

ROZPORZĄDZENIE

RADY MINISTRÓW

z dnia 2014 r.

zmieniającego rozporządzenie w sprawie słupskiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie słupskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2013 r. poz. 836 i 976 oraz z 2014 r. poz. 722) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 899,3694 ha, położone na terenach miast: Darłowo, Koszalin, Lębork, Słupsk, Szczecinek, Ustka i Wałcz oraz gmin: Biesiekierz, Czarne, Debrzno, Kalisz Pomorski, Karlino, Polanów, Słupsk i Tychowo.”;

2) w załączniku do rozporządzenia SZCZEGÓŁOWY OPIS GRANIC I TERENU SŁUPSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ:

a) w Podstrefie Koszalin na końcu dodaje się opisy granic i terenów Kompleksów: 22 i 23 w brzmieniu:

„Kompleks 22

Obręb ewidencyjny nr 7, miasto Koszalin

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 25/8 od pkt 9580, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku tej działki, w kierunku południowo-wschodnim do pkt 16187. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do pkt 78160. Stąd biegnie na północny zachód przez pkt 86569 do pkt 78159. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do pkt 9580, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 23

Obręb ewidencyjny 24, miasto Koszalin

Granica biegnie od pkt 31313, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki nr 26/7, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 26/7

przez pkt: 31314, 31315, 31316 i 31317 do pkt 86392. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 26/7 przez pkt 86391 do pkt 86390. W pkt 86390 załamuje się na wschód i biegnie przez pkt: 86402, 86401, 86400, 86389 i 86399 do pkt 86388, zlokalizowanego w północno-wschodnim narożniku działki 26/7. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim przez pkt: 31131, 31132, 31133, 31134 i 31135, 31136 do pkt 31244, zlokalizowanego na styku działek nr: 26/7, 36/2 i 39. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 36/2 do pkt 31272. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim przez pkt 31271 do pkt 31270, zlokalizowanego w północnym narożniku działki nr 36/2. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 36/2, 63/3, 34/32, 34/33, 34/11, 34/20 i 33/1 przez pkt: 31269, 31268, 83061, 6061, 777 i 31267 do pkt 31266. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 33/1 i 33/2 przez pkt 55584 do pkt 31260. Tu skręca na południowy zachód i biegnie przez pkt: 31261 i 31262 do pkt 31175, zlokalizowanego w południowym narożniku działki nr 26/7. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 26/7 przez pkt: 73440, 31177, 73439, 31178, 31179, 73438, 73437, 31180, 73436, 31181, 31182, 51207, 31183, 31184, 31185, 51206, 31186 i 51205 do pkt 31187. Tu załamuje się na południowy zachód i biegnie do pkt 82829, zlokalizowanego w najdalej na zachód wysuniętym narożniku działki nr 26/7. Tu skręca na północny wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 26/7 przez pkt 2169 do pkt 2168. Stąd biegnie na północ do pkt 2167, w którym skręca na zachód i dochodzi do pkt 26626. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez pkt 26625 do pkt 31313, od którego rozpoczęto opis.”,

- b) na końcu SZCZEGÓŁOWEGO OPISU GRANIC I TERENU SŁUPSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ dodaje się opisy granic i terenów Podstref: Darłowo i Lębork w brzmieniu:

„Podstrefa Darłowo

Kompleks 1

Obręb ewidencyjny nr 5, miasto Darłowo

Granica biegnie od pkt 808, zlokalizowanego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 17/4, w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 17/4 przez pkt 807 do pkt 806, gdzie skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie

do pkt 863, 801, 798, 797 i 792 do pkt 791. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim do pkt 276, w którym skręca na zachód i dochodzi do pkt 277. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do pkt 790, w którym załamuje się na północny zachód, i dochodzi do pkt 789. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż rowu melioracyjnego przez pkt 534 do pkt 298, w którym skręca na północny zachód i biegnie. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim do pkt 297, w którym skręca na północny zachód, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 21/26 i 21/18 przez pkt: 535 i 788 do pkt 787. Tu skręca na północny wschód i dochodzi do pkt 295, skąd biegnie w kierunku północno-zachodnim do pkt 294, w którym skręca na południowy zachód, i dochodzi do pkt 784. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie do pkt 783, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki nr 21/18. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim do pkt 123, w którym skręca na południowy wschód, i dochodzi do pkt 714. Tu skręca na północny wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1/25 przez pkt: 715, 716 i 717 do pkt 718. Stąd biegnie na południowy wschód wzdłuż nabrzeża rzeki Wieprzy przez pkt: 712, 711, 710, 709, 708, 707, 494, 495, 496 i 503 do pkt 492. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 3/2 do pkt 502, w którym skręca w kierunku południowo-wschodnim, i wzdłuż granicy działki nr 1/5 dochodzi do pkt 119. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 1/5, 1/4 i 1/3 przez pkt: 501 i 500 do pkt 120, w którym skręca na południowy wschód, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 21/26 przez pkt 487 do pkt 485. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż granicy działki nr 21/26 do pkt 483, w którym skręca na południowy wschód, i biegnie przez pkt: 497 i 481 do pkt 808, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Obręb ewidencyjny nr 11, miasto Darłowo

Obszar 1

Granica biegnie od pkt 1558, zlokalizowanego w zachodnim narożniku działki nr 84/37, w kierunku północno-wschodnim przez pkt 1231 do pkt 844, zlokalizowanym we wschodnim narożniku działki nr 84/11. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 84/11 do pkt 1233. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granic działek nr:

84/11 i 84/37 przez pkt 1232 do pkt 1559. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 84/37 do pkt 1558, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 2

Granica biegnie od pkt 1560, zlokalizowanego w zachodnim narożniku działki nr 84/41, w kierunku północno-wschodnim do pkt 1236. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 84/41 przez pkt 1237 do pkt 1677. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 84/57 i 84/42 przez pkt 846 do pkt 1585. Tu skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 84/42 do pkt 1562. Stąd biegnie wzdłuż granic działek nr: 84/42 i 84/41 przez pkt 1561 do pkt 1560, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 3

Obszar ewidencyjny nr 11, miasto Darłowo

Granica biegnie od pkt 1564, zlokalizowanego w zachodnim narożniku działki nr 84/47, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 84/47, 84/48 i 84/49 przez pkt: 1576 i 1577 do pkt 1578. Tu załamuje się na południowy wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 84/49 przez pkt 1370 do pkt 1369, zlokalizowanego we wschodnim narożniku działki nr 84/49. Stąd biegnie na południowy zachód wzdłuż ulicy Przemysłowej przez pkt: 1575 i 1574 do pkt 1573. Tu załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 84/47 do pkt 1565, zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku tej działki. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim do pkt 1564, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Lębork

Obszar ewidencyjny nr 14, miasto Lębork

Kompleks 1

Granica biegnie od pkt 142348, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki nr 282/11, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 282/11 i 282/13 przez pkt 142349 do pkt 141936. Stąd biegnie wzdłuż granicy działki nr 282/13 i dochodzi do pkt 141935. Tu skręca na południe i biegnie do pkt 141904, zlokalizowanego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 282/13. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim przez pkt

141905 do pkt 142336. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 282/13 do pkt 142338. Stąd biegnie na południowy zachód wzdłuż granic działek nr: 282/13 i 282/11 przez pkt 142346 do pkt 142337. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do pkt 142335, zlokalizowanego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 282/11. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 282/11 i 282/10 przez pkt: 141906 i 142347 do pkt 141907. Tu załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 282/10 do pkt 141952. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 282/10 do pkt 142339. Tu skręca na północ i biegnie wzdłuż granic działek nr: 282/10 i 282/11 przez pkt: 142340, 142341, 142342, 1423343, 142344 i 142345 do pkt 142348, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Granica biegnie od pkt 141909, zlokalizowanego w zachodnim narożniku działki nr 299/1, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 299/1 do pkt 142330. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 299/1 do pkt 142327, zlokalizowanego we wschodnim narożniku tej działki. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 299/8 i 299/7 przez pkt 142326 do pkt 142325. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez pkt 142320 do pkt 142324, zlokalizowanego w zachodnim narożniku działki nr 299/4. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 299/4 przez pkt 141911 do pkt 141912. Tu skręca na południowy wschód i biegnie do pkt 141983, zlokalizowanego w północno-wschodnim narożniku działki nr 299/4. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 299/4, 299/5 i 299/6 przez pkt: 142319, 141982 i 142321 do pkt 141980. Tu skręca na południe i biegnie do pkt 141971, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 299/6. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 299/6, 299/7 i 299/8 przez pkt: 142323, 141970, 142329, 141969 do pkt 141953, zlokalizowanego w południowym narożniku działki nr 299/8. Tu skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 299/8 i 299/1 przez pkt:

142328, 140394, 140395, 140396, 140397, 140398 i 140399 do pkt 141948. Stąd biegnie na północ do pkt 141909, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie słupskiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje włączenie w granice strefy **82,5816 ha**, na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97), zwanej dalej „ustawą o sse”, w wyniku czego powierzchnia słupskiej specjalnej strefy ekonomicznej wyniesie **899,3694 ha**.

Zgody na objęcie gruntów strefą potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady miast. Przedłożona zmiana granic została pozytywnie zaopiniowana przez zarządy województw: pomorskiego i zachodniopomorskiego. Grunty mają uregulowany stan prawny, co wynika z przedłożonych wypisów z rejestru gruntów.

Tereny proponowane do objęcia strefą spełniają warunki określone w art. 3 pkt 6 ww. ustawy oraz *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

Proponowane do włączenia w granice strefy grunty nie znajdują się w obszarze „Natura 2000”.

Realizacja inwestycji na włączanych terenach odbywać się będzie m.in. z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.) przy uwzględnieniu art. 34 i 35¹⁾ ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.).

1. Wnioskodawca: Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Słupsku.

-
- 1) **Art. 34.** 1. Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.
2. W przypadku gdy znaczące negatywne oddziaływanie dotyczy siedlisk i gatunków priorytetowych, zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielone wyłącznie w celu:
- 1) ochrony zdrowia i życia ludzi;
 - 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
 - 3) uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędnym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego;
 - 4) wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej.
- Art. 35.** 1. Wydając zezwolenie, o którym mowa w art. 34 ust. 1, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, w porozumieniu z zarządcą terenu, stosownie do skali i rodzaju negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000, ustala zakres, miejsce, termin i sposób wykonania kompensacji przyrodniczej, zobowiązując do jej wykonania nie później niż w terminie rozpoczęcia działań powodujących negatywne oddziaływanie.
2. Koszty kompensacji przyrodniczej ponosi podmiot realizujący plan lub przedsięwzięcie.
- 2a. Za utrzymanie siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin i zwierząt, utworzonych w ramach kompensacji przyrodniczej, jak również za monitorowanie ich stanu odpowiada:
- 1) sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000, na terenie którego została wykonana kompensacja;
 - 2) regionalny dyrektor ochrony środowiska na terenie znajdującym się poza obszarem Natura 2000
3. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego nadzoruje wykonanie kompensacji przyrodniczej.
4. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego składa informacje Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska o:
- 1) ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 34 ust. 1, na realizację działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;
 - 2) wykonanej kompensacji przyrodniczej w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji działań kompensacyjnych.
5. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska składa informacje, o których mowa w ust. 4, ministrowi właściwemu do spraw środowiska.
6. Minister właściwy do spraw środowiska informuje Komisję Europejską o ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej przed jej wdrożeniem oraz przed realizacją planu lub działania. -
7. Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe sposoby i formy składania informacji, o których mowa w ust. 4, kierując się koniecznością ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk.

2. Zmiana obszaru strefy (w ha)

Lp.	Podstrefa	Nr i aktualna powierzchnia kompleksu		Włączenia	Powierzchnia po zmianach
1	Słupsk-Włynkówko	1	0,8327	x	0,8327
		2	8,8284	x	8,8284
		3	20,5606	x	20,5606
		4	12,5337	x	12,5337
		5	33,9512	x	33,9512
		6	2,1827	x	2,1827
		7	20,4932	x	20,4932
		8	0,7900	x	0,7900
		9	0,1076	x	0,1076
Razem		100,2801	x	100,2801	
2	Redzikowo	1	3,4713	x	3,4713
		2	5,0867	x	5,0867
		3	4,7856	x	4,7856
		4	6,6644	x	6,6644
		5	2,5104	x	2,5104
		6	5,4919	x	5,4919
		7	2,1894	x	2,1894
		8	3,4427	x	3,4427
		9	1,7278	x	1,7278
		10	1,7804	x	1,7804
		11	3,5063	x	3,5063
		12	3,3768	x	3,3768
		13	2,6577	x	2,6577
		14	5,0522	x	5,0522
		15	2,3109	x	2,3109
		16	8,4232	x	8,4232
Razem		62,4777	x	62,4777	
3	Koszalin	1	1,6515	x	1,6515
		2	6,0800	x	6,0800
		3	9,0518	x	9,0518
		4	5,2167	x	5,2167
		13	3,7864	x	3,7864
		14	1,2391	x	1,2391
		15	1,9068	x	1,9068

		16	9,9574	x	9,9574
		17	42,8962	x	42,8962
		18	2,0839	x	2,0839
		19	0,6752	x	0,6752
		20	0,9585	x	0,9585
		21	19,5415	x	19,5415
		22	x	1,5917	1,5917
		23	x	43,5288	43,5288
Razem			105,0450	45,1205	150,1655
4	Debrzno	1	1,0176	x	1,0176
		2	1,5303	x	1,5303
		3	1,4203	x	1,4203
		4	0,7258	x	0,7258
		5	1,5275	x	1,5275
		6	0,8101	x	0,8101
		7	1,7501	x	1,7501
		8	1,0919	x	1,0919
Razem			9,8736	x	9,8736
5	Szczecinek	1	0,9802	x	0,9802
		2	28,6793	x	28,6793
		3	0,6825	x	0,6825
		4	11,7889	x	11,7889
		5	4,2620	x	4,2620
		6	5,8941	x	5,8941
		7	8,6050	x	8,6050
		8	1,9630	x	1,9630
		9	32,6582	x	32,6582
Razem			95,5132	x	95,5132
6	Walcz	1	15,8134	x	15,8134
		2	4,6929	x	4,6929
		3	5,4647	x	5,4647
		4	4,1600	x	4,1600
		5	4,3082	x	4,3082
		6	7,2983	x	7,2983
		7	14,5889	x	14,5889
		8	0,4697	x	0,4697
Razem			56,7961	x	56,7961
7	Karlinko		180,0846	x	180,0846

8	Kalisz Pomorski		9,3866	x	9,3866
9	Laski Koszalińskie		17,5800	x	17,5800
10	Polanów	1	13,8476	x	13,8476
		2	23,1640	x	23,1640
Razem			37,0116	x	37,0116
11	Tychowo		5,0448	x	5,0448
12	Ustka		9,1497	x	9,1497
13	Wieszyno		82,1608	x	82,1608
14	Ślupsk-Westerplatte		38,4683	x	38,4683
15	Czarne		7,9157	x	7,9157
16	Darlowo	1	x	16,3391	16,3391
		2	x	1,4262	1,4262
		3	x	0,8990	0,8990
Razem			x	18,6643	18,6643
17	Lębork	1	x	10,0373	10,0373
		2	x	8,7595	8,7595
Razem			x	18,7968	18,7968
Ogółem			816,7878	82,5816	899,3694

3. Rozliczenie łącznego obszaru stref

Lp.	Strefa	Powierzchnia (ha)
1	Kamiennogórska SSE	413,3960
2	Katowicka SSE	2 347,3429
3	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	1 746,9769
4	Krakowska SSE	707,7833
5	Legnicka SSE	1 212,4156
6	Łódzka SSE	1 302,2636
7	Mielecka SSE	1 460,8493
8	Pomorska SSE	1 860,5091
9	Ślupska SSE	899,3694
10	Starachowicka SSE	644,4646
11	Suwalska SSE	375,6334
12	Tarnobrzaska SSE	1 677,1664
13	Wałbrzyska SSE	2 648,5933
14	Warmińsko-Mazurska SSE	1014,8810
Razem		18 311,6448

Po dokonaniu zmiany granic stref zaznaczonych kursywą i wytłuszczonych łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie 18 311,6448 ha, przy limicie 20 000 ha.

4. Forma własności włączanych gruntów

Podstrefa	Włączenia (ha)	Własność
Koszalin	45,1205	miasto Koszalin
Darłowo	18,6643	miasto Darłowo
Lębork	18,7968	miasto Lębork
Razem	82,5816	

5. Charakterystyka włączanych gruntów

Tereny włączane – 82,5816 ha, w tym:

Podstrefa Koszalin - 45,1205 ha, własność miasta Koszalin

Teren niezabudowany, położony w mieście Koszalin, przy obwodnicy miasta. W jego sąsiedztwie przebiega międzynarodowa trasa E-28 i droga krajowa nr 11. Najbliższa bocznicą kolejowa znajduje się w odległości 2,5 km od terenu.

Kompleks 22 zasilany będzie w energię elektryczną z GPZ o napięciu 110/15kV i mocy 30MW, a Kompleks 23 z GPZ o napięciu 110/15kV i mocy 25MW, który powstanie w ramach budowy ogólnej infrastruktury technicznej.

Teren wymaga uzbrojenia w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz w drogi dojazdowe. Inwestycja o wartości 8,6 mln zł realizowana będzie ze środków własnych miasta Koszalina oraz przy wsparciu środków unijnych. W przypadku braku dofinansowania ze źródeł zezwrotnych miasto deklaruje zrealizowanie inwestycji infrastrukturalnych ze środków własnych. Planowane zakończenie budowy uzbrojenia i dróg dojazdowych to czerwiec 2018 r.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przyjętych uchwałami Rady Miejskiej w Koszalinie: Nr XXVIII/439/2013 z dnia 28 lutego 2013 r. oraz Nr XXVII/291/2008 z dnia 24 września 2008 r. teren przeznaczony jest pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudę usługową.

W oparciu o wyniki osiągnięte w strefie na koniec 2013 r. szacuje się, że na włączonym terenie może powstać 993 nowych miejsc pracy, przy nakładach wynoszących 347,88 mln zł.

Wybór projektów inwestycyjnych zostanie dokonany w drodze publicznego przetargu, po objęciu gruntów strefą.

Podstrefa Darłowo - 18,6643 ha, własność miasta Darłowo

Teren niezabudowany, położony w mieście Darłowo, z dostępem do Portu Morskiego i rzeki Wieprzy, przy budowanej obwodnicy miasta Darłowo. W jego sąsiedztwie przebiega droga powiatowa nr 203 oraz droga krajowa nr 37. Docelowo dojazd do terenu odbywać się będzie z obwodnicy. Najbliższa bocznicą kolejowa znajduje się w odległości 0,5 km od terenu. Na terenie znajduje się sieć energetyczna z liniami kablowymi 110/15kV z GPZ Darłowo oraz sieć SN i NN o rezerwie mocy na poziomie 20MW. W związku z budową obwodnicy miasta będą zbudowane dodatkowe stacje transformatorowe w latach 2015-2018.

Teren wymaga uzbrojenia w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz w drogi dojazdowe. Inwestycja o wartości 61,5 mln zł realizowana będzie ze środków własnych miasta Darłowo oraz przy wsparciu środków unijnych. Obecnie trwa budowa dróg i obwodnicy miasta. Termin

zakończenia inwestycji infrastrukturalnych został ustalony na koniec 2018 r. Zakończenie budowy obwodnicy planowane jest na koniec 2020 r.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przyjętych Uchwałami Rady Miejskiej w Darłowie: Nr IV/30/07 z dnia 6 lutego 2007 r. oraz Nr IV/32/07 z dnia 6 lutego 2007 r. teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno-magazynową, portową, magazynową, oraz usług rzemiosła.

Teren o powierzchni 8,0235 ha (Kompleks 1) objęty jest *Obszarem Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”*. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczają prowadzenie działalności gospodarczej, w tym przemysłowej i usługowej na nieruchomościach położonych w granicach *Obszaru Chronionego Krajobrazu*.

W oparciu o wyniki osiągnięte w strefie na koniec 2013 r. szacuje się, że na włączonym terenie może powstać 410 nowych miejsc pracy, przy nakładach wynoszących 143,90 mln zł.

Wybór projektów inwestycyjnych zostanie dokonany w drodze publicznego przetargu, po objęciu gruntów strefą.

Podstrefa Lębork – 18,7968 ha, własność miasta Lębork

Grunt niezabudowany, położony w zachodniej części miasta Lęborka, przy drodze krajowej nr 6 relacji Szczecin-Gdańsk. W odległości 60 km od terenu zlokalizowany jest port morski w Gdyni, a do lotniska w Gdańsku Rębiechowo jest 75 km. Bocznica kolejowa znajduje się 2,5 km od terenu.

Teren posiada dostęp do sieci energetycznej SN 15 kV o mocy 20 MW. Wymaga uzbrojenia w sieci: wodociągową, gazową, telekomunikacyjną, kanalizację sanitarną i deszczową oraz w drogi dojazdowe. Inwestycja o wartości 9,8 mln zł realizowana będzie ze środków własnych miasta Lęborka. Na przedmiotowe zadania zostały wydane stosowne pozwolenia na budowę. Termin zakończenia inwestycji infrastrukturalnych został ustalony na koniec 2016 roku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Lęborku Nr LX-514/2010 z dnia 10 listopada 2010 r. teren przeznaczony jest pod zabudowę przemysłową i usługową.

Grunt objęty jest *Obszarem Chronionego Krajobrazu „Fragment pradoliny Łeby i wzgórza morenowe na południe od Lęborka”*. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczają prowadzenie działalności gospodarczej, w tym przemysłowej i usługowej na nieruchomościach położonych w granicach *Obszaru Chronionego Krajobrazu*.

W oparciu o wyniki osiągnięte w strefie na koniec 2013 r. szacuje się, że na włączonym terenie może powstać 413 nowych miejsc pracy, przy nakładach wynoszących 144,92 mln zł.

Wybór projektów inwestycyjnych zostanie dokonany w drodze publicznego przetargu, po objęciu gruntów strefą.

Zbiornicze zestawienie oszacowanych wyników włączenia do strefy nowych obszarów

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (w ha)	Nowe etaty	Nakłady inwestycyjne (w mln zł)	Maksymalna dopuszczalna pomoc publiczna (w mln zł)
1	Województwo pomorskie (Lębork)	18,7968	413	144,92	65,21
2	Województwo zachodniopomorskie (Darłowo, Koszalin)	63,7848	1 403	491,78	221,30
Razem		82,5816	1 816	636,70	286,51

Założenia do obliczeń:

- średnie efekty strefy na 1 ha na koniec 2013 r.:
 - zatrudnienie – 22 osoby,
 - nakłady inwestycyjne – 7,71 mln zł,
- przyjęto, że oszacowane wyniki włączenia do strefy gruntów publicznych w zakresie utworzenia nowych miejsc pracy i poniesienia nakładów inwestycyjnych zostaną osiągnięte w ciągu 10 lat do końca 2024 r., natomiast pomoc publiczna będzie udzielana do końca 2026r.
- wielkość pomocy publicznej oszacowano przyjmując jej intensywność dla średnich przedsiębiorców w województwie zachodniopomorskim i pomorskim wynoszącą 45%.

Oszacowane wielkości mają charakter informacyjny. Na etapie włączania gruntów do strefy nie ma możliwości oceny, kiedy i ilu inwestorów ulokuje się na nowych terenach, w jakich branżach będą działali i jakie będą parametry realizowanych przez nich inwestycji.

Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych i nie podlega notyfikacji, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039 oraz z 2004 r. Nr 65, poz. 597).

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.) oraz na podstawie § 52 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. poz. 979), tekst projektu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji, a także na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki.

Z uwagi na to, że projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów określających warunki wykonywania działalności gospodarczej nie podlega regulacji określonej Uchwałą Nr 20 Rady Ministrów z dnia 18 lutego 2014 r. w sprawie zaleceń ujednoczenia terminów wejścia w życie niektórych aktów normatywnych (M. P. poz. 205).

<p>Nazwa projektu Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie słupskiej specjalnej strefy ekonomicznej</p> <p>Ministerstwo Gospodarki</p> <p>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu Iłona Antoniszyn-Klik</p> <p>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu Teresa Korycińska 22 693-58-80</p>	<p>Data sporządzenia 13 października 2014 r.</p> <p>Źródło: art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97)</p> <p>Nr w wykazie prac RD 371</p>
---	---

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Plan rozwoju słupskiej strefy przewiduje jej rozwój terytorialny w celu tworzenia najlepszych warunków do rozwoju nowych inwestycji na terenie województw: pomorskiego i zachodniopomorskiego.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Objęcie instrumentem sse nowych obszarów o łącznej powierzchni **82,5816 ha**. Tereny publiczne położone są w Lęborku, Darłowie i Koszalinie. Proponowana zmiana granic strefy stworzy warunki do realizacji nowych inwestycji, w wyniku których może powstać w perspektywie kilku najbliższych lat 1816 nowych miejsc pracy przy nakładach inwestycyjnych 636,70 mln zł.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

W poprzedniej perspektywie planistycznej UE w krajach członkowskich udzielano pomocy regionalnej na nowe inwestycje w formie zwolnień podatkowych. Przykładowo:

- Bułgaria – na nowe inwestycje w rejonach wysokiego bezrobocia - zwolnienie z CIT i 2-letnie zwolnienie z VAT,
- Czechy – na inwestycje przemysłowe - zwolnienie z CIT przez 5 lat do wysokości 40% kosztów kwalifikowanych,
- Litwa – zwolnienie z podatku dochodowego w wolnych strefach ekonomicznych - 100% w ciągu 6-ciu lat i 50% w kolejnych 10,
- Słowacja – dla nowej produkcji lub zwiększenia dotychczasowej – 100% zwolnienie z CIT przez 5 lat i zwolnienie z podatku od nieruchomości.

Nie są jeszcze znane programy pomocy regionalnej, jakie będą obowiązywać w ww. krajach UE w latach 2014-2020.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
przedsiębiorcy	20-25 przedsiębiorców	wyniki osiągnięte w strefie słupskiej do końca 2013 r.	zachęta do podejmowania nowych inwestycji
zarządzający strefą	Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	wniosek zarządzającego o objęcie nowych terenów instrumentem sse	rozwój inwestycji w strefie
jednostki samorządu terytorialnego	wszystkie jednostki właściwe terytorialnie dla włączanych gruntów, wymienione w uzasadnieniu	uchwały rad miast oraz opinie zarządów województw: pomorskiego i zachodniopomorskiego	rozwój nowych inwestycji na terenach miast, których grunty włączane są do strefy

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Projekt został zamieszczony na stronie internetowej MG w zakładce „Konsultacje online” przed skierowaniem do uzgodnień. Konsultacje te obejmują okres 21 dni. Projekt rozporządzenia jednocześnie z przekazaniem do uzgodnień międzyresortowych zamieszczany jest na BIP Rządowego Centrum Legislacji oraz na stronie internetowej zarządzającego strefą. Na stronie internetowej MG znajduje się link do BIP RCL. W przypadku zgłoszenia uwag w ramach ww. konsultacji MG koryguje odpowiednio projekt lub udziela wyjaśnień. Odpowiedzi na uwagi są zamieszczane na BIP RCL.

6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe za 2013 r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)
Dochody ogółem	0	0	5,35	10,69	16,64	18,98	21,28	21,28	21,28	21,28	21,28	158,06
budżet państwa	0	0	0,57	1,13	1,69	2,26	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	19,75
JST	0	0	3,55	7,10	11,25	11,80	12,30	12,30	12,30	12,30	12,30	95,2
NFZ	0	0	1,23	2,46	3,70	4,92	6,16	6,16	6,16	6,16	6,16	43,11
Wydatki ogółem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo ogółem	0	0	5,35	10,69	16,64	18,98	21,28	21,28	21,28	21,28	21,28	158,06
budżet państwa	0	0	0,57	1,13	1,69	2,26	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	19,75
JST	0	0	3,55	7,10	11,25	11,80	12,30	12,30	12,30	12,30	12,30	95,2
NFZ	0	0	1,23	2,46	3,70	4,92	6,16	6,16	6,16	6,16	6,16	43,11
Źródła finansowania	Projekt nie powoduje wydatków z budżetu państwa i budżetów jst											
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	<p>1) Zakłada się, że bez instrumentu sse nie zrealizowanoby nowych inwestycji, w związku z tym nie powstałyby nowe miejsca pracy oszacowane jako iloczyn włączanej powierzchni gruntu i średniej liczby pracowników przypadających w danej strefie na 1 ha, wg stanu na koniec 2013 r.</p> <p>2) Za dochody budżetu państwa przyjęto wpływy z tytułu PIT oszacowane wg danych GUS dla województwa pomorskiego i zachodniopomorskiego w zakresie średniego wynagrodzenia na koniec 2013 r., odpowiednio: 3987,48 zł i 3543,59 zł. Założono, że w 1. roku (2015) zatrudnienie wyniesie 0, w następnym 20% docelowego, a w następnych trzech będzie rosło o kolejne 20%, aż do osiągnięcia w 2020 r. docelowej wielkości).</p> <p>3) Struktura podziału PIT na budżet państwa i budżety jst na 2014r. – odpowiednio 50,62% i 49,38%,</p> <p>4) Wpływy do NFZ oszacowano w oparciu o ww. dane GUS.</p> <p>5) Za dochody budżetów jst przyjęto wpływy z tytułu PIT i podatku od nieruchomości. Wpływy z tytułu PIT oszacowano analogicznie jak wpływy do budżetu państwa. Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości oszacowano według obowiązujących w danej gminie stawek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Darłowo – 0,88 zł za 1 m² gruntu i 22,82 zł za 1 m² za pow. zabudowanej, - Koszalin – 0,82 zł za 1 m² gruntu i 22,13 zł za 1 m² pow. zabudowanej, - Lębork – 0,76 zł za 1 m² gruntu i 18,96 zł za 1 m² pow. zabudowanej, <p>przy czym w 2. roku od utworzenia strefy oszacowano wartość od 50% powierzchni gruntu, zakładając, że w 30% będzie zabudowana (15% całej powierzchni), w 3. roku naliczono podatek od całej powierzchni gruntu, zakładając, że zabudowa obejmie 30% terenu, a w latach następnych naliczono podatek od całości gruntu zabudowanego w 50%,</p> <p>6) Nie szacowano wpływów z tytułu VAT, ponieważ ta wielkość szacowana jest przez Ministra Finansów w ustawie budżetowej.</p>											

7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki						
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	<i>Łącznie (0-10)</i>
W ujęciu pieniężnym (w mln zł)	duże przedsiębiorstwa	0	0	0	0	0	0	0
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	0	0	0	0	0	0	0
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	0	0	0	0	0	0	0
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	udzielone wsparcie, tworząc warunki realizacji inwestycji innowacyjnych, przyczyni się do wzrostu konkurencyjności przedsiębiorców realizujących projekty w strefach oraz przedsiębiorstw z nimi współpracujących, a także firm działających w tej samej branży, które wobec rozwoju konkurencji będą zmuszone do wprowadzania innowacji.						
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	pomoc publiczna udzielana w strefie znacząco wpływa na przedsiębiorczość sektora MSP oraz na jego konkurencyjność, ponieważ kwoty nieodprowadzonego podatku dochodowego mogą być przeznaczane na rozwój firm.						
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	nowe inwestycje, tworząc nowe miejsca pracy wygenerują dochody, co pozytywnie wpłynie na sytuację rodzin i gospodarstw domowych pracowników zatrudnionych w nowych firmach						
Niemierzalne		rozwój społeczno-ekonomiczny terytoriów właściwych dla włączanych do strefy nowych terenów						
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń								

8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

nie dotyczy

Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
<input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur <input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur <input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektroniczności.	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy

Komentarz:

9. Wpływ na rynek pracy	
<p>Ocenia się, że proponowana zmiana granic strefy pozwoli na utworzenie 1 816 nowych, trwałych miejsc pracy na terenie samej strefy. Na podstawie danych pochodzących od przedsiębiorców działających na terenie ślupskiej strefy szacuje się, że na każde jedno nowe miejsce pracy utworzone na terenie strefy przypada 0,2 nowego miejsca pracy poza strefą, co daje łącznie 363 etatów. Należy mieć na uwadze, że nie jest możliwe precyzyjne określenie zatrudnienia poza strefą, gdyż jest to bezpośrednio związane z charakterem inwestycji realizowanych w strefie.</p>	
10. Wpływ na pozostałe obszary	
<input type="checkbox"/> środowisko naturalne <input checked="" type="checkbox"/> sytuacja i rozwój regionalny <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> demografia <input type="checkbox"/> mienie państwowe <input type="checkbox"/> informatyzacja <input type="checkbox"/> zdrowie
<p>Omówienie wpływu</p>	<p>Włączenie do strefy nowych obszarów wpłynie pozytywnie na sytuację i rozwój regionów właściwych dla włączanych gruntów. W wyniku nowych inwestycji, poza miejscami pracy w uruchamianych zakładach w strefie, generowany jest także wzrost zatrudnienia w jej bezpośrednim otoczeniu. Budowa, a później funkcjonowanie przedsiębiorstw, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie m. in. w sektorze budownictwa, w usługach, rośnie również popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych przedsiębiorstw skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i odbiorców usług. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowo powstałych przedsiębiorstwach poszerzy się też rynek konsumpcyjny.</p>
11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego	
31 grudnia 2014 r.	
12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?	
<p>W corocznej informacji o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych prezentowane są dane zbiorcze dotyczące efektów funkcjonowania stref, opracowane na podstawie sprawozdań kwartalnych z działalności każdej strefy. Stosowane mierniki to stopień wykorzystania terenu strefy pod działalność gospodarczą prowadzoną w oparciu o zezwolenie oraz osiągnięty poziom zatrudnienia i nakładów inwestycyjnych na 1 ha zagospodarowanej inwestycyjnie powierzchni.</p>	
13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)	
brak	