

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA SKARBU PAŃSTWA¹⁾

z dnia 2015 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie wzorów rejestrów zawierających dane dotyczące realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej

Na podstawie art. 19 ust. 7 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014 r. poz. 1090) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Skarbu Państwa z dnia 7 grudnia 2005 r. w sprawie wzorów rejestrów zawierających dane dotyczące realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 248, poz. 2101) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszego rozporządzenia;
- 2) załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszego rozporządzenia.

§ 2. W stosunku do prawomocnych decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie przepisów dotychczasowych, rejestry wojewódzkie i rejestr centralny prowadzone są na podstawie przepisów dotychczasowych.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.



MINISTER SKARBU PAŃSTWA

MINISTER

Andrzej Czerwiński

**ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLEDEM
PRAWNYM I REDAKCYJNYM**

¹⁾ Minister Skarbu Państwa kieruje działem administracji rządowej - Skarb Państwa, na podstawie § 1 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 września 2014 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Skarbu Państwa (Dz. U. poz. 1262).

NACZELNIK WYDZIAŁU

DYREKTOR
Departamentu Prawnego i Procesów

h.t.c.!

Marcin Moryń
RADA PRAWNY

08.09.2015.

wh

Załączniki do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 2015 r. (poz.)

Załącznik nr 1

WZÓR
REJESTR WOJEWÓDZKI
Województwo

Numer pozycji rejestrowej ¹⁾	Dane dotyczące właściciela lub współwłaścicieli pozostawionych nieruchomości	Dane dotyczące spadkobierców właściciela lub współwłaścicieli pozostawionych nieruchomości	Wartość pozostawionych nieruchomości potwierdzona decyzją lub zaświadczeniem
1	2	3	6
<p>1) obecna nazwa państwa, na obszarze którego są położone pozostawione nieruchomości;</p> <p>2) nazwa województwa Rzeczypospolitej Polskiej, obowiązująca w dniu 1 września 1939 r., na obszarze którego położona była pozostawiona nieruchomość;</p> <p>3) nazwa miejscowości obowiązująca w dniu 1 września 1939 r., w której położona była pozostawiona nieruchomość</p>	<p>1) imię i nazwisko;</p> <p>2) imię ojca;</p> <p>3) numer PESEL albo numer paszportu, dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość</p> <p>4) adres zamieszkania, w tym:</p> <p>a) adres zamieszkania w dniu 1 września 1939 r.,</p> <p>b) pierwszy adres zamieszkania po przybyciu na obecne terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,</p> <p>c) adres zamieszkania i adres do korespondencji²⁾,</p> <p>5) data złożenia oświadczenia, imię i nazwisko osoby wskazanej w przypadku wskazania przez pozostałych współwłaścicieli osoby uprawnionej do rekompensaty</p>	<p>1) imię i nazwisko;</p> <p>2) imię ojca;</p> <p>3) numer PESEL albo numer paszportu, dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość - w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany;</p> <p>4) adres zamieszkania i adres do korespondencji²⁾,</p> <p>5) prawomocne postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku - data jego wydania, sygnatura akt, siedziba sądu, udział w spadku lub zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia - data sporządzenia i oznaczenie aktu notarialnego, imię, nazwisko notariusza oraz, jego siedziba, udział w spadku;</p> <p>6) data złożenia oświadczenia, imię i nazwisko osoby wskazanej w przypadku wskazania przez pozostałych spadkobierców osoby uprawnionej do rekompensaty, organ przed którym złożono oświadczenie, udziały we wskazaniu</p>	<p>1) wartość pozostawionych nieruchomości;</p> <p>2) nazwa województwa lub miasta wziętego przez rzeczoznawcę majątkowego za porównywalne przy ustaleniu wartości rynkowej nieruchomości pozostawionych</p>
Miejsce położenia pozostawionych nieruchomości	Rodzaj i powierzchnia pozostawionych nieruchomości	Rodzaj i powierzchnia pozostawionych nieruchomości	Wartość pozostawionych nieruchomości potwierdzona decyzją lub zaświadczeniem
4	5	5	6
<p>a) niezabudowane nieruchomości rolne składające się z jednego użytku gruntowego,</p> <p>b) niezabudowane nieruchomości rolne składające się z więcej niż jednego użytku gruntowego,</p> <p>c) niezabudowane nieruchomości leśne,</p> <p>d) zabudowane nieruchomości rolne,</p> <p>e) niezabudowane nieruchomości przeznaczone pod zabudowę inną niż zagrodowa,</p> <p>f) nieruchomości zabudowane budynkiem lub budynkami mieszkalnymi,</p> <p>g) nieruchomości zabudowane budynkiem lub budynkami pełniącymi inne funkcje niż zagrodowa i mieszkalnowa,</p> <p>h) nieruchomości budynkowe,</p> <p>i) nieruchomości lokalowe,</p> <p>j) zabudowane nieruchomości leśne,</p> <p>k) Inne nieruchomości niż wymienione w lit. a-j;</p> <p>Powierzchnia nieruchomości wyrażona w metrach kwadratowych dla każdego rodzaju nieruchomości</p>	<p>a) niezabudowane nieruchomości rolne składające się z jednego użytku gruntowego,</p> <p>b) niezabudowane nieruchomości rolne składające się z więcej niż jednego użytku gruntowego,</p> <p>c) niezabudowane nieruchomości leśne,</p> <p>d) zabudowane nieruchomości rolne,</p> <p>e) niezabudowane nieruchomości przeznaczone pod zabudowę inną niż zagrodowa,</p> <p>f) nieruchomości zabudowane budynkiem lub budynkami mieszkalnymi,</p> <p>g) nieruchomości zabudowane budynkiem lub budynkami pełniącymi inne funkcje niż zagrodowa i mieszkalnowa,</p> <p>h) nieruchomości budynkowe,</p> <p>i) nieruchomości lokalowe,</p> <p>j) zabudowane nieruchomości leśne,</p> <p>k) Inne nieruchomości niż wymienione w lit. a-j;</p> <p>Powierzchnia nieruchomości wyrażona w metrach kwadratowych dla każdego rodzaju nieruchomości</p>	<p>1) wartość pozostawionych nieruchomości;</p> <p>2) nazwa województwa lub miasta wziętego przez rzeczoznawcę majątkowego za porównywalne przy ustaleniu wartości rynkowej nieruchomości pozostawionych</p>	<p>1) wartość pozostawionych nieruchomości;</p> <p>2) nazwa województwa lub miasta wziętego przez rzeczoznawcę majątkowego za porównywalne przy ustaleniu wartości rynkowej nieruchomości pozostawionych</p>

Decyzje (zaświadczenia) potwierdzające prawo do rekompensaty, wydane na podstawie odrębnych przepisów, oraz decyzje, o których mowa w art. 5 ust. 3 ustawy	Dowody będące podstawą potwierdzenia prawa do rekompensaty		Informacje o postępowaniu administracyjnym i przed sądami administracyjnymi ³⁾		
7	8	9	I instancja	II instancja	12
<p>1) nazwa organu, który wydał decyzję (zaświadczenie);</p> <p>2) data wydania decyzji (zaświadczenia);</p> <p>3) numer lub sygnatura decyzji (zaświadczenia);</p> <p>4) data, w której decyzja stała się ostateczną;</p> <p>5) rodzaj dokumentu (decyzja lub zaświadczenie);</p> <p>6) dane osoby/osób uprawnionej/nych:</p> <p>a) imię i nazwisko,</p> <p>b) imię ojca,</p> <p>c) numer PESEL albo numer paszportu, dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość - w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany,</p> <p>d) adres zamieszkania i adres do korespondencji²⁾,</p> <p>7) wybrana forma realizacji prawa do rekompensaty, zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy</p>	<p>dokumenty urzędowe</p> <p>1) rodzaj dokumentu;</p> <p>2) oznaczenie dokumentu;</p> <p>3) data wydania dokumentu;</p> <p>4) nazwa organu, który wydał dokument</p>	<p>dowody z zeznań świadków</p> <p>oświadczenie co najmniej dwóch świadków, o którym mowa w art. 6 ust. 5 ustawy (liczba świadków, data/y złożenia oświadczenia, nazwa organu)</p>	<p>10</p> <p>1) decyzja lub postanowienie, o którym mowa w art. 7 ust. 1 i 2 ustawy:</p> <p>a) data wydania decyzji lub postanowienia,</p> <p>b) oznaczenie decyzji lub postanowienia,</p> <p>c) rozstrzygnięcie w decyzji lub postanowieniu;</p> <p>2) wznowienie postępowania:</p> <p>a) data wydania decyzji,</p> <p>b) oznaczenie decyzji,</p> <p>c) rozstrzygnięcie w decyzji,</p> <p>3) stwierdzenie nieważności decyzji:</p> <p>a) data wydania decyzji,</p> <p>b) oznaczenie decyzji,</p> <p>c) rozstrzygnięcie</p>	<p>11</p> <p>1) odwołanie lub zażalenie:</p> <p>a) data wydania decyzji lub postanowienia,</p> <p>b) oznaczenie decyzji lub postanowienia,</p> <p>c) rozstrzygnięcie; wznowienie postępowania:</p> <p>a) data wydania decyzji,</p> <p>b) oznaczenie decyzji,</p> <p>c) rozstrzygnięcie;</p> <p>3) stwierdzenie nieważności decyzji:</p> <p>a) data wydania decyzji,</p> <p>b) oznaczenie decyzji,</p> <p>c) rozstrzygnięcie</p>	<p>12</p> <p>1) skarga do sądu administracyjnego:</p> <p>a) data wydania wyroku,</p> <p>b) sygnatura akt,</p> <p>c) rozstrzygnięcie;</p> <p>2) skarga kasacyjna do Naczelnego Sądu Administracyjnego:</p> <p>a) data wydania wyroku,</p> <p>b) sygnatura akt,</p> <p>c) rozstrzygnięcie</p>

Rodzaj i wielkość uprawnień przypadających na każdą osobę uprawnioną

13

1) dane osoby/osób uprawnionej/nych:

- a) imię i nazwisko,
- b) imię ojca,
- c) numer PESEL albo numer paszportu, dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość - w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany,
- d) adres zamieszkania i adres do korespondencji²⁾;

2) zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet:

- a) ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo
 - b) ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przysługującego Skarbowi Państwa, albo
 - c) opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i ceny sprzedaży położonych na nich budynków oraz innych urządzeń lub lokali, albo
 - d) opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, o którym mowa w przepisach odrębnych, albo
- 3) świadczenie pieniężne, o którym mowa w art. 13 ust.1 pkt 2 ustawy;
- 4) wysokość świadczenia pieniężnego

Stan realizacji prawa do rekompensaty

stan realizacji prawa do rekompensaty przed dniem 7 października 2005 r.³⁾

14

- 1) data realizacji prawa do rekompensaty, imię, nazwisko notariusza, jego siedziba oraz oznaczenie aktu notarialnego;
- 2) czynność prawna będąca podstawą do realizacji prawa do rekompensaty⁴⁾;
- 3) oznaczenie nieruchomości nabytej w ramach realizacji prawa do rekompensaty⁵⁾;
- 4) rodzaj nabytego prawa (własność, użytkowanie wieczyste);
- 5) cena nieruchomości nabytej w ramach realizacji prawa do rekompensaty⁶⁾;
- 6) nazwa organu (podmiotu) zbywającego nieruchomości;
- 7) powierzchnia nieruchomości nabytej w ramach realizacji prawa do rekompensaty;
- 8) rodzaj nieruchomości nabytej w ramach realizacji prawa do rekompensaty (gruntowa, budynkowa, lokalowa)

stan realizacji prawa do rekompensaty od dnia 7 października 2005 r.

15

- 1) data realizacji prawa do rekompensaty, imię, nazwisko notariusza, jego siedziba oraz oznaczenie aktu notarialnego;
- 2) czynność prawna będąca podstawą do realizacji prawa do rekompensaty⁴⁾;
- 3) oznaczenie nieruchomości nabytej w ramach realizacji prawa do rekompensaty⁵⁾;
- 4) rodzaj nabytego prawa (własność, użytkowanie wieczyste);
- 5) cena nieruchomości nabytej w ramach realizacji prawa do rekompensaty⁶⁾;
- 6) nazwa organu (podmiotu) zbywającego nieruchomości;
- 7) powierzchnia nieruchomości nabytej w ramach realizacji prawa do rekompensaty;
- 8) rodzaj nieruchomości nabytej w ramach realizacji prawa do rekompensaty (gruntowa, budynkowa, lokalowa);
- 9) wysokość wypłaconego świadczenia pieniężnego oraz wysokość waloryzacji

Dane dotyczące każdej osoby uprawnionej, na rzecz której Bank Gospodarstwa Krajowego dokonuje wypłaty świadczenia pieniężnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1 pkt 2 ustawy

16

1) wartość pozostawionych nieruchomości przypadająca na osobę uprawnioną;

2) numer pozycji rejestrowej w rejestrze wojewódzkim;

3) imię i nazwisko;

4) numer PESEL albo numer paszportu, dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość - w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany;

5) adres zamieszkania i adres do korespondencji²⁾;

6) forma realizacji świadczenia pieniężnego: przelew albo wypłata gotówki;

7) numer rachunku bankowego osoby uprawnionej⁷⁾;

8) nazwa organu, który wydał decyzję (zaświadczenie);

9) data wydania decyzji (zaświadczenia);

10) numer lub sygnatura decyzji (zaświadczenia);

11) rodzaj dokumentu (decyzja lub zaświadczenie);

12) wysokość świadczenia pieniężnego;

13) całkowita powierzchnia nieruchomości w metrach kwadratowych, w tym:

a) niezabudowane nieruchomości rolne składające się z jednego użytku gruntowego,

b) niezabudowane nieruchomości rolne składające się z więcej niż jednego użytku gruntowego,

c) niezabudowane nieruchomości leśne,

d) zabudowane nieruchomości rolne,

e) niezabudowane nieruchomości przeznaczone pod zabudowę inną niż zagrodowa,

f) nieruchomości zabudowane budynkiem lub budynkami mieszkalnymi,

g) nieruchomości zabudowane budynkiem lub budynkami pełniącymi inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa,

h) nieruchomości budynkowe,

i) nieruchomości lokalowe,

j) zabudowane nieruchomości leśne,

k) inne nieruchomości niż wymienione w lit. a-j;

14) statystyczny kod województwa przypisany nieruchomości

1) Od 1 do nieskończoności / identyfikator jednostki podziału terytorialnego kraju, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 157, poz. 1031, z późn. zm.).

2) Adres zamieszkania jest rozumiany jako adres zameldowania w celu identyfikacji tożsamości osoby uprawnionej z tożsamością osoby zgłaszającej się po odbiór świadczenia pieniężnego w Banku Gospodarstwa Krajowego. Wskazanie adresu do korespondencji jest dobrowolne, jednak w razie braku wskazania przyjmuje się, że korespondencja w sprawie odbioru świadczenia pieniężnego będzie kierowana na adres zameldowania.

3) Wypełnia się w stosunku do osób wymienionych w kolumnie 2 lub 3.

4) Pojęcie obejmuje wszystkie formy uprawnień zabużańskich.

5) Położenie nieruchomości, adres nieruchomości, numer księgi wieczystej, rodzaj nieruchomości lub oznaczenie geodezyjne nieruchomości.

6) Z podziałem na wartość pozostawionych nieruchomości i waloryzację.

7) W przypadku wyboru świadczenia pieniężnego wypłacanego w formie przelewu.

REJESTR CENTRALNY

Numer pozycji rejestrowej ¹⁾	Dane dotyczące właściciela lub współwłaścicieli pozostawionych nieruchomości	Dane dotyczące właściciela lub współwłaścicieli pozostawionych nieruchomości	Dane dotyczące spadkobierców właściciela lub współwłaścicieli pozostawionych nieruchomości
Miejsce położenia pozostawionych nieruchomości	Rodzaj i powierchnia pozostawionych nieruchomości	Rodzaj i powierchnia pozostawionych nieruchomości	Wartość pozostawionych nieruchomości potwierdzona decyzją lub zaświadczeniem
1) obecna nazwa państwa, na obszarze którego są położone pozostawione nieruchomości; 2) nazwa województwa Rzeczypospolitej obowiązująca w dniu 1 września 1939 r., na obszarze którego położona była pozostawiona nieruchomość; 3) nazwa miejscowości, obowiązująca w dniu 1 września 1939 r., w której położona była pozostawiona nieruchomość	a) niezabudowane nieruchomości rolne składające się z jednego użytku gruntowego, b) niezabudowane nieruchomości rolne składające się z więcej niż jednego użytku gruntowego, c) niezabudowane nieruchomości leśne, d) zabudowane nieruchomości rolne, e) niezabudowane nieruchomości przeznaczone pod zabudowę inną niż zagrodowa, f) nieruchomości zabudowane budynkiem lub budynkami mieszkalnymi, g) nieruchomości zabudowane budynkiem lub budynkami inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa, h) nieruchomości budynkowe, i) nieruchomości lokalowe, j) zabudowane nieruchomości leśne, k) inne nieruchomości niż wymienione w lit. a-j; Powierchnia nieruchomości wyrażona w metrach kwadratowych dla każdego rodzaju nieruchomości	1) imię i nazwisko; 2) imię ojca; 3) numer PESEL albo numer paszportu, dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość - w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany; 4) adres zamieszkania i adres do korespondencji ²⁾ , 5) adres zamieszkania, w tym: a) adres zamieszkania w dniu 1 września 1939 r., b) pierwszy adres zamieszkania po przybyciu na obecne terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, c) adres zamieszkania i adres do korespondencji ²⁾ ; 6) data złożenia oświadczenia, imię i nazwisko osoby wskazanej w przypadku wskazania przez pozostałych współwłaścicieli osoby uprawnionej do rekompensaty	1) imię i nazwisko; 2) imię ojca; 3) numer PESEL albo numer paszportu, dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość - w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany; 4) adres zamieszkania i adres do korespondencji ²⁾ , 5) prawomocne postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku - data jego wydania, sygnatura akt, siedziba sądu, udział w spadku lub zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia - data sporządzenia i oznaczenie aktu notarialnego, imię, nazwisko notariusza, jego siedziba, udział w spadku; 6) data złożenia oświadczenia, imię i nazwisko osoby wskazanej w przypadku wskazania przez pozostałych spadkobierców osoby uprawnionej do rekompensaty, organ przed którym złożono oświadczenie, udziały we wskazaniu;

Decyzje (zaświadczenia) potwierdzające prawo do rekompensaty, wydane na podstawie odrębnych przepisów, oraz decyzje, o których mowa w art. 5 ust. 3 ustawy	Dowody będące podstawą potwierdzenia prawa do rekompensaty	Informacje o postępowaniu administracyjnym i przed sądami administracyjnymi ³⁾
7	8	9
Dowody będące podstawą potwierdzenia prawa do rekompensaty	I instancja	II instancja
1) nazwa organu, który wydał decyzję (zaświadczenie); 2) data wydania decyzji (zaświadczenia); 3) numer lub sygnatura decyzji (zaświadczenia); 4) data, w której decyzja stała się ostateczna; 5) rodzaj dokumentu (decyzja lub zaświadczenie); 6) dane osoby/osób uprawnionej/nych: a) imię i nazwisko, b) imię ojca, c) numer PESEL albo numer paszportu, dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość – w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany, d) adres zamieszkania i adres do korespondencji ²⁾ ; 7) wybrana forma realizacji prawa do rekompensaty, zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy	1) rodzaj dokumentu; 2) oznaczenie dokumentu; 3) data wydania dokumentu; 4) nazwa organu, który wydał dokument	1) decyzja lub postanowienie, o którym mowa w art. 7 ust. 1 i 2 ustawy: a) data wydania decyzji lub postanowienia, b) oznaczenie decyzji lub postanowienia, c) rozstrzygnięcie w decyzji lub postanowieniu; 2) wznowienie postępowania: a) data wydania decyzji, b) oznaczenie decyzji, c) rozstrzygnięcie; 3) stwierdzenie nieważności decyzji: a) data wydania decyzji, b) oznaczenie decyzji, c) stwierdzenie nieważności decyzji: a) data wydania decyzji, b) oznaczenie decyzji, c) rozstrzygnięcie
	10	11
	12	12
	1) oświadczenie co najmniej dwóch świadków, o którym mowa w art. 6 ust. 5 ustawy (liczba świadków, data/y złożenia oświadczenia, nazwa organu)	1) skarga do sądu administracyjnego: a) data wydania wyroku, b) sygnatura akt, c) rozstrzygnięcie; 2) skarga kasacyjna do Naczelnego Sądu Administracyjnego: a) data wydania wyroku, b) sygnatura akt, c) rozstrzygnięcie

Rodzaj i wielkość uprawnień przypadających na każdą osobę uprawnioną		
13		
1) dane osoby/osób uprawnionej/nych: a) imię i nazwisko, b) imię ojca, c) numer PESEL albo numer paszportu, dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość - w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany, d) adres zamieszkania i adres do korespondencji ²⁾ ; 2) zaliczenie wartości nieruchomości stanowiących poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet: a) ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo b) ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przysługującego Skarbowi Państwa, albo c) opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i ceny sprzedaży położonych na nich budynków oraz innych urządzeń lub lokali, albo d) opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, o którym mowa w przepisach odrębnych, albo 3) świadczenie pieniężne, o którym mowa w art. 13 ust. 1 pkt 2 ustawy; 4) wysokość świadczenia pieniężnego	stan realizacji prawa do rekompensaty	
stan realizacji prawa do rekompensaty przed dniem 7 października 2005 r. ³⁾		stan realizacji prawa do rekompensaty od dnia 7 października 2005 r.
14		15
1) data realizacji prawa do rekompensaty, imię, nazwisko notariusza, jego siedziba oraz 1) data realizacji prawa do rekompensaty, imię, nazwisko notariusza, jego siedziba oraz oznaczenie aktu notarialnego; 2) czynność prawna będąca podstawą do realizacji prawa do rekompensaty ⁴⁾ ; 3) oznaczenie nieruchomości nabytej w ramach realizacji prawa do rekompensaty ⁵⁾ ; 4) rodzaj nabytego prawa (własność, użytkowanie wieczyste); 5) cena nieruchomości nabytej w ramach realizacji prawa do rekompensaty ⁶⁾ ; 6) nazwa organu (podmiotu) zbywającego nieruchomość; 7) powierzchnia nieruchomości nabytej w ramach realizacji prawa do rekompensaty; 8) rodzaj nieruchomości nabytej w ramach realizacji prawa do rekompensaty (gruntowa, budynkowa, lokalowa) (gruntowa, budynkowa, lokalowa)	2) czynność prawna będąca podstawą do realizacji prawa do rekompensaty ⁴⁾ ; 3) oznaczenie nieruchomości nabytej w ramach realizacji prawa do rekompensaty ⁵⁾ ; 4) rodzaj nabytego prawa (własność, użytkowanie wieczyste); 5) cena nieruchomości nabytej w ramach realizacji prawa do rekompensaty ⁶⁾ ; 6) nazwa organu (podmiotu) zbywającego nieruchomość; 7) powierzchnia nieruchomości nabytej w ramach realizacji prawa do rekompensaty; 8) rodzaj nieruchomości nabytej w ramach realizacji prawa do rekompensaty (gruntowa, budynkowa, lokalowa); 9) wysokość wypłaconego świadczenia pieniężnego oraz wysokość waloryzacji	

- 1) wartość pozostawionych nieruchomości przypadająca na osobę uprawnioną;
- 2) numer pozycji rejestrowej w rejestrze centralnym / numer pozycji rejestrowej w rejestrze wojewódzkim;
- 3) imię i nazwisko;
- 4) numer PESEL albo numer paszportu, dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość - w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany;
- 5) adres zamieszkania i adres do korespondencji⁷⁾;
- 6) forma realizacji świadczenia pieniężnego: przelew albo wypłata gotówki;
- 7) numer rachunku bankowego osoby uprawnionej⁷⁾;
- 8) nazwa organu, który wydał decyzję (zaświadczenie);
- 9) data wydania decyzji (zaświadczenia);
- 10) numer lub sygnatura decyzji (zaświadczenia);
- 11) rodzaj dokumentu (decyzja lub zaświadczenie);
- 12) wysokość świadczenia pieniężnego;
- 13) całkowita powierzchnia nieruchomości w metrach kwadratowych, w tym:
 - a) niezabudowane nieruchomości rolne składające się z jednego użytku gruntowego,
 - b) niezabudowane nieruchomości rolne składające się z więcej niż jednego użytku gruntowego,
 - c) niezabudowane nieruchomości leśne,
 - d) zabudowane nieruchomości rolne,
 - e) niezabudowane nieruchomości przeznaczone pod zabudowę inną niż zagrodowa,
 - f) nieruchomości zabudowane budynkiem lub budynkami mieszkalnymi,
 - g) nieruchomości zabudowane budynkiem lub budynkami pełniącymi inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa,
 - h) nieruchomości budynkowe,
 - i) nieruchomości lokalowe,
 - j) zabudowane nieruchomości leśne,
 - k) inne nieruchomości niż wymienione w lit. a-j;

14) statystyczny kod województwa przypisany nieruchomości

- 1) Od 1 do nieskończoności / numer pozycji rejestrowej z rejestru wojewódzkiego/ identyfikator jednostki podziału terytorialnego kraju, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 157, poz. 1031, z późn. zm.).
- 2) Adres zamieszkania jest rozumiany jako adres zameldowania w celu identyfikacji tożsamości osoby uprawnionej z tożsamością osoby zgłaszającej się po odbiór świadczenia pieniężnego w Banku Gospodarstwa Krajowego. Wskazanie adresu do korespondencji jest dobrowolne, jednak w razie braku wskazania przyjmuje się, że korespondencja w sprawie odbioru świadczenia pieniężnego będzie kierowana na adres zameldowania.
- 3) Wypełnia się w stosunku do osób wymienionych w kolumnie 2 lub 3.
- 4) Pojęcie obejmuje wszystkie formy uprawnień zabużarskich.
- 5) Położenie nieruchomości, adres nieruchomości, numer księgi wieczystej, rodzaj nieruchomości lub oznaczenie geodezyjne nieruchomości.
- 6) Z podziałem na wartość pozostawionych nieruchomości i waloryzację.
- 7) W przypadku wyboru świadczenia pieniężnego wypłacanego w formie przelewu.

Uzasadnienie

Potrzeba wydania rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa zmieniającego rozporządzenie w sprawie wzorów rejestrów zawierających dane dotyczące realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej wynika ze zmian wprowadzanych ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami, która wprowadziła nowe rozwiązania w zakresie waloryzacji wartości nieruchomości pozostawionych oraz świadczeń pieniężnych, o których mowa w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej oraz potrzeby dostosowania informacji zawartych w rejestrze do funkcjonujących obecnie w polskim systemie prawnym rozwiązań w zakresie notarialnego poświadczenia dziedziczenia.

Celem wydania rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa zmieniającego rozporządzenie w sprawie wzorów rejestrów zawierających dane dotyczące realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej jest dostosowanie rejestrów wojewódzkiego i centralnego zawierających dane o realizacji prawa do rekompensaty za mienie pozostawione poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej do przepisów prawa wchodzących w życie w dniu 14 października 2015 roku, tj. do waloryzacji rekompensat w oparciu o wskaźniki zmian cen nieruchomości.

W chwili obecnej waloryzacja dokonywana jest w sposób określony w art. 5 i art. 227 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacyjny). Zmiany polegają na zastosowaniu waloryzacji przy pomocy wskaźników zmian cen nieruchomości dla nieruchomości sklasyfikowanych w rejestrze cen i wartości nieruchomości, z uwzględnieniem danych wynikających z ewidencji gruntów i budynków. Klasyfikacja, o której mowa znajduje się w § 74 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków i zawiera następujące pozycje:

- a) niezabudowane nieruchomości rolne składające się z jednego użytku gruntowego,
- b) niezabudowane nieruchomości rolne składające się z więcej niż jednego użytku gruntowego,
- c) niezabudowane nieruchomości leśne,
- d) zabudowane nieruchomości rolne,
- e) niezabudowane nieruchomości przeznaczone pod zabudowę inną niż zagrodowa,
- f) nieruchomości zabudowane budynkiem lub budynkami mieszkalnymi,
- g) nieruchomości zabudowane budynkiem lub budynkami pełniącymi inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa,
- h) nieruchomości budynkowe,
- i) nieruchomości lokalowe,
- j) zabudowane nieruchomości leśne,
- k) inne nieruchomości niż wymienione w lit. a-j.

Wskaźniki zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości będą ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” nie później niż w terminie 4 miesięcy od zakończenia kwartału, którego te wskaźniki dotyczą, w podziale na województwa. Mając na uwadze powyższe, podjęto działania na rzecz dostosowania wzorów rejestrów wojewódzkich i rejestru centralnego zawierających dane dotyczące realizacji prawa do rekompensaty. Wprowadzono także zmiany w funkcjonowaniu Systemu Informatycznego Rejestrów (SIR), obsługującego rejestr centralny i rejestry wojewódzkie polegające na rozszerzeniu zakresu danych o nieruchomościach pozostawionych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej przesyłanych z Ministerstwa Skarbu Państwa do Banku Gospodarstwa Krajowego.

Ponadto w Załączniku Nr 1 (wzór rejestru wojewódzkiego) w kolumnie 3 ustęp 5 dodano: „siedziba sądu”, „lub zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia – data sporządzenia i oznaczenie aktu notarialnego, imię, nazwisko notariusza, jego siedziba, udział w spadku”, w ustępie 6 dodano: „organ przed którym złożono oświadczenie, udziały we wskazaniu” oraz w kolumnie 6 dodano „1) wartość pozostawionych nieruchomości; 2) nazwa województwa lub miasta wziętego przez rzeczoznawcę za porównywalne przy ustaleniu wartości rynkowej nieruchomości pozostawionych”.

W Załączniku nr 2 (wzór rejestru centralnego) w kolumnie 3 ustęp 5 dodano: „siedziba sądu”, „lub zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia – data sporządzenia i oznaczenie aktu notarialnego, imię nazwisko notariusza, jego siedziba, udział w spadku” oraz w ustępie 6 dodano: „organ przed którym złożono oświadczenie, udziały we wskazaniu” oraz w kolumnie 6 dodano „1) wartość pozostawionych nieruchomości; 2) nazwa województwa lub miasta wziętego przez rzeczoznawcę za porównywalne przy ustaleniu wartości rynkowej nieruchomości pozostawionych”.

Powyższe zapisy mają na celu dostosowanie informacji zawartych w rejestrze do funkcjonujących obecnie w polskim systemie prawnym rozwiązań w zakresie notarialnego poświadczenia dziedziczenia oraz zapewnieniu technicznej możliwości obliczenia średniej ważonej wskaźników zmian cen nieruchomości w przypadku gdy nieruchomość składa się z co najmniej dwóch części odpowiadających różnym rodzajom nieruchomości.

Wejście zmienionego rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa w życie z dniem następującym po jego ogłoszeniu w dzienniku urzędowym motywowane jest zapewnieniem maksymalnej zgodności tej daty z dniem 14 października 2015 r., w którym zacznie obowiązywać ustawa z dnia 15 maja 2015 r o *zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami* oraz zapewnieniem technicznej możliwości waloryzacji nieruchomości pozostawionych zgodnie z ogłoszonymi przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnikami zmian cen nieruchomości, a więc zapewnieniem realizacji ważnego interesu państwa wyrażonego w opisywanych powyżej ustawach.

Do Ministerstwa Skarbu Państwa nie wpłynęły zgłoszenia lobbingowe, o których mowa w ustawie o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa.

Projekt jest spójny z prawem Unii Europejskiej. Projekt aktu nie podlega notyfikacji zgodnie z przepisami dotyczącymi funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych.

<p>Nazwa projektu Rozporządzenie Ministra Skarbu Państwa zmieniające rozporządzenie ws. wzorów rejestrów zawierających dane dotyczące realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej</p> <p>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące Ministerstwo Skarbu Państwa Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu Cezary Gabryjczyk</p> <p>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu 22 - 695 - 85- 86, maciej.olender@mosp.gov.pl</p>	<p>Data sporządzenia 25 sierpnia 2015</p> <p>Źródło: inne</p> <p>Nr w wykazie prac</p>
--	---

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Ustawa z dnia 15 maja 2015 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadziła nowe rozwiązania w zakresie waloryzacji wartości nieruchomości pozostawionych oraz świadczeń pieniężnych, o których mowa w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, inne niż dotychczas stosowane przy waloryzacji tych wartości. Obecnie waloryzacja dokonywana jest w sposób określony w art. 5 i art. 227 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacyjny). Bez wprowadzenia w życie projektowanego Rozporządzenia waloryzacja wartości nieruchomości pozostawionych oraz świadczeń pieniężnych dla „zabużan” dokonywałaby się, nie w oparciu o obowiązujące wskaźniki zmian cen nieruchomości dla nieruchomości sklasyfikowanych w rejestrze cen i wartości nieruchomości, ale w oparciu o dotychczasowy wskaźnik inflacyjny.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Dostosowanie rejestrów wojewódzkiego i centralnego zawierających dane o realizacji prawa do rekompensaty za mienie pozostawione poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej do obowiązujących przepisów prawa tj. do waloryzacji rekompensat w oparciu o wskaźniki zmian cen nieruchomości. Dostosowanie w praktyce oznaczać będzie informatyczną zmianę funkcjonalności Systemu Informatycznego Rejestrów (SIR) umożliwiającą automatyczną waloryzację rekompensat przy pomocy wskaźników zmian cen nieruchomości wymienionych w projekcie Rozporządzenia.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Nie dotyczy. Rozpatrywane zagadnienie ma charakter krajowy.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
<ul style="list-style-type: none"> Ministerstwo Skarbu Państwa, 	Ok. 15 osób.	Regulamin organizacyjny Departamentu Reprywatyzacji i Rekompensat MSP.	Obsługa Systemu Informatycznego Rejestrów (SIR) zajmuje się Wydział Obsługi Rejestru i Funduszu Rekompensacyjnego (4 osoby) w Departamencie Reprywatyzacji i Rekompensat, przy pośredniej współpracy Departamentu Budżetu i Finansów oraz Wydziału Systemów Teleinformatycznych w Biurze Dyrektora Generalnego.
Osoby ubiegające się o rekompensatę z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.	Ok. 50 000 osób	Na podstawie: informacji Wojewodów o wnioskach, postępowaniach i rozstrzygnięciach ws. zabużańskich zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości	Zmiana wskaźnika waloryzacji wartości nieruchomości pozostawionych z inflacyjnego na wskaźnik zmiany cen nieruchomości wpłynie na wysokość waloryzowanych kwot rekompensat. Obecnie nie jest możliwe wskazanie dokładnych kwot, ale można

		<i>poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.</i>	przyjąć, że ulegną one zwiększeniu w związku z tym, iż dynamika wzrostu wartości nieruchomości przekracza wskaźniki inflacyjne.
--	--	---	---

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

W dniu 29 czerwca 2015 r. MSP przekazało do organizacji i stowarzyszeń zabużańskich informację, że ustawa z dnia 15 maja 2015 r. *o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami* wprowadziła nowe rozwiązania w zakresie waloryzacji wartości nieruchomości pozostawionych oraz świadczeń pieniężnych, o których mowa w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. *o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej* oraz o podjęciu działań w celu wprowadzenia zmian w funkcjonowaniu Systemu Informatycznego Rejestrów (SIR), obsługującego rejestr centralny i rejestry wojewódzkie. Informacyjnie przesłano egzemplarz projektu Rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa *w sprawie wzorów rejestrów zawierających dane dotyczące realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej* z prośbą o zgłoszenie ewentualnych uwag i propozycji w terminie do dnia 15 lipca 2015. Informację tę otrzymały:

1. Związek Wysiedlonych Wierzyteli

Skarbu Państwa we Wrocławiu

ul. Jagiellończyka 22

50-239 Wrocław

2. Ogólnopolskie Stowarzyszenie Kresowian

Wierzyteli Skarbu Państwa

Zarząd Główny

ul. Krakowskie Przedmieście 64 p.3

00-322 Warszawa

3. Związek Wypędzonych z Kresów Wschodnich RP

ul. Moniuszki 13

41-902 Bytom

4. Światowe Stowarzyszenie Zabuzan,

Kresowian, Repatriantów, Spadkobierców,

Rodzin, Następców Prawnych,

Sympatyków z siedzibą w Rzeszowie

Rynek 7 lok. 8

35-061 Rzeszów

5. Stowarzyszenie Kresowian

w Kędzierzynie-Koźlu

ul. Skarbowa 10

47-200 Kędzierzyn-Koźle

6. Stowarzyszenie Kresowian w Dzierżoniowie

Batalionów Chłopskich 19 lok. 4

58-200 Dzierżoniów

Żadna z powyższych organizacji nie zgłosiła uwag do projektu Rozporządzenia.

Przeprowadzone zostaną także konsultacje wewnętrzne w Ministerstwie Skarbu Państwa z departamentami wymienionymi w wierszu 1 pkt. 4 niniejszej OSR, tj. z: Departamentem Budżetu i Finansów, Wydziałem Systemów Teleinformatycznych w Biurze Dyrektora Generalnego Ministerstwa Skarbu Państwa w trybie obiegowym.

Obowiązek zasięgnięcia opinii wynika z: § 21 pkt 2 Uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów i § 3.1 ust. 2 pkt 6 i 7, § 7.1 oraz § 8.1 Zarządzenia nr 2 Ministra Skarbu Państwa z dnia 24 stycznia 2014 r.

6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe z r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]												
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)	
Dochody ogółem													
budżet państwa													
JST													
pozostałe jednostki (oddzielnie)													
Wydatki ogółem													
budżet państwa													
JST													
pozostałe jednostki (oddzielnie)													
Saldo ogółem													
budżet państwa													
JST													
pozostałe jednostki (oddzielnie)													

Źródła finansowania

Zgodnie z § 9 ust 1 *rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 marca 2009 r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej Agencji Nieruchomości Rolnych oraz gospodarki finansowej Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa* roczne zobowiązanie Agencji z tytułu wypłat za zasilenie Funduszu Rekompensacyjnego jest obliczane jako iloczyn 70 % powierzchni gruntów sprzedanych w przetargach w danym roku obrotowym i średniej ceny sprzedaży jednego hektara gruntu zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z jego częściami składowymi, uzyskanej w przetargu w danym roku obrotowym. W obecnym systemie prawnym opisywane źródło finansowania (wraz z odsetkami od tych środków) jest jedynym zapewniającym dopływ środków na realizację zobowiązań Ministra Skarbu Państwa wynikających z *ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty*. Projektowane rozporządzenie nie wpłynie na zmianę wysokości źródeł finansowania.

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń

Rozporządzenie projektowane jest w oparciu o wymogi ustawy z dnia 15 maja 2015 r. *o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami*. Różnica polega na korekcie wskaźnika waloryzacji wartości nieruchomości pozostawionych z inflacyjnego na wskaźniki zmiany cen nieruchomości. Obejmuje ona nieruchomości sklasyfikowane w rejestrze cen i wartości, z uwzględnieniem danych wynikających z ewidencji gruntów i budynków. Klasyfikacja, o której mowa znajduje się w § 74 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. *w sprawie ewidencji gruntów i budynków* i zawiera następujące pozycje:

- niezabudowane nieruchomości rolne składające się z jednego użytku gruntowego,
- niezabudowane nieruchomości rolne składające się z więcej niż jednego użytku gruntowego,
- niezabudowane nieruchomości leśne,
- zabudowane nieruchomości rolne,
- niezabudowane nieruchomości przeznaczone pod zabudowę inną niż zagrodowa,
- nieruchomości zabudowane budynkiem lub budynkami mieszkalnymi,
- nieruchomości zabudowane budynkiem lub budynkami pełniącymi inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa,
- nieruchomości budynkowe,
- nieruchomości lokalowe,
- zabudowane nieruchomości leśne,
- inne nieruchomości niż wymienione w lit. a-j.

Wskaźniki zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości będą ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” nie później niż w terminie 4 miesięcy od zakończenia kwartału, którego te wskaźniki dotyczą, w podziale na województwa. Mając na uwadze powyższe, Ministerstwo Skarbu Państwa podjęło działania na rzecz dostosowania wzorów rejestrów wojewódzkich i rejestru centralnego zawierających dane dotyczące realizacji prawa do rekompensaty. Dostosowanie to spowoduje zmiany w wypłacanych dla zabużan rekompensatach. Nie jest możliwe jednak przewidzenie dokładnych wielkości wypłaconych kwot, można jednak przyjąć, że ulegną one zwiększeniu w związku z tym, iż dynamika wzrostu

	wartości nieruchomości przekracza wskaźniki inflacyjne.
--	---

7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki							
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)	
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z r.)	duże przedsiębiorstwa	0	0	0	0	0	0	0	
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	0	0	0	0	0	0	0	
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	Niemierzalne	Niemierzalne	Niemierzalne	Niemierzalne	Niemierzalne	Niemierzalne	Niemierzalne	
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	0							
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	0							
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	Niemierzalne							
Niemierzalne		Projekt Rozporządzenia nie ma wpływu na konkurencyjność gospodarki, przedsiębiorczość ani nie powoduje żadnych skutków dla przedsiębiorstw.							

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Aktualizacja systemu SIR dostosowująca go do projektowanego Rozporządzenia nie spowoduje dodatkowego wzrostu kosztów MSP.
--	---

8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

X nie dotyczy

Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).

- tak
 nie
 nie dotyczy

- zmniejszenie liczby dokumentów
 zmniejszenie liczby procedur
 skrócenie czasu na załatwienie sprawy
 inne:

- zwiększenie liczby dokumentów
 zwiększenie liczby procedur
 wydłużenie czasu na załatwienie sprawy
 inne:

Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.

- tak
 nie
 nie dotyczy

Komentarz:

9. Wpływ na rynek pracy

Brak wpływu.

10. Wpływ na pozostałe obszary

- środowisko naturalne
 sytuacja i rozwój regionalny
 inne:

- demografia
 mienie państwowe

- informatyzacja
 zdrowie

Omówienie wpływu

Wdrożenie projektu Rozporządzenia wymaga wykonania zmian dostosowawczych aplikacji SIR. Zmiany te nie spowodują wzrostu lub zmniejszenia stopnia informatyzacji. Aplikacja SIR jest prowadzona w języku polskim, umożliwia elektroniczną komunikację, wykorzystuje dane z rejestrów publicznych oraz spełnia wymogi ochrony danych osobowych.

11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego

Wdrożenie zmian w aplikacji SIR zgodnych z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami wymaga przeprowadzenia testów zgodności SIR z ww. ustawą i projektem Rozporządzenia.

Wskaźniki zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości będą ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” nie później niż w terminie 4 miesięcy od zakończenia kwartału, którego te wskaźniki dotyczą, w podziale na województwa. Planowany termin wejścia w życie rozporządzenia to koniec III kwartału 2015 r. Po wydaniu Rozporządzenia i ogłoszeniu wskaźników zmiany cen przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, modyfikacje przewidziane w ww. ustawie i projekcie Rozporządzenia zostaną uwzględnione przy waloryzacji rekompensat dla zabużan.

12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?

Efektem projektu Rozporządzenia będzie praktyczne zastosowanie w aplikacji SIR, zmian cen nieruchomości dla nieruchomości sklasyfikowanych w rejestrze cen i wartości nieruchomości (przedstawionych w pkt. 6), z uwzględnieniem danych wynikających z ewidencji gruntów i budynków w miejsce dotychczasowego wskaźnika inflacji. Nastąpi to po wydaniu Rozporządzenia i ogłoszeniu wskaźników zmiany cen przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Planowany termin wydania Rozporządzenia to koniec III kwartału 2015 r. Na ten dzień system SIR będzie gotowy do działania w oparciu o nowe wskaźniki. Miernikiem wdrożenia w życie projektu Rozporządzenia będzie wyliczenie przez SIR waloryzacji rekompensat dla zabużan przy zastosowaniu wskaźników cen nieruchomości. Projektowane Rozporządzenie nie oddziałuje na przedsiębiorców, dlatego też nie zachodzi konieczność zastosowania 30 dniowego *vacatio legis*, o którym mowa w Uchwale Rady Ministrów z dnia 18 lutego 2014 r. w sprawie zaleceń ujednoczenia terminów wejścia w życie niektórych aktów normatywnych.

13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)

