

**ROZPORZĄDZENIE**  
**MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU<sup>1)</sup>**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym  
prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na  
budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego  
jednorodzinnego.**

Na podstawie art. 32 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.<sup>2)</sup>) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o pozwolenie na budowę (PB-1), stanowiący załącznik nr 1 do rozporządzenia.

§ 2. Określa się wzór wniosku o pozwolenie na rozbiórkę (PB-2), stanowiący załącznik nr 2 do rozporządzenia.

§ 3. Określa się wzór oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-3), stanowiący załącznik nr 3 do rozporządzenia

§ 4. Określa się wzór zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (PB-4), stanowiący załącznik nr 4 do rozporządzenia.

§ 5. Określa się wzór informacji uzupełniającej do wniosku o pozwolenie na budowę i pozwolenia na rozbiórkę oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (PB-5), stanowiący załącznik nr 5 do rozporządzenia.

§ 6. Określa się wzór decyzji o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę), stanowiący załącznik nr 6 do rozporządzenia.

§ 7. Do wniosku o pozwolenie na budowę lub wniosku o pozwolenie na rozbiórkę złożonego przed dniem wejścia w życie rozporządzenia stosuje się przepisy dotychczasowe.

---

<sup>1)</sup> Minister Infrastruktury i Rozwoju kieruje działem administracji rządowej — budownictwo, lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 września 2014 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury i Rozwoju (Dz. U. poz. 1257).

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133 i 1200 oraz z 2015 r. poz. 200 i 443.

§ 8. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.<sup>3)</sup>

**MINISTER**  
**INFRASTRUKTURY I ROZWOJU**

---

<sup>3)</sup> Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120, poz. 1127, z 2004 r. Nr 242, poz. 2421 oraz z 2013 r. poz. 1013), które zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 443) traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

Numer rejestru organu właściwego do wydania pozwolenia na budowę (wypełnia organ):	1.	Data wpływu wniosku:	2.				
<b>WNIOSEK O POZWOLENIE NA BUDOWĘ</b>							
<i>Objaśnienie: Pola oznaczone kwadratem wypełnia się stawiając znak X.</i>							
Podstawa prawna:	Art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.						
Miejsce składania:	Organ administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (starosta lub wojewoda).						
<b>A. DATA, MIEJSCE I CEL ZŁOŻENIA WNIOSKU</b>							
3. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok): ____ - ____ - ____		4. Miejscowość:					
5. Organ administracji architektoniczno-budowlanej właściwy do wydania pozwolenia na budowę, do którego składa się wniosek:							
6. Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę <input type="checkbox"/>		7. Złożenie wniosku o zmianę pozwolenia na budowę <input type="checkbox"/>					
<b>B. DANE DOTYCZĄCE INWESTORA</b>							
<b>B.1. LICZBA INWESTORÓW</b>							
<i>Objaśnienie: W przypadku, gdy wniosek składa więcej niż jeden inwestor, do wniosku należy załączyć formularz PB-5, zamieszczając w nim dane (o których mowa w B.2-B.5) dotyczące pozostałych inwestorów.</i>							
8. Jeden inwestor <input type="checkbox"/>		9. Więcej niż jeden inwestor <input type="checkbox"/>					
<b>B.2. IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA</b>							
<i>Objaśnienie: Pola nr 9 i 10 wypełnia się również, gdy inwestor prowadzi działalność gospodarczą pod własną nazwą. W tym przypadku pola nr 11 nie wypełnia się.</i>							
10. Pierwsze imię (w przypadku inwestora będącego osobą fizyczną):		11. Nazwisko (w przypadku inwestora będącego osobą fizyczną):					
12. Nazwa (w przypadku inwestora niebędącego osobą fizyczną):							
<b>B.3. ADRES ZAMIESZKANIA LUB SIEDZIBY</b>							
13. Kraj:		14. Województwo:		15. Powiat:			
16. Gmina:		17. Ulica:		18. Nr domu:		19. Nr lokalu:	

20. Miejscowość:		21. Kod pocztowy:		22. Poczta:	
<b>B.4. ADRES DO KORESPONDENCJI (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby)</b>					
23. Kraj:		24. Województwo:		25. Powiat:	
26. Gmina:		27. Ulica:		28. Nr domu:	29. Nr lokalu:
30. Miejscowość:		31. Kod pocztowy:		32. Poczta:	
<b>B.5. DODATKOWE DANE KONTAKTOWE (nieobowiązkowe)</b>					
33. Telefon:			34. E-mail:		
<b>C. DANE DOTYCZĄCE PEŁNOMOCNIKA INWESTORA (jeżeli został ustanowiony)</b>					
<b>C.1. LICZBA PEŁNOMOCNIKÓW</b>					
<p><i>Objaśnienie: W przypadku, gdy inwestor ustanowił więcej niż jednego pełnomocnika, do wniosku należy załączyć formularz PB-5, zamieszczając w nim dane (o których mowa w C.2-C.5) dotyczące pozostałych pełnomocników inwestora oraz wskazując jednego z pełnomocników, któremu będą doręczane pisma (zgodnie z art. 40 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).</i></p>					
35. Jeden pełnomocnik <input type="checkbox"/>			36. Więcej niż jeden pełnomocnik <input type="checkbox"/>		
<b>C.2. IMIĘ I NAZWISKO</b>					
37. Pierwsze imię:			38. Nazwisko:		
<b>C.3. ADRES ZAMIESZKANIA</b>					
39. Kraj:		40. Województwo:		41. Powiat:	
42. Gmina:		43. Ulica:		44. Nr domu:	45. Nr lokalu:
46. Miejscowość:		47. Kod pocztowy:		48. Poczta:	
<b>C.4. ADRES DO KORESPONDENCJI (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania)</b>					
49. Kraj:		50. Województwo:		51. Powiat:	
52. Gmina:		53. Ulica:		54. Nr domu:	55. Nr lokalu:
56. Miejscowość:		57. Kod pocztowy:		58. Poczta:	

<b>C.5. DODATKOWE DANE KONTAKTOWE (nieobowiązkowe)</b>	
59. Telefon:	60. E-mail:
<b>D. ZAMIERZENIE BUDOWLANE</b>	
<b>D.1. OBIEKT BUDOWLANY OBJĘTY ZAMIERZENIEM BUDOWLANYM</b>	
<i>Objaśnienie: Należy wskazać wszystkie rodzaje i kategorie obiektów budowlanych, których zamierzenie budowlane dotyczy.</i>	
61. Budynek mieszkalny jednorodzinny <input type="checkbox"/>	62. Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny <input type="checkbox"/>
<i>Objaśnienie: W polu nr 62 należy wskazać kategorię obiektu budowlanego (kategorie obiektów budowlanych) określoną w projekcie budowlanym. W przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego należy wpisać „I”.</i>	63. Kategoria obiektu budowlanego:
<b>D.2. CEL ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	
<i>Objaśnienie: Należy wskazać wszystkie rodzaje robót budowlanych, które mają być objęte pozwoleniem na budowę.</i>	
1. Budowa nowego obiektu budowlanego / nowych obiektów budowlanych.	64. <input type="checkbox"/>
2. Rozbudowa istniejącego obiektu budowlanego / istniejących obiektów budowlanych.	65. <input type="checkbox"/>
3. Nadbudowa istniejącego obiektu budowlanego / istniejących obiektów budowlanych.	66. <input type="checkbox"/>
4. Odbudowa istniejącego obiektu budowlanego / istniejących obiektów budowlanych.	67. <input type="checkbox"/>
5. Wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej.	68. <input type="checkbox"/>
<b>D.3. NAZWA I RODZAJ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	
69. Nazwa i rodzaj:	
70. Kubatura – w przypadku budynków (jeżeli zamierzenie budowlane obejmuje kilka budynków, należy wskazać osobno kubaturę każdego z tych budynków):	

--

D.4. ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO				
71. Kraj:	72. Województwo:	73. Powiat:		
74. Gmina:		75. Miejscowość:		
76. Ulica:			77. Nr domu:	78. Nr lokalu:
79. Jednostka ewidencyjna:	80. Obręb ewidencyjny:	81. Nr działki ewidencyjnej:		

**E. ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ DOTYCZĄCE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO**

E.1. OBLIGATORYJNE (obowiązkowe)

Rodzaj załącznika:	Załączam
1. Cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.	82. <input type="checkbox"/>
2. Zaświadczenie projektanta (projektantów) o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego.	83. <input type="checkbox"/>
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	84. <input type="checkbox"/>
4. Pełnomocnictwo (jeżeli ustanowiono pełnomocnika).	85. <input type="checkbox"/>

E.2. FAKULTATYWNE (załącza się tylko, jeżeli przepisy tego wymagają ze względu na rodzaj zamierzenia budowlanego)

E.2.1. Załączniki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Rodzaj załącznika:	Załączam
1. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – art. 33 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.	86. <input type="checkbox"/>
2. Postanowienie o uzgodnieniu projektowanych rozwiązań w odpowiednim zakresie z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej – art. 33 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.	87. <input type="checkbox"/>
3. Specjalistyczna opinia – art. 33 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.	88. <input type="checkbox"/>
4. Pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	89. <input type="checkbox"/>
5. Zgoda wojewody na budowę obiektu budowlanego, tymczasowego obiektu budowlanego i urządzenia budowlanego na obszarze Pomnika Zagłady lub jego strefy ochronnej - art. 39a	90. <input type="checkbox"/>

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

E.2.2. Załączniki wynikające z przepisów szczególnych

Rodzaj załącznika:	Załączam
1. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej dotyczącej pozwolenia na budowę, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.	91. <input type="checkbox"/>
2. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.	92. <input type="checkbox"/>
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.	93. <input type="checkbox"/>
4. Decyzja o zezwoleniu właściwego zarządcy drogi o lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.	94. <input type="checkbox"/>
5. Decyzja zezwalająca na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych lub gruntów leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne – art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.	95. <input type="checkbox"/>
6. Zgoda na przebudowę lub remont istniejących w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu oraz uzgodnienie projektu budowlanego w tym zakresie – art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.	96. <input type="checkbox"/>
7. Zgoda na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.	97. <input type="checkbox"/>

**F. ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ DOTYCZĄCE INNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO NIŻ BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY**

F.1. OBLIGATORYJNE (obowiązkowe)

Rodzaj załącznika:	Załączam
1. Cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.	98. <input type="checkbox"/>
2. Zaświadczenie projektanta (projektantów) o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego.	99. <input type="checkbox"/>
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	100. <input type="checkbox"/>
4. Pełnomocnictwo (jeżeli ustanowiono pełnomocnika).	101. <input type="checkbox"/>

F.2. FAKULTATYWNE (załącza się tylko, jeżeli przepisy tego wymagają ze względu na rodzaj zamierzenia budowlanego)

F.2.1. Załączniki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Rodzaj załącznika:	Załączam
1. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – art. 33 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 40a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.	102.

	– Prawo budowlane.	<input type="checkbox"/>
	2. Pozwolenie, o którym mowa w art. 23 i art. 23a ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 934) – art. 33 ust. 2 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.	103. <input type="checkbox"/>
	3. Postanowienie o uzgodnieniu projektowanych rozwiązań w odpowiednim zakresie z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej – art. 33 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.	104. <input type="checkbox"/>
	4. Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego i uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 241 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – art. 33 ust. 2 pkt 7 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.	105. <input type="checkbox"/>
	5. Specjalistyczna opinia – art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.	106. <input type="checkbox"/>
	6. Pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	107. <input type="checkbox"/>
	7. Zgoda na budowę gazociągu o zasięgu krajowym lub którego budowa wynika z umów międzynarodowych – art. 32 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.	108. <input type="checkbox"/>
	8. Zgoda wojewody na budowę obiektu budowlanego, tymczasowego obiektu budowlanego i urządzenia budowlanego na obszarze Pomnika Zagłady lub jego strefy ochronnej – art. 39a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	109. <input type="checkbox"/>
<b>F.2.2. Załączniki wynikające z przepisów szczególnych</b>		
	Rodzaj załącznika:	Załączam
	1. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej dotyczącej pozwolenia na budowę, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.	110. <input type="checkbox"/>
	2. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.	111. <input type="checkbox"/>
	3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:	112. <input type="checkbox"/>
	4. Dokumenty, o których mowa w art. 127 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, jeżeli przedmiotem wniosku jest składowisko odpadów.	113. <input type="checkbox"/>
	5. Decyzja o zezwoleniu właściwego zarządcy drogi o lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.	114. <input type="checkbox"/>
	6. Decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym, jeżeli jest wymagana ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne.	115. <input type="checkbox"/>
	7. Decyzja zezwalająca na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych lub gruntów leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne – art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.	116. <input type="checkbox"/>
	8. Decyzja o udzieleniu zgody Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w przypadku budowy gazociągu bezpośredniego lub linii bezpośredniej – art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.	117. <input type="checkbox"/>
	8. Zezwolenie na budowę obiektu jądrowego – art. 4 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 39k ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe.	118. <input type="checkbox"/>



10. Decyzja regionalnego dyrektora ochrony środowiska ustalająca warunki prowadzenia robót – art. 118 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	119. <input type="checkbox"/>
11. Zezwolenie na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu – art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.	120. <input type="checkbox"/>
12. Zgoda na przebudowę lub remont istniejących w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu oraz uzgodnienie projektu budowlanego w tym zakresie – art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.	121. <input type="checkbox"/>
13. Zgoda na umieszczenie nadziemnych urządzeń liniowych, w szczególności linii energetycznej, telekomunikacyjnej, rurociągu, taśmociągu, wzdłuż pasów drogowych, poza terenem zabudowy, w odległości mniejszej niż 5 m od granicy pasa lub w sposób określony w przepisie art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.	122. <input type="checkbox"/>
14. Zgoda na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.	123. <input type="checkbox"/>

### G. PODPIS SKŁADAJĄCEGO WNIOSEK (inwestora lub pełnomocnika)

*Objaśnienie: W przypadku składania wniosku przez kilku inwestorów lub pełnomocników, podpis składa każdy z nich.*

124. Czytelny podpis

### H. KOMPLETNOŚĆ WNIOSKU (wypełnia organ)

#### H.1. KOMPLETNOŚĆ POD WZGLĘDEM FORMALNYM (braki w zakresie innym niż art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane)

125. Wniosek kompletny <input type="checkbox"/>	126. Wniosek niekompletny (zawierający braki) <input type="checkbox"/>
--	---

127. Wskazanie braków ze wskazaniem podstawy prawnej, z której wynika konkretny brak:

128. Data sprawdzenia kompletności (dzień-miesiąc-rok)

\_\_\_ - \_\_\_ - \_\_\_\_

129. Podpis pracownika organu

#### H.2. KOMPLETNOŚĆ POD WZGLĘDEM MATERIALNYM (braki w zakresie art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane)

130. Wniosek kompletny <input type="checkbox"/>	131. Wniosek niekompletny (zawierający braki) <input type="checkbox"/>
--	---

	132. Wskazanie braków ze wskazaniem podstawy prawnej, z której wynika konkretny brak:	
	133. Data sprawdzenia kompletności (dzień-miesiąc-rok) ____ - ____ - _____	134. Podpis pracownika organu

Numer rejestru organu właściwego do wydania pozwolenia na rozbiórkę (wypełnia organ):	1.	Data wpływu wniosku:	2.	
<b>WNIOSEK O POZWOLENIE NA ROZBIÓRKĘ</b> <i>Objaśnienie: Pola oznaczone kwadratem wypełnia się stawiając znak X.</i>				
Podstawa prawna:		Art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.		
Miejsce składania:		Organ administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (starosta lub wojewoda).		
<b>A. DATA, MIEJSCE I CEL ZŁOŻENIA WNIOSKU</b>				
3. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok): ____ - ____ - ____		4. Miejscowość:		
5. Organ administracji architektoniczno-budowlanej właściwy do wydania pozwolenia na rozbiórkę, do którego składa się wniosek:				
6. Złożenie wniosku o pozwolenie na rozbiórkę <input type="checkbox"/>		7. Złożenie wniosku o zmianę pozwolenia na rozbiórkę <input type="checkbox"/>		
<b>B. DANE DOTYCZĄCE INWESTORA</b>				
<b>B.1. LICZBA INWESTORÓW</b>				
<i>Objaśnienie: W przypadku, gdy wniosek składa więcej niż jeden inwestor, do wniosku należy załączyć formularz PB-5, zamieszczając w nim dane (o których mowa w B.2-B.5) dotyczące pozostałych inwestorów.</i>				
8. Jeden inwestor <input type="checkbox"/>		9. Więcej niż jeden inwestor <input type="checkbox"/>		
<b>B.2. IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA</b>				
<i>Objaśnienie: Pola nr 9 i 10 wypełnia się również, gdy inwestor prowadzi działalność gospodarczą pod własną nazwą. W tym przypadku pola nr 11 nie wypełnia się.</i>				
10. Pierwsze imię (w przypadku inwestora będącego osobą fizyczną):		11. Nazwisko (w przypadku inwestora będącego osobą fizyczną):		
12. Nazwa (w przypadku inwestora niebędącego osobą fizyczną):				
<b>B.3. ADRES ZAMIESZKANIA LUB SIEDZIBY</b>				
13. Kraj:		14. Województwo:		15. Powiat:
16. Gmina:		17. Ulica:		18. Nr domu:
				19. Nr lokalu:

20. Miejscowość:		21. Kod pocztowy:		22. Poczta:	
<b>B.4. ADRES DO KORESPONDENCJI (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby)</b>					
23. Kraj:		24. Województwo:		25. Powiat:	
26. Gmina:		27. Ulica:		28. Nr domu:	29. Nr lokalu:
30. Miejscowość:		31. Kod pocztowy:		32. Poczta:	
<b>B.5. DODATKOWE DANE KONTAKTOWE (nieobowiązkowe)</b>					
33. Telefon:			34. E-mail:		
<b>C. DANE DOTYCZĄCE PEŁNOMOCNIKA INWESTORA (jeżeli został ustanowiony)</b>					
<b>C.1. LICZBA PEŁNOMOCNIKÓW</b>					
<p><i>Objaśnienie: W przypadku, gdy inwestor ustanowił więcej niż jednego pełnomocnika, do wniosku należy załączyć formularz PB-5, zamieszczając w nim dane (o których mowa w C.2-C.5) dotyczące pozostałych pełnomocników inwestora oraz wskazując jednego z pełnomocników, któremu będą doręczane pisma (zgodnie z art. 40 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).</i></p>					
35. Jeden pełnomocnik <input type="checkbox"/>			36. Więcej niż jeden pełnomocnik <input type="checkbox"/>		
<b>C.2. IMIĘ I NAZWISKO</b>					
37. Pierwsze imię:			38. Nazwisko:		
<b>C.3. ADRES ZAMIESZKANIA</b>					
39. Kraj:		40. Województwo:		41. Powiat:	
42. Gmina:		43. Ulica:		44. Nr domu:	45. Nr lokalu:
46. Miejscowość:		47. Kod pocztowy:		48. Poczta:	
<b>C.4. ADRES DO KORESPONDENCJI (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania)</b>					
49. Kraj:		50. Województwo:		51. Powiat:	
52. Gmina:		53. Ulica:		54. Nr domu:	55. Nr lokalu:
56. Miejscowość:		57. Kod pocztowy:		58. Poczta:	

<b>C.5. DODATKOWE DANE KONTAKTOWE (nieobowiązkowe)</b>			
59. Telefon:		60. E-mail:	
<b>D. ZAMIERZENIE BUDOWLANE</b>			
<b>D.1. OBIEKT BUDOWLANY OBJĘTY ZAMIERZENIEM BUDOWLANYM</b>			
<i>Objaśnienie: Należy wskazać wszystkie rodzaje i kategorie obiektów budowlanych, których zamierzenie budowlane dotyczy.</i>			
61. Budynek mieszkalny jednorodzinny <input type="checkbox"/>		62. Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny <input type="checkbox"/>	
<i>Objaśnienie: W polu nr 62 należy wskazać kategorię obiektu budowlanego (kategorie obiektów budowlanych) określoną w projekcie budowlanym. W przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego należy wpisać „I”.</i>		63. Kategoria obiektu budowlanego:	
<b>D.2. NAZWA I RODZAJ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>			
64. Nazwa i rodzaj:			
65. Kubatura – w przypadku budynków (jeżeli zamierzenie budowlane obejmuje kilka budynków, należy wskazać osobno kubaturę każdego z tych budynków):			
<b>D.3. ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>			
66. Kraj:		67. Województwo:	
69. Gmina:		70. Miejscowość:	
71. Ulica:		72. Nr domu:	73. Nr lokalu:
74. Jednostka ewidencyjna:		75. Obręb ewidencyjny:	76. Nr działki ewidencyjnej:

<b>E. ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU O POZWOLENIE NA ROZBIÓRKĘ</b>	
<b>E.1. OBLIGATORYJNE (obowiązkowe)</b>	
Rodzaj załącznika:	Załączam
1. Zgoda właściciela obiektu (jeżeli nie jest nim wnioskodawca).	77. <input type="checkbox"/>
2. Szkic usytuowania obiektu budowlanego.	78. <input type="checkbox"/>
3. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.	79. <input type="checkbox"/>
4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.	80. <input type="checkbox"/>
<b>E.2. FAKULTATYWNE (załącza się tylko, jeżeli przepisy tego wymagają ze względu na rodzaj zamierzenia budowlanego)</b>	
<b>E.2.1. Załączniki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane</b>	
Rodzaj załącznika:	Załączam
1. Pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub decyzja Generalnego Konserwatora Zabytków w przedmiocie skreślenia obiektu z rejestru zabytków – art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	81. <input type="checkbox"/>
2. Projekt rozbiórki obiektu – art. 33 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.	82. <input type="checkbox"/>
<b>E.2.2. Załączniki wynikające z przepisów szczególnych</b>	
Rodzaj załącznika:	Załączam
1. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej dotyczącej pozwolenia na rozbiórkę, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.	83. <input type="checkbox"/>
2. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.	84. <input type="checkbox"/>
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.	85. <input type="checkbox"/>
4. Decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym, jeżeli jest wymagana ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne.	86. <input type="checkbox"/>
5. Zezwolenie na likwidację obiektu jądrowego – art. 39k ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe.	87. <input type="checkbox"/>

**F. PODPIS SKŁADAJĄCEGO WNIOSK (inwestora lub pełnomocnika)**

*Objaśnienie: W przypadku składania wniosku przez kilku inwestorów lub pełnomocników, podpis składa każdy z nich.*

88. Czytelny podpis

**G. KOMPLETNOŚĆ WNIOSKU (wypełnia organ)****G.1. KOMPLETNOŚĆ POD WZGLĘDEM FORMALNYM (braki w zakresie innym niż art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane)**

89. Wniosek kompletny

90. Wniosek niekompletny (zawierający braki)

91. Wskazanie braków ze wskazaniem podstawy prawnej, z której wynika konkretny brak:

92. Data sprawdzenia kompletności (dzień-miesiąc-rok)

\_\_\_ - \_\_\_ - \_\_\_\_

93. Podpis pracownika organu

**G.2. KOMPLETNOŚĆ POD WZGLĘDEM MATERIALNYM (braki w zakresie art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane)**

94. Wniosek kompletny

95. Wniosek niekompletny (zawierający braki)

96. Wskazanie braków ze wskazaniem podstawy prawnej, z której wynika konkretny brak:

97. Data sprawdzenia kompletności (dzień-miesiąc-rok)

\_\_\_ - \_\_\_ - \_\_\_\_

98. Podpis pracownika organu

## OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością określoną w części C na cele budowlane na podstawie tytułu wskazanego w części D.

Podpisujący oświadczenie jest świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

*Objaśnienie:*

1. Pola oznaczone kwadratem wypełnia się stawiając znak X.
2. W przypadku kilku osób ubiegających się o pozwolenie na budowę (rozbiórkę) lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### A. DATA I MIEJSCE ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA

1. Data (dzień-miesiąc-rok):  ___ - ___ - ____	2. Miejscowość:
--	-----------------

### B. DANE DOTYCZĄCE OSOBY UBIEGAJĄCEJ SIĘ O POZWOLENIE NA BUDOWĘ (ROZBIÓRKĘ) LUB DOKONUJĄCEJ ZGŁOSZENIA ALBO OSOBY UMOCOWANEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU OSOBY PRAWNEJ UBIEGAJĄCEJ SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ (ROZBIÓRKĘ) LUB DOKONUJĄCEJ ZGŁOSZENIA

#### B.1. IMIĘ I NAZWISKO

3. Pierwsze imię:	4. Nazwisko:
-------------------	--------------

#### B.2. ADRES ZAMIESZKANIA

5. Kraj:	6. Województwo:	7. Powiat:	
8. Gmina:	9. Ulica:	10. Nr domu:	11. Nr lokalu:
12. Miejscowość:	13. Kod pocztowy:  ___ - ____	14. Poczta:	

#### B.3. DOKUMENT TOŻSAMOŚCI (dowód osobisty lub inny dokument stwierdzający tożsamość)

15. Rodzaj dokumentu:	16. Seria i nr dokumentu:	17. Organ wydający dokument:
-----------------------	---------------------------	------------------------------



<b>C. NIERUCHOMOŚĆ (dane z ewidencji gruntów i budynków)</b>		
18. Jednostka ewidencyjna:	19. Obręb ewidencyjny:	20. Nr działki ewidencyjnej:
<b>D. INFORMACJE O TYTULE, Z KTÓREGO WYNIKA PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE</b>		
<b>D.1. TYTUŁ</b>		
1. Własność	21.	<input type="checkbox"/>
2. Współwłasność (w przypadku współwłasności należy wskazać informacje dotyczące zgody wszystkich współwłaścicieli na wykonanie robót budowlanych)	22.	<input type="checkbox"/>
23. Zgoda współwłaścicieli z dnia: _____ - _____ - _____		
3. Użytkowanie wieczyste	24.	<input type="checkbox"/>
4. Trwały zarząd	25.	<input type="checkbox"/>
5. Ograniczone prawo rzeczowe	26.	<input type="checkbox"/>
6. Stosunek zobowiązaniowy, przewidujący uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych	27.	<input type="checkbox"/>
7. Inny (należy wskazać poniżej ten tytuł)	28.	<input type="checkbox"/>
29. Tytuł:		
<b>D.2. IMIONA I NAZWISKA (NAZWA) ORAZ ADRESY ZAMIESZKANIA (SIEDZIBY) WŁAŚCICIELI (WSPÓŁWŁAŚCICIELI).</b>		
<p><i>Objaśnienie: Jeżeli w polu nr 22 postawiono krzyżyk, poniżej należy wskazać imiona i nazwiska (nazwa) oraz adresy zamieszkania (siedziby) współwłaścicieli. Jeżeli w jednym z pól nr 24-28 postawiono krzyżyk, poniżej należy wskazać imiona i nazwiska (nazwa) oraz adresy zamieszkania (siedziby) właścicieli.</i></p>		
30. Imiona i nazwiska (nazwa) oraz adresy zamieszkania (siedziby):		

**E. REPREZENTOWANIE OSOBY PRAWNEJ** (część E wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej)

**E.1. PEŁNOMOCNICTWO**

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej:

31. Pełnomocnictwo z dnia:

\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

32. Nazwa osoby prawnej:

**E.2. ADRES SIEDZIBY OSOBY PRAWNEJ**

33. Kraj:

34. Województwo:

35. Powiat:

36. Gmina:

37. Ulica:

38. Nr domu:

39. Nr lokalu:

40. Miejscowość:

41. Kod pocztowy:

42. Poczta:

\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**F. PODPIS SKŁADAJĄCEGO OŚWIADCZENIE**

43. Czytelny podpis:

Numer rejestru organu właściwego do rozpatrzenia zgłoszenia (wypełnia organ):	1.	Data wpływu zgłoszenia:	2.				
<b>ZGŁOSZENIE BUDOWY LUB PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO</b>							
<i>Objaśnienie: Pola oznaczone kwadratem wypełnia się stawiając znak X.</i>							
Podstawa prawna:	Art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.						
Miejsce składania:	Organ administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (starosta lub wojewoda).						
<b>A. DATA, MIEJSCE I CEL ZGŁOSZENIA</b>							
3. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok):  ____ - ____ - _____		4. Miejscowość:					
5. Organ administracji architektoniczno-budowlanej właściwy do rozpatrzenia zgłoszenia:							
6. Zgłoszenie budowy (nadbudowy, rozbudowy) budynku mieszkalnego jednorodzinnego  <input type="checkbox"/>		7. Zgłoszenie przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego  <input type="checkbox"/>					
<b>B. DANE DOTYCZĄCE INWESTORA</b>							
<b>B.1. LICZBA INWESTORÓW</b>							
<i>Objaśnienie: W przypadku, gdy zgłoszenie składa więcej niż jeden inwestor, do zgłoszenia należy załączyć formularz PB-5, zamieszczając w nim dane (o których mowa w B.2-B.5) dotyczące pozostałych inwestorów.</i>							
8. Jeden inwestor  <input type="checkbox"/>		9. Więcej niż jeden inwestor  <input type="checkbox"/>					
<b>B.2. IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA</b>							
<i>Objaśnienie: Pola nr 9 i 10 wypełnia się również, gdy inwestor prowadzi działalność gospodarczą pod własną nazwą. W tym przypadku pola nr 11 nie wypełnia się.</i>							
10. Pierwsze imię (w przypadku inwestora będącego osobą fizyczną):		11. Nazwisko (w przypadku inwestora będącego osobą fizyczną):					
12. Nazwa (w przypadku inwestora niebędącego osobą fizyczną):							
<b>B.3. ADRES ZAMIESZKANIA LUB SIEDZIBY</b>							
13. Kraj:		14. Województwo:		15. Powiat:			
16. Gmina:		17. Ulica:		18. Nr domu:		19. Nr lokalu:	

20. Miejscowość:		21. Kod pocztowy:		22. Poczta:	
<b>B.4. ADRES DO KORESPONDENCJI (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby)</b>					
23. Kraj:		24. Województwo:		25. Powiat:	
26. Gmina:		27. Ulica:		28. Nr domu:	29. Nr lokalu:
30. Miejscowość:		31. Kod pocztowy:		32. Poczta:	
<b>B.5. DODATKOWE DANE KONTAKTOWE (nieobowiązkowe)</b>					
33. Telefon:			34. E-mail:		
<b>C. DANE DOTYCZĄCE PEŁNOMOCNIKA INWESTORA (jeżeli został ustanowiony)</b>					
<b>C.1. LICZBA PEŁNOMOCNIKÓW</b>					
<p><i>Objaśnienie: W przypadku, gdy inwestor ustanowił więcej niż jednego pełnomocnika, do zgłoszenia należy załączyć formularz PB-5, zamieszczając w nim dane (o których mowa w C.2-C.5) dotyczące pozostałych pełnomocników inwestora oraz wskazując jednego z pełnomocników, któremu będą doręczane pisma.</i></p>					
35. Jeden pełnomocnik <input type="checkbox"/>			36. Więcej niż jeden pełnomocnik <input type="checkbox"/>		
<b>C.2. IMIĘ I NAZWISKO</b>					
37. Pierwsze imię:			38. Nazwisko:		
<b>C.3. ADRES ZAMIESZKANIA</b>					
39. Kraj:		40. Województwo:		41. Powiat:	
42. Gmina:		43. Ulica:		44. Nr domu:	45. Nr lokalu:
46. Miejscowość:		47. Kod pocztowy:		48. Poczta:	
<b>C.4. ADRES DO KORESPONDENCJI (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania)</b>					
49. Kraj:		50. Województwo:		51. Powiat:	
52. Gmina:		53. Ulica:		54. Nr domu:	55. Nr lokalu:
56. Miejscowość:		57. Kod pocztowy:		58. Poczta:	

<b>C.5. DODATKOWE DANE KONTAKTOWE (nieobowiązkowe)</b>			
59. Telefon:		60. E-mail:	
<b>D. ZAMIERZENIE BUDOWLANE</b>			
<b>D.1. CEL ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>			
<i>Objaśnienie: Należy wskazać wszystkie rodzaje robót budowlanych objęte zgłoszeniem.</i>			
1. Budowa nowego budynku / nowych budynków.			61. <input type="checkbox"/>
2. Rozbudowa istniejącego budynku / istniejących budynków.			62. <input type="checkbox"/>
3. Nadbudowa istniejącego budynku / istniejących budynków.			63. <input type="checkbox"/>
4. Odbudowa istniejącego budynku / istniejących budynków.			64. <input type="checkbox"/>
5. Przebudowa istniejącego budynku / istniejących budynków.			65. <input type="checkbox"/>
<b>D.2. KUBATURA</b>			
<i>Objaśnienie: Pole nr 65 wypełnia się w przypadku budynków. Jeżeli zamierzenie budowlane obejmuje kilka budynków, należy wskazać osobno kubaturę każdego z tych budynków.</i>			
66. Kubatura:			
<b>D.3. ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>			
67. Kraj:		68. Województwo:	
		69. Powiat:	
70. Gmina:		71. Miejscowość:	
72. Ulica:		73. Nr domu:	74. Nr lokalu:
75. Jednostka ewidencyjna:		76. Obręb ewidencyjny:	
		77. Nr działki ewidencyjnej:	

<b>E. ZAŁĄCZNIKI DO ZGŁOSZENIA</b>	
<b>E.1. OBLIGATORYJNE (obowiązkowe)</b>	
Rodzaj załącznika:	Załączam
1. Cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.	78. <input type="checkbox"/>
2. Zaświadczenie projektanta (projektantów) o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego.	79. <input type="checkbox"/>
3. Oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	80. <input type="checkbox"/>
4. Pełnomocnictwo (jeżeli ustanowiono pełnomocnika).	81. <input type="checkbox"/>
<b>E.2. FAKULTATYWNE (załącza się tylko, jeżeli przepisy tego wymagają ze względu na rodzaj zamierzenia budowlanego)</b>	
<b>E.2.1. Załączniki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane</b>	
Rodzaj załącznika:	Załączam
1. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – art. 33 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.	82. <input type="checkbox"/>
2. Postanowienie o uzgodnieniu projektowanych rozwiązań w odpowiednim zakresie z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej – art. 33 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.	83. <input type="checkbox"/>
3. Specjalistyczna opinia – art. 33 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.	84. <input type="checkbox"/>
<b>E.2.2. Załączniki wynikające z przepisów szczególnych</b>	
Rodzaj załącznika:	Załączam
1. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej dotyczącej zgłoszenia, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.	85. <input type="checkbox"/>
2. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.	86. <input type="checkbox"/>
3. Zgoda na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.	87. <input type="checkbox"/>
<b>F. PODPIS DOKONUJĄCEGO ZGŁOSZENIE (inwestora lub pełnomocnika)</b>	
<i>Objaśnienie: W przypadku dokonywania zgłoszenia przez kilku inwestorów lub pełnomocników, podpis składa każdy z nich.</i>	
88. Czytelny podpis	

**G. KOMPLETNOŚĆ ZGŁOSZENIA** (wypełnia organ)

89. Zgłoszenie kompletne

90. Zgłoszenie niekompletne (zawierające braki)

91. Wskazanie braków ze wskazaniem podstawy prawnej, z której wynika konkretny brak:

92. Data sprawdzenia kompletności (dzień-miesiąc-rok)

\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

93. Podpis pracownika organu

Numer rejestru organu właściwego do wydania pozwolenia na budowę lub rozpatrzenia zgłoszenia (wypełnia organ):	1.
<b>INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE</b>	
<i>Objaśnienie: Pola oznaczone kwadratem wypełnia się stawiając znak X.</i>	
2. do wniosku o pozwolenie na budowę (PB-1) <input type="checkbox"/>	3. do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę (PB-2) <input type="checkbox"/>
4. do zgłoszenia (PB-4) <input type="checkbox"/>	
5. Data wniosku lub zgłoszenia (dzień-miesiąc-rok): ____ - ____ - ____	6. Miejscowość:
<b>A. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE</b>	
<i>Objaśnienie: Część A należy wskazać informacje, które nie zmieściły się we wniosku lub zgłoszeniu (np. w przypadku wielu inwestorów).</i>	
7.	



**B. PODPIS SKŁADAJĄCEGO WNIOSEK LUB DOKONUJĄCEGO ZGŁOSZENIA** (inwestora lub pełnomocnika)

*Objaśnienie: W przypadku składania wniosku lub dokonania zgłoszenia przez kilku inwestorów lub pełnomocników, podpis składa każdy z nich.*

8. Czytelny podpis

WZÓR

.....  
(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR .....**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na .....<sup>1)</sup> z dnia .....

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na .....<sup>1)</sup>**

dla:

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

.....  
.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: .....<sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych .....<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....<sup>2)</sup>
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:.....  
(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb dotyczący zamierzenia budowlanego)

## UZASADNIENIE

.....  
Od decyzji przysługuje odwołanie do .....za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....  
(pieczęć okrągła)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>2)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Pouczenie<sup>4)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania obiektów, o których mowa w art. 55 ustawy – Prawo budowlane, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

## UZASADNIENIE

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), dalej jako „ustawa — Prawo budowlane”, dokonaną ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 443), dalej jako „ustawa nowelizująca”, zmianie uległo upoważnienie zawarte w art. 32 ust. 5 ustawy — Prawo budowlane. Ponadto zmianie uległ rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę, który powinien determinować wzór wniosku o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę, a także wprowadzono instytucję rejestru zgłoszeń dotyczących m.in. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, który powinien determinować wzór takiego zgłoszenia. W związku ze zmianami w ww. rejestrach pojawiła się konieczność przygotowania nowych wzorów wniosków i zgłoszenia, które będą z nimi kompatybilne.

Ustawa nowelizująca usprawnia proces budowlany, w szczególności przez zniesienie obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w stosunku do niektórych obiektów budowlanych. Poszerza ona katalog obiektów budowlanych realizowanych na zgłoszenie m.in. o wolno stojące budynki mieszkalne jednorodzinne, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane. Ponadto inwestor, zamiast dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub budowy, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Ograniczono katalog obiektów budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Skrócono do 14 dni termin na zgłoszenie przez organ nadzoru budowlanego sprzeciwu na przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy. Ustawa nowelizująca zniósła termin na zawiadomienie właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, lub zgłoszenie przebudowy, zostawiając zarazem obowiązek zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem oraz organ nadzoru budowlanego.

Wobec powyższego, wraz z wejściem w życie ustawy nowelizującej pojawi się konieczność wydania nowego rozporządzenia, które będzie uwzględniało zmiany przewidziane w tej ustawie.

Zgodnie ze zmienionym art. 32 ust. 5 ustawy — Prawo budowlane, minister właściwy do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa został upoważniony do określenia, w drodze rozporządzenia, wzorów:

- 1) wniosku o pozwolenie na budowę;
- 2) oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne.

Należy przy tym mieć na względzie, że przez pozwolenie na budowę rozumie się również pozwolenie na rozbiórkę. Powyższe wynika z brzmienia art. 28 ust. 1, zgodnie z którym rozpoczęcie robót budowlanych, w tym pozwolenia na rozbiórkę, wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Taką interpretację przyjęto również w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 1998 r. w sprawie określenia wzorów

wniosku o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 98, poz. 625) oraz w obecnie obowiązującym rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120, poz. 1127, z późn. zm.). Tym samym uzasadnione jest określenie w ramach tworzonego rozporządzenia również wzoru wniosku o pozwolenie na rozbiórkę.

Jednocześnie art. 32 ust. 6 ustawy — Prawo budowlane w brzmieniu zmienionym ustawą nowelizującą stanowi, iż wzory wniosku, oświadczenia oraz zgłoszenia, o których mowa powyżej powinny obejmować w szczególności dane osobowe lub nazwę inwestora oraz inne informacje niezbędne do podjęcia rozstrzygnięcia w prowadzonym postępowaniu. Wzór decyzji o pozwoleniu na budowę powinien obejmować, w szczególności, określenie organu wydającego decyzję, dane osobowe lub nazwę inwestora i innych stron postępowania oraz inne informacje niezbędne inwestorowi do legalnego wykonywania robót budowlanych.

Jednocześnie ustawa nowelizująca określiła zawartość rejestru wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestru zgłoszeń dotyczących m.in. budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Wzory wniosku o pozwolenie na budowę i zgłoszenia powinny umożliwić wpisanie odpowiednich danych do rejestru (art. 82b ust. 3a pkt 1 i ust. 4a ustawy – Prawo budowlane).

Rozporządzenie, bazując na dotychczasowych wzorach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę, powieli również dotychczasowe rozwiązania, które sprawdziły się w praktyce (katalog załączników określonych we wzorach). Jednocześnie eliminuje się zbędne elementy wzorów, które wprowadzają w praktyce niepotrzebne wątpliwości (zrezygnowano z pól „dokument wymagany”, „dokument niewymagany” i „potwierdzenie sprawdzenia”, tworząc w to miejsce jedno pole „załączam”), a także zmienia się szatę graficzną na bardziej przejrzystą (podobną do szaty graficznej używanej przy zeznaniach podatkowych).

Dodatkowo projektowane rozporządzenie zawiera wzór informacji uzupełniającej do wniosku o pozwolenie na budowę i pozwolenia na rozbiórkę oraz zgłoszenia i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (załącznik nr 5 do rozporządzenia – PB-5). Wzór ten stanowi uzupełnienie (część) wzorów określonych w załącznikach nr 1, 2 i 4 i służyć ma jako formularz na treści, które nie zmieściły się w formularzach PB-1, PB-2 i PB-4. Dobrym przykładem jest sytuacja, w której występuje kilku lub kilkunastu inwestorów przy jednym zamierzeniu budowlanym. Obecnie wykorzystywane wzory oraz projektowane formularze PB-1, PB-2 i PB-4 nie przewidują miejsca na umieszczenie tytułu inwestorów we wniosku/zgłoszeniu. Jest to zasadne, ponieważ w innym przypadku formularze musiałyby się składać z kilkudziesięciu stron. „Wzór informacji uzupełniającej”, (PB-5) ma na celu wyeliminowanie takiego problemu. Wzór ten de facto należałoby uznać nie za dodatkowy formularz, ale uzupełnienie wzorów wniosków (PB-1, PB-2) i zgłoszenia (PB-4).

W Załączniku nr 6 (wzór decyzji o pozwoleniu na budowę) po słowach (pieczęć okrągła), tj. przed pouczeniem dodano 2 klauzule dla organów wydających decyzję o pozwoleniu na budowę (wraz z przypisami). Zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm., zwanej dalej „oos”), organ wydający decyzję poprzedzoną ponowną oceną oddziaływania na środowisko (decyzje wskazane w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18) ma obowiązek podać do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach

zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego. Natomiast zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy ooś, organ właściwy do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy.

Jak wynika z doświadczeń Instytucji Zarządzającej Programem Operacyjnym Infrastruktura i Środowisko obowiązek ten bywa pomijany przez właściwe organy, co skutkuje trudnościami z uzyskaniem dofinansowania ze środków UE. Dodanie przedmiotowych klauzul ma na celu zwrócenie uwagi pracownika organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę, korzystającego ze wzoru, o ww. obowiązkach i stanowić będzie potwierdzenie dla KE, że wykonano obowiązki wynikające z Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko, a co za tym idzie takie przedsięwzięcie jest zgodne, w tym zakresie, z prawem UE i jako takie może otrzymać dofinansowanie.

Projektowane rozporządzenie jest zgodne z prawem Unii Europejskiej.

Projektowane rozporządzenie nie zawiera przepisów technicznych, w związku z tym nie podlega notyfikacji w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039, z późn. zm.).

Projekt rozporządzenia nie podlega również obowiązkowi przedstawienia właściwym instytucjom lub organom Unii Europejskiej stosownie do 39 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. — Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. poz. 979).

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.) projekt rozporządzenia został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju oraz Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji.

<p><b>Nazwa projektu</b> Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego</p> <p><b>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące</b> Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju</p> <p><b>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu</b> Paweł Orłowski Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Rozwoju</p> <p><b>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu</b> Joanna Demediuk, Zastępca Dyrektora kierujący Departamentem Budownictwa, tel. 22 522 51 00, email: Joanna.Demediuk@mir.gov.pl</p>	<p><b>Data sporządzenia</b> luty 2015 r.</p> <p><b>Źródło:</b> Upoważnienie ustawowe art. 32 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)</p> <p><b>Nr w wykazie prac legislacyjnych Ministra Infrastruktury i Rozwoju:</b> 539</p>
---	---

## OCENA SKUTKÓW REGULACJI

### 1. Jaki problem jest rozwiązywany?

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), dalej jako „ustawa — Prawo budowlane”, dokonaną ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 443), dalej jako „ustawa nowelizująca”, zmianie uległo upoważnienie zawarte w art. 32 ust. 5 ustawy — Prawo budowlane. Ponadto zmianie uległ rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę, który powinien determinować wzór wniosku o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę, a także wprowadzono instytucję rejestru zgłoszeń dotyczących m.in. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, który powinien determinować wzór takiego zgłoszenia.

Ustawa nowelizująca usprawnia proces budowlany, w szczególności przez zniesienie obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w stosunku do niektórych obiektów budowlanych. Poszerza ona katalog obiektów budowlanych realizowanych na zgłoszenie m.in. o wolno stojące budynki mieszkalne jednorodzinne, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane. Ponadto inwestor, zamiast dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub budowy, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Ograniczono katalog obiektów budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Skrócono do 14 dni termin na zgłoszenie przez organ nadzoru budowlanego sprzeciwu na przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy. Ustawa nowelizująca zniósła termin na zawiadomienie właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, lub zgłoszenie przebudowy, zostawiając zarazem obowiązek zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem oraz organ nadzoru budowlanego.

Wobec powyższego, wraz z wejściem w życie ustawy nowelizującej pojawi się konieczność wydania nowego rozporządzenia, które będzie uwzględniało zmiany przewidziane w tej ustawie.

Zgodnie ze zmienionym art. 32 ust. 5 ustawy — Prawo budowlane, minister właściwy do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa został upoważniony do określenia, w drodze rozporządzenia, wzorów:

- 1) wniosku o pozwolenie na budowę;
- 2) oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Należy przy tym mieć na względzie, że przez pozwolenie na budowę rozumie się również pozwolenie na rozbiórkę, tym samym uzasadnione jest określenie w ramach tworzonego rozporządzenia również wzoru wniosku o pozwolenie na rozbiórkę.

Jednocześnie art. 32 ust. 6 ustawy — Prawo budowlane w brzmieniu zmienionym ustawą nowelizującą stanowi, iż wzory wniosku, oświadczenia oraz zgłoszenia, o których mowa powyżej powinny obejmować w szczególności dane osobowe lub nazwę inwestora oraz inne informacje niezbędne do podjęcia rozstrzygnięcia w prowadzonym postępowaniu. Wzór decyzji o pozwoleniu na budowę powinien obejmować, w szczególności, określenie organu wydającego decyzję, dane osobowe lub nazwę inwestora i innych stron postępowania oraz inne informacje niezbędne inwestorowi do legalnego



wykonywania robót budowlanych.

Jednocześnie ustawa nowelizująca określiła zawartość rejestru wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestru zgłoszeń dotyczących m.in. budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Wzory wniosku o pozwolenie na budowę i zgłoszenia powinny umożliwić wpisanie odpowiednich danych do rejestru (art. 82b ust. 3a pkt 1 i ust. 4a ustawy – Prawo budowlane).

Rozporządzenie, bazując na dotychczasowych wzorach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę, powieli również dotychczasowe rozwiązania, które sprawdziły się w praktyce (katalog załączników określonych we wzorach). Jednocześnie eliminuje się zbędne elementy wzorów, które wprowadzają w praktyce niepotrzebne wątpliwości (zrezygnowano z pól „dokument wymagany”, „dokument niewymagany” i „potwierdzenie sprawdzenia”, tworząc w to miejsce jedno pole „załączam”), a także zmienia się szatę graficzną na bardziej przejrzystą (podobną do szaty graficznej używanej przy zeznaniach podatkowych).

## 2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Ze względu na rozszerzenie zakresu upoważnienia do wydania rozporządzenia w art. 32 ust. 5 ustawy – Prawo budowlane oraz w związku z przygotowaniem nowych wzorów wniosków, oświadczenia i zgłoszenia, które są kompatybilne z rejestrem wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestrem zgłoszeń dotyczących budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, pkt 2b i 19a ustawy – Prawo budowlane, konieczne jest wydanie nowego rozporządzenia.

## 3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Projektowane rozporządzenie ma charakter wykonawczy w stosunku do rozwiązań przyjętych w ustawie nowelizującej, w związku z tym nie przewiduje się konieczności prowadzenia analiz porównawczych z innymi państwami OECD/UE.

## 4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Inwestorzy wszystkich typów inwestycji	ok. 190 tys. inwestycji rocznie	Główny Urząd Nadzoru Budowlanego	Oszczędności czasowe, bardziej przejrzyste i czytelne wzory wniosków, oświadczenia i zgłoszenia.
Główny Urząd Nadzoru Budowlanego	1	Dane własne Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju	Prowadzenie rejestru wniosków o pozwolenie na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestru zgłoszeń budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
Urzędy Wojewódzkie	16	Dane własne Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju	Prowadzenie rejestru wniosków o pozwolenie na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestru zgłoszeń budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
Starostowie	380	Dane własne Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju	Prowadzenie rejestru wniosków o pozwolenie na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestru zgłoszeń budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w oparciu o kompatybilne wzory wniosków, oświadczenia i zgłoszenia.

## 5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Stosownie do art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414 z późn. zm.), projekt rozporządzenia zostanie udostępniony na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju oraz Rządowego Centrum Legislacji.

## 6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe z 2014 r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)
<b>Dochody ogółem</b>	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wydatki ogółem</b>	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo ogółem</b>	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Źródła finansowania	nd
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	nd

#### 7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki							
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)	
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z 2014 r.)	duże przedsiębiorstwa	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	nd							
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	nd							
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	nd							
Niemierzalne	-	nd							

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	nd
--	----

#### 8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

nie dotyczy

Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).

- tak  
 nie  
 nie dotyczy

<input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur <input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur <input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
<p>Komentarz:  Wzory wniosków o pozwolenie na budowę i pozwolenie na rozbiórkę, wzór zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne oraz wzór oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane są kompatybilne z rejestrem wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestrem zgłoszeń dotyczących budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, pkt 2b i 19a ustawy – Prawo budowlane.</p>	
<b>9. Wpływ na rynek pracy</b>	
Wprowadzenie do stosowania projektowanego rozporządzenia nie będzie miało wpływu na rynek pracy.	
<b>10. Wpływ na pozostałe obszary</b>	
<input type="checkbox"/> środowisko naturalne <input type="checkbox"/> sytuacja i rozwój regionalny <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> demografia <input type="checkbox"/> mienie państwowe
	<input type="checkbox"/> informatyzacja <input type="checkbox"/> zdrowie
Omówienie wpływu	
<b>11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego</b>	
III kwartał 2015 r.	
<b>12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?</b>	
<p>Wynik ewaluacji efektów projektu powinien być mierzalny po upływie 1 roku od dnia wejścia w życie rozporządzenia. Ocena funkcjonowania rozporządzenia (OSR ex post) przygotowana zostanie po upływie pierwszego i trzeciego pełnego roku funkcjonowania rejestru wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestru zgłoszeń dotyczących budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, pkt 2b i 19a ustawy – Prawo budowlane (I kwartał 2018 oraz I kwartał 2020). Proponowane obszary OSR ex-post:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkcjonalność, czytelność i spójność z przepisami wzorów wniosków i zgłoszenia,</li> <li>- kompatybilność z właściwymi rejestrami.</li> </ul>	
<b>13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)</b>	
brak	