

**ROZPORZĄDZENIE**  
**MINISTRA FINANSÓW<sup>1)</sup>**

z dnia 2015 r.

**w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku**

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa szczegółowy zakres obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej za szkody wyrządzone w związku ze sporządzaniem świadectwa charakterystyki energetycznej, zwanego dalej „ubezpieczeniem OC”, termin powstania obowiązku ubezpieczenia oraz minimalną sumę gwarancyjną tego ubezpieczenia.

§ 2. 1. Ubezpieczeniem OC jest objęta odpowiedzialność cywilna osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem ubezpieczonego, w okresie trwania ochrony ubezpieczeniowej, w związku ze sporządzaniem świadectwa charakterystyki energetycznej.

2. Ubezpieczenie OC nie obejmuje szkód:

- 1) polegających na uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie rzeczy, wyrządzonych przez ubezpieczonego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu, rodzeństwu, a także powinowatemu w tej samej linii lub stopniu, osobie pozostającej w stosunku przysposobienia oraz jej małżonkowi, jak również osobie, z którą ubezpieczony pozostaje we wspólnym pożyciu;
- 2) wyrządzonych przez ubezpieczonego po utracie uprawnień do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku;
- 3) polegających na zapłacie kar umownych;
- 4) powstałych wskutek działań wojennych, rozruchów i zamieszek, a także aktów terroru.

---

<sup>1)</sup> Minister Finansów kieruje działem administracji rządowej – instytucje finansowe, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 września 2014 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów (Dz. U. poz. 1256).

3. Ubezpieczenie OC obejmuje wszystkie szkody w zakresie, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2, bez możliwości umownego ograniczenia przez zakład ubezpieczeń wypłaty odszkodowań.

§ 3. Obowiązek ubezpieczenia OC powstaje nie później niż w dniu poprzedzającym dzień rozpoczęcia wykonywania czynności związanych ze sporządzaniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku.

§ 4. 1. Minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia OC, w odniesieniu do jednego zdarzenia, którego skutki są objęte umową ubezpieczenia OC, wynosi równowartość w złotych 25 000 euro.

2. Kwota, o której mowa w ust. 1, jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia OC została zawarta.

§ 5. Przepisy rozporządzenia stosuje się do umów ubezpieczenia OC zawartych od dnia wejścia w życie rozporządzenia.

§ 6. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 9 marca 2015 r.<sup>2)</sup>

**W porozumieniu:**

**MINISTER FINANSÓW**

**MINISTER INFRASTRUKTURY**

**I ROZWOJU**

---

<sup>2)</sup> Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby sporządzającej świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową (Dz. U. Nr 224, poz. 1802), które traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 426).

Zgodność pod względem  
prawnym, legislacyjnym i redakcyjnym

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Departamentu Prawnego

*Grzegorz Dostatni*  
radca prawny

## Uzasadnienie

Zasadność podjęcia prac zmierzających do wydania nowego rozporządzenia wynika z ogłoszenia przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200), które, co do zasady, wejdą w życie z dniem 9 marca 2015 r. Na podstawie art. 20 ust. 1 tej ustawy, osoba uprawniona do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej jest obowiązana m.in. do zawarcia umowy ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku ze sporządzaniem świadectwa charakterystyki energetycznej. Jednocześnie, w ust. 2 tego przepisu, została zawarta delegacja ustawowa skierowana do ministra właściwego do spraw instytucji finansowych do wydania w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, aktu wykonawczego, który będzie regulował szczegółowy zakres ww. ubezpieczenia, termin powstania obowiązku ubezpieczenia oraz minimalną sumę gwarancyjną.

Należy nadmienić, iż w chwili obecnej kwestie powyższe reguluje rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby sporządzającej świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową (Dz. U. Nr 224 poz. 1802), które zostało wydane na podstawie delegacji ustawowej zawartej w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.).

Przepisy ustawy o charakterystyce energetycznej budynków wprowadzą m.in. zmiany do ustawy – Prawo budowlane, na podstawie których regulacje dotyczące charakterystyki energetycznej budynków zostaną przeniesione, z ustawy – Prawo budowlane do ustawy o charakterystyce energetycznej budynków.

Mając powyższe na uwadze powstaje konieczność wydania nowego aktu wykonawczego na podstawie delegacji ustawowej zawartej w art. 20 ust. 2 ww. ustawy o charakterystyce energetycznej budynków.

Przepisy projektowanego rozporządzenia, co do zasady, zawierają tożsame regulacje z obecnie obowiązującym rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby sporządzającej

świadczenia charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową.

W § 2 projektu określono zakres obowiązkowego ubezpieczenia OC poprzez m.in. określenie w ust. 1 zakresu czasowego ochrony ubezpieczeniowej (tzw. trigger). Ubezpieczenie OC nie może bowiem prawidłowo funkcjonować bez dokładnego sprecyzowania, który moment bierze się pod uwagę jako wypadek ubezpieczeniowy objęty umową ubezpieczeniową.

Jednocześnie uzasadnione jest, aby z zakresu tego ubezpieczenia wyłączyć odpowiedzialność zakładu ubezpieczeń za enumeratywnie określone w rozporządzeniu szkody (§ 2 ust. 2). Wyłączenia zawierają przypadki społecznie uzasadnione, jak również sytuacje nadzwyczajne, którym trudno jest się przeciwstawić. Zawarty w projekcie katalog wyłączeń jest tożsamy z obecnie obowiązującymi wyłączeniami wskazanymi w ww. rozporządzeniu Ministra Finansów. Wyłączenie z zakresu ochrony ubezpieczeniowej szkód wyrządzonych przez osoby najbliższe jest zgodne z obecnie obowiązującą praktyką stosowaną zarówno w obowiązkowym ubezpieczeniu OC osoby sporządzającej świadectwa charakterystyki energetycznej, jak i w innych ubezpieczeniach OC zawodowych.

Z zakresu ubezpieczenia wyłączone zostały także szkody powstałe w wyniku m.in. aktów terroru. Stosowaną w standardach światowych praktyką jest, że szkody te, jako nie podlegające, co do zasady, reasekuracji, wyłączone są z zakresu ubezpieczenia. Samo pojęcie „aktów terroru” określone jest w ogólnych warunkach zakładu ubezpieczeń.

Obowiązek ubezpieczenia OC dla osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej będzie powstawał nie później niż w dniu poprzedzającym dzień rozpoczęcia wykonywania czynności związanych ze sporządzaniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku.

Wysokość minimalnej sumy gwarancyjnej ubezpieczenia OC, w odniesieniu do jednego zdarzenia, którego skutki są objęte umową ubezpieczenia OC, będzie wynosić równowartość w złotych 25.000 euro. Przedmiotowa wysokość minimalnej sumy gwarancyjnej pozostaje na takim samym poziomie jak w obowiązującym rozporządzeniu Ministra Finansów w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby sporządzającej świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową.

Projekt rozporządzenia zawiera przepis przejściowy, który reguluje sytuację prawną podmiotów, które już zawarły umowy ubezpieczenia OC przed dniem wejścia w życie rozporządzenia. Na podstawie tego przepisu, regulacje zawarte w projekcie rozporządzenia będą miały zastosowanie do umów ubezpieczenia zawieranych od dnia wejścia w życie projektu rozporządzenia.

Projekt zakłada, że rozporządzenie wejdzie w życie z dniem 9 marca 2015 r., tj. z dniem wejścia w życie regulacji zawartych w ww. ustawie o charakterystyce energetycznej budynków.

Zawarte w projekcie regulacje nie stanowią przepisów technicznych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039 oraz z 2004 r. Nr 65, poz. 597), dlatego też projekt rozporządzenia nie podlega procedurze notyfikacji.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.) projekt zostanie udostępniony na stronach rządowego informatora teleinformatycznego - Biuletynu Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji.

W związku z art. 50 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.), projektodawca nie przewiduje, aby wydanie rozporządzenia miało wpływ na sektor finansów publicznych, w szczególności nie wystąpi skutek w postaci zwiększenia wydatków lub zmniejszenia dochodów jednostek sektora finansów publicznych.

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.



**Nazwa projektu**

Projekt rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku

**Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące**

Ministerstwo Finansów i Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju

**Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu**

Pani Dorota Podedworna-Tarnowska, Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Finansów

**Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu**

Piotr Michał Litwiniuk

Tel. (22) 694 32 61

e-mail: piotr.litwiniuk@mofnet.gov.pl

**Data sporządzenia**

12 listopada 2014 r.

**Źródło:**

Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200).

**Nr w wykazie prac**

16.98

**OCENA SKUTKÓW REGULACJI****1. Jaki problem jest rozwiązywany?**

Zasadność podjęcia prac zmierzających do wydania nowego rozporządzenia wynika z ogłoszenia przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200), które, co do zasady, wejdą w życie z dniem 9 marca 2015 r. Na podstawie art. 20 ust. 1 tej ustawy, osoba uprawniona do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej jest obowiązana m.in. do zawarcia umowy ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku ze sporządzaniem świadectwa charakterystyki energetycznej. Jednocześnie, w ust. 2 tego przepisu, została zawarta delegacja ustawowa skierowana do ministra właściwego do spraw instytucji finansowych do wydania w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, przedmiotowego aktu wykonawczego, który będzie regulował szczegółowy zakres ww. ubezpieczenia, termin powstania obowiązku ubezpieczenia oraz minimalna sumę gwarancyjną.

Należy nadmienić, iż w chwili obecnej kwestie powyższe reguluje rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby sporządzającej świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową (Dz. U. Nr 224 poz. 1802), które zostało wydane na podstawie delegacji ustawowej zawartej w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.). Przepisy ustawy o charakterystyce energetycznej budynków wprowadzą m.in. zmiany do ustawy – Prawo budowlane, na podstawie których regulacje dotyczące charakterystyki energetycznej budynków zostaną przeniesione, z ustawy – Prawo budowlane do ustawy o charakterystyce energetycznej budynków.

W związku z powyższym, powstaje konieczność wydania nowego aktu wykonawczego na podstawie delegacji ustawowej zawartej w przepisach ustawy o charakterystyce energetycznej budynków.

**2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt**

Obowiązujące rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby sporządzającej świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową (Dz. U. Nr 224 poz. 1802), zachowa moc do momentu wejścia w życie przedmiotowego projektu rozporządzenia. Przepisy ustawy o charakterystyce energetycznej budynków zawierają przepis przejściowy utrzymujący w mocy dotychczas obowiązujące rozporządzenie Ministra Finansów, jednak nie dłużej niż przez okres 12 miesięcy od dnia wejścia w życie tej ustawy.

Proponuje się wydanie nowego aktu wykonawczego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

**3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?**

W większości krajów UE istnieje obowiązek zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dla osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, m.in. we Francji, w Niemczech, w Wielkiej Brytanii.

**4. Podmioty, na które oddziałuje projekt**

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Osoby uprawnione do sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej	10450+115663+10880 Łącznie 136 993 osoby	Rejestr osób, które złożyły z wynikiem pozytywnym egzamin, o którym mowa w art. 5 ust. 8 pkt 4 ustawy - Prawo budowlane oraz osób, które ukończyły odpowiednie studia podyplomowe, o których mowa w art. 5 ust. 11 ustawy - Prawo budowlane; Dane Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa; Rejestr architektów – strona internetowa Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej.	Każda z osób, która sporządza świadectwa charakterystyki energetycznej.
Zakłady ubezpieczeń	Brak danych		Zakłady ubezpieczeń prowadzące działalność w zakresie ww. ubezpieczenia, które będą zawierały umowy przedmiotowego ubezpieczenia OC.

**5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji**

Projekt rozporządzenia zostanie uzgodniony z członkami Rady Ministrów, z organem właściwym w sprawach nadzoru nad rynkiem finansowym - Komisją Nadzoru Finansowego, z Polską Izbą Ubezpieczeń będącą organizacją ubezpieczeniowego samorządu gospodarczego, z Rzecznikiem Ubezpieczonych reprezentującym interesy osób ubezpieczonych, uposażonych i uprawnionych z umów ubezpieczenia, ze Stowarzyszeniem Polskich Brokerów, Izbą Gospodarczą Ubezpieczeń i Obsługi Ryzyka, Ogólnopolskim Stowarzyszeniem Pośredników, Polską Izbą Pośredników Ubezpieczeniowych i Finansowych, oraz z podmiotami branży budowlanej i nieruchomości.

Planowany termin wejścia w życie przedmiotowego rozporządzenia Ministra Finansów – 9 marca 2015 r.



## 6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe z ..... r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]												
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)	
<b>Dochody ogółem</b>													
budżet państwa													
JST													
pozostałe jednostki (oddzielnie)													
<b>Wydatki ogółem</b>													
budżet państwa													
JST													
pozostałe jednostki (oddzielnie)													
<b>Saldo ogółem</b>													
budżet państwa													
JST													
pozostałe jednostki (oddzielnie)													

### Źródła finansowania

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń

Projektodawca nie przewiduje, aby wydanie rozporządzenia miało wpływ na sektor finansów publicznych, w szczególności nie wystąpi skutek w postaci zwiększenia wydatków lub zmniejszenia dochodów jednostek sektora finansów publicznych.

## 7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

Czas w latach od wejścia w życie zmian		Skutki							Łącznie (0-10)
		0	1	2	3	5	10		
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z ..... r.)	duże przedsiębiorstwa								
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw								
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe								
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa								
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw								
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe								
Niemierzalne									

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń

Przedmiotowy projekt nie wpłynie na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczości, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe.

### 8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

X nie dotyczy

Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).

- tak  
 nie  
 nie dotyczy

- zmniejszenie liczby dokumentów  
 zmniejszenie liczby procedur  
skrócenie czasu na załatwienie sprawy  
 inne:

- zwiększenie liczby dokumentów  
 zwiększenie liczby procedur  
 wydłużenie czasu na załatwienie sprawy  
 inne:

Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.

- tak  
 nie  
 nie dotyczy

Komentarz:

### 9. Wpływ na rynek pracy

Wejście w życie rozporządzenia nie spowoduje zmian na rynku pracy.

### 10. Wpływ na pozostałe obszary

- środowisko naturalne  
 sytuacja i rozwój regionalny  
 inne:

- demografia  
 mienie państwowe

- informatyzacja  
 zdrowie

Omówienie wpływu

Projektowane rozporządzenie nie będzie miało wpływu na sytuację i rozwój regionalny oraz pozostałe obszary, o których mowa w pkt 10.

### 11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego

Wykonanie przepisów aktu prawnego nastąpi w momencie wejścia w życie rozporządzenia. Jednakże należy wskazać, iż w momencie wejścia w życie przedmiotowych regulacji w obrocie pozostaną umowy ubezpieczenia zawarte na podstawie dotychczas obowiązującego rozporządzenia Ministra Finansów w tej sprawie. Umowy te będą obowiązywały do końca okresu, na jaki zostały zawarte. Kolejne umowy ubezpieczenia zostaną zawarte na podstawie wydanego projektu rozporządzenia.

### 12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?

Ocena skutków wejścia w życie projektowanych przepisów będzie możliwa po okresie co najmniej 1 roku ich funkcjonowania gdyż umowy ubezpieczenia co do zasady zawierane są na okres 12 miesięcy. Jednakże należy pamiętać, iż okres przedawnienia roszczeń z tytułu przedmiotowych umów ubezpieczenia wynosi 3 lata.

### 13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)

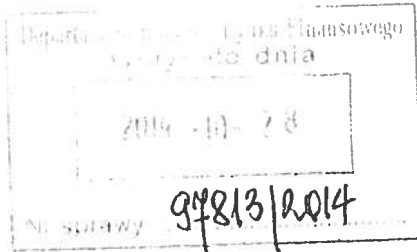


Ministerstwo  
Finansów

Warszawa, 27 października 2014 r.

Departament Unii Europejskiej

UE3/9004/35/WIC/2014/RD- 97813



Pani  
Katarzyna Przewalska  
Zastępca Dyrektora  
Departamentu FN

**Szanowna Pani Dyrektor,**

w odpowiedzi na prośbę zawartą w piśmie z dnia 21.10 br. (sygn. FN-6/0301/164-3/LPM/RD-96009/2014) w sprawie projektu rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku wyrażam opinię, iż ww. projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

**Z poważaniem,**

Z.A. [illegible]  
Depu. [illegible]  
Robert [illegible]

