

ROZPORZĄDZENIE

RADY MINISTRÓW

z dnia 2015 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 1091) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 1339,1727 ha, położone na terenach miast: Bełchatów, Koło, Konstantynów Łódzki, Kalisz, Kutno, Łęczycza, Łowicz, Łódź, Ozorków, Piotrków Trybunalski, Płock, Pruszków, Raciąż, Radomsko, Rawa Mazowiecka, Sieradz, Skierniewice, Sochaczew, Tomaszów Mazowiecki, Turek, Warszawa, Zduńska Wola, Zgierz i Żyrardów oraz gmin: Aleksandrów Łódzki, Brójce, Grodzisk Mazowiecki, Kleszczów, Koluszki, Ksawerów, Nowe Skalmierzyce, Opoczno, Ostrzeszów, Paradyż, Przykona, Sławno, Stryków, Tomaszów Mazowiecki, Ujazd, Widawa, Wieluń, Wola Krzysztoporska, Wolbórz, Wróblew, Żelów, Zgierz i Żychlin.”;

2) w załączniku do rozporządzenia SZCZEGÓŁOWY OPIS GRANIC I TERENU ŁÓDZKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ:

a) w Podstrefie Łódź na końcu dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 20 w brzmieniu:

„Kompleks 20

Obręb ewidencyjny G-25, miasto Łódź

Granica biegnie wzdłuż granic działki nr 349/5 od punktu nr 1967, położonego w północno-zachodnim narożniku tej działki, w kierunku północno-wschodnim przez punkty nr: 1974, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 326002638, 326002639, 326002640, 326002641, 326002642, 326002643, 326002644 do punktu nr 326002645. Stąd biegnie na wschód przez punkty nr: 326002646 i 326002647 do punktu nr 326002648, w którym skręca w kierunku południowo-wschodnim i przez punkty nr: 326002649, 326002650, 326002651, 326002652, 326002653, 326002654, 326002655, 326002656, 326002657 i 326002658 dochodzi do punktu nr 326002659. Tu skręca na południowy zachód i biegnie przez punkty nr:, 326002660, 326002661, 326002662, 326002663, 326002664 i 326002665 do

punktu nr 325001676. Stąd biegnie na zachód przez punkty nr: 327002250, 327002249, 327002248 i 10494 do punktu nr 325001677, w którym skręca na południowy zachód i przez punkty nr: 10123, 327002261, 327002262, 327002263, 327002297, 327002313, 10479, 327002314, 327002333, 327002334, 327002374, 327002375, 10712, 325001678, 327002417, 10292, 327002418, 327002421, 327002448, 327002449, 10161, 327002462 i 325003554 dochodzi do punktu nr 325001663. Tu skręca na zachód i przez punkty nr: 1662 i 1661 dochodzi do punktu nr 1959, w którym skręca na północny zachód, i przez punkty nr: 1960, 1966, 1961, 1962, 1963 i 1964 dochodzi do punktu nr 1968. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 1965, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu nr 1967, od którego rozpoczęto opis.”,

b) w Podstrefie Łęczycza opis granic i terenu Kompleksu 1 otrzymuje brzmienie:

„Kompleks 1

Obręb ewidencyjny 0001, miasto Łęczycza

Granica biegnie od punktu nr 1-10609, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 21/17, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 21/17, 23/31, 31/8, 34/8, 34/9 i 36/16 przez punkty nr: 1-11520, 1-11461, 1-11439, 1-11539, 1-11413 i 1-10655 do punktu nr 1-11350. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie wzdłuż granic działek nr: 36/16, 36/25 i 36/26 przez punkty nr: 1-11534, 1-10482 i 1-11248 do punktu nr 1-11531. Stąd biegnie na wschód wzdłuż granicy działki nr 38/13 do punktu nr 1-648, w którym skręca na południe i biegnie wzdłuż granicy działki nr 38/13 przez punkt nr 1-7831 do punktu nr 1-647. Tu zmienia kierunek na zachodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 38/13 do punktu nr 1-646, w którym skręca na południe, i wzdłuż granicy działki nr 36/24 dochodzi do punktu nr 1-30028. Stąd biegnie na zachód wzdłuż granic działek nr: 36/24, 33/4, 31/13 i 23/23 przez punkty nr: 3-563, 3-562, 1-30033, 3-561, 1-30059, 3-555, 1-30061, 1-16991, 3-554 i 3-580 do punktu nr 1-11530. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 23/23 i 23/22 przez punkt nr 1-649 do punktu nr 1-11529, w którym załamuje się na wschód, i wzdłuż granicy działki nr 23/22 dochodzi do punktu nr 1-10729. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 23/22 do punktu nr 1-10722, w którym skręca na zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 23/22 do punktu nr 1-10721. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 23/22, 20/4, 20/6, 20/5, 21/16, 21/20, 21/19 i 21/17 przez punkty nr: 1-11527, 1-11532, 1-10455, 1-11528, 1-11559, 1-18549, 1-10657 i 1-11535 do punktu nr 1-10609, od którego rozpoczęto opis.”,

c) opis granic i terenu Podstrefy Wieluń otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa Wieluń

Kompleks 1

Obręb ewidencyjny 5, gmina Wieluń

Granica biegnie od punktu nr 094.005-593, położonego w północnym narożniku działki nr 29/1, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 29/1, 29/2 i 143/8 przez punkty nr: 094.005-1047, 094.005-1062 i 094.005-631 do punktu nr 094.005-632. Tu zmienia kierunek na wschodni i biegnie wzdłuż granic działek nr: 143/8 i 143/9 przez punkt nr 094.005-995 do punktu nr 094.005-1001. Stąd biegnie na południe wzdłuż granicy działki nr 143/9 do punktu 094.005-1002. Tu skręca na zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 143/9 do punktu nr 094.005-991, w którym załamuje się na południe, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 143/8 do punktu nr 094.005-990. Tu zmienia kierunek na zachodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 143/8 do punktu nr 094.005-1090. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 35/7 do punktu nr 094.005-755, w którym załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 35/7 przez punkt nr 094.005-728 do punktu nr 094.005.727. Tu zmienia kierunek na północny i dochodzi do punktu nr: 094.005.726. Stąd biegnie na północny zachód wzdłuż granicy działki nr 34 przez punkty nr: 094.005-1026, 094.005-724, 094.005-723 i 094.005-721 do punktu nr 094.005.720. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 34 i 30/2 przez punkty nr: 094.005-722 i 094.005-625 do punktu nr 094.005-1238. Stąd biegnie na północny zachód wzdłuż granic działek nr: 29/2, 29/1, 29/5 i 29/4 przez punkty nr: 094.005-618, 094.005-617, 094.005-1050, 094.005-1046, 094.005-616 i 094.005-602 do punktu nr 094.005-601. Tu zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie wzdłuż granic działek nr: 29/4, 29/5 i 29/1 przez punkty nr: 094.005-600, 094.005-1043, 094.005-599 i 094.005-597 do punktu nr 094.005-593, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Obręby ewidencyjne: 21 Urbanice i 22 Widoradz Dolny i Górny, gmina Wieluń

Granica biegnie od punktu nr 7, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 1, w kierunku północnym wzdłuż granic działek nr: 1 i 148/1 przez punkt nr 8 do punktu nr 9. Tu zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie wzdłuż granic działek nr: 148/1, 148/2 i 147 przez punkty nr: 2 i 3 do punktu nr 4. Stąd biegnie na południowy wschód wzdłuż granicy działki nr 147 do punktu nr 5. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie wzdłuż granic działek nr: 147, 148/2 i 1 przez punkty nr: 6 i 1 do punktu nr 7, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 3

Obręb ewidencyjny 2 i 18, gmina Wieluń

Granica biegnie od punktu nr 245.018-1237, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 69/6, w kierunku wschodnim do punktu nr 245.018-886. Tu zmienia kierunek na południowy i biegnie do punktu nr 245.002-44, w którym skręca na zachód, i biegnie do punktu nr 245.018-1236, gdzie zmienia kierunek na północny, i biegnie do punktu 245.018-1237, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 4

Obręb ewidencyjny 2 i 18, gmina Wieluń

Granica biegnie od punktu nr 094.002-256, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 15, w kierunku wschodnim wzdłuż granicy działki nr 15 do punktu nr 094.002-257. Tu zmienia kierunek na południowy i biegnie wzdłuż granicy działki nr 15 do punktu nr 094.002-566. Stąd biegnie na wschód wzdłuż granicy działki nr 16/24 do punktu nr 094.002-565. Tu skręca na północ i biegnie wzdłuż granicy działki nr 16/16 przez punkty nr: 094.002-571 i 094.002-570 do punktu nr 094.002-564. Stąd biegnie na wschód wzdłuż granic działek nr: 16/16, 16/2, 16/14 i 19/1 przez punkty nr: 094.002-431, 094.002-444, 094.002-264 i 094.002-265 do punktu nr 094.002-266. Tu zmienia kierunek na południowy i biegnie wzdłuż granicy działki nr 19/1 przez punkt nr 094.002-267 do punktu nr 094.002-272, w którym skręca na zachód, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 19/1 i 16/13 przez punkty nr: 094.002-271 i 094.002-270 do punktu nr 094.002-447. Stąd biegnie w kierunku północnym wzdłuż granicy działki nr 16/13 do punktu nr 094.002-446, w którym zmienia kierunek na zachodni i biegnie wzdłuż granic działek nr: 16/13 i 16/2 przez punkty nr 094.002-445 i 094.002-457 do punktu nr 094.002-448. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż granic działek nr: 16/2 i 16/31 przez punkt nr 094.002-439 do punktu nr 094.002-440. Stąd biegnie na zachód wzdłuż granicy działki nr 16/31 do punktu nr 094.002-578, w którym skręca na południe i biegnie wzdłuż granicy działki nr 16/33 do punktu nr 094.002-579. Tu skręca na wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 16/33 do punktu nr 094.002-580, w którym skręca na południowy zachód, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 16/33 przez punkt nr 094.002-290 do punktu nr 094.002-289. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 16/33 i 16/32 przez punkt nr 094.002-459 do punktu nr 094.002-460. Tu skręca na południe i biegnie wzdłuż granicy działki nr 16/7 przez punkty nr: 094.002-453, 094.002-452 i 094.002-451 do punktu nr 094.002-456. Stąd biegnie na północny zachód wzdłuż granicy działki nr 16/7 do punktu nr 094.002-281. Tu skręca na północ i biegnie wzdłuż granicy działki nr 16/7 do punktu nr 094.002-326, w którym załamuje się na północny zachód, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 18/2 do punktu nr 094.002-327. Stąd biegnie na północ wzdłuż granicy działki nr 18/2 do punktu nr 094.002-263. Tu skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż granicy działki

nr 16/8 do punktu nr 094.002-262, w którym skręca na południe, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 15 przez punkt nr 094.005-328 do punktu nr 094.002-278. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 15 do punktu nr 094.002-277, w którym załamuje się na północny wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 15 do punktu nr 094.002-256, od którego rozpoczęto opis.”,

d) w Podstrefie Kleszczów opis granic i terenu Kompleksu 2 otrzymuje brzmienie:

„Kompleks 2

Granica biegnie od punktu nr 3-2818, położonego w północnym narożniku działki nr 134/7, w kierunku wschodnim wzdłuż granic działek nr: 134/7, 495/6 i 135/5 do punktu nr 3-866. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie wzdłuż granic działek nr: 136/1, 137/1, 138/1, 139/1, 140/1, 141/1, 142/1, 143/1, 144/1, 145/1, 146/1, 147/1, 148/1, 149/1, 150/1, 151/1, 152/1, 153/1, 154/1, 155/1, 156/1, 157/2, 158/2, 159/2, 160/2, 161/2, 162/2, 163/1, 164/1, 165/1, 166/1, 167/1, 168/1, 169/1, 170/1, 171/4, 171/7, 171/10, 172/1, 173/3, 173/6, 174/1, 175/1, 176/1 do punktu nr 3-858. Stąd biegnie na południowy zachód wzdłuż granic działek nr: 177/1, 178/1, 179/1, 180/3, 180/6, 181/1, 336/25, 301/7, 301/9, 302/3, 303/3, 304/3, 304/4, 305/1, 497/7, 282/1, 283/1, 284/3, 285/3, 286/3, 287/3 i 288/3 przez punkty nr: 3-399 i 3-698 do punktu nr 3-1200. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 288/3, 287/3, 286/3, 285/3, 284/3, 483/13, 390/5, 389/5, 388/5, 387/5, 386/5, 385/5, 384/5, 383/5, 382/5, 381/9, 381/8, 380/5, 379/5, 378/5, 377/5, 376/14, 375/6 i 374/8 do punktu nr 3-1161. Stąd biegnie na północ wzdłuż granicy działki nr 374/8 do punktu nr 3-1249, w którym zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie wzdłuż granic działek nr: 374/8, 375/6, 229/3, 336/22 i 134/7 do punktu nr 3-2818, od którego rozpoczęto opis.

Wewnątrz kompleksu znajduje się działka nr 243, stanowiąca enklawę niewchodzącą w granice strefy, opisana punktami: 3-238, 3-2375, 3-2374, 3-2347.”,

e) w Podstrefie Koluszki opis granic i terenu Kompleksu 1 otrzymuje brzmienie:

„Kompleks 1

Obręb ewidencyjny 1, gmina Koluszki

Granica biegnie od punktu nr 111, położonego w północnym narożniku działki nr 151/2, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 151/2, 152/9, 152/11, 152/13 i 152/18 przez punkty nr: 112, 113, 114 i 115 do punktu nr 172. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 152/18 przez punkty nr: 173, 174 i 175 do punktu nr 176, położonego na krawędzi ulicy Brzechwy. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 152/18 i 152/13 przez punkty nr: 1769, 1766, 1761 i 1757 do punktu nr 1754. Tu skręca na północny wschód i biegnie wzdłuż granicy działki

nr 152/13 przez punkt nr 2043 do punktu nr 269, w którym zmienia kierunek na północno-zachodni, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 152/30 do punktu nr 268. Stąd biegnie na południowy zachód do punktu nr 267, w którym skręca na północny zachód i wzdłuż granicy działki nr 152/30 dochodzi do punktu nr 2041. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 152/9 do punktu nr 2040. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 152/9 i 151/2 przez punkty nr: 1749 i 1746 do punktu nr 1043, w którym skręca na północny wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 151/2 przez punkt nr 46 do punktu nr 111, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

ZA ZGODNOŚĆ POD
WZGLĘDEM PRAWNYM,
LEGISLACYJNYM I
REDAKCYJNYM
z uwagami
nie dot. DP
RADCA PRAWNY
Anna
Anna Nowacka
WA-11420
24.08.2015r.

UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje włączenie w granice strefy **36,9091 ha**, w tym:

- **33,6215 ha** na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282), zwanej dalej „ustawą”,
- **3,2876 ha** na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy, w oparciu o § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną (Dz. U. Nr 224, poz. 1477, z 2010 r. Nr 15, poz. 79 oraz z 2014 r. poz. 1444), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

W wyniku przedłożonej zmiany granic powierzchnia strefy wyniesie **1339,1727 ha**.

Zgody na włączenie proponowanych terenów do strefy potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady miast i gmin oraz oświadczenia właścicieli gruntów. Przedłożona zmiana granic strefy została pozytywnie zaopiniowana przez zarząd województwa łódzkiego.

Grunty mają uregulowany stan prawny, co wynika z przedłożonych wypisów z rejestru gruntów.

Teren, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy proponowany do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem spełnia warunki określone w art. 3 pkt 6 tej ustawy oraz w *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

Proponowane do włączenia w granice strefy tereny nie znajdują się w obszarze Natura 2000 i nie są objęte jakąkolwiek inną formą ochrony przyrody oraz nie leżą w strefie zagrożonej powodzią.

Realizacja inwestycji na tych gruntach odbywać się będzie z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.), przy uwzględnieniu art. 34 i 35 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.).

1. Wnioskodawca: Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

2. Zmiana obszaru (w ha)

Podstrefa	Nr i powierzchnia kompleksu		Włączenia	Stan po zmianie
	2	3		
Łódź	1	61,2988	x	61,2988
	2	11,5281	x	11,5281
	3	10,1485	x	10,1485
	4	3,7802	x	3,7802
	5	15,9977	x	15,9977
	6	19,7708	x	19,7708
	7	57,0823	x	57,0823
	8	4,3195	x	4,3195
	9	0,5699	x	0,5699
	10	1,3588	x	1,3588
	11	0,5076	x	0,5076
	12	13,1428	x	13,1428

	13	4,0329	x	4,0329
	14	2,6325	x	2,6325
	15	0,7793	x	0,7793
	16	3,2298	x	3,2298
	17	1,0698	x	1,0698
	18	2,4198	x	2,4198
	19	1,4926	x	1,4926
	20	x	33,6215	33,6215
Razem		215,1617	33,6215	248,7832
Piotrków Trybunalski	1	2,0494	x	2,0494
	2	15,7387	x	15,7387
Razem		17,7881	x	17,7881
Sławno	1	22,0232	x	22,0232
	2	3,6900	x	3,6900
Razem		25,7132	x	25,7132
Zgierz	1	8,6526	x	8,6526
	2	16,6288	x	16,6288
	3	11,4839	x	11,4839
Razem		36,7653	x	36,7653
Radomsko	1	55,7037	x	55,7037
	2	64,9156	x	64,9156
	3	20,0898	x	20,0898
	4	1,4851	x	1,4851
Razem		142,1942	x	142,1942
Kutno	1	4,5636	x	4,5636
	2	3,8958	x	3,8958
	3	109,0301	x	109,0301
Razem		117,4895	x	117,4895
Tomaszów Mazowiecki	1	8,3476	x	8,3476
	2	13,9585	x	13,9585
	3	8,8445	x	8,8445
	4	12,1282	x	12,1282
	5	6,3480	x	6,348
	6	5,4227	x	5,4227
Razem		55,0495	x	55,0495
Ozorków		22,6506	x	22,6506
Sieradz	1	2,5299	x	2,5299
	2	2,9598	x	2,9598
	3	1,8737	x	1,8737
	4	7,2778	x	7,2778
	5	5,1712	x	5,1712
Razem		19,8124	x	19,8124

Rawa	1	12,5884	x	12,5884
Mazowiecka	2	2,3726	x	2,3726
	3	11,7283	x	11,7283
	4	5,6339	x	5,6339
Razem		32,3232	x	32,3232
Łęczyca	1	13,9829	0,5943	14,5772
	2	0,6516	x	0,6516
Razem		14,6345	0,5943	15,2288
Ksawerów	1	2,1602	x	2,1602
	2	5,0014	x	5,0014
	3	1,9823	x	1,9823
	4	0,3836	x	0,3836
	5	3,8624	x	3,8624
Razem		13,3899	x	13,3899
Chociw	1	2,9250	x	2,925
	2	0,0701	x	0,0701
Razem		2,9951	x	2,9951
Wolbórz		5,0848	x	5,0848
Koło		5,1559	x	5,1559
Warszawa	1	24,8217	x	24,8217
	2	2,7924	x	2,7924
Razem		27,6141	x	27,6141
Stryków	1	21,8745	x	21,8745
	2	3,2134	x	3,2134
	3	6,7217	x	6,7217
Razem		31,8096	x	31,8096
Nowe Skalmierzyce		38,6536	x	38,6536
Bełchatów	2	13,9444	x	13,9444
	3	14,7800	x	14,7800
Razem		28,7244	x	28,7244
Zduńska Wola	1	9,5933	x	9,5933
	2	4,9614	x	4,9614
Razem		14,5547	x	14,5547
Wieluń¹⁾	1	4,6853	0,5464	5,2317
	2	5,3800	0,8300	6,2100
	3	1,3744	x	1,3744
	4	4,8440	0,6013	5,4453

¹⁾ Zgodnie z opisem granic obowiązującym przed niniejszą zmianą granic cała powierzchnia Podstrefy Wieluń obejmowała Kompleks 2 podzielony na 4 obszary. Przy okazji włączenia do podstrefy powierzchni 1,9777 ha zmieniana jest struktura podziału podstrefy. Powstają 4 kompleksy, których wyjściowa powierzchnia podana jest w kolumnie 3.

Razem		16,2837	1,9777	18,2614
Aleksandrów Łódzki		49,6530	x	49,6530
Żyrardów		5,0895	x	5,0895
Grodzisk Mazowiecki		5,3983	x	5,3983
Turek	1	9,0163	x	9,0163
	2	17,2241	x	17,2241
Razem		26,2404	x	26,2404
Ostrzeszów	1	7,8986	x	7,8986
	2	10,5106	x	10,5106
Razem		18,4092	x	18,4092
Ujazd		52,8000	x	52,8000
Kleszczów	1	21,9218	x	21,9218
	2	22,3216	0,2347	22,5563
Razem		44,2434	0,2347	44,4781
Brójce		32,6008	x	32,6008
Koluszki	1	10,2787	0,4809	10,7596
	2	12,2650	x	12,2650
Razem		22,5437	0,4809	23,0246
Łowicz	1	9,1167	x	9,1167
	2	5,5608	x	5,5608
	3	1,1647	x	1,1647
Razem		15,8422	x	15,8422
Paradyż	1	10,5394	x	10,5394
	2	16,4003	x	16,4003
Razem		26,9397	x	26,9397
Przykona	1	10,9418	x	10,9418
	2	12,0608	x	12,0608
Razem		23,0026	x	23,0026
Raciąż		4,9802	x	4,9802
Skierniewice	1	3,9569	x	3,9569
	2	6,8142	x	6,8142
Razem		10,7711	x	10,7711
Wróblew		4,8234	x	4,8234
Wola Krzysztoporska		7,1400	x	7,1400
Żychlin	1	4,7766	x	4,7766
	2	5,1057	x	5,1057
	3	4,8400	x	4,8400
Razem		14,7223	x	14,7223
Opoczno	1	7,5579	x	7,5579
	2	25,2821	x	25,2821
Razem		32,8400	x	32,84
Płock		4,3398	x	4,3398

Pruszków	0,8944	x	0,8944
Kalisz	2,8204	x	2,8204
Sochaczew	6,0893	x	6,0893
Zelów	6,2319	x	6,2319
Ogółem	1302,2636	36,9091	1339,1727

3. Rozliczenie łącznego obszaru specjalnych stref ekonomicznych

Lp.	Strefa	Powierzchnia (ha)
1	Kamiennogórska SSE	373,8344
2	Katowicka SSE	2 347,3429
3	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	1 868,0492
4	<i>Krakowska SSE</i>	<i>871,3843</i>
5	Legnicka SSE	1 212,4156
6	<i>Łódzka SSE</i>	<i>1 339,1727</i>
7	Mielecka SSE	1 495,6519
8	<i>Pomorska SSE</i>	<i>2 039,9903</i>
9	Słupska SSE	899,3694
10	Starachowicka SSE	644,4646
11	Suwalska SSE	375,6334
12	Tarnobrzaska SSE	1 743,3045
13	Wałbrzyska SSE	2 921,6993
14	Warmińsko-Mazurska SSE	1 057,3826
Razem		19 189,6951

Po dokonaniu zmian granic stref wyłuszczonej i zaznaczonych kursywą łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie 19 189,6951 ha, przy limicie 25 000 ha.

4. Własność włączanych gruntów

Lp.	Lokalizacja	Powierzchnia w ha	Własność
1	Łódź	33,6215	Skarb Państwa we władaniu Agencji Mienia Wojskowego
2	Łęczyca	0,5943	HTL-Strefa S.A.
3	Kleszczów	0,2347	Epicom sp. z o.o.
4	Koluszki	0,4809	SuperDrob Zakłady Drobiarsko-Mięsne S.A.
5	Wieluń	0,4911	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Wielton S.A.
		1,4439	Wielton S.A.
		0,0427	gmina Wieluń w użytkowaniu wieczystym Wielton S.A.
Razem		36,9091	

5. Charakterystyka włączanych terenów

5.1. Grunt publiczny – 33,6215 ha

Miasto Łódź – własność Skarbu Państwa we władaniu Agencji Mienia Wojskowego

Nieruchomość położona jest w południowej części miasta, w dzielnicy Łódź Górna, pomiędzy ulicami: Pryncypalną, Trybunalską, Kosynierów Gdyńskich oraz Trasą Górną, jedną z głównych arterii komunikacyjnych miasta, będącą jednocześnie fragmentem drogi krajowej nr 1.

Nieruchomość jest zabudowana budynkami magazynowymi i garażowymi przeznaczonymi do wyburzenia o łącznej powierzchni użytkowej 51 565 m², stanowiącymi pozostałość po wojskowym składzie magazynowym. Ukształtowanie nieruchomości jest w przewadze płaskie. Zarządzający zamierza oferować ten teren inwestorowi, który zakupi go w całości z istniejącymi zabudowaniami.

Wszystkie niezbędne media, tj. sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz energia elektryczna zlokalizowane są na terenie nieruchomości. Odbiór wód opadowych odbywa się poprzez układ sieci wewnętrznej do zbiornika retencyjnego znajdującego się na terenie nieruchomości.

Na terenie znajduje się ponadto bocznica kolejowa, która stanowi odgałęzienie linii kolejowej Łódź Kaliska-Dębica z rozjazdem na stacji Łódź Chojny.

Wartość rynkowa nieruchomości wg operatu szacunkowego sporządzonego wg stanu na dzień 29 stycznia 2015 r. na zlecenie AMW wynosi 23,3 mln zł.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym Uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. teren oznaczony jest symbolem ZP – zieleń urządzona z programem usługowym, co oznacza, że dopuszcza się zabudowę pod obiekty sportowe, rekreacyjne i dydaktyczne. Prezydent oświadczył, że istnieje możliwość wydania pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla zagospodarowania terenu na cele inwestycji realizowanych w strefie.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych w strefie na 1 ha na koniec 2014 roku szacuje się, że inwestycje realizowane na tym terenie mogą wygenerować ok. 941 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych wynoszących 504,0 mln zł.

5.2. Tereny prywatne – 3,2876 ha włączane do strefy w oparciu o § 7 rozporządzenia (niezbędność terenu)

1) Miasto Łęczyca – 0,5943 ha, własność HTL-Strefa S.A (inwestor)

Grunt przylega do terenu inwestycyjnego HTL-Strefa S.A., położonego w Łęczycy przy ul. Lotniczej. Wyposażony jest w pełną infrastrukturę techniczną. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyca przyjętym uchwałą Nr 276/XXXIX/2001 Rady Miasta Łęczyca z dnia 26 października 2001 r., oznaczony jest jako Strefa urbanizacji – „Ur” – tereny rozwojowe.

Celowość włączenia gruntu w granice strefy przedstawiono w pkt 6.1.

2) Gmina Kleszczów – 0,2347 ha, własność Epicom sp. z o.o. (inwestor)

Grunt rozdziela teren inwestycyjny Epicom sp. z o.o. na dwie części. W pasie drogowym przyległym do terenu Spółki znajduje się niezbędna infrastruktura techniczna.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bogumiłów i Karolów, przyjętym uchwałą Nr VII/92/07 Rady Gminy Kleszczów z dnia 18 kwietnia 2007 r., grunt oznaczony jest symbolem 9P – tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów, baz i składów.

Celowość włączenia gruntu w granice strefy przedstawiono w pkt 6.2.

3) Gmina Koluszki – 0,4809 ha, własność SuperDrob Zakłady Drobiarsko-Mięsne S.A. (inwestor)

Grunt przylega do terenu inwestycyjnego SuperDrob Zakłady Drobiarsko-Mięsne S.A. Wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego nr 1 miasta Koluszki, przyjętym uchwałą Nr VIII/31/07 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 26 kwietnia 2007 r., oznaczony jest symbolem A19PU – tereny produkcyjne, składy, magazyny i usługi.

Celowość włączenia gruntu w granice strefy przedstawiono w pkt 6.3.

4) Gmina Wieluń – 1,9777 ha, własność wg poniższej struktury:

- 1,4439 ha – Wielton S.A. (inwestor)
- 0,4911 ha – Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Wielton S.A.
- 0,0427 ha – Gmina Wieluń w użytkowaniu wieczystym Wielton S.A.

Grunt przylega do terenu inwestycyjnego Wielton S.A. Wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia, przyjętym uchwałą Nr IX/93/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 czerwca 2011 r.: teren o powierzchni 0,6001 ha oznaczony jest symbolem P-U - zabudowa produkcyjna, magazyny, usługi (z wykluczeniem oświaty, zdrowia).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia, przyjętym uchwałą Nr XXXVIII/465/14 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 5 marca 2014 r.: teren o powierzchni 0,5476 ha oznaczony jest symbolem 3P-U - zabudowa przemysłowa (produkcyjna), magazyny, usługi (z wykluczeniem oświaty, zdrowia). Pozostałe grunty o powierzchni 0,8300 ha, położone w obrębie Widoradz oraz w obrębie Urbanice, zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń, przyjętym uchwałą Nr XXXII/398/13 z dnia 12 września 2013 r., oznaczone są symbolem P-U – działalność gospodarcza (produkcyjno-usługowa, składy, magazyny).

Celowość włączenia gruntu w granice strefy przedstawiono w pkt 6.4.

6. Uzasadnienie włączeń w oparciu o § 7 rozporządzenia - kryterium niezbędności terenu

6.1. Podstrefa Łęczycza - 0,5943 ha

HTL-Strefa S.A. realizuje w Łęczycy projekt inwestycyjny w oparciu o zezwolenie nr 264 z dnia 30 czerwca 2014 r., zgodnie z którym Spółka ma ponieść nakłady w wysokości 16,6 mln zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. i utworzyć 10 nowych miejsc pracy w terminie do dnia 31 grudnia 2016 r. oraz utrzymać łączne zatrudnienie na poziomie co najmniej 787 pracowników przez okres co najmniej 5 lat. Inwestycja polega na zwiększeniu mocy produkcyjnych zakładu. Zgodnie z biznesplanem, złożonym w ramach oferty na wydanie zezwolenia, projekt zakładał budowę magazynu logistycznego, rozbudowę powierzchni produkcyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbudowę pomieszczeń socjalnych.

Planowana wówczas rozbudowa powierzchni produkcyjnej oraz wielkość magazynu logistycznego okazały się niewystarczające wobec planowanego zakresu inwestycji. Zwiększenie powierzchni obiektów bezpośrednio związanych z produkcją powoduje brak miejsca na realizację pozostałych elementów inwestycji, tj. infrastruktury technicznej i pomieszczeń socjalnych. Ponadto włączenie ww. terenu do strefy bardzo poprawi komunikację wewnętrzną. Teren przylega do wybudowanej w 2014 r. drogi, co umożliwi utworzenie dodatkowego dojazdu do zakładu, przeznaczonego wyłącznie dla pracowników. Zapewnienie oddzielnych dojazdów dla samochodów dostawczych oraz dla pracowników zwiększy efektywność procesów logistycznych oraz przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa na terenie zakładu.

W celu pełnej realizacji inwestycji, zgodnej z założeniami biznesplanu, konieczne jest więc włączenie w granice łódzkiej sse terenu o powierzchni 0,5943 ha.

6.2. Podstrefa Kleszczów – 0,2347 ha

Epicom sp. z o.o. realizuje w Kleszczowie projekt inwestycyjny w oparciu o zezwolenie nr 239 z dnia 6 marca 2014 r., zgodnie z którym spółka ma ponieść nakłady w wysokości 16,5 mln zł w terminie do dnia 31 grudnia 2020 r. i utworzyć 30 nowych miejsc pracy w terminie do dnia 31 grudnia 2016 r. Inwestycja polega na budowie zakładu produkcyjnego, wyspecjalizowanego w produkcji i konfekcji wyrobów papierniczych, ręczników uniwersalnych i papierów toaletowych. Obejmuje budowę: hali produkcyjnej wraz z magazynem surowców, magazynów pomocniczych, nowoczesnej hali magazynowej wysokiego składowania, pomieszczeń socjalnych i biurowych oraz zakup linii pakującej wraz z paletyzatorem.

Po rozpoczęciu inwestycji okazało się, że zakładana wielkość produkcji wymaga powiększenia magazynu wyrobów gotowych, co nie jest możliwe na obecnym terenie spółki. Optymalnym rozwiązaniem problemu jest objęcie strefą działki nr 148/1, na której może być usytuowana część magazynu. Działka ta rozdziela powierzchnię zakładu na dwie części, uniemożliwiając racjonalne rozmieszczenie poszczególnych obiektów inwestycji, zapewniając prawidłowe funkcjonowanie zakładu.

W celu pełnej realizacji inwestycji, zgodnej z założeniami biznesplanu, konieczne jest więc włączenie w granice łódzkiej sse terenu o powierzchni 0,2347 ha.

6.3. Podstrefa Koluszki – 0,4809 ha

SuperDrob Zakłady Drobiarsko-Mięsne S.A. realizuje w Koluszkach projekt inwestycyjny w oparciu o zezwolenie nr 256 z dnia 25 czerwca 2014 r., zgodnie z którym spółka ma ponieść nakłady w wysokości 140 mln zł w terminie do dnia 31 grudnia 2018 r. i utworzyć 650 nowych miejsc pracy w terminie do dnia 31 grudnia 2018 r. Inwestycja polega na budowie nowego zakładu przetwórstwa i konserwowania mięsa z drobiu.

W ramach projektowania konkretnych rozwiązań technicznych okazało się, że powierzchnia obecnego terenu spółki jest niewystarczająca do pełnej realizacji projektu, zarówno w części produkcyjnej, jak i ekologicznego zagospodarowania ścieków poprodukcyjnych. Zastosowanie najnowszych technologii produkcji wymaga uzupełnienia podstawowego procesu technologicznego o szereg skorelowanych z nim urządzeń, powodując konieczność zwiększenia powierzchni budynków produkcyjno-magazynowych. W celu wykorzystania osadów ściekowych do wytwarzania energii zasilającej procesy produkcyjne zwiększeniu musi również ulec teren pod oczyszczalnię ścieków, na którym usytuowany zostanie dodatkowy moduł fermentacji osadu.

W celu pełnej realizacji inwestycji, zgodnej z założeniami biznesplanu, konieczne jest więc włączenie w granice łódzkiej sse terenu o powierzchni 0,4809 ha.

6.4. Podstrefa Wieluń – 1,9777 ha

Wielton S.A. realizuje w Wieluniu projekt inwestycyjny w oparciu o zezwolenie nr 272 z dnia 30 czerwca 2014 r., zgodnie z którym ma ponieść nakłady w wysokości 30 mln zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. i utworzyć 30 nowych miejsc pracy w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. oraz utrzymać łączne zatrudnienie na poziomie co najmniej 1187 pracowników w terminie do dnia 31 grudnia 2022 r. Inwestycja polega na zwiększeniu mocy produkcyjnych w wyniku wdrożenia innowacji technologicznych. Rodzaj prowadzonej przez Wielton działalności - produkcja naczip i przyczep, a więc produktów wielkogabarytowych, wymaga dużego, scalonego terenu, który zapewni niezakłócony cykl wytwórczy.

Po przystąpieniu do opracowania szczegółowego planu realizacji poszczególnych etapów inwestycji okazało się, że na dotychczasowym terenie nie ma możliwości wykonania pełnego zakresu projektu.

Wdrożenie innowacji technologicznych umożliwiających osiągnięcie oczekiwanego wzrostu mocy produkcji wymaga większej niż wcześniej zakładano rozbudowy hal produkcyjnych, a także zwiększenia - odpowiednio do wzrostu wolumenu produkcji - powierzchni magazynów półproduktów i wyrobów gotowych. Rozbudowa zakładu wymaga ponadto uzupełnienia i przemieszczenia istniejącej infrastruktury technicznej i pomocniczej oraz budowy nowego obiektu usług serwisowych i napraw.

W celu pełnej realizacji inwestycji, zgodnej z założeniami biznesplanu, konieczne jest włączenie w granice łódzkiej sse terenu o powierzchni 1,9777 ha.

7. Oszacowane wyniki włączenia do strefy terenu w Łodzi

Założenia:

- liczbę miejsc pracy i wartość nakładów inwestycyjnych oszacowano na podstawie średnich wyników strefy w przeliczeniu na 1 ha zagospodarowanego terenu na koniec 2014 roku:
- nowe miejsca pracy – 28 osób,
- nakłady inwestycyjne – 14,99 mln zł,

- wielkość pomocy publicznej obliczono jako iloczyn oszacowanych kosztów kwalifikowanych i intensywności pomocy, jaka ma zastosowanie do średnich przedsiębiorców w województwie łódzkim, tj. 45%,
- przyjęto, że oszacowane wyniki włączenia do strefy gruntów publicznych w zakresie utworzenia nowych miejsc pracy zostaną osiągnięte do końca 2021 roku i będą utrzymane na tym poziomie do końca okresu objętego badaniem (2025 r.), a pomoc publiczna będzie udzielana do końca 2026 r.

Wyszczególnienie	Pow. (w ha)	Nowe etaty	Nakłady w mln zł	Maksymalna pomoc publiczna w mln zł
Miasto Łódź	33,6215	941	504,00	226,80

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingskiej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.) oraz na podstawie § 52 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. poz. 979), tekst projektu został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji, a także na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki.

Projekt nie zawiera regulacji podlegających opinii, powiadomieniu, konsultacjom albo uzgodnieniom z organami i instytucjami Unii Europejskiej, w tym z Europejskim Bankiem Centralnym.

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych i nie podlega notyfikacji, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039 oraz z 2004 r. Nr 65, poz. 597).

Z uwagi na to, że projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów określających warunki wykonywania działalności gospodarczej, nie podlega regulacji określonej Uchwałą Nr 20 Rady Ministrów z dnia 18 lutego 2014 r. w sprawie zaleceń ujednoczenia terminów wejścia w życie niektórych aktów normatywnych (M. P. poz. 205).

Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej

Projektowane rozporządzenie jest zgodne z prawem Unii Europejskiej.

<p>Nazwa projektu</p> <p>projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej</p> <p>Ministerstwo Gospodarki</p> <p>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu</p> <p>Ilona Antoniszyn-Klik, Podsekretarz Stanu w MG</p> <p>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu</p> <p>Teresa Korycińska</p> <p>Zastępca Dyrektora Departamentu Instrumentów Wsparcia tel. 22 693-58-80</p>	<p>Data sporządzenia</p> <p>Źródło: art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282)</p> <p>Nr w wykazie prac RD 475</p>
--	--

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Plan rozwoju Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przewiduje pozyskiwanie nowych lokalizacji na terenach objętych zasięgiem jej działania, w tym przede wszystkim województwa łódzkiego. Niniejszy projekt przewiduje włączenie do strefy nowych terenów publicznych w Łodzi oraz gruntów prywatnych w Łęczycy, Kleszczowie, Kuluszkach i Wieluniu w celu stworzenia warunków pełnej realizacji już rozpoczętych 4 inwestycji w oparciu o zezwolenia wydane w 2014 r. Potrzebę włączenia do strefy terenów miasta Łodzi zgłosiły władze miasta. O objęcie strefą gruntów prywatnych wystąpili zainteresowani inwestorzy, uzyskując zgodę właściwych władz lokalnych. Przedłożona zmiana granic strefy łódzkiej została pozytywnie zaopiniowana przez Zarząd województwa łódzkiego.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Optymalnym rozwiązaniem jest zmiana rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej, w wyniku której włączonych zostanie do strefy **36,9091 ha**, w tym **3,2876 ha** gruntów prywatnych w oparciu o § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną z kryterium „niezbędności terenu”. Szacuje się, że w wyniku objęcia strefą terenu w Łodzi może powstać w perspektywie kilku najbliższych lat ok. 941 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych wynoszących ok. 504 mln zł. Włączenie do strefy gruntów prywatnych umożliwi zakończenie 4 rozpoczętych inwestycji przez: HTL-Strefa S.A. w Łęczycy, Epicom sp. z o.o. w Kleszczowie, SuperDrob Zakłady Drobiarsko Mięsne S.A. w Kuluszkach i Wielton S.A. w Wieluniu. Realizacja ww. projektów skutkować będzie utworzeniem 720 nowych miejsc pracy i utrzymaniem prawie 2000 już istniejących.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

W krajach UE również udzielana jest pomoc w formie zwolnień podatkowych, nie są jednak jeszcze znane regulacje przyjęte na lata 2014-2020.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
przedsiębiorcy	4 + ok. 10 przedsiębiorców	wyniki osiągnięte w strefie łódzkiej do końca 2014 r. oszacowane dla gruntów publicznych oraz	zachęta do podejmowania nowych inwestycji oraz możliwość zakończenia

		wniosek zarządzającego strefą łódzką sporządzony w oparciu o wystąpienia inwestorów w sprawie włączenia do strefy terenów niezbędnych do zakończenia inwestycji realizowanych w oparciu o zezwolenia	inwestycji
zarządzający strefą	Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	wniosek zarządzającego o objęcie nowych terenów instrumentem sse	rozwój inwestycji w strefie oraz pełna realizacja już rozpoczętych inwestycji
jednostki samorządu terytorialnego	wszystkie jednostki właściwe terytorialnie dla włączanych gruntów	uchwały rad miast i gmin właściwych terytorialnie dla włączanych gruntów oraz opinie zarządu województwa łódzkiego	rozwój nowych inwestycji na terenie włączanym do strefy

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Projekt rozporządzenia jednocześnie z przekazaniem do uzgodnień międzyresortowych zamieszczany jest na BIP Rządowego Centrum Legislacji oraz na stronie internetowej zarządzającego strefą. Na stronie internetowej MG znajduje się link do BIP RCL. W przypadku zgłoszenia uwag w ramach ww. konsultacji MG koryguje odpowiednio projekt lub udziela wyjaśnień. Uwagi i odpowiedzi na uwagi są zamieszczane na BIP RCL. Konsultacje trwają 14 dni.

6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe za 2015 r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)
Dochody ogółem	0	0	2,37	4,73	7,34	8,41	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	70,25
budżet państwa	0	0	0,25	0,50	0,76	1,01	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	8,82
NFZ	0	0	0,57	1,14	1,71	2,28	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	19,95
JST	0	0	1,55	3,09	4,87	5,12	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	41,48
Wydatki ogółem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo ogółem	0	0	2,37	4,73	7,34	8,41	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	70,25
budżet państwa	0	0	0,25	0,50	0,76	1,01	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	8,82
NFZ	0	0	0,57	1,14	1,71	2,28	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	19,95
JST	0	0	1,55	3,09	4,87	5,12	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	41,48
Źródła finansowania	projekt nie powoduje wydatków z budżetu państwa i budżetów jst											
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	<p>Założono, że bez instrumentu sse nie zrealizowano by nowych inwestycji, w związku z tym nie powstałyby nowe miejsca pracy.</p> <p>Założenia do oszacowania skutków zmiany granic w przypadku gruntów publicznych:</p> <p>1) Za dochody budżetu państwa przyjęto wpływy z tytułu PIT i NFZ wynikające z oszacowanej, na podstawie wyników strefy na 1 ha na koniec 2014 r. liczby nowych miejsc pracy, jakie mogą być utworzone na włączonych gruntach i średniorocznego wynagrodzenia w województwie łódzkim wg GUS na koniec 2014 r. – 3247,91 zł. Założono, że w 1. roku (2016 r.) zatrudnienie wyniesie 0, w następnym 20% docelowego, a w następnych trzech</p>											

	<p>będzie rosło o kolejne 20%, aż do osiągnięcia w 2021 r. docelowej wielkości.</p> <p>2) struktura podziału PIT na budżet państwa i budżety jst na 2015 r. – odpowiednio 50,48% i 49,52%,</p> <p>3) za dochody budżetów jst przyjęto wpływy z tytułu PIT i podatku od nieruchomości:</p> <p>a) wpływy z tytułu PIT oszacowano analogicznie jak wpływy do budżetu państwa,</p> <p>b) wpływy z tytułu podatku od nieruchomości oszacowano według obowiązujących w gminie Łódź stawek, przy czym w 2. roku od utworzenia strefy oszacowano wartość od 50% powierzchni gruntu, zakładając, że w 30% będzie zabudowana (15% całej powierzchni), w 3. roku naliczono podatek od całej powierzchni gruntu, zakładając, że zabudowa obejmie 30% terenu, a w latach następnych naliczono podatek od całości gruntu zabudowanego w 50%.</p> <p>Stawki podatku od nieruchomości w Łodzi wynoszą:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od gruntów - 0,88 zł/m², - od budynków - 22,82 zł/m², <p>4) nie szacowano wpływów z tytułu VAT, ponieważ ta wielkość szacowana jest przez Ministra Finansów w ustawie budżetowej.</p>
--	---

7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

Skutki								
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)
W ujęciu pieniężnym (w mln zł)	duże przedsiębiorstwa	0	0	0	0	0	0	0
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	0	0	0	0	0	0	0
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	0	0	0	0	0	0	0
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	możliwość zakończenia realizacji inwestycji innowacyjnych przyczyni się do wzrostu konkurencyjności przedsiębiorców realizujących projekty w strefach oraz przedsiębiorstw z nimi współpracujących, a także firm działających w tej samej branży, które wobec rozwoju konkurencji będą zmuszone do wprowadzania innowacji.						
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	pomoc publiczna udzielana w strefie znacząco wpływa na przedsiębiorczość sektora MŚP oraz na jego konkurencyjność, ponieważ kwoty nieodprowadzonego podatku dochodowego mogą być przeznaczone na rozwój firm.						
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	nowe inwestycje, tworząc nowe miejsca pracy wygenerują dochody, co pozytywnie wpłynie na sytuację rodzin i gospodarstw domowych pracowników zatrudnionych w nowych firmach.						
Niemierzalne		rozwój społeczno-ekonomiczny regionów właściwych dla włączanych do strefy nowych terenów.						
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń		nie dotyczy						

8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy	
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
<input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur <input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur <input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektroniczności.	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy

Komentarz: projekt rozporządzenia nie powoduje zmiany obciążeń regulacyjnych

9. Wpływ na rynek pracy

Ocenia się, że proponowana zmiana granic strefy pozwoli na utworzenie ok. 941 nowych, trwałych miejsc pracy na terenie samej strefy. Na podstawie danych pochodzących od przedsiębiorców działających na terenie łódzkiej strefy szacuje się, że na każde jedno nowe miejsce pracy utworzone na jej terenie przypada ok. 0,25 nowego miejsca pracy poza strefą, co daje łącznie ok. 1176 etatów. Należy jednocześnie pamiętać, że nie jest możliwe precyzyjne określenie zatrudnienia poza strefą, gdyż jest to bezpośrednio związane z charakterem inwestycji realizowanych w strefie. Ponadto zmiana ta pozwoli na zakończenie 4 inwestycji, w wyniku których utworzonych zostanie 720 nowych miejsc pracy i utrzymanych będzie prawie 2000 już istniejących.

10. Wpływ na pozostałe obszary

<input type="checkbox"/> środowisko naturalne	<input type="checkbox"/> demografia	<input type="checkbox"/> informatyzacja
<input checked="" type="checkbox"/> <u>sytuacja i rozwój regionalny</u>	<input type="checkbox"/> mienie państwowe	<input type="checkbox"/> zdrowie
<input type="checkbox"/> inne:		

Omówienie wpływu	Zmiana granic Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przyczyni się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy tworzonymi w danym zakładzie, generuje wzrost zatrudnienia w jego bezpośrednim otoczeniu. Budowa lub modernizacja, a później funkcjonowanie firm, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie i w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm i rozwoju już istniejących skorzystają także przedsiębiorcy działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w wyniku nowych inwestycji poszerza się też rynek konsumpcyjny.
------------------	--

11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego

W terminie 14 dni od dnia ogłoszenia rozporządzenia.

12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?

W corocznej informacji o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych prezentowane są dane zbiorcze dotyczące efektów funkcjonowania stref, opracowane na podstawie sprawozdań kwartalnych z działalności każdej strefy. Stosowane mierniki to stopień wykorzystania terenu strefy pod działalność gospodarczą prowadzoną w oparciu o zezwolenie oraz osiągnięty poziom zatrudnienia i nakładów inwestycyjnych na 1 ha zagospodarowanej inwestycyjnie powierzchni.

13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)

Brak