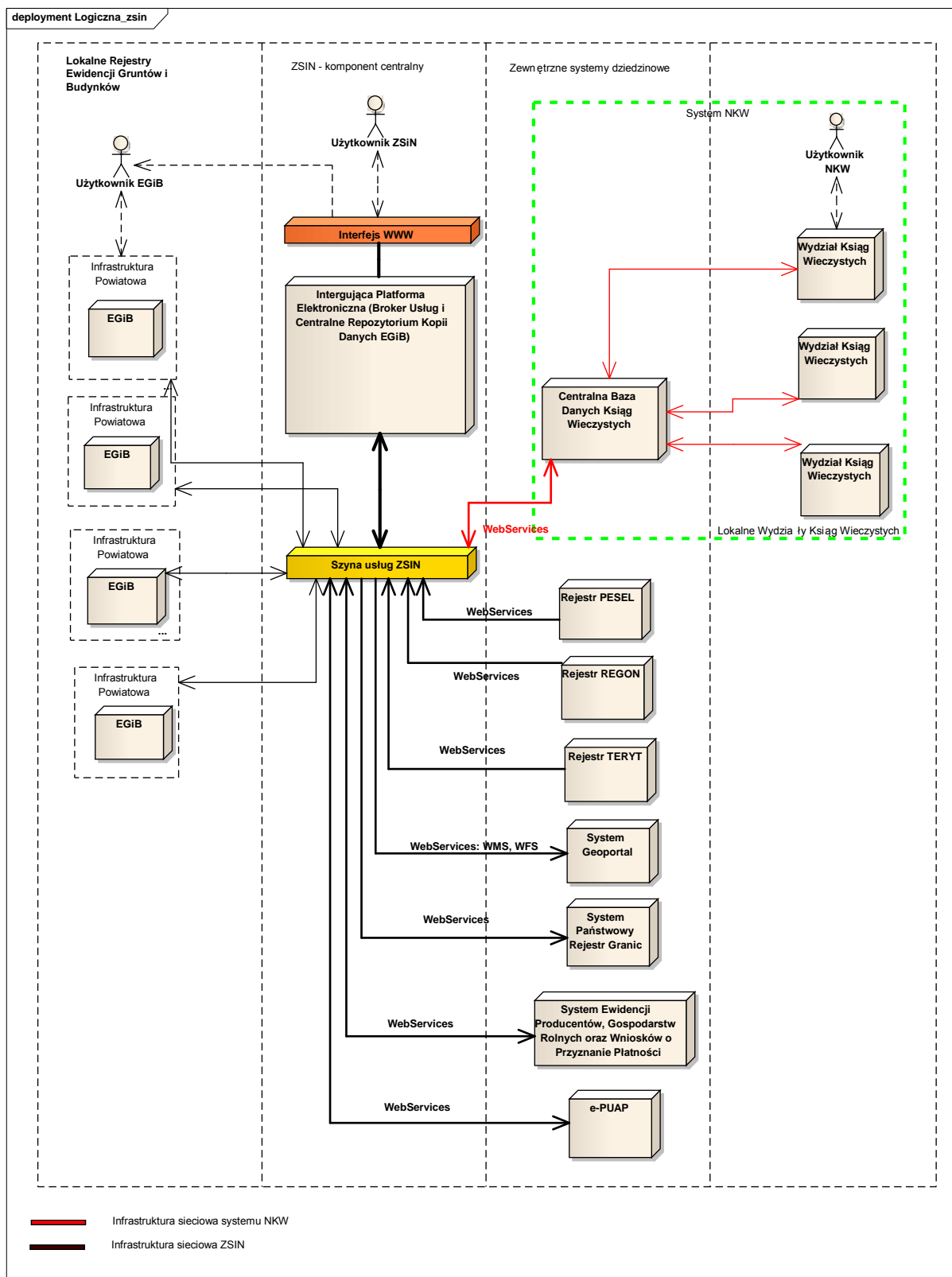
niezwłocznie po zaistnieniu tych zdarzeń.

§ 18. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Załącznik Nr 1

Założenia dotyczące architektury ZSIN

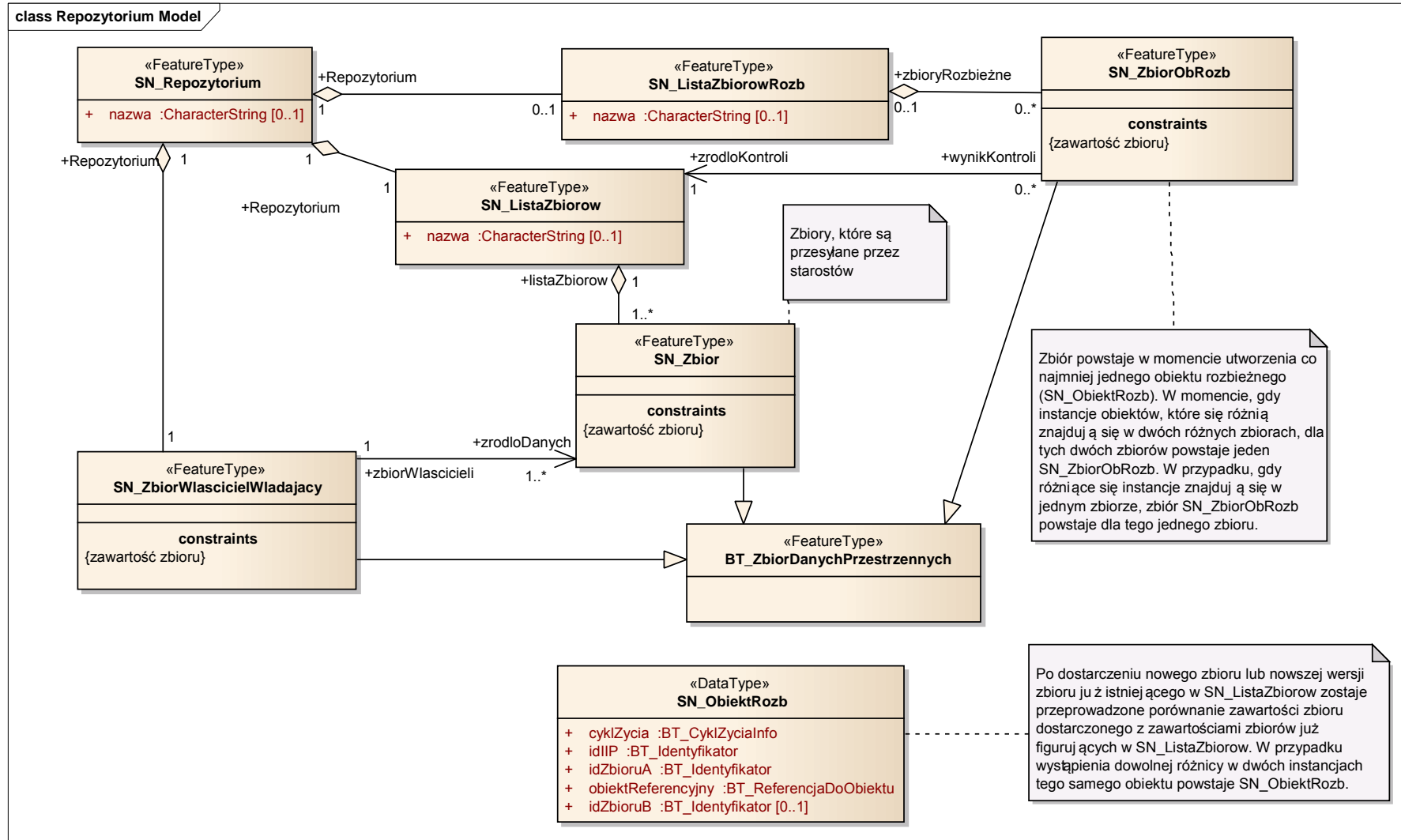
1. Elementy technicznej architektury ZSIN ilustruje poniższy rysunek:



2. Lokalne systemy ewidencji gruntów i budynków, system NKW oraz inne zewnętrzne systemy dziedziczone włączone do ZSIN będą wyposażone w moduły komunikacyjne, które umożliwią wymianę danych za pomocą usług sieciowych (WebServices).
3. Infrastruktura techniczna IPE będzie tworzona i utrzymywana z zachowaniem przepisów wydanych na podstawie art. 18 pkt 1 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne oraz przy zastosowaniu norm oraz uznanych w obrocie profesjonalnym standardów i metodyk.
4. W usługach sieciowych, o których mowa w ust. 1, wykorzystywane będą uznane standardy międzynarodowe, a w szczególności:
 - 1) SOAP (Simple Object Access Protocol);
 - 2) WSDL (Web Services Description Language);
 - 3) XML (Extensible Markup Language);
 - 4) XSD (XML Schema Definition);
 - 5) GML (Geography Markup Language);
 - 6) PDF (Portable Document Format).
5. Usługi sieciowe będą komunikowały się za pomocą protokołu HTTPS.
6. Autentykacja usługi odbywać się będzie za pomocą loginu i hasła na poziomie protokołu HTTPS (tryb Basic).
7. Komunikacja pomiędzy systemami dziedzicznymi oraz udostępnianie usług sieciowych ZSIN odbywać się będzie za pomocą szyny usług.

Specyfikacja schematów aplikacyjnych UML danych centralnego repozytorium

I. Schemat aplikacyjny danych centralnego repozytorium



II. Katalog obiektów centralnego repozytorium

Klasa: SN_Zbior	
Nazwa (pełna):	zbiór
Definicja:	Zbiór z nowymi danymi lub z danymi aktualizującymi dane już istniejące, który jest przysyłany do repozytorium przez starostę.
Klasa bazowa:	BT_ZbiorDanychPrzestrzennych
Stereotypy:	<<FeatureType>>
Relacja:	
Typ:	Aggregation
Rola:	listaZbiorow
Dziedzina:	SN_ListaZbiorow
Liczność:	1
Uporządkowany:	0
Definicja:	Lista zbiorów, do której jest włączany zbiór.
Relacja:	
Typ:	Generalization
Rola:	nadtyp
Dziedzina:	BT_ZbiorDanychPrzestrzennych
Liczność:	1..*
Uporządkowany:	0
Definicja:	Klasa bazowa (nadtyp).
Relacja:	
Typ:	Association
Rola:	zbiorWlasciocieli
Dziedzina:	SN_ZbiorWlascicielWladajacy
Liczność:	1
Uporządkowany:	0
Definicja:	Zbiór danych dotyczących właścicieli i władających, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz w art. 51 ustawy.
Ograniczenie	
Nazwa:	zawartość zbioru
Język naturalny:	w skład zbioru mogą wchodzić tylko dane z ewidencji gruntów i budynków
OCL:	

Klasa: SN_ListaZbiorow	
Nazwa (pełna):	lista zbiorów
Definicja:	Lista zbiorów przysyłanych przez starostów z aktualnymi danymi.
Klasa bazowa:	
Stereotypy:	<<FeatureType>>
Atrybut:	
Nazwa:	nazwa
Nazwa (pełna):	nazwa
Dziedzina:	CharacterString
Liczność:	0..1
Uporządkowany:	0
Definicja:	Nazwa listy zbiorów z danymi ewidencyjnymi.
Stereotypy:	«Voidable»
Relacja:	

Typ:	Aggregation
Rola:	
Dziedzina:	SN_Zbior
Liczność:	1..*
Uporządkowany:	1
Definicja:	Zbiory wchodzące w skład listy.
Relacja:	
Typ:	Association
Rola:	wynikKontroli
Dziedzina:	SN_ZbiorObRozb
Liczność:	0..*
Uporządkowany:	0
Definicja:	Zbiór obiektów, które mają co najmniej dwie różniące się instancje, powstały w wyniku kontroli zawartości zbiorów z listy.
Relacja:	
Typ:	Aggregation
Rola:	
Dziedzina:	SN_Repozytorium
Liczność:	1
Uporządkowany:	0
Definicja:	Repozytorium utworzone z list obiektów z danymi ewidencyjnymi, obiektami rozbieżnymi oraz zbiorem danych dotyczących właścicieli i innych władających, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz w art. 51 ustawy.

Klasa: SN_ObiektRozb	
Nazwa (pełna):	obiekt rozbieżny
Definicja:	Obiekt, który powstaje po wykryciu rozbieżności pomiędzy dwiema instancjami tego samego obiektu.
Klasa bazowa:	
Stereotypy:	<<DataType>>
Atrybut:	
Nazwa:	cyklZycia
Nazwa (pełna):	cykl życia - info
Dziedzina:	BT_CyklZyciaInfo
Liczność:	1
Uporządkowany:	0
Definicja:	Określa aktualną wersję obiektu.
Stereotypy:	«Voidable»
Atrybut:	
Nazwa:	idIIP
Nazwa (pełna):	identyfikator IIP
Dziedzina:	BT_Identyfikator
Liczność:	1
Uporządkowany:	0
Definicja:	Identyfikator, o którym mowa w rozdziale 2.1 załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1089/2010 z dnia 23 listopada 2010 r. w sprawie wykonania dyrektywy 2007/2/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w zakresie interoperacyjności zbiorów i usług danych przestrzennych.

Stereotypy:	«Voidable»
Atrybut:	
Nazwa:	idZbioruA
Nazwa (pełna):	identyfikator zbioru A
Dziedzina:	BT_Identyfikator
Liczność:	1
Uporządkowany:	0
Definicja:	Jednoznacznie określa zbiór A, tzn. zbiór, który został dołączony do SN_ListaZbiorow, a który zawiera kolejną instancję obiektu już istniejącego (istniejącego w zbiorze A lub w już istniejącym na liście zbiorów zbiorze B) i te instancje się różnią.
Stereotypy:	«Voidable»
Atrybut:	
Nazwa:	idZbioruB
Nazwa (pełna):	identyfikator zbioru B
Dziedzina:	BT_Identyfikator
Liczność:	0..1
Uporządkowany:	0
Definicja:	Jednoznacznie określa zbiór B, tzn. zbiór już istniejący w SN_ListaZbiorow, i w nowo dołączanym zbiorze A znajduje się instancja obiektu ze zbioru B i te instancje się różnią.
Stereotypy:	«Voidable»
Atrybut:	
Nazwa:	obiektReferencyjny
Nazwa (pełna):	obiekt referencyjny
Dziedzina:	BT_ReferencjaDoObiektu
Liczność:	1
Uporządkowany:	0
Definicja:	Określa referencję do obiektu ze zbioru A.
Stereotypy:	«Voidable»

Klasa: SN_ZbiorObRozb	
Nazwa (pełna):	zbiór obiektów rozbieżnych
Definicja:	Zbiór powstaje w momencie utworzenia co najmniej jednego obiektu rozbieżnego (SN_ObjektRozb) i zawiera instancje SN_ObjektRozb.
Klasa bazowa:	BT_ZbiorDanychPrzestrzennych
Stereotypy:	<<FeatureType>>
Relacja:	
Typ:	Generalization
Rola:	nadtyp
Dziedzina:	BT_ZbiorDanychPrzestrzennych
Liczność:	1..*
Uporządkowany:	0
Definicja:	Klasa bazowa (nadtyp).
Relacja:	
Typ:	Association
Rola:	zrodloKontroli
Dziedzina:	SN_ListaZbiorow
Liczność:	1
Uporządkowany:	0

Definicja:	Lista zbiorów obiektów z danymi ewidencyjnymi.
Ograniczenie	
Nazwa:	zawartość zbioru
Język naturalny:	ZbiorObRozb składa się tylko z SN_ObjektRozb
OCL:	

Klasa: SN_ListaZbiorowRozb	
Nazwa (pełna):	lista zbiorów rozbieżnych
Definicja:	Lista zbiorów z obiektami rozbieżnymi - SN_ZbiorObRozb.
Klasa bazowa:	
Stereotypy:	<<FeatureType>>
Atrybut:	
Nazwa:	nazwa
Nazwa (pełna):	nazwa
Dziedzina:	CharacterString
Liczność:	0..1
Uporządkowany:	0
Definicja:	Nazwa listy zbiorów z obiektami rozbieżnymi.
Stereotypy:	«Voidable»
Relacja:	
Typ:	Aggregation
Rola:	
Dziedzina:	SN_ZbiorObRozb
Liczność:	0..*
Uporządkowany:	1
Definicja:	Zbiory wchodzące w skład listy.
Relacja:	
Typ:	Aggregation
Rola:	
Dziedzina:	SN_Repozytorium
Liczność:	1
Uporządkowany:	0
Definicja:	Repozytorium zbiorów składające się ze zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków, zbiorów z obiektami rozbieżnymi oraz zbioru danych dotyczących właścicieli i innych władających.

Klasa: SN_ZbiorWlascicielWladajacy	
Nazwa (pełna):	zbiór właścicieli i innych władających
Definicja:	Zbiór danych dotyczących właścicieli i innych władających, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz w art. 51 ustawy, ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków i przekazanych przez starostów do centralnego repozytorium.
Klasa bazowa:	BT_ZbiorDanychPrzestrzennych
Stereotypy:	<<FeatureType>>
Relacja:	
Typ:	Association
Rola:	zrodloDanych
Dziedzina:	SN_Zbior
Liczność:	1..*
Uporządkowany:	0

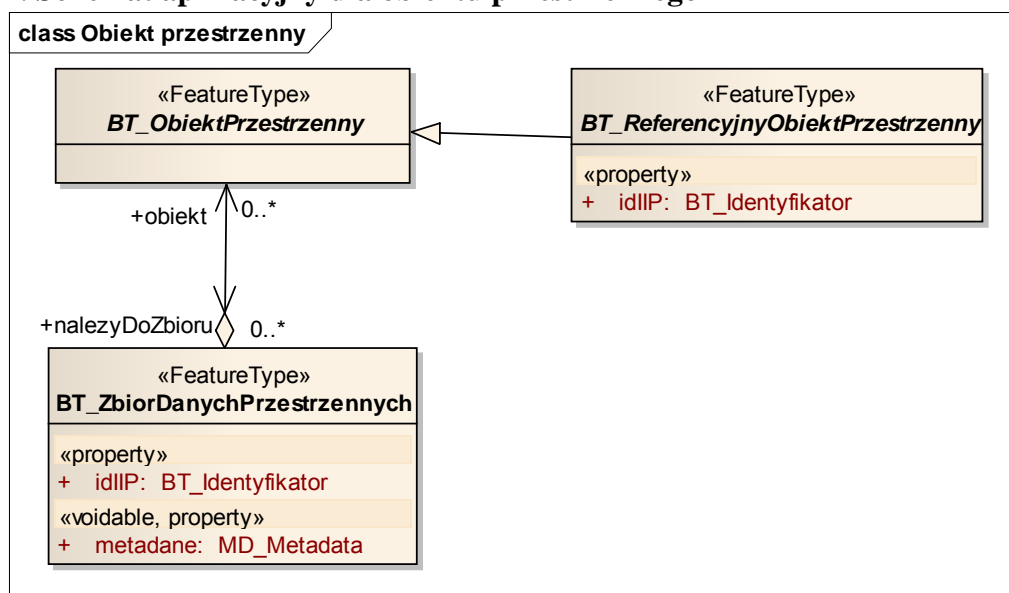
Definicja:	Zbiór z nowymi danymi lub z danymi aktualizującymi dane już Istniejące.
Relacja:	
Typ:	Aggregation
Rola:	
Dziedzina:	SN_Repozytorium
Liczność:	1
Uporządkowany:	0
Definicja:	Repozytorium utworzone z list obiektów z danymi ewidencyjnymi, obiektami rozbieżnymi oraz zbiorem danych dotyczący właścicieli i innych władających.
Relacja:	
Typ:	Generalization
Rola:	nadtyp
Dziedzina:	BT_ZbiorDanychPrzestrzennych
Liczność:	1..*
Uporządkowany:	0
Definicja:	Kklasa bazowa (nadtyp).
Ograniczenie	
Nazwa:	zawartość zbioru
Język naturalny:	w skład zbioru mogą wchodzić tylko dane dotyczące właścicieli i innych władających
OCL:	

Klasa: SN_Repozytorium	
Nazwa (pełna):	repozytorium zbiorów
Definicja:	Repozytorium zbiorów składające się ze zbiorów z danymi ewidencji gruntów i budynków, zbiorów z obiektami rozbieżnymi oraz zbiorem danych dotyczących właścicieli i innych władających.
Klasa bazowa:	
Stereotypy:	<<FeatureType>>
Atrybut:	
Nazwa:	nazwa
Nazwa (pełna):	nazwa
Dziedzina:	CharacterString
Liczność:	0..1
Uporządkowany:	0
Definicja:	nazwa repozytorium zbiorów
Stereotypy:	<<Voidable>>
Relacja:	
Typ:	Aggregation
Rola:	
Dziedzina:	SN_ListaZbiorowRozb
Liczność:	0..1
Uporządkowany:	1
Definicja:	Lista zbiorów z obiektami rozbieżnymi.
Relacja:	
Typ:	Aggregation
Rola:	
Dziedzina:	SN_ZbiorWlascicielWladajacy

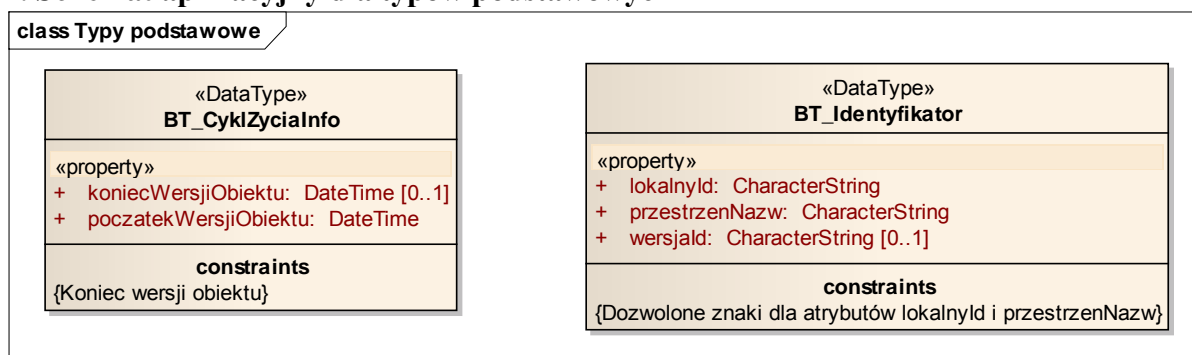
Liczność:	1
Uporządkowany:	1
Definicja:	Zbiór z danymi dotyczącymi właścicieli i innych władających, którzy znajdują się w zbiorach przysyłanych przekazanych do centralnego repozytorium przez starostów.
Relacja:	
Typ:	Aggregation
Rola:	
Dziedzina:	SN_ListaZbiorow
Liczność:	1
Uporządkowany:	1
Definicja:	Lista zbiorów z danymi ewidencji gruntów i budynków.

III. Schemat aplikacyjny Modelu podstawowego

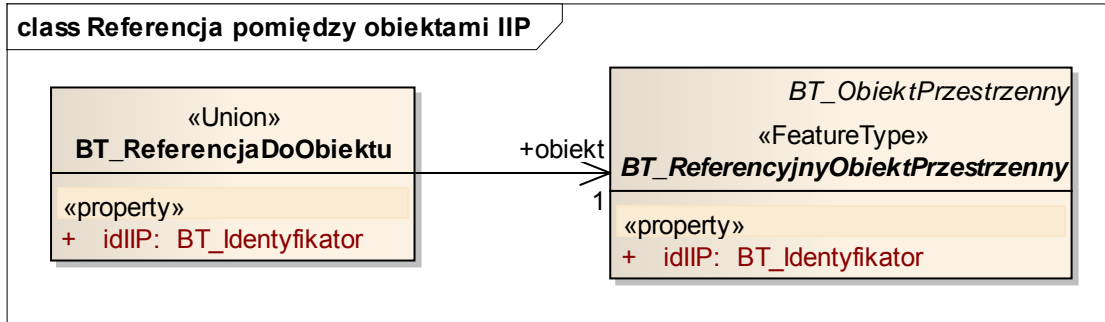
1. Schemat aplikacyjny dla obiektu przestrzennego



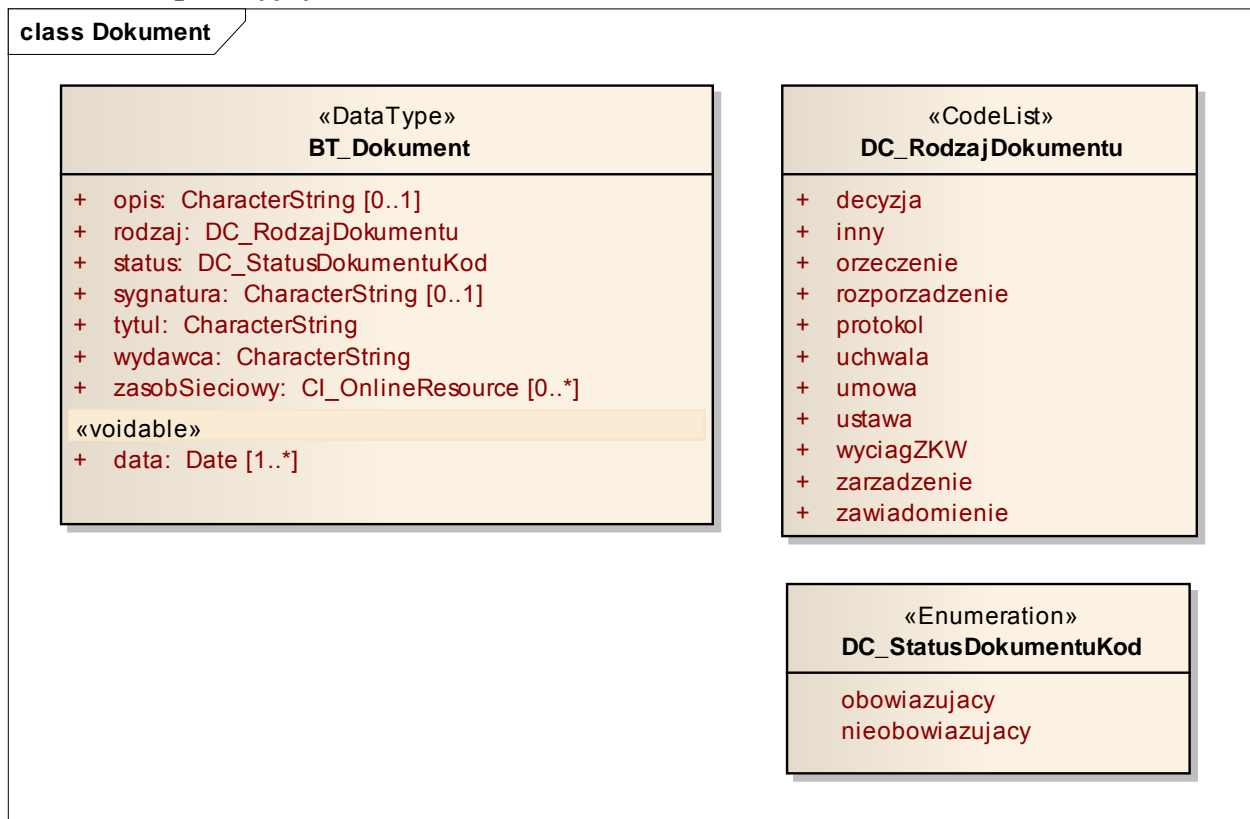
2. Schemat aplikacyjny dla typów podstawowych



3. Schemat aplikacyjny dla referencji pomiędzy obiektami



4. Schemat aplikacyjny dla dokumentu



IV. Katalog obiektów Modelu podstawowego

Klasa: BT_ZbiorDanychPrzestrzennych	
Nazwa (pełna):	zbiór danych przestrzennych
Definicja:	Rozpoznawalny zestaw danych przestrzennych <i>źródło: DYREKTYWA 2007/2/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 14 marca 2007 r. ustanawiająca infrastrukturę informacji przestrzennej we Wspólnocie Europejskiej (INSPIRE).</i>
Stereotypy:	«FeatureType»
Atrybut:	
Nazwa:	idIIP
Nazwa (pełna):	identyfikator IIP
Dziedzina:	BT_Identyfikator
Liczność:	1

Klasa: BT_ZbiórDanychPrzestrzennych	
<i>Definicja:</i>	Identyfikator zbioru danych przestrzennych.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	metadane
<i>Nazwa (pełna):</i>	metadane
<i>Dziedzina:</i>	MD_Metadata
<i>Liczność:</i>	1
<i>Definicja:</i>	Metadane opisujące zbiór danych przestrzennych.
Relacja:	
<i>Typ:</i>	Aggregation
<i>Rola:</i>	obiekt
<i>Dziedzina:</i>	BT_ReferencyjnyObiektPrzestrzenny
<i>Liczność:</i>	0..*
<i>Definicja:</i>	Obiekt przestrzenny wchodzący w skład zbioru danych przestrzennych.

Klasa: BT_ObiektPrzestrzenny Abstract	
<i>Nazwa (pełna):</i>	obiekt przestrzenny
<i>Definicja:</i>	Abstrakcyjna reprezentacja zjawiska świata rzeczywistego związaną z określonym położeniem lub obszarem geograficznym <i>źródło: DYREKTYWA 2007/2/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 14 marca 2007 r. ustanawiająca infrastrukturę informacji przestrzennej we Wspólnocie Europejskiej (INSPIRE).</i>
<i>Stereotypy:</i>	«FeatureType»

Klasa: BT_ReferencyjnyObiektPrzestrzenny Abstract	
<i>Nazwa (pełna):</i>	referencyjny obiekt przestrzenny
<i>Definicja:</i>	Abstrakcyjna reprezentacja zjawiska świata rzeczywistego związaną z określonym położeniem lub obszarem geograficznym (Obiekt przestrzenny) posiadająca identyfikator w ramach infrastruktury informacji przestrzennej. Identyfikator ten może zostać wykorzystany przez zewnętrzne systemy/aplikacje do aby zbudować referencję do obiektu.
<i>Klasa bazowa:</i>	BT_ObiektPrzestrzenny
<i>Stereotypy:</i>	«FeatureType»
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	idIIP
<i>Nazwa (pełna):</i>	identyfikator IIP
<i>Dziedzina:</i>	BT_Identyfikator
<i>Liczność:</i>	1
<i>Definicja:</i>	Identyfikator obiektu w ramach infrastruktury informacji przestrzennej

Klasa: BT_CyklZyciaInfo	
<i>Nazwa (pełna):</i>	cykl życia - info
<i>Definicja:</i>	Typ reprezentujący cykl życia wersji obiektu w zbiorze danych.
<i>Stereotypy:</i>	«DataType»

Klasa: BT_CyklZyciaInfo	
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	poczatekWersjiObiektu
<i>Nazwa (pełna):</i>	początek okresu życia wersji
<i>Dziedzina:</i>	DateTime
<i>Liczność:</i>	1
<i>Definicja:</i>	Data i czas, kiedy wersja obiektu została wprowadzona lub zmieniona w zbiorze danych.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	koniecWersjiObiektu
<i>Nazwa (pełna):</i>	koniec okresu życia wersji
<i>Dziedzina:</i>	DateTime
<i>Liczność:</i>	0..1
<i>Definicja:</i>	Data i czas, kiedy wersja obiektu została 'wycofana' ze zbioru danych.
Ograniczenie:	
<i>Nazwa:</i>	Koniec wersji obiektu
<i>Język naturalny:</i>	Data wprowadzona jako wartość atrybutu koniecWersjiObiektu musi być późniejsza niż wartość atrybutu poczatekWersjiObiektu.
<i>OCL:</i>	inv: self.koniecWersjiObektu.isAfter(sloczatekWersjiObiektu)

Klasa: BT_Identyfikator	
<i>Nazwa (pełna):</i>	identyfikator IIP
<i>Definicja:</i>	Typ reprezentujący unikalny identyfikator obiektu nadawany przez dostawcę zbioru danych. Identyfikator ten może zostać wykorzystany przez zewnętrzne systemy/aplikacje, aby zbudować referencję do obiektu.
<i>Stereotypy:</i>	«DataType»
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	lokalnyId
<i>Nazwa (pełna):</i>	identyfikator lokalny
<i>Dziedzina:</i>	CharacterString
<i>Liczność:</i>	1
<i>Definicja:</i>	Lokalny identyfikator obiektu przestrzennego nadawany przez dostawcę zbioru danych. Identyfikator musi być unikalny w zakresie przestrzeni nazw, tzn. że żaden obiekt nie może mieć takiego samego identyfikatora. Unikalność identyfikatora w przestrzeni nazw gwarantuje dostawca zbioru danych.
Atrybut:	
<i>Nazwa</i>	przestrzenNazw
<i>Nazwa (pełna):</i>	przestrzeń nazw
<i>Dziedzina:</i>	CharacterString
<i>Liczność:</i>	1
<i>Definicja:</i>	Przestrzeń nazw, określająca zasób informacyjny, do którego dany obiekt należy (przykład: Pl.ZIPIN.127.EMUiA).
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	wersjaId
<i>Nazwa (pełna):</i>	identyfikator wersji
<i>Dziedzina:</i>	CharacterString

Klasa: BT_Identyfikator	
<i>Liczność:</i>	0..1
<i>Definicja:</i>	Identyfikator poszczególnej wersji obiektu przestrzennego. Jeżeli specyfikacja obiektu zawiera informacje o cyklu życia obiektu identyfikator wersji jest używany do rozróżnienia poszczególnych wersji obiektu. W zestawie wszystkich wersji danego obiektu identyfikator wersji musi być unikalny.
Ograniczenie:	
<i>Nazwa:</i>	Dozwolone znaki dla atrybutów lokalnyId i przestrzenNazw
<i>Język naturalny:</i>	Atrybuty lokalnyId i przestrzenNazw mogą być zdefiniowane tylko przy użyciu następującego zestawu znaków: {"A" ... "Z", "a" ... "z", "0" ... "9", "_", ".", "-", ""}. Dozwolone są tylko litery alfabetu łacińskiego, cyfry, podkreślenie, kropka i myślnik.
<i>OCL:</i>	inv: let allowedChar : Set {'A'..'Z', 'a'..'z', '0'..'9', '_', '.', '-', ''} in (przestrzenNazw.element->forAll(char allowedChar->exists(char) and lokalnyId.element->forAll(char allowedChar->exists(char)))

Klasa: BT_ReferencjaDoObiektu	
<i>Nazwa (pełna):</i>	referencja do obiektu
<i>Definicja:</i>	Typ wyboru pozwalający na zdefiniowanie bezpośredniej (informacja o obiekcie zapisana bezpośrednio w strukturze atrybutu definiującego odwołanie) lub pośredniej (podanie identyfikatora IIP obiektu) referencji do instancji typu obiektu dostępnej w ramach infrastruktury informacji przestrzennej (IIP).
<i>Stereotypy:</i>	«Union»
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	idIIP
<i>Nazwa (pełna):</i>	identyfikator IIP
<i>Dziedzina:</i>	BT_Identyfikator
<i>Liczność:</i>	1
<i>Definicja:</i>	Identyfikator obiektu infrastruktury informacji przestrzennej do którego jest referencja.
Relacja:	
<i>Typ:</i>	Association
<i>Rola:</i>	obiekt
<i>Dziedzina:</i>	BT_ReferencyjnyObiektPrzestrzenny
<i>Liczność:</i>	1
<i>Definicja:</i>	Obiekt infrastruktury informacji przestrzennej.

Klasa: BT_Dokument	
<i>Nazwa (pełna):</i>	dokument
<i>Definicja:</i>	Rzeczowe świadectwo jakiegoś zjawiska sporządzone w formie właściwej dla danego czasu i miejsca.
<i>Stereotypy:</i>	«DataType»
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	data

Klasa: BT_Dokument	
<i>Nazwa (pełna):</i>	data
<i>Dziedzina:</i>	Date
<i>Liczność:</i>	[1..*]
<i>Definicja:</i>	Data wystawienia lub publikacji dokumentu.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	opis
<i>Nazwa (pełna):</i>	opis
<i>Dziedzina:</i>	CharacterString
<i>Liczność:</i>	[0..1]
<i>Definicja:</i>	Opis dokumentu.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	rodzaj
<i>Nazwa (pełna):</i>	rodzaj
<i>Dziedzina:</i>	DC_RodzajDokumentuKod
<i>Liczność:</i>	1
<i>Definicja:</i>	Rodzaj dokumentu.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	status
<i>Nazwa (pełna):</i>	status
<i>Dziedzina:</i>	DC_StatusDokumentuKod
<i>Liczność:</i>	1
<i>Definicja:</i>	Status dokumentu.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	sygnatura
<i>Nazwa (pełna):</i>	sygnatura
<i>Dziedzina:</i>	CharacterString
<i>Liczność:</i>	[0..1]
<i>Definicja:</i>	Sygnatura dokumentu nadana przez twórcę.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	tytuł
<i>Nazwa (pełna):</i>	tytuł
<i>Dziedzina:</i>	CharacterString
<i>Liczność:</i>	1
<i>Definicja:</i>	Tytuł lub nazwa dokumentu.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	wydawca
<i>Nazwa (pełna):</i>	wydawca
<i>Dziedzina:</i>	CharacterString
<i>Liczność:</i>	1
<i>Definicja:</i>	Organ/osoba wydająca dokument.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	zasobSieciowy
<i>Nazwa (pełna):</i>	zasób sieciowy
<i>Dziedzina:</i>	CI_OnlineResource
<i>Liczność:</i>	[0..*]
<i>Definicja:</i>	Zasób sieciowy np. adres URL pod którym dostępny jest tekst dokumentu.

Klasa: DC_StatusDokumentuKod	
<i>Nazwa (pełna):</i>	rodzaj statusu dokumentu
<i>Definicja:</i>	Typ reprezentujący status dokumentu.
<i>Stereotypy:</i>	«Enumeration»
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	obowiązujący
<i>Nazwa (pełna):</i>	obowiązujący
<i>Definicja:</i>	Obowiązujący.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	nieobowiązujący
<i>Nazwa (pełna):</i>	nieobowiązujący
<i>Definicja:</i>	Nieobowiązujący.

Klasa: DC_RodzajDokumentu	
<i>Nazwa:</i>	rodzaj aktu prawnego
<i>Definicja:</i>	Typ reprezentujący rodzaj dokumentu.
<i>Stereotypy:</i>	«CodeList»
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	decyzja
<i>Nazwa (pełna):</i>	decyzja
<i>Definicja:</i>	Rozstrzygająca sprawę decyzja wydana w trybie określonym w przepisach, w szczególności Kodeksu Postępowania Administracyjnego.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	inny
<i>Nazwa (pełna):</i>	inny
<i>Definicja:</i>	Inny dokument, z wyłączeniem operatu technicznego.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	orzeczenie
<i>Nazwa (pełna):</i>	orzeczenie
<i>Definicja:</i>	Prawomocne, władcze rozstrzygnięcie sądu.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	rozporządzenie
<i>Nazwa (pełna):</i>	rozporządzenie
<i>Definicja:</i>	Akt normatywny, wydany na podstawie ustawy, przez upoważniony tą ustawą organ, w celu wykonania tej ustawy.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	protokół
<i>Nazwa (pełna):</i>	protokół
<i>Definicja:</i>	sprawozdanie z przebiegu oględzin
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	uchwała
<i>Nazwa (pełna):</i>	uchwała
<i>Definicja:</i>	Akt normatywny (akt prawa miejscowego) wydany przez ciało kolegialne.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	umowa
<i>Nazwa (pełna):</i>	umowa
<i>Definicja:</i>	Zgodne porozumienie dwóch lub więcej stron, ustalające ich

Klasa: DC_RodzajDokumentu	
	wzajemne prawa lub obowiązki, rodząca skutki dla informacji zawartych w bazach danych, w szczególności: akt notarialny, umowa administracyjna (porozumienie).
Atrybut:	<i>Nazwa:</i> ustawa <i>Nazwa (pełna):</i> ustawa <i>Definicja:</i> Akt normatywny wydany przez Sejm RP, ale także ratyfikowana umowa międzynarodowa oraz rozporządzenie Komisji Europejskiej lub Rady Unii Europejskiej.
Atrybut:	<i>Nazwa:</i> wyciągZKW <i>Nazwa (pełna):</i> wyciąg z KW <i>Definicja:</i> Odpis zwykły lub odpis zupełny z księgi wieczystej urządzonej dla nieruchomości.
Atrybut:	<i>Nazwa:</i> zarządzenie <i>Nazwa (pełna):</i> zarządzenie <i>Definicja:</i> Akt normatywny wydany przez organ jednoosobowy na podstawie ustawy.
Atrybut:	<i>Nazwa:</i> zawiadomienie <i>Nazwa (pełna):</i> zawiadomienie <i>Definicja:</i> Różne dokumenty wydane ze zbiorów referencyjnych, wydane przez upoważnione organy prowadzące te zbiory, lub inny dokument informujący o istotnych faktach, rodzących skutki dla informacji zawartych w bazach danych.

V. Dodatkowe wyjaśnienia do modelu i katalogu obiektów

1. Schematy aplikacyjne, o których mowa w rozdziałach I-IV zawierają minimalne wymagania dotyczące bazy danych ZSIN. W przypadku konieczności rozszerzenia ich treści postępuje się zgodnie z poniższymi warunkami:
2. Na opis każdej grupy obiektów, której reprezentantem w schemacie aplikacyjnym UML jest klasa, składają się: nazwa klasy i nazwa stereotypu, atrybuty klasy, relacje łączące klasy między sobą wraz z rolami klas, ograniczenia nałożone na m.in. na wartości atrybutów i ich licznosci, na relacje i licznosci obiektów w relacji.
3. W schemacie aplikacyjnym UML przyjmuje się stereotypy, wyszczególnione w tabeli 1:

Tabela 1 - lista stereotypów

Stereotyp	Element modelu	Opis
applicationSchema	pakiet	schemat aplikacyjny
DataType	klasa	definicja strukturalnego typu danych
FeatureType	klasa	typ obiektu przestrzennego
Union	klasa	strukturalny typ danych, dla którego dokładnie jeden z atrybutów musi wystąpić

Voidable	atrybut	rozszerzenie profilu UML z ISO/TS 19103 – odnosi się do wartości specjalnych
----------	---------	--

4. W przypadku, gdy dla konkretnych wystąpień (instancji) typów obiektów nie jest możliwe wpisanie ich cech z braku odpowiedniej informacji, lub dana cecha nie ma zastosowania w odniesieniu do pojedynczego konkretnego obiektu, stosuje się specjalny atrybut, który będzie przekazywał informację o przyczynach niewypełnienia elementu.

5. Atrybut specjalny można stosować, tylko do tych cech typów obiektów przestrzennych, które w schemacie aplikacyjnym opisane są stereotypem «Voidable».

6. Wartości, jakie może przybierać atrybut specjalny określa tabela nr 2:

Tabela 2 - wartości atrybutu specjalnego

Wartość (w języku polskim)	Definicja	Wartość
nie stosuje się	nie ma zastosowania w danym kontekście	inapplicable
brak danych	wartość atrybutu nie jest obecnie znana, ale wartość ta może też nie istnieć	missing
tymczasowy brak danych	wartość atrybutu będzie znana w późniejszym terminie	template
nieznany	wartość atrybutu nie jest znana, ale prawdopodobnie istnieje	unknown
zastrzeżony	wartość atrybutu jest zastrzeżona	withheld

Treść
zawiadomień o zmianach danych dokonanych w ewidencji gruntów i budynków,
oraz schemat XML tych zawiadomień

I. Treść zawiadomienia o zmianach danych dokonanych w ewidencji gruntów i budynków adresowanego do sądu rejonowego prowadzącego księgi wieczyste

1. Treścią zawiadomienia o zmianach danych dokonanych w ewidencji gruntów i budynków adresowanego do sądu rejonowego prowadzącego księgi wieczyste są:

- 1) informacje dotyczące nadawcy zawiadomienia:
 - a) nazwa jednostki organizacyjnej wykonującej zadania starosty w zakresie ewidencji gruntów i budynków,
 - b) adres siedziby jednostki organizacyjnej, o której mowa w lit. a,
 - nazwa i identyfikator TERYT miejscowości,
 - nazwa i identyfikator TERYT ulicy,
 - nr porządkowy,
 - kod pocztowy,
 - c) adres elektronicznej skrzynki podawczej,
 - d) nr telefonu;
- 2) informacje dotyczące adresata zawiadomienia:
 - a) nazwa sądu rejonowego,
 - b) siedziba sądu,
 - nazwa i identyfikator TERYT miejscowości,
 - nazwa i identyfikator TERYT ulicy,
 - nr porządkowy,
 - kod pocztowy,
 - c) kod wydziału,
 - d) numer wydziału,
 - e) nazwa wydziału;
- 3) numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości będącej przedmiotem zawiadomienia;
- 4) informacje o położeniu obiektów ewidencyjnych objętych zawiadomieniem:
 - a) województwo,
 - b) powiat,
 - c) gmina,
 - d) miejscowość:
 - nazwa,
 - identyfikator TERYT,
 - e) dzielnica;
- 5) data wprowadzenia zmiany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków;
- 6) podstawa dokonanej zmiany:
 - a) nazwa dokumentu,
 - b) sygnatura dokumentu,
 - c) data sporządzenia dokumentu,lub
 - d) identyfikator operatu technicznego,
 - e) data włączenia operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;

- 7) zestawienie zmian zawierające:
- dane ewidencyjne obiektów objętych zawiadomieniem – przed zmianą;
 - dane ewidencyjne obiektów objętych zawiadomieniem – po zmianie.
2. Zakres treści zestawienia zmian, o którym mowa w ust. 7, określa poniższa tabela Nr 1:

Tabela Nr 1

Zestawienie zmian					
Stan przed zmianą					
L.p.	Nazwa obiektu	Identyfikator IIP	Nazwa atrybutu i jego wartość		Uwagi
1	Obręb ewidencyjny		Nazwa obrębu Numer obrębu		
2	Działka ewidencyjna	Przestrzeń nazw : .. Id lokalny: Id wersji:	Numer działki ewidencyjnej: Identyfikator działki ewidencyjnej: Pole powierzchni działki ewidencyjnej: ha		W przypadku, gdy przedmiotem zmiany jest połączenie działek lub połączenie a następnie podział, stan przed zmianą obejmuje wszystkie działki, których dotyczy zmiana.
2.1	Użytki gruntowe w granicach działki		OFU: ha OFU: ha (.....) ... ha		
2.2	Adres działki		Ulica: Nazwa Identyfikator TERYT		
Stan po zmianie					
3	Obręb ewidencyjny		Nazwa obrębu Numer obrębu		
4	Działka ewidencyjna	Przestrzeń nazw : .. Id lokalny: Id wersji:	Identyfikator działki ewidencyjnej: Numer działki ewidencyjnej: Pole powierzchni działki ewidencyjnej: ha		Stan po zmianie obejmuje wszystkie działki, które ujawnione zostały w ewidencji gruntów w miejsce działek wykazanych w stanie przed zmianą, lub nowe wersje działek wykazanych w stanie przed zmianą .
4.1	Użytki gruntowe w granicach działki		OFU: ha OFU: ha (.....) ... ha		
4.2	Adres działki		Ulica: Nazwa Identyfikator TERYT		
Stan przed zmianą					
5	Budynek	Przestrzeń nazw : ... Id lokalny: Id wersji:	Identyfikator budynku: Łączna liczba kondygnacji naziemnych i podziemnych: Liczba samodzielnych lokali w budynku, ujawnionych w ewidencji:		

			Powierzchnia użytkowa budynku: ... m ²		Budynek może mieć wiele adresów	
			Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali w budynku: m ²			
			Rodzaj budynku wg Klasyfikacji Środków Trwałych: kod i nazwa rodzaju budynku			
5.1	Adres budynku		Ulica: Nazwa Identyfikator TERYT			
			Numer (y) porządkowy (e):			
5.2	Działki ewidencyjne, na których usytuowany jest budynek		Identyfikator działki ewidencyjnej:	Nr KW:		
			Identyfikator działki ewidencyjnej:	Nr KW:		
			(...)	(.....)		
Stan po zmianie						
6	Budynek	Przestrzeń nazw : ... Id lokalny: Id wersji:	Identyfikator budynku:			Budynek może mieć wiele adresów
			Łączna liczba kondygnacji naziemnych i podziemnych:			
			Liczba samodzielnych lokali w budynku, ujawnionych w ewidencji:			
			Powierzchnia użytkowa budynku: ... m ²			
			Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali w budynku: m ²			
			Rodzaj budynku wg Klasyfikacji Środków Trwałych: kod i nazwa rodzaju			
6.1	Adres budynku		Ulica: Nazwa Identyfikator TERYT			
			Numer (y) porządkowy (e):			
6.2	Działki ewidencyjne, na których usytuowany jest budynek		Identyfikator działki ewidencyjnej:	Nr KW:		
			Identyfikator działki ewidencyjnej:	Nr KW:		
			(...)	(.....)		
Stan przed zmianą						
7	Lokal stanowiący odrębną nieruchomość	Przestrzeń nazw : ... Id lokalny: Id wersji:	Identyfikator lokalu:			
			Numer księgi wieczystej:			
			Rodzaj lokalu: mieszkalny/niemieszkalny			
			Powierzchnia użytkowa lokalu: m ²			
			Liczba izb:			
			Liczba pomieszczeń przynależnych:			
			Powierzchnia pomieszczeń przynależnych do			

			lokalu: m ²	
			Numer kondygnacji, na której znajduje się główne wejście do lokalu:	
7.1	Adres lokalu		Ulica: Nazwa	
			Identyfikator TERYT	
			Numer porządkowy:	
			Nr lokalu:	
7.2	Budynek, w którym znajduje się lokal		Identyfikator budynku:	
		Działki ewidencyjne, na których usytuowany jest budynek:	Identyfikator działki ewidencyjnej:...	Nr KW:
			Identyfikator działki ewidencyjnej:...	Nr KW:
			(...)	(...)
7.3	Pomieszczenia przynależne do lokalu		Rodzaj pomieszczenia:	Powierzchnia: m ²
			Rodzaj pomieszczenia:	Powierzchnia: m ²
			(...)	(...)
			Ulica Nazwa	
			Identyfikator TERYT	
Stan po zmianie				
8	Lokal stanowiący odrębną nieruchomość	Przestrzeń nazw : ... Id lokalny: Id wersji:	Identyfikator lokalu:	
			Numer księgi wieczystej:	
			Rodzaj lokalu: mieszkalny/niemieszkalny	
			Powierzchnia użytkowa lokalu: m ²	
			Liczba izb:	
			Liczba pomieszczeń przynależnych:	
			Powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu: m ²	
			Numer kondygnacji, na której znajduje się główne wejście do lokalu:	
8.1	Adres lokalu		Ulica: Nazwa	
			Identyfikator TERYT	
			Numer porządkowy:	
			Nr lokalu:	
8.2	Budynek, w którym znajduje się lokal		Identyfikator budynku:	
		Działki ewidencyjne, na których	Identyfikator działki ewidencyjnej:...	Nr KW:

			usytuowany jest budynek:	Identyfikator działki ewidencyjnej:...	Nr KW:	
				(...)	(...)	
8.3	Pomieszczenia przynależne do lokalu		Rodzaj pomieszczenia :	Powierzchnia: m ²	Dodatkowe informacje	
			Rodzaj pomieszczenia :	Powierzchnia: m ²	Dodatkowe informacje	
			(...)	(...)	(...)	

3. Integralną częścią zawiadomienia są załączniki w postaci odpowiedniego wypisu:
 - 1) z rejestru gruntów;
 - 2) rejestru budynków;
 - 3) rejestru lokali;
 - 4) kartoteki budynków;
 - 5) kartoteki lokali.
4. W przypadku, gdy zmiana danych ewidencji gruntów i budynków, będąca przedmiotem zawiadomienia, wynika ze zmiany przebiegu granic działki ewidencyjnej, podziału działki ewidencyjnej, ujawnienia nowej działki ewidencyjnej, ujawnienia nowego budynku lub podziału budynku, załącznikiem do zawiadomienia jest wyrys z mapy ewidencyjnej w formacie właściwym dla dokumentów tekstowo-graficznych.

II. Schemat XML zawiadomienia o zmianach danych dokonanych w ewidencji gruntów i budynków adresowanego do sądu rejonowego prowadzącego księgę wieczyste

```
<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-2"?>
<!-- ZawiadomienieZSIN_3A.xsd - wersja 2.0, ostatnia edycja 12-10-2011 -->
<xsd:schema xmlns:xsd="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" elementFormDefault="qualified">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation xml:lang="pl">Definicja zawiadomienia w formacie XML</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:element name="ZAWIADOMIENIE">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>Zawiadomienie o zmianach danych dokonanych w ewidencji gruntow i budynkow adresowane do
sadu rejonowego prowadzacego ksiegi wieczyste</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
      <xsd:sequence>
        <xsd:element name="TYTUL" type="xsd:string">
          <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Tytul/nazwa zawiadomienia</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element ref="NADAWCA"/>
        <xsd:element ref="ADRESAT"/>
        <xsd:element name="NUMER_KW">
          <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Numer ksiegi wieczystej prowadzonej dla nieruchomosci bedacej przedmiotem
zawiadomienia</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element ref="OBIEKT_EWIDENCYJNY" maxOccurs="unbounded">
          <xsd:annotation>
```

```

        <xsd:documentation>Informacje o położeniu obiektów ewidencyjnych objętych
zawiadomieniem</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="DATA_ZMIANY" type="xsd:date">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Data wprowadzenia zmiany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków w
formacie RRRR-MM-DD</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element ref="PODSTAWA_ZMIANY"/>
<xsd:element ref="ZESTAWIENIE_ZMIAN"/>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<!------->
<xsd:complexType name="ADRES">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Adres</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:sequence>
        <xsd:element name="MIEJSCOWOSC">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Nazwa i identyfikator TERYT miejscowosci</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
            <xsd:complexType>
                <xsd:sequence>
                    <xsd:element name="NAZWA" type="xsd:string">
                        <xsd:annotation>
                            <xsd:documentation>Nazwa miejscowosci</xsd:documentation>
                        </xsd:annotation>
                    </xsd:element>
                </xsd:sequence>
            </xsd:complexType>
        </xsd:element>
    </xsd:sequence>
</xsd:complexType>

```

```

        <xsd:element name="ID_TERYT" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Identyfikator TERYT miejscowosci</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
    </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="ULICA" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Nazwa i identyfikator TERYT ulicy</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
            <xsd:element name="NAZWA" type="xsd:string">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Nazwa ulicy</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="ID_TERYT" type="xsd:string">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Identyfikator TERYT ulicy</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
        </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="NUMER_PORZADKOWY" type="xsd:string">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Numer porzadkowy</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>

```



```

    <xsd:element name="KodPocztowy">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Kod pocztowy</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
      <xsd:simpleType>
        <xsd:restriction base="xsd:string">
          <xsd:pattern value="[0-9]{2}-[0-9]{3}"/>
        </xsd:restriction>
      </xsd:simpleType>
    </xsd:element>
  </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:element name="NADAWCA">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Informacje dotyczące nadawcy zawiadomienia</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:complexType>
    <xsd:sequence>
      <xsd:element name="NAZWA" type="xsd:string">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Nazwa jednostki organizacyjnej wykonującej zadania starosty w zakresie
ewidencji gruntów i budynków</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
      <xsd:element name="ADRES" type="ADRES">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Adres siedziby jednostki organizacyjnej</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
      <xsd:element name="SKRZYNKA_PODAWCZA" type="xsd:string" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Adres elektronicznej skrzynki podawczej</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
    </xsd:sequence>
  </xsd:complexType>
</xsd:element>

```

```

        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="TELEFON" type="xsd:string" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Numer telefonu</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="ADRESAT">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Informacje dotyczace adresata zawiadomienia</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
            <xsd:element name="SAD_REJONOWY" type="xsd:string">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Nazwa sadu rejonowego</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="SIEDZIBA_SADU" type="ADRES">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Siedziba sadu</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="KOD_WYDZIALU" type="xsd:string" minOccurs="0">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Kod wydzialu</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="NUMER_WYDZIALU" type="xsd:string" minOccurs="0">

```

```

        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Numer wydzialu</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="NAZWA_WYDZIALU" type="xsd:string" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Nazwa wydzialu</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="OBIEKT_EWIDENCYJNY">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Informacje o obiektach ewidencyjnych objetych zawiadomieniem</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
            <xsd:element name="WOJEWODZTWO" type="xsd:string">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Nazwa wojewodztwa</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="POWIAT" type="xsd:string">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Nazwa powiatu</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="GMINA" type="xsd:string">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Nazwa gminy</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
        </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
</xsd:element>

```

```

</xsd:element>
<xsd:element name="MIEJSCOWOSC">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Nazwa i identyfikator TERYT miejscowosci</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:complexType>
    <xsd:sequence>
      <xsd:element name="NAZWA" type="xsd:string">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Nazwa miejscowosci</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
      <xsd:element name="ID_TERYT" type="xsd:string">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Identyfikator
miejscowosci</xsd:documentation>
TERYT
        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
    </xsd:sequence>
  </xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="DZIELNICA" type="xsd:string">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Nazwa dzielnicy</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="PODSTAWA_ZMIANY">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Podstawa dokonanej zmiany</xsd:documentation>

```

```

</xsd:annotation>
<xsd:complexType>
  <xsd:choice>
    <xsd:element name="DOKUMENT">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Informacje dotyczace dokumentu</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
      <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
          <xsd:element name="NAZWA" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>Nazwa dokumentu</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
          <xsd:element name="SYGNATURA" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>Sygnatura dokumentu</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
          <xsd:element name="DATA_DOKUMENTU" type="xsd:date">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>Data sporzadzenia dokumentu w formacie RRRR-MM-
DD</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
        </xsd:sequence>
      </xsd:complexType>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="OPERAT_TECHNICZNY">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Informacje dotyczace operatu technicznego</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    </xsd:element>
  </xsd:choice>
</xsd:complexType>

```

```

        <xsd:complexType>
            <xsd:sequence>
                <xsd:element name="ID_OPERATU" type="xsd:string">
                    <xsd:annotation>
                        <xsd:documentation>Identyfikator operatu technicznego</xsd:documentation>
                    </xsd:annotation>
                </xsd:element>
                <xsd:element name="DATA_OPERATU" type="xsd:date">
                    <xsd:annotation>
                        <xsd:documentation>Data wlaczenia operatu technicznego do panstwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego w formacie RRRR-MM-DD</xsd:documentation>
                    </xsd:annotation>
                </xsd:element>
            </xsd:sequence>
        </xsd:complexType>
    </xsd:element>
</xsd:choice>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="ZESTAWIENIE_ZMIAN">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Zestawienie zmian</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
            <xsd:element ref="PRZED_ZMIANA"/>
            <xsd:element ref="PO_ZMIANIE"/>
        </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="PRZED_ZMIANA">
    <xsd:annotation>

```

```

    <xsd:documentation>Dane ewidencyjne obiektow objetych zawiadomieniem - przed zmiana</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:complexType>
    <xsd:sequence>
      <xsd:element name="DZIALKA" type="DANE_DZIALKI">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Dane dzialki ewidencyjnej

```

W przypadku, gdy przedmiotem zmiany jest polaczenie dzialek lub polaczenie a nastepnie podzial, stan przed zmiana obejmuje wszystkie dzialki, ktorych dotyczy zmiana</xsd:documentation>

```

    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="BUDYNEK" type="DANE_BUDYNKU">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>Dane budynku</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="LOKAL">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>Dane lokalu stanowiacego odrebna nieruchomosc</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
      <xsd:complexContent>
        <xsd:extension base="DANE_LOKALU">
          <xsd:sequence>
            <xsd:element name="POMIESZCZENIA" maxOccurs="unbounded">
              <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Pomieszczenia      przynalezne      do
lokalu</xsd:documentation>
              </xsd:annotation>
            </xsd:element>
          </xsd:sequence>
        </xsd:extension>
      </xsd:complexContent>
    </xsd:complexType>
  </xsd:element>

```

```

pomieszczenia</xsd:documentation>
type="xsd:integer">
pomieszczenia w m2</xsd:documentation>
type="DANE_ADRESOWE"/>
<xsd:element name="RODZAJ" type="xsd:string">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Rodzaj
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="POWIERZCHNIA"
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Powierzchnia
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="ADRES"
  </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:extension>
</xsd:complexContent>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="PO_ZMIANIE">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Dane ewidencyjne obiektow objetych zawiadomieniem - po zmianie</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:complexType>
    <xsd:sequence>

```



```

<xsd:element name="DZIALKA" type="DANE_DZIALKI">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Dane działki ewidencyjnej

```

Stan po zmianie obejmuje wszystkie działki, które ujawnione zostały w ewidencji gruntów w miejsce działek wykazanych w stanie przed zmianą, lub nowe wersje działek wykazanych w stanie przed zmianą</xsd:documentation>

```

  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="BUDYNEK" type="DANE_BUDYNKU">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Dane budynku</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>

```

```

<xsd:element name="LOKAL">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Dane lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:complexType>
    <xsd:complexContent>
      <xsd:extension base="DANE_LOKALU">
        <xsd:sequence>
          <xsd:element name="POMIESZCZENIA" maxOccurs="unbounded">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>Pomieszczenia przynależne do

```

lokalu</xsd:documentation>

```

            </xsd:annotation>
          <xsd:complexType>
            <xsd:sequence>
              <xsd:element name="RODZAJ" type="xsd:string">
                <xsd:annotation>
                  <xsd:documentation>Rodzaj

```

pomieszczenia</xsd:documentation>

type="xsd:integer">

pomieszczenia w m2</xsd:documentation>

type="xsd:string" minOccurs="0">

informacje</xsd:documentation>

```

    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="POWIERZCHNIA"
    </xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Powierzchnia
  </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="DODATKOWE_INFORMACJE"
    </xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Dodatkowe
  </xsd:annotation>
  </xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:extension>
</xsd:complexContent>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:complexType name="DANE_ADRESOWE">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Dane adresowe</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:sequence>
```

```

    <xsd:element name="ULICA" type="xsd:string" minOccurs="0">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Nazwa ulicy</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="NAZWA" type="xsd:string">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Nazwa</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="ID_TERYT" type="xsd:string">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Identyfikator TERYT</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    </xsd:element>
  </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="DANE_DZIALKI">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Dane działki</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:sequence>
    <xsd:element name="OBREB_EWIDENCYJNY">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Obreb ewidencyjny</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
      <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
          <xsd:element name="NAZWA" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>Nazwa obrebu ewidencyjnego</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
        </xsd:sequence>
      </xsd:complexType>
    </xsd:element>
  </xsd:sequence>
</xsd:complexType>

```

```

        </xsd:element>
        <xsd:element name="NUMER" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Numer obrebu ewidencyjnego</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
    </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="ID_IIP" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Identyfikator IIP</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
            <xsd:element name="PRZESTRZEN_NAZW" type="xsd:string">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Przestrzen nazw</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="ID_LOKALNY" type="xsd:string">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Identyfikator lokalny</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="ID_WERSJI" type="xsd:string">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Identyfikator wersji</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
        </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>

```

```

</xsd:element>
<xsd:element name="ID_DZIALKI" type="xsd:string">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Identyfikator działki ewidencyjnej</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="NUMER_DZIALKI" type="xsd:string">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Numer działki ewidencyjnej</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="POWIERZCHNIA" type="xsd:integer">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Pole powierzchni działki ewidencyjnej w ha</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="UZYTKI" maxOccurs="unbounded">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Uzytki gruntowe w granicach działki</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:complexType>
    <xsd:sequence>
      <xsd:element name="OFU" type="xsd:string">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Oznaczenie uzytku gruntowego</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
      <xsd:element name="POWIERZCHNIA" type="xsd:integer">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Pole      powierzchni      uzytku      gruntowego      w
ha</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
    </xsd:sequence>
  </xsd:complexType>
</xsd:element>

```

```

        </xsd:element>
      </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="ADRES_DZIALKI" type="DANE_ADRESOWE">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>Adres działki</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="DANE_BUDYNKU">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Dane budynku</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:sequence>
    <xsd:element name="ID_IIP" minOccurs="0">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Identyfikator IIP</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
      <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
          <xsd:element name="PRZESTRZEN_NAZW" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>Przestrzen nazw</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
          <xsd:element name="ID_LOKALNY" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>Identyfikator lokalny</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
        </xsd:sequence>
      </xsd:complexType>
    </xsd:element>
  </xsd:sequence>
</xsd:complexType>

```

```

        <xsd:element name="ID_WERSJI" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Identyfikator wersji</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
    </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="ID_BUDYNKU" type="xsd:string">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Identyfikator budynku</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="LICZBA_KONDYGNACJI" type="xsd:integer" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Laczna liczba kondygnacji naziemnych i podziemnych</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="LICZBA_LOKALI" type="xsd:integer" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Liczba samodzielnych lokali w budynku, ujawnionych w
ewidencji</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="POWIERZCHNIA_BUDYNKU" type="xsd:integer" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Powierzchnia uzytkowa budynku w m2</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="POWIERZCHNIA_POMIESZCZEN" type="xsd:integer" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>

```

```
                <xsd:documentation>Powierzchnia uzytkowa pomieszczen przynaleznych do lokali w budynku w  
m2</xsd:documentation>
```

```
            </xsd:annotation>
```

```
        </xsd:element>
```

```
        <xsd:element name="RODZAJ_BUDYNKU">
```

```
            <xsd:annotation>
```

```
                <xsd:documentation>Rodzaj budynku wg Klasyfikacji Srodkow Trwalych</xsd:documentation>
```

```
            </xsd:annotation>
```

```
            <xsd:complexType>
```

```
                <xsd:sequence>
```

```
                    <xsd:element name="KOD_RODZAJU" type="xsd:string">
```

```
                        <xsd:annotation>
```

```
                            <xsd:documentation>Kod rodzaju budynku</xsd:documentation>
```

```
                        </xsd:annotation>
```

```
                    </xsd:element>
```

```
                    <xsd:element name="NAZWA_RODZAJU" type="xsd:string">
```

```
                        <xsd:annotation>
```

```
                            <xsd:documentation>Nazwa rodzaju budynku</xsd:documentation>
```

```
                        </xsd:annotation>
```

```
                    </xsd:element>
```

```
                </xsd:sequence>
```

```
            </xsd:complexType>
```

```
        </xsd:element>
```

```
        <xsd:element name="ADRES_BUDYNKU" maxOccurs="unbounded">
```

```
            <xsd:annotation>
```

```
                <xsd:documentation>Adres budynku
```

```
Budynek moze miec wiele adresow</xsd:documentation>
```

```
            </xsd:annotation>
```

```
            <xsd:complexType>
```

```
                <xsd:complexContent>
```

```
                    <xsd:extension base="DANE_ADRESOWE">
```



```

maxOccurs="unbounded">
    <xsd:sequence>
        <xsd:element name="NUMER_PORZADKOWY" type="xsd:string"
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Numer porzadkowy</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
    </xsd:sequence>
</xsd:extension>
</xsd:complexContent>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="DZIALKI" maxOccurs="unbounded">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Dzialki ewidencyjne, na ktorych usytuowany jest budynek</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
            <xsd:element name="ID_DZIALKI" type="xsd:string">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Identyfikator dzialki ewidencyjnej</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="NUMER_KW" type="xsd:string">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Numer ksiegi wieczystej</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
        </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
</xsd:element>
</xsd:sequence>

```

```

</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="DANE_LOKALU">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Dane lokalny</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:sequence>
    <xsd:element name="ID_IIP" minOccurs="0">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Identyfikator IIP</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
      <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
          <xsd:element name="PRZESTRZEN_NAZW" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>Przestrzen nazw</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
          <xsd:element name="ID_LOKALNY" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>Identyfikator lokalny</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
          <xsd:element name="ID_WERSJI" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>Identyfikator wersji</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
        </xsd:sequence>
      </xsd:complexType>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="ID_LOKALU" type="xsd:string">
      <xsd:annotation>

```

```

        <xsd:documentation>Identyfikator lokalu</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="NUMER_KW" type="xsd:string">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Numer ksiegi wieczystej</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="RODZAJ_LOKALU">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Rodzaj lokalu: mieszkalny/niemieszkalny</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:simpleType>
        <xsd:restriction base="xsd:string">
            <xsd:enumeration value="MIESZKALNY"/>
            <xsd:enumeration value="NIEMIESZKALNY"/>
        </xsd:restriction>
    </xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="POWIERZCHNIA_LOKALU" type="xsd:integer" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Powierzchnia uzytkowa lokalu w m2</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="LICZBA_IZB" type="xsd:integer" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Liczba izb</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="LICZBA_POMIESZCZEN" type="xsd:integer" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Liczba pomieszczen przynaleznych</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>

```

```

        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="POWIERZCHNIA_POMIESZCZEN" type="xsd:integer" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Powierzchnia pomieszczen przynaleznych do lokalu w m2</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="NUMER_KONDYGNACJI" type="xsd:integer" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Numer kondygnacji, na ktorej znajduje sie glowne wejscie do
lokalu</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="ADRES_LOKALU" maxOccurs="unbounded">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Adres lokalu</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
        <xsd:complexType>
            <xsd:complexContent>
                <xsd:extension base="DANE_ADRESOWE">
                    <xsd:sequence>
                        <xsd:element name="NUMER_PORZADKOWY" type="xsd:string">
                            <xsd:annotation>
                                <xsd:documentation>Numer porzadkowy</xsd:documentation>
                            </xsd:annotation>
                        </xsd:element>
                        <xsd:element name="NUMER_LOKALU" type="xsd:string">
                            <xsd:annotation>
                                <xsd:documentation>Numer lokalu</xsd:documentation>
                            </xsd:annotation>
                        </xsd:element>
                    </xsd:sequence>
                </xsd:extension>
            </xsd:complexContent>
        </xsd:complexType>
    </xsd:element>

```

```

        </xsd:extension>
    </xsd:complexContent>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="BUDYNEK">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Budynek, w którym znajduje się lokal</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
            <xsd:element name="ID_BUDYNKU" type="xsd:string">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Identyfikator budynku</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="DZIALKI" maxOccurs="unbounded">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Działki ewidencyjne, na których usytuowany jest
budynek</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
        </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
    <xsd:sequence>
        <xsd:element name="ID_DZIALKI" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Identyfikator
                działki
ewidencyjnej</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="NUMER_KW" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Numer
                księgi
wieczystej</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
    </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>

```


III. Treść zawiadomienia o zmianach danych dokonanych w ewidencji gruntów i budynków adresowanego do organu podatkowego podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego

1. Treścią zawiadomienia o zmianach danych dokonanych w ewidencji gruntów i budynków adresowanego do organu podatkowego podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego, zwanego dalej „organem podatkowym”, są:

- 1) informacje dotyczące nadawcy zawiadomienia:
 - a) nazwa jednostki organizacyjnej wykonującej zadania starosty w zakresie ewidencji gruntów i budynków,
 - b) adres siedziby jednostki organizacyjnej, o której mowa w lit. a,
 - nazwa i identyfikator TERYT miejscowości,
 - nazwa i identyfikator TERYT ulicy,
 - nr porządkowy,
 - kod pocztowy,
 - c) adres elektronicznej skrzynki podawczej,
 - d) nr telefonu;
 - 2) informacje dotyczące adresata zawiadomienia:
 - a) nazwa organu podatkowego;
 - b) adres siedziby organu podatkowego:
 - nazwa i identyfikator TERYT miejscowości,
 - nazwa i identyfikator TERYT ulicy,
 - nr porządkowy,
 - kod pocztowy,
 - 3) informacje o położeniu obiektów ewidencyjnych objętych zawiadomieniem:
 - a) nazwa jednostki ewidencyjnej i jej identyfikator ewidencyjny,
 - b) nazwa obrębu ewidencyjnego i jego identyfikator ewidencyjny, lub tylko identyfikator ewidencyjny,;
 - 4) data wprowadzenia zmiany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków;
 - 5) podstawa dokonanej zmiany:
 - a) rodzaj dokumentu,
 - b) nazwa dokumentu,
 - c) sygnatura dokumentu,
 - d) data sporządzenia dokumentu,lub
 - e) identyfikator operatu technicznego,
 - f) data włączenia operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
 - 6) zestawienie zmian zawierające:
 - c) dane ewidencyjne obiektów objętych zawiadomieniem – przed zmianą;
 - d) dane ewidencyjne obiektów objętych zawiadomieniem – po zmianie.
2. Zakres treści zestawienia zmian, o którym mowa w ust. 6, określają poniższe tabele Nr 2-7:

Tabela Nr 2

Zestawienie zmian dotyczących gruntów								
Stan przed zmianą								
L.p.	Nazwa obiektu	IdIIP	Nazwa atrybutu i jego wartość					Uwagi
1	Jednostka rejestrowa gruntów	Przestrzeń nazw : .. Id lokalny: Id wersji: ...	Identyfikator jednostki rejestrowej:					
1.1	Podmioty ewidencyjne oraz udziały we własności związane z jednostką rejestrową gruntów		Nazwisko:	Imiona rodziców:	Nr PESEL:	Adres: Miejscowość: Nazwa ... Identyfikator TERYT ... Kod pocztowy: ... Ulica: Nazwa ... Identyfikator TERYT ... Nr porządkowy: ..	Rodzaj prawa: (własność, samoistne posiadanie, udział we wspólnocie gruntowej)	Wartość udziału: ... Ważność od: rrrr-mm-dd
			Nazwa osoby prawnej:			Nr REGON:		Siedziba: Miejscowość: Nazwa ... Identyfikator TERYT ... Kod pocztowy: ... Ulica:

						Nazwa ... Identyfikator TERYT ... Nr porządkowy: ..			
			(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
1.2	Podmioty ewidencyjne władające gruntami Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego		Nazwa podmiotu:	Nr REGON:	Adres: Miejscowość: Nazwa ... Identyfikator TERYT ... Kod pocztowy: ... Ulica: Nazwa ... Identyfikator TERYT ... Nr porządkowy: ..	Rodzaj władania:	Wartość udziału: Ważność: - od: rrrr-mm-dd - do: rrrr-mm-dd		
			(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	
1.3	Działki ewidencyjne związane z jednostką rejestrową	Przestrzeń nazw : ... Id lokalny: Id wersji: (...)	Identyfikator ewidencyjny działki: Numer księgi wieczystej: Wartość katastralna: Data wyceny: rrrr- mm-dd	Pole powierzchni działki ewidencyjnej: ha	Użytki gruntowe i klasy gruntów w granicach działki (klasoużytki):				
					Oznaczenie użytku gruntowego lub użytku i klasy gruntów:	pole powierzchni			
					OFU-OZU-OZK OFU-OZU-OZK (...) ha ha (...)			

			(...)	(...)	(...)	(...)			
1.4	Łączne pole klasoużytków objętych jednostką rejestrową		OFU-OZU-OZK: ha OFU-OZU-OZK: ha (...)						
Stan po zmianie									
L.p.	Nazwa obiektu	Identyfikator IIP	Nazwa atrybutu i jego wartość				Uwagi		
2	Jednostka rejestrowa gruntów	Przestrzeń nazw : .. Id lokalny: Id wersji: ...	Identyfikator ewidencyjny jednostki rejestrowej:				Stan po zmianie dotyczy wszystkich jednostek rejestrowych gruntów, z którymi związane są grunty wykazywane w „stanie przed zmianą”.		
2.1	Podmioty ewidencyjne oraz udziały we własności związane z jednostką rejestrową gruntów		Nazwisko:	Imiona rodziców:	Nr PESEL:	Adres: Miejscowość: Nazwa ... Identyfikator TERYT ... Kod pocztowy: ... Ulica: Nazwa ... Identyfikator TERYT ... Nr porządkowy: ..		Rodzaj prawa: (własność, samoistne posiadanie, udział we wspólnocie gruntowej)	Wartość udziału: Ważność od: rrrr-mm-dd
			Nazwa osoby prawnej:		Nr REGON:	Siedziba: Miejscowość: Nazwa ... Identyfikator TERYT ... Kod pocztowy: ... Ulica:		Rodzaj prawa: (własność, samoistne posiadanie, udział we wspólnocie gruntowej)	Wartość udziału: Ważność od: rrrr-mm-dd

						Nazwa ... Identyfikator TERYT ... Nr porządkowy: ..			
			(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
2.2	Podmioty ewidencyjne władające gruntami Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego		Nazwa podmiotu:	Nr REGON:	Adres: Miejscowość: Nazwa ... Identyfikator TERYT ... Kod pocztowy: ... Ulica: Nazwa ... Identyfikator TERYT ... Nr porządkowy: ..	Rodzaj władania:	Wartość udziału: Ważność - od: rrrr-mm-dd - do: rrrr-mm-dd		
			(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	
2.3	Działki ewidencyjne związane z jednostką rejestrową	Przestrzeń nazw : .. Id lokalny: Id wersji: (...)	Identyfikator ewidencyjny działki: Numer księgi wieczystej: Wartość katastralna: Data wyceny: rrrr- mm-dd	Pole powierzchni działki ewidencyjnej: ha	Użytki gruntowe i klasy gruntów w granicach działki (klasoużytki):				
			(...)	(...)	Oznaczenie użytku gruntowego lub użytku i klasy gruntów: OFU-OZU-OZK OFU-OZU-OZK (...)	pole powierzchni ha ha (...)	(...)	(...)	

2.4	Łączne pole klasoużytków objętych jednostką rejestrową		OFU-OZU-OZK: ha OFU-OZU-OZK: ha (...)	
-----	--	--	---	--

Tabela Nr 3

Zestawienie zmian dotyczących nieruchomości budynkowych							
Stan przed zmianą							
L.p.	Nazwa obiektu	Identyfikator IIP	Nazwa atrybutu i jego wartość				Uwagi
3	Jednostka rejestrowa budynków	Przestrzeń nazw : .. Id lokalny: Id wersji: ...	Identyfikator ewidencyjny jednostki rejestrowej budynków:				
3.1	Jednostka rejestrowa gruntów związana z jednostką rejestrową budynków	Przestrzeń nazw : .. Id lokalny: Id wersji:	Identyfikator ewidencyjny jednostki rejestrowej gruntów:				
3.2	Podmioty ewidencyjne oraz udziały we własności związane z jednostką rejestrową budynków		Nazwisko:	Imiona rodziców:	Nr PESEL:	Adres: Miejscowość: Nazwa ... Identyfikator TERYT ...	Wartość udziału we własności: ... Ważność od: rrrr-mm-dd
			Imię (imiona):			Ulica: Nazwa ... Identyfikator TERYT... Nr porządkowy: ..	
			Nazwa osoby prawnej:		Nr REGON:	Siedziba: Miejscowość: Nazwa ... Identyfikator TERYT ...	Wartość udziału we własności: Ważność od: rrrr-mm-dd

						Kod pocztowy: ... Ulica: Nazwa ... Identyfikator TERYT .. Nr porządkowy: ..			
			(...)	(...)	(...)	(...)	(...)		
3.4	Budynki objęte jednostką rejestrową budynków	Przestrzeń nazw : ... Id lokalny: Id wersji:	Identyfikator ewidencyjny budynku:						
		(...)	(...)						
Stan po zmianie									
L.p.	Nazwa obiektu	Identyfikator IIP	Nazwa atrybutu i jego wartość					Uwagi	
4	Jednostka rejestrowa budynków	Przestrzeń nazw : .. Id lokalny: Id wersji: ...	Identyfikator ewidencyjny jednostki rejestrowej budynków:						
4.1	Jednostka rejestrowa gruntów związana z jednostką rejestrową budynków	Przestrzeń nazw : .. Id lokalny: Id wersji:	Identyfikator ewidencyjny jednostki rejestrowej gruntów:						
4.2	Podmioty ewidencyjne oraz udziały we własności związane z jednostką rejestrową budynków		Nazwisko: Imię (imiona):	Imiona rodziców:	Nr PESEL:	Adres: Miejscowość: Nazwa ... Identyfikator TERYT	Wartość udziału we własności: Ważność od: rrrr-mm-dd		

		 Kod pocztowy: ... Ulica: Nazwa ... Identyfikator TERYT .. Nr porządkowy: ..		
			Nazwa osoby prawnej:		Nr REGON:	Siedziba: Miejscowość: Nazwa ... Identyfikator TERYT ... Kod pocztowy: ... Ulica: Nazwa ... Identyfikator TERYT.. Nr porządkowy: ..	Wartość udziału we własności: Ważność od: rrrr-mm-dd	
			(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	
4.3	Budynki objęte jednostką rejestrową budynków	Przeźren nazw : ... Id lokalny: Id wersji:	Identyfikator ewidencyjny budynku:					
		(...)	(...)					

Tabela nr 4

Zestawienie zmian danych dotyczących budynków				
Stan przed zmianą				
L.p.	Nazwa obiektu	Identyfikator IIP	Nazwa atrybutu i jego wartość	
5	Budynek	Przestrzeń nazw : ... Id lokalny: Id wersji:	Identyfikator ewidencyjny budynku:	
			Status budynku: <i>(wybudowany, w budowie lub objęte nakazem rozbiórki)</i>	
			Nr KW:	
			Rodzaj budynku wg KŚT: <i>kod i nazwa rodzaju budynku</i>	
			Klasa budynku wg. PKOB: <i>kod i nazwa klasy budynku</i>	
			Wartość katastralna:zł	
			Data wyceny: <i>rrrr-mm-dd</i>	
			Data zakończenia budowy: <i>rrrr-mm-dd lub ww</i>	
			Stopień pewności ustalenia daty zakończenia budowy: <i>((data wynikająca z dokumentu, data ze źródeł niepotwierdzonych lub data szacowana)</i>	
			Data zakończenia przebudowy budynku: <i>rrrr-mm-dd lub ww</i>	
			Zakres przebudowy budynku: <i>rrrr-mm-dd lub ww</i>	
			Stopień pewności ustalenia daty przebudowy budynku: <i>(data wynikająca z dokumentu, data ze źródeł niepotwierdzonych lub data szacowana)</i>	
			Numer najwyższej kondygnacji budynku:	
			Numer najniższej kondygnacji budynku:	
			Łączna liczba kondygnacji naziemnych i podziemnych:	
			Powierzchnia zabudowy: ...m ²	
			Powierzchnia użytkowa budynku: ... m ²	
Liczba samodzielnych lokali w budynku, ujawnionych w ewidencji:				
Łączna powierzchnia użytkowa lokali stanowiących odrębne nieruchomości: ... m ²				

			Łączna powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych: ... m ²		
			Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali w budynku: m ²		
			Numer rejestru zabytków:		
			Materiał ścian zewnętrznych: (mur, drewno, inne materiały)		
			Dodatkowe informacje o budynku:		
5.1	Adres budynku		Miejscowość: Nazwa ... Identyfikator TERYT		Budynek może mieć wiele adresów
			Dzielnica:		
			Ulica: Nazwa ... Identyfikator TERYT		
			Numer (y) porządkowy (e):		
5.2	Działki ewidencyjne, na których usytuowany jest budynek	Przestrzeń nazw : ... Id lokalny: Id wersji:	Identyfikator działki ewidencyjnej:	Nr KW:	
			(....)	(.....)	
5.3	Jednostka rejestrowa gruntów, z którą związane są działki ewidencyjne i usytuowany na nich budynek	Przestrzeń nazw : ... Id lokalny: Id wersji:	Identyfikator jednostki rejestrowej gruntów:		
5.4	Jednostka rejestrowa budynków, z którą związany jest budynek	Przestrzeń nazw : .. Id lokalny: Id wersji: ...	Identyfikator jednostki rejestrowej budynków:		Dotyczy budynków stanowiących odrębne nieruchomości
Stan po zmianie					

L.p.	Nazwa obiektu	Identyfikator IIP	Nazwa atrybutu i jego wartość
6	Budynek	Przestrzeń nazw : ... Id lokalny: Id wersji:	Identyfikator ewidencyjny budynku:
			Status budynku: <i>(wybudowany, w budowie lub objęte nakazem rozbiórki)</i>
			Nr KW:
			Rodzaj budynku wg KŚT: <i>kod i nazwa rodzaju budynku</i>
			Klasa budynku wg. PKOB: <i>kod i nazwa klasy budynku</i>
			Wartość katastralna:zł
			Data wyceny: <i>rrrr-mm-dd</i>
			Data zakończenia budowy: <i>rrrr-mm-dd lub ww</i>
			Stopień pewności ustalenia daty zakończenia budowy: <i>((data wynikająca z dokumentu, data ze źródeł niepotwierdzonych lub data szacowana)</i>
			Data zakończenia przebudowy budynku: <i>rrrr-mm-dd lub ww</i>
			Zakres przebudowy budynku: <i>rrrr-mm-dd lub ww</i>
			Stopień pewności ustalenia daty przebudowy budynku: <i>(data wynikająca z dokumentu, data ze źródeł niepotwierdzonych lub data szacowana)</i>
			Numer najwyższej kondygnacji budynku:
			Numer najniższej kondygnacji budynku:
			Łączna liczba kondygnacji naziemnych i podziemnych:
			Powierzchnia zabudowy: ...m ²
			Powierzchnia użytkowa budynku: ... m ²
			Liczba samodzielnych lokali w budynku, ujawnionych w ewidencji:
			Łączna powierzchnia użytkowa lokali stanowiących odrębne nieruchomości: ... m ²
			Łączna powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych: ... m ²
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali w budynku: m ²			
Numer rejestru zabytków:			
Materiał ścian zewnętrznych: (mur, drewno, inne materiały)			

			Dodatkowe informacje o budynku:		
6.1	Adres budynku		Miejscowość: Nazwa ... Identyfikator TERYT		Budynek może mieć wiele adresów
			Dzielnica:		
			Ulica: Nazwa ... Identyfikator TERYT		
			Numer (y) porządkowy (e):		
6.2	Działki ewidencyjne, na których usytuowany jest budynek	Przestrzeń nazw : ... Id lokalny: Id wersji:	Identyfikator ewidencyjny działki ewidencyjnej:	Nr KW:	
			(...)	(.....)	
6.3	Jednostka rejestrowa gruntów, z którą związane są działki ewidencyjne i usytuowany na nich budynek	Przestrzeń nazw : ... Id lokalny: Id wersji:	Identyfikator ewidencyjny jednostki rejestrowej gruntów:		
6.4	Jednostka rejestrowa budynków, z którą związany jest budynek	Przestrzeń nazw : .. Id lokalny: Id wersji: ...	Identyfikator ewidencyjny jednostki rejestrowej budynków:		Dotyczy budynków stanowiących odrębne nieruchomości

Tabela Nr 5

Zestawienie zmian danych dotyczących nieruchomości lokalowych					
Stan przed zmianą					
L.p.	Nazwa obiektu	Identyfikator IIP	Nazwa atrybutu i jego wartość		Uwagi
7	Jednostka rejestrowa lokali	Przestrzeń nazw : ..	Identyfikator ewidencyjny jednostki rejestrowej lokali:		

		Id lokalny: Id wersji:					
7.1	Lokal objęty jednostką rejestrową lokali	Przeźren nazw : .. Id lokalny: Id wersji: ...	Identyfikator ewidencyjny lokalu:					
7.2	Jednostka rejestrowa gruntów związana z jednostką rejestrową lokali	Przeźren nazw : .. Id lokalny: Id wersji:	Identyfikator ewidencyjny jednostki rejestrowej gruntów:					
7.3	Podmioty ewidencyjne oraz udziały we własności związane z jednostką rejestrową lokali		Nazwisko: Imię (imiona):	Imiona rodziców:	Nr PESEL:	Adres: Miejscowość: Nazwa ... Identyfikator TERYT ... Kod pocztowy: ... Ulica: Nazwa ... Identyfikator TERYT .. Nr porządkowy: ..	Wartość udziału we własności: Ważność od: rrrr-mm-dd	
			Nazwa osoby prawnej:			Nr REGON:	Siedziba: Miejscowość: Nazwa ... Identyfikator TERYT ... Kod pocztowy: ... Ulica: Nazwa ...	Wartość udziału we własności: Ważność od: rrrr-mm-dd

						Identyfikator TERYT .. Nr porządkowy: ..			
			(...)	(...)	(...)	(...)	(...)		
7.4	Budynek, w którym znajduje się lokal	Przestrzeń nazw : ... Id lokalny: Id wersji:	Identyfikator ewidencyjny budynku:						
Stan po zmianie									
L.p.	Nazwa obiektu	Identyfikator IIP	Nazwa atrybutu i jego wartość				Uwagi		
8	Jednostka rejestrowa lokali	Przestrzeń nazw : .. Id lokalny: Id wersji: ...	Identyfikator ewidencyjny jednostki rejestrowej lokali:						
8.1	Lokal objęty jednostką rejestrową lokali	Przestrzeń nazw : .. Id lokalny: Id wersji: ...	Identyfikator ewidencyjny lokalu:						
8.2	Jednostka rejestrowa gruntów związana z jednostką rejestrową lokali	Przestrzeń nazw : .. Id lokalny: Id wersji:	Identyfikator ewidencyjny jednostki rejestrowej gruntów:						
8.3	Podmioty ewidencyjne oraz udziały we własności związane z jednostką rejestrową lokali		Nazwisko: Imię (imiona):	Imiona rodziców:	Nr PESEL:	Adres: Miejscowość: Nazwa ... Identyfikator TERYT ... Kod pocztowy: ...	Wartość udziału we własności: Ważność od: rrrr-mm-dd		

						Ulica: Nazwa ... Identyfikator TERYT .. Nr porządkowy: ..			
			Nazwa osoby prawnej:		Nr REGON:	Siedziba: Miejscowość: Nazwa ... Identyfikator TERYT ... Kod pocztowy: ... Ulica: Nazwa ... Identyfikator TERYT .. Nr porządkowy: ..	Wartość udziału we własności: Ważność od: rrrr-mm-dd		
			(...)	(...)	(...)	(...)	(...)		
8.4	Budynek, w którym znajduje się lokal	Przestrzeń nazw : ... Id lokalny: Id wersji:	Identyfikator ewidencyjny budynku:						

Tabela Nr 6

Zestawienie zmian dotyczących lokalu

Stan przed zmianą					
L.p.	Nazwa obiektu	Identyfikator IIP	Nazwa atrybutu i jego wartość		
9	Lokal samodzielny	Przestrzeń nazw : ... Id lokalny: Id wersji:	Identyfikator ewidencyjny lokalu:		
			Nr jednostki rejestrowej lokali:		
			Numer księgi wieczystej: ...		
			Rodzaj lokalu:		
			Powierzchnia użytkowa lokalu: ... m ²		
			Liczba izb: ...		
			Liczba pomieszczeń przynależnych:		
			Powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu:		
			Numer kondygnacji, na której znajduje się główne wejście do lokalu:		
			Wartość katastralna:		
			Data wyceny: rrrr-mm-dd		
			Dodatkowe informacje o lokalu:		
			9.1	Adres lokalu	
Dzielnica:					
Ulica: Nazwa ... Identyfikator TERYT					
Numer porządkowy:					
Nr lokalu					
9.2	Budynek, w którym znajduje się lokal	Przestrzeń nazw : ...	Identyfikator ewidencyjny	Nr KW:	

		Id lokalny:	budynku:			
		Id wersji:	(...)	(....)		
9.3	Pomieszczenia przynależne do lokalu	Przestrzeń nazw : ... Id lokalny:	Rodzaj pomieszczenia przynależnego:	Powierzchnia: m ²	Identyfikator budynku, w którym znajduje się pomieszczenie przynależne:	Dodatkowe informacje o pomieszczeniu przynależnym:
		(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Stan po zmianie						
L.p.	Nazwa obiektu	Identyfikator IIP	Nazwa atrybutu i jego wartość			
10	Lokal samodzielny	Przestrzeń nazw : ... Id lokalny:	Identyfikator ewidencyjny lokalu:	Nr jednostki rejestrowej lokali:	Numer księgi wieczystej: ...	Rodzaj lokalu:
		Id wersji:	Powierzchnia użytkowa lokalu: ... m ²	Liczba izb: ...	Liczba pomieszczeń przynależnych:	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu:
			Numer kondygnacji, na której znajduje się główne wejście do lokalu:	Wartość katastralna:	Data wyceny: rrrr-mm-dd	Dodatkowe informacje o lokalu:
10.1	Adres lokalu		Miejscowość:			

			Nazwa ... Identyfikator TERYT				Lokal może mieć wiele adresów
			Dzielnica:				
			Ulica: Nazwa ... Identyfikator TERYT				
			Numer porządkowy:				
			Nr lokalu				
10.2	Budynek, w którym znajduje się lokal	Przestrzeń nazw : ... Id lokalny: Id wersji:	Identyfikator ewidencyjny budynku:	Nr KW:			
			(...)	(.....)			
10.3	Pomieszczenia przynależne do lokalu	Przestrzeń nazw : ... Id lokalny: Id wersji:	Rodzaj pomieszczenia przynależnego:	Powierzchnia: m ²	Identyfikator budynku, w którym znajduje się pomieszczenie przynależne:	Dodatkowe informacje o pomieszczeniu przynależnym:	
		(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	

Tabela Nr 7

Zestawienie zmian danych dotyczących dzierżawy			
Stan przed zmianą			
L.p.	Nazwa obiektu	Nazwa atrybutu i jego wartość	
11	Dzierżawa	Identyfikator ewidencyjny dzierżawy:	

		Przedmiot dzierżawy: (<i>grunt niezabudowany, grunt z budynkami, budynki</i>)				
		Opis przedmiotu dzierżawy:				
		Powierzchnia gruntów będących przedmiotem dzierżawy:				
		Ważność od: rrrr-mm-ddd				
		Ważność do: rrrr-mm-dd				
11.1	Działki ewidencyjne będące w całości przedmiotem dzierżawy	Identyfikator ewidencyjny działki:	Pole powierzchni działki ewidencyjnej: ha	Użytki gruntowe i klasy gruntów w granicach działki (klasoużytki):		
				Oznaczenie użytku gruntowego lub użytku i klasy gruntów:	pole powierzchni	
				OFU-OZU-OZK OFU-OZU-OZK (...) ha ha (...)	
		(...)	(...)	(...)	(...)	
11.2	Działki ewidencyjne będące w części przedmiotem dzierżawy	Identyfikatory ewidencyjne działek ewidencyjnych:				
11.3	Budynki będące przedmiotem dzierżawy	Identyfikatory ewidencyjne budynków:				
11.3	Dzierżawca i udział w dzierżawie	Nazwisko:	Imiona rodziców:	Nr PESEL:	Adres: Miejscowość: Nazwa ... Identyfikator TERYT ... Kod pocztowy: ... Ulica: Nazwa ... Identyfikator TERYT Nr porządkowy: ..	Wartość udziału w dzierżawie:
		Imię (imiona):				
		Nazwa osoby prawnej:		Nr REGON:	Siedziba: Miejscowość: Nazwa ...	Wartość udziału w dzierżawie:

					Identyfikator TERYT ... Kod pocztowy: ... Ulica: Nazwa ... Identyfikator TERYT Nr porządkowy:	
		(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	
Stan po zmianie							
L.p.	Nazwa obiektu	Nazwa atrybutu i jego wartość					
12	Dzierżawa	Identyfikator ewidencyjny dzierżawy:					
		Przedmiot dzierżawy: (<i>grunt niezabudowany, grunt z budynkami, budynki</i>)					
		Opis przedmiotu dzierżawy:					
		Powierzchnia gruntów będących przedmiotem dzierżawy:					
		Ważność od: rrrr-mm-ddd					
		Ważność do: rrrr-mm-dd					
12.1	Działki ewidencyjne będące w całości przedmiotem dzierżawy	Identyfikator ewidencyjny działki:	Pole powierzchni działki ewidencyjnej: ha	Użytki gruntowe i klasy gruntów w granicach działki (klasoużytki):			
				Oznaczenie użytku gruntowego lub użytku i klasy gruntów:	pole powierzchni		
				OFU-OZU-OZK ha		
				OFU-OZU-OZK ha		
				(...)	(...)		
		(...)	(...)	(...)	(...)		
12.2	Działki ewidencyjne będące w części przedmiotem dzierżawy	Identyfikatory ewidencyjne działek ewidencyjnych:					
12.3	Budynki będące przedmiotem dzierżawy	Identyfikatory ewidencyjne budynków:					

12.4	Dzierżawca i udział w dzierżawie	Nazwisko: Imię (imiona):	Imiona rodziców:	Nr PESEL:	Adres: Miejscowość: Nazwa ... Identyfikator TERYT ... Kod pocztowy: ... Ulica: Nazwa ... Identyfikator TERYT Nr porządkowy: ..	Wartość udziału w dzierżawie:	
		Nazwa osoby prawnej:		Nr REGON:	Siedziba: Miejscowość: Nazwa ... Identyfikator TERYT ... Kod pocztowy: ... Ulica: Nazwa ... Identyfikator TERYT Nr porządkowy: ..	Wartość udziału w dzierżawie:	
		(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	

IV. Schemat XML zawiadomienia o zmianach danych dokonanych w ewidencji gruntów i budynków adresowanego do organu podatkowego podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego

```
<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-2"?>
<!-- ZawiadomienieZSIN_3B.xsd - wersja 2.0, ostatnia edycja 12-10-2011 -->
<xsd:schema xmlns:xsd="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" elementFormDefault="qualified">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation xml:lang="pl">Definicja zawiadomienia w formacie XML</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:element name="ZAWIADOMIENIE">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>Zawiadomienie o zmianach danych dokonanych w ewidencji gruntow i budynkow adresowane do organu podatkowego podatku od nieruchomosci, podatku rolnego oraz podatku lesnego</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
      <xsd:sequence>
        <xsd:element name="TYTUL" type="xsd:string">
          <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Tytul/nazwa zawiadomienia</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element ref="NADAWCA"/>
        <xsd:element ref="ADRESAT"/>
        <xsd:element ref="OBIEKT_EWIDENCYJNY" maxOccurs="unbounded">
          <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Informacje o polozeniu obiektow ewidencyjnych objetych zawiadomieniem</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="DATA_ZMIANY" type="xsd:date">
          <xsd:annotation>
```

formacie RRRR-MM-DD</xsd:documentation>

```
        <xsd:documentation>Data wprowadzenia zmiany w bazie danych ewidencji gruntow i budynkow w
        </xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element ref="PODSTAWA_ZMIANY"/>
    <xsd:element ref="ZESTAWIENIE_ZMIAN"/>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<!------->
<xsd:complexType name="ADRES">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Adres</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:sequence>
        <xsd:element name="MIEJSCOWOSC">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Nazwa i identyfikator TERYT miejscowosci</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
            <xsd:complexType>
                <xsd:sequence>
                    <xsd:element name="NAZWA" type="xsd:string">
                        <xsd:annotation>
                            <xsd:documentation>Nazwa miejscowosci</xsd:documentation>
                        </xsd:annotation>
                    </xsd:element>
                    <xsd:element name="ID_TERYT" type="xsd:string">
                        <xsd:annotation>
                            <xsd:documentation>Identyfikator TERYT miejscowosci</xsd:documentation>
                        </xsd:annotation>
                    </xsd:element>
                </xsd:sequence>
            </xsd:complexType>
        </xsd:element>
    </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
```

```

        </xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="ULICA" minOccurs="0">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Nazwa i identyfikator TERYT ulicy</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:complexType>
    <xsd:sequence>
      <xsd:element name="NAZWA" type="xsd:string">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Nazwa ulicy</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
      <xsd:element name="ID_TERYT" type="xsd:string">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Identyfikator TERYT ulicy</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
    </xsd:sequence>
  </xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="NUMER_PORZADKOWY" type="xsd:string">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Numer porzadkowy</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="KodPocztowy">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Kod pocztowy</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:simpleType>
    <xsd:restriction base="xsd:string">

```

```

        <xsd:pattern value="[0-9]{2}-[0-9]{3}"/>
    </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:element name="NADAWCA">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Informacje dotyczące nadawcy zawiadomienia</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
            <xsd:element name="NAZWA" type="xsd:string">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Nazwa jednostki organizacyjnej wykonującej zadania starosty w zakresie
ewidencji gruntów i budynków</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="ADRES" type="ADRES">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Adres siedziby jednostki organizacyjnej</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="SKRZYNKA_PODAWCZA" type="xsd:string" minOccurs="0">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Adres elektronicznej skrzynki podawczej</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="TELEFON" type="xsd:string" minOccurs="0">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Numer telefonu</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
        </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
</xsd:element>

```



```

        </xsd:element>
    </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="ADRESAT">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Informacje dotyczace adresata zawiadomienia</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
            <xsd:element name="ORGAN_PODATKOWY" type="xsd:string">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Nazwa organu podatkowego</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="ADRES_ORGANU" type="ADRES">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Adres siedziby organu podatkowego</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
        </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="OBIEKT_EWIDENCYJNY">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Informacje o obiektach ewidencyjnych objetych zawiadomieniem</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
            <xsd:element name="NAZWA_JEDNOSTKI" type="xsd:string">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Nazwa jednostki ewidencyjnej</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
        </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
</xsd:element>

```

```

        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="ID_JEDNOSTKI" type="xsd:string">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Identyfikator ewidencyjny jednostki ewidencyjnej</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="NAZWA_OBREBU" type="xsd:string" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Nazwa obrebu ewidencyjnego</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="ID_OBREBU" type="xsd:string">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Identyfikator ewidencyjny obrebu ewidencyjnego</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="PODSTAWA_ZMIANY">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Podstawa dokonanej zmiany</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:choice>
            <xsd:element name="DOKUMENT">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Informacje dotyczące dokumentu</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
                <xsd:complexType>
                    <xsd:sequence>

```

```

        <xsd:element name="RODZAJ" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Rodzaj dokumentu</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="NAZWA" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Nazwa dokumentu</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="SYGNATURA" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Sygnatura dokumentu</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="DATA_DOKUMENTU" type="xsd:date">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Data sporządzenia dokumentu w formacie RRRR-MM-
DD</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
    </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="OPERAT_TECHNICZNY">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Informacje dotyczące operatu technicznego</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
            <xsd:element name="ID_OPERATU" type="xsd:string">
                <xsd:annotation>

```

```

                <xsd:documentation>Identyfikator operatu technicznego</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="DATA_OPERATU" type="xsd:date">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Data wlaczenia operatu technicznego do panstwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego w formacie RRRR-MM-DD</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
    </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
</xsd:choice>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="ZESTAWIENIE_ZMIAN">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Zestawienie zmian</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
            <xsd:element ref="PRZED_ZMIANA"/>
            <xsd:element ref="PO_ZMIANIE"/>
        </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="PRZED_ZMIANA">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Dane ewidencyjne obiektow objetych zawiadomieniem - przed zmiana</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>

```

```

<xsd:element name="JR_GRUNTOW" type="DANE_JR_GRUNTOW">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Dane jednostki rejestrowej gruntow</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="JR_BUDYNKOW" type="DANE_JR_BUDYNKOW">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Dane jednostki rejestrowej budynkow</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="BUDYNEK" type="DANE_BUDYNKU">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Dane budynku</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="JR_LOKALI" type="DANE_JR_LOKALI">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Dane jednostki rejestrowej lokali</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="LOKAL" type="DANE_LOKALU">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Lokal samodzielny</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="DZIERZAWA" type="DANE_DZIERZAWY">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Dane dzierzawy</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>

```

```

</xsd:element>
<xsd:element name="PO_ZMIANIE">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Dane ewidencyjne obiektow objetych zawiadomieniem - po zmianie</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:complexType>
    <xsd:sequence>
      <xsd:element name="JR_GRUNTOW" type="DANE_JR_GRUNTOW">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Dane jednostki rejestrowej gruntow

```

Stan po zmianie dotyczy wszystkich jednostek rejestrowych gruntow, z ktorymi zwiazane sa grunty wykazywane w stanie przed zmiana</xsd:documentation>

```

    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="JR_BUDYNKOW" type="DANE_JR_BUDYNKOW">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>Dane jednostki rejestrowej budynkow</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="BUDYNEK" type="DANE_BUDYNKU">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>Dane budynku</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="JR_LOKALI" type="DANE_JR_LOKALI">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>Dane jednostki rejestrowej lokali</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="LOKAL" type="DANE_LOKALU">
    <xsd:annotation>

```

```

        <xsd:documentation>Lokal samodzielny</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="DZIERZAWA" type="DANE_DZIERZAWY">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Dane dzierzawy</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    </xsd:element>
  </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:complexType name="DANE_ADRESOWE">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Dane adresowe</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:sequence>
    <xsd:element name="MIEJSCOWOSC">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Nazwa i identyfikator TERYT miejscowosci</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
      <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
          <xsd:element name="NAZWA" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>Nazwa miejscowosci</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
          <xsd:element name="ID_TERYT" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>Identyfikator TERYT miejscowosci</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
        </xsd:sequence>
      </xsd:complexType>
    </xsd:element>
  </xsd:sequence>
</xsd:complexType>

```

```

        </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="KodPocztowy">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Kod pocztowy</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:simpleType>
        <xsd:restriction base="xsd:string">
            <xsd:pattern value="[0-9]{2}-[0-9]{3}"/>
        </xsd:restriction>
    </xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="ULICA" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Nazwa i identyfikator TERYT ulicy</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
            <xsd:element name="NAZWA" type="xsd:string">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Nazwa ulicy</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="ID_TERYT" type="xsd:string">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Identyfikator TERYT ulicy</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
        </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
</xsd:element>

```



```

        <xsd:element name="NUMER_PORZADKOWY" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Numer porzadkowy</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
    </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="DANE_ADRESOWE_BUDYNKU_LOKALU">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Dane adresowe budynku, lokalu</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:sequence>
        <xsd:element name="MIEJSCOWOSC">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Nazwa i identyfikator TERYT miejscowosci</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
            <xsd:complexType>
                <xsd:sequence>
                    <xsd:element name="NAZWA" type="xsd:string">
                        <xsd:annotation>
                            <xsd:documentation>Nazwa miejscowosci</xsd:documentation>
                        </xsd:annotation>
                    </xsd:element>
                    <xsd:element name="ID_TERYT" type="xsd:string">
                        <xsd:annotation>
                            <xsd:documentation>Identyfikator TERYT miejscowosci</xsd:documentation>
                        </xsd:annotation>
                    </xsd:element>
                </xsd:sequence>
            </xsd:complexType>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="DZIELNICA" type="xsd:string" minOccurs="0">

```

```

        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Nazwa dzielnicy</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="ULICA" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Nazwa i identyfikator TERYT ulicy</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
        <xsd:complexType>
            <xsd:sequence>
                <xsd:element name="NAZWA" type="xsd:string">
                    <xsd:annotation>
                        <xsd:documentation>Nazwa ulicy</xsd:documentation>
                    </xsd:annotation>
                </xsd:element>
                <xsd:element name="ID_TERYT" type="xsd:string">
                    <xsd:annotation>
                        <xsd:documentation>Identyfikator TERYT ulicy</xsd:documentation>
                    </xsd:annotation>
                </xsd:element>
            </xsd:sequence>
        </xsd:complexType>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="NUMER_PORZADKOWY" type="xsd:string" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Numer porzadkowy</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="DANE_OSOBY_FIZYCZNEJ">
    <xsd:annotation>

```

```

    <xsd:documentation>Dane osoby fizycznej</xsd:documentation>
</xsd:annotation>
<xsd:sequence>
  <xsd:element name="NAZWISKO" type="xsd:string">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>Nazwisko</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="Imie" type="xsd:string" maxOccurs="unbounded">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>Imie (imiona)</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="IMIONA_RODZICOW" type="xsd:string">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>Imiona rodzicow</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="PESEL">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>Numer PESEL</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:simpleType>
      <xsd:restriction base="xsd:string">
        <xsd:pattern value="[0-9]{11}" />
      </xsd:restriction>
    </xsd:simpleType>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="ADRES" type="DANE_ADRESOWE">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>Adres</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>

```

```

        </xsd:element>
        <xsd:element name="UDZIAL" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Wartosc udzialu</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
    </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="DANE_OSOBY_PRAWNEJ">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Dane osoby prawnej</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:sequence>
        <xsd:element name="NAZWA" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Nazwa osoby prawnej</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="REGON">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Numer identyfikacyjny REGON</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
            <xsd:simpleType>
                <xsd:restriction base="xsd:string">
                    <xsd:pattern value="[0-9]{14}"/>
                </xsd:restriction>
            </xsd:simpleType>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="ADRES" type="DANE_ADRESOWE">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Siedziba</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>

```

```

        </xsd:element>
        <xsd:element name="UDZIAL" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Wartosc udzialu</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
    </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="DANE_JR_GRUNTOW">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Dane jednostki rejestrowej gruntow</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:sequence>
        <xsd:element name="ID_IIP" minOccurs="0">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Identyfikator IIP</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
            <xsd:complexType>
                <xsd:sequence>
                    <xsd:element name="PRZESTRZEN_NAZW" type="xsd:string">
                        <xsd:annotation>
                            <xsd:documentation>Przestrzen nazw</xsd:documentation>
                        </xsd:annotation>
                    </xsd:element>
                    <xsd:element name="ID_LOKALNY" type="xsd:string">
                        <xsd:annotation>
                            <xsd:documentation>Identyfikator lokalny</xsd:documentation>
                        </xsd:annotation>
                    </xsd:element>
                    <xsd:element name="ID_WERSJI" type="xsd:string">
                        <xsd:annotation>
                            <xsd:documentation>Identyfikator wersji</xsd:documentation>
                        </xsd:annotation>
                    </xsd:element>
                </xsd:sequence>
            </xsd:complexType>
        </xsd:element>
    </xsd:sequence>

```

```

        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="ID_JR_GRUNTOW" type="xsd:string">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Identyfikator jednostki rejestrowej</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="PODMIOTY_UDZIALY" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Podmioty ewidencyjne oraz udzialy we wlasnosci zwiazane z jednostka rejestrowa
gruntow</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
<xsd:complexType>
    <xsd:sequence>
        <xsd:element name="OSOBA_FIZYCZNA" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Dane dotyczace osoby fizycznej</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
            <xsd:complexType>
                <xsd:complexContent>
                    <xsd:extension base="DANE_OSOBY_FIZYCZNEJ">
                        <xsd:sequence>
                            <xsd:element name="RODZAJ_PRAWA">
                                <xsd:annotation>
                                    <xsd:documentation>Rodzaj
prawa</xsd:documentation>
                                </xsd:annotation>
                            </xsd:element>
                        </xsd:sequence>
                    </xsd:extension>
                </xsd:complexContent>
            </xsd:complexType>
        </xsd:element>
    </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>

```

```

value="WLASNOSC"/>
value="SAMOISTNE_POSIADANIE"/>
value="UDZIAL_WE_WSPOLNOCIE_GRUNTOWEJ"/>
minOccurs="0">
DD</xsd:documentation>
<xsd:enumeration
</xsd:enumeration
</xsd:enumeration
</xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="WAZNOSC_OD" type="xsd:date"
<xsd:annotation>
<xsd:documentation>Waznosc od, RRRR-MM-
</xsd:annotation>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:extension>
</xsd:complexContent>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="OSOBA_PRAWNA" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
<xsd:annotation>
<xsd:documentation>Dane dotyczace osoby prawnej</xsd:documentation>
</xsd:annotation>
<xsd:complexType>
<xsd:complexContent>
<xsd:extension base="DANE_OSOBY_PRAWNEJ">
<xsd:sequence>
<xsd:element name="RODZAJ_PRAWA">
<xsd:annotation>

```

```

prawa</xsd:documentation>
value="WLASNOSC"/>
value="SAMOISTNE_POSIADANIE"/>
value="UDZIAL_WE_WSPOLNOCIE_GRUNTOWEJ"/>
minOccurs="0">
DD</xsd:documentation>
<xsd:documentation>Rodzaj
</xsd:annotation>
<xsd:simpleType>
<xsd:restriction base="xsd:string">
<xsd:enumeration
<xsd:enumeration
<xsd:enumeration
</xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="WAZNOSC_OD" type="xsd:date"
<xsd:annotation>
<xsd:documentation>Waznosc od, RRRR-MM-
</xsd:annotation>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:extension>
</xsd:complexContent>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="PODMIOTY_EWIDENCYJNE" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
<xsd:annotation>

```



```

        <xsd:documentation>Podmioty ewidencyjne wladajace gruntami Skarbu Panstwa lub jednostek samorzadu
terytorialnego</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
            <xsd:element name="NAZWA" type="xsd:string">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Nazwa podmiotu</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="REGON">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Numer identyfikacyjny REGON</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
                <xsd:simpleType>
                    <xsd:restriction base="xsd:string">
                        <xsd:pattern value="[0-9]{14}"/>
                    </xsd:restriction>
                </xsd:simpleType>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="ADRES" type="DANE_ADRESOWE">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Adres</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="RODZAJ_WLADANIA" type="xsd:string">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Rodzaj wladania</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="UDZIAL" type="xsd:string">
                <xsd:annotation>

```

```

        <xsd:documentation>Wartosc udzialu</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="WAZNOSC_OD" type="xsd:date" minOccurs="0">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Waznosc od, RRRR-MM-DD</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="WAZNOSC_DO" type="xsd:date" minOccurs="0">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Waznosc do, RRRR-MM-DD</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    </xsd:element>
  </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="DZIALKI" maxOccurs="unbounded">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Dzialki ewidencyjne zwiazane z jednostka rejestrowa</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:complexType>
    <xsd:sequence>
      <xsd:element name="ID_IIP" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Identyfikator IIP</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
          <xsd:element name="PRZESTRZEN_NAZW" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>Przestrzen nazw</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:sequence>
        </xsd:complexType>
      </xsd:element>
    </xsd:sequence>
  </xsd:complexType>
</xsd:element>

```

lokalny</xsd:documentation>

```
</xsd:element>
<xsd:element name="ID_LOKALNY" type="xsd:string">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Identyfikator
      </xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="ID_WERSJI" type="xsd:string">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Identyfikator wersji</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="ID_DZIALKI" type="xsd:string">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Identyfikator ewidencyjny dzialki</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="NUMER_KW" type="xsd:string">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Numer ksiegi wieczystej</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="WARTOSC_KATASTRALNA" type="xsd:integer" minOccurs="0">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Wartosc katastralna w zl</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="DATA_WYCENY" type="xsd:date" minOccurs="0">
  <xsd:annotation>
```

```

        <xsd:documentation>Data wyceny w formacie RRRR-MM-DD</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="POWIERZCHNIA_DZIALKI" type="xsd:integer">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Pole powierzchni działki ewidencyjnej w
ha</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="UZYTKI" maxOccurs="unbounded">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Uzytki gruntowe i klasy gruntow w granicach działki
(klasouzytki)</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
            <xsd:element name="OFU_OZU_OZK" type="xsd:string">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Oznaczenie uzytku gruntowego lub
uzytku i klasy gruntow</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="POWIERZCHNIA" type="xsd:integer">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Pole powierzchni w
ha</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
        </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
</xsd:element>
</xsd:sequence>

```

```

        </xsd:complexType>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="OFU_OZU_OZK" type="xsd:integer" maxOccurs="unbounded">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Lacne pole klasouzytkow objetych jednostka rejestrowa w ha</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="DANE_JR_BUDYNKOW">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Dane jednostki rejestrowej budynkow</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:sequence>
        <xsd:element name="ID_IIP" minOccurs="0">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Identyfikator IIP</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
            <xsd:complexType>
                <xsd:sequence>
                    <xsd:element name="PRZESTRZEN_NAZW" type="xsd:string">
                        <xsd:annotation>
                            <xsd:documentation>Przestrzen nazw</xsd:documentation>
                        </xsd:annotation>
                    </xsd:element>
                    <xsd:element name="ID_LOKALNY" type="xsd:string">
                        <xsd:annotation>
                            <xsd:documentation>Identyfikator lokalny</xsd:documentation>
                        </xsd:annotation>
                    </xsd:element>
                    <xsd:element name="ID_WERSJI" type="xsd:string">
                        <xsd:annotation>

```

```

                <xsd:documentation>Identyfikator wersji</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
    </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="ID_JR_BUDYNKOW" type="xsd:string">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Identyfikator ewidencyjny jednostki rejestrowej budynkow</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="JR_GRUNTOW">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Jednostka rejestrowa gruntow zwiazana z jednostka rejestrowa
budynkow</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
<xsd:complexType>
    <xsd:sequence>
        <xsd:element name="ID_IIP" minOccurs="0">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Identyfikator IIP</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
            <xsd:complexType>
                <xsd:sequence>
                    <xsd:element name="PRZESTRZEN_NAZW" type="xsd:string">
                        <xsd:annotation>
                            <xsd:documentation>Przestrzen nazw</xsd:documentation>
                        </xsd:annotation>
                    </xsd:element>
                    <xsd:element name="ID_LOKALNY" type="xsd:string">
                        <xsd:annotation>

```

```

lokalny</xsd:documentation>
                                <xsd:documentation>Identyfikator
                                </xsd:annotation>
                                </xsd:element>
                                <xsd:element name="ID_WERSJI" type="xsd:string">
                                <xsd:annotation>
                                <xsd:documentation>Identyfikator wersji</xsd:documentation>
                                </xsd:annotation>
                                </xsd:element>
                                </xsd:sequence>
                                </xsd:complexType>
                                </xsd:element>
                                <xsd:element name="ID_JR_GRUNTOW" type="xsd:string">
                                <xsd:annotation>
                                <xsd:documentation>Identyfikator          ewidencyjny          jednostki          rejestrowej
                                </xsd:annotation>
                                </xsd:element>
                                </xsd:sequence>
                                </xsd:complexType>
                                </xsd:element>
                                <xsd:element name="PODMIOTY_UDZIALY" maxOccurs="unbounded">
                                <xsd:annotation>
                                <xsd:documentation>Podmioty ewidencyjne oraz udzialy we wlasnosci zwiazane z jednostka rejestrowa
                                </xsd:annotation>
                                </xsd:complexType>
                                <xsd:sequence>
                                <xsd:element name="OSOBA_FIZYCZNA" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
                                <xsd:annotation>
                                <xsd:documentation>Dane dotyczace osoby fizycznej</xsd:documentation>
                                </xsd:annotation>

```

```

        <xsd:complexType>
            <xsd:complexContent>
                <xsd:extension base="DANE_OSOBY_FIZYCZNEJ">
                    <xsd:sequence>
                        <xsd:element name="WAZNOSC_OD" type="xsd:date"
minOccurs="0">
                            <xsd:annotation>
                                <xsd:documentation>Waznosc od, RRRR-MM-
DD</xsd:documentation>
                            </xsd:annotation>
                        </xsd:element>
                    </xsd:sequence>
                </xsd:extension>
            </xsd:complexContent>
        </xsd:complexType>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="OSOBA_PRAWNA" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Dane dotyczace osoby prawnej</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
        <xsd:complexType>
            <xsd:complexContent>
                <xsd:extension base="DANE_OSOBY_PRAWNEJ">
                    <xsd:sequence>
                        <xsd:element name="WAZNOSC_OD" type="xsd:date"
minOccurs="0">
                            <xsd:annotation>
                                <xsd:documentation>Waznosc od, RRRR-MM-
DD</xsd:documentation>
                            </xsd:annotation>
                        </xsd:element>
                    </xsd:sequence>
                </xsd:extension>
            </xsd:complexContent>
        </xsd:complexType>
    </xsd:element>

```



```

        </xsd:extension>
      </xsd:complexContent>
    </xsd:complexType>
  </xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="BUDYNKI" maxOccurs="unbounded">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Budynki objete jednostka rejestrowa budynkow</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:complexType>
    <xsd:sequence>
      <xsd:element name="ID_IIP" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Identyfikator IIP</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
        <xsd:complexType>
          <xsd:sequence>
            <xsd:element name="PRZESTRZEN_NAZW" type="xsd:string">
              <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Przestrzen nazw</xsd:documentation>
              </xsd:annotation>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="ID_LOKALNY" type="xsd:string">
              <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Identyfikator
lokalny</xsd:documentation>
              </xsd:annotation>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="ID_WERSJI" type="xsd:string">
              <xsd:annotation>

```

```

                <xsd:documentation>Identyfikator wersji</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
    </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="ID_BUDYNKU" type="xsd:string">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Identyfikator ewidencyjny budynku</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="DANE_BUDYNKU">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Dane budynku</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:sequence>
        <xsd:element name="ID_IIP" minOccurs="0">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Identyfikator IIP</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
            <xsd:complexType>
                <xsd:sequence>
                    <xsd:element name="PRZESTRZEN_NAZW" type="xsd:string">
                        <xsd:annotation>
                            <xsd:documentation>Przestrzen nazw</xsd:documentation>
                        </xsd:annotation>
                    </xsd:element>
                </xsd:sequence>
            </xsd:complexType>
        </xsd:element>
    </xsd:sequence>
</xsd:complexType>

```

```

        <xsd:element name="ID_LOKALNY" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Identyfikator lokalny</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="ID_WERSJI" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Identyfikator wersji</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
    </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="ID_BUDYNKU" type="xsd:string">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Identyfikator ewidencyjny budynku</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="STATUS">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Status budynku (wybudowany, w budowie lub objete nakazem
rozbiorke)</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:simpleType>
        <xsd:restriction base="xsd:string">
            <xsd:enumeration value="WYBUDOWANY"/>
            <xsd:enumeration value="W_BUDOWIE"/>
            <xsd:enumeration value="OBJETE_NAKAZEM_ROZBIORKI"/>
        </xsd:restriction>
    </xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="NUMER_KW" type="xsd:string">

```

```

    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>Numer ksiegi wieczystej</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="RODZAJ_BUDYNKU">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>Rodzaj budynku wg KST</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
      <xsd:sequence>
        <xsd:element name="KOD_RODZAJU" type="xsd:string">
          <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Kod rodzaju budynku</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="NAZWA_RODZAJU" type="xsd:string">
          <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Nazwa rodzaju budynku</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
        </xsd:element>
      </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="KLASA_BUDYNKU">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>Klasa budynku wg PKOB</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
      <xsd:sequence>
        <xsd:element name="KOD_KLASY" type="xsd:string">
          <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Kod klasy budynku</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
        </xsd:element>
      </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
  </xsd:element>

```

```

        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="NAZWA_KLASZY" type="xsd:string">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Nazwa klasy budynku</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="WARTOSC_KATASTRALNA" type="xsd:integer" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Wartosc katastralna w zl</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="DATA_WYCENY" type="xsd:date" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Data wyceny, RRRR-MM-DD</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="DATA_BUDOWY" type="xsd:date" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Data zakonczenia budowy, RRRR-MM-DD</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="PEWNOSC_DATY_BUDOWY" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Stopien pewnosci ustalenia daty zakonczenia budowy (data wynikajaca z dokumentu,
data ze zrodel niepotwierdzonych lub data szacowana)</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
<xsd:simpleType>
    <xsd:restriction base="xsd:string">

```

```

        <xsd:enumeration value="DATA_WYNIKAJACA_Z_DOKUMENTU"/>
        <xsd:enumeration value="DATA_ZE_ZRODEL_NIEPOTWIERDZONYCH"/>
        <xsd:enumeration value="DATA_SZACOWANA"/>
    </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="DATA_PRZEBUDOWY" type="xsd:date" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Data zakonczenia przebudowy budynku, RRRR-MM-DD</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="ZAKRES_PRZEBUDOWY" type="xsd:date" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Zakres przebudowy budynku, RRRR-MM-DD</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="PEWNOSC_DATY_PRZEBUDOWY" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Stopien pewnosci ustalenia daty przebudowy budynku (data wynikajaca z dokumentu,
data ze zrodel niepotwierdzonych lub data szacowana)</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:simpleType>
        <xsd:restriction base="xsd:string">
            <xsd:enumeration value="DATA_WYNIKAJACA_Z_DOKUMENTU"/>
            <xsd:enumeration value="DATA_ZE_ZRODEL_NIEPOTWIERDZONYCH"/>
            <xsd:enumeration value="DATA_SZACOWANA"/>
        </xsd:restriction>
    </xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="KONDYGNACJA_NAJWYZSZA" type="xsd:integer" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Numer najwyzszej kondygnacji budynku</xsd:documentation>

```

```

        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="KONDYGNACJA_NAJNIZSZA" type="xsd:integer" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Numer najnizszej kondygnacji budynku</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="LICZBA_KONDYGNACJI" type="xsd:integer" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Laczna liczba kondygnacji naziemnych i podziemnych</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="POWIERZCHNIA_ZABUDOWY" type="xsd:integer" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Powierzchnia zabudowy w m2</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="POWIERZCHNIA_UZYTKOWA" type="xsd:integer" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Powierzchnia uzytkowa budynku w m2</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="LICZBA_LOKALI" type="xsd:integer" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Liczba samodzielnych lokali w budynku, ujawnionych w
ewidencji</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="POW_LOKALI_ODREBNYCH" type="xsd:integer" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Laczna powierzchnia uzytkowa lokali stanowiacych odrebne nieruchomosci w m2
</xsd:documentation>

```

```

        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="POW_LOKALI_NIEODREBNYCH" type="xsd:integer" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Laczna powierzchnia uzytkowa lokali niewyodrebnionych w
m2</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="POWIERZCHNIA_POMIESZCZEN" type="xsd:integer" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Powierzchnia uzytkowa pomieszczen przynaleznych do lokali w budynku w
m2</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="REJESTR_ZABYTKOW" type="xsd:string" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Numer rejestru zabytkow</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="MATERIAL_SCIAN" type="xsd:string" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Material scian zewnetrznych</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="DODATKOWE_INFORMACJE" type="xsd:string" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Dodatkowe informacje o budynku</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="ADRES" type="DANE_ADRESOWE_BUDYNKU_LOKALU" maxOccurs="unbounded">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Adres budynku

```



```

Budynek moze miec wiele adresow</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="DZIALKI" maxOccurs="unbounded">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Dzialki ewidencyjne, na ktorych usytuowany jest budynek</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
            <xsd:element name="ID_IIP" minOccurs="0">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Identyfikator IIP</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
                <xsd:complexType>
                    <xsd:sequence>
                        <xsd:element name="PRZESTRZEN_NAZW" type="xsd:string">
                            <xsd:annotation>
                                <xsd:documentation>Przestrzen nazw</xsd:documentation>
                            </xsd:annotation>
                        </xsd:element>
                        <xsd:element name="ID_LOKALNY" type="xsd:string">
                            <xsd:annotation>
                                <xsd:documentation>Identyfikator
lokalny</xsd:documentation>
                                </xsd:annotation>
                        </xsd:element>
                        <xsd:element name="ID_WERSJI" type="xsd:string">
                            <xsd:annotation>
                                <xsd:documentation>Identyfikator wersji</xsd:documentation>
                            </xsd:annotation>
                        </xsd:element>
                    </xsd:sequence>
                </xsd:complexType>
            </xsd:element>
        </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>

```

```

        </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="ID_DZIALKI" type="xsd:string">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Identyfikator dzialki ewidencyjnej</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="NUMER_KW" type="xsd:string">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Numer ksiegi wieczystej</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="JR_GRUNTOW">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Jednostka rejestrowa gruntow, z ktora zwiazane sa dzialki ewidencyjne i usytuowany
na nich budynek</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
<xsd:complexType>
    <xsd:sequence>
        <xsd:element name="ID_IIP" minOccurs="0">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Identyfikator IIP</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
            <xsd:complexType>
                <xsd:sequence>
                    <xsd:element name="PRZESTRZEN_NAZW" type="xsd:string">
                        <xsd:annotation>
                            <xsd:documentation>Przestrzen nazw</xsd:documentation>

```

```

        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="ID_LOKALNY" type="xsd:string">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Identyfikator
lokalny</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="ID_WERSJI" type="xsd:string">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Identyfikator wersji</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="ID_JR_GRUNTOW" type="xsd:string">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Identyfikator
gruntow</xsd:documentation>
        jednostki
        rejestrowej
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="JR_BUDYNKOW" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Jednostka rejestrowa budynkow, z ktora zwiazany jest budynek
Dotyczy budynkow stanowiacych odrebne nieruchomosci </xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:complexType>

```



```

        </xsd:sequence>
      </xsd:complexType>
    </xsd:element>
  </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="DANE_JR_LOKALI">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Dane jednostki rejestrowej lokali</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:sequence>
    <xsd:element name="ID_IIP" minOccurs="0">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Identyfikator IIP</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
      <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
          <xsd:element name="PRZESTRZEN_NAZW" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>Przestrzen nazw</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
          <xsd:element name="ID_LOKALNY" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>Identyfikator lokalny</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
          <xsd:element name="ID_WERSJI" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>Identyfikator wersji</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
        </xsd:sequence>
      </xsd:complexType>
    </xsd:element>
  </xsd:sequence>

```

```

        </xsd:complexType>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="ID_JR_LOKALI" type="xsd:string">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Identyfikator ewidencyjny jednostki rejestrowej lokali</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="LOKAL">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Lokal objety jednostka rejestrowa lokali</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
        <xsd:complexType>
            <xsd:sequence>
                <xsd:element name="ID_IIP" minOccurs="0">
                    <xsd:annotation>
                        <xsd:documentation>Identyfikator IIP</xsd:documentation>
                    </xsd:annotation>
                    <xsd:complexType>
                        <xsd:sequence>
                            <xsd:element name="PRZESTRZEN_NAZW" type="xsd:string">
                                <xsd:annotation>
                                    <xsd:documentation>Przestrzen nazw</xsd:documentation>
                                </xsd:annotation>
                            </xsd:element>
                            <xsd:element name="ID_LOKALNY" type="xsd:string">
                                <xsd:annotation>
                                    <xsd:documentation>Identyfikator
lokalny</xsd:documentation>
                                </xsd:annotation>
                            </xsd:element>
                            <xsd:element name="ID_WERSJI" type="xsd:string">
                                <xsd:annotation>

```

```

                <xsd:documentation>Identyfikator wersji</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
    </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="ID_LOKALU" type="xsd:string">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Identyfikator ewidencyjny lokalu</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="JR_GRUNTOW">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Jednostka rejestrowa gruntow zwiazana z jednostka rejestrowa
lokali</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
<xsd:complexType>
    <xsd:sequence>
        <xsd:element name="ID_IIP" minOccurs="0">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Identyfikator IIP</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
            <xsd:complexType>
                <xsd:sequence>
                    <xsd:element name="PRZESTRZEN_NAZW" type="xsd:string">
                        <xsd:annotation>
                            <xsd:documentation>Przestrzen nazw</xsd:documentation>
                        </xsd:annotation>
                    </xsd:element>
                </xsd:sequence>
            </xsd:complexType>
        </xsd:element>
    </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>

```

```

                                <xsd:element name="ID_LOKALNY" type="xsd:string">
                                    <xsd:annotation>
                                        <xsd:documentation>Identyfikator
lokalny</xsd:documentation>
                                    </xsd:annotation>
                                </xsd:element>
                                <xsd:element name="ID_WERSJI" type="xsd:string">
                                    <xsd:annotation>
                                        <xsd:documentation>Identyfikator wersji</xsd:documentation>
                                    </xsd:annotation>
                                </xsd:element>
                            </xsd:sequence>
                        </xsd:complexType>
                    </xsd:element>
                    <xsd:element name="ID_JR_GRUNTOW" type="xsd:string">
                        <xsd:annotation>
                            <xsd:documentation>Identyfikator          ewidencyjny          jednostki          rejestrowej
gruntow</xsd:documentation>
                        </xsd:annotation>
                    </xsd:element>
                </xsd:sequence>
            </xsd:complexType>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="PODMIOTY_UDZIALY" maxOccurs="unbounded">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Podmioty ewidencyjne oraz udzialy we wlasnoaci zwiazane z jednostka rejestrowa
lokali</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
            <xsd:element name="OSOBA_FIZYCZNA" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
                <xsd:annotation>

```



```

        <xsd:documentation>Dane dotyczace osoby fizycznej</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:complexContent>
            <xsd:extension base="DANE_OSOBY_FIZYCZNEJ">
                <xsd:sequence>
                    <xsd:element name="WAZNOSC_OD" type="xsd:date"
minOccurs="0">
                        <xsd:annotation>
                            <xsd:documentation>Waznosc od, RRRR-MM-
DD</xsd:documentation>
                        </xsd:annotation>
                    </xsd:element>
                </xsd:sequence>
            </xsd:extension>
        </xsd:complexContent>
    </xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="OSOBA_PRAWNA" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Dane dotyczace osoby prawnej</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:complexContent>
            <xsd:extension base="DANE_OSOBY_PRAWNEJ">
                <xsd:sequence>
                    <xsd:element name="WAZNOSC_OD" type="xsd:date"
minOccurs="0">
                        <xsd:annotation>
                            <xsd:documentation>Waznosc od, RRRR-MM-
DD</xsd:documentation>
                        </xsd:annotation>
                </xsd:sequence>
            </xsd:extension>
        </xsd:complexContent>
    </xsd:complexType>
</xsd:element>

```

```

        </xsd:element>
      </xsd:sequence>
    </xsd:extension>
  </xsd:complexContent>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="BUDYNEK">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Budynek, w którym znajduje się lokal</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:complexType>
    <xsd:sequence>
      <xsd:element name="ID_IIP" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Identyfikator IIP</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
        <xsd:complexType>
          <xsd:sequence>
            <xsd:element name="PRZESTRZEN_NAZW" type="xsd:string">
              <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Przestrzeń nazw</xsd:documentation>
              </xsd:annotation>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="ID_LOKALNY" type="xsd:string">
              <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Identyfikator
lokalny</xsd:documentation>
              </xsd:annotation>
            </xsd:element>
          </xsd:sequence>
        </xsd:complexType>
      </xsd:element>
    </xsd:sequence>
  </xsd:complexType>
</xsd:annotation>
</xsd:element>

```

```

        <xsd:element name="ID_WERSJI" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Identyfikator wersji</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
    </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="ID_BUDYNKU" type="xsd:string">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Identyfikator ewidencyjny budynku</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="DANE_LOKALU">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Dane lokalu</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:sequence>
        <xsd:element name="ID_IIP" minOccurs="0">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Identyfikator IIP</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
            <xsd:complexType>
                <xsd:sequence>
                    <xsd:element name="PRZESTRZEN_NAZW" type="xsd:string">
                        <xsd:annotation>
                            <xsd:documentation>Przestrzen nazw</xsd:documentation>

```

```

        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="ID_LOKALNY" type="xsd:string">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Identyfikator lokalny</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="ID_WERSJI" type="xsd:string">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Identyfikator wersji</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="ID_LOKALU" type="xsd:string">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Identyfikator ewidencyjny lokalu</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="NUMER_JR_LOKALI" type="xsd:string">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Numer jednostki rejestrowej lokali</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="NUMER_KW" type="xsd:string">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Numer ksiegi wieczystej</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="RODZAJ_LOKALU" type="xsd:string">
    <xsd:annotation>

```

```

        <xsd:documentation>Rodzaj lokalu</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="POWIERZCHNIA_UZYTKOWA" type="xsd:integer" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Powierzchnia uzytkowa lokalu w m2</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="LICZBA_IZB" type="xsd:integer" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Liczba izb</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="LICZBA_POMIESZCZEN" type="xsd:integer" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Liczba pomieszczeń przynależnych</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="POWIERZCHNIA_POMIESZCZEN" type="xsd:integer" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="NUMER_KONDYGNACJI" type="xsd:integer" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Numer kondygnacji, na której znajduje się główne wejście do
lokalu</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="WARTOSC_KATASRALNA" type="xsd:integer" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Wartosc katastralna w zł</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>

```

```

        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="DATA_WYCENY" type="xsd:date" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Data wyceny, RRRR-MM-DD</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="DODATKOWE_INFORMACJE" type="xsd:string" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Dodatkowe informacje o lokalu</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="ADRES" maxOccurs="unbounded">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Adres lokalu

```

Lokal moze miec wiele adresow</xsd:documentation>

```

        </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:complexContent>
            <xsd:extension base="DANE_ADRESOWE_BUDYNKU_LOKALU">
                <xsd:sequence>
                    <xsd:element name="NUMER_LOKALU" type="xsd:string">
                        <xsd:annotation>
                            <xsd:documentation>Numer lokalu</xsd:documentation>
                        </xsd:annotation>
                    </xsd:element>
                </xsd:sequence>
            </xsd:extension>
        </xsd:complexContent>
    </xsd:complexType>
</xsd:element>

```

```

<xsd:element name="BUDYNEK" maxOccurs="unbounded">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Budynek, w którym znajduje się lokal </xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:complexType>
    <xsd:sequence>
      <xsd:element name="ID_IIP" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Identyfikator IIP</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
        <xsd:complexType>
          <xsd:sequence>
            <xsd:element name="PRZESTRZEN_NAZW" type="xsd:string">
              <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Przestrzeń nazw</xsd:documentation>
              </xsd:annotation>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="ID_LOKALNY" type="xsd:string">
              <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Identyfikator
lokalny</xsd:documentation>
              </xsd:annotation>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="ID_WERSJI" type="xsd:string">
              <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Identyfikator wersji</xsd:documentation>
              </xsd:annotation>
            </xsd:element>
          </xsd:sequence>
        </xsd:complexType>
      </xsd:element>
      <xsd:element name="ID_BUDYNKU" type="xsd:string">

```

```

        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Identyfikator ewidencyjny budynku</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="NUMER_KW" type="xsd:string">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Numer ksiegi wieczystej</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="POMIESZCZENIA" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Pomieszczenia przynalezne do lokalu</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
            <xsd:element name="ID_IIP" minOccurs="0">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Identyfikator IIP</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
                <xsd:complexType>
                    <xsd:sequence>
                        <xsd:element name="PRZESTRZEN_NAZW" type="xsd:string">
                            <xsd:annotation>
                                <xsd:documentation>Przestrzen nazw</xsd:documentation>
                            </xsd:annotation>
                        </xsd:element>
                        <xsd:element name="ID_LOKALNY" type="xsd:string">
                            <xsd:annotation>

```



```

lokalny</xsd:documentation>
                                <xsd:documentation>Identyfikator
                                </xsd:annotation>
                                </xsd:element>
                                <xsd:element name="ID_WERSJI" type="xsd:string">
                                <xsd:annotation>
                                <xsd:documentation>Identyfikator wersji</xsd:documentation>
                                </xsd:annotation>
                                </xsd:element>
                                </xsd:sequence>
                                </xsd:complexType>
                                </xsd:element>
                                <xsd:element name="RODZAJ_POMIESZCZENIA" type="xsd:string">
                                <xsd:annotation>
                                <xsd:documentation>Rodzaj pomieszczenia przynależnego</xsd:documentation>
                                </xsd:annotation>
                                </xsd:element>
                                <xsd:element name="POWIERZCHNIA" type="xsd:integer">
                                <xsd:annotation>
                                <xsd:documentation>Powierzchnia w m2</xsd:documentation>
                                </xsd:annotation>
                                </xsd:element>
                                <xsd:element name="ID_BUDYNKU" type="xsd:string">
                                <xsd:annotation>
                                <xsd:documentation>Identyfikator budynku, w którym znajduje się pomieszczenie
przynależne</xsd:documentation>
                                </xsd:annotation>
                                </xsd:element>
                                <xsd:element name="DODATKOWE_INFORMACJE" type="xsd:string" minOccurs="0">
                                <xsd:annotation>
                                <xsd:documentation>Dodatkowe      informacje      o      pomieszczeniu
przynależnym</xsd:documentation>

```

```

        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="DANE_DZIERZAWY">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Dane dzierzawy</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:sequence>
        <xsd:element name="ID_DZIERZAWY" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Identyfikator ewidencyjny dzierzawy</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="PRZEDMIOT_DZIERZAWY">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Przedmiot dzierzawy (grunt niezabudowany, grunt z budynkami,
budynki)</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
            <xsd:simpleType>
                <xsd:restriction base="xsd:string">
                    <xsd:enumeration value="GRUNT_NIEZABUDOWANY"/>
                    <xsd:enumeration value="GRUNT_Z_BUDYNKAMI"/>
                    <xsd:enumeration value="BUDYNKI"/>
                </xsd:restriction>
            </xsd:simpleType>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="OPIS_PRZEDMIOTU_DZIERZAWY" type="xsd:string" minOccurs="0">
            <xsd:annotation>

```

```

        <xsd:documentation>Opis przedmiotu dzierzawy</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="POWIERZCHNIA_GRUNTOW" type="xsd:integer" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Powierzchnia gruntow bedacych przedmiotem dzierzawy</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="WAZNOSC_OD" type="xsd:date" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Waznosc od, RRRR-MM-DD</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="WAZNOSC_DO" type="xsd:date" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Waznosc do, RRRR-MM-DD</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="DZIALKI_CALOSC" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Dzialki ewidencyjne bedace w calosci przedmiotem dzierzawy</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
            <xsd:element name="ID_DZIALKI" type="xsd:string">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Identyfikator ewidencyjny dzialki</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="POWIERZCHNIA" type="xsd:integer">
                <xsd:annotation>

```

```

        <xsd:documentation>Pole powierzchni działki ewidencyjnej w
ha</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="UZYTKI" maxOccurs="unbounded">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Uzytki gruntowe i klasy gruntow w granicach działki
(klasouzytki)</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
        <xsd:complexType>
            <xsd:sequence>
                <xsd:element name="OFU_OZU_OZK" type="xsd:string">
                    <xsd:annotation>
                        <xsd:documentation>Oznaczenie uzytku gruntowego lub
uzytku i klasy gruntow</xsd:documentation>
                    </xsd:annotation>
                </xsd:element>
                <xsd:element name="POWIERZCHNIA" type="xsd:integer">
                    <xsd:annotation>
                        <xsd:documentation>Pole powierzchni w
ha</xsd:documentation>
                    </xsd:annotation>
                </xsd:element>
            </xsd:sequence>
        </xsd:complexType>
    </xsd:element>
    </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="DZIALKI_CZESC" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Działki ewidencyjne bedace w czesci przedmiotem dzierzawy</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>

```

```

        </xsd:annotation>
        <xsd:complexType>
            <xsd:sequence>
                <xsd:element name="ID_DZIALKI" type="xsd:string" maxOccurs="unbounded">
                    <xsd:annotation>
                        <xsd:documentation>Identyfikatory ewidencyjne działek
ewidencyjnych</xsd:documentation>
                    </xsd:annotation>
                </xsd:element>
            </xsd:sequence>
        </xsd:complexType>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="BUDYNKI" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Budynki bedace przedmiotem dzierzawy</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
        <xsd:complexType>
            <xsd:sequence>
                <xsd:element name="ID_BUDYNKU" type="xsd:string" maxOccurs="unbounded">
                    <xsd:annotation>
                        <xsd:documentation>Identyfikatory ewidencyjne budynkow</xsd:documentation>
                    </xsd:annotation>
                </xsd:element>
            </xsd:sequence>
        </xsd:complexType>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="DZIERZAWCA_UDZIAL" maxOccurs="unbounded">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Dzierzawca i udzial w dzierzawie</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
        <xsd:complexType>
            <xsd:sequence>

```

```

maxOccurs="unbounded">
    <xsd:element name="OSOBA_FIZYCZNA" type="DANE_OSOBY_FIZYCZNEJ" minOccurs="0"
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Dane dotyczace osoby fizycznej</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="OSOBA_PRAWNA" type="DANE_OSOBY_PRAWNEJ" minOccurs="0"
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Dane dotyczace osoby prawnej</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:schema>

```

V. Treść zawiadomienia o zmianach danych dokonanych w ewidencji gruntów i budynków adresowanego do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

1. Treścią zawiadomienia o zmianach danych dokonanych w ewidencji gruntów i budynków adresowanego do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa są:

- 1) informacje dotyczące nadawcy zawiadomienia:
 - a) nazwa jednostki organizacyjnej wykonującej zadania starosty w zakresie ewidencji gruntów i budynków,
 - b) adres siedziby jednostki organizacyjnej, o której mowa w lit. a,
 - nazwa i identyfikator TERYT miejscowości,
 - nazwa i identyfikator TERYT ulicy,
 - nr porządkowy,
 - kod pocztowy,
 - c) adres elektronicznej skrzynki podawczej,
 - d) nr telefonu;
- 2) Adresat zawiadomienia: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (ARiMR)
 - a) adres siedziby ARiMR:
 - nazwa i identyfikator TERYT miejscowości,
 - nazwa i identyfikator TERYT ulicy,
 - nr porządkowy,
 - kod pocztowy,
- 3) informacje o obiektach ewidencyjnych objętych zawiadomieniem:
 - a) nazwa jednostki ewidencyjnej i jej identyfikator ewidencyjny,
 - b) nazwa obrębu ewidencyjnego i jego identyfikator ewidencyjny lub tylko identyfikator ewidencyjny,
 - c) identyfikator informacji przestrzennej działki ewidencyjnej oraz jej identyfikator ewidencyjny,
 - d) identyfikator informacji przestrzennej konturu użytku gruntowego oraz jego identyfikator ewidencyjny;
- 4) data wprowadzenia zmiany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków;
- 5) podstawa dokonanej zmiany:
 - a) rodzaj dokumentu,
 - b) nazwa dokumentu,
 - c) sygnatura dokumentu,
 - d) data sporządzenia dokumentu,lub
 - e) identyfikator operatu technicznego,
 - f) data włączenia operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2. Dane przestrzenne, dotyczące obiektów objętych zawiadomieniem, niezbędne do aktualizacji bazy danych krajowego Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa pozyskuje z centralnego repozytorium przy pomocy usług sieciowych.

VI. Schemat XML zawiadomienia o zmianach danych dokonanych w ewidencji gruntów i budynków adresowanego do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

```
<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-2"?>
<!-- ZawiadomienieZSIN_3C.xsd - wersja 2.0, ostatnia edycja 12-10-2011 -->
<xsd:schema xmlns:xsd="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" elementFormDefault="qualified">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation xml:lang="pl">Definicja zawiadomienia w formacie XML</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:element name="ZAWIADOMIENIE">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>Zawiadomienie o zmianach danych dokonanych w ewidencji gruntow i budynkow adresowane do
Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
      <xsd:sequence>
        <xsd:element name="TYTUL" type="xsd:string">
          <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Tytul/nazwa zawiadomienia</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element ref="NADAWCA"/>
        <xsd:element ref="ADRESAT"/>
        <xsd:element ref="OBIEKT_EWIDENCYJNY" maxOccurs="unbounded"/>
        <xsd:element name="DATA_ZMIANY" type="xsd:date">
          <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Data wprowadzenia zmiany w bazie danych ewidencji gruntow i budynkow w
formacie RRRR-MM-DD</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element ref="PODSTAWA_ZMIANY"/>
      </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
  </xsd:element>
</xsd:schema>
```



```

        </xsd:complexType>
</xsd:element>
<!--=====-->
<xsd:complexType name="ADRES">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Adres</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:sequence>
    <xsd:element name="MIEJSCOWOSC">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Nazwa i identyfikator TERYT miejscowosci</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
      <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
          <xsd:element name="NAZWA" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>Nazwa miejscowosci</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
          <xsd:element name="ID_TERYT" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>Identyfikator TERYT miejscowosci</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
        </xsd:sequence>
      </xsd:complexType>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="ULICA" minOccurs="0">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Nazwa i identyfikator TERYT ulicy</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    </xsd:complexType>
  </xsd:sequence>
</xsd:complexType>

```

```

        <xsd:sequence>
            <xsd:element name="NAZWA" type="xsd:string">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Nazwa ulicy</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="ID_TERYT" type="xsd:string">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Identyfikator TERYT ulicy</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
        </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="NUMER_PORZADKOWY" type="xsd:string">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Numer porzadkowy</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="KodPocztowy">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Kod pocztowy</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:simpleType>
        <xsd:restriction base="xsd:string">
            <xsd:pattern value="[0-9]{2}-[0-9]{3}"/>
        </xsd:restriction>
    </xsd:simpleType>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:element name="NADAWCA">

```

```

<xsd:annotation>
  <xsd:documentation>Informacje dotyczące nadawcy zawiadomienia</xsd:documentation>
</xsd:annotation>
<xsd:complexType>
  <xsd:sequence>
    <xsd:element name="NAZWA" type="xsd:string">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Nazwa jednostki organizacyjnej wykonującej zadania starosty w zakresie
ewidencji gruntów i budynków</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="ADRES" type="ADRES">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Adres siedziby jednostki organizacyjnej</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="SKRZYNKA_PODAWCZA" type="xsd:string" minOccurs="0">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Adres elektronicznej skrzynki podawczej</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="TELEFON" type="xsd:string" minOccurs="0">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Numer telefonu</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    </xsd:element>
  </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="ADRESAT" type="ADRES">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Informacje dotyczące adresata zawiadomienia - adres siedziby ARiMR</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>

```

```

        </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="OBIEKT_EWIDENCYJNY">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Informacje o obiektach ewidencyjnych objetych zawiadomieniem</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:complexType>
    <xsd:sequence>
      <xsd:element name="NAZWA_JEDNOSTKI" type="xsd:string">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Nazwa jednostki ewidencyjnej</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
      <xsd:element name="ID_JEDNOSTKI" type="xsd:string">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Identyfikator ewidencyjny jednostki ewidencyjnej</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
      <xsd:element name="NAZWA_OBREBU" type="xsd:string" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Nazwa obrebu ewidencyjnego</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
      <xsd:element name="ID_OBREBU" type="xsd:string">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Identyfikator ewidencyjny obrebu ewidencyjnego</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
      <xsd:element name="IIP_DZIALKI" type="xsd:string" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Identyfikator informacji przestrzennej działki
ewidencyjnej</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
    </xsd:sequence>
  </xsd:complexType>
</xsd:element>

```

```

        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="ID_DZIALKI" type="xsd:string">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Identyfikator ewidencyjny działki ewidencyjnej</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="IIP_KONTURU" type="xsd:string" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Identyfikator informacji przestrzennej konturu uzytku
gruntowego</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="ID_KONTURU" type="xsd:string" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Identyfikator ewidencyjny konturu uzytku gruntowego</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="PODSTAWA_ZMIANY">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Podstawa dokonanej zmiany</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:choice>
            <xsd:element name="DOKUMENT">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Informacje dotyczace dokumentu</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            <xsd:complexType>

```

```

    <xsd:sequence>
      <xsd:element name="RODZAJ" type="xsd:string">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Rodzaj dokumentu</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
      <xsd:element name="NAZWA" type="xsd:string">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Nazwa dokumentu</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
      <xsd:element name="SYGNATURA" type="xsd:string">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Sygnatura dokumentu</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
      <xsd:element name="DATA_DOKUMENTU" type="xsd:date">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Data sporządzenia dokumentu w formacie RRRR-MM-
DD</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
    </xsd:sequence>
  </xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="OPERAT_TECHNICZNY">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Informacje dotyczące operatu technicznego</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:complexType>
    <xsd:sequence>
      <xsd:element name="ID_OPERATU" type="xsd:string">

```

```

        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Identyfikator operatu technicznego</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="DATA_OPERATU" type="xsd:date">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Data wlaczenia operatu technicznego do panstwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego w formacie RRRR-MM-DD</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
</xsd:choice>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
</xsd:schema>

```

**Treść
zawiadomienia o zmianach danych dokonanych w księdze wieczystej
oraz schematy XML tych zawiadomień**

I. Treść zawiadomienia o zmianach danych dokonanych w księdze wieczystej

1. Treścią zawiadomienia o zmianach danych dokonanych w księdze wieczystej są:
 - 1) informacje o nadawcy zawiadomienia:
 - a) nazwa sądu rejonowego,
 - b) siedziba sądu,
 - nazwa miejscowości,
 - nazwa ulicy,
 - nr porządkowy,
 - kod pocztowy,
 - c) kod wydziału,
 - d) numer wydziału,
 - e) nazwa wydziału,
 - f) adres elektronicznej skrzynki podawczej,
 - g) nr telefonu;
 - 2) informacje o adresacie zawiadomienia:
 - a) nazwa organu,
 - b) adres siedziby organu:
 - nazwa miejscowości,
 - nazwa ulicy,
 - nr porządkowy,
 - kod pocztowy;
 - 3) numer księgi wieczystej, której dotyczy zawiadomienie;
 - 4) typ księgi wieczystej;
 - 5) data wpisu w księdze wieczystej, który spowodował zmianę w centralnej bazie ksiąg wieczystych, w formacie: rrrr-mm-dd;
 - 6) informacje o położeniu nieruchomości:
 - a) województwo,
 - b) powiat,
 - c) gmina,
 - d) miejscowość,
 - e) dzielnica;
 - 7) obszar nieruchomości gruntowej;
 - 8) dane o oznaczeniu działek ewidencyjnych składających się na nieruchomość:
 - a) identyfikator działki,
 - b) numer działki,
 - c) obręb ewidencyjny:
 - numer obrębu lub,
 - nazwa obrębu;
 - 9) dane dotyczące budynku stanowiącego odrębną nieruchomość:
 - a) identyfikator budynku,
 - b) identyfikator działki ewidencyjnej, na której jest usytuowany budynek,
 - c) nazwa ulicy, przy której jest usytuowany budynek,

- d) numer porządkowy, którym został oznaczony budynek,
 - e) liczba samodzielnych lokali w budynku,
 - f) powierzchnia użytkowa budynku,
 - g) numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, na której jest usytuowany budynek,
 - h) informacja o wyodrębnionych lokalach w budynku:
 - numer lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość,
 - numer księgi wieczystej założonej dla wyodrębnionego lokalu,
 - i) powierzchnia użytkowa budynku (łącznie pole powierzchni użytkowej lokali w budynku wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokali);
- 10) dane dotyczące lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość:
- a) identyfikator lokalu,
 - b) ulica, przy której jest usytuowany budynek, w którym położony jest lokal,
 - c) przeznaczenie lokalu;
- 11) opis lokalu:
- a) liczbę izb wchodzących w skład lokalu,
 - b) rodzaj pomieszczenia przynależnego do lokalu,
 - c) liczbę pomieszczeń przynależnych do lokalu,
 - d) kondygnacja - oznaczenie kondygnacji, na której jest usytuowane główne wejście do lokalu;
- 12) obszar - pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych;
- 13) rodzaj ujawnianego prawa związanego z własnością nieruchomości lub prawem użytkowania wieczystego;
- 14) wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali;
- 15) wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali;
- 16) numer księgi wieczystej, w której ujawniono udział, o którym mowa w pkt. 14 lub 15;
- 17) dane dotyczące właściciela lub współwłaścicieli, w przypadku osoby fizycznej:
- a) pierwsze imię,
 - b) drugie imię,
 - c) nazwisko:
 - nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego,
 - drugi człon nazwiska złożonego,
 - d) imię ojca,
 - e) imię matki,
 - f) numer PESEL,
 - g) wielkość udziału w prawie własności lub rodzaj wspólności;
- 18) dane dotyczące właściciela lub współwłaścicieli, w przypadku osoby prawnej:
- a) nazwę osoby prawnej, a w przypadku przedsiębiorcy - firmę,
 - b) siedzibę: nazwę miejscowości, nazwę ulicy, nr porządkowy, kod pocztowy,
 - c) numer identyfikacyjny REGON,
 - d) wielkość udziału w prawie własności lub rodzaj wspólności;
- 19) dane dotyczące właściciela lub współwłaściciela, w przypadku jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną:
- a) nazwę jednostki organizacyjnej, a w przypadku przedsiębiorcy - firmę,
 - b) siedzibę: nazwę miejscowości, nazwę ulicy, nr porządkowy, kod pocztowy,

- c) numer identyfikacyjny REGON,
 - d) wielkość udziału w prawie własności lub rodzaj wspólności;
- 20) nazwę „Skarb Państwa”, w przypadku, gdy właścicielem jest Skarb Państwa;
- 21) wielkość udziału Skarbu Państwa w prawie własności lub rodzaj wspólności;
- 22) nazwę odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, w przypadku, gdy właścicielem jest jednostka samorządu terytorialnego;
- 23) wielkość udziału jednostki samorządu terytorialnego w prawie własności lub rodzaj wspólności;
- 24) dane dotyczące użytkownika wieczystego lub współużytkowników wieczystych, przypadku osoby fizycznej:
- a) pierwsze imię,
 - b) drugie imię,
 - c) nazwisko:
 - nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego,
 - drugi człon nazwiska złożonego,
 - d) imię ojca,
 - e) imię matki,
 - f) numer PESEL,
 - g) wielkość udziału w użytkowaniu wieczystym lub rodzaj wspólności,
 - h) termin, do kiedy zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego;
- 25) dane dotyczące użytkownika wieczystego lub współużytkowników wieczystych, w przypadku osoby prawnej:
- a) nazwę osoby prawnej, a w przypadku przedsiębiorcy - firmę,
 - b) siedzibę: nazwę miejscowości, nazwę ulicy, nr porządkowy, kod pocztowy,
 - c) numer identyfikacyjny REGON,
 - d) wielkość udziału w użytkowaniu wieczystym lub rodzaj wspólności,
 - e) termin, do kiedy zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego;
- 26) dane osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa:
- a) nazwa,
 - b) siedziba: nazwa miejscowości, nazwa ulicy, nr porządkowy, kod pocztowy,
 - c) numer identyfikacyjny REGON;
- 27) dane organu reprezentującego Skarb Państwa:
- a) nazwa,
 - b) siedziba: nazwa miejscowości, nazwa ulicy, nr porządkowy, kod pocztowy;
- 28) dane jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwałe zarząd lub zarząd:
- a) nazwa,
 - b) siedziba: nazwa miejscowości, nazwa ulicy, nr porządkowy, kod pocztowy,
 - c) numer identyfikacyjny REGON.
2. Zawiadomienie o zamknięciu księgi wieczystej zawiera:
- 1) dane, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5,
 - 2) informację o treści: „księga wieczysta została zamknięta,
 - 3) numer księgi wieczystej, do której przeniesiona została nieruchomości z zamkniętej księgi wieczystej.

II. Schemat XML zawiadomienia o zmianach danych dokonanych w księdze wieczystej

```
<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-2"?>
<!-- ZawiadomienieZSIN_4.xsd - wersja 2.0, ostatnia edycja 12-10-2011 -->
<xsd:schema xmlns:xsd="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" elementFormDefault="qualified">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation xml:lang="pl">Definicja zawiadomienia w formacie XML</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:element name="ZAWIADOMIENIE">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>Zawiadomienie o zmianach danych dokonanych w ksiedze wieczystej</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
      <xsd:sequence>
        <xsd:element name="TYTUL" type="xsd:string">
          <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Tytul/nazwa zawiadomienia</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element ref="NADAWCA"/>
        <xsd:element ref="ADRESAT"/>
        <xsd:element name="NUMER_KW" type="xsd:string">
          <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Numer ksiegi wieczystej, ktorej dotyczy zawiadomienie</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="TYP_KW" type="xsd:string">
          <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Typ ksiegi wieczystej</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="DATA_WPISU_KW" type="xsd:date">

```

```

        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Data wpisu w ksiedze wieczystej, który spowodował zmianę w centralnej bazie
ksiąg wieczystych, w formacie RRRR-MM-DD</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="POLOZENIE_NIERUCHOMOSCI" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Informacje o położeniu nieruchomości</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
        <xsd:complexType>
            <xsd:sequence>
                <xsd:element name="WOJEWODZTWO" type="xsd:string">
                    <xsd:annotation>
                        <xsd:documentation>Nazwa województwa</xsd:documentation>
                    </xsd:annotation>
                </xsd:element>
                <xsd:element name="POWIAT" type="xsd:string">
                    <xsd:annotation>
                        <xsd:documentation>Nazwa powiatu</xsd:documentation>
                    </xsd:annotation>
                </xsd:element>
                <xsd:element name="GMINA" type="xsd:string">
                    <xsd:annotation>
                        <xsd:documentation>Nazwa gminy</xsd:documentation>
                    </xsd:annotation>
                </xsd:element>
                <xsd:element name="MIEJSCOWOSC" type="xsd:string">
                    <xsd:annotation>
                        <xsd:documentation>Nazwa miejscowości</xsd:documentation>
                    </xsd:annotation>
                </xsd:element>
                <xsd:element name="DZIELNICA" type="xsd:string" minOccurs="0">

```

```

                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Nazwa dzielnicy</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
        </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="OBSZAR_NIERUCHOMOSCI_GRUNTOWEJ" type="xsd:integer" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Obszar nieruchomosci gruntowej</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="DZIALKI_EWIDENCYJNE" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Dane o oznaczeniu dzialek ewidencyjnych skladajacych sie na nieruchomosci
</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
            <xsd:element name="ID_DZIALKI" type="xsd:string">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Identyfikator dzialki</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="NUMER_DZIALKI" type="xsd:string">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Numer dzialki</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="OBREB">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Obreb ewidencyjny</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
        </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
</xsd:element>
</xsd:documentation>

```

```

        </xsd:annotation>
        <xsd:complexType>
            <xsd:sequence>
                <xsd:element name="NUMER" type="xsd:string" minOccurs="0">
                    <xsd:annotation>
                        <xsd:documentation>Numer obrebu
ewidencyjnego</xsd:documentation>
                    </xsd:annotation>
                </xsd:element>
                <xsd:element name="NAZWA" type="xsd:string" minOccurs="0">
                    <xsd:annotation>
                        <xsd:documentation>Nazwa obrebu
ewidencyjnego</xsd:documentation>
                    </xsd:annotation>
                </xsd:element>
            </xsd:sequence>
        </xsd:complexType>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="BUDYNEK" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Dane dotyczace budynku stanowiacego odrebna
nieruchomosc</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
        <xsd:complexType>
            <xsd:sequence>
                <xsd:element name="ID_BUDYNKU" type="xsd:string">
                    <xsd:annotation>
                        <xsd:documentation>Identyfikator budynku</xsd:documentation>
                    </xsd:annotation>

```

```

</xsd:element>
<xsd:element name="ID_DZIALKI" type="xsd:string">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Identyfikator działki ewidencyjnej, na której jest
usytuowany budynek</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="ULICA" type="xsd:string">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Nazwa ulicy, przy której jest usytuowany
budynek</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="NUMER_PORZADKOWY" type="xsd:string">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Numer porządkowy, którym został oznaczony
budynek</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="LICZBA_LOKALI" type="xsd:integer">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Liczba samodzielnych lokali w
budynku</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="POWIERZCHNIA_UZYTKOWA" type="xsd:integer">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Powierzchnia użytkowa budynku</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="NUMER_KW" type="xsd:string">
  <xsd:annotation>

```

```

        <xsd:documentation>Numer ksiegi wieczystej prowadzonej dla
nieruchomosci, na ktorej jest usytuowany budynek</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="LOKALE_ODREBNE">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Informacja o wyodrebnionych lokalach w
budynku</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        <xsd:complexType>
            <xsd:sequence>
                <xsd:element name="NUMER_LOKALU_ODREBNEGO"
type="xsd:string">
                    <xsd:annotation>
                        <xsd:documentation>Numer lokalu stanowiacego
odrebna nieruchomosc</xsd:documentation>
                    </xsd:annotation>
                </xsd:element>
                <xsd:element name="NUMER_KW_LOKALU_ODREBNEGO"
type="xsd:string">
                    <xsd:annotation>
                        <xsd:documentation>Numer ksiegi wieczystej zalozonej
dla wyodrebnionego lokalu</xsd:documentation>
                    </xsd:annotation>
                </xsd:element>
            </xsd:sequence>
        </xsd:complexType>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="POWIERZCHNIA_LACZNA" type="xsd:integer">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Powierzchnia uzytkowa budynku (laczne pole
powierzchni uzytkowej lokali w budynku wraz z pomieszczeniami przynaleznymi do lokali)</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>

```



```

        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
    </xsd:sequence>
  </xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="LOKAL" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Dane dotyczace loklau stanowiacego odrebna
nieruchomosc</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:complexType>
    <xsd:sequence>
      <xsd:element name="ID_LOKALU" type="xsd:string">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Identyfikator lokalu</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
      <xsd:element name="ULICA" type="xsd:string">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Ulica, przy ktorej jest usytuowany budynek, w ktorym
polozony jest lokal</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
      <xsd:element name="PRZEZNACZENIE" type="xsd:string">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Przeznaczenie lokalu</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
    </xsd:sequence>
  </xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="OPIS_LOKALU" minOccurs="0">

```

```

<xsd:annotation>
  <xsd:documentation>Opis lokalu</xsd:documentation>
</xsd:annotation>
<xsd:complexType>
  <xsd:sequence>
    <xsd:element name="LICZBA_IZB" type="xsd:integer">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Liczba izb wchodzacych w sklad
lokalu</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="RODZAJ_POMIESZCZENIA" type="xsd:string"
maxOccurs="unbounded">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Rodzaj pomieszczenia przynaleznego do
lokalu</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="LICZBA_POMIESZCZEN" type="xsd:integer">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Liczba pomieszczen przynaleznnych do
lokalu</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="KONDYGNACJA" type="xsd:integer">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Oznaczenie kondygnacji, na ktorej jest usytuowane
glowne wejscie do lokalu</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    </xsd:element>
  </xsd:sequence>
</xsd:complexType>

```

```

</xsd:element>
<xsd:element name="OBSZAR_LOKALU" type="xsd:integer" minOccurs="0">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Pole powierzchni uzytkowej lokalu stanowiacego odrebna nieruchomosc,
liczbe izb wchodzacych w sklad lokalu, wraz z powierzchnia pomieszczen przynaleznych</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="RODZAJ_UJAWNIONEGO_PRAWA" type="xsd:string" minOccurs="0">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Rodzaj ujawnianego prawa zwiazanego z wlasnoscia nieruchomosci lub
prawem uzytkowania wieczystego</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="UDZIAL_NW_GBU" type="xsd:string" minOccurs="0">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Wielkosc udzialu w nieruchomosci wspolnej, ktora stanowi grunt oraz czesci
budynku i urzadzenia, ktore nie sluza wyklacznie do uzytku wlasncieli lokali</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="UDZIAL_NW_PUW" type="xsd:string" minOccurs="0">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Wielkosc udzialu w nieruchomosci wspolnej, ktora stanowi prawo
uzytkowania wieczystego oraz czesci budynku i urzadzenia, ktore nie sluza wyklacznie do uzytku wlasncieli lokali</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="NUMER_KW" type="xsd:string" minOccurs="0">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Numer ksiegi wieczystej, w ktorej ujawniono udzial</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="WLASCICIEL_WSPOLWLASCICIEL" minOccurs="0">
  <xsd:annotation>

```

```

        <xsd:documentation>Dane dotyczace wlasciciela lub wspolwlascicieli</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
            <xsd:element name="OSOBA_FIZYCZNA" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Dane dotyczace wlasciciela lub wspolwlascicieli, w
przypadku osoby fizycznej</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            <xsd:complexType>
                <xsd:complexContent>
                    <xsd:extension base="OSOBA_FIZYCZNA">
                        <xsd:sequence>
                            <xsd:element name="WIELKOSC_UDZIALU_PW"
type="xsd:integer" minOccurs="0">
                                <xsd:annotation>
                                    <xsd:documentation>Wielkosc udzialu w
prawie wlasnosci</xsd:documentation>
                                </xsd:annotation>
                            </xsd:element>
                            <xsd:element name="RODZAJ_WSPOLNOSCI"
type="xsd:string" minOccurs="0">
                                <xsd:annotation>
                                    <xsd:documentation>Rodzaj
wspolnosci</xsd:documentation>
                                </xsd:annotation>
                            </xsd:element>
                        </xsd:sequence>
                    </xsd:extension>
                </xsd:complexContent>
            </xsd:complexType>
        </xsd:element>
    </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>

```

```

<xsd:element name="OSOBA_PRAWNA" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Dane dotyczace wlasciciela lub wspolwlascicieli, w
przypadku osoby prawnej</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:complexType>
    <xsd:complexContent>
      <xsd:extension base="OSOBA_PRAWNA">
        <xsd:sequence>
          <xsd:element name="WIELKOSC_UDZIALU_PW"
type="xsd:integer" minOccurs="0">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>Wielkosc udzialu w
prawie wlasnosci</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
          <xsd:element name="RODZAJ_WSPOLNOSCI"
type="xsd:string" minOccurs="0">
            <xsd:annotation>
              <xsd:documentation>Rodzaj
wspolnosci</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
          </xsd:element>
        </xsd:sequence>
      </xsd:extension>
    </xsd:complexContent>
  </xsd:complexType>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="JEDNOSTKA_ORGANIZACYJNA"
type="JEDNOSTKA_ORGANIZACYJNA" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
    <xsd:annotation>

```

```

        <xsd:documentation>Dane dotyczace wlasciciela lub wspolwlasciciela, w
przypadku jednostki organizacyjnej niebedacej osoba prawna, ktorej ustawa przyznaje zdolnosc prawna</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="SKARB_PANSTWA" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Dane dotyczace Skarbu Panstwa, w przypadku gdy
wlasicielem jest Skarb Panstwa</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
        <xsd:complexType>
            <xsd:sequence>
                <xsd:element name="NAZWA" type="xsd:string" default="Skarb
Panstwa">
                    <xsd:annotation>
                        <xsd:documentation>Nazwa Skarb
Panstwa</xsd:documentation>
                    </xsd:annotation>
                </xsd:element>
                <xsd:element name="WIELKOSC_UDZIALU_PW"
type="xsd:integer" minOccurs="0">
                    <xsd:annotation>
                        <xsd:documentation>Wielkosc udzialu w prawie
wlasnosci</xsd:documentation>
                    </xsd:annotation>
                </xsd:element>
                <xsd:element name="RODZAJ_WSPOLNOSCI" type="xsd:string"
minOccurs="0">
                    <xsd:annotation>
                        <xsd:documentation>Rodzaj
wspolnosci</xsd:documentation>
                    </xsd:annotation>
                </xsd:element>
            </xsd:sequence>
        </xsd:complexType>
    </xsd:element>

```

```

        </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="JEDNOSTKA_ST" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Dane dotyczace jednostki samorzadu terytorialnego, w
przypadku, gdy wlascicielem jest jednostka samorzadu terytorialnego</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
            <xsd:element name="NAZWA" type="xsd:string">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Nazwa odpowiedniej jednostki
samorzadu terytorialnego</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="WIELKOSC_UDZIALU_PW"
type="xsd:integer" minOccurs="0">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Wielkosc udzialu w prawie
wlasnosci</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
            <xsd:element name="RODZAJ_WSPOLNOSCI" type="xsd:string"
minOccurs="0">
                <xsd:annotation>
                    <xsd:documentation>Rodzaj
wspolnosci</xsd:documentation>
                </xsd:annotation>
            </xsd:element>
        </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>

```

```

        </xsd:element>
      </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="UZYTKOWNIK_WIECZYSTY" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>Dane dotyczące użytkownika wieczystego lub współużytkowników
wieczystych</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
      <xsd:sequence>
        <xsd:element name="OSOBA_FIZYCZNA" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
          <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Dane dotyczące użytkownika wieczystego lub
współużytkowników wieczystych, w przypadku osoby fizycznej</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
          <xsd:complexType>
            <xsd:complexContent>
              <xsd:extension base="OSOBA_FIZYCZNA">
                <xsd:sequence>
                  <xsd:element name="WIELKOSC_UDZIALU_UW"
type="xsd:integer" minOccurs="0">
                    <xsd:annotation>
                      <xsd:documentation>Wielkosc udzialu w
uzytkowaniu wieczystym</xsd:documentation>
                    </xsd:annotation>
                  </xsd:element>
                  <xsd:element name="RODZAJ_WSPOLNOSCI"
type="xsd:string" minOccurs="0">
                    <xsd:annotation>
                      <xsd:documentation>Rodzaj
wspolnosci</xsd:documentation>

```



```

        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="TERMIN" type="xsd:date">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Termin, do kiedy
zostalo ustanowione prawo uzytkowania wieczystego, w formacie RRRR-MM-DD</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:extension>
</xsd:complexContent>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="OSOBA_PRAWNA" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Dane dotyczace uzytkownika wieczystego lub
wspoluzytkownikow wieczystych, w przypadku osoby prawnej</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:complexContent>
            <xsd:extension base="OSOBA_PRAWNA">
                <xsd:sequence>
                    <xsd:element name="WIELKOSC_UDZIALU_UW"
type="xsd:integer" minOccurs="0">
                        <xsd:annotation>
                            <xsd:documentation>Wielkosc udzialu w
uzytkowaniu wieczystym</xsd:documentation>
                        </xsd:annotation>
                    </xsd:element>
                    <xsd:element name="RODZAJ_WSPOLNOSCI"
type="xsd:string" minOccurs="0">
                        <xsd:annotation>

```

```

wspolnosci</xsd:documentation>
<xsd:documentation>Rodzaj
</xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="TERMIN" type="xsd:date">
<xsd:annotation>
<xsd:documentation>Termin, do kiedy
zostalo ustanowione prawo uzytkowania wieczystego, w formacie RRRR-MM-DD</xsd:documentation>
</xsd:annotation>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:extension>
</xsd:complexContent>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="OSOBA_PRAWNA_SP" minOccurs="0">
<xsd:annotation>
<xsd:documentation>Dane osoby prawnej, ktorej powierzono wykonywanie praw Skarbu
Panstwa</xsd:documentation>
</xsd:annotation>
<xsd:complexType>
<xsd:complexContent>
<xsd:extension base="DANE_ORGANU">
<xsd:sequence>
<xsd:element name="REGON">
<xsd:annotation>
<xsd:documentation>Numer identyfikacyjny
REGON</xsd:documentation>
</xsd:annotation>

```

```

        <xsd:simpleType>
            <xsd:restriction base="xsd:string">
                <xsd:pattern value="[0-9]{14}"/>
            </xsd:restriction>
        </xsd:simpleType>
    </xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:extension>
</xsd:complexContent>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="ORGAN_SP" type="DANE_ORGANU" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Dane organu reprezentujacego Skarb Panstwa</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="JEDNOSTKA_ORGANIZACYJNA" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Dane jednostki organizacyjnej nieposiadajacej osobowosci prawnej, ktorej
oddano nieruchomosc w trwaly zarzad</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:complexContent>
            <xsd:extension base="DANE_ORGANU">
                <xsd:sequence>
                    <xsd:element name="REGON">
                        <xsd:annotation>
                            <xsd:documentation>Numer identyfikacyjny
REGON</xsd:documentation>
                        </xsd:annotation>
                    </xsd:element>
                </xsd:sequence>
            </xsd:extension>
        </xsd:complexContent>
    </xsd:complexType>
    <xsd:simpleType>
        <xsd:restriction base="xsd:string">

```

```

        <xsd:pattern value="[0-9]{14}"/>
    </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:extension>
</xsd:complexContent>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="INFORMACJA" type="xsd:string" default="Ksiega wieczysta zostala zamknieta"
minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Informacja o zamknieciu KW</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="NUMER_KW_P" type="xsd:string" default="Ksiega wieczysta zostala zamknieta"
minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Numer ksiegi wieczystej, do ktorej przeniesiona zostala nieruchomosc z
zamknietej ksiegi wieczystej</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<!--=====-->
<xsd:complexType name="ADRES">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Adres</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
<xsd:sequence>
    <xsd:element name="MIEJSCOWOSC" type="xsd:string">

```

```

        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Nazwa miejscowosci</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="ULICA" type="xsd:string" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Nazwa ulicy</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="NUMER_PORZADKOWY" type="xsd:string">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Numer porzadkowy</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="KodPocztowy">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Kod pocztowy</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
        <xsd:simpleType>
            <xsd:restriction base="xsd:string">
                <xsd:pattern value="[0-9]{2}-[0-9]{3}"/>
            </xsd:restriction>
        </xsd:simpleType>
    </xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="OSOBA_FIZYCZNA">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Dane dotyczace osoby fizycznej</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:sequence>
        <xsd:element name="Imie" type="xsd:string">

```

```

        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Pierwsze imie</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="ImieDrugie" type="xsd:string" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Drugie imie</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="NAZWISKO">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Nazwisko</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
        <xsd:complexType>
            <xsd:sequence>
                <xsd:element name="PIERWSZY_CZLON" type="xsd:string">
                    <xsd:annotation>
                        <xsd:documentation>Nazwisko lub pierwszy czlon nazwiska
zlozonego</xsd:documentation>
                    </xsd:annotation>
                </xsd:element>
                <xsd:element name="DRUGI_CZLON" type="xsd:string" minOccurs="0">
                    <xsd:annotation>
                        <xsd:documentation>Drugi czlon nazwiska zlozonego</xsd:documentation>
                    </xsd:annotation>
                </xsd:element>
            </xsd:sequence>
        </xsd:complexType>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="IMIE_OJCA" type="xsd:string">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Imie ojca</xsd:documentation>

```

```

        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="IMIE_MATKI" type="xsd:string">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Imie matki</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="PESEL" type="xsd:string">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Numer PESEL</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="OSOBA_PRAWNA">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Dane dotyczące osoby prawnej</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:sequence>
        <xsd:element name="NAZWA" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Nazwa osoby prawnej, a w przypadku przedsiębiorcy - nazwa
firmy</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="SIEDZIBA" type="ADRES">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Siedziba osoby prawnej</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="REGON">
            <xsd:annotation>

```

```

        <xsd:documentation>Numer identyfikacyjny REGON</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:simpleType>
        <xsd:restriction base="xsd:string">
            <xsd:pattern value="[0-9]{14}"/>
        </xsd:restriction>
    </xsd:simpleType>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="JEDNOSTKA_ORGANIZACYJNA">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Dane dotyczące jednostki organizacyjnej</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:sequence>
        <xsd:element name="NAZWA" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Nazwa jednostki organizacyjnej, a w przypadku przedsiębiorcy - nazwa
firmy</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="SIEDZIBA" type="ADRES">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Siedziba jednostki organizacyjnej</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="REGON">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Numer identyfikacyjny REGON</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:annotation>
    <xsd:simpleType>
        <xsd:restriction base="xsd:string">

```



```

        <xsd:pattern value="[0-9]{14}"/>
    </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="WIELKOSC_UDZIALU_PW" type="xsd:integer" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Wielkosc udzialu w prawie wlasnosci</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="RODZAJ_WSPOLNOSCI" type="xsd:string" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Rodzaj wspolnosci</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="DANE_ORGANU">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Dane wspolne dla organu, jednostki administracyjnej lub osoby prawnej</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:sequence>
        <xsd:element name="NAZWA" type="xsd:string">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Nazwa</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="SIEDZIBA" type="ADRES">
            <xsd:annotation>
                <xsd:documentation>Siedziba</xsd:documentation>
            </xsd:annotation>
        </xsd:element>
    </xsd:sequence>

```

```

</xsd:complexType>
<xsd:element name="NADAWCA">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Informacje o nadawcy zawiadomienia</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:complexType>
    <xsd:sequence>
      <xsd:element name="SAD_REJONOWY" type="xsd:string">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Nazwa sadu rejonowego</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
      <xsd:element name="SIEDZIBA_SADU" type="ADRES">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Siedziba sadu</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
      <xsd:element name="KOD_WYDZIALU" type="xsd:string" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Kod wydzialu</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
      <xsd:element name="NUMER_WYDZIALU" type="xsd:string" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Numer wydzialu</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
      <xsd:element name="NAZWA_WYDZIALU" type="xsd:string" minOccurs="0">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Nazwa wydzialu</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
    </xsd:sequence>
  </xsd:complexType>
</xsd:element>

```

```

<xsd:element name="SKRZYNIKA_PODAWCZA" type="xsd:string" minOccurs="0">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Adres elektronicznej skrzynki podawczej</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
<xsd:element name="TELEFON" type="xsd:string" minOccurs="0">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Numer telefonu</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="ADRESAT">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Informacje i adresacie zawiadomienia</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:complexType>
    <xsd:sequence>
      <xsd:element name="NAZWA_ORGANU" type="xsd:string">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Nazwa organu</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
      <xsd:element name="ADRES" type="ADRES">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Adres siedziby organu</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:element>
    </xsd:sequence>
  </xsd:complexType>
</xsd:element>

```

</xsd:schema>

**Treść
zawiadomienia o zmianach dokonanych w bazie danych PESEL
dotyczących osób fizycznych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków
oraz schemat XML tego zawiadomienia**

I. Treść zawiadomienia o zmianach dokonywanych w bazie danych PESEL

1. Na treść zawiadomienia o zmianach dokonanych w bazie danych PESEL, dotyczących osoby fizycznej, ujawnionej w ewidencji gruntów i budynków, składają się:

- 1) napis w brzmieniu: „Zawiadomienie o zmianach dokonanych w bazie danych PESEL”;
- 2) data dokonanej zmiany w postaci: rrrr_mm_dd;
- 3) numer PESEL osoby, której zmiana dotyczy;
- 4) rodzaj zmiany:
 - a) zmiana nazwiska,
 - b) zmiana imienia lub imion,
 - c) zmiana adresu miejsca pobytu stałego,
 - d) data zgonu,
 - e) zmiana numeru PESEL;
- 5) aktualne dane osoby, której dotyczy zawiadomienie:
 - a) pierwsze imię,
 - b) drugie imię,
 - c) nazwisko,
 - d) PESEL,
 - e) adres miejsca pobytu stałego:
 - nazwa i identyfikator TERYT województwa,
 - nazwa i identyfikator TERYT powiatu,
 - nazwa i identyfikator TERYT gminy,
 - nazwa i identyfikator TERYT miejscowości,
 - dzielnica,
 - nazwa i identyfikator TERYT ulicy,
 - numer porządkowy.

2. W przypadku, gdy przyczyną zawiadomienia jest zgon osoby, na treść zawiadomienia składają się informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, pkt 4 lit. d, pkt 5 lit. a-c oraz informacja o treści „data zgonu – rrrr_mm_dd.

II. Schemat XML dotyczący zawiadomienia o zmianach dokonywanych w bazie danych PESEL

```
<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-2"?>
<!-- ZawiadomienieZSIN_5.xsd - wersja 2.0, ostatnia edycja 12-10-2011 -->
<xsd:schema xmlns:xsd="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" elementFormDefault="qualified">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation xml:lang="pl">Definicja zawiadomienia w formacie XML</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:element name="ZAWIADOMIENIE">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>Zawiadomienie o zmianach dokonanych w bazie danych PESEL</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
      <xsd:sequence>
        <xsd:element name="TYTUL" type="xsd:string" default="Zawiadomienie o zmianach dokonanych w bazie danych
PESEL">
          <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Tytuł/nazwa zawiadomienia</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="DATA_ZMIANY" type="xsd:date">
          <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Data dokonanej zmiany w formacie RRRR-MM-DD</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="PESEL">
          <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Numer PESEL osoby, ktorej zmiana dotyczy</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
          <xsd:simpleType>
            <xsd:restriction base="xsd:string">
              <xsd:pattern value="[0-9]{11}" />
            </xsd:restriction>
          </xsd:simpleType>
        </xsd:element>
      </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
  </xsd:element>
</xsd:schema>
```

```

        </xsd:restriction>
    </xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element ref="RODZAJ_ZMIANY" maxOccurs="unbounded"/>
<xsd:element ref="AKTUALNE_DANE_OSOBOWE"/>
<xsd:element name="DATA_ZGONU" type="xsd:date" minOccurs="0">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Data zgonu w formacie RRRR-MM-DD</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<!--=====-->
<xsd:element name="RODZAJ_ZMIANY">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Rodzaj zmiany</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:simpleType>
        <xsd:restriction base="xsd:string">
            <xsd:enumeration value="ZMIANA_NAZWISKA"/>
            <xsd:enumeration value="ZMIANA_IMIENIA_LUB_IMION"/>
            <xsd:enumeration value="ZMIANA_ADRESU_MIEJSCA_POBYTU_STALEGO"/>
            <xsd:enumeration value="DATA_ZGONU"/>
            <xsd:enumeration value="ZMIANA_NUMERU_PESEL"/>
        </xsd:restriction>
    </xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="AKTUALNE_DANE_OSOBOWE">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Aktualne dane osoby, ktorej dotyczy zawiadomienie</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>

```

```

<xsd:complexType>
  <xsd:sequence>
    <xsd:element name="Imie" type="xsd:string">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Pierwsze imie</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="ImieDrugie" type="xsd:string" minOccurs="0">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Drugie imie</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="NAZWISKO" type="xsd:string">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Nazwisko</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="PESEL" minOccurs="0">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Numer PESEL</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
      <xsd:simpleType>
        <xsd:restriction base="xsd:string">
          <xsd:pattern value="[0-9]{11}" />
        </xsd:restriction>
      </xsd:simpleType>
    </xsd:element>
    <xsd:element ref="ADRES" minOccurs="0" />
  </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="ADRES">

```



```

<xsd:annotation>
  <xsd:documentation>Adres miejsca pobytu stalego</xsd:documentation>
</xsd:annotation>
<xsd:complexType>
  <xsd:sequence>
    <xsd:element name="WOJEWODZTWO" type="xsd:string">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Nazwa wojewodztwa</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="POWIAT" type="xsd:string">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Nazwa powiatu</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="GMINA" type="xsd:string">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Nazwa gminy</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="MIEJSCOWOSC" type="xsd:string">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Nazwa miejscowosci</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="DZIELNICA" type="xsd:string" minOccurs="0">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Nazwa dzielnicy</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="ULICA" type="xsd:string" minOccurs="0">
      <xsd:annotation>

```

```
        <xsd:documentation>Nazwa ulicy</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="NUMER_PORZADKOWY" type="xsd:string">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Numer porzadkowy</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    </xsd:element>
  </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
</xsd:schema>
```

UZASADNIENIE

do projektu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach

Projekt rozporządzenia jest wykonaniem upoważnienia zawartego w art. 24b ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287). Określa:

1) sposób, tryb i standardy techniczne tworzenia i prowadzenia zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach;

2) treść, formę i sposób przekazywania zawiadomień o zmianach danych, dokonywanych w poszczególnych rejestrach publicznych, mających znaczenie dla innych rejestrów publicznych włączonych do zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach.

Materia objęta projektem niniejszego rozporządzenia nie była dotychczas regulowana przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

W rozdziale 1 zdefiniowane zostały pojęcia użyte w projekcie rozporządzenia.

Rozdział 2 reguluje sposób, tryb i standardy techniczne tworzenia i prowadzenia ZSIN. W szczególności określa infrastrukturę techniczną ZSIN oraz sposób tworzenia i prowadzenia centralnego repozytorium, w tym jego model danych. Wskazuje także, że komunikacja pomiędzy IPE, jako centralnym elementem ZSIN, a rejestrami publicznymi, które zostaną włączone do ZSIN, takimi jak:

- ewidencja gruntów i budynków,
- księga wieczysta,
- państwowy rejestr granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju,
- krajowy rejestr urzędowy podziału terytorialnego kraju,
- krajowy rejestr urzędowy podmiotów gospodarki narodowej,
- krajowy system ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności,

odbywać się będzie za pomocą interfejsów, które zostaną utworzone w ramach współpracy Głównego Geodety Kraju z organami odpowiedzialnymi za prowadzenie poszczególnych rejestrów, o której mowa w art. 24b ust. 1 i 2.

Specyfikacje techniczne tych interfejsów oraz harmonogram ich wdrożenia, stosownie do § 15 projektu rozporządzenia, będą przedmiotem porozumień Głównego Geodety Kraju z poszczególnymi organami.

Model pojęciowy danych ZSIN opracowany został zgodnie z metodologią zdefiniowaną w międzynarodowych normach ISO (International Organisation for Standardization) serii 19100 - Geographic Information, przy czym:

- 1) schematy aplikacyjne UML, zawarte w załączniku Nr 2, zostały sporządzone według reguł określonych w normie PN-EN-ISO 19109:2006 (Geographic information — Rules for Application Schema) i zapisany w języku UML (Unified Modelling Language) zgodnym z profilem zdefiniowanym w specyfikacji technicznej ISO/TS 19103:2005 (Geographic information — Conceptual schema language);
- 2) katalog obiektów, zawarty w załączniku Nr 2, został sporządzony według reguł określonych w normie PN-EN-ISO 19110:2006 (Geographic information — Methodology for feature cataloguing);
- 3) w schemacie aplikacyjnym UML został pominięty stereotyp <<property>> będący standardowym stereotypem dla atrybutów;
- 4) ze względu na brak możliwości bezpośredniej implementacji stereotypu «Voidable» w schemacie aplikacyjnym GML w modelu został on zaimplementowany przy wykorzystaniu atrybutu gml:nilReason zdefiniowanego EN-ISO 19136:2007;
- 5) wszelkie ograniczenia zostały określone w języku polskim, a tam gdzie to było możliwe, również w języku OCL (Object Constraint Language) w wersji 2.2 opracowanej przez OMG (Object Management Group).

Projekt rozporządzenia w rozdziale 3 określa treść, formę i sposób przekazywania, za pośrednictwem infrastruktury technicznej ZSIN, zawiadomień o zmianach danych dokonywanych w bazach danych: ewidencji gruntów, ksiąg wieczystych, PESEL, a także krajowego systemu ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności.

Aby stworzyć warunki do automatyzacji procesów aktualizacji poszczególnych rejestrów włączonych do ZSIN w oparciu o treść tych zawiadomień, projekt rozporządzenia ustala XML, jako standard zapisu treści tych dokumentów, oraz ujednotwila ich treść i format poprzez załączenie do rozporządzenia schematów XML dla poszczególnych zawiadomień.

Rozdział 4 projektu rozporządzenia określa harmonogram głównych działań związanych z utworzeniem ZSIN i wdrożeniem jego funkcjonalności. Zważywszy, że skuteczne wykonanie przepisów art. 24b ustawy wymaga indywidualnego uzgodnienia kolejności i zakresu działań zainteresowanych podmiotów, projekt rozporządzenia ustala, że harmonogram i specyfikacje szczegółowych rozwiązań dotyczących tworzenia ZSIN będą

przedmiotem uzgodnień, potwierdzanych w formie porozumień zawieranych przez Głównego Geodetę Kraju z właściwymi organami.

Ze względu na złożony charakter tworzonego systemu, dużą liczbę podmiotów zaangażowanych w jego tworzenie, a także zróżnicowany stan danych utrzymywanych przez starostów (część danych przechowywana jest jeszcze w postaci analogowej), proces dochodzenia do pełnej funkcjonalności systemu będzie rozłożony w czasie. Zakłada się, że zostanie on zakończony w ciągu trzech lat od wejścia w życie rozporządzenia.

Proponowane w projekcie rozporządzenia regulacje prawne wynikają z postanowień art. 24b ustawy. W świetle tych przepisów Główny Geodeta Kraju oraz inne wskazane organy administracji rządowej i samorządowej, w ramach współpracy, są zobowiązane do utworzenia i prowadzenia systemu teleinformatycznego, który na bazie nowoczesnej technologii informatycznej usprawni procesy pozyskiwania, wymiany danych, aktualizacji i udostępniania informacji o nieruchomościach, gromadzonych w różnych rejestrach publicznych, a w rezultacie przyczyni się do poprawy ich wiarygodności.

Zakres projektowanego rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Przedmiotowy projekt rozporządzenia nie wymaga notyfikacji.

OCENA SKUTKÓW REGULACJI (OSR)

1. Podmioty, na które oddziałuje rozporządzenie

Projektowane rozporządzenie będzie miało bezpośredni i pozytywny wpływ na funkcjonowanie organów administracji rządowej i samorządowej oraz innych podmiotów, które wykorzystują informacje o nieruchomościach. W szczególności rozporządzenie przyczyni się do usprawnienia procesów związanych z prowadzeniem rejestrów publicznych dotyczących nieruchomości, poprawy wiarygodności tych rejestrów oraz obniżenie kosztów ich prowadzenia. Dotyczy to w szczególności:

- ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez starostów i prezydentów miast na prawach powiatu,
- ksiąg wieczystych, prowadzonych w oparciu o centralną bazę ksiąg wieczystych przez sądy rejonowe,
- ewidencji podatkowej nieruchomości, prowadzonej przez wójtów, burmistrzów i prezydentów miast,

- krajowego systemu ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności, prowadzonego przez Prezesa Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

Wdrożenie przepisów rozporządzenia dotyczących w szczególności centralnego repozytorium kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków przyczyni się także do usprawnienia i obniżenia kosztów realizacji zadań przez:

- Główny Urząd Statystyczny w zakresie badań statystycznych,
- naczelne, centralne i regionalne organy w zakresie planowania przestrzennego, planowania gospodarczego oraz innych ustawowych zadań związanych z nieruchomościami oraz środowiskiem,
- organy kontroli państwa a także organy odpowiedzialne za zwalczanie korupcji i bezpieczeństwo wewnętrzne, w zakresie pozyskiwania informacji o nieruchomościach.

2. Konsultacje społeczne

Projekt rozporządzenia został umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii oraz Rządowego Centrum Legislacji.

W ramach konsultacji społecznych projekt został przedstawiony Zarządowi Głównemu Stowarzyszenia Geodetów Polskich oraz na wniosek Rządowego Centrum Legislacji Krajowej Radzie Sądownictwa.

Zarząd Główny Stowarzyszenia Geodetów Polskich zgłosił 14 uwag, z których 2 uwagi zostały uwzględnionych w całości a 3 częściowo. Nie uwzględniono 9 uwag, przede wszystkim kwestionujących zasadność prowadzenia centralnego repozytorium, ponieważ kwestia ta została rozstrzygnięta przepisami ustawy i nie jest przedmiotem projektu rozporządzenia.

Krajowa Rada Sądownictwa pismem z dnia 21 września 2011 r., znak: WOK 020-85/11, poinformowała, że nie zgłasza uwag do projektu rozporządzenia.

Ostateczna wersja projektu zostanie przedstawiona do zaopiniowania Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego.

3. Wpływ regulacji na sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego

Wejście w życie rozporządzenia w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach nie spowoduje negatywnych skutków finansowych dla budżetu państwa

oraz budżetów jednostek samorządu terytorialnego. Jednakże w okresie tworzenia i wdrażania ZSIN, tj. w latach 2011-2013, organy wymienione w art. 24b ust. 1 ustawy, będą musiały zapewnić środki na określone w projekcie rozporządzenia działania dostosowawcze, związane w głównej mierze z modernizacją systemów informatycznych wykorzystywanych do prowadzenia rejestrów publicznych włączonych do ZSIN.

Po wdrożeniu ZSIN niezbędne będą także środki budżetowe niezbędne do utrzymywania infrastruktury technicznej tego systemu.

Przy ocenie skutków proponowanych regulacji na sektor finansów publicznych należy mieć na uwadze, że konieczność modernizacji systemów informatycznych ewidencji gruntów i budynków, ksiąg wieczystych, PESEL, REGON, TERYT oraz ewidencji podatkowej nieruchomości wynika z innych regulacji prawnych zawartych w szczególności:

- w ustawie z 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. nr 130, poz. 1450 z późn. zm.),
- w ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne,
- w ustawie z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. Nr 76, poz. 489).

W rezultacie większość działań dostosowawczych, o których mowa w projekcie rozporządzenia, będzie częścią składową szerszych działań modernizacyjnych, których koszty zostały określone przy uchwalaniu ww. ustaw. Należy przy tym mieć na uwadze, że podmioty przeprowadzające modernizację, w tym jednostki samorządu terytorialnego, będą mogły korzystać z funkcjonalności elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP), o której mowa w ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, w szczególności w zakresie:

- podpisu elektronicznego potwierdzanego profilem zaufanym ePUAP,
- elektronicznej skrzynki podawczej.

W procesie modernizacji systemów do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków, w tym dostosowywania tych systemów do wymogów określonych w projekcie rozporządzenia, starostowie i prezydenci miast będą mogli także wykorzystywać nieodpłatnie rezultaty projektów teleinformatycznych, realizowanych na szczeblu centralnym, w szczególności takich jak:

- 1) „TERYT 2 – Państwowy rejestr granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju”⁶;
- 2) „Geoportal2”⁷;
- 3) „Wypracowanie i wdrożenie innowacyjnych metod integracji danych katastralnych, mapy zasadniczej i Bazy Danych Topograficznych oraz modernizacja usług publicznych świadczonych przez służbę geodezyjną i kartograficzną”⁸;
- 4) projekt pilotażowy, realizowany przez GUGiK we współpracy z Urzędem Miasta Krakowa, Urzędem Miasta Gdyni oraz Urzędem Miasta Elbląg, mający na celu wdrożenie wybranych funkcjonalności ZSIN, w tym modułu aplikacyjnego umożliwiającego generowanie w postaci dokumentów elektronicznych zawiadomień o zmianach danych ewidencyjnych.

Ponadto w zakresie dostosowania istniejących systemów informatycznych ewidencji gruntów i budynków, jednostki samorządu terytorialnego będą mogły wykorzystać wpływy ze sprzedaży map, danych z ewidencji gruntów i budynków oraz innych materiałów i informacji z zasobów powiatowych, które przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych, poprzez likwidację powiatowego Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym zostały zwiększone o około 20%.

Przy uwzględnieniu ww. okoliczności, na podstawie doświadczeń GUGiK wynikających z realizacji projektów mających na celu modernizację i wdrożenie systemów teleinformatycznych, szacuje się, że koszty utworzenia i wdrożenia ZSIN w latach 2011 – 2013 oraz ich rozkład na uczestniczące w tym przedsięwzięciu podmioty

⁶ Projekt realizowany przez GUGiK współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, którego głównymi celami są:
- utworzenie cyfrowych zbiorów danych określających przebieg granic jednostek podziałów terytorialnych kraju (PRG),
- opracowanie i wdrożenie systemu teleinformatycznego zintegrowanego z geoportalem.gov.pl, systemem katastralnym, w tym z Integrującą Platformą Elektroniczną (IPE), utworzoną w ramach projektu Phare 2000 – Budowa ZSK, ewidencją miejscowości, ulic i adresów oraz państwowym rejestrem nazw geograficznych .

⁷ Projekt realizowany przez GUGiK współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, którego głównym celem jest umożliwienie powszechnego dostępu i stosowania informacji przestrzennej w Polsce poprzez rozbudowę krajowej infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie rejestrów georeferencyjnych oraz związanych z nimi usług.

⁸ Projekt realizowany jest przez Samorząd Województwa Mazowieckiego we współpracy z Głównym Geodetą Kraju, Powiatem Piaseczyńskim oraz Miastem Płock w ramach Priorytetu 2.4 „Rozwój zasobów ludzkich, wzmacnianie potencjału ludzkiego w samorządach i służbach publicznych” Mechanizmu Finansowego EOG. Jednym z jego głównych celów jest opracowanie i pilotażowe wdrożenie systemu komputerowego przeznaczonego do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków, rejestru cen i wartości nieruchomości, geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, oraz mapy zasadniczej, w sposób dostosowany do potrzeb ZSIN.

przedstawiać się będą jak następuje:

L.p.	Podmiot	Rodzaj kosztów	Kwota	Źródła finansowania	Uwagi
1	Główny Urząd Geodezji i Kartografii	1. Modernizacja integrującej platformy elektronicznej 2. Utrzymanie infrastruktury teleinformatycznej ZSIN	1. 1 mln zł 2. 6 mln zł, w tym: a) 1 mln zł – asysta techniczna systemu, b) 5 mln zł - koszty utrzymania infrastruktury sieciowej.	Część 17 – Administracja publiczna	1. Koszty jednorazowe w latach 2011 – 2013 2. Koszty roczne. W odniesieniu do kosztów utrzymania infrastruktury sieciowej czynione są starania zmierzające do zmniejszenia tych kosztów poprzez integrację infrastruktury sieciowej administracji publicznej.
2	Ministerstwo Sprawiedliwości	Modernizacja systemu NKW	500 tys. zł	Część 37 – Sprawiedliwość	Koszty jednorazowe w latach 2012-2013
3	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji	Modernizacja PESEL	300 tys. zł	Część 17 – Administracja publiczna	Koszty jednorazowe w latach 2012-2013
4	Ministerstwo Finansów	Szkolenie pracowników w zakresie wykorzystania ZSIN	500 tys. zł	Część 17 – Administracja publiczna	Koszty jednorazowe w latach 2012 - 2013
5	GUS	Modernizacja REGON oraz TERYT	600 tys. zł	Część 17 – Administracja publiczna	Koszty jednorazowe w latach 2012-2013
6	ARiMR	Modernizacja krajowego systemu ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności	300 tys. zł	Część 17 – Administracja publiczna	Koszty jednorazowe w latach 2012 - 2013
7	Starostwa powiatowe i urzędy miejskie	Dostosowanie systemów informatycznych ewidencji gruntów i budynków	18 mln zł	Administracja samorządowa	Koszty jednorazowe w latach 2011 - 2013

Koszty, o których mowa w powyższej tabeli, stanowią część składową kwoty 650 mln złotych, o której mowa w uzasadnieniu do ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej kraju (Dz. U. z 2010 r. Nr 76, poz. 489).

Po wdrożeniu ZSIN, w wyniku automatyzacji niektórych czynności związanych z prowadzeniem rejestrów publicznych włączonych do tego systemu oraz usprawnienia procesów pozyskiwania danych niezbędnych do aktualizacji tych rejestrów, a także procesów udostępniania zawartych w nich informacji, pojawią się oszczędności, które z nawiązką zrekompensują wcześniejsze nakłady finansowe.

Szczególne oszczędności po wdrożeniu ZSIN pojawią się na poziomie samorządowych jednostek organizacyjnych, wykonujących zadania związane z ewidencją gruntów i budynków, w związku z:

- usprawnieniem procesu aktualizacji tego rejestru publicznego (kilka milionów zmian rocznie) i automatyzacją niektórych czynności związanych z tą aktualizacją,
- wobec zwolnienia tych jednostek organizacyjnych z obowiązków dotyczących udostępniania danych ewidencji gruntów i budynków naczelnym i centralnym organom administracji publicznej, Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, organom kontroli państwa, GUS,
- zastąpieniem papierowej postaci zawiadomień o zmianach danych ewidencyjnych dokumentami elektronicznymi.

Istotne oszczędności finansowe po wdrożeniu ZSIN, będą także udziałem:

- 1) sądów rejonowych prowadzących księgi wieczyste, w związku z:
 - automatyzacją niektórych czynności związanych z wpisami w księdze wieczystej,
 - zastąpieniem papierowej postaci zawiadomień o nowych wpisach w księgach wieczystych dokumentami elektronicznymi;
- 2) centralnych i wojewódzkich jednostek organizacyjnych władzy publicznej, wykorzystujących do swojej działalności informacje zawarte w ewidencji gruntów i budynków, w szczególności takich jak: Główny Urząd Statystyczny, Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Ministerstwo Środowiska, Ministerstwo Skarbu Państwa, Ministerstwo Infrastruktury, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Ministerstwo Gospodarki, Ministerstwo Finansów, Najwyższa Izba Kontroli, Centralne Biuro Antykorupcyjne, Centralne Biuro Śledcze, urzędy skarbowe, urzędy wojewódzkie, urzędy marszałkowskie, w związku z zastąpieniem ponad 400 punktów dostępowych do danych ewidencji gruntów i budynków, posługujących się różną technologią

informatyczną, jednym punktem dostępowym, zapewniającym udostępnianie danych w jednoznacznie zdefiniowanych formatach i dodatkowo agregację tych danych dla dowolnego obszaru oraz wykonywanie na danych ewidencji gruntów i budynków odpowiednich analiz, w tym analiz przestrzennych.

Na podstawie informacji uzyskanych w drodze ankiety z 18 jednostek organizacyjnych, reprezentatywnych dla całego kraju, oszacowano, że średniorocznie centralne instytucje publiczne, takie jak: ABW, CBA, Krajowe Centrum Informacji Kryminalnych, ministerstwa, a także komornicy kierują do organów prowadzących ewidencję gruntów i budynków około 800 tys. wniosków o udzielenie informacji, czy dana osoba jest podmiotem uwidocznionym w ewidencji gruntów i budynków, przy czym z reguły przedmiotem jednego wniosku jest wiele osób.

Przy założeniu, że jeden pracownik starostwa powiatowego w ciągu 1 dnia roboczego jest w stanie załatwić 25 takich wniosków, do ich załatwienia w skali kraju angażowanych jest około 145 pracowników.

Roczne koszty osobowe, wydatki bieżące i nakłady inwestycyjne przypadające na te 145 etatów pracowniczych wyrażają się kwotą około **10 mln zł**.

Należy przyjąć, że podobne obciążenia w wysokości **10 mln zł**, związane z dystrybucją ww. wniosków i odbiorem odpowiedzi na nie, dotyczą wnioskodawców, którymi w przeważającej mierze są centralne jednostki organizacyjne.

Koszty papieru i znaczków pocztowych związanych z ww. wnioskami szacuje się na kwotę około **6 mln zł**, z których 50% przypada na samorządowe jednostki organizacyjne prowadzące ewidencję gruntów i budynków, a 50% na wnioskodawców.

W drodze ankiety ustalono także, że z sądów rejonowych prowadzących księgi wieczyste wpływa rocznie do jednostek organizacyjnych prowadzących ewidencję gruntów i budynków około 152 mln arkuszy papieru formatu A4 (w przeliczeniu na masę to około **750 ton** papieru), z treścią zawiadomień o nowych wpisach do ksiąg wieczystych.

Należy założyć, że podobna liczba arkuszy papieru jest drukowana i wysyłana w postaci zawiadomień o zmianach danych ewidencyjnych do sądów rejonowych prowadzących księgi wieczyste oraz do organów podatkowych podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego.

W świetle powyższych danych wdrożenie ZSIN zmniejszy roczne zapotrzebowanie na papier, wykorzystywany do drukowania zawiadomień, o co najmniej o **1500 ton**, co przyniesie oszczędności dla sądów prowadzących księgi wieczyste jak i dla jednostek organizacyjnych prowadzących ewidencję gruntów i budynków po około **3,9 mln zł** (łącznie około **7,8 mln zł**).

Mając na uwadze powyższe dane oraz uwzględniając korzyści wynikające z automatyzacji innych czynności związanych z prowadzeniem ewidencji gruntów i budynków, szacuje się, że po wdrożeniu ZSIN roczne oszczędności wynosić będą co najmniej:

- 1) w samorządowych jednostkach organizacyjnych prowadzących ewidencję gruntów i budynków – **17 mln zł**;
- 2) w sądach rejonowych prowadzących księgi wieczyste – **4 mln zł**;
- 3) w centralnych jednostkach organizacyjnych wykorzystujących w swojej działalności dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków – **13 mln zł**.

Zakłada się, że wdrożenie ZSIN nie spowoduje redukcji zatrudnienia w samorządowych jednostkach organizacyjnych prowadzących ewidencję gruntów i budynków, ponieważ równoległe wdrażane będą przepisy Prawa geodezyjnego i kartograficznego dotyczące zadań dotychczas nie wykonywanych w pełni, dotyczących w szczególności geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz współdziałania z marszałkami województw w zakresie aktualizacji bazy danych obiektów topograficznych (BDOT 10k). Oszczędności etatowe związane z wdrożeniem ZSIN zostaną przeniesione na te dodatkowe zadania.

Uzyskane oszczędności etatowe pozwolą również na usprawnienie procesu aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, a w szczególności skrócenia okresu, w którym dokonywane będą zmiany w tym rejestrze publicznym.

Nie zakłada się również, że wdrożenie ZSIN prowadzi bezpośrednio do zmniejszenia zatrudnienia w sądach rejonowych prowadzących księgi wieczyste oraz centralnych i wojewódzkich jednostkach organizacyjnych władzy publicznej. Przyczyni się natomiast do skrócenia okresu oczekiwania na wpisy w księgach wieczystych oraz usprawnienia procesów pozyskiwania informacji przez te jednostki władzy publicznej dotyczących danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w szczególności poprzez wyeliminowanie potrzeby prowadzenia przez te jednostki władzy publicznej korespondencji z ponad 400 jednostkami organizacyjnymi prowadzącymi ewidencję gruntów i budynków.

Projekt nie nakłada nowych zobowiązań finansowych na przedsiębiorców.

4. Wpływ rozporządzenia na rynek pracy

Regulacje zawarte w projekcie nie będą miały wpływu na rynek pracy.

5. Wpływ rozporządzenia na konkurencyjność gospodarki i funkcjonowanie przedsiębiorstw

Rozporządzenie wpłynie pozytywnie na konkurencyjność gospodarki oraz funkcjonowanie przedsiębiorstw.

Nieruchomości są istotnym składnikiem kapitału. W wyniku utworzenia ZSIN w sposób określony w rozporządzeniu ułatwiony zostanie dostęp do informacji, zawartych w rejestrach publicznych, dotyczących nieruchomościach, oraz nastąpi poprawa aktualności i wiarygodności tych informacji. Należy więc zakładać, że projekt rozporządzenia będzie miał pozytywny wpływ na inwestycyjne decyzje przedsiębiorców zarówno krajowych jak i zagranicznych.

6. Wpływ rozporządzenia na sytuację i rozwój regionalny

Rozporządzenie będzie miało wpływ na sytuację i rozwój regionów. Budowa sprawnego i nowoczesnego zbioru danych o nieruchomościach podniesie spójność terytorialną w kraju i będzie służyć pełniejszej realizacji polityki zrównoważonego rozwoju regionalnego. Dodatkowo uściślenie i ujednolicenie prowadzenia systemu informacji o nieruchomościach wpłynie na ekonomizację planowania przestrzennego i istotne wzmocnienie ładu przestrzennego na poziomie lokalnym. Stworzenie systemu wpłynie także na uszczelnianie systemu podatków i opłat lokalnych - dochodów własnych gmin.