

## **ROZPORZĄDZENIE**

### **RADY MINISTRÓW**

z dnia 17 listopada 2016 r.

#### **zmieniające rozporządzenie w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej**

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282 oraz z 2016 r. poz. 1020 i 1206) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 1091 i 1861) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 1416,8445 ha, położone na terenach miast: Bełchatów, Kalisz, Koło, Konstancin Łódzki, Kutno, Łęczyca, Łowicz, Łódź, Ozorków, Piotrków Trybunalski, Płock, Pruszków, Raciąż, Radomsko, Rawa Mazowiecka, Sieradz, Skierniewice, Sochaczew, Tomaszów Mazowiecki, Turek, Warszawa, Zduńska Wola, Zgierz i Żyrardów oraz gmin: Aleksandrów Łódzki, Brójce, Kleszczów, Koluszki, Krośnice, Ksawerów, Nowe Skalmierzyce, Opoczno, Ostrzeszów, Paradyż, Przykona, Sławno, Stryków, Tomaszów Mazowiecki, Ujazd, Widawa, Wieluń, Wola Krzysztoporska, Wolbórz, Wróblew, Żelów, Zgierz i Żychlin.”;

2) w załączniku do rozporządzenia **SZCZEGÓŁOWY OPIS GRANIC I TERENU ŁÓDZKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ:**

a) w Podstrefie Łódź opis granic i terenu Kompleksu 2 otrzymuje brzmienie:

#### **„Kompleks 2**

Obręb ewidencyjny G-18, miasto Łódź

Granica biegnie od punktu nr 1026, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 207/27, w kierunku wschodnim wzdłuż granicy działki nr 207/27 przez punkty nr: 10001, 10011, 1048, 10012 i 10007 do punktu nr 1025, w którym

załamuje się w kierunku południowo-wschodnim, i dochodzi do punktu nr 1024. Tu zmienia kierunek na północny i biegnie do punktu nr 1023. Stąd biegnie w kierunku wschodnim przez punkty nr: 2259, 1049, 2260, 10044 i 1050 do punktu nr 1022. Tu skręca na północ i biegnie wzdłuż granic działek nr: 214/96 i 214/95 przez punkty nr: 2253 i 2122 do punktu nr 996. Stąd biegnie na zachód wzdłuż granicy działki nr 43/23 przez punkty nr: 119 i 853 do punktu nr 2029. Tu skręca na północ i biegnie wzdłuż granic działek nr: 43/23 i 43/20 przez punkty nr: 2028, 2027 i 2025 do punktu nr 2024. Stąd biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 43/20 przez punkt nr 2023 do punktu nr 2022. Tu skręca na północ i biegnie wzdłuż granic działek nr: 43/20 i 43/19 przez punkt nr 2021 do punktu nr 2018. Stąd biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż granicy działki nr 43/19 do punktu nr 2019. Tu skręca na południe i biegnie wzdłuż granicy tej samej działki do punktu nr 122, w którym skręca na wschód, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 214/95 przez punkty nr: 183, 185, 208, 221, 995, 1848, 375 i 376 do punktu nr 377. Stąd biegnie w kierunku południowym wzdłuż granic działek nr: 214/95 i 214/96 przez punkty nr: 2125, 2126 i 2254 do punktu nr 2129. Stąd biegnie na zachód wzdłuż granicy działki nr 214/96 przez punkty nr: 2077 i 2076 do punktu nr 876. Tu skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż granicy tej samej działki przez punkt nr 2087 do punktu nr 875. Stąd biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż granicy tej samej działki przez punkty nr: 1937, 1021, 1020, 1019, 1018, 1017, 1016, 1942 i 1015 do punktu nr 1014. Tu skręca na południe i biegnie wzdłuż granic działek nr: 207/25, 207/24, 207/23 i 207/22 przez punkty nr: 1939, 2188, 2189 i 2190 do punktu nr 1040, w którym łączy się na zachód, i dochodzi do punktu nr 1041. Stąd biegnie na południe do punktu nr 1042, w którym skręca na zachód, i dochodzi do punktu nr 1043. Tu skręca na południe i biegnie przez punkt nr 1044 do punktu nr 1045 położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 207/22. Stąd biegnie na zachód wzdłuż granic działek nr: 207/22, 207/21 i 207/29 przez punkty nr: 10024, 2187, 2262, 2186 i 2261 do punktu nr 1039. Tu skręca na północ i biegnie wzdłuż granicy działki nr 207/29 przez punkt nr 871 do punktu nr 870. Stąd biegnie na zachód wzdłuż granicy działki nr 207/28 przez punkty nr: 1060, 1059, 1058, 1057, 2334 i 1056 do punktu nr 1035. Tu skręca na północ i biegnie wzdłuż granic działek nr: 207/28, 207/13, 207/12, 207/28 i 207/18 przez punkty nr: 2165, 2164, 1034, 1033, 1032,

1031, 1030, 2144 i 1046 do punktu nr 1029, w którym załamuje się w kierunku wschodnim, i biegnie przez punkt nr 2249 do punktu nr 1028. Stąd biegnie na północ wzdłuż granic działek nr: 207/18 i 207/27 przez punkt nr 1027 do punktu nr 1026, od którego rozpoczęto opis.”,

- b) w Podstrefie Sławno na końcu dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 3 w brzmieniu:

**„Kompleks 3**

Obręby ewidencyjne nr: 20 Owadów i nr 14 Kozenin, gmina Sławno

Granica biegnie od punktu nr 14-2, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 458/3, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy tej działki do punktu nr 14-3, w którym zmienia kierunek na wschodni, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 47, 49, 51, 53, 54, 55/1, 55/2, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 i 68 do punktu nr 20-670. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 68 do punktu nr 20-559, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55/2, 55/1, 54 i 53 do punktu nr 20-283. W punkcie nr 20-283 granica skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 51 do punktu nr 20-280, w którym zmienia kierunek na południowo-wschodni, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 92, 94, 96/1, 96/2, 97, 98, 99, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 112 i 113 do punktu nr 20-558. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 113 do punktu nr 20-461, w którym zmienia kierunek na północno-zachodni, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 113, 112, 111, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 102, 100, 98, 97, 96/2 i 96/1 przez punkt nr 20-423 do punktu nr 20-197. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 94 do punktu nr 20-193, w którym zmienia kierunek na południowo-wschodni, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 138/1, 138/2, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 152, 153 i 154 przez punkt nr 20-420 do punktu nr 20-465. Stąd biegnie na południowy zachód wzdłuż granicy działki nr 154 do punktu nr 20-350, w którym zmienia kierunek na północno-zachodni, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 154, 153, 152, 151, 150, 148, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 138/2, 138/1, 95, 93, 52, 50, 48, 458/4 i 458/3 do punktu nr 14-14, w którym skręca na północny wschód, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 458/3 do punktu nr 14-17. Stąd biegnie

w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 458/3 do punktu nr 14-16, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim, i wzdłuż granicy działki nr 458/3 dochodzi do punktu nr 14-2, od którego rozpoczęto opis.”,

c) w Podstrefie Kutno:

– w Kompleksie 3 na końcu dodaje się opis granic i terenu Obszaru 7 w brzmieniu:

„Obszar 7

Granica biegnie od punktu nr 3-32661, położonego w zachodnim narożniku działki nr 318/11, w kierunku wschodnim wzdłuż granicy działki nr 318/11 do punktu nr 3-32668. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 318/11, 318/10 i 318/9 przez punkty nr: 3-32662 i 3-33719 do punktu nr 3-32663, w którym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 318/9 i 319/5, przez punkt nr 3-32664 do punktu nr 3-36243. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 319/5 do punktu nr 3-36242, w którym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim, i wzdłuż granicy działki nr 319/3 dochodzi do punktu nr 3-33718. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 319/3 do punktu nr 3-33714. Stąd biegnie na północny zachód wzdłuż granic działek nr: 319/3 i 318/11 przez punkty nr: 3-32672, 3-32671, 3-32670 i 3-32530 do punktu nr 3-32661, od którego rozpoczęto opis.”,

– na końcu dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 4 w brzmieniu:

„**Kompleks 4**

Obręb ewidencyjny nr 5 Śródmieście, miasto Kutno

Granica biegnie od punktu nr 5-58294, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 919/4, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 919/4 do punktu nr 5-58295. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 919/4, 920/3, 923/9, 922/6, 922/5, 923/38, 923/16, 923/17, 923/18 i 924/4 przez punkty nr: 5-56641, 5-56477, 5-57598, 5-57597, 5-57596, 5-57605, 5-57588, 5-57589, 5-57114, 5-56476, 5-57590, 5-57608, 5-57609, 5-57610, 5-57611, 5-57612, 5-58299, 5-57613, 5-57614, 5-56475, 5-58386, 5-58385, 5-58380, 5-57591, 5-57592, 5-57593, 5-56474, 5-57594, 5-57595 i 5-57578 do punktu

nr 5-58326. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 924/4, 923/18 i 923/17 przez punkty nr: 5-58325, 5-58324, 5-58323, 5-59099 i 5-58322 do punktu nr 5-58327, w którym skręca na zachód, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 941/17, 941/16, 923/17 i 923/38 przez punkty nr: 5-57599, 5-56550, 5-57557, 5-57556, 5-56549, 5-57555, 5-57600, 5-57601, 5-57602, 5-57554, 5-57553, 5-57552, 5-58382, 5-57551, 5-57550, 5-57549, 5-56471, 5-53650, 5-53636, 5-53637, 5-58387, 5-56805 i 5-53649 do punktu nr 5-59437. Tu skręca na północ i biegnie wzdłuż granicy działki nr 923/38 do punktu nr 5-59438, gdzie skręca w kierunku północno-wschodnim, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 923/38 do punktu nr 5-59430. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 923/38 do punktu nr 5-94477, w którym załamuje się w kierunku północno-wschodnim, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 923/38 do punktu nr 5-94476. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 923/38 przez punkty nr: 5-94475 i 5-94474 do punktu nr 5-94473. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 923/38 do punktu nr 5-94472, gdzie załamuje się na północny zachód, i wzdłuż granicy działki nr 923/38 dochodzi do punktu nr 5-94471. Tu skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 923/38 do punktu nr 5-94470, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 923/38 do punktu nr 5-94469. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 923/38 do punktu nr 5-94468, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim, i wzdłuż granicy działki nr 923/38 dochodzi do punktu nr 5-94467. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 923/38 i 923/9 przez punkty nr: 5-94466, 5-58310, 5-58309, 5-58308, 5-58307, 5-58306, 5-58305, 5-58304, 5-58303, 5-58302, 5-58375 i 5-58301 do punktu nr 5-58298. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 920/3 i 919/4 przez punkt nr 5-58297 do punktu nr 5-58296. Stąd biegnie na północny wschód wzdłuż granic działek nr: 920/3 i 919/4 przez punkt nr 5-53610 do punktu nr 5-58294, od którego rozpoczęto opis.”,

- d) w Podstrefie Tomaszów Mazowiecki opis granic i terenu Kompleksu 3 otrzymuje brzmienie:

**„Kompleks 3**

Obręb ewidencyjny nr 4, miasto Tomaszów Mazowiecki

Obszar 1

Granica biegnie od punktu nr 766, położonego w północno-wschodnim narożniku działki nr 162/10, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 162/10 i 162/11 przez punkty nr: 1478 i 767 do punktu nr 768. Tu skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 162/11 do punktu nr 1480. Stąd biegnie na północny zachód wzdłuż granicy działki nr 162/11 przez punkt nr 1489 do punktu nr 1479, gdzie skręca na północny wschód, i dochodzi do punktu nr 1477. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 162/10 do punktu nr 1476, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim, i wzdłuż granicy działki nr 162/10 dochodzi do punktu nr 766, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 2

Granica biegnie od punktu nr 1528, położonego w północno-wschodnim narożniku działki nr 162/24, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 162/24 do punktu nr 1529, w którym skręca na południe, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 162/25 do punktu nr 1530. Tu skręca na południowy wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 162/25 do punktu nr 1535. Stąd biegnie na południe wzdłuż granicy działki nr 162/25 do punktu nr 1536, w którym załamuje się w kierunku południowo-zachodnim, i wzdłuż granicy tej samej działki dochodzi do punktu nr 1537. Tu skręca na zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 162/25 do punktu nr 1547. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 162/25 i 162/24 przez punkty nr: 1570, 779, 1576, 1197, 1185 i 30 do punktu nr 1575, w którym skręca na wschód, i wzdłuż granicy działki nr 162/24 dochodzi do punktu nr 1528, od którego rozpoczęto opis.”,

- e) w Podstrefie Sieradz na końcu dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 6 w brzmieniu:

**„Kompleks 6**

Obręb ewidencyjny nr 25, miasto Sieradz

Granica biegnie od punktu nr 89, położonego w północnym narożniku działki nr 64/1, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 64/1, 64/3, 65/3, 65/1 i 66 przez punkty nr: 499, 90, 318, 492, 319, 91 i 92 do punktu nr 320. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 66 do punktu A, gdzie załamuje się w kierunku północno-zachodnim, i biegnie przecinając działki nr: 66, 65/1 i 64/1 do punktu B. Stąd biegnie na północny wschód wzdłuż granicy działki nr 64/1 do punktu nr 89, od którego rozpoczęto opis.”,

- f) opis granic i terenu Podstrefy Koło otrzymuje brzmienie:

**„Podstrefa Koło**

Obręb ewidencyjny nr 1 Koło, miasto Koło

**Kompleks 1**

Granica biegnie od punktu nr 12198, będącego punktem granicznym pomiędzy działkami nr: 26, 27 i 25/5, w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 1, gdzie załamuje się w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 2. W punkcie nr 2 załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie zewnętrzną stroną ściany budynku do punktu nr 118, przez punkty nr: 86, 87, 88, 3, 4, 92 i 91, które stanowią narożniki budynku. W punkcie nr 118 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 5, 6, 7 i 50 do punktu nr 53. Z punktu nr 53 biegnie do punktu nr 12243, będącego północno-wschodnim narożnikiem działki nr 25/6. Następnie biegnie do punktu nr 12134 i dalej do punktu nr 12267, będącego południowo-zachodnim narożnikiem działki nr 11/4. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 12136, 12138 i 12137 do punktu nr 12257. Następnie załamuje się w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 12256, tu skręca w kierunku północno-wschodnim, i przez punkty nr: 12255 i 12254 dochodzi do punktu nr 12044. Stąd biegnie wzdłuż działki nr 15/7 do punktu nr 8, gdzie załamuje się w kierunku południowym do punktu nr 9, następnie skręca w kierunku południowo-wschodnim, i przez punkt nr 10 dochodzi do punktu nr 11. Następnie biegnie przez punkty nr: 137, 142 i 12 będące

narożnikami budynku, do punktu nr 13. W punkcie nr 13 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez punkt nr 12015A do punktu nr 12017A. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 14, gdzie skręca w kierunku południowo-zachodnim, i biegnie przez punkt nr 15 do punktu nr 16. Następnie załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie po zewnętrznej stronie ściany budynku do punktu nr 12229. W punkcie nr 12229 skręca w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 12019 i biegnie dalej wzdłuż działek nr: 24/1 i 24/2, przez punkty nr: 12266 i 12082 do punktu nr 12081. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż działek nr: 31/1, 30, 29, 28 i 27 przez punkty nr: 12194, 12195, 12196, 12197 do punktu nr 12198, od którego rozpoczęto opis.

### **Kompleks 2**

Granica biegnie od punktu nr 200090, położonego w północno-wschodnim narożniku działki nr 1/6, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 1/6 przez punkt nr 200084 do punktu nr 200088, stanowiącego wschodni narożnik tej działki. Tu skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1/6 przez punkty nr: 400065 i 400024 do punktu nr 400066, stanowiącego południowo-wschodni narożnik działki nr 1/6. Tu skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1/6 przez punkt nr 400067 do punktu nr 300066, stanowiącego południowo-zachodni narożnik tej działki. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 1/6 przez punkty nr: 300065 i 300064 do punktu nr 300063. Tu skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1/2 do punktu nr 300065, w którym skręca w kierunku południowo-zachodnim, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1/2 przez punkty nr: 300090 i 300053 do punktu nr 300085. Stąd biegnie na północny zachód wzdłuż granicy działki nr 1/2 przez punkty nr: 300086, 5400795 i 300096 do punktu nr 5400741, stanowiącego południowo-zachodni narożnik tej działki. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1/2 przez punkty nr: 101006, 5400739, 540465 i 5400449 do punktu nr 5400466, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 1/2. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1/2 do punktu nr 300060, stanowiącego północno-wschodni narożnik tej działki. Stąd biegnie



w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 1/6 do punktu nr 200090, od którego rozpoczęto opis.

Wewnątrz kompleksu znajduje się działka nr 1/1, stanowiąca enklawę niewchodzącą w granice strefy, opisana punktami nr: 300061, 400048, 400049 i 300062.”,

- g) w Podstrefie Wieluń na końcu dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 5 w brzmieniu:

**„Kompleks 5**

Obręb ewidencyjny nr 0002, gmina Wieluń

Granica biegnie od punktu nr 094.002-164, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 60/8, w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 60/8 do punktu nr 094.002-424. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 60/8 przez punkt nr 094.002-472 do punktu nr 094.002-471. Stąd biegnie na północny zachód wzdłuż granicy działki nr 60/8 do punktu nr 094.002-470. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu nr 094.002-469, w którym skręca na północny zachód, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 60/8 do punktu nr 094.002-468. Stąd biegnie na północny wschód w głąb terenu działki nr 60/8 do punktu A. Od punktu A do punktu W granica biegnie przez teren działki nr 60/8. Z punktu A biegnie na północny zachód do punktu B, w którym skręca na północny wschód, i dochodzi do punktu C. Tu załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie przez punkt D do punktu E. Stąd biegnie na południowy wschód do punktu F, w którym zmienia kierunek na północno-wschodni, i przez punkt G dochodzi do punktu H. Tu skręca na wschód i biegnie do punktu I, w którym załamuje się w kierunku południowym, i dochodzi do punktu J. Stąd biegnie na wschód do punktu K, w którym skręca na południowy wschód, i dochodzi do punktu L. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez punkty: M i N do punktu O. Stąd biegnie na wschód do punktu P, w którym skręca w kierunku południowo-wschodnim, i biegnie przez punkty: Q, R, S, T i U do punktu W. Tu zmienia kierunek na południowy i biegnie wzdłuż granicy działki nr 60/8 do punktu nr 094.002-24, w którym skręca na południowy wschód, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 60/7 przez punkty nr: 094.002-25, 094.002-26 i 094.002-27 do punktu nr 094.002.28. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 60/7 i 60/8 przez punkt

nr 094.002-646 do punktu nr 094.002-128. Tu zmienia kierunek na południowy i biegnie wzdłuż granicy działki nr 60/8 do punktu nr 094.002-325, w którym załamuje się na południowy zachód, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 60/8 do punktu nr 094.002-395. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 60/80 do punktu nr 094.002-396, w którym zmienia kierunek na południowy zachód, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 60/80 przez punkty nr: 094.002-400 i 094.002-397 do punktu nr 094.002-398. Tu skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 60/80 do punktu nr 094.002-399. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 60/8 i 60/5 przez punkty nr: 094.002-401, 094.002-402, 094.002-403, 094.002-626 i 094.002-172 do punktu nr 094.002-404. Tu zmienia kierunek na południowy i biegnie wzdłuż granicy działki nr 60/5 do punktu nr 094.002-405, w którym skręca na południowy zachód, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 60/5 do punktu nr 094.002-406. Stąd biegnie na północ wzdłuż granicy działki nr 60/5 do punktu nr 094.002-407. Tu skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 60/5 i 60/8 przez punkty nr: 094.002-643, 094.002-171, 094.002-170, 094.002-169, 094.002-168, 094.002-167, 094.002-166 i 094.002-165 do punktu nr 094.002-164, od którego rozpoczęto opis.”,

- h) skreśla się opis granic i terenu Podstrefy Grodzisk Mazowiecki,
- i) opis granic i terenu Podstrefy Łowicz otrzymuje brzmienie:

#### **„Podstrefa Łowicz**

##### **Kompleks 1**

Obręb ewidencyjny nr 6 Łowicka Wieś, miasto Łowicz

Granica biegnie od punktu B, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 3855/2, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż północnej granicy działki nr 3855/2 do punktu C, w którym zmienia kierunek na południowy, i biegnie wzdłuż wschodnich granic działek nr: 3855/2, 3856/2 i 3857/2 do punktu D. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 3858/2 i południowej granicy działki nr 3859/1 przez punkty: E, F i G do punktu A. Stąd biegnie na północ wzdłuż zachodnich granic działek nr: 3859/1, 3858/2, 3857/2, 3856/2 i 3855/2 do punktu B, od którego rozpoczęto opis.

## **Kompleks 2**

Obręb ewidencyjny nr 6 Łowicka Wieś, miasto Łowicz

Granica biegnie od punktu I, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 3875/1, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż północnej granicy działki nr 3875/1 do punktu J, w którym zmienia kierunek na południowy, i biegnie wzdłuż wschodnich granic działek nr: 3875/1, 3846/1, 3847/1, 3848/1, 3849/1, 3850/3, 3850/6, 3851/1, 3852/1, 3853/1, 3878/1, 3879/1, 3880/1, 3881/1 i 3882/1 do punktu K. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie wzdłuż południowej granicy działki nr 3882/1 do punktu H, w którym zmienia kierunek na północno-wschodni, i biegnie wzdłuż zachodnich granic działek nr: 3882/1, 3881/1, 3880/1, 3879/1, 3878/1, 3853/1, 3852/1, 3851/1, 3850/6, 3850/3, 3849/1, 3848/1, 3847/1, 3846/1 i 3875/1 do punktu I, od którego rozpoczęto opis.

## **Kompleks 3**

Obręb ewidencyjny nr 6 Łowicka Wieś, miasto Łowicz

Granica biegnie od punktu Ł, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 3875/3, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż północnych granic działek nr: 3875/3 i 3876/2 do punktu M, w którym zmienia kierunek na południowy, i biegnie wzdłuż wschodnich granic działek nr: 3876/2, 3862/1, 3863/1 i 3864/1 do punktu N. Tu zmienia kierunek na wschodni i biegnie do punktu O, w którym skręca na południe, i biegnie wzdłuż wschodnich granic działek nr: 3865/1, 3866/2, 3866/1 i 3867/1 do punktu P. W tym punkcie zmienia kierunek na zachodni i biegnie wzdłuż południowej granicy działki nr 3867/1 przez punkt R do punktu S, w którym zmienia kierunek na południowy, i biegnie wzdłuż wschodnich granic działek nr: 3852/3, 3853/3, 3878/3, 3879/3, 3880/3, 3881/3 i 3882/3 przez punkty: T i U do punktu W. W punkcie W zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie wzdłuż południowej granicy działki nr 3882/3 do punktu L, w którym zmienia kierunek na północno-wschodni, i biegnie wzdłuż zachodnich granic działek nr: 3882/3, 3881/3, 3880/3, 3879/3, 3878/3, 3853/3, 3852/3, 3851/3, 3850/8, 3850/5, 3849/3, 3848/3, 3847/3, 3846/3 i 3875/3 do punktu Ł, od którego rozpoczęto opis.

## **Kompleks 4**

Obręb ewidencyjny nr 7 Małszyce, miasto Łowicz

Granica biegnie od punktu nr 66, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki

nr 579/4, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 579/4, 579/6, 583/2 i 620/2 przez punkty nr: 67, 68 i 69 do punktu nr 70. Stąd biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż granic działek nr: 620/2 i 621/2 przez punkt nr 71 do punktu nr 72. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 621/2 i 620/2 przez punkt nr 74 do punktu nr 75. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 620/2 i 8082/12 przez punkty nr: 76, 77 i 78 do punktu nr 79. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 8082/12 do punktu nr 3031, stanowiącego zachodni narożnik działki nr 8082/12. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 8082/12 i 579/4 przez punkt nr 692 do punktu nr 66, od którego rozpoczęto opis.

### **Kompleks 5**

Obręb ewidencyjny nr 5 Kostka, miasto Łowicz

#### Obszar 1

Granica biegnie od punktu nr 0-4036, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 4302/3, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 4302/3 do punktu nr 5-4035. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 4302/3 do punktu nr 5-4034, w którym skręca na południowy zachód, i dochodzi do punktu nr 5-796. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 4347 do punktu nr 5-795, gdzie skręca na południe, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 4347 do punktu nr 5-794. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 4347 przez punkty nr: 5-793, 5-792 i 5-791 do punktu nr 5-820. Stąd biegnie na północny zachód wzdłuż granicy działki nr 4347 przez punkty nr: 5-819, 5-818, 5-817, 5-816, 5-815 i 5-814 do punktu nr 0-813, w którym zmienia kierunek na północno-wschodni, i biegnie przez punkty nr: 0-5564, 0-5563, 0-5562, 0-5561, 0-5560, 0-5559, 0-5558, 0-5557, 0-5556, 0-5555, 0-5554, 0-5553, 0-5552 i 0-5551 wzdłuż granic działek nr: 4347 i 4302/3 do punktu nr 0-4036, od którego rozpoczęto opis.

#### Obszar 2

Granica biegnie od punktu nr 5-4032, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 4306/2, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 4306/2, 4315/3 i 4307/3 przez punkty nr: 5-4029 i 5-4028 do punktu nr 5-4049.

Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 4307/3 do punktu nr 5-645, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 4307/3, 4315/3 i 4306/2 przez punkty nr: 5-646 i 5-647 do punktu nr 5-648. Stąd biegnie w kierunku północnym wzdłuż granicy działki nr 4306/2 przez punkty nr: 5-841 i 5-4033 do punktu nr 5-4032, od którego rozpoczęto opis.

#### Obszar 3

Granica biegnie od punktu nr 5-649, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 4317/1, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działek nr: 4317/1 i 4317/6 przez punkt nr 5-650 do punktu nr 5-651. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 4317/6 przez punkty nr: 5-667, 5-684, 5-689 i 5-4831 do punktu nr 5-758. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 4317/6 przez punkty nr: 5-755, 5-753, 5-751, 5-749, 5-746 i 5-740 do punktu nr 5-741. Tu skręca na północny wschód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 4317/6 i 4317/1 przez punkty nr: 5-840, 5-821, 5-822 i 5-823 do punktu nr 5-824, w którym skręca na północ, i przez punkt nr 5-825 dochodzi do punktu nr 5-649, od którego rozpoczęto opis.”,

- j) na końcu SZCZEGÓŁOWEGO OPISU GRANIC I TERENU ŁÓDZKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ dodaje się opis granic i terenu Podstrefy Krośniewice w brzmieniu:

#### **„Podstrefa Krośniewice**

##### Obręb ewidencyjny nr 1, gmina Krośniewice

Granica biegnie od punktu nr 3000, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 925/1, w kierunku wschodnim wzdłuż granicy działki nr 925/1 przez punkt nr 3002 do punktu nr 3001. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 925/1, 925/3 i 925/6 przez punkty nr: 520, 523 i 524 do punktu nr 525, w którym skręca na zachód, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 925/6 do punktu nr 531. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 925/6, 925/4 i 925/2 przez punkty nr: 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547 i 517 do punktu nr 2442. Tu skręca na wschód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 925/2 i 925/1 przez punkt nr 518 do punktu nr 2443, w którym zmienia kierunek na północny,

i biegnie wzdłuż granicy działki nr 925/1 do punktu nr 3000, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**PREZES RADY MINISTRÓW**

**BEATA SZYDŁO**

Sprawdzono pod względem  
prawnym i redakcyjnym:

Sekretarz Rady Ministrów  
Jolanta Rusiniak

Dyrektor Departamentu Rady Ministrów  
Hanka Babińska

## UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje:

- wyłączenie z granic strefy gruntów o powierzchni **10,8007 ha**,
- włączenie w granice strefy gruntów o łącznej powierzchni **88,4718ha**, w tym:
  - **47,8984 ha** gruntów publicznych w oparciu o art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282 oraz z 2016 r. poz. 1020 i 1206), zwanej dalej „ustawą”,
  - **40,5734 ha** gruntów prywatnych w oparciu o art. 5 ust. 3 ustawy, na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną (Dz. U. z 2015 r. poz. 1473), zwanego dalej „rozporządzeniem”,
- korektę powierzchni Kompleksu 3 w Podstrefie Tomaszów Mazowiecki zwiększającą jej obszar o 0,0007 ha, w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych dokonanych przy podziałach działek.

W wyniku wyżej wymienionych zmian powierzchnia Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zwiększy się o **77,6718 ha** i wynosić będzie **1 416,8445 ha**.

Zgody na objęcie gruntów strefą potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady miast i gmin oraz oświadczenia właścicieli gruntów. Przedłożona zmiana granic strefy została pozytywnie zaopiniowana przez zarządy województw: łódzkiego i wielkopolskiego. Grunty mają uregulowany stan prawny, co wynika z przedłożonych wypisów z rejestrów gruntów.

Włączane tereny nie leżą w strefie szczególnego zagrożenia powodzią. Część gruntów znajduje się na obszarze Natura 2000 (Koło).

Realizacja inwestycji na tych terenach odbywać się będzie z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672, z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.).

1. Wnioskodawca: Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Łodzi.

2. Zmiana obszaru Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (w ha)

Podstrefa	Nr i powierzchnia kompleksu	Korekta	Włączenia	Wyłączenia	Stan po zmianie	
Łódź	1	61,2988	x	x	x	61,2988
	2	11,5281	x	0,5991	x	12,1272
	3	10,1485	x	x	x	10,1485
	4	3,7802	x	x	x	3,7802
	5	15,9977	x	x	x	15,9977
	6	19,7708	x	x	x	19,7708
	7	57,0823	x	x	x	57,0823
	8	4,3195	x	x	x	4,3195
	9	0,5699	x	x	x	0,5699
	10	1,3588	x	x	x	1,3588
	11	0,5076	x	x	x	0,5076
	12	13,1428	x	x	x	13,1428
	13	4,0329	x	x	x	4,0329
	14	2,6325	x	x	x	2,6325
	15	0,7793	x	x	x	0,7793
	16	3,2298	x	x	x	3,2298
	17	1,0698	x	x	x	1,0698
	18	2,4198	x	x	x	2,4198
	19	1,4926	x	x	x	1,4926
	20	33,6215	x	x	x	33,6215
Razem		<b>248,7832</b>	<b>x</b>	<b>0,5991</b>	<b>x</b>	<b>249,3823</b>
Piotrków Trybunalski	1	2,0494	x	x	x	2,0494
	2	15,7387	x	x	x	15,7387
Razem		<b>17,7881</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>17,7881</b>
Sławno	1	22,0232	x	x	x	22,0232
	2	3,6900	x	x	x	3,6900
	3	x	x	12,3305	x	12,3305
Razem		<b>25,7132</b>	<b>x</b>	<b>12,3305</b>	<b>x</b>	<b>38,0437</b>
Zgierz	1	8,6526	x	x	x	8,6526
	2	16,6288	x	x	x	16,6288
	3	11,4839	x	x	x	11,4839
Razem		<b>36,7653</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>36,7653</b>
Radomsko	1	55,7037	x	x	x	55,7037
	2	64,9156	x	x	x	64,9156
	3	20,0898	x	x	x	20,0898
	4	1,4851	x	x	x	1,4851
Razem		<b>142,1942</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>142,1942</b>



<b>Kutno</b>	1	4,5636	x	x	x	4,5636
	2	3,8958	x	x	x	3,8958
	3	109,0301	x	4,5176	x	113,5477
	4	x	x	7,6186	x	7,6186
<b>Razem</b>		<b>117,4895</b>	<b>x</b>	<b>12,1362</b>	<b>x</b>	<b>129,6257</b>
<b>Tomaszów Mazowiecki</b>	1	8,3476	x	x	x	8,3476
	2	13,9585	x	x	x	13,9585
	3	8,8445	+0,0007	x	5,4024	3,4428
	4	12,1282	x	x	x	12,1282
	5	6,3480	x	x	x	6,3480
	6	5,4227	x	x	x	5,4227
<b>Razem</b>		<b>55,0495</b>	<b>+0,0007</b>	<b>x</b>	<b>5,4024</b>	<b>49,6478</b>
<b>Ozorków</b>		<b>22,6506</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>22,6506</b>
<b>Sieradz</b>	1	2,5299	x	x	x	2,5299
	2	2,9598	x	x	x	2,9598
	3	1,8737	x	x	x	1,8737
	4	7,2778	x	x	x	7,2778
	5	5,1712	x	x	x	5,1712
	6	x	x	4,0120	x	4,012
<b>Razem</b>		<b>19,8124</b>	<b>x</b>	<b>4,0120</b>	<b>x</b>	<b>23,8244</b>
<b>Rawa Mazowiecka</b>	1	12,5884	x	x	x	12,5884
	2	2,3726	x	x	x	2,3726
	3	11,7283	x	x	x	11,7283
	4	5,6339	x	x	x	5,6339
<b>Razem</b>		<b>32,3232</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>32,3232</b>
<b>Łęczycza</b>	1	14,5772	x	x	x	14,5772
	2	0,6516	x	x	x	0,6516
<b>Razem</b>		<b>15,2288</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>15,2288</b>
<b>Ksawerów</b>	1	2,1602	x	x	x	2,1602
	2	5,0014	x	x	x	5,0014
	3	1,9823	x	x	x	1,9823
	4	0,3836	x	x	x	0,3836
	5	3,8624	x	x	x	3,8624
<b>Razem</b>		<b>13,3899</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>13,3899</b>
<b>Chociw</b>	1	2,9250	x	x	x	2,9250
	2	0,0701	x	x	x	0,0701
<b>Razem</b>		<b>2,9951</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>2,9951</b>
<b>Wolbórz</b>		<b>5,0848</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>5,0848</b>
<b>Koło</b>	1	5,1559	x	x	x	5,1559
	2	x	x	13,6520	x	13,6520
<b>Razem</b>		<b>5,1559</b>	<b>x</b>	<b>13,6520</b>	<b>x</b>	<b>18,8079</b>

Warszawa	1	24,8217	x	x	x	24,8217
	2	2,7924	x	x	x	2,7924
Razem		<b>27,6141</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>27,6141</b>
Stryków	1	21,8745	x	x	x	21,8745
	2	3,2134	x	x	x	3,2134
	3	6,7217	x	x	x	6,7217
Razem		<b>31,8096</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>31,8096</b>
Nowe Skalmierzyce		<b>38,6536</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>38,6536</b>
Bełchatów	1	x	x	x	x	x
	2	13,9444	x	x	x	13,9444
	3	14,7800	x	x	x	14,7800
Razem		<b>28,7244</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>28,7244</b>
Zduńska Wola	1	9,5933	x	x	x	9,5933
	2	4,9614	x	x	x	4,9614
Razem		<b>14,5547</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>14,5547</b>
Wieluń	1	5,2317	x	x	x	5,2317
	2	6,2100	x	x	x	6,2100
	3	1,3744	x	x	x	1,3744
	4	5,4453	x	x	x	5,4453
	5	x	x	21,5289	x	21,5289
Razem		<b>18,2614</b>	<b>x</b>	<b>21,5289</b>	<b>x</b>	<b>39,7903</b>
Aleksandrów Łódzki		<b>49,6530</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>49,6530</b>
Żyrardów		<b>5,0895</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>5,0895</b>
Grodzisk Mazowiecki		<b>5,3983</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>5,3983</b>	<b>x</b>
Turek	1	9,0163	x	x	x	9,0163
	2	17,2241	x	x	x	17,2241
Razem		<b>26,2404</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>26,2404</b>
Ostrzeszów	1	7,8986	x	x	x	7,8986
	2	10,5106	x	x	x	10,5106
Razem		<b>18,4092</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>18,4092</b>
Ujazd		<b>52,8000</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>52,8000</b>
Kleszczów	1	21,9218	x	x	x	21,9218
	2	22,5563	x	x	x	22,5563
Razem		<b>44,4781</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>44,4781</b>
Brójce		<b>32,6008</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>32,6008</b>
Koluszki	1	10,7596	x	x	x	10,7596
	2	12,2650	x	x	x	12,2650
Razem		<b>23,0246</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>23,0246</b>
Łowicz	1	9,1167	x	x	x	9,1167
	2	5,5608	x	x	x	5,5608
	3	1,1647	x	x	x	1,1647
	4	x	x	3,8612	x	3,8612

	5	x	x	16,0132	x	16,0132
Razem		<b>15,8422</b>	<b>x</b>	<b>19,8744</b>	<b>x</b>	<b>35,7166</b>
Paradyż	1	10,5394	x	x	x	10,5394
	2	16,4003	x	x	x	16,4003
Razem		<b>26,9397</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>26,9397</b>
Przykona	1	10,9418	x	x	x	10,9418
	2	12,0608	x	x	x	12,0608
Razem		<b>23,0026</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>23,0026</b>
Raciąż		<b>4,9802</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>4,9802</b>
Skierniewice	1	3,9569	x	x	x	3,9569
	2	6,8142	x	x	x	6,8142
Razem		<b>10,7711</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>10,7711</b>
Wróblew		<b>4,8234</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>4,8234</b>
Wola Krzysztoporska		<b>7,1400</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>7,1400</b>
Żychlin	1	4,7766	x	x	x	4,7766
	2	5,1057	x	x	x	5,1057
	3	4,8400	x	x	x	4,8400
Razem		<b>14,7223</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>14,7223</b>
Opoczno	1	7,5579	x	x	x	7,5579
	2	25,2821	x	x	x	25,2821
Razem		<b>32,8400</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>32,8400</b>
Płock		<b>4,3398</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>4,3398</b>
Pruszków		<b>0,8944</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,8944</b>
Kalisz		<b>2,8204</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>2,8204</b>
Sochaczew		<b>6,0893</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>6,0893</b>
Zelów		<b>6,2319</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>6,2319</b>
Krośniewice		<b>x</b>	<b>x</b>	<b>4,3387</b>	<b>x</b>	<b>4,3387</b>
Ogółem		<b>1339,1727</b>	<b>+0,0007</b>	<b>88,4718</b>	<b>10,8007</b>	<b>1416,8445</b>

### 3. Rozliczenie łącznego obszaru stref

Lp.	Strefa	Powierzchnia (ha)
1	Kamiennogórska SSE	373,8344
2	Katowicka SSE	2 347,3429
3	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	1 868,0492
4	Krakowska SSE	866,7958
5	Legnicka SSE	1 341,1473
<b>6</b>	<b>Łódzka SSE</b>	<b>1 416,8445</b>
7	Mielecka SSE	1 495,6519
8	Pomorska SSE	2 039,9903
9	Słupska SSE	910,1585
10	Starachowicka SSE	644,4646
11	Suwalska SSE	635,0653

12	Tarnobrzaska SSE	1 743,3045
13	Wałbrzyska SSE	3 502,1624
<b>14</b>	<b>Warmińsko-Mazurska SSE</b>	<b>1 392,1925</b>
<b>Razem</b>		<b>20 577,0041</b>

Po dokonaniu zmian granic strefy łódzkiej łączna powierzchnia specjalnych stref ekonomicznych w Polsce wyniesie 20 577,0041 ha, przy limicie 25 000 ha.

#### 4. Forma własności włączanych i wyłączanych gruntów oraz stopa bezrobocia w powiatach

L.p.	Lokalizacja	Stopa bezrobocia w powiecie *)	Wyłączenia (w ha)	Włączenia (w ha)	Własność
1	Łódź	8,9% miasto Łódź	x	0,5991	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Wirthwein Polska sp. z o.o.
2	Sławno	8,8% opoczyński	x	12,3305	Sławno CerraNova sp. z o.o.
3	Kutno	12,9 % kutnowski	x	4,5176	miasto Kutno
				7,6186	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Fresenius Kabi Polska sp. z o.o.
		<b>Razem</b>	<b>x</b>	<b>12,1362</b>	
4	Tomaszów Mazowiecki	10,2% tomaszowski	1,2838	x	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym „TARISHA” sp. z o.o.
			1,1169	x	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Krzysztofa Goworka
			1,0371	x	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym EcoHydroCarbon sp. z o.o.
			0,8286	x	miasto Tomaszów Mazowiecki
			0,6883	x	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym małż. Pawła i Małgorzaty Widerów
			0,2234	x	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym „TOMPOL CAPITAL” sp. z o.o.
			0,1502	x	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Jana Maciejewskiego
			0,0741	x	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Danuty Pruszkowskiej
<b>Razem</b>	<b>5,4024</b>	<b>x</b>			
5	Sieradz	8,6% sieradzki	x	4,0120	Scanfil Poland sp. z o.o.
6	Koło	11,3% kolski	x	13,6520	miasto Koło
7	Wieluń	9,1%	x	0,0252	gmina Wieluń

		wieluński		21,5037	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym gminy Wieluń
		<b>Razem</b>	<b>x</b>	<b>21,5289</b>	
8	Grodzisk Mazowiecki	5,3% grodziski	5,3983	x	Danfoss Poland sp. z o.o.
9	Łowicz	7,8% łowicki	x	3,8612	miasto Łowicz
				16,0132	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym ZPOW Agros Nova sp. z o.o. sp.k.
		<b>Razem</b>	<b>x</b>	<b>19,8744</b>	
10	Krośniewice	12,9% kutnowski	x	4,3387	gmina Krośniewice
<b>O G Ó Ł E M</b>			<b>10,8007</b>	<b>88,4718</b>	

<sup>\*)</sup> stopa bezrobocia wg danych GUS na dzień 30 czerwca 2016 r.

## 5. Charakterystyka wyłączanych i włączanych gruntów

### 5.1. Grunty wyłączane – 10,8007 ha

#### 1) Podstrefa Tomaszów Mazowiecki – 5,4024 ha, z czego:

- 1,2838 ha – własność SP w użytkowaniu wieczystym „TARISHA” sp. z o.o.
- 1,1169 ha – własność SP w użytkowaniu wieczystym Krzysztofa Goworka
- 1,0371 ha – własność SP w użytkowaniu wieczystym EcoHydroCarbon sp. z o.o.
- 0,8286 ha – własność miasta Tomaszów Mazowiecki
- 0,6883 ha – własność SP w użytkowaniu wieczystym małż. Pawła i Małgorzaty Widerów
- 0,2234 ha – własność SP w użytkowaniu wieczystym „TOMPOL CAPITAL” sp. z o.o.
- 0,1502 ha – własność SP w użytkowaniu wieczystym Jana Maciejewskiego
- 0,0741 ha – własność SP w użytkowaniu wieczystym Danuty Pruszkowskiej

Teren został włączony do strefy w 2004 r. na wniosek miasta Tomaszów Mazowiecki. Działki należą do przedsiębiorców prowadzących działalność bez zezwolenia i niezamierzających ubiegać się o zezwolenie w przyszłości oraz do miasta (działka drogowa). W związku z tym nie ma uzasadnienia, aby teren ten pozostawał w granicach strefy.

Wyłączenie spełnia przesłanki określone w art. 5a ustawy, nie zachodzi więc obawa zgłoszenia roszczeń cywilno-prawnych z tytułu wyłączenia gruntu ze strefy.

#### 2) Podstrefa Grodzisk Mazowiecki – 5,3983 ha, własność Danfoss Poland sp. z o.o.

Teren został włączony do strefy w 2007 r. na wniosek Danfoss Poland sp. z o.o. W związku z tym, że udzielone spółce zezwolenie zostało cofnięte decyzją Nr 148/IW/15

z dnia 21 kwietnia 2015 r. spółka wystąpiła o wyłączenie gruntu ze strefy. Spółka nie korzystała z pomocy publicznej.

Wyłączenie spełnia przesłanki określone w art. 5a ustawy i jest realizowane na wniosek właściciela gruntu, w związku z tym nie zachodzi obawa zgłoszenia roszczeń cywilno-prawnych z tego tytułu.

## **5.2. Grunty włączane – 88,4718 ha**

### **5.2.1. Grunty publiczne – 47,8984 ha**

#### **1) Podstrefa Kutno – 4,5176 ha, własność miasta Kutno**

Grunt niezabudowany, płaski, sąsiadujący z terenami Kompleksu 3 Podstrefy Kutno. Położony jest przy ulicach Metalowej i Lotniczej w odległości ok. 2 km od drogi krajowej nr 92, która łączy się z autostradą A1 poprzez węzeł autostradowy „Kutno Wschód”.

Infrastruktura techniczna, tj.: energia elektryczna, gazociąg, wodociąg i kanalizacja sanitarna zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie terenu. Wody opadowe odprowadzane są siecią rowów usytuowanych również w bezpośrednim sąsiedztwie terenu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XLVI/557/10 Rady Miasta Kutno z dnia 29 czerwca 2010 r. grunt oznaczony jest symbolami:

- **6.P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i baz transportowych wraz z funkcją administracyjno-biurową,
- **2.KDZ** – tereny drogi klasy zbiorczej (15 m<sup>2</sup>).

Na podstawie średnich wyników osiągniętych na terenie ŁSSE na koniec 2015 r. szacuje się, że na włączonym terenie może zostać utworzonych ok. 190 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 77,0 mln zł.

#### **2) Podstrefa Koło – 13,6520 ha, własność miasta Koło**

Grunt niezabudowany, płaski, położony w przemysłowej części miasta. Bezpośredni dojazd do terenu z drogi publicznej (ul. Klonowej) zapewnia droga utwardzona trylinką. Poprzez drogi lokalne nieruchomość skomunikowana jest z drogą krajową nr 92 znajdującą się w odległości ok. 6 km oraz z autostradą A2 poprzez znajdujący się w odległości ok. 12 km węzeł Koło.

W odległości 10 m od terenu biegnie napowietrzna linia energetyczna, a w odległości 65 m od granicy terenu gazociąg średniego ciśnienia. Wodociąg znajduje się w odległości ok. 120 m od terenu. Gmina zobowiązała się do budowy przyłącza wodociągowego oraz

kanalizacji sanitarnej i deszczowej do końca 2017 r. Inwestycje będą finansowane ze środków MZWiK, z budżetu gminy oraz z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Całkowity koszt inwestycji infrastrukturalnych oszacowano na kwotę 1,3 mln zł.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koło zatwierdzonym uchwałą Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 lutego 2011 r. włączane działki położone są w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem **P<sub>F</sub>** – tereny przemysłowe.

Niewielki fragment terenu (ok. 450 m<sup>2</sup>), położony w okolicy planowanej drogi, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXXI/263/2013 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 stycznia 2013 r., gdzie oznaczony jest symbolem **2ZL** – tereny leśne.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych na terenie ŁSSE na koniec 2015 r. szacuje się, że na włączonym terenie może zostać utworzonych ok. 573 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 232,0 mln zł.

3) **Podstrefa Wieluń – 21,5289 ha, z czego:**

– 0,0252 ha – *własność gminy Wieluń*

– 21,5037 ha – *własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym gminy Wieluń*

Grunt płaski, częściowo zabudowany, położony w rejonie ulic: Jagiełły i Długosza w przemysłowej części miasta Wieluń, dobrze skomunikowany z siecią dróg głównych. W odległości 2 km budowana jest północna obwodnica miasta, która będzie stanowić część drogi krajowej nr 74. Droga ekspresowa S8 biegnie w odległości 20 km. Dojazd do niej odbywa się poprzez węzeł Złoczew lub węzeł Walichnowy.

Infrastruktura i zabudowania znajdujące się na terenie stanowią pozostałość po zlikwidowanej Cukrowni Wieluń. Wodociąg biegnie wzdłuż ul. Jagiełły i Długosza. Na terenie znajduje się rezerwowe ujęcie wody. Sieć sanitarnej kanalizacji ciśnieniowej biegnie w ul. Długosza. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się również kanalizacja sanitarna grawitacyjna. Wody opadowe odprowadzane są do kanału wieluńskiego znajdującego się przy północno-zachodniej granicy obszaru. Linia energetyczna o mocy 2MW biegnie w sąsiedztwie terenu. Istnieje możliwość zwiększenia mocy do 3,5–5 MW w 2017 r. oraz do 7,5 MW w połowie 2018 r. Sieć gazowa biegnie w odległości ok. 750 m od granicy terenu. Istnieje możliwość rozbudowy sieci w 2017 r.

Gmina zabezpieczyła środki własne w kwocie 700 tys. zł. na budowę drogi lokalnej o szerokości 7 m, która umożliwi dojazd do wszystkich zaplanowanych terenów inwestycyjnych. Wzdłuż tej drogi będą biegnęły sieci: wodociągowa, kanalizacji deszczowej i sanitarna oraz linie kablowe średniego napięcia. W razie konieczności gmina deklaruje gotowość przesunięcia środków przeznaczonych w budżecie na wykupy gruntów (w kwocie 1,5 mln zł) na realizację inwestycji infrastrukturalnych na tym terenie.

W ramach prac przygotowujących teren pod nowe inwestycje gmina przeprowadziła inwentaryzację istniejących zabudowań. Obiekty nienadające się do prowadzenia działalności gospodarczej zostaną wyburzone na koszt gminy do końca 2016 r. Część zabudowań znajdujących się na terenie objęta jest umową dzierżawy i umową najmu. Gmina wypowiedziała umowę najmu ze skutkiem na koniec listopada 2016 r. Umowa dzierżawy została zawarta z generalnym wykonawcą obwodnicy Wielunia i wygaśnie z końcem 2016 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/400/13 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 12 września 2013 r. oraz uchwałą Nr IX/93/11 z dnia 21 czerwca 2011 r. teren oznaczony jest symbolami: **10P-U** – zabudowa produkcyjna, w tym urządzenia związane z fotowoltaiką, magazyny, usługi, **P-U** – zabudowa produkcyjna, magazyny, usługi.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych na terenie ŁSSE na koniec 2015 r. szacuje się, że na włączonym terenie może zostać utworzonych ok. 904 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 365,0 mln zł.

#### **4) Podstrefa Łowicz – 3,8612 ha, własność miasta Łowicz**

Teren niezabudowany, położony w północnej części miasta przy ul. Małszyce, łączącej się z drogą gminną nr 584 skomunikowaną z drogami krajowymi nr: 92 i 14, a poprzez te drogi z autostradą A2.

Sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna znajdują się przy granicy terenu. Gazociąg biegnie w odległości ok. 300 m.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Małszyce, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/341/97 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 28 sierpnia 1997 r. teren oznaczony jest symbolem **1.1PU,EE**. – tereny produkcyjno-usługowe oraz tereny urządzeń elektroenergetycznych o uciążliwości ograniczonej do granic lokalizacji.



Na podstawie średnich wyników osiągniętych na terenie ŁSSE na koniec 2015 r. szacuje się, że na włączonym terenie może zostać utworzonych ok. 162 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 65,0 mln zł.

5) **Podstrefa Krośniewice – 4,3387 ha, własność gminy Krośniewice**

Grunt niezabudowany, płaski, położony w południowo-wschodniej części miasta przy drodze o nawierzchni z trylinki betonowej łączącej się z ul. Kutnowską. Ulica ta dochodzi do dwupasmowej obwodnicy miasta z czterema węzłami komunikacyjnymi w ciągu dróg krajowych nr: 91 i 92. Węzeł autostradowy autostrady A1 „Kutno Wschód” znajduje się w odległości ok. 20 km od terenu.

Sieć wodociągowa oraz linia energetyczna znajdują się przy granicy terenu. Sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej biegną w pasie drogi lokalnej przy granicy terenu. Trwają prace nad projektem budowy sieci gazowej do centrum miasta Krośniewice przez DUON DYSTRYBUCJA.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/231/13 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 23 maja 2013 r. grunt oznaczony jest symbolem **11P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Teren użytkowany rolniczo, objęty umową dzierżawy, która została wypowiedziana przez gminę w dniu 10 sierpnia 2016 r. i uległa rozwiązaniu z dniem 30 września 2016 r.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych na terenie ŁSSE na koniec 2015 r. szacuje się, że na włączonym terenie może zostać utworzonych ok. 182 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 73 mln zł.

**5.2.2. Grunty prywatne – 40,5734 ha**

1) **Podstrefa Sławno – 12,3305 ha, własność Sławno CerraNova sp. z o.o. (inwestor)**

Grunt niezabudowany, położony przy drodze krajowej nr 12.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/365/14 Rady Gminy Sławno z dnia 29 października 2014 r. teren znajduje się w obszarze „Tereny produkcyjno-przemysłowe”, „Obszar ochrony wód podziemnych /OWO, ONO/”.

Grunt włączany jest do strefy w związku z inwestycją Sławno CerraNova sp. z o.o. opisaną w pkt 6.1.

2) **Podstrefa Kutno – 7,6186 ha, własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Fresenius Kabi Polska sp. z o.o. (inwestor)**

Grunt położony w południowej części miasta, częściowo zabudowany obiektami do produkcji płynów infuzyjnych oraz budynkami nieczynnego zakładu Teva Operations Poland sp. z o.o. przeznaczonymi do rozbiórki.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutno zatwierdzonym uchwałą Nr 227/XX/2000 Rady Miejskiej w Kutnie z dnia 1 lutego 2000 r., zmienionym uchwałami Nr: XXVII/282/08 z dnia 29 października 2008 r. oraz XXVII/285/12 z dnia 18 grudnia 2012 r. grunt został oznaczony symbolami: **P** – teren zabudowy produkcyjno-przemysłowej, **U** – teren usług.

Grunt włączany jest do strefy w związku z inwestycją Fresenius Kabi Polska sp. z o.o. opisaną w pkt 6.2.

3) **Podstrefa Sieradz – 4,0120 ha, własność Scanfil Poland sp. z o.o. (inwestor)**

Grunt częściowo zabudowany obiektami funkcjonującego zakładu spółki Scanfil Poland sp. z o.o., wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną, zlokalizowany w północnej części miasta bezpośrednio przy drodze krajowej nr 83.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/63/2011 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 czerwca 2011 r. teren oznaczony jest symbolami: **7P-U** – zabudowa o funkcji produkcyjnej, usługowej, magazynowej i składowej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami, **1KDG** – droga publiczna główna oraz **3 KDD** – droga publiczna dojazdowa.

Grunt włączany jest do strefy w związku z inwestycją Scanfil Poland sp. z o.o. opisaną w pkt 6.3.

4) **Podstrefa Łowicz – 16,0132 ha, własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym ZPOW Agros Nova Sp. z o.o. sp.k. (inwestor)**

Teren częściowo zabudowany obiektami funkcjonującego zakładu ZPOW Agros Nova sp. z o.o. sp.k. w pełni uzbrojony, zlokalizowany w centralnej części miasta.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/268/2005 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 30 czerwca 2005 r. grunt oznaczony jest symbolami: **P,U** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (podstawowe przeznaczenie terenu), oraz **WSw** – tereny wód powierzchniowych – rowy, **KD-Z** – tereny dróg publicznych – ulica zbiorcza i **KD-L** – tereny dróg publicznych – ulica lokalna.

Grunt włączany jest do strefy w związku z inwestycją ZPOW Agros Nova sp. z o.o. sp.k. opisaną w pkt 6.4.

5) **Podstrefa Łódź** – 0,5991 ha, własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym **Wirthwein Polska sp. z o.o.**

Grunt przylega do terenu inwestycyjnego Wirthwein Polska sp. z o.o., położonego przy ul. Dąbrowskiego 225/243. Posiada pełną infrastrukturę techniczną. Jest częściowo zabudowany obiektami przemysłowymi przeznaczonymi do rozbiórki.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. oznaczony jest symbolem **PU** – tereny przemysłowo-usługowe w strefie zespołów miejskich.

Celowość włączenia gruntu w granice strefy przedstawiono w pkt 6.5.

## 6. Opis projektów inwestycyjnych

lp.	inwestor	lokalizacja	pow. (w ha)	branża	nakłady (w mln zł)	nowe utrzymane etaty
1	Sławno CerraNova sp. z o.o.	Sławno	12,3305	wyroby ceramiki budowlanej	120,0	82
2	Fresenius Kabi Polska sp. z o.o.	Kutno	7,6186	medyczna, farmaceutyczna	100,4	45/295
3	Scanfil Poland sp. z o.o.	Sieradz	4,0120	elektroniczna	38,0	200/456
4	ZPOW Agros Nova sp. z o.o. sp.k.	Łowicz	16,0132	spożywcza	124,0	20/590
<b>RAZEM</b>			<b>39,9743</b>		<b>382,4</b>	<b>347/1341</b>

### 6.1. Sławno CerraNova sp. z o.o. – 12,3305 ha, podstawa włączenia § 2 ust. 1a pkt 3 rozporządzenia. Stopa bezrobocia w powiecie opoczyńskim na koniec czerwca 2016 r. wynosiła 8,8%, co stanowi 101,1% średniej krajowej wynoszącej 8,7%.

Sławno CerraNova sp. z o.o. jest spółką powołaną przez osoby fizyczne w celu realizacji nowej inwestycji polegającej na budowie od podstaw zakładu produkcyjnego wysoko przetworzonych wyrobów ceramiki budowlanej. W ramach inwestycji zostanie wybudowana hala produkcyjno-magazynowa i wyposażona w nowe, innowacyjne maszyny i urządzenia. Urządzone zostaną place składowe, manewrowe oraz parkingi i drogi wewnętrzne. Spółka poza produkcją będzie prowadziła działalność badawczo-rozwojową i usługi magazynowania na zamówienia odbiorców zewnętrznych.

W wyniku inwestycji utworzone zostaną co najmniej 82 nowe miejsca pracy oraz poniesienie będą koszty kwalifikowane w wysokości co najmniej 120 mln zł.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji to grudzień 2019 r.

Inwestor nie jest powiązany kapitałowo z żadną spółką, w związku z tym nie ma ryzyka przeniesienia lub zakupu urządzeń/technologii od podmiotów powiązanych kapitałowo.

Sławno CerraNova sp. z o.o. nie posiada żadnego zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych.

**6.2. Fresenius Kabi Polska sp. z o.o. – 7,6186 ha, podstawa włączenia § 2 ust. 1a pkt 4 rozporządzenia. Stopa bezrobocia w powiecie kutnowskim na koniec czerwca 2016 r. wynosiła 12,9%, co stanowi 148,3% średniej krajowej wynoszącej 8,7%.**

Spółka istnieje na polskim rynku od 1999 r. W roku 2000 przejęła od Polfy Kutno S.A. zorganizowaną część przedsiębiorstwa produkującą płyny infuzyjne i rozpoczęła ich wytwarzanie na podstawie otrzymanego pozwolenia. Od tego momentu stopniowo modernizowała park maszynowy oraz rozszerzała i unowocześniała asortyment produkowanych wyrobów. W latach 2011–2013 zrealizowano wysoce kapitałochłonną inwestycję polegającą na uruchomieniu jedynej w Polsce linii do masowej produkcji płynów infuzyjnych w opakowaniach polipropylenowych (KabiClear®).

Nowa inwestycja polega na zwiększeniu zdolności wytwórczych zakładu w Kutnie oraz dywersyfikacji produkcji. Projekt przewiduje rozbudowę zakładu, zarówno w miejscu obecnej lokalizacji, jak i na nowo włączonym do strefy terenie. W wyniku inwestycji proces produkcji płynów zostanie zintegrowany z ich konfekcjonowaniem. Obecnie elementy opakowania KabiClear®, na które składa się polipropylenowa performa oraz kapsel DuoCap® produkowane są przez firmy zewnętrzne w Niemczech, na podstawie innowacyjnego patentu firmy Fresenius.

W ramach inwestycji powstaną budynki produkcyjne, które zostaną wyposażone w urządzenia do wytwarzania płynów infuzyjnych oraz do produkcji perform i kapsli. Projekt zakłada również;

- modernizację i rozbudowę laboratorium kontroli jakości i instalacji dostarczających media produkcyjne,
- wszechstronną integrację infrastruktury technicznej i technologicznej nowych obiektów z już istniejącymi,
- rozbudowę ciągów komunikacyjnych.

W wyniku inwestycji utworzonych zostanie co najmniej 45 nowych miejsc pracy oraz poniesione będą koszty kwalifikowane w wysokości co najmniej 100,4 mln zł.

Warunkiem zezwolenia będzie utrzymanie już istniejących miejsc pracy na poziomie średniorocznego zatrudnienia obliczonego na dzień udzielenia zezwolenia (średnie zatrudnienie za okres 12-tu miesięcy na koniec lutego 2016 r. wyniosło 295 etatów) oraz

utworzenie co najmniej 45 nowych miejsc pracy i utrzymanie łącznego zatrudnienia przez 5 lat od daty utworzenia docelowej liczby nowych miejsc pracy.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji to wrzesień 2019 r.

Inwestor oświadcza, że nie zakłada przeniesienia lub zakupu urządzeń/technologii od podmiotów powiązanych z nim kapitałowo.

Spółka Fresenius Kabi Polska sp. z o.o. ani żadna inna spółka z grupy Fresenius SE & Co KGaA nie posiadała i nie posiada zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach polskich specjalnych stref ekonomicznych.

**6.3. Scanfil Poland sp. z o.o. – 4,0120 ha, podstawa włączenia § 2 ust. 1a pkt 2 rozporządzenia. Stopa bezrobocia w powiecie sieradzkim na koniec czerwca 2016 r. wynosiła 8,6%, co stanowi 98,8% średniej krajowej wynoszącej 8,7%.**

Scanfil Poland sp. z o.o. należy do fińskiej grupy kapitałowej Scanfil OYJ. W Polsce prowadzi działalność od 2001 r. w dwóch zakładach (oddziałach) w Sieradzu i Mysłowicach. W Sieradzu produkowane są elementy elektroniczne w postaci płytek elektronicznych (obwody drukowane), sterowników elektrycznych i elektronicznych do pomp ciepła, sterowników urządzeń do przesyłu energii elektrycznej, kamer CCTV oraz systemów dla inteligentnych budynków. Model biznesowy realizowany w zakładzie – EMS (Electronics Manufacturing Services) oznacza produkowanie wyrobów pod marką klienta na jego zamówienie.

Nowa inwestycja polega na zwiększeniu zdolności produkcyjnych zakładu i na zasadniczej zmianie procesu produkcyjnego. W ramach projektu wybudowana zostanie nowa hala produkcyjna, przebudowane będą istniejące hale i przeorganizowany zostanie proces produkcyjny poprzez wdrożenie systemu „szcuplej” produkcji (Lean Manufacturing), z ciągłym przepływem materiału i eliminacją zapasów międzystanowiskowych. Funkcjonujący od 2009 r. system produkcji gniazdowej z kontrolowanym zapasem przyprodukcyjnym nie jest już wystarczająco efektywny. Obecnie odbiorcy wymagają bardziej zaawansowanych technologicznie produktów oraz szybkich reakcji na zmienność planów sprzedaży, co wiąże się z koniecznością skrócenia serii produkcyjnych na rzecz znacznie większej różnorodności asortymentu.

W wyniku inwestycji utworzonych zostanie co najmniej 200 nowych miejsc pracy oraz poniesione będą koszty kwalifikowane w wysokości co najmniej 38 mln zł.

Warunkiem zezwolenia będzie utrzymanie już istniejących miejsc pracy na poziomie średniorocznego zatrudnienia obliczonego na dzień udzielenia zezwolenia (średnie zatrudnienie za okres 12-tu miesięcy na koniec lutego 2016 r. wyniosło 456 etatów) oraz

utworzenie co najmniej 200 nowych miejsc pracy i utrzymanie łącznego zatrudnienia przez 3 lata od daty utworzenia docelowej liczby nowych miejsc pracy, a w 4. i 5. roku działalności utrzymanie istniejących i 150 nowych miejsc pracy.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji to grudzień 2019 r.

Inwestor oświadcza, że nie zakłada przeniesienia lub zakupu urządzeń/technologii od podmiotów powiązanych z nim kapitałowo.

Scanfil Poland sp. z o.o., ani żadna spółka z grupy Scanfil OYJ nie posiadała i nie posiada zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie polskich specjalnych stref ekonomicznych.

**6.4. ZPOW Agros Nova sp. z o.o. sp.k. – 16,0132 ha, podstawa włączenia § 2 ust. 1a pkt 2 rozporządzenia. Stopa bezrobocia w powiecie łowickim na koniec czerwca 2016 r. wynosiła 7,8%, co stanowi 89,65% średniej krajowej wynoszącej 8,7%.**

Spółka wywodzi się z Agros Holding S.A., który skupiał firmy z branży spożywczej, m.in. Zakład Przemysłu Owocowo-Warzywnego „Łowicz”. W lipcu 2015 r. część przedsiębiorstw Grupy Agros Holding została przejęta przez Grupę Maspex Wadowice. W listopadzie 2015 r. należąca do Grupy Maspex Agros Nova Brands sp. z o.o. (po przekształceniach – ZPOW Agros Nova sp. z o.o. sp.k.) przejęła zakład w Łowiczu i pracujących w nim pracowników.

Nowa inwestycja polega na zwiększeniu zdolności produkcyjnych tego zakładu oraz na zasadniczej zmianie procesów produkcyjnych i systemów magazynowania. W ramach inwestycji zostanie wybudowana i wyposażona w nowoczesne linie technologiczne hala produkcyjno-magazynowa oraz magazyn wysokiego składowania. Istniejące obiekty zostaną poddane renowacji i będą dostosowane do nowych standardów produkcyjnych. Zostanie również wymieniony park maszynowy.

W wyniku inwestycji utworzonych będzie co najmniej 20 nowych miejsc pracy oraz poniesione zostaną koszty kwalifikowane w wysokości co najmniej 124 mln zł.

Warunkiem zezwolenia będzie utrzymanie już istniejących miejsc pracy na poziomie średniorocznego zatrudnienia obliczonego na dzień udzielenia zezwolenia (średnie zatrudnienie z 2 miesięcy po przejęciu przez ZPOW Agros Nova sp. z o.o. sp.k. Zakładu Przemysłu Owocowo-Warzywnego „Łowicz”, tj. na koniec 2015 r. wyniosło 590 etatów) oraz utworzenie co najmniej 20 nowych miejsc pracy i utrzymanie łącznego zatrudnienia przez 5 lat od daty utworzenia docelowej liczby nowych miejsc pracy.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji to 31 grudnia 2019 r.

Inwestor oświadcza, że nie zakłada przeniesienia lub zakupu urządzeń/technologii od podmiotów powiązanych z nim kapitałowo.

Przedsiębiorca należy do Polskiej Grupy Kapitałowej Maspex Wadowice, w ramach której niżej wymienione spółki prowadzą działalność gospodarczą na podstawie zezwoleń:

1. „EKOLAND” sp. z o.o. w Katowickiej SSE:

- zezwolenie nr 24 z 19.05.1998 r. – warunki zezwolenia zrealizowane,
- zezwolenie nr 82 z 24.11.2000 r. – warunki zezwolenia zrealizowane,
- zezwolenie nr 203 z 5.12.2006 r. – warunki zezwolenia zrealizowane,
- zezwolenie nr 281 z 14.09.2009 r. – warunki zezwolenia zrealizowane,
- zezwolenie nr 235 z 31.07.2013 r. – warunki zezwolenia w trakcie realizacji;

2. M-Logistic sp. z o.o. w Katowickiej SSE:

- zezwolenie nr 184 z 25.04.2006 r. – warunki zezwolenia zrealizowane,
- zezwolenie nr 417 z 26.06.2014 r. – warunki zezwolenia w trakcie realizacji;

3. Polskie Zakłady Zbożowe Lubella sp. z o.o. s.k. w Mieleckiej SSE – zezwolenie nr 319/ARP/2015 z 11.09.2015 r. – warunki zezwolenia w trakcie realizacji;

4. Tymbark-MWS sp. z o.o. s.k. w Warmińsko-Mazurskiej SSE – zezwolenie nr 173/2015 z 28.12.2015 r. – warunki zezwolenia w trakcie realizacji.

#### **6.5. Wirthwein Polska sp. z o.o. – 0,5991 ha, podstawa włączenia § 7 rozporządzenia (niezbędność terenu)**

Wirthwein Polska sp. z o.o. realizuje w Łodzi inwestycję w oparciu o zezwolenie Nr 277 z dnia 9 czerwca 2015 roku. Warunki zezwolenia to poniesienie kosztów kwalifikowanych w wysokości co najmniej 16 mln zł w terminie do dnia 31 grudnia 2018 r. oraz utworzenie co najmniej 48 nowych miejsc pracy w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. i utrzymanie łącznego zatrudnienia na poziomie co najmniej 300 pracowników do dnia 31 grudnia 2022 r. Inwestycja polega na zwiększeniu mocy produkcyjnych poprzez rozbudowę istniejącego zakładu, w którym produkowane są elementy z tworzyw sztucznych m.in. dla branży AGD i motoryzacyjnej.

Wirthwein Polska sp. z o.o. rozpoczęła już realizację inwestycji, w związku z którą otrzymała zezwolenie. Do chwili obecnej poniosła wydatki w wysokości 1,6 mln zł na przebudowę istniejącego budynku i zakup dwóch maszyn wtryskowych. Spółka zobowiązana jest zezwoleniem do poniesienia kosztów kwalifikowanych w wysokości 16 mln zł w terminie do 31 grudnia 2018 r. Wirthwein Polska sp. z o.o. nabyła prawo wieczystego użytkowania omawianego gruntu od podmiotu niezależnego. W związku z tym, że wydatek poniosła

w momencie gdy teren był poza strefą nie może zaliczyć ceny zakupu działek do kosztów kwalifikowanych, o czym poinformowała w liście intencyjnym.

W momencie uzyskania zezwolenia spółka zamierzała rozbudować halę produkcyjno-magazynową od strony południowej, co nie wymagało dodatkowej powierzchni gruntu. Po przystąpieniu do realizacji fazy planistycznej inwestor został zmuszony do weryfikacji pierwotnych planów, ponieważ 27 lipca 2015 r. wybuchł pożar w zakładzie Coco-Werk Polska sp. z o.o. sąsiadującym z terenem planowanej rozbudowy. Wirthwein Polska sp. z o.o. uznała, że wysoka koncentracja środków produkcji, łatwopalnych surowców i materiałów używanych do przetwórstwa tworzyw sztucznych stanowi nadmierne zagrożenie dla bezpieczeństwa zakładu. Bezpieczniejszym i dogodnym miejscem rozbudowy hali jest teren przylegający do zakładu od strony zachodniej, dlatego też Spółka zakupiła 3 działki o łącznej powierzchni 0,5991 ha z zamiarem włączenia ich w granice strefy łódzkiej z kryterium „niezbędności terenu”. Wybudowanie na tym terenie hali produkcyjno-magazynowej i połączenie jej łącznikiem z istniejącym zakładem pozwoli na zmniejszenie koncentracji maszyn, urządzeń oraz zapasów magazynowych surowców, półproduktów i wyrobów gotowych, co istotnie zmniejszy ryzyko powstania pożaru. Objęcie strefą tego terenu pozwoli Spółce zrealizować nową inwestycję objętą zezwoleniem Nr 277.

#### Zestawienie zbiorcze szacowanych wyników objęcia granicami ŁSSE nowych terenów

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (w ha)	Nowe/ utrzymane etaty	Nakłady (w mln zł)	Maks. pomoc publiczna (w mln zł)
<b>Grunty prywatne</b>					
1	Sławno CerraNova sp. z o.o.	12,3305	82	120,0	42,0
2	Fresenius Kabi Polska sp. z o.o.	7,6186	45/295	100,4	35,14
3	Scanfil Poland sp. z o.o.	4,0120	200/456	38,0	13,3
4	ZPOW AgrosNova sp. z o.o. sp.k.	16,0132	20/590	124,0	43,4
<b>Razem dla gruntów prywatnych</b>		<b>39,9743</b>	<b>347/1341</b>	<b>382,4</b>	<b>133,84</b>
<b>Grunty publiczne</b>					
1	woj. łódzkie (Kutno, Wieluń, Łowicz, Krośnice)	34,2464	1438	580,00	261,00
2	woj. wielkopolskie (Koło)	13,6520	573	232,00	81,20
<b>Razem dla gruntów publicznych</b>		<b>47,8984</b>	<b>2011</b>	<b>812,00</b>	<b>342,20</b>
<b>ŁĄCZNIE (grunty publiczne i prywatne)</b>		<b>87,8727</b>	<b>2358/1341</b>	<b>1194,4</b>	<b>476,04</b>

#### Założenia do obliczeń

– dla gruntów publicznych:

1) średnie wyniki uzyskane w strefie na 1 ha na koniec 2015 roku:



- miejsca pracy – 42 osoby,
  - nakłady inwestycyjne – 16,97 mln zł,
  - 2) wielkość pomocy publicznej oszacowano zgodnie z mapą pomocy publicznej zakładając, że większość inwestorów to średni przedsiębiorcy (łódzkie – 45%, wielkopolskie – 35%)
- dla gruntów prywatnych:
- 1) dane dotyczące liczby nowych miejsc pracy i wielkości nakładów inwestycyjnych przyjęto zgodnie z deklaracjami inwestorów,
  - 2) wielkość pomocy publicznej oszacowano zgodnie z mapą pomocy regionalnej.

Przyjmuje się, że przedsiębiorcy będą korzystać ze zwolnień podatkowych do końca funkcjonowania strefy, o ile nie wyczerpią wcześniej należnej pomocy.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. poz. 1414, z późn. zm.) oraz na podstawie § 52 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2016 r. poz. 1006) projekt rozporządzenia wraz z uzasadnieniem opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji, a także na stronie internetowej zarządzającego strefą łódzką. Na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju znajduje się link do BIP RCL.

Projekt nie zawiera regulacji podlegających opinii, powiadomieniu, konsultacjom albo uzgodnieniom z organami i instytucjami Unii Europejskiej, w tym z Europejskim Bankiem Centralnym.

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych i nie podlega notyfikacji, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039, z późn. zm.).

Z uwagi na to, że projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów określających warunki wykonywania działalności gospodarczej, nie podlega regulacji określonej uchwałą nr 20 Rady Ministrów z dnia 18 lutego 2014 r. w sprawie zaleceń ujednolicenia terminów wejścia w życie niektórych aktów normatywnych (M.P. poz. 205).

Projektowane rozporządzenie jest zgodne z prawem Unii Europejskiej.

<p><b>Nazwa projektu</b> projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej</p> <p><b>Ministerstwo Rozwoju</b></p> <p><b>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu</b> Tadeusz Kościński – Podsekretarz Stanu w MR</p> <p><b>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu</b> Ewa Chojecka Zastępca Dyrektora Departamentu Polityki Inwestycyjnej tel: 22 273-76-50</p>	<p><b>Data sporządzenia</b> 9 listopada 2016 r.</p> <p><b>Źródło:</b> art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282, z późn. zm.)</p> <p><b>Nr w wykazie prac RD 131</b></p>
--	---

## OCENA SKUTKÓW REGULACJI

### 1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Plan rozwoju Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przewiduje pozyskiwanie nowych lokalizacji na terenie woj. łódzkiego i wschodniej Wielkopolski, w celu uzyskania efektu zrównoważonego wpływu strefy na obszary będące w zasięgu jej działania.

### 2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Objęcie instrumentem sse nowych obszarów o łącznej powierzchni **88,4718 ha**, w tym **40,5734 ha** gruntów prywatnych, z czego **39,9743 ha** pod 4 nowe inwestycje, planowane przez: Sławno CerraNova sp. z o.o. w Sławnie, Fresenius Kabi Polska sp. z o.o. w Kutnie, Scanfil Poland sp. z o.o. w Sieradzu i ZPOW Agros Nova sp. z o.o. sp.k. w Łowiczu oraz **0,5991 ha** z kryterium niezbędności terenu w celu zakończenia inwestycji realizowanej przez Wirthwein Polska sp. z o.o. w Łodzi. Proponowana zmiana granic strefy tworzy warunki do realizacji nowych inwestycji, w wyniku których w perspektywie kilku najbliższych lat może powstać ok. 2 358 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych wynoszących ok. 1 194,4 mln zł. Po włączeniu do strefy nowych terenów jej powierzchnia wyniesie **1 416,8445 ha**.

### 3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

W nowych krajach UE, które konkurują z Polską o inwestorów również stosowane są zachęty inwestycyjne w formie zwolnień od podatku dochodowego. Przykładem są:

- Czechy – 10-letnie zwolnienie podatkowe na inwestycje produkcyjne, z sektora usług dla biznesu i centrów technologicznych,
- Słowacja – 10-letnie zwolnienie podatkowe na inwestycje produkcyjne, centrów technologicznych, centrów usług strategicznych oraz centrów usług turystycznych,
- Węgry – 10-letnie zwolnienie podatkowe w wysokości 80% należnego podatku na inwestycje produkcyjne, logistyczne, OZE (energia odnawialna), B+R, centrów usług wspólnych i turystyki.

### 4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Przedsiębiorcy	4 + ok. 12 przedsiębiorców	deklaracje inwestycyjne przedsiębiorców zamierzających realizować projekty na gruntach prywatnych oraz oszacowanie efektów dla gruntów publicznych w Kutnie, Kole, Łowiczu, Krośniewicach i Wieluniu na podstawie wyników strefy osiągniętych na 1 ha na koniec 2015 r.	Zachęta do podejmowania nowych inwestycji
Zarządzający strefą	Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	Wniosek zarządzającego o objęcie nowych terenów instrumentem sse	Rozwój inwestycji w strefie
Jednostki samorządu terytorialnego	Jednostki właściwe terytorialnie dla włączanych	Uchwały rad miejskich i gminnych właściwych terytorialnie dla włączanych gruntów i opinie zarządów województw:	Rozwój nowych inwestycji na terenach miast i gmin, których

	gruntów, wymienione w uzasadnieniu	łódzkiego i wielkopolskiego										grunty włączane są do strefy
<b>5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji</b>												
Projekt rozporządzenia jednocześnie z przekazaniem do uzgodnień międzyresortowych zamieszczany jest na BIP Rządowego Centrum Legislacji i na stronie internetowej zarządzającego strefą. Na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju znajduje się link do BIP RCL. W przypadku zgłoszenia uwag w ramach ww. konsultacji MR koryguje odpowiednio projekt lub udziela wyjaśnień. Odpowiedzi na uwagi są zamieszczane na BIP RCL.												
<b>6. Wpływ na sektor finansów publicznych</b>												
(ceny stałe z 2015r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	<i>Łącznie (0-10)</i>
<b>Dochody ogółem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12,54</b>	<b>30,23</b>	<b>41,37</b>	<b>50,43</b>	<b>57,38</b>	<b>57,38</b>	<b>57,38</b>	<b>57,38</b>	<b>57,38</b>	<b>421,47</b>
budżet państwa	0	0	0,75	1,81	2,46	3,11	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	<b>26,18</b>
JST	0	0	2,87	7,16	9,83	10,47	10,96	10,96	10,96	10,96	10,96	<b>85,13</b>
NFZ	0	0	1,65	3,92	5,36	6,80	7,90	7,90	7,90	7,90	7,90	<b>57,23</b>
ZUS	0	0	7,27	17,34	23,72	30,05	34,91	34,91	34,91	34,91	34,91	<b>252,93</b>
<b>Wydatki ogółem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo ogółem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12,54</b>	<b>30,23</b>	<b>41,37</b>	<b>50,43</b>	<b>57,38</b>	<b>57,38</b>	<b>57,38</b>	<b>57,38</b>	<b>57,38</b>	<b>421,47</b>
budżet państwa	0	0	0,75	1,81	2,46	3,11	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	<b>26,18</b>
JST	0	0	2,87	7,16	9,83	10,47	10,96	10,96	10,96	10,96	10,96	<b>85,13</b>
NFZ	0	0	1,65	3,92	5,36	6,80	7,90	7,90	7,90	7,90	7,90	<b>57,23</b>
ZUS	0	0	7,27	17,34	23,72	30,05	34,91	34,91	34,91	34,91	34,91	<b>252,93</b>
Źródła finansowania	Projekt nie powoduje wydatków z budżetu państwa i budżetów jst.											
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	<p>Zakłada się, że bez instrumentu sse nie zrealizowano by nowych inwestycji, w związku z tym nie byłyby wpływów do budżetu państwa i budżetów jst z tytułu PIT i podatku od nieruchomości oraz wpływów do NFZ i ZUS, oszacowanych wg poniższych założeń:</p> <p><b>a) dla gruntów publicznych:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• za dochody budżetu państwa przyjęto wpływy z tytułu PIT oszacowane wg danych GUS dla województwa łódzkiego i wielkopolskiego w zakresie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw (przetwórstwo przemysłowe) w okresie I–XII 2015 r., odpowiednio: 3 395,71 zł i 3 837,08 zł. Założono, że w 1. roku (2017 r.) zatrudnienie wyniesie 0, w następnym 20% docelowego, a w następnych trzech będzie rosło o kolejne 20%, aż do osiągnięcia w 2022 r. docelowej wielkości,</li> <li>• struktura podziału PIT na budżet państwa i budżety jst na 2016 r. – odpowiednio: 50,36% i 49,64%,</li> <li>• za dochody budżetów jst przyjęto wpływy z tytułu PIT i podatku od nieruchomości. Wpływy z tytułu PIT oszacowano analogicznie jak dla budżetu państwa. Wpływy z podatku od nieruchomości oszacowano według obowiązujących w danej gminie stawek, przy czym w 2. roku od utworzenia strefy oszacowano wartość podatku od 50% powierzchni włączonego terenu, a w latach następnych od całości. Uwzględniono również podatek od zabudowań w 2. roku na poziomie 15%, w 3. roku – 30%, a w latach następnych – 50% powierzchni włączonego gruntu. Stawki podatku na 2016 r. wynoszą: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Kutno: 0,86 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu, 22,15 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowanej,</li> <li>– Koło: 0,66 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu, 18,35 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowanej,</li> <li>– Wieluń: 0,55 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu, 18,50 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowanej,</li> <li>– Łowicz: 0,75 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu, 19,95 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowanej,</li> <li>– Krośnice: 0,73 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu, 19,45 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowanej,</li> </ul> </li> <li>• wpływy do NFZ oszacowano analogicznie do wpływów z tytułu PIT,</li> <li>• wpływy do ZUS odprowadzane przez pracodawcę i pracownika oszacowano analogicznie do</li> </ul>											

	<p>wpływów z tytułu PIT,</p> <p><b>b) dla gruntów prywatnych:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wpływy z tytułu PIT, NFZ i ZUS oszacowano na podstawie informacji przekazanych przez przedsiębiorców zamierzających realizować inwestycje opisane w uzasadnieniu do rozporządzenia, wynikające z zakładanego harmonogramu i zakresu inwestycji,</li> </ul> <p><b>c) nie wykazano wpływów z tytułu VAT,</b> ponieważ ta wielkość szacowana jest przez Ministra Rozwoju i Finansów w ustawie budżetowej, niemniej nie można zakładać, że nie będzie wpływów z tytułu VAT od konsumpcji wyrobów produkowanych w wyniku inwestycji realizowanych na włączonych terenach. Przyjmując dane GUS na koniec III kw. 2015 r. dla województw: łódzkiego i wielkopolskiego w zakresie przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, przeliczone na 1 zatrudnionego, przy założeniu, że eksport stanowi 30% globalnej wartości, a wpływy pojawią się w 5 roku od objęcia terenów strefą, ocenia się, że wartość VAT za okres 6 badanych lat wyniesie ok. 0,9 mld zł,</p>
--	---

### 7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki						
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)
W ujęciu pieniężnym (w mln zł)	pomoc dla dużych przedsiębiorstw	0	0	0,05	2,7	20,6	6,0	98,0
	pomoc dla sektora mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	0	0	0	17,1	50,0	49,6	342,2
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	0	0	15,1	33,6	60,1	72,2	526,3
	koszty pracy ogółem, w tym:	0	0	-25,5	-60,9	-105,6	-122,6	-888,6
	– duzi przedsiębiorcy	0	0	-5,1	-20,0	-23,6	-20,2	-171,4
	– z sektora MSP	0	0	-20,4	-41,0	-81,9	-102,5	-717,2
	pod. od nieruchomości ogółem, w tym:	0	0	-2,1	-5,3	-7,4	-7,4	-59,2
	– duzi przedsiębiorcy	0	0	-0,6	-2,3	-2,5	-2,5	-20,4
	– z sektora MSP	0	0	-1,5	-3,0	-4,9	-4,9	-38,8
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	pomoc publiczna pozwoli na wprowadzenie innowacji technologicznych, które będą miały pozytywny wpływ na konkurencyjność przedsiębiorstwa						
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	pomoc publiczna udzielana w strefie znacząco wpływa na przedsiębiorczość sektora MSP oraz na jego konkurencyjność, ponieważ tworzy możliwości kooperacyjne dla takich firm i poszerza rynek usług						
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	nowe inwestycje, tworząc nowe miejsca pracy dadzą dochody pracownikom, co pozytywnie wpłynie na sytuację rodzin i gospodarstw domowych						
Niemierzalne		rozwój społeczno-ekonomiczny regionów właściwych dla terenów włączanych do strefy łódzkiej						
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń		<ul style="list-style-type: none"> <li>za pozytywny wpływ regulacji na duże, małe i średnie przedsiębiorstwa w ujęciu pieniężnym uznano wielkość oszacowanego maksymalnego zwolnienia podatkowego, jakiego można udzielić z tytułu oszacowanych kosztów inwestycji oraz nakładów deklarowanych przez inwestorów zamierzających realizować projekty na terenach prywatnych. Na gruntach prywatnych w przypadku niniejszej zmiany granic inwestować będą duzi przedsiębiorcy. Przyjęto, że na gruntach publicznych będą</li> </ul>						

	<p>lokować się głównie średni przedsiębiorcy. Wielkość zwolnień podatkowych udzielanych przedsiębiorcom realizującym inwestycje na gruncie publicznym oszacowano przyjmując, że będą one udzielane od 3. roku badanego okresu (2019 r.), przy czym w tym roku wyniosą 5% maksymalnej dopuszczalnej pomocy, w roku następnym 7,5%, a w pozostałych latach ok. 14,6% oszacowanej maksymalnej wielkości. Wielkość i okres korzystania ze zwolnień podatkowych przez spółki realizujące projekty na terenach prywatnych przyjęto wg deklaracji inwestorów. Przyjęto, że przedsiębiorcy będą korzystać ze zwolnień podatkowych do końca funkcjonowania strefy, jeśli wcześniej nie wyczerpią należnej pomocy.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• za pozytywny wpływ na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe w ujęciu pieniężnym uznano przychody pracowników zatrudnionych w zakładach powstałych w wyniku objęcia nowych terenów instrumentem sse. Wielkość przychodów oszacowano według danych i metodologii opisanej w założeniach do punktu 6 (dane GUS dot. wynagrodzeń oraz wielkość zatrudnionych w poszczególnych latach).</li> <li>• w tabeli prezentowane są również koszty płac brutto i wielkość szacowanego podatku od nieruchomości.</li> </ul>
--	--

### 8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy	
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
<input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur <input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur <input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy

Komentarz:

### 9. Wpływ na rynek pracy

Ocenia się, że proponowana zmiana granic Łódzkiej SSE pozwoli na utworzenie ok. 2358 nowych, trwałych miejsc pracy na terenie samej strefy. Na podstawie danych pochodzących od przedsiębiorców działających na terenie łódzkiej strefy szacuje się, że na każde jedno nowe miejsce pracy utworzone na terenie strefy przypada ok. 0,25 nowego miejsca pracy poza strefą, co daje łącznie ok. 590 nowych miejsc pracy. Należy jednocześnie pamiętać, że nie jest możliwe precyzyjne określenie zatrudnienia poza strefą, gdyż jest to bezpośrednio związane z charakterem inwestycji realizowanych w strefie.

### 10. Wpływ na pozostałe obszary

<input type="checkbox"/> środowisko naturalne	<input type="checkbox"/> demografia	<input type="checkbox"/> informatyzacja
<input checked="" type="checkbox"/> sytuacja i rozwój regionalny	<input type="checkbox"/> mienie państwowe	<input type="checkbox"/> zdrowie
<input type="checkbox"/> inne:		

Omówienie wpływu	<p>Włączenie do Łódzkiej SSE nowych obszarów wpłynie pozytywnie na rozwój regionów właściwych dla włączanych gruntów. W wyniku nowych inwestycji, poza miejscami pracy w uruchamianych zakładach w strefie, generowany jest także wzrost zatrudnienia w jej bezpośrednim otoczeniu. Zmiana granic Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, dostosowująca tereny do potrzeb inwestorów, tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy tworzonymi w danym zakładzie, generuje wzrost zatrudnienia</p>
------------------	---

	<p>w jego bezpośrednim otoczeniu. Budowa lub modernizacja, a później funkcjonowanie firmy, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie i w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm i rozwoju już istniejących skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w wyniku nowych inwestycji poszerza się też rynek konsumpcyjny.</p>
<p><b>11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego</b></p>	
<p>W terminie 14 dni od dnia ogłoszenia rozporządzenia.</p>	
<p><b>12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?</b></p>	
<p>W corocznej informacji o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych prezentowane są dane zbiorcze dotyczące efektów funkcjonowania stref, opracowane na podstawie sprawozdań kwartalnych z działalności każdej strefy. Stosowane mierniki to stopień wykorzystania terenu strefy pod działalność gospodarczą prowadzoną w oparciu o zezwolenie oraz osiągnięty poziom zatrudnienia i nakładów inwestycyjnych na 1 ha zagospodarowanej inwestycyjnie powierzchni.</p>	
<p><b>13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)</b></p>	
<p>Brak.</p>	

**Raport z konsultacji projektu rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej**

**I. Omówienie wyników przeprowadzonych konsultacji publicznych i opiniowania.**

Projekt konsultowano publicznie poprzez jego zamieszczenie na BIP Rządowego Centrum Legislacji oraz na stronie internetowej zarządzającego strefą. Ponadto na stronie internetowej MG umieszczono link do BIP RCL. Nie dokonywano odrębnych konsultacji, adresowanych do konkretnych podmiotów.

W ramach konsultacji publicznych uwag nie zgłoszono.

**II. Przedstawienie wyników zasięgnięcia opinii, dokonania konsultacji albo uzgodnienia projektu z właściwymi organami i instytucjami Unii Europejskiej, w tym Europejskim Bankiem Centralnym.**

Nie dotyczy.

**III. Wskazanie podmiotów, które zgłosiły zainteresowanie pracami nad projektem w trybie przepisów o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa, wraz ze wskazaniem kolejności dokonania zgłoszeń albo informację o ich braku.**

W trakcie konsultacji publicznych żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania uczestnictwem w pracach nad projektem w trybie ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.)