

ROZPORZĄDZENIE

RADY MINISTRÓW

z dnia2015 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie kamiennogórskiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie kamiennogórskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2014 r. poz. 1423) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 426,1610 ha, położone na terenie miast: Jawor, Jelenia Góra, Kamienna Góra, Lubań, Ostrów Wielkopolski, Piechowice, Zgorzelec oraz gmin: Bolków, Gryfów Śląski, Janowice Wielkie, Kamienna Góra, Lubań, Lubawka, Mirsk, Nowogrodziec, Prusice i Żmigród.”;

2) w załączniku do rozporządzenia **SZCZEGÓŁOWY OPIS GRANIC I TERENU KAMIENNOGÓRSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ MAŁEJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI:**

a) w Podstrefie Kamienna Góra:

– opis granic i terenu Kompleksu 2 otrzymuje brzmienie:

„Kompleks 2

Obręb ewidencyjny III, arkusz mapy nr 5

Granica biegnie od punktu nr 48, położonego u zbiegu granic działek nr: 139/1, 274 i 83/19 w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 49, położonego u zbiegu granic działek nr: 296 (droga), 83/21, 83/22 (droga). Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do punktu nr 50, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 83/26, 83/33 i 83/31. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 83/31 do punktu nr 51, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim, i biegnąc wzdłuż granicy działki nr 83/31 dochodzi do punktu nr 52. Tu skręca na wschód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 83/31 i 83/30 do punktu nr 53, w którym skręca na

południowy wschód, i wzdłuż granicy działki nr 83/30 dochodzi do punktu nr 54. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż granic działek nr: 83/30, 83/33 do punktu nr 55, w którym zmienia kierunek na południowy, i wzdłuż granicy działki nr 83/33 dochodzi do punktu nr 56. Tu skręca na zachód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 83/33 i 83/28 do punktu nr 57. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 83/28 do punktu nr 58, w którym skręca na północny wschód, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 83/28 do punktu nr 59. Tu skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 83/33 i 83/19 do punktu nr 48, od którego rozpoczęto opis.”,

- na końcu dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 11 w brzmieniu:

„Kompleks 11

Obręb ewidencyjny 1, arkusz mapy nr 3b

Granica biegnie od punktu nr 60, położonego na granicy działek nr 20/1 (droga) i 50/24, w kierunku północno-zachodnim przez teren działki nr 50/24 przez punkt nr 61 do punktu nr 62. Tu skręca na północny wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 50/24 przez punkt nr 63 do punktu nr 64. Stąd biegnie na południowy wschód wzdłuż granicy działki nr 50/24 przez punkt nr 65 do punktu nr 66. Tu skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż granicy działki nr 52/8 do punktu nr 67. Stąd biegnie w kierunku południowym przez teren działki nr 52/8 do punktu nr 68. Tu skręca na zachód i biegnie przez teren działki nr 52/8 przez punkt nr 69 do punktu nr 70, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim, i dochodzi do punktu nr 71. Tu skręca na zachód i biegnie przez teren działki nr 50/24 do punktu nr 72, w którym załamuje się na południowy zachód i przez punkt nr 73 dochodzi do punktu nr 60, od którego rozpoczęto opis.”,

- b) w Podstrefie Lubawka opis granic i terenu Kompleksu 2 otrzymuje brzmienie:

„Kompleks 2

Obręb ewidencyjny II, arkusz mapy nr 4

Granica biegnie od punktu nr 19, położonego u zbiegu granic działek nr: 276 (droga), 277/1, 278/3, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granic działek nr 278/3 i 278/2 do punktu nr 20. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie do punktu nr 21. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim do

punktu nr 22, gdzie skręca na południowy zachód, i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 279 (droga) do punktu nr 23. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie wzdłuż granic działek nr: 278/2 i 278/3 do punktu nr 24, w którym skręca na północ i biegnie wzdłuż granicy działki nr 278/3 do punktu nr 19, od którego rozpoczęto opis.”,

- c) w Podstrefie Jelenia Góra opis granic i terenu Kompleksu 2 otrzymuje brzmienie:

„Kompleks 2

Obręb ewidencyjny nr 2, Cieplice II, arkusz mapy nr 4

Obszar 1

Granica biegnie od punktu nr 13, położonego u zbiegu granic działek nr: 77/5, 77/6, 77/8 i 77/1, w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 14. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 77/5 do punktu nr 15. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 76/2 do punktu nr 16, w którym skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 76/2 do punktu nr 17. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 76/2 do punktu nr 18, w którym skręca na północ, i wzdłuż granicy działki nr 76/2 dochodzi do punktu nr 19. Stąd biegnie na północny zachód wzdłuż granicy działki nr 76/2 do punktu nr 20. Tu skręca na północ i biegnie wzdłuż granicy działki nr 76/2 do punktu nr 21. Stąd biegnie na południowy wschód wzdłuż granic działek nr: 76/2 i 77/5 przez punkt nr 12 do punktu nr 13, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 2

Granica biegnie od punktu nr 22, położonego u zbiegu granic działek nr: 69, 72/1 i 70/1, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 72/1 i 72/2 przez punkty nr: 23 i 24 do punktu nr 25. Stąd biegnie na południe wzdłuż granicy działki nr 72/2 do punktu nr 26. Tu skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 72/2 i 72/1 przez punkt nr 27 do punktu nr 28. Stąd biegnie na północny wschód wzdłuż granicy działki nr 72/1 do punktu nr 22, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 3

Granica obszaru biegnie po granicy działki nr 80/6 od punktu nr 29, położonego u zbiegu granic działek nr: 11/5, 80/5 i 80/6, w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 30. Tu skręca na południowy wschód i dochodzi do punktu nr 31, z

którego biegnie na północny wschód do punktu nr 32. Tu skręca na południowy wschód i biegnie do punktu nr 33, w którym załamuje się na południowy zachód i biegnie do punktu nr 34. Stąd biegnie na północny zachód przez punkt nr 31 do punktu nr 32, w którym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim, i dochodzi do punktu nr 33. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu nr 34, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim, i dochodzi do punktu nr 35. Stąd biegnie na północny wschód do punktu nr 36, w którym skręca na północny zachód, i dochodzi do punktu nr 29, od którego rozpoczęto opis.”,

d) w Podstrefie Ostrów Wielkopolski:

- skreśla się opis granic i terenu Kompleksu 3,
- opis granic i terenu Kompleksu 4 otrzymuje brzmienie:

„Kompleks 4

Obręb ewidencyjny nr 146, arkusz mapy nr 1

Granica kompleksu biegnie po granicy działki nr 2/13 od punktu nr 20, położonego u zbiegu granic działek nr: 2/12, 2/13 i 2/2, w kierunku wschodnim przez punkt nr 21 do punktu nr 22. Stąd biegnie na południe do punktu nr 23, w którym zmienia kierunek na zachodni i dochodzi do punktu nr 24. Tu skręca na północ i przez punkt nr 25 dochodzi do punktu nr 20, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie kamiennogórskiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje:

- włączenie w granice strefy na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. 2015 r. poz. 282), zwanej dalej „ustawą”, gruntów o łącznej powierzchni **19,7823 ha**,
- wyłączenie gruntów o powierzchni **7,1464 ha**,
- korektę obszaru strefy zwiększającą powierzchnię **0,1291 ha**.

Korekta dotyczy:

- Podstrefy Kamienna Góra, Kompleks 2 (+) 0,2814 ha,
- Podstrefy Ostrów Wielkopolski, Kompleks 4 (+) 0,0026 ha,
- Podstrefy Bolków, Kompleks 1 (-) 0,1549 ha.

Korekta powierzchni Kompleksu 2 w Podstrefie Kamienna Góra dotyczy działki, która od początku istnienia strefy objęta była jej granicami, ale omyłkowo nie wliczono jej do całkowitej powierzchni strefy. Ze względu na to, że teren ten podlega wyłączeniu niniejszym rozporządzeniem, dla zgodności rachunkowej koryguje się obecną powierzchnię Kompleksu 2, dodając 0,2814 ha i jednocześnie odejmując tę powierzchnię z powodu wyłączenia działki.

Korekta w Kompleksie 1 Podstrefy Bolków oraz w Kompleksie 4 Podstrefy Ostrów Wielkopolski wynika z nowych pomiarów geodezyjnych. Korekty te nie powodują zmiany opisu granic.

W wyniku wyżej wymienionych zmian powierzchnia strefy kamiennogórskiej zwiększy się o **12,7650 ha** i wyniesie **426,1610 ha**.

Celem przedłożonej zmiany granic jest intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie inwestycji innowacyjnych, podnoszących konkurencyjność polskiej gospodarki oraz tworzących nowe miejsca pracy.

Zgody na objęcie gruntów strefą potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady miast. Właścicielami gruntów są miasta, w związku z czym uchwały stanowią jednocześnie zgody właścicieli na objęcie gruntów strefą. Przedłożona zmiana granic strefy została pozytywnie zaopiniowana przez zarząd województwa dolnośląskiego. Grunty mają uregulowany stan prawny, co wynika z przedłożonych wypisów z rejestrów gruntów.

Grunty, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282), proponowane do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem, spełniają warunki określone w art. 3 ww. ustawy oraz w *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

Proponowane do włączenia w granice strefy grunty nie znajdują się w obszarze Natura 2000.

Realizacja inwestycji na tych gruntach odbywać się będzie z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.), przy uwzględnieniu art. 34 i 35 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

1. **Wnioskodawca:** Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A. z siedzibą w Kamiennej Górze.

2. **Zmiana obszaru (w ha)**

Podstrefa	Nr i aktualna powierzchnia kompleksu	Włączenia	Korekta	Wyłączenia	Powierzchnia po zmianach	
Kamienna Góra	1	0,8952	x	x	x	0,8952
	2	6,8037	x	+0,2814	4,0365	3,0486
	3	2,4752	x	x	x	2,4752
	4	2,6055	x	x	x	2,6055
	5	2,2840	x	x	x	2,2840
	6	1,5647	x	x	x	1,5647
	7	12,0441	x	x	x	12,0441
	8	6,8963	x	x	x	6,8963
	9	0,6065	x	x	x	0,6065
	10	33,2200	x	x	x	33,2200
	11	x	10,3380	x	x	10,3380
Razem		69,3952	10,3380	+0,2814	4,0365	75,9781
Lubawka	1	5,3776	x	x	x	5,3776
	2	2,8224	x	x	0,0498	2,7726
Razem		8,2000	x	x	0,0498	8,1502
Piechowice	1	14,5900	x	x	x	14,5900
	2	14,3758	x	x	x	14,3758
	3	3,9472	x	x	x	3,9472
Razem		32,9130	x	x	x	32,9130
Janowice Wielkie	1	6,2900	x	x	x	6,2900
	2	6,6400	x	x	x	6,6400
Razem		12,9300	x	x	x	12,9300
Jelenia Góra	1	2,6510	x	x	x	2,6510
	2	1,7989	9,4443	x	x	11,2432
	3	1,7151	x	x	x	1,7151
	4	3,3377	x	x	x	3,3377
Razem		9,5027	9,4443	x	x	18,9470
Nowogrodzic	1	12,4933	x	x	x	12,4933
	2	48,7521	x	x	x	48,7521
	3	20,4796	x	x	x	20,4796
	4	31,3246	x	x	x	31,3246
Razem		113,0496	x	x	x	113,0496
Lubań	1	2,8065	x	x	x	2,8065
	2	12,7048	x	x	x	12,7048
	3	1,6469	x	x	x	1,6469
	4	8,9761	x	x	x	8,9761
Razem		26,1343	x	x	x	26,1343
Jawor	1	7,0607	x	x	x	7,0607
	2	3,9413	x	x	x	3,9413
	3	43,9610	x	x	x	43,9610
	4	8,3656	x	x	x	8,3656
Razem		63,3286	x	x	x	63,3286

Podstrefa Prusice		7,8577	x	x	x	7,8577
Żmigród	1	8,2800	x	x	x	8,2800
	2	9,0180	x	x	x	9,0180
Razem		17,2980		x		17,2980
Ostrów Wielkopolski	1	4,5644	x	x	x	4,5644
	2	1,2872	x	x	x	1,2872
	3	0,9728	x	x	0,9728	x
	4	4,5527	x	+0,0026	2,0873	2,4680
Razem		11,3771	x	+0,0026	3,0601	8,3196
Podstrefa Gryfów Śląski		3,4060	x	x	x	3,4060
Zgorzelec	1	1,0448	x	x	x	1,0448
	2	4,4995	x	x	x	4,4995
	3	6,0929	x	x	x	6,0929
	4	3,1317	x	x	x	3,1317
	5	1,2322	x	x	x	1,2322
Razem		16,0011	x	x	x	16,0011
Bolków		16,2100	x	-0,1549	x	16,0551
P Mirsk	1	1,9971	x	x	x	1,9971
	2	3,7956	x	x	x	3,7956
Razem		5,7927	x	x	x	5,7927
Ogółem		413,3960	19,7823	+0,1291	7,1464	426,1610

Rozliczenie łącznego obszaru specjalnych stref ekonomicznych

Lp.	Strefa	Powierzchnia (ha)
1	<i>Kamiennogórska SSE</i>	<i>426,1610</i>
2	Katowicka SSE	2 347,3429
3	<i>Kostrzyńsko-Słubicka SSE</i>	<i>1 878,8792</i>
4	Krakowska SSE	707,7833
5	Legnicka SSE	1 212,4156
6	Łódzka SSE	1 302,2636
7	<i>Mielecka SSE</i>	<i>1 495,6519</i>
8	Pomorska SSE	1 860,5091
9	Słupska SSE	899,3694
10	Starachowicka SSE	644,4646
11	Suwalska SSE	375,6334
12	<i>Tarnobrzaska SSE</i>	<i>1 743,3045</i>
13	Wałbrzyska SSE	2 648,5933
14	Warmińsko-Mazurska SSE	1 057,3826
Razem		18 599,7544

Po dokonaniu zmian granic stref wyłuszczonej i zaznaczonych kursywą łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie 18 599,7544 ha, przy limicie 25 000 ha.

3. Własność gruntów

Lp.	Lokalizacja	Włączenia (w ha)	Wyłączenia (w ha)	Własność
1	Kamienna Góra	10,3380	x	Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A.
			0,2814	miasto Kamienna Góra w użytkowaniu wieczystym P.A.NOVA S.A
		x	3,7551	P.A.NOVA S.A.
2	Lubawka	x	0,0498	gmina Lubawka
3	Jelenia Góra	9,4443	x	miasto Jelenia Góra
4	Ostrów Wielkopolski	x	3,0601	miasto Ostrów Wlkp.
5	Bolków	x	x	Skarb Państwa – w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych
Ogółem		19,7823	7,1464	

4. Charakterystyka wyłączanych i włączanych gruntów

4.1. Grunty wyłączane – 7,1464 ha

a) *Podstrefa Kamienna Góra – 4,0365 ha, z czego:*

- 3,7551 ha stanowiących własność P.A. NOVA S.A.,
- 0,2814 ha stanowiących własność miasta Kamienna Góra w użytkowaniu wieczystym P.A. NOVA S.A.

Grunt ten został zakupiony przez spółkę P.A.NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach od syndyka masy upadłości spółki Bo-Wa-De-2 sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej. Spółce cofnięto zezwolenie Decyzją Nr 74/IW/14 z dnia 26 marca 2014 r. z powodu niepodjęcia działalności. P.A.NOVA S.A. nie planuje prowadzenia działalności w oparciu o zezwolenie, w związku z czym wnioskuje o wyłączenie terenu ze strefy.

b) *Podstrefa Lubawka – 0,0498 ha, grunt stanowiący własność gminy Lubawka.*

Grunt został przeznaczony na poszerzenie, w związku z czym nie ma uzasadnienia, aby znajdował się w granicach strefy.

c) *Podstrefa Ostrów Wielkopolski – 3,0601 ha, stanowiący własność miasta Ostrów Wielkopolski*

Grunt wyłączany jest na wniosek właściciela, tj. miasta Ostrów Wielkopolski.

Opisane wyłączenia spełniają przesłanki określone w art. 5a ustawy, w związku z czym nie zachodzi obawa zgłoszenia roszczeń cywilno-prawnych z tego tytułu.

4.2. Grunty włączane – 19,7823 ha

Podstrefa Kamienna Góra – 10,3380 ha, własność SSEMP S.A.

Grunt niezabudowany, położony w północno-zachodniej części miasta Kamienna Góra przy ul. Jesionowej i Polnej, w odległości ok. 1 km od drogi krajowej nr 5 prowadzącej do przejścia granicznego w Lubawce. Dojazd do terenu zapewnia ul. Jesionowa i Polna. W bezpośrednim sąsiedztwie gruntu biegnie linia kolejowa relacji Kamienna Góra-Sędziszów.

Zasilanie terenu w energię elektryczną zapewnia istniejąca linia napowietrzna 20 kV usytuowana na terenie. Możliwe są trzy warianty przyłączeniowe uzależnione od wielkości poboru mocy – do 4 MW, od 4MW-8MW, od 4MW-10MW. Szacunkowe koszty związane z budową niezbędnych instalacji kształtują się, w zależności od wariantu od 300 tys. zł do 800 tys. zł. Czas realizacji wynosi od 12 do 18 miesięcy. Gazociąg średniego ciśnienia znajduje się w odległości ok. 600 m od terenu. Czas budowy sieci gazowej umożliwiającej dostawę do 2200 m³/h gazu to ok. 12-18 miesięcy. Całość zadania związanego z budową sieci gazowej będzie finansowana przez przedsiębiorstwo zajmujące się dystrybucją gazu, natomiast inwestorzy wnoszą po wykonaniu inwestycji opłatę na poziomie ok. 70 tys. zł. Sieć wodociągowa o przekroju 200 mm znajdująca się w odległości ok. 650 m od terenu zapewnia dostawy wody w ilości ok. 720 m³ na dobę, co oznacza przyjęcie do oczyszczalni takiej samej ilości ścieków. Odprowadzenie ścieków sanitarnych wymaga budowy ok.400 m kanalizacji grawitacyjnej, przepompowni ścieków oraz ok. 210 m kanalizacji tłocznej.

Zarządzający strefą zobowiązuje się do udziału w kosztach budowy niezbędnego uzbrojenia, po uzgodnieniu zakresu robót z inwestorami. Wysokość nakładów inwestycyjnych na dozbrojenie gruntów będzie zależała od indywidualnych potrzeb inwestorów, a źródłem finansowania budowy infrastruktury będą środki uzyskane ze sprzedaży gruntów. Zarządzający planuje przeznaczyć minimum 60% kwot ze sprzedaży gruntów na inwestycje infrastrukturalne, co w niektórych przypadkach pozwoli sfinansować całość uzbrojenia.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XL/268/09 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 września 2009 r. włączany teren przeznaczony jest pod zabudowę techniczno-produkcyjną.

W oparciu o średnie wyniki uzyskane w strefie kamiennogórskiej na koniec 2014r. szacuje się, że na włączanym obszarze powstanie ok. 393 nowych miejsc pracy i poniesione zostaną nakłady inwestycyjne w wysokości ok. 127,98 mln zł.

Podstrefa Jelenia Góra – 9,4443 ha, własność gminy Jelenia Góra

Grunt niezabudowany, położony w przemysłowej części miasta Jelenia Góra, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów Podstrefy Jelenia Góra, przy ul. Spółdzielczej będącej główną trasą komunikacyjną miasta, która łączy się z drogą krajową nr 3 przy ul. Meblowej.

Teren wyposażony jest w pełną, nową infrastrukturę techniczną, niewymagającą rozbudowy. Infrastruktura energetyczna zlokalizowana jest wzdłuż ul. Spółdzielczej. W ciągu tej ulicy biegnie sieć kanalizacji sanitarnej Ø 400 mm, sieć wodociągowa Ø 225 mm oraz sieć kanalizacji deszczowej Ø 800 mm. Gazociąg gA300 znajduje się w odległości ok. 100 m. Dojazd do terenu zapewniony jest od ul. Meblowej i Spółdzielczej.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przyjętych Uchwałami Rady Miejskiej Jeleniej Góry: Nr 157.XIX.2011 z dnia 22 listopada 2011 r. oraz Nr 322.XXXII.2012 z dnia 3 grudnia 2012 r. teren oznaczony jest symbolami P, U – tereny zabudowy produkcyjnej i zabudowy usługowej z wykluczeniem usług objętych ochroną akustyczną.

W oparciu o wyniki osiągnięte w strefie kamiennogórskiej na koniec 2014 r. szacuje się, że na włączonym terenie może powstać ok. 359 nowych miejsc pracy, przy nakładach wynoszących ok. 116,92 mln zł.

Zbiornicze zestawienie oszacowanych wyników włączenia do strefy nowych obszarów

Wyszczególnienie	Pow. (w ha)	Nowe etaty	Nakłady inwestycyjne (w mln zł)	Maksymalna pomoc publiczna (w mln zł)
Miasto Kamienna Góra	10,3380	393	127,98	44,79
Miasto Jelenia Góra	9,4443	359	116,92	40,92
RAZEM	19,7823	752	244,90	85,71

Założenia do obliczeń

- a) liczbę nowych miejsc pracy i wartość nakładów inwestycyjnych oszacowano na podstawie średnich wyników uzyskanych w strefie na 1 ha na koniec 2014 r.
 - zatrudnienie – 38 osoby,
 - nakłady inwestycyjne – 12,38 mln zł,
- b) maksymalna dopuszczalna pomoc publiczna została obliczona jako iloczyn oszacowanych nakładów inwestycyjnych i intensywności pomocy określonej dla średnich przedsiębiorców w województwie dolnośląskim – 35%.
- c) przyjęto, że oszacowane wyniki włączenia gruntów do strefy w zakresie utworzenia nowych miejsc pracy i poniesienia nakładów inwestycyjnych zostaną osiągnięte do końca 2021 r. i będą utrzymywane na tym poziomie do końca okresu objętego badaniem (2025 r.), natomiast pomoc publiczna będzie udzielana do końca 2026 r.;

Oszacowane wielkości mają charakter informacyjny. Na etapie włączania gruntów publicznych do strefy nie ma możliwości oceny, kiedy i ilu inwestorów ulokuje się na nowych terenach, w jakich branżach będą działali i jakie będą parametry realizowanych przez nich inwestycji.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.) oraz na podstawie § 52 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. poz. 979), tekst projektu został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji, a także na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki.

Projekt nie zawiera regulacji podlegających opinii, powiadomieniu, konsultacjom albo uzgodnieniom z organami i instytucjami Unii Europejskiej, w tym z Europejskim Bankiem Centralnym.

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych i nie podlega notyfikacji, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039 oraz z 2004 r. Nr 65, poz. 597).

Z uwagi na to, że projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów określających warunki wykonywania działalności gospodarczej, nie podlega regulacji określonej Uchwałą Nr 20 Rady Ministrów z dnia 18 lutego 2014 r. w sprawie zaleceń ujednoczenia terminów wejścia w życie niektórych aktów normatywnych (M. P. poz. 205).

Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej

Projektowane rozporządzenia jest zgodne z prawem Unii Europejskiej.

<p>Nazwa projektu projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie kamiennogórskiej specjalnej strefy ekonomicznej</p> <p>Ministerstwo Gospodarki Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu Ilona Antoniszyn-Klik, Podsekretarz Stanu w MG</p> <p>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu Teresa Korycińska Zastępca Dyrektora Departamentu Instrument Wsparcia tel.: 22 693 58 80</p>	<p>Data sporządzenia</p> <p>Źródło: art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 poz. 282)</p> <p>Nr w wykazie prac RD 449</p>
--	---

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Plan rozwoju kamiennogórskiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje pozyskiwanie nowych lokalizacji na terenie województwa dolnośląskiego, w celu uzyskania efektu zrównoważonego wpływu strefy na obszary będące w zasięgu jej działania. Projekt przewiduje włączenie do strefy kamiennogórskiej nowych terenów w Jeleniej Górze i Kamiennej Górze, tworząc warunki realizacji inwestycji innowacyjnych, ukierunkowanych na produkcje eksportową oraz generujących nowe miejsca pracy, co pozytywnie wpłynie na rozwój gospodarczy regionu. Potrzebę utworzenia specjalnej strefy ekonomicznej zgłosiły władze lokalne właściwe dla położenia włączanych gruntów. Objęcie strefą nowych terenów pozytywnie zaopiniował zarząd województwa dolnośląskiego.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Optymalnym rozwiązaniem jest wydanie rozporządzenia obejmującego nowe tereny instrumentem sse. Bez tej regulacji nie wzrosną szanse na oczekiwany rozwój regionów właściwych dla włączanych gruntów. Dzięki zastosowaniu instrumentu sse szacuje się, że w perspektywie kilku najbliższych lat może powstać ok. 750 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych wynoszących około 245 mln zł. W wyniku wydania rozporządzenia do strefy włączonych będzie **19,7823 ha** terenów publicznych w Jeleniej Górze i Kamiennej Górze. Po włączeniu do strefy nowych terenów jej powierzchnia wyniesie **426,1610 ha**.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

W poprzedniej perspektywie planistycznej UE w krajach członkowskich udzielano pomocy regionalnej na nowe inwestycje w formie zwolnień podatkowych. Przykładowo:

- Bułgaria – na nowe inwestycje w rejonach wysokiego bezrobocia - zwolnienie z CIT i 2-letnie zwolnienie z VAT,
- Czechy – na inwestycje przemysłowe - zwolnienie z CIT przez 5 lat do wysokości 40% kosztów kwalifikowanych,
- Litwa – zwolnienie z podatku dochodowego w wolnych strefach ekonomicznych - 100% w ciągu 6-ciu lat i 50% w kolejnych 10,
- Słowacja – dla nowej produkcji lub zwiększenia dotychczasowej – 100% zwolnienie z CIT przez 5 lat i zwolnienie z podatku od nieruchomości.

Nie są jeszcze znane programy pomocy regionalnej, jakie będą obowiązywać w ww. krajach UE w latach 2014-2020.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
przedsiębiorcy	Ok. 6 przedsiębiorców	wyniki osiągnięte w strefie kamiennogórskiej do końca 2014 r.	zachęta do podejmowania nowych inwestycji

Zarządzający strefą	Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A.	wniosek zarządzającego o objęcie nowych terenów instrumentem sse	rozwój inwestycji w strefie
Jednostki samorządu terytorialnego	wszystkie jednostki właściwe terytorialnie dla włączanych gruntów, wymienione w uzasadnieniu	uchwały rad miast oraz opinie zarządu województwa dolnośląskiego	rozwój nowych inwestycji na terenach miast, których grunty włączane są do strefy

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Projekt rozporządzenia jednocześnie z przekazaniem do uzgodnień międzyresortowych zamieszczany jest na BIP Rządowego Centrum Legislacji i na stronie internetowej zarządzającego strefą. Na stronie internetowej MG znajduje się link do BIP RCL. W przypadku zgłoszenia uwag w ramach ww. konsultacji MG koryguje odpowiednio projekt lub udziela wyjaśnień. Odpowiedzi na uwagi są zamieszczane na BIP RCL. Konsultacje trwają 14 od daty przekazania do uzgodnień.

6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe za 2015 r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)
Dochody ogółem	0	0	1,20	2,73	4,62	6,15	7,69	7,69	7,69	7,69	7,69	53,15
budżet państwa	0	0	0,26	0,52	0,78	1,03	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	9,09
JST	0	0	0,38	1,10	2,17	2,90	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	24,60
NFZ	0	0	0,56	1,11	1,67	2,22	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	19,46
Wydatki ogółem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NFZ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo ogółem	0	0	1,20	2,73	4,62	6,15	7,69	7,69	7,69	7,69	7,69	53,15
budżet państwa	0	0	0,26	0,52	0,78	1,03	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	9,09
JST	0	0	0,38	1,10	2,17	2,90	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	24,60
NFZ	0	0	0,56	1,11	1,67	2,22	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	19,46

Źródła finansowania	Projekt nie powoduje wydatków z budżetu państwa i budżetów jst
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zakłada się, że bez instrumentu sse nie zrealizowano by nowych inwestycji, w związku z tym nie powstałyby nowe miejsca pracy oszacowane jako iloczyn włączanej powierzchni gruntu i średniej liczby pracowników przypadających w strefie na 1 ha, wg stanu na koniec 2014 r. 2) Za dochody budżetu państwa przyjęto wpływy z tytułu PIT oszacowane wg danych GUS dla województwa dolnośląskiego w zakresie średniego wynagrodzenia na koniec 2014 r. - 3 967,66 zł. Rok 0 jest okresem wejścia w życie rozporządzenia, w którym nie zakłada się jeszcze żadnych skutków regulacji. Z uwagi na to, że do strefy włączane są tereny publiczne również w 1. roku badanego okresu (2016 r.) nie przewidziano skutków regulacji. W 2. roku założono osiągnięcie 20% docelowego zatrudnienia W następnych trzech latach zatrudnienie będzie rosło o kolejne 20%, aż do osiągnięcia w 2021 r. docelowej wielkości. 3) Struktura podziału PIT na budżet państwa i budżety jst na 2015 r. – odpowiednio 50,48% i 49,52 %.

	<p>4) Wpływy do NFZ oszacowano w oparciu o ww. dane GUS, o których mowa w pkt 2.</p> <p>5) Za dochody budżetów jst przyjęto wpływy z tytułu PIT i podatku od nieruchomości. Wpływy z tytułu PIT oszacowano analogicznie jak wpływy do budżetu państwa. Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości oszacowano według obowiązujących w danej gminie stawek: - Kamienna Góra – 0,88 zł za 1m² gruntu i 22,60 zł za 1m² pow. zabudowanej, - Jelenia Góra - 0,82 zł za 1m² gruntu i 21,32 zł za 1m² pow. zabudowanej, przy czym w 2. roku od utworzenia strefy (2017) oszacowano wartość od 50% powierzchni gruntu, zakładając, że w 30% będzie zabudowana (15% całej powierzchni), w 3. roku naliczono podatek od całej powierzchni gruntu, zakładając, że zabudowa obejmie 30% terenu, a w latach następnych naliczono podatek od całości gruntu i 50% gruntu zabudowanego.</p> <p>6) Nie szacowano wpływów z tytułu VAT, ponieważ ta wielkość szacowana jest przez Ministra Finansów w ustawie budżetowej.</p>
--	---

7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki						
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)
W ujęciu pieniężnym (w mln zł)	duże przedsiębiorstwa	0	0	0	0	0	0	0
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	0	0	0	0	0	0	0
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	0	0	0	0	0	0	0
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	Udzielone wsparcie, tworząc warunki realizacji inwestycji, przyczyni się do wzrostu konkurencyjności przedsiębiorców realizujących projekty w strefach oraz przedsiębiorstw z nimi współpracujących, a także firm działających w tej samej branży, które wobec rozwoju konkurencji będą zmuszone do wprowadzania innowacji.						
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	Pomoc publiczna udzielana w strefie znacząco wpływa na przedsiębiorczość sektora MSP oraz na jego konkurencyjność, ponieważ kwoty nieodprowadzonego podatku dochodowego mogą być przeznaczone na rozwój firm.						
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	Nowe inwestycje, tworząc nowe miejsca pracy wygenerują dochody, co pozytywnie wpłynie na sytuację rodzin i gospodarstw domowych.						
Niemierzalne		Rozwój społeczno-ekonomiczny regionów właściwych dla włączanych do strefy terenów						
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń		nie dotyczy						

8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy	
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy

<input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur <input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur <input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektroniczności.	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
Komentarz:	
9. Wpływ na rynek pracy	
<p>Ocenia się, że proponowana zmiana granic strefy pozwoli na utworzenie ok. 752 nowych, trwałych miejsc pracy na terenie samej strefy. Na podstawie danych pochodzących od przedsiębiorców działających na terenie kamiennogórskiej strefy szacuje się, że na każde jedno miejsce pracy utworzone w strefie przypada ok. 0,2 nowego miejsca pracy poza strefą, co daje łącznie ok. 150 etatów. Należy jednocześnie mieć na uwadze, że nie jest możliwe precyzyjne określenie zatrudnienia poza strefą, gdyż jest to bezpośrednio związane z charakterem inwestycji realizowanych w strefie.</p>	
10. Wpływ na pozostałe obszary	
<input type="checkbox"/> środowisko naturalne <input checked="" type="checkbox"/> sytuacja i rozwój regionalny <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> demografia <input type="checkbox"/> mienie państwowe <input type="checkbox"/> informatyzacja <input type="checkbox"/> zdrowie
Omówienie wpływu	<p>Włączenie do strefy nowych obszarów wpłynie pozytywnie na sytuację i rozwój regionów właściwych dla włączanych gruntów. W wyniku nowych inwestycji, poza miejscami pracy w uruchamianych zakładach w strefie, generowany jest także wzrost zatrudnienia w jej bezpośrednim otoczeniu. Budowa, a później funkcjonowanie przedsiębiorstw, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie m.in. w sektorze budownictwa, w usługach, rośnie również popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych przedsiębiorstw korzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i odbiorców usług. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowo powstałych przedsiębiorstwach poszerzy się też rynek konsumpcyjny.</p>
11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego	
31 lipca 2015 r.	
12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?	
<p>W corocznej informacji o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych prezentowane są dane zbiorcze dotyczące efektów funkcjonowania stref, opracowane na podstawie sprawozdań kwartalnych z działalności każdej strefy. Stosowane mierniki to stopień wykorzystania terenu strefy pod działalność gospodarczą prowadzoną w oparciu o zezwolenie oraz osiągnięty poziom zatrudnienia i nakładów inwestycyjnych na 1 ha zagospodarowanej inwestycyjnie powierzchni.</p>	
13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)	
Brak	