

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU¹⁾

z dnia

w sprawie granicy portu morskiego w Gdyni

Na podstawie art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 934 i 1014) zarządza się, co następuje:

§ 1. Granicę portu morskiego w Gdyni, zwaną dalej „granicą portu”, od strony lądu określa się następująco:

Granica portu biegnie od punktu granicznego nr 1 zlokalizowanego na głowicy Nabrzeża Beniowskiego w południowo-wschodnim narożniku działki ewidencyjnej nr 22/2 KM 136 na północ, wzdłuż Nabrzeża Wejściowego i wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 22/2 KM 136, następnie obiega głowicę Nabrzeża Pomorskiego i biegnie na zachód krawędzią Nabrzeża Pomorskiego południową granicą działki ewidencyjnej nr 34/6 KM 136 do punktu granicznego nr 2 znajdującego się w południowo-zachodnim narożniku działki ewidencyjnej nr 34/6 KM 136.

Od punktu granicznego nr 2 granica portu biegnie w kierunku północnym wzdłuż krawędzi Nabrzeża Prezydenta zachodnimi granicami działek ewidencyjnych nr 34/6 KM 136 i 7/4 KM 135 do punktu granicznego nr 3 zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki ewidencyjnej nr 7/4 KM 135.

W punkcie granicznym nr 3 granica portu zmienia kierunek na wschodni i biegnie wzdłuż krawędzi Nabrzeża Kutrowego i północnej granicy działki ewidencyjnej nr 7/4 KM 135 do punktu granicznego nr 4 znajdującego się u nasady Pirsu nr 1 w północno-wschodnim narożniku działki ewidencyjnej nr 7/4 KM 135.

¹⁾ Minister Infrastruktury i Rozwoju kieruje działem administracji rządowej – gospodarka morską, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 września 2014 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury i Rozwoju (Dz. U. poz. 1257).

Od punktu granicznego nr 4 granica portu biegnie wzdłuż krawędzi Pirsu nr 1 granicą działki ewidencyjnej nr 68/1 KM 135 do punktu granicznego nr 5 znajdującego się u nasady Pirsu nr 1, w północno-zachodnim narożniku działki ewidencyjnej nr 14/4 KM 135.

Od punktu granicznego nr 5 granica portu biegnie na wschód wzdłuż krawędzi Nabrzeża Kutrowego, następnie na północ wzdłuż krawędzi Nabrzeża Islandzkiego, dalej w kierunku zachodnim wzdłuż krawędzi Nabrzeża Angielskiego i w kierunku północnym wzdłuż krawędzi Nabrzeża Rybnego (granicami działki ewidencyjnej nr 68/1 KM 135) do punktu granicznego 6 zlokalizowanego na styku działek ewidencyjnych nr 68/1, 78/3 i 81/3 KM 135.

W punkcie granicznym nr 6 granica portu skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż południowych granic działek ewidencyjnych nr 78/3 KM 135 i 58/2 KM 132 do punktu granicznego nr 7 znajdującego się na styku działek ewidencyjnych nr 58/2, 41/2 KM 132 i linii rozgraniczającej ulicy Śledziowej.

W punkcie granicznym nr 7 granica portu skręca w kierunku północnym i biegnie wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Śledziowej do punktu granicznego nr 8.

W punkcie granicznym nr 8 granica portu skręca na zachód i biegnie wzdłuż północnej linii rozgraniczającej ulicy Św. Piotra do punktu granicznego nr 9 znajdującego się na północnej granicy działki ewidencyjnej nr 38/2 KM 132.

Od punktu granicznego nr 9 granica portu biegnie w obszarze działki ewidencyjnej nr 58/2 KM 132 około 202 m w kierunku północnym, linią równoległą do Nabrzeża Zachodniego znajdującą się około 12 m od jego krawędzi, do punktu granicznego nr 10.

W punkcie granicznym nr 10 granica portu zmienia kierunek na zachodni i biegnie około 21 m w obszarze działki ewidencyjnej nr 58/2 KM 132 do punktu granicznego nr 11.

Od punktu granicznego nr 11 granica portu biegnie na południe około 34 m do punktu granicznego nr 12.

W punkcie granicznym nr 12 granica portu skręca na zachód i biegnie około 89 m północną linią rozgraniczającą drogi wewnętrznej do punktu granicznego nr 13.

Od punktu granicznego nr 13 granica portu biegnie na północ wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej ulicy Waszyngtona zachodnią granicą działki ewidencyjnej nr 58/2 KM 132 i południowo-zachodnią granicą działki ewidencyjnej nr 56/2 KM 132 do punktu granicznego

nr 14 zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki ewidencyjnej nr 57/2 KM 132.

Od punktu granicznego nr 14 granica portu biegnie na zachód wzdłuż południowej granicy działki ewidencyjnej nr 18/2 KM 132 do punktu granicznego nr 15 położonego w południowo-zachodnim narożniku działki ewidencyjnej nr 18/2 KM 132.

W punkcie granicznym nr 15 granica portu skręca na południe i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 49/2 KM 132 do punktu granicznego 16.

Od punktu granicznego nr 16 granica portu biegnie wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej ulicy Waszyngtona, zachodnimi granicami działek ewidencyjnych nr 49/2, 51/2 i 55/2 KM 132 do punktu granicznego nr 17 zlokalizowanego w południowym narożniku działki ewidencyjnej nr 53/2 KM 132.

Od punktu granicznego nr 17 granica portu skręca na północny zachód i biegnie południowo-zachodnią granicą działki ewidencyjnej nr 53/2 KM 132 do punktu granicznego nr 18 położonego w jej zachodnim narożniku.

Od punktu granicznego nr 18 granica portu biegnie na północ wzdłuż zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 53/2 KM 132, a następnie na zachód wzdłuż południowej granicy działki ewidencyjnej nr 107/1 KM 119, przecinając ulicę Wendy. Następnie granica portu biegnie wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej ulicy Wendy zachodnią granicą działki ewidencyjnej nr 107/1 KM 119 do punktu granicznego nr 19 znajdującego się w północno-wschodnim narożniku działki ewidencyjnej nr 16/1 KM 119.

Od punktu granicznego nr 19 granica portu biegnie wzdłuż granicy działek ewidencyjnych nr 107/1 i 16/1 KM 119, a następnie granicą działki ewidencyjnej nr 118/1 KM 119, początkowo na zachód wzdłuż południowej linii rozgraniczającej ulicy Nowej Węglowej, a następnie na południe wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej ulicy Węglowej do punktu granicznego nr 20.

Od punktu granicznego nr 20 znajdującego się w południowo-wschodnim narożniku działki ewidencyjnej nr 118/1 KM 119 granica portu biegnie na zachód, przecinając ulicę Węglową do punktu granicznego nr 21 zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki ewidencyjnej nr 118/1 KM 119.

W punkcie granicznym nr 21 granica portu skręca na północ i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 118/1 KM 119 zachodnią linią rozgraniczającą

ulicy Węglowej do punktu granicznego nr 22 położonego na styku zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 118/1 KM 119 z linią rozgraniczającą ulicy Nowej Węglowej.

Od punktu granicznego nr 22 granica portu biegnie na zachód północną linią rozgraniczającą ulicy Nowej Węglowej do punktu granicznego nr 23 znajdującego się na przecięciu granicy między działkami ewidencyjnymi nr 23/1 KM 118 oraz 26/2 KM 117 z linią rozgraniczającą ulicy Nowej Węglowej.

Od punktu granicznego nr 23 granica portu zmienia kierunek na południowy i biegnie zachodnią granicą działki ewidencyjnej nr 23/1 KM 118, następnie przecina ulicę Janka Wiśniewskiego i dochodzi do punktu granicznego nr 24 znajdującego się we wschodnim narożniku działki ewidencyjnej nr 581/1 KM 51.

W punkcie granicznym nr 24 granica portu skręca na zachód i biegnie wzdłuż południowych granic działek ewidencyjnych nr 581/1 i 394/1 KM 51, a następnie na północny zachód i ponownie na zachód wzdłuż zachodnich granic działek ewidencyjnych nr 576/1, 575/1, 574/1, 578/1 KM 51. Dalej granica portu biegnie wzdłuż południowych granic działek ewidencyjnych nr 40/2 i 46/2 KM 112, ponownie wzdłuż południowej granicy działki ewidencyjnej nr 40/2 KM 112, następnie wzdłuż południowej granicy działki ewidencyjnej nr 45/2 KM 112 do punktu granicznego nr 25 położonego w północnym narożniku działki ewidencyjnej nr 69/61 KM 112.

Od punktu granicznego nr 25 granica portu biegnie na południowy zachód wzdłuż zachodnich granic działek ewidencyjnych nr 69/61 i 70/61 KM 112, a następnie na północny zachód wzdłuż południowo-zachodnich granic działek ewidencyjnych nr 45/2 i 40/2 KM 112, 38/1, 60/1 i 30/1 KM 110 do punktu granicznego nr 26 leżącego w południowo-wschodnim narożniku działki ewidencyjnej nr 18/1 KM 110.

Od punktu granicznego nr 26 granica portu biegnie na zachód wzdłuż południowo-zachodnich granic działek ewidencyjnych nr 18/1 KM 110, 102/7, 104/5 i 105/85 KM 108 do punktu granicznego nr 27 leżącego w zachodnim narożniku działki ewidencyjnej nr 105/85 KM 108.

Od punktu granicznego nr 27 granica portu biegnie na północ wzdłuż zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 105/85 KM 108, a następnie na zachód wzdłuż południowo-zachodnich granic działek ewidencyjnych nr 106/85 i 76/3 KM 108 i ponownie 106/85 KM 108. Następnie granica portu przebiega wzdłuż południowo-zachodnich granic działek

ewidencyjnych nr 181/17, 182/17, 185/14, 186/14 i 106/13 KM 102 do punktu granicznego nr 28 leżącego w południowym narożniku działki ewidencyjnej nr 171/12 KM 102.

Od punktu granicznego nr 28 granica portu biegnie na północny zachód wzdłuż południowo-zachodnich granic działek ewidencyjnych nr 171/12, 169/10, 165/6, 96/7 i 94/6 KM 102, ponownie wzdłuż południowej granicy działki ewidencyjnej nr 165/6 KM 102, następnie wzdłuż południowych granic działek ewidencyjnych nr 87/1 i 90/5 KM 102 i ponownie 87/1 KM 102 do punktu granicznego nr 29 położonego na styku działek ewidencyjnych nr 45/1 i 50 KM 101 oraz 87/1 i 172/6 KM 102.

Od punktu granicznego nr 29 granica portu biegnie na północny zachód wzdłuż południowych granic działek ewidencyjnych nr 45/1, 22/1 i 44/1 KM 101 przecina działkę ewidencyjną nr 50 KM 101 i ponownie biegnie wzdłuż południowej granicy działki ewidencyjnej nr 44/1 KM 101, a następnie na północ wzdłuż zachodnich granic działek ewidencyjnych nr 90/2, 89/2, 73/2, 78/8, 82/8, 67/2 i 100/2 KM 100 do punktu granicznego nr 30 położonego w zachodnim narożniku działki ewidencyjnej nr 100/2 KM 100.

W punkcie granicznym nr 30 granica portu zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie wzdłuż zachodnich granic działek ewidencyjnych nr 100/2, 99/2, 98/2, 85/2, 84/6, 60/2 KM 100, 725/8, 724/18 i 724/11 KM 11, następnie przecina działki ewidencyjne nr 718/4, 717/11 i 717/13 KM 11 i dochodzi do punktu granicznego nr 31 położonego na linii rozgraniczającej działki ewidencyjne nr 723 i 717/13 KM 11.

W punkcie granicznym nr 31 granica portu zmienia kierunek na wschodni i biegnie wzdłuż północnych granic działek ewidencyjnych nr 717/13 KM 11, 730/2, 749/2, 754/2, 780/2, 779/2, 776/2 KM 12 i 986/2 KM 18 do punktu granicznego nr 32 położonego w północno-wschodnim narożniku działki ewidencyjnej nr 986/2 KM 18.

Od punktu granicznego nr 32 granica portu biegnie na południe wzdłuż zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 980/4 KM 18, a następnie w kierunku wschodnim wzdłuż północnych granic działek ewidencyjnych nr 986/2, 986/4 i 986/3 KM 18, następnie przecina działkę ewidencyjną nr 986/3 KM 18, zmienia kierunek na północny, biegnąc wzdłuż zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 1019/1 KM 18, a następnie ponownie biegnie na wschód wzdłuż północnych granic działek ewidencyjnych nr 1019/1, 1020/1, 1021/1, 1022/1, 1023/1, 1024/1, 1025/1, 1026/1, 1027/1, 1028/1 i 1031/11 KM 18 do punktu granicznego nr 33 położonego w północno-wschodnim narożniku działki ewidencyjnej nr 1031/11 KM 18.

Od punktu granicznego nr 33 granica portu biegnie na wschód wzdłuż północnej granicy działki ewidencyjnej nr 254/115 KM 104, następnie przecina działkę ewidencyjną nr 285/115 KM 104 i dochodzi do punktu granicznego nr 34 znajdującego się w północno-zachodnim narożniku działki ewidencyjnej nr 276/115 KM 104.

Od punktu granicznego nr 34 granica portu biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż północnych granic działek ewidencyjnych nr 276/115, 239/107, 241/108, 243/109 i 439/114 KM 104 oraz 233/18 i 235/21 KM 105, następnie wzdłuż północnej i wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 157/20 KM 105 oraz północnych granic działek ewidencyjnych nr 220/23, 176/25, 178/25, 165/28, 167/75 KM 105 i 41/1 KM 106 i dochodzi do punktu granicznego nr 35 znajdującego się w północno-wschodnim narożniku działki ewidencyjnej nr 41/1 KM 106.

Od punktu granicznego nr 35 granica portu biegnie dalej na wschód wzdłuż północnych granic działek ewidencyjnych nr 26/1, 43/1, 29/1 KM 106, 4 KM 123, 14/1 i 11/1 KM 122 oraz 81/2 KM 126 do punktu granicznego nr 36 znajdującego się w północno-zachodnim narożniku działki ewidencyjnej nr 83/2 KM 126.

Od punktu granicznego nr 36 granica portu biegnie na wschód wzdłuż północnych granic działek ewidencyjnych nr 83/2 i 82/2 KM 126, ponownie 83/2 KM 126, następnie na wschód i północ wzdłuż północnej granicy działki ewidencyjnej nr 46/2 KM 129 do punktu granicznego nr 37 położonego w północno-wschodnim narożniku działki ewidencyjnej nr 43/2 KM 129.

Od punktu granicznego nr 37 granica portu biegnie na północ wzdłuż zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 46/2 KM 129 do punktu granicznego nr 38 znajdującego się w północno-wschodnim narożniku działki ewidencyjnej nr 21/2 KM 129.

Od punktu granicznego nr 38 granica portu biegnie w kierunku północnym wzdłuż zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 46/2 KM 129, następnie wzdłuż zachodniej i północnej granicy działki ewidencyjnej nr 34/27 KM 128 do punktu granicznego nr 39 położonego na linii rozgraniczającej działki ewidencyjne nr 5 i 34/27 KM 128.

Od punktu granicznego nr 39 granica portu biegnie na wschód północną granicą działki ewidencyjnej nr 34/27 KM 128 do punktu granicznego nr 40 położonego we wschodnim narożniku działki ewidencyjnej nr 32/24 KM 128.

Od punktu granicznego nr 40 granica portu biegnie na wschód, przecinając działkę ewidencyjną nr 34/27 KM 128, a następnie biegnie wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 54 KM 128 do punktu granicznego nr 41 znajdującego się w północno-wschodnim narożniku działki ewidencyjnej nr 34/27 KM 128.

W punkcie granicznym nr 41 granica portu zmienia kierunek na południowy i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działek ewidencyjnych nr 34/27 KM 128 i 10 KM 137 do punktu granicznego nr 42 znajdującego się u nasady Falochronu Północnego.

Od punktu granicznego nr 42 granica portu biegnie na południe wzdłuż wschodniej krawędzi Falochronu Północnego przebiegającej wzdłuż wschodnich granic działek ewidencyjnych nr 10 KM 137 i 11 KM 138 do punktu granicznego nr 43 zlokalizowanego na południowej głowicy Falochronu Północnego.

Od punktu granicznego nr 43 granica portu biegnie na południe wzdłuż wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 13 KM 138 i dalej w przedłużeniu do Falochronu Północnego z Falochronem Wyspowym do punktu granicznego nr 44 znajdującego się na północnej głowicy Falochronu Wyspowego.

Od punktu granicznego nr 44 granica portu biegnie na południe wzdłuż wschodniej krawędzi Falochronu Wyspowego przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 12 KM 138 do punktu granicznego nr 45 położonego na wschodniej krawędzi Falochronu Wyspowego.

§ 2. Granicę portu od strony morza (granicę redy) określa się następująco:

Od punktu początkowego określonego w § 1 jako punkt graniczny nr 45 granica portu biegnie w kierunku wschodnim linią prostą o długości około 6540 m do punktu granicznego nr 46.

W punkcie granicznym nr 46 granica portu skręca na południe i biegnie linią prostą o długości około 2410 m do punktu granicznego nr 47.

W punkcie granicznym nr 47 granica portu zmienia kierunek na zachodni i biegnie linią prostą o długości około 7163 m do punktu granicznego nr 48 położonego na południowej głowicy Falochronu Wschodniego Basenu Żeglarskiego.

Od punktu granicznego nr 48 granica portu biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż wschodniej krawędzi Falochronu Wschodniego Basenu Żeglarskiego i wschodnich

granic działek ewidencyjnych nr 37 i 29/2 KM 136 do punktu granicznego nr 49 zlokalizowanego w północno-wschodnim narożniku działki ewidencyjnej nr 29/2 KM 136.

Od punktu granicznego nr 49 granica portu biegnie na północny wschód, a następnie na wschód wzdłuż południowej granicy działki ewidencyjnej nr 22/2 KM 136 do punktu określonego w § 1 jako punkt graniczny nr 1.

Od punktu granicznego nr 1 granica portu biegnie do punktu granicznego nr 50, wzdłuż linii łączącej najdalej wysunięte punkty stałe Nabrzeża Wejściowego i Falochronu Wschodniego, następnie granica portu przebiega w kierunku północnym wzdłuż odmorskiej krawędzi styku wód z konstrukcją Falochronu Wschodniego do punktu granicznego nr 51.

Od punktu granicznego nr 51 granica portu biegnie dalej w kierunku północnym do punktu granicznego nr 52 wzdłuż linii łączącej zewnętrzne punkty krawędzi główek wejściowych Wejścia Głównego do portu Gdynia i dalej do punktu granicznego nr 45.

§ 3. Wykaz współrzędnych geograficznych punktów granicznych w porcie morskim w Gdyni, o których mowa w § 1 i 2, podano w układzie współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych GRS80h:

Nr punktu granicznego	Układ współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych GRS80h	
	φ - szerokość geodezyjna	λ - długość geodezyjna
1	54°31'04.75"	18°33'35.35"
2	54°31'10.32"	18°33'00.88"
3	54°31'18.77"	18°32'59.44"
4	54°31'19.45"	18°33'11.55"
5	54°31'19.50"	18°33'12.54"
6	54°31'26.45"	18°32'58.42"
7	54°31'26.37"	18°32'56.93"
8	54°31'29.15"	18°32'56.23"
9	54°31'28.98"	18°32'53.44"
10	54°31'35.50"	18°32'52.28"
11	54°31'35.43"	18°32'51.14"
12	54°31'34.33"	18°32'51.33"
13	54°31'34.20"	18°32'46.52"
14	54°31'37.89"	18°32'45.39"
15	54°31'37.92"	18°32'42.78"
16	54°31'37.30"	18°32'42.83"
17	54°31'31.08"	18°32'44.73"
18	54°31'33.07"	18°32'39.90"
19	54°31'37.35"	18°32'41.12"

20	54°31'33.10"	18°32'37.32"
21	54°31'32.91"	18°32'36.53"
22	54°31'37.80"	18°32'36.78"
23	54°31'28.27"	18°31'23.76"
24	54°31'27.44"	18°31'22.27"
25	54°31'46.99"	18°30'46.06"
26	54°32'17.61"	18°30'05.33"
27	54°32'24.61"	18°29'51.14"
28	54°32'30.25"	18°29'40.95"
29	54°32'47.45"	18°29'10.44"
30	54°33'05.15"	18°28'54.18"
31	54°33'16.06"	18°29'09.11"
32	54°33'11.83"	18°29'34.14"
33	54°33'03.07"	18°30'03.06"
34	54°32'57.69"	18°30'20.48"
35	54°32'44.96"	18°31'17.78"
36	54°32'32.57"	18°32'12.71"
37	54°32'35.69"	18°32'54.77"
38	54°32'41.41"	18°33'03.38"
39	54°32'50.68"	18°33'19.31"
40	54°32'52.72"	18°33'29.82"
41	54°32'52.69"	18°33'35.23"
42	54°32'30.51"	18°33'36.98"
43	54°32'22.39"	18°33'44.31"
44	54°32'18.72"	18°33'45.15"
45	54°32'15.00"	18°33'46.03"
46	54°32'15.00"	18°39'49.96"
47	54°30'57.01"	18°39'50.83"
48	54°30'57.17"	18°33'12.40"
49	54°31'04.17"	18°33'19.58"
50	54°31'01.46"	18°33'42.13"
51	54°32'06.14"	18°33'47.07"
52	54°32'11.03"	18°33'46.93"

§ 4. Granica portu, określona w § 1 i 2 jest oznaczona na mapach w skali 1:5000 i 1:25000, stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszego rozporządzenia.

§ 5. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia²⁾.

²⁾ Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Gdyni od strony lądu (Dz. U. Nr 35, poz. 294) oraz rozporządzeniem Ministra Handlu Zagranicznego i Gospodarki Morskiej z dnia 12 marca 1976 r. w sprawie ustalenia granicy wodnej (redy) morskiego portu handlowego w Gdyni (Dz. U. Nr 12, poz. 72), które na podstawie art. 69 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 934 i 1014) tracą moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

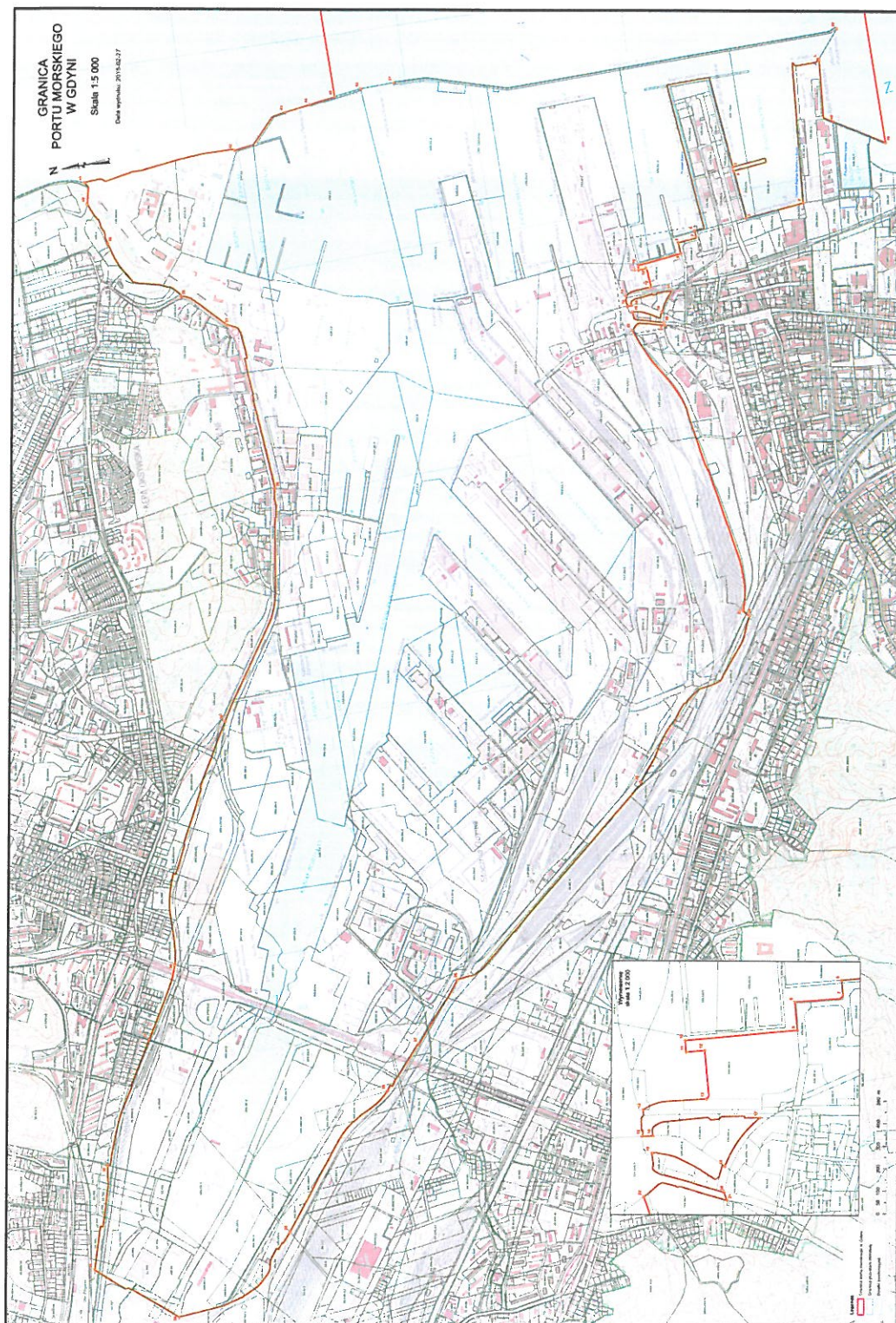
**MINISTER INFRASTRUKTURY
I ROZWOJU**

Za zgodność pod względem
prawnym, legislacyjnym i redakcyjnym
Zastępca Dyrektora Departamentu Prawnego
Anna Kubik
(Radca prawny)

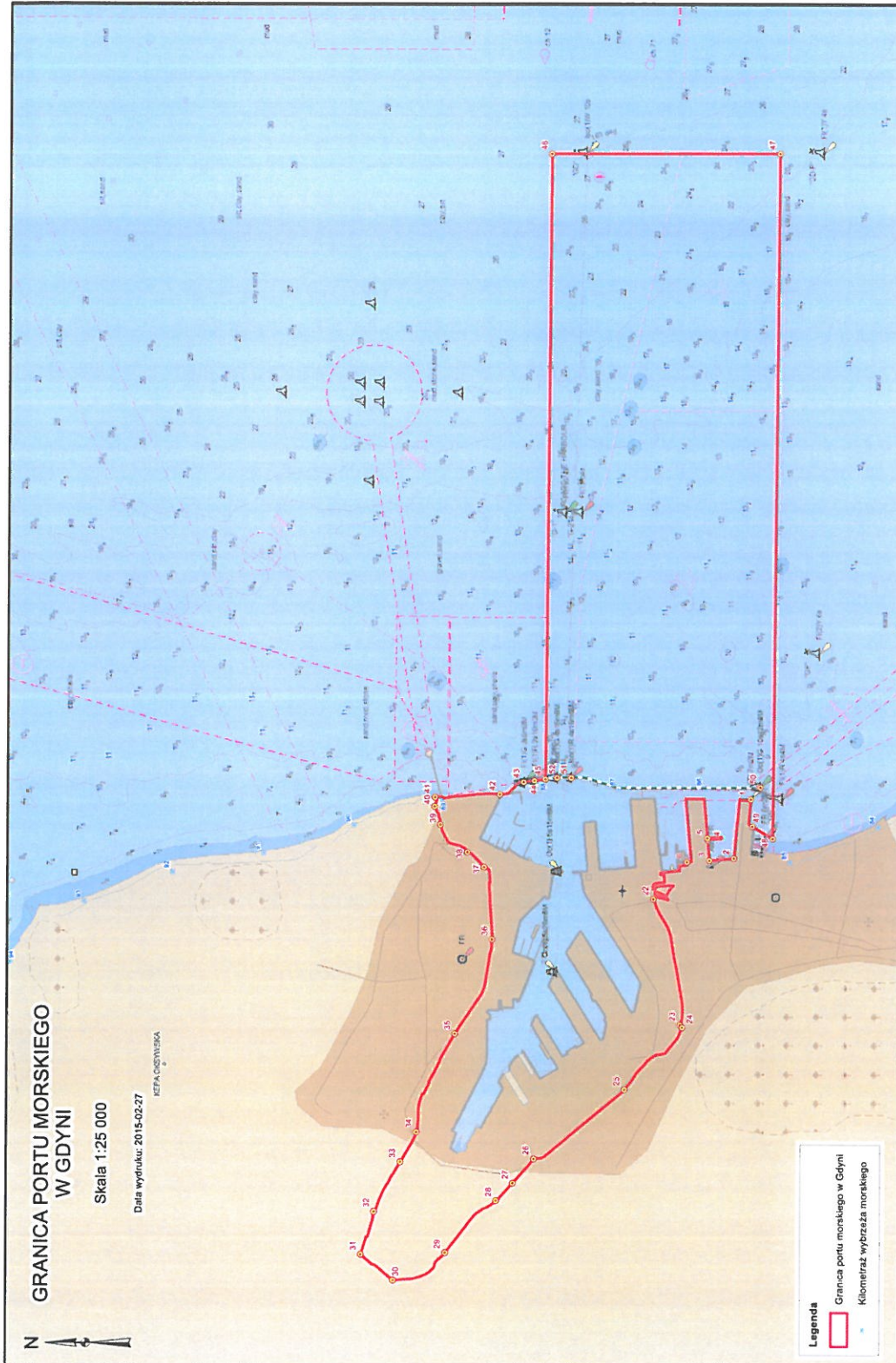
PODSEKRETARZ GŁÓWNY
Dorota Pyć
4.05.2015
ZASTĘPCA DYREKTORA
Departamentu Transportu Morskiego
i Bezpieczeństwa Żeglugi
Alicja Ogonowska

Załączniki do rozporządzenia
Ministra Infrastruktury i Rozwoju
z dnia 2015 r.
(poz.)

Załącznik nr 1



Załącznik nr 2



UZASADNIENIE

Zgodnie z upoważnieniem zawartym w art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 934, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, określanie granic portów morskich od strony lądu oraz granic portów morskich od strony morza i ich red należy do kompetencji ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej.

Aktualna granica portu morskiego w Gdyni określona została w dwóch aktach prawnych: w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Gdyni od strony lądu (Dz. U. Nr 35, poz. 294) oraz w rozporządzeniu Ministra Handlu Zagranicznego i Gospodarki Morskiej z dnia 12 marca 1976 r. w sprawie ustalenia granicy wodnej (redy) morskiego portu handlowego w Gdyni (Dz. U. Nr 12, poz. 72). Przedmiotowy projekt rozporządzenia zastępuje dwa powyższe dokumenty.

Zgodnie z przedstawionym projektem, granica portu morskiego w Gdyni obejmuje obszarem portu tereny (nieruchomości gruntowe oraz działki pokryte wodami) m.in. Ministerstwa Obrony Narodowej oraz Stoczni Marynarki Wojennej S.A. w upadłości likwidacyjnej. Tereny te aktualnie nie mają uregulowanego statusu prawnego (w rozumieniu art. 45 ust. 1 pkt 1 ustawy). Brak tej regulacji prawnej tworzy niezgodność z wymogami ustawowymi dotyczącymi statusu prawnego terenów graniczących z wodami morskimi. Istniejąca istotna luka prawna wymaga pilnej regulacji, w szczególności z uwagi na narastające problemy proceduralne dotyczące wielu dziedzin działalności na omawianych obszarach oraz zachowania ciągłości zasad dotyczących terenów zagrożonych powodzią. Pozostawienie terenów, o których mowa poza granicami portu skutkuje koniecznością wyznaczenia pasa technicznego brzegu morskiego obejmującego ich część. Pas techniczny, zgodnie z ustawą, jest obszarem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Taka regulacja jest niedopuszczalna, jako tworząca na omawianych obszarach warunki prawne niezgodne z funkcjami faktycznymi.

W wyniku projektowanej regulacji prawnej nie zmienia się stan własności gruntów włączanych do obszaru portu. Nie zmieniają się również zasady funkcjonowania i działalności gospodarczej podmiotów będących dysponentami tych terenów.

Ustawowy zapis o prawie pierwokupu przy sprzedaży nieruchomości położonych w granicach portu morskiego przysługującym podmiotowi zarządzającemu portem (Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.) nie zmienia warunków ustalanych w toku procedur dotyczących zmiany własności gruntów i zlokalizowanego na nim majątku. Na obszarach objętych granicami portu nie ulegają zmianie żadne inne regulacje oparte o obowiązujące przepisy. Dotyczy to również zasad regulujących przekształcenia mienia wojskowego, jak i zasad ustanawiania określonych terenów jako tereny zamknięte. Przez włączenie omawianych terenów Marynarki Wojennej i Stoczni Marynarki Wojennej S.A. w obszar portu, Skarb Państwa uzyska narzędzie prawne umożliwiające sprawną, przewidzianą regulacjami ustawowymi kontrolę nad nieruchomościami położonymi w granicach portu oraz uzyskana zostanie podstawa do uregulowania funkcjonowania tego obszaru jako przejścia granicznego. Projektowana regulacja nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu państwa.

Uchwałą Nr IV/56/15 z dnia 21 stycznia 2015 r. Rada Miasta Gdyni zaopiniowała pozytywnie przebieg granicy portu morskiego w Gdyni zawarty w projekcie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Gdyni – z uwagami, które zostały uwzględnione w przedmiotowym projekcie.

Odnosząc się do uwagi nr 1, projektowany przebieg granicy portu uwzględnia zapisy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: *części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Węglowej i Waszyngtona*, uchwalonego uchwałą nr XLVI/988/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 września 2014 r. oraz *części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej* uchwalonego uchwałą nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r. i wyłącza z obszaru portu projektowaną ulicę Nową Węglową oraz część terenów po Stoczni Remontowej Nauta, na których planowana jest zmiana dotychczasowego charakteru przemysłowo-portowego na rzecz możliwości rozwoju funkcji śródmiejskich, w szczególności mieszkaniowych.

Zgodnie z uwagą nr 2, przedmiotowy projekt zmienia przebieg granicy portu w rejonie budynku handlowego „Kaufland”, przez wyłączenie z obszaru portu wymienionych w uchwale działek ewidencyjnych.

W zakresie przebiegu granicy portu w obrębie przystani morskiej Żegluga Gdańska (uwaga nr 3), odstąpiono od zmiany przebiegu granicy portu i pozostawiono dotychczas obowiązujący przebieg granicy określony rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Gdyni od strony lądu z pozostawieniem przystani morskich: „Żegluga Gdańska”, „Marina Gdynia” i „Dalmor” poza obszarem portu.

Projektowane rozporządzenie nie podlega notyfikacji Komisji Europejskiej, zgodnie z trybem przewidzianym w przepisach dotyczących sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (§ 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych – Dz. U. Nr 239, poz. 2039, z późn. zm.).

Stosownie do postanowień art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingskiej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.) przedmiotowy projekt rozporządzenia podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji w celu zgłaszania uwag przez podmioty zainteresowane pracami nad projektem.

<p>Nazwa projektu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie granicy portu morskiego w Gdyni</p> <p>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju</p> <p>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu Dorota Pyć, Podsekretarz Stanu w MIR</p> <p>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu Paweł Krekora - DTMVII - 22 630 15 62 Pawel.Krekora@mir.gov.pl</p>	<p>Data sporządzenia 13.04.2015</p> <p>Źródło Ustawa o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 934, z późn. zm.)</p> <p>Nr w wykazie prac legislacyjnych Ministra Infrastruktury i Rozwoju 404</p>
--	--

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Aktualna granica portu morskiego w Gdyni określona została w dwóch aktach prawnych: w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Gdyni od strony lądu (Dz. U. Nr 35, poz. 294) oraz w rozporządzeniu Ministra Handlu Zagranicznego i Gospodarki Morskiej z dnia 12 marca 1976 r. w sprawie ustalenia granicy wodnej (redy) morskiego portu handlowego w Gdyni (Dz. U. Nr 12, poz. 72). Projekt rozporządzenia zastępuje dwa powyższe dokumenty.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Projektowana zmiana przebiegu granicy portu morskiego w Gdyni włącza w granice portu tereny Marynarki Wojennej (nieruchomości gruntowe oraz działki pokryte wodami) Stoczni Marynarki Wojennej S.A. w upadłości likwidacyjnej oraz Ministerstwa Obrony Narodowej o nieuregulowanym statusie prawnym (w rozumieniu art. 45 ust. 1 pkt. 1 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej – Dz. U. z 2013 r. poz. 934, z późn. zm.). Aktualny brak regulacji prawnej dotyczącej terenów, o których mowa tworzy lukę prawną i istotne problemy proceduralne.

Na całym regulowanym obszarze projekt uwzględnia zapisy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni. Projekt wyłącza z obszaru portu projektowaną ulicę Nową Węglową oraz część terenów po Stoczni Remontowej Nauta, na których planowana jest zmiana dotychczasowego charakteru przemysłowo-portowego na rzecz możliwości rozwoju funkcji śródmiejskich, w szczególności funkcji mieszkaniowych.

Projekt uwzględnia korektę przebiegu granicy portu w rejonie budynku handlowego „Kaufland” przez wyłączenie z obszaru portu działek ewidencyjnych obejmujących część wyżej wymienionego budynku i układ komunikacyjny obsługujący ten obiekt.

Projekt uwzględnia uwagi (zastrzeżenia) ujęte w uchwale Rady Miasta Gdyni Nr IV/56/15 z dnia 21 stycznia 2015 r. opiniującej pozytywnie projekt granicy przedłożony Radzie zgodnie z wymogiem ustawowym.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Nie dotyczy.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Podmiot zarządzający portem – Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.			<ul style="list-style-type: none"> – umożliwienie realizacji niezbędnych inwestycji infrastrukturalnych – zapewnienie możliwości pozyskiwania przez podmiot zarządzający portem nieruchomości położonych w granicach portu (prawo pierwokupu)
Administracja morska – Urząd Morski w Gdyni			<ul style="list-style-type: none"> – zmiana rodzaju kompetencji (wprowadzenie kompetencji administracji morskiej przewidzianych: ustawą o obszarach morskich)

Wydatki ogółem																				
budżet państwa																				
JST																				
pozostałe jednostki (oddzielnie)																				
Saldo ogółem																				
budżet państwa																				
JST																				
pozostałe jednostki (oddzielnie)																				

Źródła finansowania	
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Projektowana regulacja nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu państwa i jednostek samorządu terytorialnego. W długim okresie realizacja inwestycji na terenach włączonych w granice portu może spowodować skutki finansowe dla budżetu państwa (poprzez np. wzrost podatków).

7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki							
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)	
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z r.)	duże przedsiębiorstwa								
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw								
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe								
	(dodaj/usuń)								
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa								
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw								
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe								
	(dodaj/usuń)								
Niemierzalne	(dodaj/usuń)								
	(dodaj/usuń)								

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Projektowana regulacja będzie miała wpływ na funkcjonowanie podmiotu zarządzającego portem morskim w Gdyni. Przez korzystanie z prawa pierwokupu nieruchomości położonych w granicach portu oferowanych do zbycia przez ich dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych zwiększy się możliwość pozyskiwania przez podmiot zarządzający portem nieruchomości na potrzeby rozwojowe portu. Konkurencyjność portu zwiększy się przez m.in. umożliwienie przyjmowania statków o większym tonażu.
--	--

8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy	
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
<input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur <input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur <input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:

Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektroniczności.		<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
Komentarz: Nie dotyczy.		
9. Wpływ na rynek pracy		
Projektowana regulacja nie będzie miała wpływu na rynek pracy. W długim okresie powstanie nowych inwestycji wygeneruje dodatkowe miejsca pracy.		
10. Wpływ na pozostałe obszary		
<input type="checkbox"/> środowisko naturalne <input checked="" type="checkbox"/> sytuacja i rozwój regionalny <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> demografia <input type="checkbox"/> mienie państwowe	<input type="checkbox"/> informatyzacja <input type="checkbox"/> zdrowie
Omówienie wpływu	Projektowana regulacja, przez stworzenie możliwości pozyskania nowych obszarów rozwojowych będzie miała wpływ na rozwój portu morskiego w Gdyni.	
11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego		
Wejście w życie projektowanego rozporządzenia ma nastąpić w terminie 14 dni od jego ogłoszenia.		
12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?		
13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)		