

Warszawa, dnia 06.06.2016 r.



MINISTER OBRONY NARODOWEJ

Nr 102/19/16/DP/MZ

według rozdzielnika

Szanowni Państwo

Stosownie do postanowień § 35 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. poz. 979 oraz z 2015 r. poz. 1063) uprzejmie informuję, że na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji w zakładce Rządowy Proces Legislacyjny został zamieszczony **projekt rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej w sprawie opłat za używanie lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Agencji Mienia Wojskowego.**

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o zajęcie stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania przedmiotowego pisma. Jednocześnie informuję, że brak odpowiedzi w wyżej wyznaczonym terminie zostanie uznany za uzgodnienie treści projektu.


z up. Bartosz KOWNACKI
SEKRETARZ STANU

ROZDZIELNIK:

1. WICEPREZES RADY MINISTRÓW – MINISTER KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO
2. WICEPREZES RADY MINISTRÓW – MINISTER NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO
3. WICEPREZES RADY MINISTRÓW – MINISTER ROZWOJU
4. MINISTER – CZŁONEK RADY MINISTRÓW – SZEFE KANCELARII PREZESA RADY MINISTRÓW – Beata KEMPA
5. MINISTER – CZŁONEK RADY MINISTRÓW – Henryk KOWALCZYK
6. MINISTER – CZŁONEK RADY MINISTRÓW – Mariusz KAMIŃSKI –
KOORDYNATOR SŁUŻB SPECJALNYCH (za pośrednictwem Kolegium do Spraw Służb Specjalnych Kancelarii Prezesa Rady Ministrów)
7. MINISTER INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA
8. MINISTER SPORTU I TURYSTYKI
9. MINISTER SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI
10. MINISTER GOSPODARKI MORSKIEJ I ŻEGLUGI ŚRÓDLĄDOWEJ
11. MINISTER SKARBU PAŃSTWA
12. MINISTER ROLNICTWA I ROZWOJU WSI
13. MINISTER ZDROWIA
14. MINISTER RODZINY, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ
15. MINISTER CYFRYZACJI
16. MINISTER FINANSÓW
17. MINISTER ŚRODOWISKA
18. MINISTER ENERGII
19. MINISTER SPRAW ZAGRANICZNYCH
20. MINISTER EDUKACJI NARODOWEJ
21. MINISTER SPRAWIEDLIWOŚCI
22. PREZES RZĄDOWEGO CENTRUM LEGISLACJI
23. SZEFE AGENCJI BEZPIECZEŃSTWA WEWNĘTRZNEGO
24. SZEFE AGENCJI WYWIADU
25. SZEFE BIURA BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO
26. SZEFE CENTRALNEGO BIURA ANTYKORUPCYJNEGO

ROZPORZĄDZENIE

MINISTRA OBRONY NARODOWEJ

z dnia 2016 r.

w sprawie opłat za używanie lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Agencji Mienia Wojskowego

Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 207) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Rozporządzenie określa:

- 1) sposób naliczania oraz rozliczania opłat za używanie lokali mieszkalnych i opłat pośrednich;
- 2) sposób obliczania zaliczek na opłaty pośrednie;
- 3) wzory kalkulacji stawki opłat za używanie 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) Agencji - należy przez to rozumieć Agencję Mienia Wojskowego;
- 2) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2. 1. Opłatę za używanie 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych nalicza się oddzielnie dla każdego rodzaju zasobu mieszkaniowego danego oddziału regionalnego Agencji dla lokali:

- 1) położonych w budynkach Skarbu Państwa;
- 2) pozyskanych od spółdzielni mieszkaniowych;
- 3) pozyskanych od towarzystwa budownictwa społecznego;
- 4) pozyskanych w drodze umowy najmu, leasingu, darowizny albo innej umowy cywilnoprawnej, spadku albo zapisu;
- 5) znajdujących się w budynkach, w których istnieje wspólnota mieszkaniowa.

2. Opłatę za używanie 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 5, nalicza się oddzielnie dla każdej spółdzielni mieszkaniowej lub wspólnoty mieszkaniowej na podstawie ich uchwał oraz kosztów administrowania ponoszonych przez dany oddział regionalny Agencji.

§ 3. 1. Opłatę za używanie 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, nalicza się na podstawie kalkulacji, uwzględniając średnią powierzchnię użytkową wszystkich lokali mieszkalnych w danym oddziale regionalnym Agencji, ustaloną jako średnia arytmetyczna ze stanu na pierwszy i ostatni dzień każdego miesiąca okresu, z którego są uwzględniane koszty przy sporządzaniu kalkulacji.

2. Miesięczną opłatę za używanie 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych nalicza się na podstawie kalkulacji stawki opłat, której wzór określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.

3. Opłatę za używanie lokali mieszkalnych w skali miesięcznej ustala się jako iloczyn miesięcznej opłaty za używanie 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych oraz powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

4. Opłata za używanie lokalu mieszkalnego za jeden dzień wynosi 1/30 opłaty.

§ 4. 1. Przy naliczaniu opłaty za używanie 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 i 5, uwzględnia się:

- 1) opłaty wnoszone do spółdzielni mieszkaniowych lub wspólnot mieszkaniowych zgodnie z ich uchwałami;
- 2) opłaty za używanie lokali mieszkalnych ponoszone przez dany oddział regionalny Agencji;
- 3) średnią powierzchnię użytkową wszystkich lokali mieszkalnych w danym oddziale regionalnym Agencji, ustaloną jako średnia arytmetyczna ze stanu na pierwszy i ostatni dzień każdego miesiąca okresu, z którego są uwzględniane koszty przy sporządzaniu kalkulacji.

2. Miesięczną opłatę za używanie 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych nalicza się na podstawie kalkulacji stawki opłat, której wzór określa załącznik nr 2 do rozporządzenia.

3. Opłatę za używanie lokali mieszkalnych w skali miesięcznej ustala się jako iloczyn miesięcznej opłaty za używanie 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych oraz powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

4. Opłata za używanie lokalu mieszkalnego za jeden dzień wynosi 1/30 opłaty.

§ 5. 1. Miesięczną opłatę za używanie 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 i 4, nalicza się w wysokości miesięcznej opłaty za

używanie 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego położonego w budynku Skarbu Państwa, obowiązującej w danym oddziale regionalnym Agencji.

2. Opłata za używanie lokalu mieszkalnego za jeden dzień wynosi 1/30 opłaty.

§ 6. 1. Zmiany wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych wprowadza się:

- 1) corocznie z dniem 1 stycznia i 1 lipca lub
- 2) przyjmując do kalkulacji koszty poniesione w roku bieżącym, jeżeli opłaty za używanie lokali mieszkalnych ponoszone przez dany oddział regionalny Agencji w bieżącym roku obrotowym odbiegają od kosztów przyjętych do kalkulacji o ponad 5 %.

2. W odniesieniu do lokali mieszkalnych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 i 5, zmiany wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych wprowadza się również w przypadku podjęcia uchwały przez właściwy organ spółdzielni mieszkaniowej lub wspólnoty mieszkaniowej.

3. O zmianie wysokości opłat zawiadamia się osoby zamieszkujące w lokalu mieszkalnym, którego zmiana dotyczy, nie później niż na 30 dni przed planowaną datą zmiany opłat. Jeżeli z przeprowadzonej kalkulacji wyniknie, że opłata będzie niższa od dotychczas obowiązującej, osoby te mogą być poinformowane w terminie krótszym.

§ 7. 1. Zaliczki na opłaty pośrednie w skali miesięcznej oblicza się na podstawie rozliczenia poniesionych w roku ubiegłym przez Agencję rzeczywistych kosztów zakupów do danego budynku energii cieplnej, energii elektrycznej, gazu i wody oraz odbioru nieczystości płynnych, zwanych dalej „mediami komunalnymi”, uwzględniając prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, określony w ustawie budżetowej na dany rok kalendarzowy.

2. Do opłat pośrednich zalicza się opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Sposób wyliczenia jej wysokości, tryb uiszczania oraz rozliczanie tej opłaty ustala właściwa terytorialnie rada gminy w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego.

3. Zaliczki na opłaty pośrednie w odniesieniu do lokali mieszkalnych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2-5, oblicza się na podstawie pisemnego zawiadomienia o opłatach za media komunalne, przekazanego przez zarządcę lub właściciela budynku.

4. Zaliczki na opłaty pośrednie za media komunalne dla lokali mieszkalnych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, oblicza się na okres roku.

5. Analizy kosztów i korekty zaliczek na opłaty pośrednie za media komunalne dokonuje się w cyklu rocznym, po rozliczeniu kosztów za poprzedni rok rozliczeniowy.

6. Korekty zaliczek na opłaty pośrednie za media komunalne można dokonać w przypadku zmiany warunków zakupu tych mediów.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, można dokonać korekty zaliczek na opłaty pośrednie od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po dniu, w którym nastąpiła zmiana warunków zakupu mediów komunalnych.

8. Jeżeli dostawa mediów komunalnych do lokalu mieszkalnego następuje na podstawie umowy zawartej przez dostawcę danego medium komunalnego bezpośrednio z osobą zamieszkującą w tym lokalu, osoba ta rozlicza się bezpośrednio z dostawcą medium komunalnego według cen i opłat wskazanych w zawartej umowie.

9. Do sposobu informowania o zmianie wysokości zaliczek na opłaty pośrednie za media komunalne stosuje się odpowiednio przepis § 6 ust. 3.

§ 8. 1. Rozliczenia kosztów zakupów mediów komunalnych do danego budynku za rok ubiegły dokonuje się na poszczególne lokale w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

2. Sposób rozliczenia kosztów zakupu energii cieplnej oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w budynkach mieszkalnych będących w dyspozycji Agencji określają odpowiednio załączniki nr 3 i 4 do rozporządzenia.

3. Rozliczenie opłat pośrednich dla lokali mieszkalnych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2-5, następuje zgodnie z wprowadzonym przez właściciela lub zarządcę budynku regulaminem lub uchwałą określającą sposób rozliczenia.

4. Rozliczenia zaliczek na opłaty pośrednie dla lokali mieszkalnych dokonuje się w okresach rocznych, w terminie jednego miesiąca od dnia rozliczenia przez Agencję kosztów zakupów mediów komunalnych do budynku na poszczególne lokale za ostatni okres rozliczeniowy.

5. Rozliczenia zaliczek na opłaty pośrednie dla lokali mieszkalnych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2-5, dokonuje się w okresach rocznych, w terminie jednego miesiąca od dnia przekazania Agencji przez zarządcę budynku rozliczenia kosztów zakupów mediów komunalnych do budynku na poszczególne lokale za ostatni okres rozliczeniowy.

6. O rozliczeniu zaliczek na opłaty pośrednie zawiadamia się osoby zamieszkujące w lokalu mieszkalnym, których rozliczenie dotyczy, w terminie 15 dni od dnia dokonania rozliczenia, podając jednocześnie kwotę nadpłaty albo niedopłaty opłat pośrednich za ostatni okres rozliczeniowy, w podziale na poszczególne media komunalne.

7. W przypadku nadpłaty opłat pośrednich za ostatni okres rozliczeniowy osoba zamieszkująca w lokalu mieszkalnym może zaliczyć ją na poczet przyszłych zaliczek na

opłaty pośrednie albo zażądać jej zwrotu. Nadpłatę zwraca się w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie przez osobę zainteresowaną.

8. W przypadku niedopłaty opłat pośrednich za ostatni okres rozliczeniowy, w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 6, określa się termin i sposób jej uiszczenia.

§ 9. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.¹⁾

MINISTER OBRONY NARODOWEJ

¹⁾ Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 listopada 2010 r. w sprawie opłat za używanie lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Wojskowej Agencji Mieszkaniowej (Dz. U. Nr 233, poz. 1531), które traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia na podstawie art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 614).

Załączniki do rozporządzenia
Ministra Obrony Narodowej
z dnia 2016 r. (poz.)

ZAŁĄCZNIK Nr 1

WZÓR

**Kalkulacja stawki opłat za używanie 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego
położonego w budynku Skarbu Państwa**

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan za okres od ... do ...	Przewidywany stan za okres od ... do ...	Iloraz kolumny 4 i 3
1	2	3	4	5
1	Średnia powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w danym oddziale regionalnym Agencji (m ²)			
2	Koszty, o których mowa w art. 1a ust. 1 pkt 12 ustawy, z tego:			
a	koszty administrowania			
b	koszty konserwacji			
c	koszty utrzymania technicznego nieruchomości			
d	koszty utrzymania zieleni			
e	koszty utrzymania pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym:			
	- koszty związane z utrzymaniem czystości			
	- koszty energii ciepłej			
	- koszty energii elektrycznej			
	- koszty zużycia wody na potrzeby części wspólnej			
f	podatek od nieruchomości			

ZAŁĄCZNIK Nr 2

WZÓR

Kalkulacja stawki opłat za używanie 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego położonego w budynku wspólnoty mieszkaniowej/spółdzielni mieszkaniowej¹⁾

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan za okres od ... do ...	Przewidywany stan za okres od ... do ...	Iloraz kolumny 4 i 3
1	2	3	4	5
1	Średnia powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych położonych na terenie danego oddziału regionalnego Agencji (m ²)			
2	Koszty, o których mowa w art. 1a ust. 1 pkt 12 ustawy, ponoszone przez oddział regionalny, w tym:			
a	koszty administrowania			
b	podatek od nieruchomości			
c	opłaty z tytułu legalizacji przyrządów pomiarowych			
3	Miesięczny koszt utrzymania 1 m ² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ((lp. 2 : lp.1): 12 miesięcy)			
4	Opłaty miesięczne wnoszone do wspólnot (spółdzielni) za 1 m ² zgodnie z uchwałami			
5	Miesięczna stawka odpisu na fundusz remontowy Agencji (zł za 1 m ² powierzchni użytkowej)			
6	Łączny, miesięczny koszt utrzymania 1 m ² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych (lp. 3 + lp. 4 + lp. 5)			

ZAŁĄCZNIK Nr 3

SPOSÓB ROZLICZANIA KOSZTÓW ZAKUPU ENERGII CIEPLNEJ W BUDYNKACH MIESZKALNYCH

1. Postanowienia ogólne

1.1. Sposób rozliczania kosztów zakupu energii cieplnej określony w załączniku stosuje się w budynkach będących w dyspozycji Agencji Mienia Wojskowego.

2. Podział całkowitych kosztów zakupu energii cieplnej do budynku

2.1. Całkowite koszty zakupu energii cieplnej do budynku w okresie rozliczeniowym dzieli się na koszty stałe wynikające z zamówionej mocy cieplnej (suma opłat za zamówioną moc cieplną, stałych opłat przesyłowych i opłat abonamentowych) oraz koszty zmienne związane z zużyciem energii cieplnej (suma wartości energii cieplnej, zmiennych opłat przesyłowych i wartości zużytego nośnika ciepła).

2.1.1. Podziału kosztów całkowitych na stałe i zmienne dokonuje się w oparciu o faktury zakupu energii cieplnej od przedsiębiorstwa energetycznego.

2.2. Koszty stałe dzieli się na koszty stałe związane z centralnym ogrzewaniem (c.o.) oraz koszty stałe związane z przygotowaniem ciepłej wody użytkowej (c.w.u.). Podstawę podziału stanowi współczynnik wynikający ze stosunku zamówionej mocy cieplnej na potrzeby c.o. i zamówionej mocy cieplnej na potrzeby c.w.u.

2.3. Koszty zmienne dzieli się tak jak w pkt 2.2, przyjmując za podstawę podziału współczynnik wynikający ze stosunku ilości energii cieplnej zużytej na potrzeby c.o. i c.w.u.

2.3.1. W przypadku braku układu pomiarowego pozwalającego zmierzyć oddzielnie ilości energii cieplnej zużytej na potrzeby c.o. i c.w.u. ilość energii cieplnej, która przypada na przygotowanie c.w.u., oblicza się jako iloczyn rzeczywistego zużycia ciepłej wody i ilości energii cieplnej niezbędnej do podgrzania 1 m³ wody zimnej. Przy określaniu ilości energii cieplnej potrzebnej do podgrzania 1 m³ wody zimnej uwzględnia się straty ciepłe w instalacjach c.w.u.

2.3.2. Ilość energii cieplnej zużytej na potrzeby c.o. w przypadku, o którym mowa w pkt 2.3.1, oblicza się jako różnicę całkowitego zużycia energii cieplnej i ilości energii cieplnej zużytej na przygotowanie c.w.u. obliczonej według pkt 2.3.1.

3. Rozliczanie kosztów stałych

3.1. Rozliczanie kosztów stałych związanych z centralnym ogrzewaniem.

3.1.1. Z kosztów stałych dotyczących c.o. wydziela się część kosztów związanych z ogrzewaniem części wspólnej budynku zgodnie z zapotrzebowaniem mocy. Dla budynków, w których nie zostało oddzielnie określone zapotrzebowanie mocy dla części wspólnej budynku, koszty stałe wydziela się proporcjonalnie do powierzchni (części wspólnej), z zastosowaniem współczynnika korekcyjnego wynikającego ze zróżnicowanego zapotrzebowania na energię cieplną w stosunku do lokali mieszkalnych. W przypadku niewystępowania urządzeń grzewczych w części wspólnej budynku uwzględnia się zjawisko ogrzewania tych pomieszczeń pośrednio z lokali mieszkalnych

różnicę zużycia zarejestrowanego przez wodomierz główny c.w.u. i zużycia według wskazań wodomierzy ciepłej wody we wszystkich lokalach.

4.2.3. Pozostałe koszty zmienne związane z przygotowaniem c.w.u. rozlicza się pomiędzy wszystkie lokale (mieszkalne i użytkowe) proporcjonalnie do ilości ciepłej wody zużytej w danym lokalu.

5. Rozliczenie kosztów energii cieplnej związanych z utrzymaniem części wspólnej budynku

5.1. Koszty energii cieplnej związane z utrzymaniem części wspólnej budynku stanowi suma wydzielonych w pkt 3.1.1, 3.2.1, 4.1.1 i 4.2.1 części kosztów stałych i zmiennych dotyczących centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

- 3.6. Ilość odprowadzanych ścieków z lokalu równa się sumie zużytej wody zimnej i ciepłej w lokalu określonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, a w przypadku ich braku - ilości wody zużytej ustalonej zgodnie z pkt 3.3.
- 3.7. Koszt odprowadzania ścieków z lokali mieszkalnych ustala się jako iloczyn ilości ścieków odprowadzonych z poszczególnych lokali zgodnie z pkt 3.6 i ceny za 1 m³ odprowadzanych ścieków.
- 3.8. Dla budynków, w których wszystkie lokale wyposażone są w wodomierze indywidualne, koszt wody i odprowadzonych ścieków wynikający z różnicy pomiędzy zużyciem wykazany przez wodomierz główny a sumą zużycia wody w poszczególnych lokalach mieszkalnych traktuje się jako koszt utrzymania części wspólnej budynku.

UZASADNIENIE

Projektowane rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej w sprawie opłat za używanie lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Agencji Mienia Wojskowego jest wykonaniem upoważnienia zawartego w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 207), zgodnie z którym rozporządzenie określa sposób naliczania oraz rozliczania opłat za używanie lokali mieszkalnych i opłat pośrednich, sposób obliczania zaliczek na opłaty pośrednie oraz wzory kalkulacji stawki opłat za używanie 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Konieczność opracowania przedmiotowego aktu prawnego wynika z art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 614).

Rozporządzenie reguluje kwestie związane ze sposobem kalkulacji opłaty za używanie lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobie Agencji Mienia Wojskowego oraz sprawy dotyczące ustalania opłat pośrednich w tych lokalach, jak również kwestie związane z rozliczeniem kosztów mediów komunalnych w lokalach AMW znajdujących się w budynkach Skarbu Państwa, jak i innych (wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie, lokale pozyskane w drodze umowy najmu).

Jedyna merytoryczna zmiana przepisów w stosunku do wcześniejszego rozporządzenia z dnia 19 listopada 2010 r. związana jest z wejściem w życie ustawy z dnia 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 r. Nr 152, poz. 897, z późn. zm.). Przedmiotowa ustawa wprowadza na Gminy obowiązek zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Wprowadzany § 7 ust. 2 rozporządzenia reguluje i precyzuje, iż to na Gminie spoczywa obowiązek ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (wchodzącej w skład opłat pośrednich), częstotliwość uiszczenia, a także sposób jej rozliczenia.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.) projekt rozporządzenia został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach internetowych Rządowego Centrum Legislacji.

Projekt rozporządzenia nie podlega notyfikacji zgodnie z procedurą określoną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039, z późn. zm.).

Projekt aktu normatywnego nie wymaga zaopiniowania, dokonania konsultacji albo uzgodnienia z właściwymi instytucjami i organami Unii Europejskiej lub Europejskim Bankiem Centralnym. Projektowana regulacja nie jest objęta prawem Unii Europejskiej.

*Za zgodność pod względem prawnym,
legislacyjnym i redakcyjnym*

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PRAWNEGO
MINISTERSTWA OBRONY NARODOWEJ


Piotr SZCZEPAŃSKI

<p>Nazwa projektu Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej w sprawie opłat za używanie lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Agencji Mienia Wojskowego.</p> <p>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące Ministerstwo Obrony Narodowej.</p> <p>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu Podsekretarz Stanu – Bartłomiej GRABSKI.</p> <p>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu Dyrektor Pionu Mieszkaniowego – Kamil Dobrowolski Tel. 22- 50 19 329 k.dobrowolski@amw.com.pl</p>	<p>Data sporządzenia 19.05.2016 r.</p> <p>Źródło: art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 22 czerwca 1995r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 207)</p> <p>Nr w wykazie prac: 325</p>
---	--

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Rozporządzenie reguluje kwestie związane ze sposobem kalkulacji opłaty za używanie lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobie Agencji Mienia Wojskowego oraz sprawy dotyczące ustaleni opłat pośrednich w tych lokalach, jak również kwestie związane z rozliczeniem kosztów mediów komunalnych w lokalach AMW znajdujących się w budynkach Skarbu Państwa, jak i innych (wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie, lokale pozyskane w drodze umowy najmu).

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Dostosowanie brzmienia przepisów rozporządzenia związanych ze zmianą Wojskowej Agencji Mieszkaniowej na Agencję Mienia Wojskowego. Jedyna merytoryczna zmiana przepisów w stosunku do wcześniejszego rozporządzenia z dnia 19 listopada 2010 r. związana jest z wejściem w życie ustawy z dnia 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 r. Nr 152, poz. 897, z późn. zm.). Przedmiotowa ustawa wprowadza na Gminy obowiązek zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Wprowadzany zapis rozporządzenia § 7 ust. 2 reguluje i precyzuje, iż to na Gminie spoczywa obowiązek ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (wchodzącej w skład opłat pośrednich), częstotliwość uiszczenia, a także sposób jej rozliczenia.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Brak informacji na ten temat

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Użytkownicy lokali mieszkalnych stanowiących własność Agencji Mienia Wojskowego			Doprecyzowanie regulacji związanych z wprowadzeniem opłat pośrednich jak również kalkulacji opłaty za używanie lokali mieszkalnych stanowiących własność Agencji Mienia Wojskowego

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Uzgodniono z Konwentem Dziekanów Korpusu Oficerów Zawodowych Wojska Polskiego, Niezależnym Samorządnym Związkiem Zawodowym Pracowników Wojska, Sekcją Krajową Pracowników Cywilnych MON Niezależnego Samorządowego Związku Zawodowego „Solidarność”, Krajową Radą Związku Zawodowego Pracowników Przemysłu Poligraficznego, Tymczasową Sekcją Krajową Pracowników Wojska, Ogólnopolskim Pracowniczym Związkiem Zawodowym „Konfederacja Pracy”, Związkiem Zawodowym Militaria.

6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe z r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)
Dochody ogółem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wydatki ogółem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo ogółem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Źródła finansowania	
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Przyjęte rozwiązania nie będą miały wpływu na sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego.

7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki						
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z r.)	duże przedsiębiorstwa							
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw							
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe							
	(dodaj/usuń)							
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa							
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw							
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe							
	(dodaj/usuń)							
Niemierzalne	(dodaj/usuń)							
	(dodaj/usuń)							

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	
--	--

8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

× nie dotyczy	
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
<input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur <input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur <input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektroniczności.	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy

Komentarz:

Projektowane rozwiązania nie wprowadzają zwiększonego zakresu obciążeń regulacyjnych.

9. Wpływ na rynek pracy

Zaproponowane rozwiązania nie będą miały wpływu na rynek pracy.

10. Wpływ na pozostałe obszary

środowisko naturalne
 sytuacja i rozwój regionalny
 inne:

demografia
 mienie państwowe

informatyzacja
 zdrowie

Omówienie wpływu

Wejście w życie przepisów rozporządzenia nie ma wpływu na pozostałe obszary.

11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego

Wraz z wejściem projektu w życie.

12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?

Nie dotyczy.

13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)

Brak.