

ROZPORZĄDZENIE

RADY MINISTRÓW

z dnia 27 czerwca 2016 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 1055 i 1235) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 3344,3233 ha, położone na terenach miast: Bielawa, Bolesławiec, Dzierżoniów, Grodków, Jawor, Kalisz, Kłodzko, Kudowa-Zdrój, Leszno, Nowa Ruda, Oleśnica, Oława, Opole, Świdnica, Świebodzice, Wałbrzych, Wrocław oraz gmin: Brzeg Dolny, Bystrzyca Kłodzka, Dąbrowa, Długołęka, Góra, Jarocin, Jelcz-Laskowice, Kluczbork, Kłodzko, Kobierzyce, Kościan, Krotoszyn, Książ Wielkopolski, Lewin Brzeski, Męcinka, Namysłów, Niemodlin, Nowa Ruda, Nysa, Oława, Otmuchów, Praszka, Prudnik, Rawicz, Skarbimierz, Strzegom, Strzelin, Syców, Szprotawa, Śrem, Świdnica, Świebodzin, Twardogóra, Wiązów, Wołów, Września, Ząbkowice Śląskie i Żarów.”;

2) w załączniku do rozporządzenia **SZCZEGÓŁOWY OPIS GRANIC I TERENU WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ INVEST-PARK** na końcu dodaje się opis granic i terenu Podstrefy Dolnośląska Strefa Aktywności Gospodarczej – S3 Jawor w brzmieniu:

„Podstrefa Dolnośląska Strefa Aktywności Gospodarczej – S3 Jawor

Kompleks 1

Obręby ewidencyjne: nr 1 – Gospodarstwo, miasto Jawor oraz nr 13 – Słup, gmina Męcinka

Granica biegnie od punktu nr 656, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 99/12, w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 99/12, położonej w obrębie Gospodarstwo przez punkty nr: 106, 107, 108, 109, 110, 111,

100002 i dalej w tym samym kierunku wzdłuż granicy działki nr 438, położonej w obrębie Słup przez punkty nr: 112, 110, 375 i 108 do punktu nr 107. Tu skręca na wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 438 przez punkty nr: 106, 124, 371, 378, 374 i 373 do punktu nr 100368, położonego na granicy obrębu Gospodarstwo. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 99/19, położonej w obrębie Gospodarstwo przez punkt nr 2864 do punktu nr 885. Stąd biegnie na południowy wschód wzdłuż granic działek nr: 99/19 i 99/21, położonych w obrębie Gospodarstwo przez punkty nr: 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892 i 893 do punktu nr 894, w którym skręca w kierunku południowym i dochodzi do punktu nr 895. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu nr 896, w którym skręca w kierunku południowo-wschodnim, i przez punkt nr 897 dochodzi do punktu nr 898. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 99/21 i 99/12 przez punkty nr: 899, 689, 688, 744, 687, 686, 685, 684 i 683 do punktu nr 201. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 99/12 przez punkty nr: 370, 371, 372, 373, 374, 375, 236, 237, 361, 202, 653 i 654 do punktu nr 655. Stąd biegnie na południowy zachód wzdłuż granicy tej samej działki do punktu nr 656, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Obręb ewidencyjny nr 1 – Gospodarstwo, miasto Jawor

Granica biegnie od punktu nr 902, położonego w północnym narożniku działki nr 4/23, w kierunku południowo-wschodnim przez punkty nr: 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909 i 910 do punktu nr 911, w którym załamuje się w kierunku południowym, i dochodzi do punktu nr 912. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 913, w którym skręca na wschód, i przez punkt nr 914 dochodzi do punktu nr 915. Tu skręca w kierunku południowym i przez punkty nr: 770, 771 i 772 dochodzi do punktu nr 773. Stąd biegnie na południe przez punkty nr: 708 i 709 do punktu nr 100710. Tu skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 4/23, 4/33, 4/32 i 4/31 przez punkty nr: 300224, 300223, 300222, 760, 300221, 940, 939 i 300220 do punktu nr 300219. Tu skręca na zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 4/31 przez punkty nr: 266, 265, 264, 263, 262, 261, 260, 259, 258, 257, 256, 255, 254, 253, 252, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 317, 316 i 315 do punktu nr 314. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 4/31, 4/30 i 4/29 przez punkty nr: 313, 312, 311, 310, 949, 309, 308, 307, 306, 305, 304, 303, 950, 302, 301, 300, 299, 298, 297, 296, 295

i 294 do punktu nr 248. Stąd biegnie na północny wschód wzdłuż granicy działki nr 4/29 przez punkty nr: 247 i 246 do punktu nr 245. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy tej samej działki przez punkty nr: 244, 243, 242 i 241 do punktu nr 722. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 4/29, 4/32 i 4/36 przez punkty nr: 721 i 761 do punktu nr 720. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu nr 632, skąd biegnie w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 633. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 719, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 4/36, 4/12 i 4/36 przez punkty nr: 759, 753 i 718 do punktu nr 752. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 4/36 przez punkty nr: 751 i 750 do punktu nr 749. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 4/23 przez punkt nr 748 do punktu nr 747. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy tej samej działki przez punkty nr: 746 i 745 do punktu nr 716. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 4/23 przez punkty nr: 715, 714, 900, 713 i 901 do punktu nr 902, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 3

Obręb ewidencyjny nr 1 – Gospodarstwo, miasto Jawor

Granica biegnie z punktu nr 100031, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 99/17, w kierunku wschodnim wzdłuż granic działek nr: 99/17 i 99/13 przez punkty nr: 100032, 100033, 100034, 930, 100035, 100699, 100036, 926, 927, 100037, 100038, 100039, 100040, 928, 929, 100041 i 100042 do punktu nr 100043. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i wzdłuż granicy działki nr 99/13 biegnie przez punkty nr: 112, 866, 867, 868 i 869 do punktu nr 694. Stąd biegnie na północny zachód do punktu nr 870, w którym załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 99/17 przez punkty nr: 871, 872, 873 i 874 do punktu nr 875. Tu skręca na północny zachód i wzdłuż granicy tej samej działki biegnie przez punkty nr: 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884 i 100369 do punktu nr 100031, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 4

Obręb ewidencyjny nr 1 – Gospodarstwo, miasto Jawor

Granica biegnie od punktu nr 846, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 4/21, w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy tej działki przez

punkty nr: 847, 848, 921, 849, 850, 851 i 920 do punktu nr 852. Tu załamuje się na północny wschód i dochodzi do punktu nr 853, w którym skręca na północny zachód, i dochodzi do punktu nr 854. Stąd biegnie na północny wschód wzdłuż granic działek nr: 4/21 i 4/25 przez punkty nr: 855, 856, 857, 858, 238, 239, 919, 861, 862, 863 i 864 do punktu nr 922. Tu skręca na południowy wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 4/25 przez punkty nr: 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 233, 337, 338, 339, 340 i 341 do punktu nr 703. Tu załamuje się na północny zachód i dochodzi do punktu nr 702, gdzie załamuje się w kierunku południowo-wschodnim, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 4/21 przez punkt nr 704 do punktu nr 846, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

BEATA SZYDŁO

Sprawdzono pod względem
prawnym i redakcyjnym:

Sekretarz Rady Ministrów
Jolanta Rusiniak

Dyrektor Departamentu Rady Ministrów
Hanka Babińska

UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje włączenie w granice strefy gruntów o łącznej powierzchni **422,6240 ha**, stanowiących Podstrefę **Dolnośląska Strefa Aktywności Gospodarczej – S3 Jawor**.

W wyniku tej zmiany powierzchnia strefy wałbrzyskiej wyniesie 3 344,3233 ha.

Dolnośląska Strefa Aktywności Gospodarczej – S3 Jawor została włączona do strefy legnickiej w listopadzie 2015 r. w celu stworzenia warunków do realizacji nowej inwestycji przez światowy koncern motoryzacyjny. Ta inwestycja nie doszła do skutku, ale terenem są zainteresowani inni inwestorzy, w tym światowy producent z branży samochodowej. Grunt wymaga znaczących nakładów na budowę infrastruktury. Termin jego przygotowania pod inwestycje jest kluczowym kryterium wyboru tej lokalizacji przez inwestora. W związku z tym, że zarządzający strefą wałbrzyską ma większe niż zarząd strefy legnickiej możliwości szybkiego pozyskania środków finansowych na uzbrojenie DSAG-S3 Jawor włączana jest do strefy wałbrzyskiej.

Zgody na objęcie gruntów strefą potwierdzają uchwały podjęte przez Radę Miasta Jawor i Radę Gminy Męcinka oraz oświadczenie właściciela gruntów (SP w zasobie ANR). Objęcie tego terenu instrumentem sse zostało pozytywnie zaopiniowane przez zarząd województwa dolnośląskiego. Grunty mają uregulowany stan prawny, co wynika z przedłożonych wypisów z rejestru gruntów.

Grunty, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282) proponowane do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem spełniają warunki określone w art. 3 pkt 6 ww. ustawy oraz w Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

Grunty te nie znajdują się w obszarze Natura 2000, ani na terenie szczególnego zagrożenia powodzią.

Realizacja inwestycji na tych gruntach odbywać się będzie z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672, z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.).

Wnioskodawca: Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna INVEST-PARK sp. z o.o.

1. Zmiana obszaru Wałbrzyskiej SSE INVEST-PARK (w ha)

Podstrefa		Nr i aktualna powierzchnia kompleksu	Włączenia	Powierzchnia po zmianach
Wałbrzych	1	216,9449	x	216,9449
	2	1,7636	x	1,7636
Razem		218,7085	x	218,7085
Dzierżonów	1	20,0447	x	20,0447
	2	32,6522	x	32,6522
	3	27,7719	x	27,7719
	4	0,7025	x	0,7025
	5	32,0833	x	32,0833
Razem		113,2546	x	113,2546
Kłodzko	1	17,1097	x	17,1097
	2	28,4861	x	28,4861
Razem		45,5958	x	45,5958
Nowa Ruda	1	0,8875	x	0,8875
	2	15,4062	x	15,4062
	3	3,9323	x	3,9323
	4	6,3341	x	6,3341
Razem		26,5601	x	26,5601
Jelcz-Laskowice	1	55,8637	x	55,8637
	2	4,9751	x	4,9751
	3	3,6984	x	3,6984
	4	8,4882	x	8,4882
	5	14,8562	x	14,8562
Razem		87,8816	x	87,8816
Żarów	1	61,7968	x	61,7968
	2	48,5572	x	48,5572
	3	1,9501	x	1,9501
	4	1,0063	x	1,0063
	5	3,3168	x	3,3168
Razem		116,6272	x	116,6272
Nysa	1	12,1699	x	12,1699
	2	156,6928	x	156,6928
Razem		168,8627	x	168,8627
Kudowa-Zdrój	1	3,9705	x	3,9705
	2	0,6824	x	0,6824

	3	0,1329	x	0,1329
Razem		4,7858	x	4,7858
Wrocław	1	79,7697	x	79,7697
	2	7,3561	x	7,3561
	3	26,5954	x	26,5954
	4	0,7880	x	0,7880
	5	1,5845	x	1,5845
	6	14,7076	x	14,7076
	7	19,8100	x	19,8100
	8	17,5784	x	17,5784
	9	117,8172	x	117,8172
	10	13,7344	x	13,7344
Razem		299,7413	x	299,7413
Świdnica	1	60,4826	x	60,4826
	2	87,2604	x	87,2604
	3	20,0000	x	20,0000
Razem		167,7430	x	167,7430
Oława	1	84,6903	x	84,6903
	2	42,7667	x	42,7667
	3	45,1737	x	45,1737
Razem		172,6307	x	172,6307
Strzelin		15,3769	x	15,3769
Brzeg Dolny	1	38,1706	x	38,1706
	2	5,9154	x	5,9154
	3	0,3415	x	0,3415
	4	0,0000	x	0,0000
	5	5,8937	x	5,8937
Razem		50,3212	x	50,3212
Krotoszyn	1	36,3208	x	36,3208
	2	13,3900	x	13,3900
Razem		49,7108	x	49,7108
Strzegom		9,8070	x	9,8070
Skarbimierz	1	102,3047	x	102,3047
	2	10,1159	x	10,1159
	3	49,7488	x	49,7488
Razem		162,1694	x	162,1694
Opole	1	60,7141	x	60,7141
	2	15,2726	x	15,2726
	3	7,9781	x	7,9781
	4	3,4608	x	3,4608
Razem		87,4256	x	87,4256
Bolesławiec	1	30,0548	x	30,0548
	2	9,8495	x	9,8495
	3	31,8722	x	31,8722
Razem		71,7765	x	71,7765
Kluczbork	1	43,9822	x	43,9822
	2	9,9568	x	9,9568

Razem		53,9390	x	53,9390
Ząbkowice Śląskie		6,3946	x	6,3946
Syców		9,7970	x	9,7970
Namysłów		6,3110	x	6,3110
Wołów		3,7752	x	3,7752
Szprotawa	1	2,5717	x	2,5717
	2	17,4531	x	17,4531
	3	12,5469	x	12,5469
	4	1,8289	x	1,8289
Razem		34,4006	x	34,4006
Praszka		6,1993	x	6,1993
Wiązów		4,4692	x	4,4692
Śrem	1	12,0924	x	12,0924
	2	18,2840	x	18,2840
	3	16,8686	x	16,8686
	4	7,9023	x	7,9023
Razem		55,1473	x	55,1473
Bystrzyca Kłodzka	1	0,7593	x	0,7593
	2	10,4821	x	10,4821
Razem		11,2414	x	11,2414
Leszno		10,6327	x	10,6327
Świebodzice	1	0,8722	x	0,8722
	2	5,8845	x	5,8845
	3	1,0024	x	1,0024
	4	8,9941	x	8,9941
Razem		16,7532	x	16,7532

Września	1	10,7705	x	10,7705
	2	6,1324	x	6,1324
	3	331,5364	x	331,5364
	4	8,7306	x	8,7306
Razem		357,1699	x	357,1699
Kościan	1	21,7592	x	21,7592
	2	6,7023	x	6,7023
Razem		28,4615	x	28,4615
Prudnik		12,5710	x	12,5710
Twardogóra	1	2,4000	x	2,4000
	2	1,9900	x	1,9900
Razem		4,3900	x	4,3900
Jarocin		7,9252	x	7,9252
Góra	1	2,2061	x	2,2061
	2	13,2677	x	13,2677
Razem		15,4738	x	15,4738
Oleśnica	1	11,2550	x	11,2550
	2	10,8303	x	10,8303
	3	48,0035	x	48,0035
Razem		70,0888	x	70,0888

Kalisz	1	1,1078	x	1,1078
	2	1,3295	x	1,3295
	3	9,0622	x	9,0622
Razem		11,4995	x	11,4995
Bielawa		12,2137	x	12,2137
Rawicz	1	4,7204	x	4,7204
	2	2,7800	x	2,7800
Razem		7,5004	x	7,5004
Kobierzyce		83,6772	x	83,6772
Grodków	1	2,5845	x	2,5845
	2	6,8354	x	6,8354
Razem		9,4199	x	9,4199
Otmuchów		16,9770	x	16,9770
Książ Wielkopolski	1	33,5423	x	33,5423
	2	14,7227	x	14,7227
Razem		48,2650	x	48,2650
Niemodlin		2,0798	x	2,0798
Dąbrowa		109,0745	x	109,0745
Lewin Brzeski	1	8,5043	x	8,5043
	2	13,2235	x	13,2235
	3	6,3304	x	6,3304
	4	2,9809	x	2,9809
Razem		31,0391	x	31,0391
Świebodzin		5,8338	x	5,8338

DSAG – S3 Jawor	1	x	147,7898	147,7898
	2	x	200,1752	200,1752
	3	x	43,8892	43,8892
	4	x	30,7698	30,7698
Razem		x	422,6240	422,6240
O G Ó Ł E M		2 921,6993	422,6240	3 344,3233

2. Rozliczenie łącznego obszaru stref ekonomicznych

Lp.	Strefa	Powierzchnia (ha)
1	Kamiennogórska SSE	373,8344
2	Katowicka SSE	2347,3429
3	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	1 868,0492
4	Krakowska SSE	866,7958
5	Legnicka SSE	1 341,1473
6	Łódzka SSE	1 339,1727
7	Mielecka SSE	1 495,6519
8	Pomorska SSE	2 039,9903
9	Słupska SSE	910,1585
10	Starachowicka SSE	644,4646
11	Suwalska SSE	635,0653

12	Tarnobrzaska SSE	1 743,3045
13	Wałbrzyska SSE	3 344,3233
14	Warmińsko-Mazurska SSE	1 057,3826
Razem		20 006,6833

Po dokonaniu zmian granic stref zaznaczonych kursywą i wytluszczonych łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie 20 006,6833 ha, przy limicie 25 000 ha.

3. Własność włączanych gruntów

Lp.	Lokalizacja	Włączenia (w ha)	Stopa bezrobocia w powiecie w % ^{*)}	Własność
1	Jawor	387,7640	17,1 jaworski	Skarb Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych
2	Męcinka	34,8600		
	RAZEM	422,6240	x	x

^{*)} dane według GUS na dzień 30 czerwca 2015 r.

4. Charakterystyka włączanych gruntów - 422,6240 ha

Grunt jest niezabudowany, przylega do drogi krajowej nr 3 oraz budowanej drogi ekspresowej S3. Obecnie dojazd do terenu zapewnia droga powiatowa (ul. Cukrownicza) oraz droga krajowa nr 3.

Grunty w mieście Jawor objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXI/125/2016 z dnia 3 lutego 2016 r. i zmienionym uchwałą nr XXII/134/2016 z dnia 24 lutego 2016 r., w którym oznaczone są jako tereny Aktywności Gospodarczej.

W stosunku do terenu położonego w gminie Męcinka (działka nr 438 w miejscowości Słup) toczy się proces zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi w dniu 6 maja br. wyraził zgodę na przeznaczenie użytków rolnych klasy III, znajdujących się wewnątrz ww. działki na cele nierolnicze. Planowany termin wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to 7 lipca br. Po zmianie planu grunty w gminie Męcinka będą oznaczone, jako tereny Aktywności Gospodarczej.

Grunt zostanie w pełni uzbrojony przez zarządzającego strefą wałbrzyską i właściwie terytorialnie gminy.

Cały teren objęty jest umową dzierżawy, która wygasa w 2023 r. Istnieje możliwość wcześniejszego udostępnienia terenu za odszkodowaniem.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych w strefie wałbrzyskiej na koniec 2015 r. (na 1 ha 30 nowych miejsc pracy i 14,53 mln zł nakładów) szacuje się, że inwestycje realizowane na tym terenie pozwolą utworzyć ok. 12,7 tys. nowych miejsc pracy, przy nakładach wynoszących ok. 6,1 mld zł. Zakłada się, że na tym terenie lokować się będą duzi przedsiębiorcy, w związku z tym szacowana maksymalna wielkość pomocy publicznej udzielona do końca funkcjonowania strefy może wynieść ok. 1,5 mld zł.

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, ponieważ wymaga tego ważny interes kraju, a zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.

Projekt nie zawiera regulacji podlegających opinii, powiadomieniu, konsultacjom albo uzgodnieniom z organami i instytucjami Unii Europejskiej, w tym z Europejskim Bankiem Centralnym.

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych i nie podlega notyfikacji, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039, z późn. zm.).

Z uwagi na to, że projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów określających warunki wykonywania działalności gospodarczej nie podlega regulacji określonej uchwałą nr 20 Rady Ministrów z dnia 18 lutego 2014 r. w sprawie zaleceń ujednoczenia terminów wejścia w życie niektórych aktów normatywnych (M.P. poz. 205).

Projektowane rozporządzenie jest zgodne z prawem Unii Europejskiej.

<p>Nazwa projektu projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej</p> <p>Ministerstwo Rozwoju</p> <p>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu</p> <p>Radosław Domagalski-Łabędzki, Podsekretarz Stanu w MR</p> <p>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu</p> <p>Tomasz Salomon – Z-ca Dyrektora Departamentu Instrumentów Wsparcia tel. 22 693-58-80</p>	<p>Data sporządzenia 16 czerwca 2016 r.</p> <p>Źródło: art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282)</p> <p>Nr w wykazie prac</p>
---	--

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Stworzenie warunków realizacji nowych inwestycji, głównie przez dużych inwestorów z branży motoryzacyjnej i ich kooperantów.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Wydanie rozporządzenia włączającego w granice strefy wałbrzyskiej terenu w mieście Jawor i gminie Męcinka, wyłączonych odrębnym rozporządzeniem ze strefy legnickiej.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

W nowych krajach UE, które konkurują z Polską o inwestorów również stosowane są zachęty inwestycyjne w formie zwolnienia od podatku dochodowego. Przykładem są:

- Czechy – 10-letnie zwolnienie podatkowe na inwestycje produkcyjne, z sektora usług dla biznesu i centrów technologicznych,
- Słowacja – 10-letnie zwolnienie podatkowe na inwestycje produkcyjne, centra technologiczne, centra usług strategicznych oraz centra usług turystycznych,
- Węgry – 10-letnie zwolnienie podatkowe w wysokości 80% należnego podatku na inwestycje produkcyjne, logistyczne, OZE (energia odnawialna), B+R, centrów usług wspólnych i turystyki.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
przedsiębiorcy	ok. 60 przedsiębiorców	założono, że średnia powierzchnia zajęta pod inwestycje realizowane na włączanym terenie wyniesie ok. 7 ha	zachęta do podejmowania nowych inwestycji
zarządzający strefą	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna INVEST-PARK sp. z o.o.	wniosek zarządzającego o objęcie nowych terenów instrumentem sse	rozwój inwestycji w strefie
jednostki samorządu terytorialnego	jednostki właściwe terytorialnie dla miasta Jawor i gminy Męcinka	uchwała Rad Miasta Jawor i gminy Męcinka oraz opinia zarządu województwa dolnośląskiego,	rozwój nowych inwestycji na gruntach włączanych do strefy

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Projekt rozporządzenia jest procedowany w trybie odrębnym, na podstawie § 99 pkt 3 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. poz. 979, z późn. zm.).

6. Wpływ na sektor finansów publicznych												
	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)
Dochody ogółem	0	0	20,4	-36,0	-53,7	-143,7	-124,8	-124,8	-124,8	-124,8	-124,8	-837,0
budżet państwa	0	0	4,6	-50,0	-75,2	-154,4	-149,8	-149,8	-149,8	-149,8	-149,8	-1024,0
JST	0	0	6,0	-5,5	-7,8	-28,3	-23,8	-23,8	-23,8	-23,8	-23,8	-154,6
NFZ	0	0	9,8	19,5	29,3	39,0	48,8	48,8	48,8	48,8	48,8	341,6
Wydatki ogółem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NFZ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo ogółem	0	0	20,4	-36,0	-53,7	-143,7	-124,8	-124,8	-124,8	-124,8	-124,8	-837,0
budżet państwa	0	0	4,6	-50,0	-75,2	-154,4	-149,8	-149,8	-149,8	-149,8	-149,8	-1024,0
JST	0	0	6,0	-5,5	-7,8	-28,3	-23,8	-23,8	-23,8	-23,8	-23,8	-154,6
NFZ	0	0	9,8	19,5	29,3	39,0	48,8	48,8	48,8	48,8	48,8	341,6
Źródła finansowania	Projekt nie powoduje wydatków z budżetu państwa i budżetów jst											
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	<p>Zakłada się, że bez instrumentu sse nie zrealizowano by nowych inwestycji, w związku z tym nie powstałyby nowe miejsca pracy. Do oszacowania wpływu niniejszej zmiany granic strefy wałbrzyskiej na sektor finansów publicznych przyjęto następujące założenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za dochody budżetu państwa przyjęto wpływy z tytułu PIT pomniejszone o oszacowaną wielkość zwolnień podatkowych. PIT oszacowano wg danych GUS dla województwa dolnośląskiego w zakresie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw (przetwórstwo przemysłowe) na koniec 2015 r. – 4 130,21 zł. Założono, że w 1. roku (2017 r.) zatrudnienie wyniesie 0, w następnym 20% docelowego, a w następnych trzech będzie rosło o kolejne 20%, aż do osiągnięcia w 2022 r. docelowej wielkości. Zwolnienia podatkowe oszacowano, przyjmując, że będą udzielane od 3. roku badanego okresu (2019 r.), przy czym w tym roku wyniosą 5% maksymalnej dopuszczalnej pomocy, w roku następnym 7,5%, a w pozostałych latach ok. 14,6% oszacowanej maksymalnej dopuszczalnej wielkości, • przyjęto, że w badanym okresie wpływy z CIT wyniosą 0, • struktura podziału PIT na budżet państwa i budżety jst – odpowiednio 50,36% i 49,64%, • struktura pomocy publicznej (CIT): budżet państwa – 77,14%, jst – 22,86%, • wpływy do NFZ oszacowano na podstawie ww. danych GUS, • za dochody budżetów jst przyjęto wpływy z tytułu PIT i podatku od nieruchomości pomniejszone o oszacowaną wielkość zwolnień podatkowych. Wpływy z tytułu PIT oraz zwolnienia podatkowe oszacowano analogicznie jak dla budżetu państwa. Wpływy z podatku od nieruchomości oszacowano według obowiązujących w danej gminie stawek, przy czym w 2. roku od utworzenia strefy oszacowano wartość podatku od 50% powierzchni włączonego terenu, a w latach następnych od całości. Uwzględniono również podatek od zabudowań w 2. roku na poziomie 15%, w 3. roku – 30%, a w latach następnych – 50% powierzchni włączonego gruntu. Stawki podatku na 2015 r. wynoszą: <ul style="list-style-type: none"> • Jawor – 0,80 zł za 1 m² gruntu i 20,83 zł za 1 m² pow. zabudowanej, • Męcinka – 0,89 za 1 m² gruntu i 22,82 zł za 1 m² pow. zabudowanej, • nie wykazano wpływów z tytułu VAT, ponieważ ta wielkość szacowana jest przez 											

Ministra Finansów w ustawie budżetowej, niemniej nie można zakładać, że nie będzie wpływów z tytułu VAT od konsumpcji wyrobów produkowanych w wyniku inwestycji zrealizowanych na włączanych terenach. Przyjmując dane GUS na koniec 2015 r. dla województwa dolnośląskiego w zakresie przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, przeliczone na 1 zatrudnionego, przy założeniu że eksport stanowi 30% globalnej wartości, a wpływy pojawią się w 5. roku od objęcia terenów strefą, ocenia się, że wartość VAT za okres 6 badanych lat wyniesie ok. 3,2 mld zł.

7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

Skutki

Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0–10)
W ujęciu pieniężnym (w mln zł)	duże przedsiębiorstwa	0	0	0	0	0	0	0
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	0	0	0	0	0	0	0
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	0	0	0	0	0	0	0
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	Udzielone wsparcie, tworząc warunki realizacji inwestycji, przyczyni się do wzrostu konkurencyjności przedsiębiorców realizujących projekty w strefach oraz przedsiębiorstw z nimi współpracujących, a także firm działających w tej samej branży, które wobec rozwoju konkurencji będą zmuszone do wprowadzania innowacji.						
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	Pomoc publiczna udzielana w strefie znacząco wpływa na przedsiębiorczość sektora MSP oraz na jego konkurencyjność, ponieważ kwoty nieodprowadzonego podatku dochodowego mogą być przeznaczone na rozwój firm.						
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	Nowe inwestycje, tworząc nowe miejsca pracy wygenerują dochody, co pozytywnie wpłynie na sytuację rodzin i gospodarstw domowych.						
Niemierzalne		Rozwój społeczno-ekonomiczny regionu właściwego dla włączanych do strefy terenów.						
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń		Nie dotyczy.						

8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

nie dotyczy

Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).

tak
 nie
 nie dotyczy

zmniejszenie liczby dokumentów
 zmniejszenie liczby procedur
 skrócenie czasu na załatwienie sprawy
 inne:

zwiększenie liczby dokumentów
 zwiększenie liczby procedur
 wydłużenie czasu na załatwienie sprawy
 inne:

Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.

tak
 nie
 nie dotyczy

Komentarz: projekt rozporządzenia nie powoduje obciążeń regulacyjnych.

9. Wpływ na rynek pracy

Ocenia się, że proponowana zmiana granic strefy pozwoli na utworzenie ok. 12,7 tys. nowych, trwałych miejsc pracy na terenie samej strefy. Na podstawie danych pochodzących od przedsiębiorców działających na terenie wałbrzyskiej

strefy szacuje się, że na każde jedno nowe miejsce pracy utworzone na terenie strefy przypada ok. 0,2 nowego miejsca pracy poza strefą, co daje łącznie ok. 2,5 tys. etatów. Należy jednocześnie pamiętać, iż nie jest możliwe precyzyjne określenie zatrudnienia poza strefą, gdyż jest to bezpośrednio związane z charakterem inwestycji realizowanych w strefie.

10. Wpływ na pozostałe obszary

<input type="checkbox"/> środowisko naturalne	<input type="checkbox"/> demografia	<input type="checkbox"/> informatyzacja
<input checked="" type="checkbox"/> sytuacja i rozwój regionalny	<input type="checkbox"/> mienie państwowe	<input type="checkbox"/> zdrowie
<input type="checkbox"/> inne:		

Omówienie wpływu	Zmiana granic wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy tworzonymi w danym zakładzie, generuje wzrost zatrudnienia w jego bezpośrednim otoczeniu. Budowa lub modernizacja, a później funkcjonowanie firmy, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie i w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm i rozwoju już istniejących skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskają bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w wyniku nowych inwestycji poszerza się też rynek konsumpcyjny.
------------------	---

11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?

W corocznej informacji o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych prezentowane są dane zbiorcze dotyczące efektów funkcjonowania stref, opracowane na podstawie sprawozdań kwartalnych z działalności każdej strefy. Stosowane mierniki to stopień wykorzystania terenu strefy pod działalność gospodarczą prowadzoną na podstawie zezwolenia oraz osiągniętego poziomu zatrudnienia i nakładów inwestycyjnych na 1 ha zagospodarowanej inwestycyjnie powierzchni. Efekty włączenia gruntu do strefy są monitorowane w trybie ciągłym, przez zbieranie informacji o udzielonych zezwoleniach na prowadzenie działalności gospodarczej na tych terenach oraz o faktycznych rezultatach realizowanych inwestycji dot. zatrudnienia i poniesionych nakładach inwestycyjnych.

13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)

Brak.