

Projekt z dnia 20 grudnia 2013r.

ROZPORZĄDZENIE

RADY MINISTRÓW

z dnia 2013 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie starachowickiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie starachowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 232, poz. 1558, z późn. zm.¹⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 644,4646 ha, położone na terenach miast: Kielce, Ostrowiec Świętokrzyski, Puławy, Skarżysko-Kamienna, Starachowice oraz gmin: Iłża, Końskie, Mniszków, Morawica, Piekoszów, Połaniec, Sędziszów, Stąporków, Suchedniów, Szydłowiec i Tułowice.”;

2) w załączniku do rozporządzenia SZCZEGÓŁOWY OPIS GRANIC I TERENU SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ „STARACHOWICE”:

a) w Podstrefie Starachowice skreśla się opis granic i terenu Kompleksu 5,

b) w Podstrefie Końskie dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 6 w brzmieniu:

„Kompleks 6

Obręby ewidencyjne: 1 Końskie, 18 Kornica, gmina Końskie

Granica biegnie od pkt nr 2508, położonego u zbiegu granic działek: 842/2, 842/1, 843/1 i 843/2, w kierunku północno-zachodnim wzdłuż południowej granicy działki 842/2 przez pkt nr: 2689, 2688 i 2687 do pkt nr 2686. W pkt nr 2686 załamuje się w kierunku północnym i biegnie przez pkt nr: 2680, 3211, 781, E, D, 1593, C, 1592, B i 1591 do pkt nr A stanowiącego północno-zachodni narożnik działki 374/3. Z pkt nr A biegnie w kierunku wschodnim przez pkt nr 1589 do pkt nr 196. W pkt nr 196 załamuje się w

¹⁾ Zmiany tekstu wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 51, poz. 405, z 2010 r. Nr 6, poz. 34 i Nr 254, poz. 1703, z 2011 r. Nr 220, poz. 1301 oraz z 2013 r. poz. 977.

kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez pkt nr: 180, 178, 176, 174, 172, 194, 170, 168, 150, 154, 153, 152, 151, 616, 2512 i 2510 do pkt nr 2508, od którego rozpoczęto opis.”,

c) opis granic i terenu Podstrefy Puławy otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa Puławy

Kompleks 1

Obręb ewidencyjny 8 Zakłady Azotowe „Puławy”, miasto Puławy

Obszar 1

Granica biegnie od pkt nr 466, wspólnego dla działek: 216/5, 216/10 i 42, w kierunku wschodnim przez pkt nr: 357, 236, 358 i 237 do pkt nr 238. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez pkt nr: 232, 218, 228, 229, 159, 160, 163 i 178 do pkt nr 179. W pkt nr 179 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do pkt nr 180. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim przez pkt nr: 181, 182, 177, 162 i 161 do pkt nr 158. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do pkt nr 157, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim, i biegnie do pkt nr 453. Stąd biegnie na południowy zachód do pkt nr 452, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim, i dochodzi do pkt nr 124. Tu skręca na północny wschód i dochodzi do pkt nr 123. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim przez pkt nr: 223, 122, 222 i 235 do pkt nr 466, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 2

Granica biegnie od pkt nr 239, wspólnego dla działek: 216/16, 216/18 i 42, w kierunku wschodnim przez pkt nr 443 do pkt nr 433. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez pkt nr: 230, 214, 165, 166, 169, 170 do pkt nr 173. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim do pkt nr 172, w którym skręca na północny zachód, i przez pkt nr: 171, 168, 167, 164, 216, 217 i 231 dochodzi do pkt nr 239, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Obręb ewidencyjny 8 Zakłady Azotowe „Puławy”, miasto Puławy

Granica biegnie od pkt nr 191, będącego punktem granicznym między działkami: 245, 241 (droga zakładowa) i 223 (droga zakładowa), w kierunku północno-wschodnim przez pkt nr: 192, 193 do pkt nr 194. W pkt nr 194 załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do pkt nr 195. W pkt nr 195 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do pkt nr 196. W pkt nr 196 załamuje się w kierunku północno-

zachodnim i biegnie do pkt nr 197. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do pkt nr 198. W pkt nr 198 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie do pkt nr 199. W pkt nr 199 załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie do pkt nr 200. W pkt nr 200 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie do pkt nr 191, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 3

Obręb ewidencyjny 8 Zakłady Azotowe „Puławy”, miasto Puławy

Granica biegnie od pkt nr 214, będącego punktem granicznym między działkami: 259, 252 (droga zakładowa) i 223 (droga zakładowa), w kierunku północno-wschodnim do pkt nr 215. W pkt nr 215 załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do pkt nr 216. W pkt nr 216 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do pkt nr 219. W pkt nr 219 załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do pkt nr 218. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do pkt nr 220. W pkt nr 220 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie do pkt nr 223. W pkt nr 223 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do pkt nr 222. W pkt nr 222 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie do pkt nr 214, od którego rozpoczęto opis. Działka 257 nie wchodzi w skład wyżej opisanego kompleksu.

Kompleks 4

Obręb ewidencyjny 8 Zakłady Azotowe „Puławy”, miasto Puławy

Granica biegnie od pkt nr 92, będącego punktem granicznym pomiędzy działkami: 275/5, 231 (droga zakładowa) i 267 (droga zakładowa), w kierunku północno-wschodnim do pkt nr 692. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do pkt nr 691, w którym załamuje się w kierunku północno-wschodnim i przez pkt nr: 685, 690 i 686 dochodzi do pkt nr 188. Stąd biegnie na południowy wschód do pkt nr 190, w którym załamuje się w kierunku południowo-zachodnim, i przez pkt nr 689 dochodzi do pkt nr 82. W pkt nr 82 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie do pkt nr 92, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 5

Obręb ewidencyjny 8 Zakłady Azotowe „Puławy”, miasto Puławy

Granica biegnie od pkt nr 192, będącego punktem narożnym kompleksu od strony wschodniej, w kierunku południowo-zachodnim do pkt nr 193. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie do pkt nr 194, w którym załamuje się w

kierunku północno-wschodnim, i dochodzi do pkt nr 191. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do pkt nr 192, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 6

Obręb ewidencyjny 8 Zakłady Azotowe „Puławy”, miasto Puławy

Granica biegnie od pkt nr 210, położonego u zbiegu działek: 41/8, 41/9, 221, w kierunku północno-wschodnim do pkt nr 211. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez pkt nr 1178 do pkt nr 815. Stąd biegnie na południowy zachód przez pkt nr 813 do pkt nr 812. W pkt nr 812 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez pkt nr: 703, 692 do pkt nr 210, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 7

Obręb ewidencyjny 8 Zakłady Azotowe „Puławy”, miasto Puławy

Granica biegnie od pkt nr 200, położonego u zbiegu granic działek: 70/13, 70/14, 70/11 i 70/12, w kierunku północno-wschodnim do pkt nr 247. Z pkt nr 247 biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granic działek: 70/14 i 70/16 przez pkt nr 246 do pkt nr 245. Z pkt nr 245 biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granic działek: 70/15 i 70/11 przez pkt nr: 244, 243, 242 i 241 do pkt nr 240. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki 70/11 przez pkt nr: 213, 212, 209, 208 i 207 do pkt nr 206. W pkt nr 206 załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez pkt nr: 205, 204, 203, 202 i 201 do pkt nr 200, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 8

Obręb ewidencyjny 3 – Wólka Profecka, miasto Puławy

Obszar 1

Granica biegnie od pkt nr 1712, położonego u zbiegu granic działek: 972, 967/2 i 27/1, w kierunku północno-wschodnim przez pkt nr 1589 do pkt nr 2875. Z pkt nr 2875 biegnie w kierunku wschodnim przez pkt nr: 2874 i 2873 wzdłuż granicy działki 27/1 do pkt nr 1886. W pkt nr 1886 załamuje się w kierunku południowym i biegnie przez pkt nr 1588 wzdłuż granic działek: 929/1 i 926 do pkt nr 136. Z pkt nr 136 biegnie w kierunku zachodnim do pkt nr 178, gdzie załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż granicy działki 925/4 do pkt nr 189. Z pkt nr 189 biegnie w kierunku zachodnim przez pkt nr 783 wzdłuż granicy działki 927 do pkt nr 1714. Tu załamuje się w kierunku północnym i biegnie przez pkt nr: 1713 i 218 do pkt nr 1712, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 2

Granica biegnie od pkt nr 202, położonego u zbiegu granic działek 973, 927 i 928/11, w kierunku południowym wzdłuż granicy działki 928/11 do pkt nr 203, gdzie załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do pkt nr 204. Z pkt nr 204 biegnie w kierunku południowym do pkt nr 270, gdzie załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie przez pkt nr: 339 i 334 do pkt nr 333. W pkt nr 333 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez pkt nr: 331, 322, 321, 320, 317 i 316 do pkt nr 315 stanowiącego zachodni narożnik działki 973. W pkt nr 315 załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie do pkt nr 308, w którym załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie do pkt nr 888. W pkt nr 888 skreca w kierunku południowym i biegnie do pkt nr 423. Tu załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż południowej granicy działki 928/10 do pkt nr 777, gdzie zmienia kierunek na północny i biegnie do pkt nr 851. W pkt nr 851 załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie przez pkt nr 151 do pkt nr 202, od którego rozpoczęto opis.”,

d) w Podstrefie Kielce w Kompleksie 1 na końcu dodaje się opis granic i terenu Obszaru 3 w brzmieniu:

„Obszar 3

Granica biegnie od pkt nr 619, wspólnego dla działek: 5/37, 5/38 i 5/39, w kierunku wschodnim przez pkt nr: 626, 627 do pkt nr 500519. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki 5/37 przez pkt nr 500520 do pkt nr 618. W pkt nr 618 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez pkt nr: 617, 616 i 615 do pkt nr 602 stanowiącego południowo-zachodni narożnik działki 5/37. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie do pkt nr 619, od którego rozpoczęto opis”,

e) na końcu SZCZEGÓŁOWEGO OPISU GRANIC I TERNU SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ „STARACHOWICE” dodaje się opis granic i terenu Podstrefy Połaniec w brzmieniu:

„**Podstrefa Połaniec**

Obręb ewidencyjny Brzozowa, gmina Połaniec

Kompleks 1

Granica biegnie od pkt nr 597 zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 233/1 w kierunku północno-wschodnim przez pkt nr: 1095, 1175, 1087, 1096, 1100, 1105, 1108, 1112, 1178, 1116, 1126, 1127, 1135, 1142, 1148, 1179, 1156, 1159 i 1164 do pkt nr 1169. W pkt nr 1169 załamuje się w kierunku północnym i biegnie przez

pkt nr: 1170, 1171, 1172, 1166, 1232 i 1167 do pkt nr 1168 stanowiącego północno-wschodni narożnik działki 249/1. W pkt nr 1168 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez pkt nr: 1163, 1158, 1154, 1155, 1145, 1146, 1147, 1141, 1134, 1130, 1131, 1124, 1125, 1115, 1086, 1084, 1083, 1082, 1080, 1074 i 1075 do pkt nr 354. W pkt nr 354 załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granic działek: 178/1, 185/3 i 233/1 przez pkt nr: 353, 356 i 408 do pkt nr 597, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Granica biegnie od pkt nr 581 zlokalizowanego w południowo-wschodnim narożniku działki 227/4 w kierunku południowo-zachodnim przez pkt nr: 576, 575, 561, 557, 553, 493, 546, 535, 529, 523, 517, 511, 506, 491, 827, 828, 819, 820, 829, 830, 831 i 832 do pkt nr 821. W pkt nr 821 załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie do pkt nr 822. W pkt nr 822 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki 693/2 przez pkt nr 823 do pkt nr 824. W pkt nr 824 załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez pkt nr 833, 834, 835, 826, 610, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930 i 915 do pkt nr 897. W pkt nr 897 załamuje się w kierunku południowym i biegnie do pkt nr 581, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 3

Granica biegnie od pkt nr 866 zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki 147/5 w kierunku północno-zachodnim do pkt nr 129. W pkt nr 129 załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie do pkt nr 1203. W pkt nr 1203 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie do pkt nr 1202 stanowiącego północno-wschodni narożnik działki 147/4. W pkt nr 1202 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do pkt nr 1201. W pkt nr 1201 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie do pkt nr 864. W pkt nr 864 załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez pkt nr: 863 i 894 do pkt nr 862. W pkt nr 862 załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez pkt nr: 895, 896, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 874, 906, 907, 908, 909, 910 i 911 do pkt nr 873. W pkt nr 873 załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie przez pkt nr: 912, 913 i 914 do pkt nr 872 stanowiącego północny narożnik działki 229/2. W pkt nr 872 załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do pkt nr 871. W pkt nr 871 załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż granicy działki 229/2 przez pkt nr: 143 i 586 do pkt nr

870. W pkt nr 870 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez pkt nr: 875, 876, 869, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 868, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892 i 893 do pkt nr 867 stanowiącego południowy narożnik działki 147/5. W pkt nr 867 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie do pkt nr 866, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 4

Granica biegnie od pkt nr 1180 zlokalizowanego w północno-wschodnim narożniku działki 175/4 w kierunku południowo-wschodnim przez pkt nr 337 do pkt nr 842. W pkt nr 842 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez pkt nr: 841, 861, 860, 840 i 932 do pkt nr 839. W pkt nr 839 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez pkt nr: 859 858, 857, 856, 855, 854, 853, 852, 851, 850, 849, 848, 847, 846, 845, 844 i 843 do pkt nr 838 stanowiącego południowo-zachodni narożnik działki 155/4. W pkt nr 838 załamuje się w kierunku północnym i biegnie do pkt nr 837. W pkt nr 837 załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie przez pkt nr: 1200, 1199, 1198, 1197, 1196, 1195, 1194, 1193, 1192, 1191, 1190, 1189, 1188, 1187, 1186, 1185, 1184, 1183, 1182 i 1181 do pkt nr 1180, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie starachowickiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje:

- włączenie w granice strefy gruntów o łącznej powierzchni **31,8763 ha**,
- wyłączenie gruntów o powierzchni **0,3168 ha**.

W wyniku wyżej wymienionych zmian powierzchnia starachowickiej specjalnej strefy ekonomicznej zwiększy się o **31,5595 ha** i wyniesie **644,4646 ha**.

Celem wprowadzenia rozporządzenia jest intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie inwestycji innowacyjnych, podnoszących konkurencyjność naszej gospodarki oraz tworzących nowe miejsca pracy.

Zgody na objęcie gruntów strefą potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady miast i gmin oraz oświadczenia właścicieli gruntów. Przedłożona zmiana granic strefy została pozytywnie zaopiniowana przez zarządy województw: świętokrzyskiego i lubelskiego. Grunty mają uregulowany stan prawny, co wynika z przedłożonych wypisów z rejestrów gruntów.

Tereny, o których mowa w art. 5 ust. 1 *ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) proponowane do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem spełniają warunki określone w *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

Proponowane do włączenia w granice strefy tereny nie znajdują się w obszarze Natura 2000. Realizacja inwestycji na tych terenach odbywać się będzie z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232), przy uwzględnieniu art. 34 i 35¹⁾ ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.

¹⁾ Art. 34. 1. Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt. 1, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

2. W przypadku gdy znaczące negatywne oddziaływanie dotyczy siedlisk i gatunków priorytetowych, zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielone wyłącznie w celu:

- 1) ochrony zdrowia i życia ludzi;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 3) uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędnym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego;
- 4) wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej.

Art. 35. 1. Wydając zezwolenie, o którym mowa w art. 34 ust. 1, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, w porozumieniu z zarządcą terenu, stosownie do skali i rodzaju negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000, ustala zakres, miejsce, termin i sposób wykonania kompensacji przyrodniczej, zobowiązując do jej wykonania nie później niż w terminie rozpoczęcia działań powodujących negatywne oddziaływanie.

2. Koszty kompensacji przyrodniczej ponosi podmiot realizujący plan lub przedsięwzięcie.

2a. Za utrzymanie siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin i zwierząt, utworzonych w ramach kompensacji przyrodniczej, jak również za monitorowanie ich stanu odpowiada:

- 1) sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000, na terenie którego została wykonana kompensacja;
- 2) regionalny dyrektor ochrony środowiska na terenie znajdującym się poza obszarem Natura 2000.
3. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego nadzoruje wykonanie kompensacji przyrodniczej.
4. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego składa informacje Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska o:

1) o ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej, o której mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 34 ust. 1, na realizację działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;

2) wykonanie kompensacji przyrodniczej w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji działań kompensacyjnych.

5. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska składa informacje, o których mowa w ust. 4, ministrowi właściwemu do spraw środowiska.

6. Minister właściwy do spraw środowiska informuje Komisję Europejską o ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej przed jej wdrożeniem oraz przed realizacją planu lub działania.

7. Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe sposoby i formy składania informacji, o których mowa w ust. 4, kierując się koniecznością ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk.

z 2013 r. poz. 1235) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.).

1. **Wnioskodawca:** Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A. z siedzibą w Starachowicach.

2. **Zmiana obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (w ha)**

Podstrefa	Nr i aktualna powierzchnia kompleksu	Włączenia	Wyłączenia	Powierzchnia po zmianach	
Starachowice	1	147,7288	-	-	147,7288
	2	2,2770	-	-	2,2770
	3	15,4721	-	-	15,4721
	4	2,5473	-	-	2,5473
	5	0,3168	-	0,3168	-
Razem	168,3420	-	0,3168	168,0252	
Ostrowiec Świętokrzyski	1	15,5425	-	-	15,5425
	2	19,8275	-	-	19,8275
	3	39,9269	-	-	39,9269
	4	3,1171	-	-	3,1171
Razem	78,4140	-	-	78,4140	
Suchedniów	1	6,4629	-	-	6,4629
	2	0,1960	-	-	0,1960
Razem	6,6589	-	-	6,6589	
Skarżysko Kamienna	1	2,1938	-	-	2,1938
	2	2,2958	-	-	2,2958
	3	1,5239	-	-	1,5239
	4	0,8761	-	-	0,8761
	5	0,7777	-	-	0,7777
	6	1,7025	-	-	1,7025
	7	0,3294	-	-	0,3294
Razem	9,6992	-	-	9,6992	

Końskie	1	10,4365	-	-	10,4365
	2	12,6250	-	-	12,6250
	3	7,8126	-	-	7,8126
	4	5,2559	-	-	5,2559
	5	26,4750	-	-	26,4750
	6	-	1,5564	-	1,5564
Razem		62,6050	1,5564	-	64,1614
Szydłowiec	1	6,3852	-	-	6,3852
	2	0,9688	-	-	0,9688
	3	0,4300	-	-	0,4300
	4	1,3225	-	-	1,3225
Razem		9,1065	-	-	9,1065
Tułowice	1	15,7536	-	-	15,7536
	2	0,9724	-	-	0,9724
Razem		16,7260	-	-	16,7260
Morawica	1	4,4368	-	-	4,4368
	2	22,9830	-	-	22,9830
	3	52,9500	-	-	52,9500
Razem		80,3698	-	-	80,3698
Iłża		9,1693	-	-	9,1693
Mniszków	1	4,0346	-	-	4,0346
Razem		4,0346	-	-	4,0346
Stąporków	1	10,0362	-	-	10,0362
	2	1,3620	-	-	1,3620
	3	11,1758	-	-	11,1758
	4	1,6570	-	-	1,6570
	5	9,9121	-	-	9,9121

Razem		34,1431	-	-	34,1431
Puławy	1	79,5139	-	-	79,5139
	2	7,6572	-	-	7,6572
	3	6,7621	-	-	6,7621
	4	1,8851	-	-	1,8851
	5	0,3443	-	-	0,3443
	6	3,4737	-	-	3,4737
	7	-	1,2182	-	1,2182
	8	-	5,8603	-	5,8603
Razem		99,6363	7,0785	-	106,7148
Sędziszów		17,1010	-	-	17,1010
Kielce	1	5,0441	0,9191	-	5,9632
	2	3,6062	-	-	3,6062
	3	8,2491	-	-	8,2491
Razem		16,8994	0,9191	-	17,8185
Połaniec	1	-	9,3669	-	9,3669
	2	-	1,9769	-	1,9769
	3	-	6,8970	-	6,8970
	4	-	4,0815	-	4,0815
Razem		-	22,3223	-	22,3223
Ogółem		612,9051	31,8763	0,3168	644,4646

3. Rozliczenie łącznego obszaru stref ekonomicznych

Lp.	Strefa	Powierzchnia (w ha)
1	Kamiennogórska SSE	367,1385
2	Katowicka SSE	2 004,8292
3	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	1 563,8743
4	Krakowska SSE	628,5004
5	Legnicka SSE	1 059,2560
6	Łódzka SSE	1 290,7635
7	Mielecka SSE	1 299,3920
8	Pomorska SSE	1 380,6253
9	Słupska SSE	824,3522
10	<i>Starachowicka SSE</i>	<i>644,4646</i>
11	<i>Suwalska SSE</i>	<i>376,0295</i>
12	<i>Tarnobrzaska SSE</i>	<i>1 677,1664</i>
13	Wałbrzyska SSE	2 212,2037
14	<i>Warmińsko-Mazurska SSE</i>	<i>984,7561</i>
	RAZEM	16 313,3517

Po dokonaniu zmian granic stref zaznaczonych kursywą i wyłuszczonych łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie 16 313,3517 ha, przy limicie 20 tys. ha.

4. Forma własności gruntów

Lp.	Podstrefa	Włączenia (ha)	Wyłączenia (ha)	Własność
1	Starachowice	x	0,3168	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Jerzego Grzeškiewiczza i Henryki Grzeškiewicz
2	Końskie	1,5564	x	gmina Końskie
3	Puławy	7,0785	x	miasto Puławy
4	Kielce	0,9191	x	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym miasta Kielce
5	Połaniec	22,3223	x	gmina Połaniec
	Razem	31,8763	0,3168	

5. Charakterystyka wyłączanych i włączanych gruntów

5.1. Tereny wyłączane – 0,3168 ha

Grunty położone w Starachowicach zajęte pod działalność handlową i usługową prowadzoną bez zezwolenia. Właściciele złożyli wnioski do zarządzającego strefą o wyłączenie posiadanych nieruchomości z obszaru strefy.

5.2. Tereny włączane – 36,8371 ha

a) Podstrefa Końskie – 1,5564 ha, własność gminy Końskie

Teren niezbudowany, położony w gminie Końskie, na granicy miasta Końskie i sołectwa Kornica. W ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa infrastruktury technicznej – dróg, sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej dla terenów zabudowy produkcji w części terenu Końskich i sołectwa Kornica” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego gmina Końskie wybudowała: drogi dojazdowe połączone bezpośrednio z realizowaną obwodnicą miasta Końskie (droga wojewódzka nr 728), kanalizację deszczową wraz z oczyszczalnią wód deszczowych, przebudowała gazociąg i sieć teletechniczną, wybudowała stację trafo i oświetlenie dróg, kanalizację sanitarną oraz sieć wodociągową.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zmienionym Uchwałą Nr XXVIII/296/2013 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 20 maja 2013 r., teren przeznaczony jest pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

W oparciu o wyniki osiągnięte w strefie na koniec 2012 r. szacuje się, że na włączonym terenie może powstać ok. 50 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 11,38 mln złotych.

b) Podstrefa Puławy – 7,0785 ha, własność miasta Puławy

Grunty zlokalizowane są w dwóch Kompleksach:

- Kompleks 7 o powierzchni 1,2182 ha,
- Kompleks 8 o powierzchni 5,8603 ha.

Kompleks 7 – teren zabudowany, wchodzący w skład Puławskiego Parku Naukowo-Technologicznego (PPN-T). Do budynku PPN-T o powierzchni 9 454,10 m² doprowadzona jest nowa sieć energetyczna SN, wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć c.o., sieć telekomunikacyjna oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę. Budynek PPN-T nie posiada przyłącza gazowego. Wybudowany został nowy układ komunikacyjny dla samochodów osobowych i dostawczych, droga przeciwpożarowa oraz parkingi.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Puławy zmienionym Uchwałą Nr XVIII/194/12 Rady Miasta Puławy z dnia 23 lutego 2012 r. nieruchomość znajduje się na obszarze strefy działalności gospodarczej z udziałem terenów przemysłowych.

Kompleks 8 – teren niezbudowany. W ramach przygotowania terenu wykonano przebudowę ulic dojazdowych. Wybudowano odcinek ul. Komunalnej z chodnikami, zjazdami i infrastrukturą towarzyszącą (wodociąg, hydranty, kanalizację sanitarną, odwodnienie, sieć teletechniczną, oświetlenie). Do nieruchomości doprowadzone są linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia. Brak jest sieci gazowej.

W dniu 17 listopada 2011 r. starosta puławski wydał pozwolenie na użytkowanie drogi gminnej – ul. Komunalna.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy zmienionym Uchwałą Nr XVIII/194/12 Rady Miasta Puławy z dnia 23 lutego 2012 r. część terenu (Obszar 1) znajduje się w strefie działalności gospodarczej z udziałem terenów przemysłowych, a pozostała część (stanowiąca Obszar 2) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

przyjętym Uchwałą Nr XLVI/384/2001 Rady Miasta Puławy z dnia 28 czerwca 2001 r. oznaczona jest jako tereny przeznaczone pod przemysł i składy.

W oparciu o wyniki osiągnięte w strefie na koniec 2012 r. szacuje się, że na włączonym terenie może powstać ok. 227 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 51,74 mln złotych.

c) Podstrefa Kielce – 0,9191 ha – własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym miasta Kielce

Grunt zabudowany, znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie Kieleckiego Parku Technologicznego włączonego w granice starachowickiej specjalnej strefy ekonomicznej. Do działki doprowadzone są media: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna oraz sieć ciepłownicza. Teren posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. nieruchomość znajduje się na terenie o przewadze funkcji produkcyjno-magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.

W oparciu o wyniki osiągnięte w strefie na koniec 2012 r. szacuje się, że na włączonym terenie może powstać ok. 29 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 6,72 mln złotych.

d) Podstrefa Połaniec – 22,3223 ha

- 22,2855 ha, własność gminy Połaniec

- 0,0368 ha, stan prawny własności gruntu nieuregulowany

Teren niezabudowany, zlokalizowany przy drodze krajowej nr 79 Kraków-Sandomierz. Na tym terenie gmina Połaniec zrealizowała projekty infrastrukturalne obejmujące budowę: dróg, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, drenażu, zlewni zbiorników retencyjnych, linii kablowych NN i SN, oświetlenia, wodociągu, sieci ciepłowniczej i gazociągu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/193/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 marca 2005 r., zmienionym Uchwałami: Nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010 r i Nr XXI/134/11 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 14 grudnia 2011 r., włączany w granice sse teren przeznaczony jest pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny z możliwością sytuowania usług oraz wody powierzchniowe śródlądowe.

W oparciu o wyniki osiągnięte w strefie na koniec 2012 r. szacuje się, że na włączonym terenie może powstać ok. 714 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 163,18 mln złotych.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingskiej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 337) oraz na podstawie § 11a uchwały Nr 49 Rady Ministrów z dnia 19 marca 2002 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. Nr 13, poz. 221, z późn. zm.) tekst projektu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji i Ministerstwa Gospodarki. Żaden podmiot nie wyraził zainteresowania uczestnictwem w pracach nad projektem w trybie ww. ustawy.

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Podmioty, na które oddziałuje akt normatywny

- przedsiębiorcy,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- spółka zarządzająca strefą.

2. Wyniki konsultacji społecznych

Projekt konsultowano społecznie zamieszczając go na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i zarządzającego strefą. Projekt zamieszczono również w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji. W ramach tych konsultacji uwag nie zgłoszono.

3. Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego

Z uwagi na to, że wielkość wpływów z tytułu podatków: VAT, PIT i CIT jest zakładana przez Ministra Finansów w prognozie dochodów na każdy kolejny rok, szacowanie wpływu zmiany granic strefy na sektor finansów publicznych z ww. tytułów byłoby podwójnym ujmowaniem tych samych elementów w prognozie dochodów.

W związku z powyższym w tej części OSR prezentowane są jedynie wielkości dotyczące liczby nowych miejsc pracy, nakładów inwestycyjnych i maksymalnej dopuszczalnej pomocy publicznej. Parametry te zostały oszacowane na podstawie wyników strefy starachowickiej uzyskanych na koniec 2012 r. na 1 ha zagospodarowanego inwestycyjnie terenu.

Grunty stanowiące własność gmin po włączeniu do strefy będą zbywane inwestorom przez gminy zgodnie z obowiązującym prawem. Korzyścią dla gmin wynikającą z objęcia terenów strefą jest większa szansa ich zbycia na rzecz realizacji nowych inwestycji i uzyskanie wyższej ceny gruntu.

Założenia do obliczeń

1) średnie wyniki uzyskane w strefie na 1 ha na koniec 2012 r:

- zatrudnienie – 32 osoby,
- nakłady inwestycyjne – 7,31 mln zł.

2) wielkość pomocy publicznej oszacowano według założeń nowej mapy pomocy obowiązującej od 1 lipca 2014 r. jako iloczyn oszacowanych nakładów inwestycyjnych i maksymalnej intensywności pomocy publicznej dla województwa świętokrzyskiego – 45% i lubelskiego – 60% kosztów kwalifikowanych inwestycji przy założeniu, że na włączonym terenie ulokują się głównie średni przedsiębiorcy.

Lp.	Wyszczególnienie	Końskie	Puławy	Kielce	Połaniec	Razem
1	Powierzchnia (w ha)	1,5564	7,0785	0,9191	22,3223	31,8763
2	Nowe miejsca pracy (etaty)	50	227	29	714	1020
3	Nakłady inwestycyjne (w mln zł)	11,38	51,74	6,72	163,18	233,02
4	Przewidywana pomoc publiczna (w mln zł)	5,12	31,04	3,02	73,43	112,61

4. Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na rynek pracy

Ocenia się, że proponowana zmiana granic strefy pozwoli na utworzenie co najmniej 1019 nowych miejsc pracy na terenie samej strefy. Dokładne określenie wpływu zmiany granic strefy na tworzenie nowych miejsc pracy w jej otoczeniu jest bardzo trudne, gdyż jest to bezpośrednio związane z charakterem inwestycji realizowanych w strefie. Na podstawie danych pochodzących od przedsiębiorców działających na terenie starachowickiej sse szacuje się, że na każde 1 nowe miejsce pracy utworzone na terenie strefy przypada ok. 0,2 nowego miejsca pracy poza strefą. Można więc przewidywać, że poza strefą utworzonych zostanie 204 miejsc pracy.

5. Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw

Ustanowienie obszaru specjalnej strefy ekonomicznej tworzy nie tylko większe szanse napływu nowych inwestycji do danego regionu, ale przede wszystkim daje możliwość lokowania projektów

pożądanych dla rozwoju ekonomicznego kraju, a więc innowacyjnych, mających istotny wpływ na wzrost konkurencyjności polskiej gospodarki. Nie przewiduje się, aby udzielenie pomocy publicznej w formie zwolnień podatkowych zachwiało równowagę rynkową, zarówno w skali regionu, jak i kraju.

6. Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na sytuację i rozwój regionalny

Zmiana granic Starachowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy tworzonymi w danym zakładzie, generuje wzrost zatrudnienia w jego bezpośrednim otoczeniu. Budowa, a później funkcjonowanie firmy, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie i w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowopowstałych firmach poszerza się też rynek konsumpcyjny.

7. Źródła finansowania

Poza oszacowaną wielkością pomocy, jaka może być udzielona z tytułu realizacji nowych inwestycji na utworzonych rozporządzeniem obszarach specjalnych stref ekonomicznych, projekt nie pociąga za sobą dodatkowych obciążeń budżetu państwa i budżetów jednostek samorządów terytorialnych.

Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, appearing to be a main body of content.

Third block of faint, illegible text, possibly a concluding paragraph or a separate section.