

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA FINANSÓW¹⁾**

z dnia 2014 r.

**w sprawie zaniechania poboru podatku dochodowego od niektórych dochodów
(przychodów) podatników podatku dochodowego od osób prawnych oraz częściowego
zaniechania poboru wpłat z zysku**

Na podstawie art. 22 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zarządza się zaniechanie poboru podatku dochodowego od osób prawnych od dochodów (przychodów) jednoosobowych spółek Skarbu Państwa w likwidacji, uzyskanych w wyniku przekazania przez te spółki na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego gruntu, w wykonaniu uchwały o podziale majątku w procesie likwidacji.

§ 2. Zarządza się zaniechanie poboru wpłat z zysku od zysku osiągniętego przez jednoosobowe spółki Skarbu Państwa w likwidacji, w wyniku przekazania przez nie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego gruntu, w wykonaniu uchwały o podziale majątku w procesie likwidacji.

§ 3. Zaniechanie, o którym mowa w § 1 i § 2, stosuje się do dochodów (przychodów) oraz zysku uzyskanych do dnia 31 grudnia 2016 r.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

MINISTER FINANSÓW

15.05.14
15.05.14
ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Głównego Prawnego

- 1) Minister Finansów kieruje działem administracji rządowej - finanse publiczne, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów (Dz. U. Nr 248, poz. 1481).
- 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 1101, 1342 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 35, 985, 1027, 1036, 1145, 1149 i 1289.

Zastępca Dyrektora
Departamentu Podatków Dochodowych

Jarostaw Szustowski
www.inforlex.pl

Uzasadnienie

Na podstawie art. 22 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r., poz. 749, z późn. zm.) Minister Finansów w przypadkach uzasadnionych interesem publicznym lub ważnym interesem podatników może zaniechać w całości lub w części poboru podatku, określając rodzaj podatku, okres, w którym następuje zaniechanie poboru i grupy podatników, których dotyczy zaniechanie. Powyższy przepis stanowi również podstawę prawną do zaniechania poboru wpłat z zysku, o których mowa w ustawie z dnia 1 grudnia 1995 r. o wpłatach z zysku przez jednoosobowe spółki Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 154, poz. 792, z późn. zm.) – dalej ustawa o wpłatach z zysku.

Zaniechanie dokonywane przez Ministra Finansów na podstawie ww. przepisu musi być zatem uzasadnione interesem publicznym lub ważnym interesem podatników.

Zgodnie z generalną zasadą przyjętą na gruncie ustawy Kodeks spółek handlowych (dalej ksh), w momencie likwidacji spółki kapitałowej jej majątek powinien zostać spieniężony (art. 282 § 2 oraz 468 § 1 tej ustawy). Nieruchomości mogą być zbywane w drodze licytacji publicznej, a z wolnej ręki jedynie na mocy uchwały wspólników (walnego zgromadzenia) i po cenie nie niższej niż uchwalona przez tych wspólników.

Spółka kapitałowa postawiona w stan likwidacji nadal pozostaje podatnikiem podatku dochodowego od osób prawnych.

Dodatkowo jak wskazuje art. 2 ustawy z dnia 1 grudnia 1995 r. o wpłatach z zysku przez jednoosobowe spółki Skarbu Państwa, jednoosobowe spółki Skarbu Państwa są zobowiązane do dokonywania wpłat z zysku po opodatkowaniu podatkiem dochodowym na rzecz budżetu państwa.

Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych nie zawiera szczególnych regulacji dotyczących określenia przychodów podatnika oraz kosztów ich uzyskania w sytuacji regulowania przez podatnika zobowiązań poprzez przekazanie na rzecz wierzyciela składników majątku dłużnika. W tym też zakresie znajdują zastosowanie zasady ogólne regulujące skutki w podatku dochodowym zbywania przez podatnika składników jego majątku, określone w szczególności w art. 12 i art. 15.

W przypadku, kiedy likwidowana spółka kapitałowa w ramach czynności likwidacyjnych, dokonuje przekazania rzeczowych składników majątku na rzecz wspólnika dochodzi do zbycia przez spółkę tych aktywów, co powoduje uzyskanie przychodu podatkowego na podstawie art. 12 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, uwzględnianego przy wyliczaniu podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych.

Ponadto, na podstawie ustawy o wpłatach z zysku będąca w likwidacji jednoosobowa spółka Skarbu Państwa, jest również zobowiązana do dokonania wpłat z zysku, o których mowa w art. 2 tej ustawy. Wysokość wpłaty z zysku wynosi 15% zysku po opodatkowaniu podatkiem dochodowym. Należy podkreślić, że w wyniku przeniesienia przez jednoosobową spółkę Skarbu Państwa na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego gruntu, spółka osiągnie zysk. Zysk ten, niezależnie od ewentualnego zaniechania poboru podatku dochodowego od przychodu (dochodu) uzyskanego w wyniku ww. działań, podlegałby obowiązkowi dokonania wpłaty z zysku na rzecz budżetu państwa.

Przedmiotowe zaniechanie poboru wpłat z zysku dotyczy tylko tej części zysku jednoosobowej spółki Skarbu Państwa w likwidacji, która zostałaby osiągnięta w wyniku przekazania na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości lub użytkowania wieczystego gruntu, w wykonaniu uchwały o podziale majątku w procesie likwidacji.

W związku z przeprowadzanymi procesami likwidacyjnymi jednoosobowych spółek Skarbu Państwa, Minister Skarbu Państwa zamierza pozyskać jako majątek polikwidacyjny nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania gruntu, które po zaspokojeniu wierzycieli pozostają do zagospodarowania. W stosunku do tej części majątku polikwidacyjnego planuje się wykorzystanie go na potrzeby statutowe instytucji państwowych w trybie art. 60 i 60a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) – dalej ugn.

Zgodnie z tymi przepisami, Minister właściwy do spraw Skarbu Państwa oddaje nieodpłatnie, w drodze decyzji, na potrzeby statutowe określonych jednostek organizacyjnych, nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Procedura i skutki prawne przekazania nieruchomości w trwałą zarząd państwowej jednostce organizacyjnej, o której mowa w art. 60a ugn, będą zależały od sposobu przejęcia nieruchomości przez Skarb Państwa od likwidowanej spółki - inne będą w przypadku przeniesienia przez spółkę na Skarb Państwa prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków i budowli w wykonaniu uchwały o częściowym podziale majątku polikwidacyjnego na podstawie ksh, a jeszcze inne w przypadku przejęcia praw pozostałych po likwidacji spółki z mocy samego prawa na podstawie art. 57 ugn.

Dalsza procedura jest uzależniona od tego, czy państwowa jednostka organizacyjna, o której mowa w art. 60a ugn, złoży przed zawarciem umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków i urządzeń Skarbu Państwa wnioski o ustanowienie na jej rzecz na przedmiotowej nieruchomości trwałego zarządu oraz czy możliwe będzie wydanie decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu na jej rzecz na dzień zawarcia umowy. W takiej sytuacji, w tym samym dniu następowaloby podpisanie umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków oraz wydanie decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu. Na podstawie tych aktów likwidator spółki byłby uprawniony do bezpośredniego wydania nieruchomości trwałemu zarządcy. Niecelowe byłoby angażowanie w tym przypadku wojewody w procedurę przejęcia nieruchomości, gdyż zgodnie z art.7b ust.1 pkt 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 2012 r., poz. 1224) wojewoda nie gospodaruje mieniem opisanym w ww. normie, ale jedynie wykonuje zadania w zakresie gospodarowania. Nadto, z uwagi na jednoczesne przejęcie i zagospodarowanie nieruchomości nie byłoby mienia, w stosunku do którego zadania te mogłyby być wykonywane.

Natomiast w przypadku, gdyby zainteresowana państwowa jednostka organizacyjna, opisana w art. 60a ugn nie złożyła przed zawarciem umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków i urządzeń na rzecz Skarbu Państwa wniosku o ustanowienie na jej rzecz na przedmiotowej nieruchomości trwałego zarządu albo też z jakichkolwiek przyczyn nie byłoby możliwe wydanie decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu na jej rzecz na dzień zawarcia umowy, to nieruchomość, stosownie do art.7b ust.1 pkt 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa powinien przejąć wojewoda. Należy podkreślić, iż zgodnie z ww. normą wojewoda wykonuje zadania w zakresie gospodarowania mieniem:

- a) pozostałym po zlikwidowanych państwowych jednostkach organizacyjnych lub spółkach z udziałem Skarbu Państwa,

- b) pozostałym po rozwiązanych bądź wygasłych umowach o oddanie przedsiębiorstwa do odpłatnego korzystania,
- c) przejętym przez Skarb Państwa z innych tytułów.

Tym samym wojewoda jest zobowiązany do przejęcia mienia przejętego przez Skarb Państwa na podstawie umowy zawartej w wykonaniu uchwały powziętej w trybie k.s.h. W takiej sytuacji Minister Skarbu Państwa udziela wojewodzie pełnomocnictwa do zawarcia umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków i urządzeń na Skarb Państwa - Ministra Skarbu Państwa oraz likwidator bezpośrednio przekazuje nieruchomości wojewodzie.

Z powyższego wynika, że w przypadku podziału majątku (nieruchomości) jednoosobowych spółek Skarbu Państwa nie dochodzi faktycznie do klasycznego podziału majątku pomiędzy wspólników / akcjonariuszy wynikającego z ksh, a jedynie do przekazywania majątku w postaci nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w ramach poszczególnych kompetencji statcio fisci, które wynikają z zakresu norm prawnych zawartych w ustawie o ugn określających sposób ich zagospodarowania.

Nieruchomości stanowiące polikwidacyjną masę majątkową zostaną przekazane na rzecz wyposażenia siedzib państwowych osób prawnych i instytucji państwowych m.in. na potrzeby Centralnego Biura Antykorupcyjnego czy Rzecznika Praw Obywatelskich.

Wprowadzenie przedmiotowego zaniechania poboru podatku dochodowego oraz wpłat z zysku wyeliminuje sytuację, w której jednoosobowe spółki Skarbu Państwa będą zmuszone do wstrzymania procesów likwidacyjnych z uwagi na brak środków na zapłatę podatku, przez co wzrosną koszty funkcjonowania podmiotów w likwidacji, co w konsekwencji doprowadzić może do upadłości tych spółek. Co więcej, w przypadku niewydania przedmiotowego rozporządzenia spółki te będą zmuszone zbywać nieruchomości, po cenach znacznie niższych niż rynkowe w celu zakończenia procesu likwidacji, przy jednoczesnej konieczności pozyskania przez instytucje państwowe lokali użytkowych na potrzeby swojej działalności statutowej i zmuszone one będą do zakupu nieruchomości na rynku komercyjnym lub też wynajmu takich pomieszczeń oferowanych rynku komercyjnym. Pozyskanie lokali na potrzeby statutowe lub ich zakup na rynku komercyjnym będzie znacznie wyższy niż otrzymanie ich od Skarbu Państwa. Ze wstępnej analizy wynika, że oszczędności wystąpiłyby już po trzech latach użytkowania nieruchomości przez instytucje państwowe.

Dodatkowo wskazania wymaga fakt, iż trudna sytuacja finansowa likwidowanych spółek uniemożliwia im uregulowanie należności publiczno-prawnych zarówno w formie pieniężnej czy to formie przeniesienia własności składników majątku, które mogłyby zostać przekazane w trybie art. 66 Ordynacji podatkowej.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbiningowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.) projekt został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie Rządowy Proces Legislacyjny.

Przepisy rozporządzenia nie podlegają notyfikacji zgodnie z trybem określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039, z późn. zm.).

Do projektu rozporządzenia nie stosuje się przepisów o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej z uwagi na fakt, że dotyczy on spółek postawionych w stan likwidacji.

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Osoba właściwa w sprawie projektu:

Mariusz Staniak
Starszy Specjalista
Departament Podatków Dochodowych
Wydział DD5

DD5/0301/1/SNF/2014/RD-40230/14

<p>Nazwa projektu Rozporządzenie w sprawie zaniechania poboru podatku dochodowego od niektórych dochodów (przychodów) podatników podatku dochodowego od osób prawnych oraz częściowego zaniechania poboru wpłat z zysku</p> <p>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące Ministerstwo Finansów, Ministerstwo Skarbu Państwa (współpracujące)</p> <p>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu Pan Janusz Cichoń, Sekretarz Stanu w Ministerstwie Finansów</p> <p>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu Jarosław Szatański Zastępca Dyrektora Departamentu Podatków Dochodowych w Ministerstwie Finansów, (22) 694-34-05, e-mail: jaroslaw.szatanski@mofnet.gov.pl</p>	<p>Data sporządzenia 12.05.2014</p> <p>Źródło: Decyzja Ministra Finansów Nr w wykazie prac 9.22 w Wykazie Prac Legislacyjnych dotyczącym projektów rozporządzeń Ministra Finansów.</p>
--	---

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Ministerstwo Skarbu Państwa prowadzi obecnie proces likwidacji kilkudziesięciu spółek, w których jedynym wspólnikiem/akcjonariuszem jest Skarb Państwa.

W związku z ww. procesami, Minister Skarbu Państwa zamierza pozyskać jako majątek polikwidacyjny nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania gruntu, które po zaspokojeniu wierzycieli pozostają do zagospodarowania. W stosunku do tej części majątku polikwidacyjnego planuje się wykorzystanie go na potrzeby statutowe instytucji państwowych. W konsekwencji majątek ten zostanie przekazany nieodpłatnie na potrzeby takich instytucji jak m.in. Rzecznik Praw Obywatelskich czy Centralne Biuro Antykorupcyjne.

Wskazania wymaga, że Spółka kapitałowa postawiona w stan likwidacji nadal pozostaje podatnikiem podatku dochodowego od osób prawnych.

Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych nie zawiera szczególnych regulacji dotyczących określenia przychodów podatnika oraz kosztów ich uzyskania w sytuacji regulowania przez podatnika zobowiązań poprzez przekazanie na rzecz wierzyciela składników majątku dłużnika. W tym też zakresie znajdują zastosowanie zasady ogólne regulujące skutki w podatku dochodowym zbywania przez podatnika składników jego majątku, określone w szczególności w art. 12 i art. 15.

W przypadku, kiedy likwidowana spółka kapitałowa w ramach czynności likwidacyjnych, dokonuje przekazania rzeczowych składników majątku na rzecz wspólnika dochodzi do zbycia przez spółkę tych aktywów, co powoduje uzyskanie przychodu podatkowego na podstawie art. 12 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, uwzględnianego przy wyliczaniu podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych.

W konsekwencji, w sytuacji kiedy jedynym wspólnikiem likwidowanej spółki jest Skarb Państwa, zapłacony przez likwidowaną spółkę podatek dochodowy w sensie ekonomicznym obciążałby Skarb Państwa, który zarazem byłby beneficjentem tej należności.

Ponadto, na podstawie ustawy o wpłatach z zysku będąca w likwidacji jednoosobowa spółka Skarbu Państwa, jest również zobowiązana do dokonania wpłat z zysku, o których mowa w art. 2 ustawy o wpłatach z zysku. Zatem zaniechanie poboru wpłaty z zysku również przyczyni się do ułatwienia przeprowadzenia procesu likwidacji ww. spółek

Wydanie rozporządzenia wyeliminuje sytuację, w której jednoosobowe spółki Skarbu Państwa będą zmuszone do wstrzymania procesów likwidacyjnych z uwagi na brak środków na zapłatę podatku oraz dokonania wpłaty z zysku, przez co wzrosną koszty funkcjonowania podmiotów w likwidacji, co w konsekwencji doprowadzić może do upadłości tych spółek.

Rozporządzenie umożliwi skuteczne zakończenie procesów likwidacji w jednoosobowych spółkach Skarbu Państwa w sytuacji, gdy jedyną przeszkodą do wykreślenia spółki z KRS pozostanie majątek w postaci nieruchomości, z którego przekazaniem wiąże się obowiązek podatkowy w podatku CIT oraz dokonanie wpłaty z zysku.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Rekomendacja: wykorzystanie przez Ministra Finansów instytucji zaniechania poboru podatku, o której mowa w art. 22 ustawy – Ordynacja podatkowa dla dochodów (przychodów) oraz zysków, uzyskiwanych przez jednoosobowe spółki Skarbu państwa wskutek przekazania przez te spółki na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania gruntu.

Rezultat: umożliwienie zakończenia do 2016 r. procesów likwidacji jednoosobowych spółek Skarbu Państwa, bez konieczności zbywania nieruchomości po cenach niższych niż rynkowe tylko w celu uzyskania środków na zapłatę podatku CIT oraz wpłaty z zysku.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Brak informacji

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
jednoosobowe Spółki Skarbu Państwa w likwidacji	30	Ministerstwo Skarbu Państwa	Umożliwienie sprawnego zakończenia procesów likwidacji jednoosobowych spółek Skarbu Państwa i przekazanie mienia na potrzeby statutowe instytucjom państwowym

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Ze względu na zakres regulacji, projekt nie wymaga przeprowadzenia konsultacji publicznych.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz.U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.), projekt rozporządzenia - z chwilą poddania uzgodnieniom zewnętrznym - zostanie zamieszczony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej. Stosownie do § 52 ust. 1 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. Regulamin pracy Rady Ministrów (M. P. z 2013 r., poz. 979), organ wnioskujący udostępnia projekt w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie Rządowy Proces Legislacyjny.

6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(wartości wynikające z operatów szacunkowych z 2012 i 2013 r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]											Łącznie (0-10)	
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Dochody ogółem	- 20,8	- 8	- 3,2										- 32
budżet państwa	- 17,83	- 6,86	- 2,74										- 27,43
JST	- 2,97	- 1,14	- 0,46										- 4,57
pozostałe jednostki (oddzielnie)													
Wydatki ogółem	- 4	- 4,5	- 5	- 5	- 5	- 5	- 5	- 5	- 5	- 5	- 5	- 5	- 48,5
budżet państwa	- 4	- 4,5	- 5	- 5	- 5	- 5	- 5	- 5	- 5	- 5	- 5	- 5	- 48,5
JST													
pozostałe jednostki													

(oddzielnie)												
Saldo ogółem	- 16,8	- 3,5	+1,8	+ 5	+ 5	+ 5	+ 5	+ 5	+ 5	+ 5		+ 16,5
budżet państwa	- 13,83	-2,36	+ 2,26	+ 5	+ 5	+ 5	+ 5	+ 5	+ 5	+ 5		+ 21,07
JST	-2,97	-1,14	-0,46									-4,57
pozostałe jednostki (oddzielnie)												

Źródła finansowania

Wejście w życie przepisów rozporządzenia, wprowadzie spowoduje zmniejszenie dochodów budżetowych, jednakże zostaną one w wieloletniej projekcji czasowej zrekomensowane wydatkami jakie budżet musiałby ponieść w sytuacji braku wydania rozporządzenia o zaniechaniu poboru podatku oraz wpłat z zysku. Projektowane rozwiązania nie spowodują zwiększenia wydatków budżetów jednostek samorządu terytorialnego.

Ujemne kwoty dochodów jednostek samorządu terytorialnego są wartościami potencjalnymi. Brak bowiem wydania przedmiotowego rozporządzenia doprowadzić może do sytuacji, w której jednoosobowe spółki Skarbu Państwa będą zmuszone do wstrzymania procesów likwidacyjnych z uwagi na brak środków na zapłatę podatku oraz dokonania wpłaty z zysku, przez co wzrosną koszty funkcjonowania podmiotów w likwidacji. W konsekwencji działania takie doprowadzić mogą do braku jakichkolwiek wpływów podatkowych z tego tytułu.

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń

Projektowane rozporządzenie obejmie dochody jednoosobowych spółek Skarbu Państwa uzyskanych z tytułu przekazania przez te spółki, na rzecz Skarbu Państwa m.in. następującego mienia:

- Nieruchomości położonej przy ul. Długiej 23/25 o łącznej powierzchni 3.293 m² wraz z prawem własności budynku biurowego o łącznej powierzchni użytkowej 4.629,75 m² na rzecz Biura Rzecznika Praw Obywatelskich. Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną z 2013 r. wynosi ok. 33 mln. Wartość podatku jaką likwidowana spółka musiałaby zapłacić – około 6 mln zł.
- Nieruchomości położonej przy ul. Wałbrzyskiej 14/16 o łącznej powierzchni 9.126 m² wraz z prawem własności dwóch budynków o łącznej powierzchni użytkowej 3.974,80 m² na rzecz Centralnego Biura Antykorupcyjnego. Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną z 2012 r. wynosi ok. 27 mln. Wartość podatku jaką likwidowana spółka musiałaby zapłacić – około 4 mln zł.
- Nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 66, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 197/2 o powierzchni 4860 m² wraz z prawem własności znajdujących się na tym gruncie budynków i budowli – wartość nieruchomości ok. 13 mln zł. Wartość podatku jaką likwidowana spółka musiałaby zapłacić – około 2,6 mln zł.
- Nieruchomości położonej w Szczecinie przy ulicy Andrzeja Struga 78, na którą składa się prawo wieczystego użytkowania działki gruntu nr 2/9, obręb Dąbie 69, o obszarze 1.388 m², zabudowana stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności 9-kondygnacyjnym budynkiem biurowym, w udziale do 0,76 części oraz prawo wieczystego użytkowania działki gruntu nr 2/22, obręb Dąbie 69, o obszarze 1.349 m² – wartość nieruchomości ok. 1,8 mln zł. Wartość podatku jaką likwidowana spółka musiałaby zapłacić – około 400 tys. zł.

Powyższe nieruchomości planowane są do przekazania w roku 2014.

Określenie faktycznej liczby nieruchomości, które mogłyby zostać przekazane w trwały zarząd lub do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa (spośród nieruchomości pozostających w dyspozycji 30 obecnie likwidowanych jednoosobowych spółek Skarbu Państwa), jest trudny do przewidzenia z uwagi na różnorodne problemy związane z prowadzeniem procesów likwidacji (np. wielokrotnych prób sprzedaży nieruchomości, procedura regulacji stanu prawnego nieruchomości, roszczeń reprivatyzacyjnych).

Zaniechanie poboru podatku CIT oraz wpłat z zysku spowoduje uszczuplenie dochodów budżetu państwa i jednostek samorządu terytorialnego w łącznej wysokości ok. 32 mln zł w tym 20,8 mln zł w roku 2014, a następnie 8 mln zł i 3,2 mln w kolejnych latach. Jednocześnie zmniejszeniu uległyby koszty wynikające z najmu (ok. 4 – 5 mln zł rocznie, tj. ok. 48,5 mln zł na przestrzeni 10 lat) lub

zakupu nieruchomości na siedziby własne podmiotów publicznych (ok. 75 mln zł w odniesieniu do wyżej wskazanych nieruchomości). W przypadku kosztów najmu ogólne saldo z tytułu zaniechania poboru podatku CIT już po trzecim roku powinno przyjąć wartości dodatnie (+1,8 mln zł).

Podane wartości są szacunkowe i wynikają z posiadanych przez spółki operatorów szacunkowych nieruchomości i szacunkowych kosztów rynkowych wynajmu. Zwolnienie z podatku CIT nastąpi do roku 2016.

7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki						
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z r.)	duże przedsiębiorstwa							
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw							
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe							
	(dodaj/usuń)							
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa							
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw							
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe							
	(dodaj/usuń)							
Niemierzalne	(dodaj/usuń)							
	(dodaj/usuń)							
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Brak wpływu.							

8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

nie dotyczy

Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).

tak
 nie
 nie dotyczy

zmniejszenie liczby dokumentów
 zmniejszenie liczby procedur
 skrócenie czasu na załatwienie sprawy
 inne:

zwiększenie liczby dokumentów
 zwiększenie liczby procedur
 wydłużenie czasu na załatwienie sprawy
 inne:

Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.

tak
 nie
 nie dotyczy

Komentarz:

9. Wpływ na rynek pracy

Brak wpływu.

10. Wpływ na pozostałe obszary

środowisko naturalne
 sytuacja i rozwój regionalny
 inne:

demografia
 mienie państwowe

informatyzacja
 zdrowie

Omówienie
wpływu

Rozporządzenie umożliwi prawidłowe wykonywanie uprawnień w zakresie gospodarowania nieruchomościami w ramach ustawowych kompetencji określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Ponadto spowoduje efektywne wykorzystanie mienia państwowego przez państwowe podmioty.

11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego

Projektowany akt normatywny ma wejść w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.
Wykonanie aktu nastąpi z chwilą jego wejścia w życie.

12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?

Efekty zostaną zmierzone po dniu 31.12.2016 r. Miernikiem określającym stopień realizacji założonego celu zmiany będzie liczba i wartość przekazanych nieruchomości przez jednoosobowe Spółki Skarbu Państwa w likwidacji na rzecz Skarbu Państwa.

13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)

