

**ROZPORZĄDZENIE  
MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU <sup>1)</sup>**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Helu od strony lądu**

Na podstawie art. 45 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 934 i 1014) zarządza się, co następuje:

§ 1. Granicę portu morskiego w Helu od strony lądu ustala się następująco:

Poczynając od punktu 1 położonego w południowo-zachodnim narożniku działki ewidencyjnej nr 568/5 granica portu biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż południowej granicy działki ewidencyjnej nr 568/5 do punktu 2 położonego w jej południowo-wschodnim narożniku.

W punkcie 2 granica skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 568/1 do punktu 3 położonego w jej południowo-zachodnim narożniku.

Od punktu 3 granica biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż południowych granic działek ewidencyjnych nr 568/1 i 567/1 do punktu 4 położonego na styku działek ewidencyjnych nr: 572/12, 567/1 i 572/4.

W punkcie 4 granica zmienia kierunek na południowy i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 572/4 do punktu 5 położonego w południowo-zachodnim narożniku działki ewidencyjnej nr 572/4.

W punkcie 5 granica skręca na wschód i biegnie wzdłuż południowych granic działek ewidencyjnych nr 572/4, 572/2 i 571/2 do punktu 6 położonego w północno-wschodnim narożniku działki ewidencyjnej nr 571/4.

Od punktu 6 granica biegnie na południe wschodnimi granicami działek ewidencyjnych nr 571/4, 569/2, ponownie 571/4, 570 i 173/19 do punktu 7 położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 173/18.

Od punktu 7 granica biegnie na wschód, a następnie na południe wzdłuż wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 173/19, do punktu 8 położonego w północno-zachodnim narożniku działki ewidencyjnej nr 176/2.

W punkcie 8 granica skręca na wschód i biegnie wzdłuż północnej granicy działki ewidencyjnej nr 176/2 do punktu 9 położonego w północnym narożniku działki ewidencyjnej nr 176/2.

Od punktu 9 granica biegnie na południowy-wschód wschodnimi i północnymi granicami działki ewidencyjnej nr 176/2 do punktu 10 położonego na styku działek ewidencyjnych nr 176/2, 176/3, 492/7 i 726.

---

<sup>1)</sup> Minister Infrastruktury i Rozwoju kieruje działem administracji rządowej - gospodarka morską, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury i Rozwoju (Dz. U. poz. 1391).

W punkcie 10 granica zmienia kierunek na południowy i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 176/2 do punktu 11 położonego w jej południowo-wschodnim narożniku.

W punkcie 11 granica skręca na wschód i biegnie północną granicą działki ewidencyjnej nr 179/1 do punktu 12 położonego w jej północno-wschodnim narożniku.

Od punktu 12 granica biegnie na południowy-wschód wzdłuż wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 179/1 do punktu 13 położonego w jej wschodnim narożniku.

W punkcie 13 granica zmienia kierunek na zachodni i biegnie wzdłuż południowych granic działek ewidencyjnych nr 179/1, 173/12, 573/19 i 573/35 do punktu 14 położonego w północno-zachodnim narożniku działki ewidencyjnej nr 581/7.

Od punktu 14 granica biegnie na południowy-zachód i dochodzi do punktu 15 położonego na odwodnej stronie narzutu kamiennego Falochronu Południowego.

Od punktu 15 granica biegnie na zachód południową granicą działki ewidencyjnej nr 813, wzdłuż odwodnej strony narzutu kamiennego Falochronu Południowego, do punktu 16 położonego na południowej krawędzi Falochronu Południowego.

Od punktu 16 granica portu biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż południowej krawędzi Falochronu Południowego do punktu 17 położonego w południowo-zachodnim narożniku główki Falochronu Południowego.

Od punktu 17 granica biegnie na zachód, przecina morskie wody wewnętrzne, łącząc Falochron Południowy z Falochronem Zachodnim, i dochodzi do punktu 18 położonego w południowo-wschodnim narożniku główki Falochronu Zachodniego.

Od punktu 18 granica biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż południowej krawędzi główki Falochronu Południowego do punktu 19 położonego w południowo-zachodnim narożniku główki Falochronu Zachodniego.

Od punktu 19 granica biegnie na północ wzdłuż zachodnich granic działek ewidencyjnych nr 814, 573/40 do punktu 20 położonego w południowym narożniku działki ewidencyjnej nr 815.

Od punktu 20 granica biegnie dalej w kierunku północnym wzdłuż zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 815, wzdłuż odwodnej strony narzutu kamiennego Falochronu Zachodniego, do punktu 21.

Od punktu 21 granica biegnie w kierunku północno-wschodnim, przecinając działkę ewidencyjną nr 815, i dochodzi do punktu początkowego 1, zamykając obwodnicę granicy od strony lądu portu morskiego w Helu.

§ 2. Wykaz współrzędnych geograficznych punktów, o których mowa w § 1, dla portu morskiego w Helu podano w Geodezyjnym Układzie Odniesień - "EUREF-89" (European Reference Frame 1989.0) oraz w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, strefa 6.

Nr punktu	GRS80h/WGS84		PL-2000	
	$\varphi$ – szerokość geodezyjna	$\lambda$ – długość geodezyjna	x	y
1	54°36'17.560"	18°48'04.569"	6053074.37	6551774.64
2	54°36'17.668"	18°48'04.941"	6053077.79	6551781.27
3	54°36'17.004"	18°48'05.423"	6053057.35	6551790.16
4	54°36'17.094"	18°48'05.819"	6053060.24	6551797.24

5	54°36'16.596"	18°48'06.174"	6053044.91	6551803.79
6	54°36'16.916"	18°48'07.695"	6053055.12	6551830.98
7	54°36'02.908"	18°48'17.549"	6052624.04	6552012.79
8	54°36'02.359"	18°48'18.038"	6052607.15	6552021.77
9	54°36'02.545"	18°48'18.928"	6052613.10	6552037.67
10	54°36'02.055"	18°48'20.527"	6052598.28	6552066.56
11	54°36'00.774"	18°48'20.795"	6052558.73	6552071.82
12	54°36'01.148"	18°48'22.680"	6052570.67	6552105.53
13	54°36'00.713"	18°48'23.309"	6052557.34	6552116.96
14	54°35'59.865"	18°48'12.270"	6052528.87	6551919.12
15	54°35'59.634"	18°48'11.617"	6052521.60	6551907.47
16	54°35'59.036"	18°48'03.823"	6052501.50	6551767.77
17	54°35'58.997"	18°48'03.287"	6052500.19	6551758.16
18	54°35'58.404"	18°47'59.178"	6052481.03	6551684.61
19	54°35'58.343"	18°47'58.633"	6052479.02	6551674.85
20	54°35'59.368"	18°47'58.262"	6052510.62	6551667.83
21	54°36'16.881"	18°48'04.038"	6053053.29	6551765.34

§ 3.1. Linia przebiegu granicy portu, określona w § 1, jest oznaczona na mapie w skali 1: 1 000.

2. Mapa, o której mowa w ust. 1, jest dostępna do wglądu w siedzibach: Urzędu Morskiego w Gdyni, Urzędu Miasta Hel oraz na stronie internetowej Urzędu Morskiego w Gdyni pod adresem [www.umgdy.gov.pl](http://www.umgdy.gov.pl).

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.<sup>2)</sup>

**MINISTER  
INFRASTRUKTURY I ROZWOJU**

Zastępca Dyrektora  
Departamentu Prawnego  
*[Podpis]*  
Dorota Iwanowicz

Z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia traci moc rozporządzenie Ministra Żeglugi z dnia 5 czerwca 1957 r. w sprawie ustalenia granicy terytorialnej morskiego portu rybackiego Hel (Dz. U. z 1957 r. Nr 37, poz. 159) zachowane w mocy na podstawie art. 69 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 934 i 1014).



## UZASADNIENIE

Zgodnie z upoważnieniem zawartym w art. 45 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2013 r., poz. 934 i 1014) określanie przebiegu granic portów morskich od strony lądu należy do ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, który wyznacza granice portów morskich po zaciągnięciu opinii właściwych rad gmin.

Aktualna granica portu morskiego w Helu została określona w rozporządzeniu Ministra Żeglugi z dnia 5 czerwca 1957 w sprawie ustalenia granicy terytorialnej morskiego portu rybackiego Hel (Dz. U. PRL z 1957 r., Nr 37, poz. 159). Z uwagi na liczne zmiany aktów normatywnych związanych z funkcjonowaniem obszarów portu, w tym przekształcenia własnościowe i funkcjonalne, jakie nastąpiły w obrębie portu na przestrzeni ponad 50 lat, zmiana granicy jest konieczna.

Projektowana zmiana przebiegu granicy portu morskiego w Helu zawiera wyłączenia z obszaru portu nieruchomości lub ich części, które przestały pełnić funkcje portowe i aktualnie są eksploatowane przez przedsiębiorstwa lub inne podmioty gospodarcze nie związane, jak również nie rokujące związku z gospodarką morską. W części południowej proponowanej do wyłączenia z granic portu znajdują się dawne obiekty portowe, które nie pełnią już funkcji portowych. W większości tereny te są przekształcone własnościowo i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Wyłączenie tych terenów z granic portu pozwoli na realizację planowanych inwestycji nie związanych z funkcjami portowymi.

Projekt dokonuje zmiany przebiegu aktualnej granicy portu, zachowując przyjęte możliwości rozwojowe portu i zaplecza portowego oraz uwzględnia aktualny stan ewidencji gruntów, zachowując przy tym obowiązujące wymogi ustawowe w zakresie dokumentacji geodezyjno-prawnej. Ze względu na fakt, że zmiana granic portu ma wpływ zarówno na obszary morskie, jak i lądowe, zastosowano dwa układy współrzędnych określających punkty załamania granic portu - układ "PL-2000" stosowany na obszarach lądowych, w szczególności na potrzeby wydawania mapy zasadniczej i mapy ewidencyjnej oraz układ "WGS84" stosowany na potrzeby wydawania map morskich. Układ "WGS84" nie tworzy państwowego systemu odniesień przestrzennych, który jest określony w §. 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247), jednak z uwagi na to, że granice portu określono z dokładnością mniejszą niż 1m, przyjęto zasadę, że współrzędne podane w układach "WGS84" i "GRS80h" są jednakowe (zgodnie z § 15 ust. 5 powyższego rozporządzenia).

Rada Miasta Helu uchwałą Nr XXXII/186/13 z dnia 27 czerwca 2013 r. pozytywnie zaopiniowała projekt przebiegu granicy od strony lądu portu morskiego w Helu, przedstawiony w otrzymanym projekcie rozporządzenia.

Nowy przebieg granicy został wyznaczony zgodnie z normą zawartą w art. 45 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.

Przebieg nowej granicy i projekt rozporządzenia został uzgodniony z Urzędem Morskim w Gdyni – pismo z dnia 20 września 2013 r. znak: INZ1.2-MG-7000/2/13.

Wprowadzenie w życie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Helu od strony lądu nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu państwa.

Przedmiot projektowanej regulacji nie jest objęty zakresem prawa Unii Europejskiej.

Projektowane rozporządzenie nie podlega notyfikacji Komisji Europejskiej zgodnie z trybem przewidzianym w przepisach dotyczących sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (§ 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia

*2002 r. w sprawie funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039, z późn. zm).*

Stosownie do postanowień art. 5 *ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa* (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.) przedmiotowy projekt rozporządzenia podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju w celu zgłaszania uwag przez podmioty zainteresowane pracami nad projektem.

## OCENA SKUTKÓW REGULACJI (OSR)

- I. PODMIOTY, NA KTÓRE ODDZIAŁUJE REGULACJA**  
Rozporządzenie nie będzie miało wpływu na działania podmiotów uczestniczących w korzystaniu z infrastruktury portowej, urzędów morskich oraz jednostek samorządu terytorialnego.
- II. WPLYW REGULACJI NA SEKTOR FINANSÓW PUBLICZNYCH W TYM BUDŻET PAŃSTWA I BUDŻETY JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO:**  
Projektowana regulacja nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu państwa i jednostek samorządu terytorialnego.
- III. WPLYW REGULACJI NA RYNEK PRACY**  
Projektowana regulacja będzie miała pośredni wpływ na rynek pracy poprzez wygenerowanie nowych miejsc pracy związanych ze stworzeniem atrakcyjnej oferty inwestycyjnej wskutek wyłączenia niektórych terenów z granic portu.
- IV. WPLYW REGULACJI NA KONKURENCYJNOŚĆ GOSPODARKI I PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ, W TYM NA FUNKCJONOWANIE PRZEDSIĘBIORSTW**  
Wejście w życie projektowanej regulacji pozwoli wyeliminować na niektórych terenach (wyłączenia z obszaru portu) stosowanie czasochłonnych procedur związanych z obrotem nieruchomościami i uzyskiwaniem pozwolenia na budowę, które obowiązują na terenach będących pod jurysdykcją ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U z 2010 r. Nr 33, poz. 179), co w konsekwencji będzie sprzyjać przedsiębiorczości i sprawniejszemu funkcjonowaniu podmiotów gospodarczych.
- V. WPLYW REGULACJI NA SYTUACJĘ I ROZWÓJ REGIONALNY**  
Wejście w życie projektowanego rozporządzenia nie będzie miało bezpośredniego wpływu na sytuację i rozwój regionalny, pozwoli jednak na usprawnienie procesu zarządzania terenami, które nie są istotne dla strategicznych interesów portu morskiego w Helu, ale mają znaczenie dla rozwoju funkcji turystycznych gminy.
- VI. KONSULTACJE SPOŁECZNE:**  
Rada Miasta Helu uchwałą nr XXXI/186/13 z dnia 27 czerwca 2013 r. pozytywnie zaopiniowała projekt przebiegu granicy portu morskiego w Helu od strony lądu, zgodnie z projektem rozporządzenia. Ponadto, projekt rozporządzenia został skierowany w ramach konsultacji społecznych do następujących podmiotów:
1. Zarząd Portu Morskiego Hel KOGA Spółka z o.o.,
  2. Pracodawcy Rzeczypospolitej Polskiej,
  3. Polska Konfederacja Pracodawców Prywatnych LEWIATAN,
  4. Ogólnopolskie Porozumienie Związków Zawodowych,
  5. Krajowa Izba Gospodarcza,
  6. Instytut Morski w Gdańsku,
  7. Związek Miast i Gmin Morskich,

8. Wojewoda Pomorski,

9. Marszałek Województwa Pomorskiego.

Wśród innych podmiotów, które przesłały swoje opinie i uwagi, znalazły się również: Federacja Związków Zawodowych Marynarzy i Rybaków oraz Urząd Morski w Gdyni.

Projekt rozporządzenia zostanie przekazany do Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego.