

## ROZPORZĄDZENIE

### MINISTRA INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA<sup>1)</sup>

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę**

Na podstawie art. 32 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 i 961) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Rozporządzenie określa wzory:

- 1) wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B1), który stanowi załącznik nr 1 do rozporządzenia;
- 2) zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (B2), który stanowi załącznik nr 2 do rozporządzenia;
- 3) oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B3), który stanowi załącznik nr 3 do rozporządzenia;
- 4) informacji uzupełniającej do wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B4), który stanowi załącznik nr 4 do rozporządzenia;
- 5) decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (B5), który stanowi załącznik nr 5 do rozporządzenia.

**§ 2.** Do wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę oraz zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego złożonego przed dniem wejścia w życie rozporządzenia stosuje się przepisy dotychczasowe.

**§ 3.** Traci moc rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do

---

1) Sprawy budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa należą do działu administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, którym kieruje Minister Infrastruktury i Budownictwa na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury i Budownictwa (Dz. U. poz. 1907 i 2094).

dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (Dz. U. poz. 1146 i 1961).

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia.

**MINISTER INFRASTRUKTURY  
I BUDOWNICTWA**

**WNIOSEK O POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ (B-1)**

(podstawa prawna: art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

**1. Proszę wpisać nazwę organu właściwego do wydania pozwolenia (organ, do którego kierowany jest wniosek):**

.....

**2. Proszę oznaczyć znakiem X cel złożenia wniosku:**
 Wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę       Wniosek o zmianę pozwolenia na budowę lub rozbiórkę z dnia .....nr.....
**3. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):**

(w przypadku konieczności podania danych drugiego lub kolejnych inwestorów lub danych pełnomocnika, dane te należy podać w formularzu B-4)

imię i nazwisko lub nazwa inwestora:..... kraj: ..... województwo: .....

powiat: ..... gmina: .....

miejscowość: ..... ulica: ..... nr domu: ..... nr lokalu: .....

kod pocztowy: ..... telefon/e-mail (nieobowiązkowo): .....

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby): .....

.....

**4. Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni rodzaj planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):**

(można zaznaczyć więcej niż 1)

 Budowa nowego obiektu budowlanego /nowych obiektów budowlanych       Rozbudowa obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych       Nadbudowa obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych  
 Odbudowa obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych       Rozbiórka obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych       Wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione
**5. Proszę wpisać nazwę planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego)<sup>1)</sup>:**

(w przypadku konieczności podania większej ilości danych, dane te należy podać w formularzu B-4)

.....

.....

**6. Proszę wpisać dane planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):**

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: ..... powiat: .....

gmina: ..... miejscowość: .....

ulica: ..... nr domu: ..... nr lokalu: ..... kod pocztowy: .....

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

1) .....

2) .....

3) .....

4) .....

5) .....

<sup>1)</sup> Na przykład: budynek mieszkalny, budynek inwentarski, droga gminna.

**7. Proszę wskazać załączniki do wniosku:**

(w przypadku konieczności wskazania większej liczby załączników, dane te należy podać w formularzu B-4)

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....

**8. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4**

Dołączam formularz B-4

.....  
Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu (w przypadku składania wniosku przez kilku inwestorów lub osób upoważnionych podpis składa każda z nich)

**Wypełnia organ**

Data wpływu wniosku:..... Nr rejestru:.....

Podpis osoby przyjmującej wniosek:.....

**Informacja dotycząca załączników**

- I. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:
  - 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 (zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego), aktualnym na dzień opracowania projektu; nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzanego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
  - 2) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
  - 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 4) pozwolenia, o których mowa w art. 23 ust. 1 (pozwolenie ustalające lokalizację sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz określające warunki ich wykorzystania na tych obszarach) i art. 26 ust. 1 (pozwolenie ustalające lokalizację kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego i warunki ich utrzymywania na tych obszarach), oraz decyzję, o której mowa w art. 27 ust. 1 (decyzja ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej w zakresie układania i utrzymywania kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej, wydana po zasięgnięciu opinii ministrów właściwych do spraw: energii, gospodarki, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, rybołówstwa, środowiska, gospodarki wodnej, wewnętrznych oraz Ministra Obrony Narodowej) ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jeżeli są one wymagane;
  - 5) w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1 (na terenie pasa technicznego, portów i przystani morskich, morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, a także na innych terenach przeznaczonych do utrzymania ruchu i transportu morskiego), postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie:
    - a) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,
    - b) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego;
  - 6) w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej:
    - a) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
    - b) uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
  - 7) umowę urbanistyczną, jeżeli jej zawarcie jest wymagane zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji.
- II. Zgodnie z art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę obiektów budowlanych:
  - 1) których wykonanie lub użytkowanie może stwarzać poważne zagrożenie dla użytkowników, takich jak: obiekty energetyki jądrowej, rafinerie, zakłady chemiczne, zapory wodne lub
  - 2) których projekty budowlane zawierają nowe, niesprawdzone w krajowej praktyce, rozwiązania techniczne, nieznające podstaw w przepisach i Polskich Normach

- należy dołączyć specjalistyczną opinię wydaną przez osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną wskazaną przez właściwego ministra.
- III. Zgodnie z art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę należy dołączyć:
  - 1) zgodę właściciela obiektu;
  - 2) szkic usytuowania obiektu budowlanego;
  - 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
  - 4) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
  - 5) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi; nie dotyczy to uzgodnienia i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
  - 6) w zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu.
- IV. Obowiązek dołączenia załączników może wynikać również z przepisów odrębnych.

**ZGŁOSZENIE BUDOWY LUB PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO (B-2)**

(podstawa prawna: art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

**1. Proszę wpisać nazwę organu właściwego do przyjęcia zgłoszenia (organ, do którego kierowane jest zgłoszenie):**

.....

**2. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):**

(w przypadku konieczności podania danych drugiego lub kolejnych inwestorów lub danych pełnomocnika, dane te należy podać w formularzu B-4)

imię i nazwisko lub nazwa inwestora:..... kraj: ..... województwo: .....

powiat: ..... gmina: .....

miejscowość: ..... ulica: ..... nr domu: ..... nr lokalu: .....

kod pocztowy: ..... telefon/e-mail (nieobowiązkowo): .....

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby): .....

.....

**3. Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni rodzaj planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):**

(można zaznaczyć więcej niż 1)

 Budowa nowego budynku/nowych budynków Rozbudowa budynku/ budynków Nadbudowa budynku/ budynków Odbudowa budynku/ budynków Przebudowa budynku/ budynków**4. Proszę wskazać termin rozpoczęcia robót budowlanych:**       (dzień – miesiąc – rok)**5. Proszę wpisać dane planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):**

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości należy je podać w formularzu B-4)

województwo: ..... powiat: .....

gmina: ..... miejscowość: .....

ulica: ..... nr domu: ..... nr lokalu: ..... kod pocztowy: .....

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

1) .....

2) .....

3) .....

4) .....

5) .....

**6. Proszę wskazać załączniki do zgłoszenia:**

(w przypadku konieczności wskazania większej liczby załączników, dane te należy podać w formularzu B-4)

1) .....

2) .....

3) .....

4) .....

5) .....

## 7. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

 Dołączam formularz B-4

.....  
 Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu (w przypadku dokonania zgłoszenia przez kilku inwestorów lub osób upoważnionych podpis składa każda z nich)

## Wypełnia organ

Data wpływu zgłoszenia:..... Nr rejestru:.....

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:.....

Podpis osoby przyjmującej zgłoszenie:.....

## Informacja dotycząca załączników

- I. Zgodnie z art. 30 ust. 4b i 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do zgłoszenia należy dołączyć następujące dokumenty:
- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 (zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego), aktualnym na dzień opracowania projektu; nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzanego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 – w przypadku budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
  - 2) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – w przypadku budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
  - 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w przypadku budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
  - 4) pozwolenia, o których mowa w art. 23 ust. 1 (pozwolenie ustalające lokalizację sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz określającego warunki ich wykorzystania na tych obszarach) i art. 26 ust. 1 (pozwolenie ustalające lokalizację kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego i warunki ich utrzymywania na tych obszarach), oraz decyzję, o której mowa w art. 27 ust. 1 (decyzja ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej w zakresie układania i utrzymywania kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej, wydana po zasięgnięciu opinii ministrów właściwych do spraw: energii, gospodarki, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, rybołówstwa, środowiska, gospodarki wodnej, wewnętrznych oraz Ministra Obrony Narodowej) ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jeżeli są one wymagane – w przypadku budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
  - 5) w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1 (na terenie pasa technicznego, portów i przystani morskich, morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, a także na innych terenach przeznaczonych do utrzymania ruchu i transportu morskiego), postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie:
    - a) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,
    - b) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także połączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego
 - w przypadku budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
- II. Obowiązek dołączenia załączników może wynikać również z przepisów odrębnych.

**OŚWIADCZENIE**  
**O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)**

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

**1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):**

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: ..... kraj: ..... województwo: .....  
 powiat: ..... gmina: .....  
 miejscowość: ..... ulica: ..... nr domu: ..... nr lokalu: .....  
 kod pocztowy: ..... telefon/e-mail (nieobowiązkowo): .....  
 adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby): .....

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: ..... seria i nr dokumentu: .....  
 organ wydający dokument: .....

**2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):**

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: ..... kraj: ..... województwo: .....  
 powiat: ..... gmina: .....  
 miejscowość: ..... ulica: ..... nr domu: ..... nr lokalu: .....  
 kod pocztowy: ..... telefon/e-mail (nieobowiązkowo): .....  
 adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania): .....

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: ..... seria i nr dokumentu: .....  
 organ wydający dokument: .....

**3. Proszę wpisać dane nieruchomości**

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: ..... powiat: .....  
 gmina: ..... miejscowość: .....  
 ulica: ..... nr domu: ..... nr lokalu: ..... kod pocztowy: .....

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

1).....  
 2).....  
 3).....  
 4).....

5).....

4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączenia formularza B-4

Dołączam formularz B-4

***Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.***

.....

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu



**INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA DO WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ, ZGŁOSZENIA BUDOWY LUB PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ OŚWIADCZENIA O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-4)**

1. Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni formularz, do którego dołączana jest niniejsza informacja:

wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B1)

oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B3)

zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (B2)

2. Tu proszę wpisać dodatkowe informacje:

(w przypadku niewystarczającego miejsca poniżej, kolejne informacje proszę podać na kartkach formatu A4 oraz poniżej podać liczbę ich stron)

liczba dodatkowych stron informacji uzupełniającej : .....

.....  
Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu



WZÓR (B-5)

.....  
(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR .....**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. ....) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. ....), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na .....<sup>1)</sup> z dnia .....

**zatwierdzam projekt .....<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na .....<sup>1)</sup>**

dla:

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)  
obejmujące:

.....  
.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

wynikających z .....<sup>3)</sup>

**UZASADNIENIE**

.....  
Od decyzji przysługuje odwołanie do ..... za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

.....  
.....

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do  
wydania decyzji)

.....  
(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) .....
- 2) .....

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## UZASADNIENIE

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 i 961), dalej jako „ustawa – Prawo budowlane”, dokonaną ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 443), zmianie uległo upoważnienie zawarte w art. 32 ust. 5 ustawy – Prawo budowlane oraz szereg innych kwestii (zmiana rejestru wniosków, nowy rejestr zgłoszeń, które wymagały opracowania nowego rozporządzenia). W związku z powyższym w 2015 r. zostało wydane rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Jednak biorąc pod uwagę, że do Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa wpływa szereg uwag dot. obowiązujących wzorów wniosków na podstawie ww. rozporządzenia, zarówno od organów administracji architektoniczno-budowlanej, jak i osób fizycznych, podjęto decyzję o konieczności wydania nowego rozporządzenia. Otrzymywane uwagi dotyczą przede wszystkim objętości i skomplikowania obowiązujących wzorów w porównaniu z poprzednio obowiązującymi, co utrudnia inwestorom ich poprawne wypełnienie.

Zgodnie z art. 32 ust. 5 ustawy – Prawo budowlane, minister właściwy do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa został upoważniony do określenia, w drodze rozporządzenia, wzorów:

- 1) wniosku o pozwolenie na budowę;
- 2) oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Należy przy tym mieć na względzie, że przez pozwolenie na budowę rozumie się również pozwolenie na rozbiórkę, tym samym uzasadnione jest określenie w ramach tworzonego rozporządzenia również wzoru wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, co miało miejsce w dotychczasowym rozporządzeniu. Powyższe wynika z brzmienia art. 28 ust. 1, zgodnie z którym rozpoczęcie robót budowlanych, w tym pozwolenia na rozbiórkę, wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Taką interpretację przyjęto również w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 1998 r. w sprawie określenia wzorów wniosku o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. poz. 625) oraz w poprzednio obowiązującym rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. poz. 1127, z późn. zm.). Wskazać przy tym należy, że rozdzielenie wniosku o pozwolenie na budowę oraz wniosku o pozwolenie na rozbiórkę w dotychczasowym rozporządzeniu było spowodowane dużym stopniem szczegółowości tych wniosków. W nowym rozporządzeniu uzasadnione jest określenie wzoru wniosku o pozwolenie na rozbiórkę w ramach wspólnego wzoru wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę.

Jednocześnie art. 32 ust. 6 *ustawy – Prawo budowlane* stanowi, iż wzory wniosku, oświadczenia oraz zgłoszenia, o których mowa powyżej powinny obejmować w szczególności dane osobowe lub nazwę inwestora oraz inne informacje niezbędne do podjęcia rozstrzygnięcia w prowadzonym postępowaniu. Wzór decyzji o pozwoleniu na budowę powinien obejmować, w szczególności, określenie organu wydającego decyzję, dane osobowe lub nazwę inwestora i innych stron postępowania oraz inne informacje niezbędne inwestorowi do legalnego wykonywania robót budowlanych.

W związku z powyższym w nowym rozporządzeniu proponuje się uproszczenie zarówno formy jak i treści wzorów, w tym doprecyzowanie i uzupełnienie wzoru decyzji.

W zakresie wzoru wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B-1) ograniczono liczbę informacji podawanych przez inwestora, w tym usunięto informacje dotyczące:

- liczby inwestorów (informacja ta będzie wynikać z podanych nazw bądź imion i nazwisk inwestorów na formularzu dodatkowym B-4, natomiast na formularzu B-1 jest miejsce na podanie jednego inwestora),
- pełnomocnika inwestora (dane te powinny wynikać z załączonego pełnomocnictwa lub można je podać na oddzielnym formularzu B-4),
- rodzaju obiektu objętego zamierzeniem budowlanym oraz kategorii obiektu budowlanego (informacja dot. kategorii, a tym samym rodzaju obiektu znajduje się, zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*, (Dz. U. z 2012 r. poz. 462), na pierwszej stronie projektu budowlanego),
- wszystkich możliwych załączników (umieszczono jedynie informację o załącznikach wynikających z *ustawy – Prawo budowlane*).

Rubryki wypełniane przez organ ograniczono do informacji o dacie wpływu wniosku oraz nr rejestru oraz zachowano miejsce do podpisu osoby przyjmującej.

We wzorze zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (B-2) dokonano takich samych zmian jak we wzorze B-1. Jednocześnie rubrykę wypełnianą przez organ uzupełniono o informację dotyczącą opłaty skarbowej. Należy bowiem zaznaczyć, że zgodnie z § 5 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej* (Dz. U. poz. 1330), jeżeli w wyniku dokonania czynności urzędowej nie jest wydawany dokument, adnotację dotyczącą opłaty skarbowej organ zamieszcza na wniosku albo na zgłoszeniu.

We wzorze oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3) usunięto informacje o pełnomocnictwie. Przewidziano natomiast miejsce na wpisanie danych osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, których poddanie jest niezbędne, w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik. Jednocześnie należy wskazać, że ze względu na sankcję karną przewidzianą za złożenie niezgodnego z prawdą oświadczenia oraz w celu uniknięcia wątpliwości co do zakresu pełnomocnictwa zasadnym jest, by zawierało ono wskazanie, że inwestor udzielający pełnomocnictwa do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę albo do zgłoszenia budowy lub przebudowy

budynku mieszkalnego jednorodzinnego zarazem upoważnia pełnomocnika do złożenia oświadczenia o posiadanym przez inwestora prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o ile inwestor nie składa takiego oświadczenia osobiście.

Natomiast we wzorze decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę dokonano następujących zmian:

- dodano miejsce do wpisania adnotacji dotyczącej opłaty skarbowej (zgodnie z § 4 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej* organ wydając wnioskodawcy lub dokonującemu zgłoszenia dokument potwierdzający dokonanie czynności urzędowej, zaświadczenie lub zezwolenie, zamieszcza na nim adnotację dotyczącą opłaty skarbowej),
- dodano miejsce do wpisania stron postępowania (zgodnie z treścią wytycznych do wydania rozporządzenie z art. 32 ust. 6 *ustawy – Prawo budowlane*),
- usunięto odnośnik 2) *niepotrzebne skreślić* przy pouczeniu, gdyż powinno ono występować zawsze,
- doprecyzowano fragment o pozwoleniu na użytkowanie, cytując brzmienie przepisu,
- wskazano podstawę prawną w pkt 1 ppkt 3 Pouczenia,
- wskazano podstawę prawną w pkt 3 Pouczenia,
- dodano pkt 4 – informację, że inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 *ustawy – Prawo budowlane*),
- wskazano podstawę prawną w pkt 5 (dotychczas pkt 4).

Dodatkowo projektowane rozporządzenie, tak jak dotychczas zawiera wzór informacji uzupełniającej do wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (załącznik nr 4 do rozporządzenia – B-4). Wzór ten stanowi uzupełnienie (część) wzorów określonych w załącznikach nr 1-3 i służyć ma jako formularz na treści, które nie zmieściły się w formularzach B-1, B-2 oraz B-3. W odróżnieniu od poprzedniego wzoru istnieje możliwość dołączania do tego formularza kolejnych stron dodatkowych informacji (na zwykłych kartkach papieru).

Należy mieć na względzie, że umieszczenie we wzorze B-1 i B-2 informacji o załącznikach wynikających odpowiednio z art. 33 ust. 2 i 3, art. 33 ust. 4 oraz art. 30 ust. 4b i 4c oraz art. 30 ust. 2 *ustawy – Prawo budowlane* nie zwalnia inwestora z dołączenia ewentualnie innych załączników wynikających z odrębnych przepisów prawa. Są to m.in. następujące załączniki:

1. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej dotyczącej pozwolenia na budowę, o której mowa w przepisach *ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2015 r. poz. 783, z późn. zm.).
2. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa, o której mowa w przepisach *ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej*.

3. Pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – art. 39 ust. 1 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane* w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 8 *ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.).
4. Zgoda wojewody na budowę obiektu budowlanego, tymczasowego obiektu budowlanego i urządzenia budowlanego na obszarze Pomnika Zagłady lub jego strefy ochronnej - art. 39a *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane* w związku z art. 10 ust. 2 *ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).
5. Decyzja zezwalająca na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych lub gruntów leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne – art. 11 ust. 4 *ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 909, z późn. zm.).
6. Decyzja o zezwoleniu właściwego zarządcy drogi o lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – art. 39 ust. 3 *ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 460, z późn. zm.).
7. Zgoda na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 *ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych* – art. 43 ust. 2 *ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych*.
8. Zezwolenie na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu – art. 29 ust. 1 *ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych*.
9. Zgoda na przebudowę lub remont istniejących w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu oraz uzgodnienie projektu budowlanego w tym zakresie – art. 38 ust. 2 *ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych*.
10. Zgoda na umieszczenie nadziemnych urządzeń liniowych, w szczególności linii energetycznej, telekomunikacyjnej, rurociągu, taśmociągu, wzdłuż pasów drogowych, poza terenem zabudowy, w odległości mniejszej niż 5 m od granicy pasa lub w sposób określony w przepisie art. 42 ust. 3 *ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych* – art. 42 ust. 2 *ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych*.
11. Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego i uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 241 ust. 1 i 4 *ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych* – art. 33 ust. 2 pkt 7 lit. a i b *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*.
12. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – art. 72 ust. 3 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).



13. Decyzja regionalnego dyrektora ochrony środowiska ustalająca warunki prowadzenia robót – art. 118 ust. 8 i art. 118a *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, z późn. zm.).
14. Dokumenty, o których mowa w art. 127 ust. 1 i 2 *ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach* (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późn. zm.), jeżeli przedmiotem wniosku jest składowisko odpadów.
15. Decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym, jeżeli jest wymagana *ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne* (Dz. U. z 2015 r. poz. 469, z późn. zm.).
16. Decyzja o udzieleniu zgody Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w przypadku budowy gazociągu bezpośredniego lub linii bezpośredniej – art. 7a ust. 3 *ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z późn. zm.).
17. Zezwolenie na budowę obiektu jądrowego – art. 4 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 39k *ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1512, z późn. zm.).

Reasumując, dokonane zmiany we wzorach mają na celu zapewnienie większej przejrzystości wzorów wniosków (usunięcie poprzedniej szaty graficznej) oraz zmniejszenie ich objętości (ograniczenie do minimum niezbędnych informacji podawanych przez inwestora). W zakresie wzoru decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (B-5) dokonano odpowiednich doprecyzowań i uzupełnień. Skutkiem tych zmian jest następujące zmniejszenie liczby stron poszczególnych wniosków: z 13 str. do 2 str. w przypadku B-1, z 5 str. do 2 str. w przypadku B-2, z 3 str. do 2 str. w przypadku B-3, z 2 str. do 1 str. w przypadku B-4, z 3 str. do 2 str. w przypadku B-5.

Rezultatem dokonanych zmian będzie umożliwienie inwestorom łatwiejszego i bezproblemowego wypełnienia poszczególnych formularzy.

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Projektowane rozporządzenie nie zawiera przepisów technicznych, w związku z tym nie podlega notyfikacji w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039, z późn. zm.).

Projekt rozporządzenia nie podlega również obowiązkowi przedstawienia właściwym instytucjom lub organom Unii Europejskiej stosownie do § 39 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. poz. 979, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 5 *ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa* (Dz. U. poz. 1414, z późn. zm.) projekt rozporządzenia został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa oraz Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji.



**Nazwa projektu**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę

**Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące**

Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa

**Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu**

Tomasz Żuchowski

Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa

**Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu**

Jan Drożdż, Specjalista w Departamencie Budownictwa

w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa, tel. 22 522 51 23,

email: jan.drozd@miib.gov.pl

**Data sporządzenia**

maj 2016 r.

**Źródło:**

Upoważnienie ustawowe art. 32 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 i 961)

**Nr w wykazie prac legislacyjnych Ministra Infrastruktury i Budownictwa: 30**

## OCENA SKUTKÓW REGULACJI

### 1. Jaki problem jest rozwiązywany?

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 i 961), dalej jako „ustawa – Prawo budowlane”, dokonaną ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 443), zmianie uległo upoważnienie zawarte w art. 32 ust. 5 ustawy – Prawo budowlane oraz szereg innych kwestii (zmiana rejestru wniosków, nowy rejestr zgłoszeń, które wymagały opracowania nowego rozporządzenia). W związku z powyższym w 2015 r. zostało wydane rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Jednak biorąc pod uwagę, że do Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa wpływa szereg uwag dot. obowiązujących wzorów wniosków na podstawie ww. rozporządzenia, zarówno od organów administracji architektoniczno-budowlanej, jak i osób fizycznych, podjęto decyzję o konieczności wydania nowego rozporządzenia. Otrzymywane uwagi dotyczą przede wszystkim objętości i skomplikowania obowiązujących wzorów w porównaniu z poprzednio obowiązującymi, co utrudnia inwestorom ich poprawne wypełnienie.

Zgodnie z art. 32 ust. 5 ustawy – Prawo budowlane, minister właściwy do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa został upoważniony do określenia, w drodze rozporządzenia, wzorów:

- 1) wniosku o pozwolenie na budowę;
- 2) oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Należy przy tym mieć na względzie, że przez pozwolenie na budowę rozumie się również pozwolenie na rozbiórkę, tym samym uzasadnione jest określenie w ramach tworzonego rozporządzenia również wzoru wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, co miało miejsce w dotychczasowym rozporządzeniu. Powyższe wynika z brzmienia art. 28 ust. 1, zgodnie z którym rozpoczęcie robót budowlanych, w tym pozwolenia na rozbiórkę, wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Taką interpretację przyjęto również w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 1998 r. w sprawie określenia wzorów wniosku o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. poz. 625) oraz w poprzednio obowiązującym rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. poz. 1127, z późn. zm.). Wskazać przy tym należy, że rozdzielenie wniosku o pozwolenie na budowę oraz wniosku o pozwolenie na rozbiórkę w dotychczasowym rozporządzeniu było spowodowane dużym stopniem szczegółowości tych wniosków. W nowym rozporządzeniu uzasadnione jest określenie wzoru wniosku o pozwolenie na rozbiórkę w ramach wspólnego wzoru wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę.

Jednocześnie art. 32 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane stanowi, iż wzory wniosku, oświadczenia oraz zgłoszenia, o których mowa powyżej powinny obejmować w szczególności dane osobowe lub nazwę inwestora oraz inne

informacje niezbędne do podjęcia rozstrzygnięcia w prowadzonym postępowaniu. Wzór decyzji o pozwoleniu na budowę powinien obejmować, w szczególności, określenie organu wydającego decyzję, dane osobowe lub nazwę inwestora i innych stron postępowania oraz inne informacje niezbędne inwestorowi do legalnego wykonywania robót budowlanych.

W związku z powyższym w nowym rozporządzeniu proponuje się uproszczenie zarówno formy jak i treści wzorów, w tym doprecyzowanie i uzupełnienie wzoru decyzji.

W zakresie wzoru wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B-1) ograniczono liczbę informacji podawanych przez inwestora, w tym usunięto informacje dotyczące:

- liczby inwestorów (informacja ta będzie wynikać z podanych nazw bądź imion i nazwisk inwestorów na formularzu dodatkowym B-4, natomiast na formularzu B-1 jest miejsce na podanie jednego inwestora bądź danych współmałżonków składających wspólnie wniosek),
- pełnomocnika inwestora (dane te powinny wynikać z załączonego pełnomocnictwa lub można je podać na oddzielnym formularzu B-4),
- rodzaju obiektu objętego zamierzeniem budowlanym oraz kategorii obiektu budowlanego (informacja dot. kategorii, a tym samym rodzaju obiektu znajduje się, zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*, Dz. U. z 2012 r. poz. 462, na pierwszej stronie projektu budowlanego),
- wszystkich możliwych załączników (umieszczono jedynie informację o załącznikach wynikających z ustawy – Prawo budowlane).

Rubryki wypełniane przez organ ograniczono do informacji o dacie wpływu wniosku oraz nr rejestru oraz zachowano miejsce do podpisu osoby przyjmującej.

We wzorze zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (B-2) dokonano takich samych zmian jak we wzorze B-1. Jednocześnie rubrykę wypełnianą przez organ uzupełniono o informację dotyczącą opłaty skarbowej. Należy bowiem zaznaczyć, że zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. poz. 1330), jeżeli w wyniku dokonania czynności urzędowej nie jest wydawany dokument, adnotację dotyczącą opłaty skarbowej organ zamieszcza na wniosku albo na zgłoszeniu.

We wzorze oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3) usunięto informacje o pełnomocnictwie. Przewidziano natomiast miejsce na wpisanie danych osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, których poddanie jest niezbędne, w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik.

Natomiast we wzorze decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę dokonano następujących zmian:

- dodano miejsce do wpisania adnotacji dotyczącej opłaty skarbowej (zgodnie z § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej organ wydając wnioskodawcy lub dokonującemu zgłoszenia dokument potwierdzający dokonanie czynności urzędowej, zaświadczenie lub zezwolenie, zamieszcza na nim adnotację dotyczącą opłaty skarbowej),
- dodano miejsce do wpisania stron postępowania (zgodnie z treścią wytycznych do wydania rozporządzenie z art. 32 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane),
- usunięto odnośnik 2) niepotrzebne skreślić przy pouczeniu, gdyż powinno ono występować zawsze,
- doprecyzowano fragment o pozwoleniu na użytkowanie, cytując brzmienie przepisu,
- wskazano podstawę prawną w pkt 1 ppkt 3 Pouczenia,
- wskazano podstawę prawną w pkt 3 Pouczenia,
- dodano pkt 4 – informację, że inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane),
- wskazano podstawę prawną w pkt 5 (dotychczas pkt 4).

Dodatkowo projektowane rozporządzenie, tak jak dotychczas zawiera wzór informacji uzupełniającej do wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (załącznik nr 4 do rozporządzenia – B-4). Wzór ten stanowi uzupełnienie (część) wzorów określonych w załącznikach nr 1-3 i służyć



<b>Dochody ogółem</b>	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wydatki ogółem</b>	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo ogółem</b>	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Źródła finansowania	nd
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	nd

### 7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki							
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)	
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z 2015 r.)	duże przedsiębiorstwa	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	nd							
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	nd							
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	nd							
Niemierzalne	-	nd							

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	nd
--	----

### 8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy	
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy

<input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur <input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur <input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektroniczności.	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy

Komentarz:

### 9. Wpływ na rynek pracy

Wprowadzenie do stosowania projektowanego rozporządzenia nie będzie miało wpływu na rynek pracy.

### 10. Wpływ na pozostałe obszary

środowisko naturalne  
 sytuacja i rozwój regionalny  
 inne:

demografia  
 mienie państwowe

informatyzacja  
 zdrowie

Omówienie wpływu

### 11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego

IV kwartał 2016 r.

### 12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?

Prowadzony będzie bieżący monitoring efektów projektu poprzez analizowanie uwag wpływających od organów oraz uczestników procesu inwestycyjno-budowlanego.

### 13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)

brak

