

ROZPORZĄDZENIE

RADY MINISTRÓW

z dnia 21 grudnia 2016 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282 oraz z 2016 r. poz. 1020 i 1206) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 676) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 1390,7303 ha, położone na terenach miast: Bartoszyce, Braniewo, Ciechanów, Działdowo, Elbląg, Iława, Kętrzyn, Lidzbark Warmiński, Mława, Mrągowo, Nowe Miasto Lubawskie, Olsztyn, Ostrołęka, Ostróda, Płońsk oraz gmin: Barczewo, Bartoszyce, Biskupiec, Ciechanów, Dobre Miasto, Działdowo, Iława, Iłowo-Osada, Kurzętnik, Morąg, Nidzica, Olecko, Olsztynek, Orneta, Orzysz, Ostróda, Pasłęk, Piecki, Pisz, Pomiechówek, Stawiguda, Szczytno, Węgorzewo, Wielbark, Zakroczym, Zalewo i Żuromin.”;

2) w załączniku do rozporządzenia **SZCZEGÓŁOWY OPIS GRANIC I TERENU WARMIŃSKO-MAZURSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ:**

a) w Podstrefie Bartoszyce dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 4 w brzmieniu:

„Kompleks 4

Obręb ewidencyjny nr 5 m. Bartoszyce

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 33/30 od punktu 5-914, stanowiącego jej północno-zachodni narożnik, w kierunku południowo-wschodnim przez punkty: 5-915, 5-430, 5-431 i 5-432 do punktu 5-909. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i przez punkt 5-910 dochodzi do punktu 5-1067. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim do punktu 5-1068, w którym skręca na północny wschód, i dochodzi do punktu 5-1069. Tu skręca w kierunku północno-

-zachodnim i biegnie do punktu 5-1070, w którym skręca na południowy zachód, i dochodzi do punktu 5-1071. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu 5-1072, w którym skręca na północny wschód, i przez punkt 5-433 dochodzi do punktu 5-914, od którego rozpoczęto opis.”,

- b) opis granic i terenu Podstrefy Morąg otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa Morąg

Kompleks 1

Obręb ewidencyjny nr 13 Kruszewnia

Granica biegnie od punktu J-34899, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 73/12, w kierunku wschodnim wzdłuż granic działek nr: 73/12 i 73/21 przez punkty: J-144, J-427, J-208 i J-518 do punktu J-332, w którym skręca w kierunku północnym, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 73/22 do punktu J-142. Stąd biegnie na wschód wzdłuż granicy działki nr 73/22 do punktu J-35798, w którym skręca na południe, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 73/22 do punktu 13-3088. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 73/20 do punktu 13-3089, w którym skręca na południe, i wzdłuż granicy działki nr 73/20 dochodzi do punktu 13-4732. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 67 przez punkt 13-4454 do punktu 13-3243. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 67 i 73/26 przez punkty: 13-2812, 13-1607 i 13-618 do punktu 13-1606. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 73/26 przez punkty: 13-174 i 13-2814 do punktu 13-1003. Tu skręca na północny wschód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 73/26, 73/16 i 73/12 przez punkty: 13-2821, 13-1004, 13-2862, 13-2831, 13-10019 do punktu J-34899, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Obręb ewidencyjny nr 1 m. Morąg

Granica biegnie od punktu 1-1461, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 259/11, w kierunku wschodnim wzdłuż granicy działki nr 259/11 przez punkty: 1-1462, 1-1485, 1-1500, 1-1499, 1-1498, 1-1497, 1-1496, 1-1495, 1-1494, 1-1493, 1-1492, 1-1491, 1-1490, 1-1489, 1-1488, 1-1487, 1-1486 i 1-1472 do punktu 1-1471. Stąd biegnie wzdłuż linii brzegowej jeziora Skiertąg w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 259/11 przez punkty: 1-876,

1-877, 1-878, 1-879, 1-880, 1-881, 1-882, 1-883, 1-884, 1-885, 1-886, 1-887, 1-888, 1-889, 1-890, 1-891, 1-892 i 1-893 do punktu 1-894. Tu skręca na południowy zachód i wzdłuż granicy działki nr 259/11 dochodzi do punktu 1-895. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 260/10 do punktu 1-896, z którego biegnie na południowy zachód do punktu 1-897. Tu skręca na południe i biegnie wzdłuż granicy działki nr 260/10 do punktu 1-4298. Stąd biegnie na północny zachód wzdłuż granic działek nr: 260/10 i 259/11 przez punkty: 1-4299 i 1-4346 do punktu 1-4347. Tu skręca na zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 259/11 przez punkt 1-4348 do punktu 1-4349. Stąd biegnie na południe wzdłuż granicy działki nr 259/11 do punktu 1-4345, w którym skręca na północny zachód, i biegnie wzdłuż granicy tej samej działki przez punkty: 1-1203 i 1-1202 do punktu 1-1201. Tu skręca na południe i biegnie wzdłuż granicy działki nr 260/12 do punktu 1-4350, w którym skręca w kierunku zachodnim, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 260/12 przez punkty: 1-4351, 1-4352 i 1-4353 do punktu 1-3749. Stąd biegnie na północny zachód wzdłuż granic działek nr: 260/12 i 259/11 przez punkty: 1-1196 i 1-1195 do punktu 1-1194, w którym skręca na południowy zachód, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 258/55 do punktu 1-1193. Tu skręca na południowy wschód i biegnie do punktu 1-1192, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 258/55 przez punkty: 1-3693, 1-3692, 1-3691, O-379, O-48 i O-47 do punktu O-378. Tu skręca na południowy zachód i biegnie do punktu O-544, w którym skręca na południe, i dochodzi do punktu O-46. Stąd biegnie na północny zachód wzdłuż granicy działki nr 258/55 przez punkty: O-377 i O-45 do punktu O-44. Tu skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 257 do punktu O-624. Stąd biegnie na północny zachód wzdłuż granicy działki nr 257 przez punkty: O-43, O-42, O-542 i O-375 do punktu 1-778. Tu skręca na północny wschód i dochodzi do punktu 1-1187, w którym skręca na południowy wschód, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 257 przez punkt 1-1188 do punktu 1-1189. Stąd biegnie na północ wzdłuż granicy tej samej działki do punktu 1-1190, w którym skręca na wschód, i dochodzi do punktu 1-1659. Tu skręca na północ i biegnie wzdłuż granicy działki nr 258/55 przez punkty: 1-1658, 1-1827 i 1-1826 do punktu 1-1825. Tu skręca na wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 258/55 przez punkty: 1-4102 i 1-4101 do punktu 1-4100. Stąd biegnie na północ wzdłuż granicy działki

nr 258/54 przez punkt 1-4111 do punktu 1-4110. Tu skręca na wschód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 258/54 i 258/6 przez punkt 1-1460 do punktu 1-1369. Stąd biegnie na północ wzdłuż granicy działki nr 259/11 do punktu 1-1461, od którego rozpoczęto opis.”,

- c) w Podstrefie Lidzbark Warmiński dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 3 w brzmieniu:

„Kompleks 3

Obręb ewidencyjny nr 1 m. Lidzbark Warmiński

Granica biegnie od punktu 1-80, stanowiącego najbardziej wysunięty na północ narożnik działki nr 7/1, w kierunku wschodnim wzdłuż granicy działki nr 7/1 przez punkt 1-1281 do punktu 1-1321. Tu skręca na południe i biegnie wzdłuż granicy działki nr 7/2 przez punkt 1-1333 do punktu 1-1322, w którym skręca na południowy zachód, i dochodzi do punktu 1-1323. Stąd biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 7/1 do punktu 1-1324, w którym skręca na północny zachód, i dochodzi do punktu 1-1325. Tu załamuje się na zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 7/1 do punktu 1-1326, w którym skręca na południe, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 7/1 i 7/3 przez punkt 1-1330 do punktu 1-1327. Stąd biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż granicy działki nr 7/3 do punktu 1-1328, w którym załamuje się na północny wschód, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 7/3 do punktu 1-1329. Tu skręca na wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 7/3 do punktu 1-1331, w którym skręca na południowy wschód, i wzdłuż granicy działki nr 7/3 dochodzi do punktu 1-1332. Stąd biegnie na południe wzdłuż granicy działki nr 7/2 do punktu 1-83. Tu skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 7/3 przez punkty: 1-84, 1-272, 1-85 i 1-86 do punktu 1-78. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 7/3 i 7/1 przez punkty: 1-79, 1-1334 i 1-524 do punktu 1-80, od którego rozpoczęto opis.”,

- d) Podstrefa Ostróda otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa Ostróda

Kompleks 1

Obręb ewidencyjny nr 6 m. Ostróda

Granica biegnie od punktu 6-1351 w kierunku północnym przez punkt 6-1352 do punktu 6-1868, leżącego na granicy działki nr 62/1 stanowiącej teren PKP. Tu

zmienia kierunek na zachodni i biegnie wzdłuż linii kolejowej przez punkty: 6-1154, 6-1146, 6-1147 i 6-1148 do punktu 6-1867. W tym punkcie zmienia kierunek na południowy i dochodzi do punktu 6-1875, w którym zmienia kierunek na wschodni, i biegnie przez punkt 6-1350 do punktu 6-1351, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Obręb ewidencyjny nr 6 m. Ostróda

Granica biegnie od punktu 6-1870, leżącego u zbiegu granic działek nr: 129/3, 129/7 i 129/11, w kierunku zachodnim skrajem drogi gminnej (działka nr 129/9) przez punkty: 6-1885 i 6-1886 do punktu 6-1872. W tym punkcie zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie wzdłuż granicy z terenem poligonu wojskowego do punktu 6-50. W tym punkcie zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie wzdłuż granicy z terenem poligonu wojskowego przez punkt 6-1871 do punktu 6-49, w którym zmienia kierunek na północno-wschodni, i dochodzi do punktu 6-48. Tu załamuje się na północ i dochodzi do punktu 6-1870, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 3

Obręb ewidencyjny nr 38 Tyrowo

Granica biegnie od punktu 38-933, stanowiącego północny narożnik działki nr 104, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 104 do punktu 38-987, w którym skręca w kierunku południowo-zachodnim, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 104 i 105 przez punkt 38-975 do punktu 38-956. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 105 do punktu 38-877, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 105 i 104 przez punkty: 38-1073 i 38-904 do punktu 38-933, od którego rozpoczęto opis.”,

e) w Podstrefie Olsztyn:

– w Kompleksie 1:

– – opis granic i terenu Obszaru 2 otrzymuje brzmienie:

„Obszar 2

Obręby ewidencyjne nr: 84, 89, 94, 134 m. Olsztyn

Granica biegnie od punktu 123421, stanowiącego najbardziej wysunięty na północ narożnik działki nr 14/14, w kierunku południowo-wschodnim

wzdłuż granicy tej działki przez punkty: 123422 i 123432 do punktu 123431, w którym załamuje się w kierunku południowo-zachodnim, i dochodzi do punktu 123429. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 14/14 do punktu 123433, z którego biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 14/14 i 4/6 przez punkt 123437 do punktu 155874. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 4/6 przez punkty: 645679 i 645607 do punktu 645532, w którym skręca na północny wschód, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 4/6 i 5/2 przez punkty: 645454, 645382 i 645304 do punktu 645752. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 5/2 i 4/6, a następnie przez teren działki nr 3/2, i dalej wzdłuż granicy działki nr 1/25 przez punkty: 44, 43, 32, 155875, 155876, 42, 41, 47, 55, 56, 57 i 58 do punktu 59. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 1/25 przez punkt 60 do punktu 61. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1/25 do punktu 62, w którym skręca w kierunku wschodnim, i wzdłuż granicy działki nr 1/25 dochodzi do punktu 63. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1/25 do punktu 64, z którego biegnie na zachód wzdłuż granicy działki nr 7 do punktu 155827. Stąd biegnie na północ wzdłuż granicy działki nr 7 przez punkty: 155825 i 155823 do punktu 652644. Tu skręca na wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 7 do punktu 655803. Stąd biegnie na północny wschód wzdłuż granicy działki nr 26 do punktu 125229, w którym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 26, 27, 28, 9 i 1/25 przez punkty: 125269, 125236, 125273, 125241, 125245, 125246, 155840, 155841 i 155845 do punktu 155872. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1/25 przez punkty: 155871 i 155870 do punktu 155869. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1/25 przez punkt 644663 do punktu 648921, w którym załamuje się na zachód, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1/25 przez punkt 644580 do punktu 644499. Stąd biegnie w kierunku południowym wzdłuż granic działek nr: 1/25 i 26 przez

punkty: 644404, 644311 i 641469 do punktu 644133. Tu skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 26, 27 i 29/1 przez punkty: 8875, 8874, 8873 i 8872 do punktu 650615, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim, i wzdłuż granicy działki nr 29/1 dochodzi do punktu 353. Tu skręca na zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 29/1 do punktu 641498, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1/25 przez punkty: 641470, 641499, 129000, 128997, 128994 i 641500 do punktu 641501. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 19/1 do punktu 352, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim, i wzdłuż granicy działki nr 19/1 dochodzi do punktu 351. Stąd biegnie na południe wzdłuż granicy działki nr 3 przez punkt 44 do punktu 43, z którego biegnie na zachód wzdłuż granicy działki nr 3 przez punkt 42 do punktu 41. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 3 przez punkt 40 do punktu 641384, w którym załamuje się na północny zachód, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 3 i 12 przez punkty: 133257 i 133263 do punktu 133262. Stąd biegnie na południowy zachód wzdłuż granicy działki nr 12 do punktu 133261, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 12 i 10 przez punkty: 133260, 133229 i 133228 do punktu 133161. Tu skręca na północny wschód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 9 i 49/2 przez punkt 11 do punktu 10, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 49/2, 6/2 i 1/2 przez punkty: 358 i 357 do punktu 355. Stąd biegnie na południowy zachód wzdłuż granicy działki nr 1/2 do punktu 356, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 1/2 i 14/14 przez punkty: 123047 i 275 do punktu 274. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 14/14 przez punkty: 276, 277, 327, 290 i 291 do punktu 247, w którym skręca na północny zachód, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 14/14 i 14/9 przez punkty: 246, 425, 382, 245, 419, 244, 243, 242 i 326 do punktu 438. Tu załamuje się na północ i biegnie wzdłuż granicy działki nr 14/9 do punktu 437, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim, i biegnie wzdłuż

granicy działki nr 14/9 do punktu 379. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 14/9 do punktu 378, w którym skręca na północ, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 14/9 przez punkt 199 do punktu 198. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 14/9 i 14/14 przez punkty: 197, 196, 195 i 431 do punktu 123421, od którego rozpoczęto opis.”,

– – dodaje się opis granic i terenu Obszaru 3 w brzmieniu:

„Obszar 3

Obręby ewidencyjne nr: 89 i 94 m. Olsztyn

Granica biegnie od punktu 125233, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 25/14, w kierunku południowo-wschodnim, wzdłuż granic działek nr: 25/14 i 25/16 przez punkty: 3378, 3374, 3373, 3370, 3368, 3367, 3364, 3362, 3361, 3358, 125186, 3357 i 3354 do punktu 3352, w którym załamuje się w kierunku południowo-zachodnim, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 25/16 i 6/9 przez punkt 650573 do punktu 90. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 6/9 przez punkt 91 do punktu 92, z którego biegnie na południe wzdłuż granic działek nr: 6/9 i 6/12 przez punkt 155836 do punktu 93. Z tego punktu biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 6/12, 6/9, 25/16 i 25/14 przez punkty: 155844, 155843, 155842, 125250, 125247, 125243, 125239 i 125230 do punktu 125228, w którym załamuje się na północ, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 25/14 do punktu 125231. Tu skręca na północny wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 25/14 przez punkt 125232 do punktu 125234, z którego biegnie na północ wzdłuż granicy działki nr 25/14 do punktu 125233, od którego rozpoczęto opis.”,

– opis granic i terenu Kompleksu 2 otrzymuje brzmienie:

„**Kompleks 2**

Obręb ewidencyjny nr 13 m. Olsztyn

Granica biegnie od punktu 35, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 13, w kierunku wschodnim wzdłuż granic działek nr: 13 i 23/1 przez punkty: 12 i 11 do punktu 656, w którym skręca w kierunku południowo-wschodnim, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 23/1 przez punkt 61 do punktu

62. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 24, 59 i 60 przez punkty: 49 i 299 do punktu 558, w którym skręca na północny wschód, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 96/9 do punktu 559. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 96/9 przez punkt 560 do punktu 561, w którym skręca na południe, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 96/9 przez punkty: 562, 563, 564, 565 i 566 do punktu 568. Tu skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 96/9 przez punkty: 569, 570, 401, 404, 173, 172, 171, 170, 152, 283, 254, 253, 229 i 226 do punktu 550. Stąd biegnie przez teren działki nr 96/9 do punktu 1, w którym skręca na północ, i wzdłuż granicy działki nr 96/9 dochodzi do punktu 540. Tu zmienia kierunek na zachodni i wzdłuż granicy działki nr 96/9 dochodzi do punktu 359, w którym skręca na północ, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 96/9 przez punkt 400 do punktu 324. Stąd biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż granicy działki nr 96/9 do punktu 545, w którym załamuje się na północ, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 96/9 do punktu 546. Tu skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 96/9 przez punkt 547 do punktu 394, w którym skręca na północ, i wzdłuż granicy działki nr 96/9 dochodzi do punktu 16. Stąd biegnie na wschód wzdłuż granicy działki nr 96/9 przez punkty: 17, 6 i 284 do punktu 285, w którym skręca na północ, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 96/9 do punktu 294. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż ul. Jesiennej (działki nr: 58 i 13) przez punkty: 9, 8, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27 i 26 do punktu 3577. Stąd biegnie w kierunku północnym wzdłuż granicy działki nr 13 przez punkt 34 do punktu 35, od którego rozpoczęto opis.”,

– w Kompleksie 3:

– – opisy granic i terenów Obszarów: 3 i 4 otrzymują brzmienie:

„Obszar 3

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 7/3 od punktu 136-331, stanowiącego północno-zachodni narożnik tej działki, w kierunku południowo-wschodnim przez punkty: 136-330, 136-46 i 136-47 do punktu 136-338. Stąd biegnie na południowy zachód przez punkty: 136-337, 136-336, 136-335 i 136-334 do punktu 136-333, w którym skręca na

północny zachód, i dochodzi do punktu 136-331, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 4

Granica biegnie od punktu 136-316, stanowiącego północny narożnik działki nr 12/5, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 12/5, 13/2 i 14/2 przez punkty: 136-454, 136-453, 136-455 i 136-462 do punktu 136-461. Tu skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 14/2 i 13/2 przez punkty: 136-463 i 136-464 do punktu 136-465. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 13/2 i 12/5 przez punkty: 136-468, 136-469 i 136-470 do punktu 136-320, w którym skręca na północny wschód, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 12/5 przez punkty: 136-319, 136-318 i 136-317 do punktu 136-316, od którego rozpoczęto opis.”,

– – opisy granic i terenów Obszarów: 6 i 7 otrzymują brzmienie:

„Obszar 6

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 14/8 od punktu 136-414, stanowiącego jej zachodni narożnik, w kierunku północnym do punktu 136-415, w którym skręca na północny wschód, i biegnie przez punkty: 136-416, 136-417, 136-418 i 136-419 do punktu 136-420. Tu skręca na południowy wschód i biegnie przez punkty: 136-421, 136-422, 136-423 i 136-424 do punktu 136-425, w którym skręca na południowy zachód, i przez punkt 136-491 dochodzi do punktu 136-492. Tu załamuje się na południe i dochodzi do punktu 136-493. Stąd biegnie na południowy wschód przez punkty: 136-494, 136-495, 136-496 i 136-497 do punktu 136-498, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim, i biegnie przez punkty: 136-167, 136-166, 136-165, 136-164, 136-163, 136-162, 136-161, 136-160, 136-159, 136-158, 136-157, 136-156, 136-155 i 136-154 do punktu 136-485. Dalej biegnie w tym samym kierunku przez punkt 136-484 do punktu 136-414, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 7

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 14/10 od punktu 136-427, stanowiącego jej północny narożnik, w kierunku południowo-wschodnim przez punkty: 136-428, 136-429 i 136-430 do punktu 650844.

Stąd biegnie na południowy wschód przez punkty: 9088, 9087 i 9086 do punktu 651083, w którym skręca na południe, i przez punkt 136-539 dochodzi do punktu 136-538. Tu załamuje się w kierunku zachodnim i dochodzi do punktu 136-537, w którym skręca w kierunku południowym, i biegnie do punktu 136-536. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkty: 136-171, 136-170 i 136-169 do punktu 136-528, w którym skręca na północ, i dochodzi do punktu 136-529. Tu skręca na północny zachód i biegnie przez punkty: 136-530, 136-531 i 136-532 do punktu 136-533. Stąd biegnie na północ do punktu 136-534, w którym zmienia kierunek na północno-wschodni, i biegnie przez punkty: 136-535 i 136-426 do punktu 136-427, od którego rozpoczęto opis.”,

-- dodaje się opisy granic i terenów Obszarów: 8 i 9 w brzmieniu:

„Obszar 8

Granica biegnie od punktu 136-490, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 17/9, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 17/9 i 16/3 przez punkty: 136-234, 136-235, 136-236, 136-237, 136-238, 136-190, 136-189, 136-188, 136-187, 136-186, 136-185, 136-184, 136-183, 136-182 i 136-181 do punktu 136-499, w którym załamuje się na południe, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 16/3 przez punkty: 136-500 i 136-501 do punktu 136-502. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i wzdłuż granicy działki nr 16/3 dochodzi do punktu 136-503. Z tego punktu biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 16/3 i 17/9 przez punkty: 136-504, 136-505, 136-506, 136-507, 136-508 i 136-509 do punktu 136-490, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 9

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 16/5 od punktu 136-527, stanowiącego jej północno-zachodni narożnik, w kierunku południowo-zachodnim przez punkty: 136-179, 136-178, 136-177, 136-176 i 136-175 do punktu 136-523, w którym załamuje się na południe, i dochodzi do punktu 136-524. Tu skręca na zachód i biegnie do punktu 136-525, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim,

i dochodzi do punktu 136-526. Stąd biegnie na północ do punktu 136-527, od którego rozpoczęto opis.”,

- f) w Podstrefie Mława w Kompleksie 1 opis granic i terenu Obszaru 2 otrzymuje brzmienie:

„Obszar 2

Obręb ewidencyjny nr 11 m. Mława

Granica biegnie od punktu 11-34590, stanowiącego północny narożnik działki nr 272/3, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 272/3 i 272/4 przez punkty: 11-35448 i 11-41972 do punktu 11-36929, w którym skręca w kierunku południowo-zachodnim, i wzdłuż granicy działki nr 272/4 dochodzi do punktu 11-41073. Tu załamuje się na zachód i biegnie wzdłuż granicy tej samej działki do punktu 11-41072, w którym skręca w kierunku południowo-wschodnim, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 271/6 i 271/3 przez punkty: 11-36928 i 11-28030 do punktu 11-36927. Stąd biegnie na południowy zachód wzdłuż granic działek nr: 271/3, 271/4, 270/5, 269/5, 268/6 i 268/7 przez punkty: 11-28025, 11-37988, 11-37987, 11-37986 i 11-28019 do punktu 11-28013. Tu załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 268/7, 267/4, 266/4, 265/4 i 264/4 przez punkty: 11-28012, 11-28011, 11-28010 i 11-28009 do punktu 11-28007. Stąd biegnie w kierunku północnym do punktu 11-28008, a następnie skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 265/4, 266/4, 267/4, 268/7 i 268/6 przez punkty: 11-28014, 11-28015, 11-28016, 11-28017 i 11-28018 do punktu 11-28020. Tu skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 268/6, 268/5, 269/4, 269/7, 269/6, 270/6, 271/8, 271/7 i 272/3 przez punkty: 11-28021, 11-28026, 11-28027, 11-41069, 11-28031, 11-28034, 11-41970, 11-28037, 11-37996 i 11-34591 do punktu 11-34590, od którego rozpoczęto opis.”,

- g) w Podstrefie Iława dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 3 w brzmieniu:

„**Kompleks 3**

Obręb ewidencyjny nr 32 Smolniki

Granica biegnie od punktu 32-803, stanowiącego północny narożnik działki nr 149/17, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 149/17 przez punkty: 32-40, 32-41, 32-42, 32-43, 32-44, 32-45, 32-46 i 32-47 do punktu 32-813. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granic

działek nr: 149/17 i 149/16 przez punkt 32-1088 do punktu 32-812. Stąd biegnie na zachód wzdłuż granicy działki nr 149/14 do punktu 32-811, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 149/14 przez punkt 32-810 do punktu 32-809. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 149/14, 149/16 i 149/17 przez punkty: 32-805, 32-804 i 32-1179 do punktu 32-803, od którego rozpoczęto opis.”,

- h) w Podstrefie Ciechanów dodaje się opisy granic i terenów Kompleksów: 3, 4 i 5 w brzmieniu:

„Kompleks 3

Obręb ewidencyjne nr: 50 Szczurzyn i 90 Niechodzin-Bielin

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 94/3 od punktu 50-45, położonego w północno-zachodnim narożniku działki, w kierunku wschodnim przez punkt 50-44 do punktu 50-43. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż ul. Tysiąclecia przez punkt 90-195 do punktu 90-196. Stąd biegnie na zachód do punktu 90-193, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim, i dochodzi do punktu 50-45, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 4

Obręb ewidencyjny nr 90 Niechodzin-Bielin

Granica biegnie od punktu 50-56, stanowiącego najbardziej wysunięty na północ punkt działki nr 77/2, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 77/2 przez punkty: 90-130 i 50-55 do punktu 50-54. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 77/2 i 75/8 przez punkt 90-175 do punktu 90-174. Stąd biegnie na zachód wzdłuż granicy działki nr 75/8 przez punkty: 90-173, 90-172, 90-171, 90-170, 90-169, 90-168 i 90-735 do punktu 90-781, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim, i wzdłuż granicy działki nr 75/8 dochodzi do punktu 90-164. Tu skręca na wschód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 75/8 i 77/2 przez punkt 90-1711 do punktu 50-56, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 5

Obręb ewidencyjny nr 50 Szczurzyn

Granica biegnie od punktu 50-3092, stanowiącego najbardziej wysunięty na północ narożnik działki nr 35/21, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 35/21 do punktu 50-1951, w którym skręca na południowy zachód,

i biegnie wzdłuż granicy działki nr 35/21 przez punkt 50-1952 do punktu 50-646. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 35/21 przez punkty: 50-645 i 50-643 do punktu 50-642, w którym skręca na północ, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 35/21 i 34/7 przez punkty: 50-3184 i 50-442 do punktu 50-446. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 34/7 do punktu 50-441, w którym skręca na południowy wschód, i wzdłuż granicy działki nr 34/7 dochodzi do punktu 50-437. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 34/7 przez punkty: 50-5631, 50-427 i 50-425 do punktu 50-419, w którym skręca na południowy wschód, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 34/7 do punktu 50-417. Tu skręca na północny wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 35/21 do punktu 50-3092, od którego rozpoczęto opis.”,

- i) w Podstrefie Nidzica dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 3 w brzmieniu:

„Kompleks 3

Granica biegnie od punktu 1-828, stanowiącego najbardziej wysunięty na północ narożnik działki nr 21/1, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 21/1 do punktu 1-827. Tu skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż granicy działki nr 21/1 przez punkt 1-54 do punktu 1-55. Stąd biegnie na południowy wschód wzdłuż granicy działki nr 297/1 do punktu 1-56, w którym skręca na południe, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 297/1, 307, 308 i 23/3 przez punkty: 1-108, 1-1830, 1-107, 1-1829, 1-109, 1-1816, 1-110, 1-111, 1-112, 1-113, 1-114 i 1-115 do punktu 1-116. Tu skręca na zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 23/3 do punktu 1-117, w którym skręca na północny zachód, i wzdłuż granicy działki nr 23/3 dochodzi do punktu 1-118. Stąd biegnie na południowy wschód wzdłuż granicy działki nr 23/3 do punktu 1-119, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 23/3 i 23/5 przez punkty: 1-122, 1-123, 1-124, 1-125, 1-126, 1-127, 1-128, 1-130, 1-131, 1-256, 1-257, 1-1781, 1-259, 1-261, 1-263, 1-265, 1-268, 1-269, 1-272, 1-273, 1-276 i 1-277 do punktu 1-280. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 23/5, 23/3, 23/6, 23/7, 23/2, 23/11, 23/1, 310, 297/3, 297/2 i 21/1 przez punkty: 1-281, 1-1789, 1-1790, 1-153, 1-152, 1-1792, 1-1805, 1-1806, 1-1820, 1-1826, 1-151, 1-104, 1-1836, 1-1837, 1-57 i 1-58 do punktu 1-828, od którego rozpoczęto opis.”,

- j) w Podstrefie Pisz dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 3 w brzmieniu:

„Kompleks 3

Obręb ewidencyjny nr 2 m. Pisz

Granica biegnie od punktu 2.53-7985, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 521/1 wzdłuż granicy tej samej działki przez punkty: 2.53-7996, 2.53-7995, 2.53-7994, 2.53-7993 do punktu 2.53-7992. Tu skręca na południe i biegnie wzdłuż granicy działki nr 521/1 do punktu 2.53-2719. Stąd biegnie na zachód do punktu 2.53-2837, w którym skręca na południe, i biegnie przez kolejne punkty o malejącej numeracji: O-151–O-93 do punktu 2.63-2431. Stąd biegnie na zachód wzdłuż granicy działki nr 521/1 do punktu 2.63-3513, w którym skręca na południe, i wzdłuż granicy działki nr 530/1 dochodzi do punktu 2.63-3512. Tu skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 530/1 i 529/1 przez punkt 2.63-3511 do punktu 2.63-3510, w którym skręca na południe, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 527 do punktu 2.63-2656. Stąd biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż granic działek nr: 527 i 526 przez punkty: 2.63-2655 i 2.63-2653 do punktu 2.63-2648, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 526 przez punkty: 2.63-2647 i 2.63-2646 do punktu 2.63-2436. Tu skręca na północny wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 526 do punktu 2.63-2435, w którym załamuje się na północ, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 521/1 przez punkt 2.63-2551 do punktu 2.63-2550. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy tej samej działki przez punkty: 2.63-2548, 2.63-2547, 2.63-2546, 2.53-2537 i 2.53-2536 do punktu 2.53-2534, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim, i biegnie wzdłuż granicy tej samej działki przez punkty: 2.53-2533 i 2.53-2795 do punktu 2.53-2794. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 521/1 przez punkt 2.53-2518 do punktu 2.53-2516, w którym skręca na północny wschód, i wzdłuż granicy tej samej działki dochodzi do punktu 2.53-2515. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 521/1 do punktu 2.53-2833, w którym skręca na północny wschód, i dochodzi do punktu 2.53-2832. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i wzdłuż granicy działki nr 521/1 dochodzi do punktu 2.53-2828, z którego biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy tej samej działki przez punkt 2.53-2834 do punktu 2.53-2827. Stąd biegnie na

północny zachód wzdłuż granicy działki nr 521/1 przez punkt 2.53-2830 do punktu 2.53-2540, w którym załamuje się w kierunku północno-wschodnim, i wzdłuż granicy tej samej działki dochodzi do punktu 2.53-2539. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 521/1 do punktu 2.53-2826, w którym skręca na północny wschód, i biegnie wzdłuż granicy tej samej działki przez punkt 2.53-4866 do punktu 2.53-7985, od którego rozpoczęto opis.”,

- k) opis granic i terenu Podstrefy Biskupiec otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa Biskupiec

Kompleks 1

Obręb ewidencyjny nr 1 Biskupiec Kolonia

Granica biegnie od punktu 1-3700, stanowiącego północny narożnik działki nr 405, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż drogi gminnej (działka nr 407) do punktu 1-3694. Stąd biegnie na południe wzdłuż drogi gminnej (działka nr 407) przez punkt 1-3695 do punktu 1-3696, w którym skręca na południowy wschód, i biegnie wzdłuż drogi gminnej (działka nr 407) do punktu 1-3697. Stąd biegnie w kierunku południowym do punktu 1-3698, w którym skręca na południowy zachód, i wzdłuż drogi gminnej (działka nr 1/50) dochodzi do punktu 1-3699. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkt 1-2034 do punktu 1-2033, w którym skręca na południowy zachód, i przez punkt 1-2264 dochodzi do punktu 1-2036. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu 1-2024, z którego biegnie na zachód wzdłuż drogi gminnej (działka nr 10/7) do punktu 1-2026, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni, i dochodzi do punktu 1-1278. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim do punktu 1-1279, w którym skręca na północny wschód, i biegnie wzdłuż drogi krajowej nr 16 przez punkty: 1-1576, 1-1575, 1-1574, 1-1685 i 1-1573 do punktu 1-3700, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Obręb ewidencyjny nr 1 Biskupiec Kolonia

Granica biegnie od punktu 1-3706, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 408, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż drogi krajowej nr 16 przez punkt 1-3707 do punktu 1-3721. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż drogi gminnej (działka nr 416) do punktu 1-3720, w którym

zmienia kierunek na południowy, i przez punkty: 1-3719 i 1-3718 dochodzi do punktu 1-3717. Tu skręca na południowy zachód i dochodzi do punktu 1-3716, skąd biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż drogi gminnej (działka nr 1/50) przez punkty: 1-3715 i 1-3713 do punktu 1-3714, w którym skręca na południowy zachód, i dochodzi do punktu 1-3701. Stąd biegnie na północny zachód wzdłuż drogi gminnej (działka nr 407) przez punkt 1-3702 do punktu 1-3703, w którym skręca w kierunku północnym, i biegnie wzdłuż drogi gminnej (działka nr 407) przez punkt 1-3704 do punktu 1-3705. Tu skręca na północny zachód i dochodzi do punktu 1-3706, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 3

Obręb ewidencyjny nr 1 Biskupiec Kolonia

Granica biegnie od punktu 1-3722, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 417, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż drogi krajowej nr 16 przez punkt 1-1283 do punktu 1-1284. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez punkty: 1-1571, 1-3740, 1-3739 i 1-3738 do punktu 1-1687, w którym zmienia kierunek na południowy, i przez punkty: 1-3737, 1-3736, 1-1691, 1-3735 i 1-3734 dochodzi do punktu 1-3733. Tu skręca na zachód i biegnie wzdłuż drogi gminnej (działka nr 1/50) przez punkt 1-3732 do punktu 1-3731. Stąd biegnie na północny zachód do punktu 1-3730, w którym skręca na północ, i biegnie wzdłuż drogi gminnej (działka nr 416) przez punkt 1-3729 do punktu 1-3728. Tu skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż drogi gminnej (działka nr 416) przez punkty: 1-3727, 1-3726, 1-3725, 1-3724 i 1-3723 do punktu 1-3722, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 4

Obręb ewidencyjny nr 1 Biskupiec Kolonia

Granica biegnie od punktu 1-493, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 445, w kierunku wschodnim wzdłuż granic działek nr: 445 i 438 przez punkty: 1-841, 1-500 i 1-736 do punktu 1-712, w którym skręca w kierunku południowo-wschodnim, i biegnie wzdłuż drogi (działki nr: 72/4 i 80/27) wzdłuż granic działek nr: 438, 440, 439, 67/2 i 69/10 przez punkty: 1-425, 1-713, 1-399, 1-394, 1-728, 1-3280 i 1-742 do punktu 1-743. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 69/10 do punktu 1-803, w którym skręca na południowy wschód, i wzdłuż granicy działki nr 69/10 dochodzi do

punktu 1-804. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 69/10 do punktu 1-805, w którym skręca na południowy wschód, i biegnie wzdłuż drogi gminnej (działka nr 72/4) wzdłuż granicy działki nr 69/10 przez punkt 1-745 do punktu 1-774. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 69/10 i 67/2 przez punkty: 1-783, 1-782, 1-739, 1-3278, 1-3276 i 1-3275 do punktu 1-285. Stąd biegnie na północ wzdłuż granicy działki nr 67/2 do punktu 1-731. Tu skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 445 do punktu 1-846, w którym skręca na północ, i wzdłuż granicy działki nr 445 dochodzi do punktu 1-493, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 5

Obręby ewidencyjne nr: 1 m. Biskupiec, 1 Biskupiec Kolonia

Granica biegnie od punktu O-12, stanowiącego najbardziej wysunięty na zachód narożnik działki nr 106, w kierunku wschodnim wzdłuż granic działek nr: 106 i 79 przez punkty: 1-636, 1-602, 1-601, 1-996, 1-994, 1-995, J.3-106, J.3-323 i J.3-322 do punktu J.3-324, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 169 do punktu 1-51. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 169, 79 i 176/7 przez punkty: 1-3428, 1-427, 1-426, J.3-281, J.3-282, J.3-283, 1-424, 1-423, 1-422 i 1-421 do punktu 1-392. Tu skręca na zachód i dochodzi do punktu 1-420, w którym załamuje się na południe, i biegnie do punktu 1-419, w którym skręca na wschód, i dochodzi do punktu 1-418. Stąd biegnie na południowy wschód wzdłuż granic działek nr: 176/7 i 80/22 przez punkty: 1-417, 1-416, 1-415, 1-414, 1-413, 1-412, 1-391, 1-411, 1-410, 1-409, 1-408, 1-407, 1-406, 1-405, 1-404 i 1-403 do punktu 1-387. Stąd biegnie na południe wzdłuż granicy działki nr 80/22 przez punkty: 1-385, 1-390, 1-384, 1-379, 1-376, 1-373, 1-372 i 1-367 do punktu 1-780. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 80/22, 80/9 i ponownie 80/22 przez punkty: 1-779, 1-1738, 1-778, 1-777, 1-775, 1-3288, 1-3286, 1-3285, 1-3284, 1-3019, 1-2121, 1-2120, 1-1641, 1-1638, 1-1637, 1-1636 i 1-1635 do punktu 16-1634, w którym skręca w kierunku zachodnim, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 176/6 i 181/1 przez punkty: 1-476 i 1-1632 do punktu 1-725. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i wzdłuż granicy działki nr 181/1 dochodzi do punktu 1-3274, w którym skręca w kierunku zachodnim, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 183/6, 183/4 i 183/3 przez punkty: 1-617, 1-618

i 1-616 do punktu J.3-39. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 183/3 i 183/1 przez punkt J.3-326 do punktu J.3-108, w którym skręca w kierunku wschodnim, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 183/1, 183/2 i 183/5 przez punkty: J.3-325, J.3-110, J.3-109 i J.3-327 do punktu J.3-111. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 183/5 do punktu J.3-280, w którym skręca na wschód, i wzdłuż granicy działki nr 181/1 dochodzi do punktu J.3-107. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 82/2, 118/10 i 118/14 przez punkty: 1-684, 1-661 i 1-1000 do punktu 1-662. Tu skręca na wschód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 118/14, 105/5 i 105/9 przez punkty: 1-18, 1-1049, 1-657, 1-656, 1-653, 1-651 i 1-650 do punktu 1-649. Stąd biegnie na północ wzdłuż granicy działki nr 105/7 przez punkty: 1-1063 i 1-1064 do punktu 1-642, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 106 przez punkty: 1-1057, 1-643, 1-1056, 1-519, 1-644 i 1-124 do punktu 1-645. Tu załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 106 przez punkt 1-34 do punktu 1-646, w którym skręca na południe, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 106 przez punkt 1-28 do punktu 1-647. Stąd biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 106 przez punkt 1-25 do punktu 1-673, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 106 do punktu O-11. Tu załamuje się na północ i biegnie wzdłuż granicy działki nr 106 do punktu O-12, od którego rozpoczęto opis.”,

l) w Podstrefie Pomiechówek:

- opis granic i terenu Kompleksu 1 otrzymuje brzmienie:

„Kompleks 1

Obszar 1

Granica biegnie od punktu 15-474, stanowiącego najbardziej wysunięty na północ narożnik działki nr 6/38, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 6/38 i 6/43 przez punkty: 15-799, 15-800, 15-1008, 15-801 i 15-802 do punktu 15-1098. Tu skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż granic działek nr: 6/43, 6/107 i 6/45 przez punkty: 15-1101, 15-1102 i 15-1106 do punktu 15-1108. Stąd biegnie na południowy zachód wzdłuż granic działek nr: 6/45 i 6/107 przez punkt 15-1107 do punktu 15-1111, w którym skręca na północny zachód, i biegnie wzdłuż granic działek nr:

6/107, 6/43 i 6/38 przez punkty: 16-070 i 16-069 do punktu 16-063. Tu skręca na północny wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 6/38 przez punkty: 15-1018, 15-1017, 15-1010, 15-1006, 15-476 i 15-475 do punktu 15-474, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 2

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 6/47 od punktu 16-076, stanowiącego najbardziej wysunięty na północ narożnik działki, w kierunku południowo-wschodnim do punktu 16-075. Tu załamuje się w kierunku południowym i dochodzi do punktu 16-074, z którego biegnie na południowy zachód, i przez punkt 16-081 dochodzi do punktu 16-080, w którym skręca na północny zachód, i biegnie przez punkt 15-1110 do punktu 15-1109. Tu skręca na północ i biegnie przez punkty: 15-1105 i 15-1104 do punktu 16-077, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim, i dochodzi do punktu 16-076, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 3

Granica biegnie od punktu 16-067, stanowiącego najbardziej wysunięty na północ narożnik działki nr 6/54, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 6/54 do punktu 15-1112, w którym załamuje się w kierunku południowym, i wzdłuż granicy działki nr 6/54 dochodzi do punktu 15-1114. Stąd biegnie na południowy zachód wzdłuż granic działek nr: 6/54 i 6/61 przez punkt 15-1125 do punktu 15-24, z którego biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 6/61 do punktu 15-41. Tu skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 6/23 przez punkt 16-082 do punktu 15-40, w którym skręca w kierunku południowo-wschodnim, i wzdłuż granicy działki nr 6/23 dochodzi do punktu 15-39. Stąd biegnie na południowy zachód wzdłuż granicy działki nr 6/23 do punktu 15-38, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim, i wzdłuż granicy działki nr 6/23 dochodzi do punktu 15-48. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 6/80 do punktu 15-49. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 6/80 do punktu 15-37, w którym skręca na południowy zachód, i wzdłuż granicy działki nr 6/80 dochodzi do punktu 15-1145. Tu skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 6/80 do punktu 15-1144, w którym załamuje się

w kierunku południowo zachodnim, i wzdłuż granicy działki nr 6/80 dochodzi do punktu 15-1155. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 6/80 przez punkt 15-1154 do punktu 15-1153. Tu skręca na północny wschód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 6/80, 6/23, 6/61 i 6/54 przez punkty: 16-058, 16-059, 16-060, 16-061 i 16-062 do punktu 16-067, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 4

Granica biegnie od punktu 15-1113, stanowiącego najbardziej wysunięty na północ narożnik działki nr 6/56, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 6/56 i 6/57 przez punkty: 16-068 i 15-1116 do punktu 15-1120. Stąd biegnie na południe wzdłuż granic działek nr: 6/57, 6/64, 6/70 i 6/90 przez punkty: 15-1127, 15-1132, 15-1138 i 15-1162 do punktu 15-1166. Tu skręca na zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 6/90 przez punkty: 15-1054, 15-1053, 15-1052, 15-1051, 15-1050, 15-1044, 15-1045, 15-1046, 15-1047, 15-1048, 15-1049 i 15-1069 do punktu 15-1169. Tu skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 6/104 do punktu 15-1184, w którym skręca na południowy wschód, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 6/104 przez punkt 15-1185 do punktu 15-1186. Stąd biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż granicy działki nr 6/104 przez punkty: 15-1187, 15-1188, 15-1189, 15-1190, 15-1191 i 15-1192 do punktu 15-1193, w którym załamuje się na północny wschód, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 6/104 przez punkty: 15-1194, 15-1195, 15-1196, 15-1197 i 15-1198 do punktu 15-1167. Tu skręca na południe i biegnie wzdłuż granicy działki nr 6/104 przez punkt 15-1168 do punktu 15-089, gdzie załamuje się na południowy zachód, i wzdłuż granicy działki nr 6/104 dochodzi do punktu 15-090. Stąd biegnie na zachód wzdłuż granicy działki nr 6/104 do punktu 15-091, w którym załamuje się w kierunku południowo-zachodnim, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 6/97 przez punkt 15-80 do punktu 15-79. Tu skręca na zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 6/97 do punktu 15-78, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim, i wzdłuż granicy działki nr 6/97 dochodzi do punktu 15-75. Stąd biegnie na południowy zachód wzdłuż granicy działki nr 6/97 przez punkt 15-77 do punktu 15-76. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 6/97 do punktu 15-1152,

w którym załamuje się na północ, i biegnie wzdłuż granicy tej samej działki do punktu 15-1151. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 6/97 i 6/90 przez punkt 15-1150 do punktu 15-1149. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 6/90 do punktu 15-68, w którym skręca na północny wschód, i wzdłuż granicy działki nr 6/90 dochodzi do punktu 15-69. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 6/90 do punktu 15-1148, w którym skręca na północny wschód, i wzdłuż granicy działki nr 6/90 dochodzi do punktu 15-1147. Tu skręca na południowy wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 6/90 do punktu 15-67, w którym załamuje się w kierunku północno-wschodnim, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 6/90 przez punkt 15-66 do punktu 15-57. Stąd biegnie na wschód wzdłuż granicy działki nr 6/90 przez punkt 15-61 do punktu 15-60, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 6/70 do punktu 15-59. Tu skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 6/70 i 6/69 przez punkt 15-58 do punktu 15-45. Stąd biegnie na północny wschód wzdłuż granicy działki nr 6/69 do punktu 15-44, w którym skręca na południowy wschód, i wzdłuż granicy działki nr 6/69 dochodzi do punktu 15-42. Tu skręca na północny wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 6/69 do punktu 15-1400, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim, i wzdłuż granicy działki nr 6/108 dochodzi do punktu 15-1399. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 6/108, 6/63 i 6/56 przez punkty: 15-1130 i 15-1126 do punktu 15-1115, w którym załamuje się na północny wschód, i wzdłuż granicy działki nr 6/56 dochodzi do punktu 15-1113, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 5

Granica biegnie od punktu 15-1117, stanowiącego najbardziej wysunięty na północ narożnik działki nr 6/59, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 6/59, 6/53 i 6/99 przez punkty: 16-103 i 15-1118 do punktu 15-1119. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 6/99 do punktu 15-1124, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim, i wzdłuż granicy działki nr 6/99 dochodzi do punktu 15-1123. Stąd biegnie na południowy zachód wzdłuż granic działek nr: 6/60,

6/66 i 6/72 przez punkty: 16-085, 16-086 i 16-087 do punktu 15-1163, w którym skręca na północ, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 6/72, 6/66 i 6/60 przez punkty: 15-1139, 15-1133 i 15-1129 do punktu 15-1121. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 6/60 i 6/59 przez punkt 15-1122 do punktu 15-1117, od którego rozpoczęto opis.”,

- dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 3 w brzmieniu:

„Kompleks 3

Obszar 1

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 313/27 od punktu 15-672, stanowiącego najbardziej wysunięty na północ narożnik działki, w kierunku południowo-wschodnim przez punkt 15-667 do punktu 15-1349. Tu skręca w kierunku zachodnim i biegnie przez punkt 15-1336 do punktu 15-1335. Stąd biegnie na północny zachód do punktu 15-1334, w którym skręca na północ, i przez punkty: 15-1333 i 15-670 dochodzi do punktu 15-671. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu 15-672, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 2

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 314/11 od punktu 15-245, stanowiącego najbardziej wysunięty na północ narożnik działki, w kierunku wschodnim do punktu 15-231. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu 15-1363, w którym załamuje się na południowy zachód, i biegnie przez punkty: 15-1359, 15-1360 i 15-1361 do punktu 15-1350. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkt 15-243 do punktu 15-244, w którym skręca na północ, i dochodzi do punktu 15-245, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 3

Granica biegnie od punktu 15-655, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 313/6, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 313/6, 313/12 i 313/17 przez punkty: 15-657, 15-660 i 15-711 do punktu 15-1314. Tu załamuje się na wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 313/17 do punktu 15-1316, w którym skręca na południowy wschód, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 313/17 i 313/23 przez punkt 15-1317 do punktu 15-1319. Stąd biegnie w kierunku południowym wzdłuż granic działek nr: 313/23,

313/17, 313/12 i 313/6 przez punkty: 15-1315, 15-1311, 15-1310, 15-1305, 15-1304, 15-1303 i 15-1302 do punktu 15-249. Tu skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 313/6 do punktu 15-709, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim, i wzdłuż granicy działki nr 313/6 dochodzi do punktu 15-655, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 4

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 110/4 od punktu 15-1204, stanowiącego najbardziej wysunięty na północ narożnik działki, w kierunku południowo-wschodnim przez punkty: 15-1205 i 15-1206 do punktu 15-1207. Tu skręca na południowy zachód i dochodzi do punktu 15-453, w którym skręca na północny zachód, i biegnie przez punkty: 1-24, 1-23, 619.195-003 i 1-0016 do punktu 619.195-004. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu 15-1204, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 5

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 104/49 od punktu 15-1271, stanowiącego najbardziej wysunięty na północ narożnik działki, w kierunku wschodnim do punktu 15-1265, w którym skręca na południowy wschód, i dochodzi do punktu 15-1266. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez punkty: 15-1258, 15-160 i 15-159 do punktu 15-1364, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim, i dochodzi do punktu 15-1260. Stąd biegnie na północ do punktu 15-1262, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim, i biegnie przez punkty: 15-573, 15-1263, 15-261, 15-260 i 15-1264 do punktu 15-1271, od którego rozpoczęto opis.”,

- m) na końcu SZCZEGÓŁOWEGO OPISU GRANIC I TERENU WARMIŃSKO-MAZURSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ dodaje się opisy granic i terenów Podstref: Braniewo, Stawiguda, Orneta, Działdowo, Węgorzewo, Zalewo i Żuromin w brzmieniu:

„Podstrefa Braniewo

Obreby ewidencyjne nr: 3 i 9 m. Braniewo

Granica biegnie od punktu 0054, stanowiącego najbardziej wysunięty na północ narożnik działki nr 160, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granic działek

nr: 160, 69, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 przez punkty: 0055, 0059, 0060, O.280201_1.177, 0001, 0004, 0005, 0007, 0008, 0010, 0011, 0710, 0709, 0708, 0707, 0706, 0704 i 0703 do punktu 0021, w którym skręca w kierunku zachodnim, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 14, 13, 12, 11 i 10 przez punkty: 0022, 0023, 0024, 0025, 0026, 0027 i 0028 do punktu 0029. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2 i 69 przez punkty: 0030, 0031, 0032, 0033, 0034, 0035, 0036, 0037, 0038, 0039, 0048, 0040 i 0041 do punktu O.280201_1.831. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 69 przez punkty: O.280201_1.185, O.280201_1.184, O.280201_1.183, O.280201_1.182 i O.280201_1.181 do punktu O.280201_1.180. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 160 do punktu 0074, w którym załamuje się na północ, i wzdłuż granicy działki nr 160 biegnie przez punkt 0080 do punktu 0054, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Stawiguda

Kompleks 1

Obręb ewidencyjny nr 12 Stawiguda

Granica biegnie od punktu 12-5333, stanowiącego najbardziej wysunięty na północ narożnik działki nr 815, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 815, 816 i 817 przez punkty: 12-5271, 12-3487, 12-3439, 12-3438 i 12-3437 do punktu 12-3436. Tu skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 817 do punktu 12-3585, w którym skręca na północny zachód, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 817 i 816 przez punkt 12-3553 do punktu 12-3493. Tu skręca na północny wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 816 przez punkt 12-3492 do punktu 12-3491. Stąd biegnie na północny zachód wzdłuż granic działek nr: 816 i 815 przez punkt 12-3490 do punktu 12-3489. Tu skręca na północny wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 815 do punktu 12-3488. Stąd biegnie na wschód wzdłuż granicy działki nr 815 do punktu 12-5333, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Obręb ewidencyjny nr 8 Miodówko

Granica biegnie od punktu O-1726, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 101/55, w kierunku wschodnim wzdłuż granicy działki nr 101/55 do punktu O-1727, w którym skręca na południowy wschód, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 101/55 do punktu 8-381. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim

wzdłuż granicy działki nr 101/55 do punktu O-481, w którym skręca w kierunku południowym, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 101/55 do punktu 8-528. Tu skręca na zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 101/55 do punktu 8-527, z którego biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 101/55 i 101/54 przez punkt 8-526 do punktu 8-525. Stąd biegnie na zachód wzdłuż granicy działki nr 101/54 do punktu 8-524, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 101/54 do punktu 8-523. Tu skręca na północ i wzdłuż granicy działki nr 101/54 dochodzi do punktu 8-522. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 101/54 i 101/55 przez punkty: 8-377, 8-378 i 8-99 do punktu O-1726, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 3

Obręb ewidencyjny nr 3 Gryźliny

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 66/6 od punktu 3-1192, stanowiącego najbardziej wysunięty na północ narożnik działki, w kierunku południowo-wschodnim do punktu 3-125. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez punkty: 3-965, 3-955 i 3-945 do punktu 3-1202. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkt 3-1201 do punktu 3-1200, w którym skręca na północ, i dochodzi do punktu 3-1195. Tu skręca na północny wschód i dochodzi do punktu 3-1192, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Orneta

Obręb ewidencyjny nr 2 m. Orneta

Kompleks 1

Granica biegnie od punktu 2-1668, stanowiącego najbardziej na północ wysunięty narożnik działki nr 162/25, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 162/25, 162/26 i 162/27 przez punkty: 2-1718 i 2-1717 do punktu 2-1706. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 162/27 do punktu 2-1663, w którym załamuje się na południowy wschód, i wzdłuż granicy działki nr 162/27 dochodzi do punktu 2-1683. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 178/8 do punktu 2-1682, w którym skręca w kierunku południowo-wschodnim, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 178/8 do punktu 2-1684. Tu skręca na południe i biegnie wzdłuż granicy działki nr 178/8 do punktu 2-1657, w którym załamuje się w kierunku

południowo-zachodnim, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 178/8, 178/7 i 178/6 przez punkty: 2-1714, 2-1665 i 2-1715 do punktu 2-1666. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 178/6 do punktu 2-1667, w którym skręca na południowy zachód, i wzdłuż granicy działki nr 178/6 dochodzi do punktu 2-1691. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 178/6 i 178/5 przez punkty: 2-301 i 2-1722 do punktu 2-1699. Stąd biegnie na północny wschód wzdłuż granic działek nr: 178/5, 162/24 i 162/25 przez punkty: 2-1674, 2-1673, 2-1698, 2-1672, 2-1671, 2-1677, 2-1670 i 2-1669 do punktu 2-1668, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Granica biegnie od punktu 2-1680, stanowiącego północny narożnik działki nr 26/4, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 26/4 do punktu 2-1656, w którym załamuje się na południe, i wzdłuż granicy działki nr 26/4 dochodzi do punktu 2-1655. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 26/4 do punktu 2-1654, w którym skręca na południowy zachód, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 26/4, 26/5 i 26/6 przez punkty: 2-1710 i 2-1711 do punktu 2-1709. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 26/6 przez punkt 2-10 do punktu 2-1690. Stąd biegnie na północny wschód wzdłuż granic działek nr: 26/6, 26/5 i 26/4 przez punkty: 2-1664 i 2-1712 do punktu 2-1680, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 3

Granica biegnie od punktu 2-2376, stanowiącego najbardziej wysunięty na północ narożnik działki nr 168/8, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 168/8 do punktu 2-2377. Stąd biegnie na północny wschód wzdłuż granicy działki nr 168/9 przez punkt 2-2378 do punktu 2-1713. Tu skręca na południowy wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 168/9 przez punkt J.3-124 do punktu J.3-382. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 168/9 do punktu 2-1659. Tu załamuje się na zachód i wzdłuż granicy działki nr 168/9 dochodzi do punktu 2-1687. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 168/9 i 168/8 przez punkty: 2-1660, 2-1661, 2-1662, 2-908 i 2-1725 do punktu 2-1726. Tu skręca na północny wschód

i biegnie wzdłuż granicy działki nr 168/8 przez punkt 2-967 do punktu 2-2376, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 4

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 168/5 od punktu J.3-381, stanowiącego najbardziej wysunięty na północ narożnik działki, w kierunku południowym przez punkty: J.3-362, J.3-125 i J.3-251 do punktu J.3-126. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie do punktu 2-1685, w którym załamuje się na północ, i dochodzi do punktu 2-1658. Stąd biegnie na północny wschód do punktu J.3-381, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Działdowo

Obręb ewidencyjny Burkat

Kompleks 1

Granica biegnie od punktu 011.1-13553, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 384/1, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 384/1 do punktu 1-1435, w którym skręca na wschód, i wzdłuż granicy tej samej działki biegnie przez punkt 1-1447 do punktu 1-1448. Tu skręca w kierunku południowym i wzdłuż granicy działki nr 384/1 dochodzi do punktu 1-1855. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 384/15 przez punkty: 1-1854, 1-1853 i 1-1852 do punktu 1-256. Tu skręca na południe i biegnie wzdłuż granicy działki nr 384/15 do punktu 1-254, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 384/15 i 384/1 przez punkt 1-1450 do punktu 011.1-13552. Tu skręca na północ i biegnie wzdłuż granicy działki nr 384/1 do punktu 011.1-13553, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 391 od punktu 011.1-13550, w kierunku południowo-wschodnim do punktu 1-1472, w którym skręca na południe, i biegnie przez punkty: 1-1471 i 1-1470 do punktu 1-1469. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu 1-1460. Stąd biegnie na południowy wschód przez punkt 1-1463 do punktu 1-1464. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie do punktu 011.1-13549. Stąd biegnie na północ do punktu 011.1-13550, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Węgorzewo

Obręb ewidencyjny nr 1 m. Węgorzewo

Kompleks 1

Granica biegnie od punktu 1-1600, stanowiącego najbardziej wysunięty na zachód narożnik działki nr 451/14, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 451/14 i 451/20 przez punkty: 1-1599 i 1-5248 do punktu 1-5247. Tu załamuje się na wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 451/20 do punktu 1-7538, w którym skręca na południe, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 451/20 przez punkty: 2-7345 i 1-7394 do punktu 1-7393. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 451/20 i 451/14 przez punkty: 1-1719, 1-7314 i 1-7392 do punktu 1-7391. Tu skręca na północ i biegnie wzdłuż granicy działki nr 451/14 przez punkt 1-7390 do punktu 1-1600, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Granica biegnie od punktu 1-7395, stanowiącego najbardziej wysunięty na północ narożnik działki nr 451/10, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 451/10, 451/11 i 451/12 przez punkty: 1-7397 i 1-7398 do punktu 1-1713. Tu skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 451/12 przez punkt 1-1712 do punktu 34-2257. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 451/12 do punktu 1-7324, w którym skręca na północny wschód, i dochodzi do punktu 1-7323. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 451/12, 451/11 i 451/10 przez punkty: 1-7322, 1-7321, 1-7400, 1-7320, 1-7399 i 1-7319 do punktu 1-7318. Stąd biegnie na północ wzdłuż granicy działki nr 451/10 do punktu 1-7310, w którym skręca na północny wschód, i wzdłuż granicy działki nr 451/10 dochodzi do punktu 1-7395, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 3

Granica biegnie od punktu 1-7374, stanowiącego najbardziej wysunięty na zachód narożnik działki nr 450/4, w kierunku wschodnim wzdłuż granicy działki nr 450/4 do punktu 1-7375. Tu skręca na północ i biegnie wzdłuż granicy działki nr 450/4 do punktu 1-7376, w którym załamuje się na wschód, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 450/4 przez punkt 1-1680 do punktu 1-1679. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 451/8 przez punkty: 1-7309,

1-7308, 1-7307 i 1-7306 do punktu 1-7305, w którym skręca na południowy zachód, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 451/8 do punktu 1-1704. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 451/8 przez punkt 1-5513 do punktu 1-1703, w którym skręca na południowy zachód, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 451/8 przez punkty: 1-5510 i 1-5509 do punktu: 1-5302. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim do punktu 1-5412, w którym skręca na południowy zachód, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 451/8 do punktu J.4-407. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 451/8 i 450/4 przez punkty: J.4-415, J.4-416, J.4-419, J.4-430 i 1-1682 do punktu 1-7374, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Zalewo

Obręb ewidencyjny nr 1 Zalewo

Granica biegnie od punktu 1-249, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 127/1, w kierunku wschodnim wzdłuż granicy tej działki przez punkt 1-250 do punktu 1-1015. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 125 do punktu 1. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim początkowo przez teren działki nr 125 do punktu 1-1523, a następnie wzdłuż granicy działki nr 122/5 przez punkty: 1-1017 i 1-1016 do punktu 1-1527. Tu skręca na północ i biegnie wzdłuż granicy działki nr 118/29 do punktu 1-1009, w którym skręca na południe, i wzdłuż granicy tej samej działki dochodzi do punktu 1-3977. Tu skręca w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 118/37 przez punkty: 1-3976, 1-3975, 1-3974 i 1-3973 do punktu 1-3972. Stąd biegnie na południowy wschód wzdłuż granicy działki nr 118/37 przez punkt 1-3971 do punktu 1-3970. Tu skręca na północny wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 118/24 przez punkty: 1-3764 i 1-3637 do punktu 1-3638. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 118/24 do punktu 1-3630. Tu skręca na zachód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 118/24 i 118/6 przez punkt 1-1424 do punktu 1-496. Stąd biegnie na południe wzdłuż granicy działki nr 127/1 do punktu 1-495, w którym skręca na zachód, i biegnie wzdłuż granicy tej samej działki przez punkt 1-494 do punktu 1-245. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 127/1 przez punkt 1-246 do punktu 1-247. Stąd biegnie na zachód wzdłuż granicy działki nr 127/1 do punktu

1-248, w którym skręca na północ, i wzdłuż granicy tej samej działki dochodzi do punktu 1-249, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Żuromin

Obręb ewidencyjny nr 1 Żuromin

Granica biegnie od punktu 1-18156, stanowiącego najbardziej wysunięty na północ narożnik działki nr 37/3, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy tej działki przez punkt 1-10579 do punktu 1-10580. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 37/3, 38/2, 39/2 i 867/2 przez punkty: 1-3779, 1-3778, 1-3777, 1-3776, 1-3775 i 1-3774 do punktu 1-3773. Stąd biegnie na północny zachód wzdłuż granicy działki nr 867/2 do punktu 1-18152, w którym skręca na północny wschód, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 867/2, 39/2, 38/2 i 37/3 przez punkty: 1-18153, 1-18154 i 1-18155 do punktu 1-18156, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 30 grudnia 2016 r.

PREZES RADY MINISTRÓW

BEATA SZYDŁO

Sprawdzono pod względem
prawnym i redakcyjnym:

Sekretarz Rady Ministrów
Jolanta Rusiniak

Dyrektor Departamentu Rady Ministrów
Hanka Babińska

UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje:

- wyłączenie z granic strefy gruntów o powierzchni **16,6890 ha**,
- włączenie w granice strefy gruntów o łącznej powierzchni **350,0367 ha**, w tym:
 - **186,1986 ha** – gruntów publicznych w oparciu o art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 282 oraz z 2016 r. poz. 1020 i 1206), zwanej dalej „ustawą”,
 - **163,8381 ha** – gruntów prywatnych w oparciu o art. 5 ust. 3 ustawy na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną (Dz. U. z 2015 r. poz. 1473), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

W wyniku wyżej wymienionych zmian powierzchnia Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zwiększy się o **333,3477 ha** i wynosić będzie **1390,7303 ha**.

Zgody na objęcie gruntów strefą potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady miast i gmin oraz oświadczenia właścicieli gruntów. Przedłożona zmiana granic strefy została pozytywnie zaopiniowana przez zarządy województw: mazowieckiego i warmińsko-mazurskiego. Grunty mają uregulowany stan prawny, co wynika z przedłożonych wypisów z rejestrów gruntów.

Grunty, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy, proponowane do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem spełniają warunki określone w art. 3 pkt 6 ustawy oraz w Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

Włączane tereny nie leżą w strefie szczególnego zagrożenia powodzią i nie znajdują się w obszarze Natura 2000. Część gruntów znajduje się na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (gmina Pomiechówek), Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki (Stawiguda), Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Stawiguda) oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego (Zalewo).

Realizacja inwestycji na tych gruntach odbywać się będzie z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672, z późn.

zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469, z późn. zm.).

1. Wnioskodawca: Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Olsztynie

2. Zmiana obszaru Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (w ha)

Podstrefa	Nr i pow. kompleksu	Wyłączenia	Włączenia	Pow. po zmianie	
Bartoszyce	1	50,0323	x	x	50,0323
	2	10,3168	x	x	10,3168
	3	36,0938	x	x	36,0938
	4	x	x	0,8564	0,8564
Razem	96,4429	x	0,8564	97,2993	
Dobre Miasto	1	15,0172	x	x	15,0172
	2	9,3878	x	x	9,3878
	3	15,8393	x	x	15,8393
Razem	40,2443	x	x	40,2443	
Szczytno		42,2876	x	x	42,2876
Elbląg	1	10,9296	x	x	10,9296
	2	7,0852	x	x	7,0852
	3	40,9639	x	x	40,9639
	4	9,0969	x	x	9,0969
Razem	68,0756	x	x	68,0756	
Paśłek	1	2,6439	x	x	2,6439
	2	4,7709	x	x	4,7709
	3	6,7330	x	x	6,7330
Razem	14,1478	x	x	14,1478	
Olecko		6,3108	x	x	6,3108
Mragowo	1	20,8574	x	x	20,8574
	2	4,1524	x	x	4,1524
	3	4,7225	x	x	4,7225
	4	4,3371	x	x	4,3371
Razem	34,0694	x	x	34,0694	
Morań	1	5,1367	x	2,3300	7,4667
	2	17,0401	x	2,4635	19,5036
Razem	22,1768	x	4,7935	26,9703	
Lidzbark Warmiński	1	27,9053	x	x	27,9053
	2	10,6322	x	x	10,6322
	3	x	x	3,3155	3,3155
Razem	38,5375	x	3,3155	41,8530	
Ostróda	1	1,2630	x	x	1,2630
	2	5,3010	x	x	5,3010
	3	x	x	3,5600	3,5600
Razem	6,5640	x	3,5600	10,1240	

Olsztyn	1	188,5827	16,3003	x	172,2824
	2	15,4100	x	17,3566	32,7666
	3	43,2805	0,3887	x	42,8918
Razem		247,2732	16,6890	17,3566	247,9408
Mława	1	48,0586	x	1,1296	49,1882
	2	1,4232	x	x	1,4232
	3	2,6794	x	x	2,6794
	4	3,4511	x	x	3,4511
	5	3,1711	x	x	3,1711
Razem		58,7834	x	1,1296	59,9130
Nowe Miasto Lubawskie	1	8,6398	x	x	8,6398
	2	6,1026	x	x	6,1026
	3	3,7755	x	x	3,7785
Razem		18,5179	x	x	18,5179
Wielbark	1	21,9009	x	x	21,9009
	2	30,1330	x	x	30,1330
Razem		52,0339	x	x	52,0339
Ława	1	7,7487	x	x	7,7487
	2	9,6758	x	x	9,6758
	3	x	x	4,5817	4,5817
Razem		17,4245	x	4,5817	22,0062
Ostrołęka	1	3,2342	x	x	3,2342
	2	10,4109	x	x	10,4109
	3	3,0376	x	x	3,0376
	4	69,4167	x	x	69,4167
Razem		86,0994	x	x	86,0994
Howo-Osada	1	6,0019	x	x	6,0019
	2	6,3200	x	x	6,3200
Razem		12,3219	x	x	12,3219
Ciechanów	1	6,9683	x	x	6,9683
	2	18,2193	x	x	18,2193
	3	x	x	0,4497	0,4497
	4	x	x	1,9644	1,9644
	5	x	x	1,8284	1,8284
Razem		25,1876	x	4,2425	29,4301
Olsztynek	1	19,9443	x	x	19,9443
	2	1,6144	x	x	1,6144
	3	7,3712	x	x	7,3712
Razem		28,9299	x	x	28,9299
Piecki	1	2,8848	x	x	2,8848
	2	4,0687	x	x	4,0687
Razem		6,9535	x	x	6,9535
Nidzica	1	19,0916	x	x	19,0916
	2	9,5786	x	x	9,5786
	3	x	x	12,9410	12,9410
Razem		28,6702	x	12,9410	41,6112
Orzysz	1	2,7562	x	x	2,7562
	2	12,2237	x	x	12,2237
Razem		14,9799	x	x	14,9799
Barczewo		11,6344	x	x	11,6344
Pisz	1	5,2138	x	x	5,2138
	2	14,0090	x	x	14,0090
	3	x	x	21,8152	21,8152

Razem		19,2228	x	21,8152	41,0380
Biskupiec	1	8,0319	x	x	8,0319
	2	4,4372	x	x	4,4372
	3	4,8726	x	x	4,8726
	4	x	x	6,1591	6,1591
	5	x	x	81,6541	81,6541
Razem		17,3417	x	87,8132	105,1549
Kurzętnik	1	1,8877	x	x	1,8877
	2	5,5969	x	x	5,5969
Razem		7,4846	x	x	7,4846
Kętrzyn		8,4855	x	x	8,4855
Płońsk	1	2,1537	x	x	2,1537
	2	1,0477	x	x	1,0477
	3	0,4618	x	x	0,4618
Razem		3,6632	x	x	3,6632
Zakroczym		15,1556	x	x	15,1556
Pomiechówek	1	4,5250	x	106,8085	111,3335
	2	3,8378	x	x	3,8378
	3	x	x	26,7113	26,7113
Razem		8,3628	x	133,5198	141,8826
Braniewo		x	x	7,8925	7,8925
Stawiguda	1	x	x	1,1135	1,1135
	2	x	x	1,3231	1,3231
	3	x	x	2,4500	2,4500
Razem		x	x	4,8866	4,8866
Orneta	1	x	x	9,1639	9,1639
	2	x	x	1,7497	1,7497
	3	x	x	3,6312	3,6312
	4	x	x	0,7271	0,7271
Razem		x	x	15,2719	15,2709
Działdowo	1	x	x	2,4891	2,4891
	2	x	x	8,6800	8,6800
Razem		x	x	11,1691	11,1691
Węgorzewo	1	x	x	0,6852	0,6852
	2	x	x	0,8513	0,8513
	3	x	x	3,6508	3,6508
Razem		x	x	5,1873	5,1873
Zalewo		x	x	4,9749	4,9749
Żuromin		x	x	4,7294	4,7294
OGÓŁEM		1 057,3826	16,6890	350,0367	1 390,7303

3. Rozliczenie łącznego obszaru stref

Lp.	Strefa	Powierzchnia (ha)
1	Kamiennogórska SSE	373,8344
2	<i>Katowicka SSE</i>	<i>2 614,3965</i>
3	<i>Kostrzyńsko-Stubicka SSE</i>	<i>1936,9046</i>
4	Krakowska SSE	866,7958
5	Legnicka SSE	1 341,1473
6	Łódzka SSE	1 416,8445
7	<i>Mielecka SSE</i>	<i>1 643,1187</i>

8	<i>Pomorska SSE</i>	2 246,2929
9	Słupska SSE	910,1585
10	<i>Starachowicka SSE</i>	644,1551
11	Suwalska SSE	635,0653
12	<i>Tarnobrzaska SSE</i>	1 868,2066
13	<i>Wałbrzyska SSE</i>	3 554,9560
14	<i>Warmińsko-Mazurska SSE</i>	1 390,7303
Razem		21 442,6065

Po dokonaniu zmian granic stref wyłuszczonej i zaznaczonych kursywą łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie 21 442,6065 ha, przy limicie 25 000 ha.

4. Forma własności włączanych i wyłączanych gruntów oraz stopa bezrobocia w powiecie

Lp.	Lokalizacja	Stopa bezrobocia ^{*)}	Wyłączenia (w ha)	Włączenia (w ha)	Własność
1	Bartoszyce	22,9% bartoszycki	x	0,8564	Skarb Państwa w użytk. wiecz. P.P. INFINITY GROUP sp. z o.o.
2	Morąg	15,0% ostródzki	x	2,4635	gmina Morąg
				1,0900	Lubomira Taranko, Aleksander Taranko
				1,2400	Anna Taranko
		Razem	x	4,7935	
3	Lidzbark Warmiński	20,3% lidzbarski	x	3,3155	miasto Lidzbark Warmiński
4	Tyrowo (gm. Ostróda)	15,0% ostródzki	x	3,5600	Skarb Państwa w zasobie ANR
5	Olsztyn	5,2% m. Olsztyn	7,3740		Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Olsztynie
			0,2636		W-M SSE S.A
			5,5408	x	miasto Olsztyn
			0,2120	x	miasto Olsztyn w zarządzie Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie
			0,0846	x	Skarb Państwa w zasobie ANR
			3,2140	x	Skarb Państwa w zarządzie GDDKiA
			x	17,3566	Skarb Państwa w użytk. wiecz. INDYKPOL S.A.
			Razem	16,6890	17,3566
6	Mława	10,7% mławski	x	1,1296	miasto Mława
7	Iława	5,8% iławski	x	4,5817	Warmińsko-Mazurski Klaster Meblowy sp. z o.o. S.K.A.
8	Ciechanów	14,2% ciechanowski	x	1,6182	Skarb Państwa w użytk. wiecz. miasta Ciechanów
				2,6243	miasto Ciechanów
		Razem	x	4,2425	
9	Nidzica	11,8% nidzicki	x	12,9410	Skarb Państwa w użytk. wiecz. ISOROC Polska S.A.

10	Pisz	22,8% piski	x	1,9084	„Sklejka-Pisz” Paged S.A
				19,9068	Skarb Państwa w użytk. wiecz. „Sklejka-Pisz” Paged S.A
		Razem	x	21,8152	
11	Biskupiec	15,6% olsztyński	x	68,6578	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
				15,4461	gmina Biskupiec
				2,0547	Horizon Project Development sp. z o.o.
				1,3573	Skarb Państwa w dyspozycji Starosty Olsztyńskiego
				0,2973	„Mardi” sp. z o.o.
	Razem	x	87,8132		
12	Pomiechówek	9,4% nowodworski	x	4,1038	gmina Pomiechówek
				129,4160	Skarb Państwa w zasobie ANR
				Razem	x
13	Braniewo	24,7% braniewski	x	7,8925	miasto Braniewo
14	Stawiguda	15,6% olsztyński	x	4,8866	gmina Stawiguda
15	Orneta	20,3% lidzbarski	x	15,2719	gmina Orneta
16	Działdowo	19,3% działdowski	x	1,8100	„Dekorglass Działdowo” S.A.
				0,6791	Skarb Państwa w użytk. wiecz. „Dekorglass Działdowo” S.A.
				8,6800	Barbara Frelczak
				Razem	x
17	Węgorzewo	20,7% węgorzewski	x	5,1873	gmina Węgorzewo
18	Zalewo	5,8% iławski	x	2,9110	gmina Zalewo w użytk. wiecz. Zakładu Drobiarskiego „Lech Drób” sp. z o.o.
				2,0639	Zakład Drobiarski „Lech Drób” sp. z o.o.
				Razem	x
19	Żuromin	18,1% żuromiński	x	4,7294	gmina Żuromin
	OGÓLEM	x	16,6890	350,0367	

^{*)} stopa bezrobocia wg danych GUS na dzień 30 czerwca 2016 r.

5. Charakterystyka wyłączanych i włączanych gruntów

5.1. Grunty wyłączane – 16,6890 ha

1) Podstrefa Olsztyn, Kompleks 1 – 16,3003 ha, z czego:

- 7,3740 ha – własność MPEC sp. z o.o.,
- 0,2636 ha – własność W-M SSE S.A.,
- 5,4487 ha – własność miasta Olsztyn,
- 3,2140 ha – własność Skarbu Państwa w zarządzie GDDKiA

Grunt o powierzchni **7,3740 ha** został włączony do strefy w 2009 r. jako grunt Skarbu Państwa w zasobie ANR. Cały ten teren został zakupiony przez MPEC sp. z o.o. z przeznaczeniem na budowę elektrociepłowni. Spółka nie posiada zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie strefy.

Grunt o powierzchni **0,2636 ha** został włączony do strefy w 2009 r. jako grunt Skarbu Państwa w zasobie ANR. Na tym terenie wybudowana została droga dojazdowa do terenów strefy.

Teren o powierzchni **8,6627 ha**, na który składa się 5,4487 ha miasta Olsztyn i 3,2140 ha Skarbu Państwa w zarządzie GDDKiA w momencie obejmowania strefą miał inną strukturę własności.

- **6,1746 ha** włączono do strefy w 2005 r. jako część gruntu miasta o powierzchni 83,1128 ha przeznaczonego pod inwestycję Michelin Polska S.A. Spółka zakupiła jednak od miasta tylko 76,9382 ha. Teren proponowany do wyłączenia został przeznaczony pod rozbudowę układu komunikacyjnego Olsztyna.
- **2,4881 ha** włączono do strefy w 2009 r. jako grunt Skarbu Państwa w zasobie ANR. Powierzchnia ta wraz z 0,7259 ha (część powierzchni 6,1746 ha) została przejęta przez GDDKiA z przeznaczeniem pod rozbudowę układu komunikacyjnego.

Na wyłączanych gruntach nie była prowadzona działalność gospodarcza.

2) Podstrefa Olsztyn, Kompleks 3 – 0,3887 ha, z czego:

- **0,0921 ha** – *własność miasta Olsztyn,*
- **0,0846 ha** – *własność Skarbu Państwa w zasobie ANR,*
- **0,2120 ha** – *własność miasta Olsztyn w zarządzie Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie*

Grunty zostały włączone do strefy w 2012 r., ale nie zostały zagospodarowane inwestycyjnie – na ich terenie znajdują się drogi gminne, w związku z tym nie ma uzasadnienia, aby pozostawały w granicach strefy.

Opisane wyłączenia spełniają przesłanki określone w art. 5a ustawy, w związku z czym nie zachodzi obawa zgłoszenia roszczeń cywilno-prawnych z tytułu ich wyłączenia ze strefy.

5.2. Grunty włączane – 350,0367 ha

5.2.1. Grunty publiczne – 186,1986 ha

1) Podstrefa Morąg – 2,4635 ha, własność gminy Morąg

Grunt jest niezabudowany, przylega do terenu Kompleksu 2 Podstrefy Morąg, tworząc z nim jedną całość. Dojazd do nieruchomości od strony północnej zapewnia droga gminna łącząca się z drogą wojewódzką nr 527. Teren jest w pełni uzbrojony.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr LII/693/06 z dnia 27 września 2006 r. Rady Miejskiej w Morągu, zmienionym uchwałą Nr III/20/14 z dnia 30 grudnia 2014 r. Rady Miejskiej w Morągu, teren oznaczony jest symbolem **1aP** – obiekty i urządzenia produkcyjne o małej uciążliwości dla otoczenia oraz obiekty i urządzenia składów i magazynów.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych na terenie W-M SSE na koniec 2015 r. szacuje się, że na włączonym terenie może zostać utworzonych ok. 81 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 20,0 mln zł.

2) Podstrefa Lidzbark Warmiński – 3,3155 ha, własność miasta Lidzbark Warmiński

Grunt niezabudowany, położony przy ul. Olsztyńskiej (droga wojewódzka nr 511). Wzdłuż granicy wschodniej biegnie gazociąg średniego ciśnienia. Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia biegnie w odległości ok. 250 m od granic nieruchomości. Wody opadowe odprowadzane są do kolektora kanalizacji deszczowej oddalonego od granicy terenu o ok. 120 m za pośrednictwem rowu melioracyjnego biegnącego wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości.

Gmina zobowiązała się doprowadzić do granic terenu do 30 czerwca 2017 r. niezbędne media, tj.: 300 m wodociągu, 300 m kolektora kanalizacji sanitarnej, ok. 120 m kolektora kanalizacji deszczowej (zasypanie odcinka ww. rowu melioracyjnego) oraz ok. 50 m ogólnodostępnej drogi wewnętrznej. Inwestycje oszacowane na ok. 400,0 tys. zł zostaną sfinansowane przez gminę ze środków własnych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXII/195/05 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 9 marca 2005 r., zmienionym uchwałą Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 r. grunt oznaczony jest symbolami: **B13P**, **B14P** i **B15P** – tereny przemysłu, usług i baz magazynowo-składowych.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych na terenie W-M SSE na koniec 2015 r. szacuje się, że na włączonym terenie może zostać utworzonych ok. 109 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 27,0 mln zł.

3) Podstrefa Ostróda – 3,5600 ha, własność Skarbu Państwa w zasobie ANR

Grunt niezabudowany, położony w miejscowości Tyrowo w gminie Ostróda, przy drodze gminnej łączącej się z drogą krajową nr 16. Przez teren biegną: kolektor kanalizacji sanitarnej odprowadzający oczyszczone ścieki z miejskiej oczyszczalni oraz linia elektroenergetyczna średniego napięcia, dzieląc nieruchomość na dwie prawie jednakowe części. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu znajduje się gazociąg niskiego ciśnienia oraz sieć telekomunikacyjna. Wody opadowe odprowadzane są do rowów melioracyjnych.

Gmina zobowiązała się do budowy ok. 530 m wodociągu, ok. 530 m kolektora kanalizacji sanitarnej oraz poprawy nawierzchni drogi gminnej na odcinku ok. 800 m. Ww. inwestycje, oszacowane na kwotę ok. 700,0 tys. zł zostaną zrealizowane do końca czerwca 2017 r. ze środków własnych gminy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXXIII/185/13 Rady Gminy Ostróda z dnia 7 lutego 2013 r. grunt oznaczony jest symbolami:

4 P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

W – tereny wód (niewielkie oczko wodne),

9, 10 i 11 ZN – tereny zieleni naturalnej,

3 KD(Z) – tereny dróg publicznych.

Łącznie tereny o innym przeznaczeniu niż **P** zajmują ok. 6% powierzchni włączanego terenu.

Włączany grunt nie jest objęty umową dzierżawy. Cena 1 m² gruntu o podobnej charakterystyce, położonego w tym samym rejonie wynosi ok. 24,0 zł.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych na terenie W-M SSE na koniec 2015 r. szacuje się, że na włączonym terenie może zostać utworzonych ok. 117 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 29,0 mln zł.

4) Podstrefa Mława – 1,1296 ha, własność miasta Mława

Grunt niezabudowany, przylegający do Obszaru 2 w Kompleksie 1 Podstrefy Mława. Dojazd do terenu zapewnia ul. Działdowska. Kanalizacja deszczowa zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości. W odległości ok. 40 m biegnie odcinek

wodociągu, w odległości ok. 480 m kolektor kanalizacji sanitarnej, a w odległości ok. 220 m odcinek gazociągu. Najbliższe przyłącze energii elektrycznej znajduje się w odległości ok. 70 m od granicy terenu.

Miasto zobowiązało się do wybudowania z własnych środków do końca września 2017 r. odcinka ok. 40 m wodociągu oraz ok. 480 m kanalizacji sanitarnej. Łączna wartość inwestycji wyniesie ok. 480,0 tys. zł. Pozostałe elementy infrastruktury (gazociąg, przyłącze energetyczne) zostaną wybudowane przez operatorów sieci lub przez inwestora.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mławy przyjętym uchwałą Nr XVII/164/2012 Rady Miasta Mława z dnia 24 kwietnia 2012 r. dla terenu określono funkcję oznaczoną symbolem **U/P** – strefa działalności gospodarczej z zakresu usług i produkcji.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych w strefie warmińsko-mazurskiej na koniec 2015 r. szacuje się, że na włączonym terenie może zostać utworzonych ok. 37 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 9,2 mln zł.

5) **Podstrefa Ciechanów 4,2425 ha, z czego:**

- **2,6243 ha – własność miasta Ciechanów**
- **1,6182 ha – własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym miasta Ciechanów**

Grunty w większości niezabudowane, położone w Ciechanowie, tworzące 3 kolejne kompleksy w Podstrefie Ciechanów oznaczone numerami 3, 4 i 5.

Kompleks 3 tworzy jedna niezabudowana działka położona w południowej części Ciechanowa. Do granicy kompleksu doprowadzony jest wodociąg oraz kolektory kanalizacji sanitarnej i deszczowej. W sąsiedztwie zachodniej granicy terenu biegną linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia. Sieć gazowa znajduje się w odległości ok. 100 m od wschodniej granicy terenu.

Miasto deklaruje przebudowę linii średniego napięcia oraz budowę drogi o długości ok. 170 m, łączącej Kompleks 3 z ul. Tysiąclecia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr 281/XXIV/12 Rady Miasta Ciechanów z dnia 25 października 2012 r. grunt oznaczony jest symbolem **1P** – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

Kompleks 4 stanowi niezabudowany teren położony przy ul. Mleczarskiej. Nieruchomość jest w znacznym stopniu uzbrojona. Do granic terenu doprowadzone są: kolektor kanalizacji

sanitarnej, kolektor kanalizacji deszczowej i energia elektryczna. Sieć wodociągowa biegnie w odległości ok. 120 m od północno-wschodniej granicy terenu. Sieć gazowa znajduje się w odległości ok. 100 m od wschodniej granicy terenu. Miasto deklaruje budowę odcinka wodociągu o długości ok. 120 m.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr 113/XI/99 Rady Miasta Ciechanów z dnia 16 grudnia 1999 r. zmienionym uchwałą Nr 69/VIII/07 z dnia 31 maja 2007 r. dla terenu określono funkcję oznaczoną symbolem **E.10.P** – zabudowa produkcyjna, bazy, składy, magazyny oraz usługi.

Kompleks 5 położony jest w odległości ok. 180 m od ul. Robotniczej. W celu zapewnienia dojazdu do nieruchomości miasto deklaruje budowę drogi łączącej teren z ul. Robotniczą. Aktualnie dojazd do terenu odbywa się drogą gruntową. Na niewielkim obszarze znajdują się zabudowania (silosy, zbiorniki, budynki magazynowe) przeznaczone do rozbiórki. Nieruchomość jest w znacznym stopniu uzbrojona. Do granic terenu doprowadzone są: kolektory kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Przez teren biegnie wodociąg i linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Brak jest sieci gazowej. Doprowadzenie gazu będzie realizowane przez dystrybutora sieci w zależności od faktycznych potrzeb inwestorów.

Teren objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr 113/XI/99 Rady Miasta Ciechanów z dnia 16 grudnia 1999 r. zmienionym uchwałą Nr 69/VIII/07 z dnia 31 maja 2007 r., w którym określono dla niego funkcję oznaczoną symbolem **E.2.P** – zabudowa produkcyjna, bazy, składy, magazyny oraz usługi.

Wszystkie ww. inwestycje infrastrukturalne zostaną zrealizowane przez miasto ze środków własnych do końca 2017 r. Szacowana wartość inwestycji to ok. 675,0 tys. zł.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych na terenie W-M SSE na koniec 2015 r. szacuje się, że na włączonym terenie może zostać utworzonych ok. 140 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 34,5 mln zł.

6) Podstrefa Pomiechówek – 133,5198 ha, z czego:

- 129,4160 ha – własność Skarbu Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych,
- 4,1038 ha – własność gminy Pomiechówek

Grunt położony jest w Nowym Modlinie w gminie Pomiechówek. Składa się z 2 kompleksów działek oddalonych od siebie o ok. 1 km. Włączany grunt zwiększa powierzchnię Kompleksu 1 w Podstrefie Pomiechówek oraz tworzy nowy Kompleks 3.

Kompleks 1

Do istniejącego Kompleksu 1 włącza się działki o powierzchni 106,8085 ha. Po tej zmianie Kompleks 1 składać się będzie z 5 obszarów oddzielonych od siebie terenami istniejących i planowanych dróg oraz działkami prywatnymi, a jego powierzchnia wyniesie 111,3335 ha. Tereny Kompleksu 1 oddalone są o ok. 5,0 km od Mazowieckiego Portu Lotniczego Warszawa Modlin. Dojazd do terenu odbywa się gruntowymi drogami gminnymi, które łączą się z drogą krajową nr 62.

Grunt w większości jest niezabudowany, obecnie użytkowany rolniczo. W środkowej części Obszaru 4 znajdują się obiekty nieczynnej oczyszczalni ścieków przeznaczone do rozbiórki. Rozbiórka zostanie wykonana przez gminę i na jej koszt. W południowej części Obszaru 4 znajdują się obiekty usług technicznych wykorzystywane do przechowywania sprzętu i maszyn rolniczych. Budynki będą przeznaczone do sprzedaży wraz z gruntem.

Uzbrojenie terenu w infrastrukturę przedstawia się następująco:

Obszar 1 – do granic terenu dochodzi wodociąg i kolektory kanalizacji sanitarnej,

Obszar 2 – wzdłuż południowej i wschodniej granicy biegnie kolektor kanalizacji sanitarnej,

Obszar 3 – wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy biegnie wodociąg, a kolektor kanalizacji sanitarnej – wzdłuż wschodniej granicy,

Obszar 4 – wzdłuż zachodniej granicy biegnie kolektor kanalizacji sanitarnej, wodociąg i linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Wzdłuż północnej granicy biegnie kolektor kanalizacji sanitarnej, a przez południowo-zachodni narożnik terenu biegnie linia elektroenergetyczna średniego napięcia,

Obszar 5 – wzdłuż północnej granicy biegnie kolektor kanalizacji sanitarnej.

Gmina zobowiązała się do pełnego uzbrojenia terenu w infrastrukturę drogową i techniczną, tj. do budowy ok. 1300 m wodociągu, ok. 5500 m kanalizacji deszczowej oraz ok. 3700 m dróg gminnych o nawierzchni utwardzonej. Przewidywany koszt inwestycji wynosi ok. 10,0 mln zł i zostanie sfinansowany ze środków własnych gminy. Przewidywany termin zakończenia inwestycji to koniec 2018 r.

Doprowadzenie energii elektrycznej do terenów Kompleksu 1 wykonane zostanie przez zakład energetyczny lub przez inwestorów zgodnie z warunkami technicznymi. Budowa sieci gazowej planowana jest w drugiej połowie 2017 r. i realizowana będzie przez firmę, która będzie dystrybutorem gazu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXXI/249/2013 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 4 października 2013 r. oraz uchwałą Nr X/88/2015 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 25 września 2015 r. teren Kompleksu 1 oznaczony jest symbolami:

6.P, 7.P, 8.P, 9.P, 10.P, 11.P, 12.P – zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa,
1.P-U, 2.P-U, 3.P-U - zabudowa produkcyjna, składowa, magazynowa, usługowa i usług publicznych,

P/IK – zabudowa produkcyjna, składowa, magazynowa, zabudowa i urządzenia infrastruktury technicznej związane z oczyszczalnią ścieków, obiekty i urządzenia techniczne przetwarzające energię słoneczną,

1.WSR, 2.WSR – rowy melioracyjne,

1.KK – bocznicą kolejową.

Łącznie tereny o przeznaczeniu innym niż zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa zajmują ok. 1,6% powierzchni Obszarów 1 i 2 (rowy melioracyjne) oraz ok. 8,9% powierzchni Obszaru 5 (teren pod bocznicę kolejową).

Teren całego Obszaru 4 jest dzierżawiony od ANR przez firmę DAWTONA do dnia 27 lutego 2019 r. bez możliwości przedłużenia. Postanowienia umowy dzierżawy uprawniają ANR do wyłączenia nieruchomości z dzierżawy, pod warunkiem umożliwienia dzierżawcy zebrania plonów w sezonie wegetacyjnym.

Cena 1 m² gruntu o podobnej charakterystyce, położonego w tym samym rejonie wynosi ok. 54,0 zł.

Kompleks 3 o powierzchni 26,7113 ha składa się z 5 obszarów oddzielonych od siebie terenami istniejących i planowanych dróg oraz działkami prywatnymi.

Grunt jest niezabudowany, położony w bezpośrednim sąsiedztwie Mazowieckiego Portu Lotniczego Warszawa Modlin. Dojazd do terenu odbywa się drogami gruntowymi prowadzącymi do drogi powiatowej, łączącej się z drogą krajową nr 62. Planowana jest budowa drogi gminnej bezpośrednio łączącej Kompleks 3 z drogą krajową nr 62.

Teren jest nieuzbrojony. Gmina zobowiązała się do budowy ok. 1500 m wodociągu, ok. 2450 m kanalizacji sanitarnej, ok. 2500 m kanalizacji deszczowej oraz ok. 1700 m dróg gminnych o nawierzchni utwardzonej. Przewidywany koszt inwestycji wynosi ok. 8,0 mln zł i zostanie sfinansowany ze środków własnych gminy. Zakończenie inwestycji planowane jest do końca 2018 r.

Doprowadzenie energii elektrycznej do terenów Kompleksu 3 wykonane zostanie przez zakład energetyczny lub przez inwestorów. Sieć gazową wybuduje w drugiej połowie 2017 r. firma, będąca dystrybutorem gazu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr XXXI/249/2013 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 4 października 2013 r. oraz uchwałą Nr X/88/2015 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 25 września 2015 r. teren oznaczony jest symbolami:

1.P, 3.P, 5.P, P-U – zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa.

Teren objęty jest umowami dzierżawy do dnia 27 lutego 2019 r. bez możliwości ich przedłużenia. Postanowienia umowy dzierżawy uprawniają ANR do wyłączenie z dzierżawy każdej działki pod warunkiem umożliwienia dzierżawcy zebrania plonów w sezonie wegetacyjnym.

Cena 1 m² gruntu o podobnej charakterystyce, położonego w tym samym rejonie wynosi ok. 54,0 zł.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych na terenie W-M SSE na koniec 2015 r. szacuje się, że na włączonym terenie może zostać utworzonych ok. 4406 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 1 084,2 mln zł.

7) Podstrefa Braniewo – 7,8925 ha, własność miasta Braniewo

Grunty położone są we wschodniej części Braniewa. W większości są niezabudowane, tylko w północno-zachodniej części znajdują się obiekty gospodarcze przeznaczone do rozbiórki, która zostanie wykonana przez miasto.

Połączenie komunikacyjne z układem drogowym miasta zapewnia droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej. Grunt jest płaski. Przez teren biegnie linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Wody opadowe odprowadzane są do rowów odwadniających połączonych z rzeką Pasłęką. Najbliższy kolektor kanalizacji sanitarnej przebiega w odległości ok. 150 m, a najbliższe przyłącze wody znajduje się w odległości ok. 100 m od granicy nieruchomości. Gmina zobowiązała się do budowy ok. 150 m kanalizacji sanitarnej i ok. 100 m wodociągu w terminie do końca 2017 r. Ww. inwestycje o wartości ok. 96,0 tys. zł zostaną sfinansowane ze środków własnych gminy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXXII/198/01 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 26 września 2001 r. grunty oznaczone są jako tereny rolne, nieużytki oraz tereny proponowane do rozwoju funkcji produkcyjno-

usługowo-składowej. Teren będzie mógł być przeznaczony pod działalność produkcyjną na podstawie art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym inwestycje produkcyjne mogą być lokowane na terenie przeznaczonym na ten cel w planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy. W nieobowiązującym już planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Braniewie Nr VI/32/94 z dnia 9 listopada 1994 r. włączany teren oznaczony był symbolem 35B1 i 36B1 – działalność gospodarcza szeroko pojęta, w tym produkcja.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych na terenie W-M SSE na koniec 2015 r. szacuje się, że na włączonym terenie może zostać utworzonych ok. 260 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 64,1 mln zł.

8) Podstrefa Stawiguda – 4,8866 ha, własność gminy Stawiguda

Grunty niezabudowane tworzące 3 kompleksy.

Kompleks 1 o powierzchni 1,1135 ha położony jest w Stawigudzie przy ul. Ceglanej, połączonej z układem drogowym miasta. Teren jest płaski. Wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg, energia elektryczna i sieć telekomunikacyjna zlokalizowane są w pasie drogowym ul. Ceglanej, z którą teren graniczy od strony północnej. Wody opadowe odprowadzane będą do studni chłonnych wykonanych przez inwestorów.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr IV/22/2015 Rady Gminy Stawiguda z dnia 28 stycznia 2015 r. grunt oznaczony jest symbolem **1U** – zabudowa usługowa, usługowo-handlowa, usługowo-produkcyjna z towarzyszącą infrastrukturą.

Kompleks 2 o powierzchni 1,3231 ha położony jest w miejscowości Miodówko, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 51. Dojazd do terenu zapewnia droga wewnętrzna łącząca się z drogą krajową nr 51. Wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości biegnie linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Gazociąg średniego ciśnienia znajduje się w odległości ok. 100 m od granicy nieruchomości. Brakujące elementy infrastruktury: wodociąg (ok. 200 m), kanalizacja deszczowa (ok. 350 m) i kanalizacja sanitarna (ok. 200 m) zostaną wybudowane przez gminę i sfinansowane z jej środków. Przewidywany koszt inwestycji to 195 tys. zł, a termin jej zakończenia to 2019 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXIX/212/2010 Rady Gminy Stawiguda z dnia 25 marca 2010 r. grunt oznaczony jest symbolem **B - UP.01** – tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej.

Kompleks 3 o powierzchni 2,4500 ha stanowi jedna działka o płaskim ukształtowaniu terenu, położona w Gryźlinach. Z kompleksu prowadzi bezpośredni zjazd do drogi krajowej nr 51. Do granic działki doprowadzony jest gazociąg, a w odległości ok. 60 m od jej wschodniej granicy biegnie linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Wody opadowe odprowadzane będą do studni chłonnych wykonanych przez inwestorów. Brakujące elementy infrastruktury: wodociąg (ok. 270 m), kanalizacja sanitarna (ok. 300 m) zostaną wybudowane przez gminę i sfinansowane z jej środków. Przewidywany koszt inwestycji to 100 tys. zł, a termin realizacji – 2019 r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXVI/219/2013 Rady Gminy Stawiguda z dnia 27 czerwca 2013 r. dla terenu określono funkcję - tereny zabudowy usługowej i kierunków rozwoju.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych na terenie W-M SSE na koniec 2015 r. szacuje się, że na włączonym terenie może zostać utworzonych ok. 161 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 39,7 mln zł.

9) Podstrefa Orneta – 15,2719 ha, własność miasta Orneta

Grunty położone są w południowo-wschodniej części Ornety przy ul. Przemysłowej, połączonej poprzez układ drogowy miasta z drogą wojewódzką nr 507. Teren składa się z 4 niezabudowanych kompleksów. Jest w pełni uzbrojony. Wszystkie elementy infrastruktury znajdują się w pasie ul. Przemysłowej i dróg wewnętrznych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26 października 2011 r. teren oznaczony jest symbolem **P/UH** – funkcja przemysłu i usług handlu.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych na terenie W-M SSE na koniec 2015 r. szacuje się, że na włączonym terenie może zostać utworzonych ok. 504 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 124,0 mln zł.

10) Podstrefa Węgorzewo – 5,1873 ha, własność gminy Węgorzewo

Grunt tworzy 3 kompleksy, w zdecydowanej większości niezabudowane, położone w zachodniej części Węgorzewa przy ulicach: Ofiar Katynia i Zesłańców Sybiru. Połączenie z układem komunikacyjnym miasta zapewnione jest przez nowo wybudowane drogi publiczne o nawierzchni asfaltowej.

Teren jest uzbrojony. Każda z działek posiada dostęp do drogi publicznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz linii elektroenergetycznej. Najbliższa sieć gazowa znajduje się w odległości ok. 400 m od granicy terenu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XI/71/2011 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 29 czerwca 2011 r. grunt oznaczony jest symbolami: **PU.04, PU.09, PU.11** – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych na terenie W-M SSE na koniec 2015 r. szacuje się, że na włączonym terenie może zostać utworzonych ok. 171 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 42,1 mln zł.

11) Podstrefa Żuromin – 4,7294 ha, własność gminy Żuromin

Grunt płaski, niezabudowany, położony w zachodniej części Żuromina, w rejonie ulic: Strzeleckiej i Komunalnej, w odległości ok. 2 km od centrum miasta, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 541, stanowiącej obwodnicę miasta.

Teren jest nieuzbrojony. Gmina zobowiązała się do budowy infrastruktury drogowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Zakończono budowę odcinka ok. 1000 m wodociągu i ok. 900 m kanalizacji sanitarnej. Do końca 2017 r. planowane jest położenie nawierzchni asfaltowej na odcinku ok. 500 m drogi – ul. Strzeleckiej oraz budowa odcinka kanalizacji deszczowej o długości ok. 1050 m. Inwestycje o łącznej wartości ok. 1,72 mln zł sfinansowane zostaną ze środków własnych gminy. Najbliższa stacja transformatorowa sieci elektroenergetycznej znajduje się w odległości ok. 600 m od granicy terenu. Na terenie gminy Żuromin nie ma sieci gazowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr 314/XLIII/10 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 9 lipca 2010 r. teren oznaczony jest symbolami:

P1 – realizacja i utrzymanie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

U2 – realizacja i utrzymanie usług nieuciążliwych, składów i drobnej wytwórczości (ok. 25% włączanej powierzchni),

KD-G – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej (ok. 0,5% włączanego terenu).

Na podstawie średnich wyników osiągniętych na terenie W-M SSE na koniec 2015 r. szacuje się, że na włączonym terenie może zostać utworzonych ok. 156 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 38,4 mln zł.

5.2.2. Grunty prywatne – 163,8381 ha

1) Podstrefa Bartoszyce – 0,8564 ha, własność SP w użytkowaniu wieczystym P.P. IFINITY GROUP sp. z o.o.

Grunt włączany jest do strefy w związku z inwestycją Get Fresh Cosmetics sp. z o.o. opisaną w pkt 6.1.

Grunt zabudowany jest obiektami P.P. IFINITY GROUP sp. z o.o. Nieruchomość jest użytkowana przez Get Fresh Cosmetics sp. z o.o. na podstawie umowy dzierżawy. Inwestor nie jest w żaden sposób (ani kapitałowo, ani osobowo) powiązany z użytkownikiem wieczystym nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr X/70/2007 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 26 czerwca 2007 r. oznaczony jest symbolem **PS-3** – strefa produkcyjno-usługowa i magazynowo składowa.

2) Podstrefa Morąg – 2,3300 ha, z czego:

– 1,2400 – *własność Anny Taranko,*

– 1,0900 – *własność Lubomiry i Aleksandra Taranko*

Grunt włączany jest do strefy w związku z inwestycją Fabryki Mebli TARANKO Aleksander Taranko opisaną w pkt 6.2.

Nieruchomość jest niezabudowana. Sąsiaduje z terenem Fabryki Mebli TARANKO Aleksander Taranko objętym Podstrefą Morąg. Między inwestorem a właścicielami gruntów istnieją powiązania osobowe: Lubomira Taranko jest żoną Aleksandra Taranko, a Anna Taranko jego córką.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. grunt oznaczony jest symbolem **13 P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

3) **Podstrefa Olsztyn** – 17,3566 ha, własność SP w użytkowaniu wieczystym **INDYKPOL S.A. (inwestor)**

Grunt włączany jest do strefy w związku z inwestycją INDYKPOL S.A. opisaną w pkt 6.3.

Grunt częściowo zabudowany obiektami funkcjonującego zakładu INDYKPOL S.A. Położony jest przy ul. Jesiennej w północno-wschodniej części Olsztyna.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr LXII/724/2010 Rady Miasta Olsztyn z dnia 26 maja 2010 r. grunt oznaczony jest jako strefa usługowo-gospodarcza G1.

4) **Podstrefa Iława** – 4,5817 ha, własność **Warmińsko-Mazurski Klaster Meblowy sp. z o.o. S.K.A. (inwestor)**

Grunt włączany jest do strefy w związku z inwestycją Warmińsko Mazurskiego Klastra Meblowego sp. z o.o. S. K.A. opisaną w pkt 6.4.

Teren zabudowany jest obiektami zakładu Warmińsko-Mazurskiego Klastra Meblowego sp. z o.o. S.K.A.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr XIII/108/03 Rady Gminy w Iławie z dnia 3 grudnia 2003 r. grunt oznaczony jest symbolem **P1** – tereny przemysłu, baz rolniczych i hodowlanych.

5) **Podstrefa Nidzica** – 12,9410 ha, własność SP w użytkowaniu wieczystym **ISOROC Polska S.A. (inwestor)**

Teren włączany jest do strefy w związku z inwestycją ISOROC Polska S.A. opisaną w pkt 6.5.

Nieruchomość zabudowana jest obiektami zakładu ISOROC Polska S.A.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr XI/148/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015 r. grunt przeznaczony jest pod budowę przemysłową i składy.

6) **Podstrefa Pisz** – 21,8152, z czego:

- 19,9068 ha – własność SP w użytkowaniu wieczystym „Sklejka-Pisz” Paged S.A. (inwestor),
- 1,9084 ha – własność „Sklejka-Pisz” Paged S.A.

Grunt włączany jest do strefy w związku z inwestycją „Sklejka-Pisz” Paged S.A. opisaną w pkt 6.6.

Teren zabudowany jest obiektami funkcjonującego zakładu przetwórstwa drewna „Sklejka-Pisz” Paged S.A. Zlokalizowany jest przy ul. Kwiatowej w południowej części Pisz.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr XLV/583/14 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 27 czerwca 2014 r. teren oznaczony jest symbolami: **1.P, 2.P** – obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

7) **Podstrefa Biskupiec** – 87,8132 ha, z czego:

- 68,6578 ha – własność *Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.*,
- 15,4461 ha – własność *gminy Biskupiec*,
- 2,0547 ha – własność *Horizont Project Development sp. z o.o.*,
- 1,3573 ha – własność *SP w dyspozycji Starosty Olsztyńskiego*,
- 0,2973 ha – własność *Mardi sp. z o.o.*

Grunt włączany jest do strefy w związku z inwestycją *Horizont Project Development sp. z o.o.* opisaną w pkt 6.7.

W przeważającej części nieruchomości jest niezabudowana. Na niewielkim obszarze znajdują się budynki przeznaczone do rozbiórki. Teren składa się z dwóch kompleksów rozdzielonych drogą gminną. Położony jest w południowo-wschodniej części Biskupca w sąsiedztwie dróg krajowych nr: 16 i 57.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/106/15 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 30 grudnia 2015 r. dla gruntu określono funkcję przemysłowo-magazynową i usługowo-techniczną oraz działalności gospodarczej.

Część terenu zajmują użytki rolne klasy III. W decyzji nr GZtr-602-289/16 Minister Rolnictwa wyraził zgodę na nierolnicze przeznaczenie ww. użytków rolnych.

Inwestor nie jest w żaden sposób (ani kapitałowo, ani osobowo) powiązany z właścicielem części terenu, tj. *Mardi sp. z o.o.*

8) **Podstrefa Działdowo** – 11,1691 ha, z czego:

- 1,8100 ha – własność *Dekorglass Działdowo S.A.*,
- 0,6791 ha – własność *SP w użytkowaniu wieczystym Dekorglass Działdowo S.A.*,
- 8,6800 ha – własność *Barbary Frelczak*

Grunt włączany jest do strefy w związku z inwestycją Steklarna Hrastnik Polska S.A. opisaną w pkt 6.8.

Teren niezabudowany składający się z dwóch obszarów, położony w północnej części Działdowa. Grunty będące własnością i w użytkowaniu wieczystym Dekorglass Działdowo S.A. zostaną wniesione aportem do Steklarna Hrastnik Polska S.A., a grunt będący własnością Barbary Frelczak zostanie zakupiony przez inwestora. Dekorglass Działdowo S.A. jest powiązana kapitałowo z inwestorem, natomiast Pani Barbara Frelczak nie ma z nim żadnych powiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałami: Nr V/27/03 Rady Gminy Działdowo z dnia 21 lutego 2003 r. oraz Nr XIV/94/15 Rady Gminy Działdowo z dnia 28 października 2015 r. grunt oznaczony jest symbolami:

P1 – tereny przemysłu, baz rolniczych i hodowli – powierzchniowa eksploatacja kruszywa,

1U,P – usługi i produkcja.

9) **Podstrefa Zalewo** – 4,9749 ha, z czego:

– 2,9110 ha – *własność gminy Zalewo w użytkowaniu wieczystym Zakładu*

Drobiarskiego „Lech Drób” sp. z o.o. (inwestor),

– 2,0639 ha – *własność Zakładu Drobiarskiego „Lech Drób” sp. z o.o.*

Grunt włączany jest do strefy w związku z inwestycją Zakładu Drobiarskiego „Lech Drób” sp. z o. o. opisaną w pkt 6.9.

Grunt częściowo zabudowany obiektami funkcjonującego zakładu „Lech Drób” sp. z o.o. Położony jest przy ul. Tartacznej w północno-zachodniej części Zalewa.

Część terenu (ok. 2,4 ha) objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XIX/31/96 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 19 lipca 1996 r., w którym oznaczona jest symbolem **RPU** – tereny rzemiosła produkcyjnego oraz składów i magazynów. Pozostały obszar (ok. 2,57 ha) objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XI/78/15 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 24 czerwca 2015 r., w którym określono dla niego następujące funkcje:

PU3 – zabudowa produkcyjno-usługowa i rzemieślnicza (ok. 1,96 ha),

Zn6 – strefa zieleni nieurządzonej (ok. 0,61 ha).

6. Opis projektów inwestycyjnych

Lp.	Inwestor	Lokalizacja	Pow. (w ha)	Branża	Nakłady (mln zł)	Nowe/ utrzymane etaty
1	Get Fresh Cosmetics sp. z o.o.	Bartoszyce	0,8564	kosmetyczna	0,5	49/39
2	Fabryka Mebli TARANKO Aleksander Taranko	Morąg	2,3300	meblarska	11,5	75/119
3	Indykpol S.A.	Olsztyn	17,3566	przetwórstwo mięsa	105,0	105/700
4	Warmińsko Mazurski Klaster Meblowy sp. z o.o. S.K.A.	Ława (Smolniki)	4,5817	meblarska	4,0	175/50
5	ISOROC Polska S.A.	Nidzica	12,9410	materiałów izolacyjnych	81,0	80/209
6	„Sklejka –Pisz” Paged S.A.	Pisz	21,8152	przetwórstwo drewna	110,0	35/705
7	Horizont Project Development sp. z o.o.	Biskupiec	87,8132	przetwórstwo drewna	789,0	300
8	Steklarna Hrastnik Polska S.A.	Działdowo	11,1691	huta szkła	160,0	200
9	Zakład Drobiarski „Lech Drób” sp. z o.o.	Zalewo	4,9749	przetwórstwo mięsa	21,0	140/459
	RAZEM		163,8381		1282,0	1 159/2 281

- 1) **Bartoszyce – 0,8564 ha, podstawa włączenia § 2 ust. 1a pkt 7 w związku z § 6 rozporządzenia. Stopa bezrobocia w powiecie bartoszyckim na koniec czerwca 2016 r. wyniosła 22,9%, co stanowi 263,22% średniej krajowej wynoszącej 8,7%**

Get Fresh Cosmetics sp. z o.o. produkuje krótkie serie kosmetyków do ciała na bazie naturalnych surowców oraz świece. Aktualnie produkcja odbywa się przy pomocy prostych urządzeń i pracowników zatrudnianych za pośrednictwem agencji pracy na czas wykonania określonego zlecenia. Wielkość i asortyment produkcji są bardzo zróżnicowane i zależą od aktualnego zapotrzebowania kontrahentów.

Działalność jest i nadal będzie prowadzona w dzierżawionych obiektach. Koszty dzierżawy nie będą kosztami kwalifikowanymi inwestycji.

Inwestycja polega na zwiększeniu zdolności produkcyjnych przedsiębiorstwa. W ramach projektu zakład wyposażony zostanie w nowoczesne linie technologiczne oraz maszyny i urządzenia do masowej produkcji kosmetyków i świec. Wymiernym efektem inwestycji, oprócz zwiększenia mocy produkcyjnych, będzie zatrudnienie obecnie pracujących osób (średnie miesięczne zatrudnienie w zakładzie w okresie od 1 czerwca 2015 r. do 31 maja 2016 r. wynosiło ok. 39 osób) na umowy o pracę oraz utworzenie co najmniej 49 nowych miejsc pracy. W konsekwencji łączna liczba zatrudnionych na umowę o pracę wyniesie ok. 88 osób.

Warunkiem zezwolenia będzie poniesienie nakładów w wysokości co najmniej 0,5 mln zł oraz utworzenie co najmniej 49 nowych miejsc pracy i utrzymanie łącznego zatrudnienia

w wysokości co najmniej 88 pracowników przez 5 lat od daty utworzenia docelowej liczby nowych miejsc pracy.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji to 31 grudnia 2017 r.

Przedsiębiorca będzie korzystał z pomocy regionalnej z tytułu kosztów pracy.

Inwestor oświadcza, że nie zakłada przeniesienia lub zakupu urządzeń/technologii od podmiotów powiązanych z nim kapitałowo.

Get Fresh Cosmetics sp. z o.o. jest powiązana kapitałowo z Get Fresh Cosmetics Ltd. W Wielkiej Brytanii, która posiada wszystkie udziały w Get Fresh Cosmetics sp. z o.o. Zarówno Get Fresh Cosmetics sp. z o.o., jak i Get Fresh Cosmetics Ltd. nie posiadały i nie posiadają zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej w specjalnych strefach ekonomicznych w Polsce.

2) Morąg – 2,3300 ha, podstawa włączenia § 2 ust. 1a pkt 5 w związku z § 6 rozporządzenia. Stopa bezrobocia w powiecie ostródzkim na koniec czerwca 2016 r. wyniosła 15,0%, co stanowi 172,41% średniej krajowej wynoszącej 8,7%

Fabryka Mebli TARANKO Aleksander Taranko jest producentem mebli stylizowanych. Działalność gospodarczą na terenie W-M SSE prowadzi od 2005 r.

Inwestycja polega na zwiększeniu zdolności produkcyjnych zakładu w Morągu. W ramach projektu wybudowana zostanie hala produkcyjno-magazynowa z niezbędnym zapleczem socjalno-biurowym i wyposażona w nowe maszyny i urządzenia do produkcji mebli. Inwestycja dotyczy również funkcjonującej części zakładu. Powierzchnia magazynowa w istniejącej hali zostanie przystosowana do celów produkcyjnych a cała działalność magazynowa ulokowana będzie w nowej hali, spełniającej wyższe standardy składowania.

W wyniku inwestycji poniesione zostaną nakłady w wysokości co najmniej 11,5 mln zł i utworzonych będzie co najmniej 75 nowych miejsc pracy.

Warunkiem zezwolenia będzie utrzymanie zatrudnienia w wysokości co najmniej 119,35 etatów, osiągniętego w wyniku realizacji zezwolenia nr 165/2015 z dnia 16 września 2015 r. oraz utworzenie co najmniej 75 nowych miejsc pracy i utrzymanie łącznego zatrudnienia przez 5 lat od daty utworzenia docelowej liczby nowych miejsc pracy.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji to 31 grudnia 2021 r.

Inwestor nie jest powiązany kapitałowo z żadną spółką, w związku z tym nie zachodzi możliwość przeniesienia lub zakupu urządzeń/technologii od podmiotów powiązanych kapitałowo.

Fabryka Mebli TARANKO posiada dwa zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej:

- zezwolenie nr 55/2005 z dnia 22 marca 2005 r. – warunki zezwolenia zostały zrealizowane,
- zezwolenie nr 165/2015 z dnia 16 września 2015 r. – warunki zezwolenia są w trakcie realizacji.

3) Olsztyn – 17,3566 ha, podstawa włączenia § 3 rozporządzenia

INDYKPOL S.A. należy do Grupy Indykpol skupiającej spółki z branży przetwórstwa mięsa drobiowego, głównie indyczego.

Nowa inwestycja polega na zwiększenie zdolności produkcyjnych zakładu o ok. 74% w zakresie uboju i rozbioru mięsa indyczego.

W ramach inwestycji rozbudowany zostanie budynek ubojni oraz zmodernizowana hala patroszenia i rozbioru drobiu. Inwestycja zakłada wdrożenie w ramach jednego ciągu technologicznego, z innowacyjnym rozwiązaniem procesu oszałamiania farmakologicznego, procesu transportu i rozładunku indyków, ich uboju, patroszenia i wychładzania tuszek oraz następującego po nim rozbioru.

W wyniku inwestycji poniesione zostaną nakłady w wysokości co najmniej 105,0 mln zł i utworzonych będzie co najmniej 105 nowych miejsc pracy.

Warunkiem zezwolenia będzie utrzymanie już istniejących miejsc pracy na poziomie średniorocznego zatrudnienia obliczonego na dzień udzielenia zezwolenia (w okresie od 1 czerwca 2015 r. do 31 maja 2016 r. zatrudnienie wyniosło 700 etatów) oraz utworzenie co najmniej 105 nowych miejsc pracy i utrzymanie łącznego zatrudnienia przez 5 lat od daty utworzenia docelowej liczby nowych miejsc pracy.

Innowacyjny charakter projektu, w tym stwierdzenie, że wdrażane rozwiązania technologiczne nie były dotychczas stosowane w Polsce potwierdzają opinie dwóch jednostek naukowych w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o zasadach finansowania nauki (Dz. U. z 2014 r. poz. 1620, z późn. zm.), tj.: Wydziałów Nauk

o Żywności Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego i Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu.

Zawarte w opiniach konkluzje brzmią następująco:

– SGGW – cyt. *„Planowane do wdrożenia rozwiązania technologiczne będące przedmiotem projektu Indykpol są nowoczesne i zawierają dotychczas niestosowane w naszym kraju innowacyjne rozwiązania.”*;

– UP we Wrocławiu – cyt. *„Planowane do wdrożenia rozwiązania technologiczne będące przedmiotem projektu Indykpol są innowacyjne i dotychczas niestosowane są w Polsce.”*.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji to 31 grudnia 2019 r.

Inwestor oświadcza, że nie zakłada przeniesienia lub zakupu urządzeń/technologii od podmiotów powiązanych kapitałowo ze spółką.

INDYKPOL S.A. w Olsztynie, ani żadne z przedsiębiorstw z Grupy Indykpol nie posiadały i nie posiadają zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych w Polsce.

4) Iława (Smolniki) – 4,5817 ha, podstawa włączenia § 2 ust. 1a pkt 2 w związku z § 6 rozporządzenia. Stopa bezrobocia w powiecie iławskim na koniec czerwca 2016 r. wyniosła 5,8%, co stanowi 66,67% średniej krajowej wynoszącej 8,7%

Warmińsko-Mazurski Klaster Meblowy sp. z o.o. S.K.A. jest producentem mebli specjalizującym się w meblach skrzyniowych (biurowe i sklepowe) z płyty wiórowej i drewna litego.

Planowana inwestycja zwiększa moce produkcyjne zakładu. Zakup i montaż nowoczesnych, sterowanych numerycznie maszyn do obróbki małych i wąskich elementów mebli znacząco zwiększy wydajność tej części procesu technologicznego, umożliwiając pełne wykorzystanie mocy produkcyjnych pozostałego parku maszynowego. W ramach tej inwestycji zakupiona zostanie również instalacja wyciągowa oraz wdrożony będzie system organizacji produkcji przy zastosowaniu kodów kreskowych. Inwestycja pozwoli nie tylko na ilościowy wzrost produkcji, ale również na znaczącą poprawę jakości wytwarzanych wyrobów. Zwiększone moce produkcyjne spowodują istotny wzrost zatrudnienia w zakładzie, zarówno na stanowiskach pracy powstałych przy nowo zakupionych maszynach, jak również przy maszynach, które obecnie nie są w pełni wykorzystane.

W wyniku inwestycji poniesione zostaną nakłady w wysokości co najmniej 4,0 mln zł i utworzonych będzie co najmniej 175 nowych miejsc pracy.

Warunkiem zezwolenia będzie utrzymanie już istniejących miejsc pracy na poziomie średniorocznego zatrudnienia obliczonego na dzień udzielenia zezwolenia (średnioroczne zatrudnienie w okresie od 1 czerwca 2015 r. do 31 maja 2016 r. wyniosło 50 etatów) oraz utworzenie co najmniej 175 nowych miejsc pracy i utrzymanie łącznego zatrudnienia przez 5 lat od daty utworzenia docelowej liczby nowych miejsc pracy.

Przedsiębiorca będzie korzystał z pomocy regionalnej z tytułu kosztów pracy.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji to 30 czerwca 2019 r.

Inwestor nie jest powiązany kapitałowo z żadną spółką, w związku z tym nie ma możliwości przeniesienia lub zakupu urządzeń/technologii od podmiotów powiązanych kapitałowo.

Warmińsko Mazurski Klaster Meblowy sp. z o.o. S.K.A. nie posiadał i nie posiada zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie którejkolwiek specjalnej strefy ekonomicznej w Polsce.

5) Nidzica – 12,9410 ha, podstawa włączenia § 2 ust. 1a pkt 4 w związku z § 6 rozporządzenia. Stopa bezrobocia w powiecie nidzickim na koniec czerwca 2016 r. wyniosła 11,8%, co stanowi 135,63% średniej krajowej wynoszącej 8,7%

ISOROC Polska S.A. produkuje materiały izolacyjne z wełny mineralnej. Przedsiębiorstwo należy do grupy kapitałowej „ISOROC HOLDING” AG.

Inwestycja polega na zwiększeniu mocy produkcyjnych zakładu w Nidzicy, głównie poprzez zainstalowanie nowej linii produkcyjnej. W wyniku inwestycji osiągnięte zostaną dwa cele: znacznie zwiększy się wolumen obecnie produkowanych wyrobów (o ok. 130%), jak również znacznie poprawią się parametry techniczne i fizyczne produkowanych wyrobów. Aktualnie eksploatowana linia będzie produkowała wyroby dla mniej wymagających odbiorców.

W wyniku inwestycji poniesione zostaną nakłady w wysokości co najmniej 81,0 mln zł i utworzonych będzie co najmniej 80 nowych miejsc pracy.

Warunkiem zezwolenia będzie utrzymanie już istniejących miejsc pracy na poziomie średniorocznego zatrudnienia obliczonego na dzień udzielenia zezwolenia (średnioroczne zatrudnienie w okresie od 1 czerwca 2015 r. do 31 maja 2016 r. wyniosło 209 etatów) oraz

utworzenie co najmniej 80 nowych miejsc pracy i utrzymanie łącznego zatrudnienia przez 5 lat od daty utworzenia docelowej liczby nowych miejsc pracy.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji to 30 czerwca 2020 r.

Inwestor oświadcza, że nie zakłada przeniesienia lub zakupu urządzeń/technologii od podmiotów powiązanych kapitałowo ze spółką.

ISOROC Polska S.A. ani żadna ze spółek grupy kapitałowej ISOROC HOLDING AG nie posiadała i nie posiada zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie specjalnych stref ekonomicznych w Polsce.

6) Pisz – 21,8152 ha, podstawa włączenia § 2 ust. 1a pkt 7 w związku z § 6 rozporządzenia. Stopa bezrobocia w powiecie piskim na koniec czerwca 2016 r. wyniosła 22,8%, co stanowi 262,07% średniej krajowej wynoszącej 8,7%

Sklejka-Pisz Paged S.A. jest zakładem przetwórstwa drewna specjalizującym się w produkcji sklejki. Przedsiębiorstwo należy do Grupy Paged.

Inwestycja polega na zwiększeniu mocy produkcyjnych poprzez rozbudowę i modernizację zakładu w Pisz. W wyniku inwestycji zwiększy się wolumen obecnie produkowanych wyrobów i uruchomiona będzie produkcja nowego wyrobu, dotychczas niewytwarzanego na świecie, tj. sklejki wielkoformatowej o unikatowych parametrach. Nowa produkcja pozwoli rozszerzyć krąg odbiorców o firmy funkcjonujące na rynku budowlanym i transportowym.

W wyniku inwestycji poniesione zostaną nakłady w wysokości co najmniej 110,0 mln zł i utworzonych będzie co najmniej 35 nowych miejsc pracy.

Warunkiem zezwolenia będzie utrzymanie już istniejących miejsc pracy na poziomie średniorocznego zatrudnienia obliczonego na dzień udzielenia zezwolenia (średnioroczne zatrudnienie w okresie od 1 czerwca 2015 r. do 31 maja 2016 r. wyniosło 705 etatów) oraz utworzenie co najmniej 35 nowych miejsc pracy i utrzymanie łącznego zatrudnienia przez 5 lat od daty utworzenia docelowej liczby nowych miejsc pracy.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji to 31 grudnia 2021 r.

Inwestor oświadcza, że nie zakłada przeniesienia lub zakupu urządzeń/technologii od podmiotów powiązanych kapitałowo ze spółką.

Sklejka-Pisz Paged S.A. nie posiadała i nie posiada zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie specjalnych stref ekonomicznych w Polsce. Zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie W-M SSE posiada spółka z Grupy, tj. Paged – Sklejka S.A. z siedzibą w Morągu. Warunki zezwolenia nr 161/2015 z dnia 2 czerwca 2015 r. są w trakcie realizacji.

7) Biskupiec – 87,8132 ha, podstawa włączenia § 2 ust. 1 pkt 5 w związku z § 6 rozporządzenia. Stopa bezrobocia w powiecie olsztyńskim na koniec czerwca 2016 r. wyniosła 15,6%, co stanowi 179,31% średniej krajowej wynoszącej 8,7%

Horizont Project Development sp. z o.o. jest nowoutworzoną spółką w celu realizacji inwestycji w branży przetwórstwa drewna. Spółka należy do firmy Fender sp. z o.o. w Warszawie. Firma Fender sp. z o.o. zawarła z Grupą EGGER umowę powierniczą, na podstawie której Grupa EGGER kontroluje Horizont Project Development sp. z o.o. Zgodnie z umową powierniczą pod koniec fazy przygotowawczej inwestycji wszystkie udziały w Horizont Project Development sp. z o.o. zostaną zakupione przez Grupę EGGER. Wszystkie włączane grunty zostaną zakupione przez inwestora od obecnych właścicieli, ale cena ich nabycia nie będzie zaliczona do kosztów kwalifikowanych inwestycji. Inwestycja polega na budowie od podstaw dużego zakładu przetwórstwa drewna, w którym oprócz płyt wiórowych i melaminowych produkowane będą gotowe płyty podłogowe i różnego rodzaju meble. Projekt przewiduje budowę obiektów produkcyjno-magazynowych o łącznej powierzchni ok. 170 000 m².

W wyniku inwestycji poniesione zostaną nakłady w wysokości co najmniej 789,0 mln zł i utworzonych będzie co najmniej 300 nowych miejsc pracy.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji to 31 grudnia 2021 r.

Inwestor oświadcza, że nie zakłada przeniesienia lub zakupu urządzeń/technologii od podmiotów powiązanych kapitałowo ze spółką.

Zarówno Horizont Project Development sp. z o.o., jak i spółki z nią powiązane nie posiadają zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej w specjalnych strefach ekonomicznych w Polsce.

8) Działdowo – 11,1691ha, podstawa włączenia § 2 ust. 1a pkt 6 w związku z § 6 rozporządzenia. Stopa bezrobocia w powiecie działdowskim na koniec czerwca 2016 r. wyniosła 19,3%, co stanowi 221,84% średniej krajowej wynoszącej 8,7%

Steklarna Hrastnik Polska S.A. jest nową spółką utworzoną w celu budowy huty szkła specjalizującej się w produkcji wysokogatunkowego szkła opakowaniowego klasy premium. Większościowym udziałowcem spółki (60%) jest Steklarna Hrastnik (Słowenia). Pozostałe 40% udziałów należy do Dekorglass Działdowo S.A.

Głównymi odbiorcami huty będą polscy i zagraniczni producenci alkoholi. Produkcja huty zapewni też surowiec, a tym samym pracę dla ok. 1200 osób zatrudnionych w firmach zajmujących się zdobieniem opakowań szklanych.

Projekt obejmuje zakup gruntu od Pani Barbary Frelczak, budowę hali produkcyjnej wraz z zapleczem magazynowym i socjalno-administracyjnym oraz jej wyposażenie w linie technologiczne, maszyny i urządzenia do produkcji szkła.

W wyniku inwestycji poniesione zostaną nakłady w wysokości co najmniej 160,0 mln zł i utworzonych będzie co najmniej 200 nowych miejsc pracy.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji to 31 grudnia 2020 r.

Inwestor oświadcza, że nie zakłada przeniesienia lub zakupu urządzeń/technologii od podmiotów powiązanych kapitałowo ze spółką.

Steklarna Hrastnik Polska S.A. ani żadna ze spółek powiązanych nie posiadały i nie posiadają zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych w Polsce.

9) Zalewo – 4,9749 ha, podstawa włączenia § 2 ust. 1a pkt 2 w związku z § 6 rozporządzenia. Stopa bezrobocia w powiecie iławskim na koniec czerwca 2016 r. wyniosła 5,8%, co stanowi 66,67% średniej krajowej wynoszącej 8,7%

Zakład Drobiarski „Lech Drób” sp. z o.o. jest przedsiębiorstwem przetwórstwa mięsa drobiowego, specjalizującym się w przetwórstwie mięsa kur poprodukcyjnych (kury zarodowe i nioski).

Nowa inwestycja polega na budowie kompleksu hal produkcyjnych i wyposażeniu ich w linie technologiczne najnowszej generacji do uboju i rozbioru drobiu, chłodzenia i mrożenia wyrobów gotowych. Dzięki inwestycji mocy produkcyjne zwiększa się o ok. 60%, a powierzchnia produkcyjna zakładu ulegnie podwojeniu i wyniesie ok. 12 000 m².

W wyniku inwestycji poniesione zostaną nakłady w wysokości co najmniej 21,0 mln zł i utworzonych będzie co najmniej 140 nowych miejsc pracy.

Warunkiem zezwolenia będzie utrzymanie już istniejących miejsc pracy na poziomie średniorocznego zatrudnienia obliczonego na dzień udzielenia zezwolenia (459 etatów w okresie od 1 czerwca 2015 r. do 31 maja 2016 r.) oraz utworzenie co najmniej 140 nowych miejsc pracy i utrzymanie łącznego zatrudnienia przez 5 lat od daty utworzenia docelowej liczby nowych miejsc pracy.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji to 31 grudnia 2020 r.

Inwestor nie jest powiązany kapitałowo z żadną spółką, w związku z tym nie ma możliwości przeniesienia lub zakupu urządzeń/technologii od podmiotów powiązanych kapitałowo.

„Lech Drób” sp. z o.o. nie posiadała i nie posiada zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie specjalnych stref ekonomicznych w Polsce.

Zestawienie zbiorcze szacowanych wyników objęcia granicami W-M SSE nowych terenów

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (w ha)	Nowe/utrzymane etaty	Nakłady (w mln zł)	Maksymalna pomoc publiczna (w mln zł)
Grunty prywatne					
1	Get Fresh Cosmetics sp. z o.o.	0,8564	49/39	0,5	1,9 ^{*)}
2	Fabryka Mebli TARANKO Aleksander Taranko	2,3300	75/119	11,5	6,9
3	INDYKPOL S.A.	17,3566	105/700	105,0	52,5
4	W-M Klaster Meblowy sp. z o.o. S.K.A.	4,5817	175/50	4,0	10,6 ^{*)}
5	ISOROC Polska S.A.	12,9410	80/209	81,0	40,5
6	„Sklejka-Pisz” Paged S.A.	21,8152	35/705	110,0	55,0
7	Horizont Project Development sp. z o.o.	87,8132	300	789,0	165,0
8	Steklarna Hrastnik Polska S.A.	11,1691	200	160,0	80,0
9	Zakład Drobiarski „Lech Drób” sp. z o.o.	4,9749	140/459	21,0	10,5
Razem dla gruntów prywatnych		163,8381	1159/2281	1282,0	422,9
Grunty publiczne					
1	Woj. warmińsko-mazurskie	42,5773	1403	345,9	207,5
2	Woj. mazowieckie	143,6213	4739	1166,3	524,8
Razem dla gruntów publicznych		186,1986	6142	1512,2	732,3
ŁĄCZNIE (grunty publiczne i prywatne)		350,0367	7301/2281	2794,2	1155,2

^{*)} pomoc z tytułu kosztów utworzenia nowych miejsc pracy

Założenia do obliczeń

– dla gruntów publicznych:

- 1) średnie wyniki uzyskane w strefie na 1 ha na koniec 2015 r.:
 - zatrudnienie – 33 osoby,
 - nakłady inwestycyjne – 8,12 mln zł,
- 2) wielkość pomocy publicznej oszacowano zgodnie z mapą pomocy publicznej, zakładając, że większość inwestorów to średni przedsiębiorcy (mazowieckie – 45%, warmińsko-mazurskie – 60%);

– dla gruntów prywatnych

- 1) dane dotyczące liczby nowych miejsc pracy i nakładów inwestycyjnych przyjęto zgodnie z deklaracjami inwestorów,
- 2) wielkość pomocy publicznej oszacowano zgodnie z mapą pomocy publicznej.

Przedsiębiorcy mogą korzystać ze zwolnień podatkowych do końca funkcjonowania strefy, jeśli wcześniej nie wybiorą należnej pomocy.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingskiej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. poz. 1414, z późn. zm.) oraz na podstawie § 52 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2016 r. poz. 1006 i 1204) projekt rozporządzenia wraz z uzasadnieniem opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji, a także na stronie internetowej zarządzającego strefą warmińsko-mazurską. Na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju znajduje się link do BIP RCL.

Projekt nie zawiera regulacji podlegających opinii, powiadomieniu, konsultacjom albo uzgodnieniom z organami i instytucjami Unii Europejskiej, w tym z Europejskim Bankiem Centralnym.

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych i nie podlega notyfikacji, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039 oraz z 2004 r. poz. 597).

Z uwagi na to, że projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów określających warunki wykonywania działalności gospodarczej nie podlega regulacji określonej uchwałą nr 20 Rady Ministrów z dnia 18 lutego 2014 r. w sprawie zaleceń ujednolicenia terminów wejścia w życie niektórych aktów normatywnych (M.P. poz. 205).

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 30 grudnia 2016 r., ponieważ wymaga tego ważny interes kraju, a zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie. Tylko wejście w życie rozporządzenia jeszcze przed końcem bieżącego roku tworzy możliwość realizacji większości przedstawionych w uzasadnieniu inwestycji.

Projektowane rozporządzenie jest zgodne z prawem Unii Europejskiej.

<p>Nazwa projektu projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej</p> <p>Ministerstwo Rozwoju</p> <p>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu Tadeusz Kościński, Podsekretarz Stanu w MR</p> <p>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu Grażyna Ciużyńska Dyrektor Departamentu Polityki Inwestycyjnej 22 273-76-50</p>	<p>Data sporządzenia 1 grudnia 2016 r.</p> <p>Źródło: art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282 oraz z 2016 r. poz. 1020 i 1206)</p> <p>Nr w wykazie prac RD132</p>
---	---

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Plan rozwoju Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przewiduje pozyskiwanie nowych lokalizacji na terenie woj. warmińsko-mazurskiego i mazowieckiego, w celu uzyskania efektu zrównoważonego wpływu strefy na obszary będące w zasięgu jej działania.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Objęcie instrumentem sse nowych obszarów o łącznej powierzchni **350,0367 ha**, w tym **163,8381 ha** gruntów prywatnych pod 9 nowych inwestycji, realizowanych przez: Get Fresh Cosmetics sp. z o.o. w Bartoszczykach, Fabrykę Mebli TARANKO Aleksander Taranko w Morągu, INDYKPOL S.A. w Olsztynie, Warmińsko-Mazurski Klaster Meblowy sp. z o.o. S.K.A. w Smolnikach, ISOROC Polska S.A. w Nidzicy, „Sklejka-Pisz” Paged S.A. w Pisz, Horizon Project Development sp. z o.o. w Biskupcu, Steklarna Hrastnik Polska S.A. w Działdowie i Zakład Drobiarski „Lech Drób” sp. z o.o. w Zalewie. Proponowana zmiana granic strefy tworzy warunki do realizacji nowych inwestycji, w wyniku których w perspektywie kilku najbliższych lat może powstać ok. 7 301 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych wynoszących ok. 2 794,2 mln zł. Po włączeniu do strefy nowych terenów jej powierzchnia wyniesie **1 390,7303 ha**.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

W nowych krajach UE, które konkurują z Polską o inwestorów również stosowane są zachęty inwestycyjne w formie zwolnień od podatku dochodowego. Przykładem są:

- Czechy – 10-letnie zwolnienie podatkowe na inwestycje produkcyjne, z sektora usług dla biznesu i centrów technologicznych,
- Słowacja – 10-letnie zwolnienie podatkowe na inwestycje produkcyjne, centrów technologicznych, centrów usług strategicznych oraz centrów usług turystycznych,
- Węgry – 10-letnie zwolnienie podatkowe w wysokości 80% należnego podatku na inwestycje produkcyjne, logistyczne, OZE (energia odnawialna), B+R, centrów usług wspólnych i turystyki.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Przedsiębiorcy	9 + ok. 27 przedsiębiorców	Deklaracje inwestycyjne przedsiębiorców zamierzających realizować projekty na gruntach prywatnych oraz oszacowanie efektów dla gruntów publicznych w Morągu, Lidzbarku Warmińskim, Ostródzie, Mławie, Ciechanowie, Pomiechówku, Braniewie, Stawigudzie, Ornecie, Węgorzewie i Żurominie na podstawie wyników strefy osiągniętych na 1 ha na koniec 2015 r.	Zachęta do podejmowania nowych inwestycji
Zarządzający strefą	1 – Warmińsko-Mazurska SSE S.A.	Wniosek zarządzającego o objęcie nowych terenów instrumentem sse	Rozwój inwestycji w strefie
Jednostki	Jednostki właściwe	Uchwały Rad Miejskich właściwych	Rozwój nowych

samorządu terytorialnego	terytorialnie dla włączanych gruntów, wymienione w uzasadnieniu	terytorialnie dla włączanych gruntów i opinie zarządów województw: warmińsko-mazurskiego i mazowieckiego	inwestycji na terenach miast i gmin, których grunty włączane są do strefy
--------------------------	---	--	---

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Projekt rozporządzenia jednocześnie z przekazaniem do uzgodnień zamieszczany jest na BIP Rządowego Centrum Legislacji i na stronie internetowej zarządzającego strefą. Na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju znajduje się link do BIP RCL. W przypadku zgłoszenia uwag w ramach ww. konsultacji MR koryguje odpowiednio projekt lub udziela wyjaśnień. Odpowiedzi na uwagi są zamieszczane na BIP RCL.

6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe z 2015r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)
Dochody ogółem	0,52	3,93	47,05	89,13	144,58	176,72	207,92	208,18	208,40	208,61	208,83	1503,87
budżet państwa	0,04	0,28	2,90	5,49	8,42	10,81	13,13	13,15	13,17	13,18	13,21	93,78
JST	0,04	0,27	10,24	19,82	38,42	40,78	43,07	43,10	43,11	43,13	43,15	325,13
NFZ	0,08	0,62	6,26	11,78	18,04	23,09	27,99	28,04	28,07	28,10	28,13	200,20
ZUS	0,36	2,76	27,65	52,04	79,70	102,04	123,73	123,89	124,05	124,20	124,34	884,76
Wydatki ogółem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo ogółem	0,52	3,93	47,05	89,13	144,58	176,72	207,92	208,18	208,40	208,61	208,83	1503,87
budżet państwa	0,04	0,28	2,90	5,49	8,42	10,81	13,13	13,15	13,17	13,18	13,21	93,78
JST	0,04	0,27	10,24	19,82	38,42	40,78	43,07	43,10	43,11	43,13	43,15	325,13
NFZ	0,08	0,62	6,26	11,78	18,04	23,09	27,99	28,04	28,07	28,10	28,13	200,20
ZUS	0,36	2,76	27,65	52,04	79,70	102,04	123,73	123,89	124,05	124,20	124,34	884,76

Źródła finansowania Projekt nie powoduje wydatków z budżetu państwa i budżetów jst.

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń

Zakłada się, że bez instrumentu sse nie zrealizowano by nowych inwestycji, w związku z tym nie byłoby wpływów do budżetu państwa i budżetów jst z tytułu PIT i podatku od nieruchomości oraz wpływów do NFZ i ZUS, oszacowanych wg poniższych założeń:

a) dla gruntów publicznych:

- za dochody budżetu państwa przyjęto wpływy z tytułu PIT oszacowano wg danych GUS dla województwa mazowieckiego i warmińsko-mazurskiego w zakresie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw (przetwórstwo przemysłowe) w okresie I–XII 2015 r., odpowiednio: 4508,12 zł i 3397,16 zł. Założono, że w 1. roku (2017 r.) zatrudnienie wyniesie 0, w następnym 20% docelowego, a w następnych trzech będzie rosło o kolejne 20%, aż do osiągnięcia w 2022 r. docelowej wielkości. Przyjęto, że w badanym okresie wpływy z CIT wyniosą 0,
- struktura podziału PIT na budżet państwa i budżety jst na 2016 r. – odpowiednio: 50,36% i 49,64%,
- za dochody budżetów jst przyjęto wpływy z tytułu PIT i podatku od nieruchomości pomniejszone o oszacowaną wielkość zwolnień podatkowych. Wpływy z tytułu PIT oraz wielkość zwolnienia podatkowego oszacowano analogicznie jak dla budżetu państwa. Wpływy z podatku od nieruchomości oszacowano według obowiązujących w danej gminie stawek, przy czym w 2. roku od utworzenia strefy oszacowano wartość podatku od 50% powierzchni włączonego terenu, a w latach następnych od całości. Uwzględniono również podatek od zabudowań w 2. roku na poziomie 15%, w 3. roku – 30%, a w latach następnych – 50% powierzchni włączonego gruntu. Stawki podatku na 2016 r.:
 - Morąg: 0,89 zł za 1 m² gruntu, 22,86 zł za 1 m² powierzchni zabudowanej,
 - Lidzbark Warmiński: 0,80 zł za 1 m² gruntu, 21,48 zł za 1 m² powierzchni zabudowanej,
 - Ostróda: 0,78 zł za 1 m² gruntu, 19,66 zł za 1 m² powierzchni zabudowanej,
 - Mława: 0,88 zł za 1 m² gruntu, 22,82 zł za 1 m² powierzchni zabudowanej,
 - Ciechanów: 0,71 zł za 1 m² gruntu, 20,50 zł za 1 m² powierzchni zabudowanej,
 - Pomiechówek: 0,79 zł za 1 m² gruntu, 22,47 zł za 1 m² powierzchni zabudowanej,

	<ul style="list-style-type: none"> – Braniewo: 0,69 zł za 1 m² gruntu, 20,98 zł za 1 m² powierzchni zabudowanej, – Stawiguda: 0,83 zł za 1 m² gruntu, 20,10 zł za 1 m² powierzchni zabudowanej, – Orneta: 0,68 zł za 1 m² gruntu, 18,20 zł za 1 m² powierzchni zabudowanej, – Węgorzewo: 0,75 zł za 1 m² gruntu, 21,37 zł za 1 m² powierzchni zabudowanej, – Żuromin: 0,73 zł za 1 m² gruntu, 17,20 zł za 1 m² powierzchni zabudowanej, <ul style="list-style-type: none"> • wpływy do NFZ oszacowano analogicznie do wpływów z tytułu PIT, • wpływy do ZUS odprowadzane przez pracodawcę i pracownika oszacowano analogicznie do wpływów z tytułu PIT, <p>b) dla gruntów prywatnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przyjęto wielkości przekazane przez przedsiębiorców zamierzających realizować inwestycje opisane w uzasadnieniu do rozporządzenia i wynikające z zakładanego harmonogramu i zakresu inwestycji. Żaden z przedsiębiorców nie zakłada wykorzystania pomocy przed upływem okresu funkcjonowania strefy, <p>c) nie wykazano wpływów z tytułu VAT, ponieważ ta wielkość szacowana jest przez Ministra Rozwoju i Finansów w ustawie budżetowej, niemniej nie można zakładać, że nie będzie wpływów z tytułu VAT od konsumpcji wyrobów produkowanych w wyniku inwestycji realizowanych na włączonych terenach. Przyjmując dane GUS na koniec III kw. 2015 r. dla województw: mazowieckiego i warmińsko-mazurskiego w zakresie przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, przeliczone na 1 zatrudnionego, przy założeniu, że eksport stanowi 30% globalnej wartości, a wpływy pojawią się w 5. roku od objęcia terenów strefą, ocenia się, że wartość VAT za okres 6 badanych lat może wynieść ok. 3,64 mld zł.</p>
--	--

7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

Skutki								
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0–10) w mln zł
W ujęciu pieniężnym (w mln zł)	duże przedsiębiorstwa	0	0	0	0,4	8,09	23,18	111,82
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	0	0,1	0,19	37,30	108,10	108,52	744,98
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	0,75	5,77	57,51	108,21	212,01	258,24	1838,16
	koszty pracy og. w tym:	1,26	9,70	97,19	182,92	358,60	436,94	3109,35
	duzi przeds.	0	1,80	10,18	19,62	43,21	45,87	339,73
	MSP	1,26	7,91	87,01	163,30	315,39	391,07	3109,35
	pod. od nieruch. og. w tym:	0	0	7,37	14,42	30,13	30,13	232,68
	duzi przeds.	0	0	0,41	0,67	8,29	8,29	59,09
	MSP	0	0	6,96	13,75	21,84	21,84	173,59
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	pomoc publiczna pozwoli na wprowadzenie innowacji technologicznych, które będą miały pozytywny wpływ na konkurencyjność przedsiębiorstwa;						
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	pomoc publiczna udzielana w strefie znacząco wpływa na przedsiębiorczość sektora MSP oraz na jego konkurencyjność, ponieważ tworzy możliwości kooperacyjne dla takich firm i poszerza rynek usług;						
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	nowe inwestycje, tworząc nowe miejsca pracy dadzą dochody pracownikom, co pozytywnie wpłynie na sytuację rodzin i gospodarstw domowych;						
Niemierzalne		rozwój społeczno-ekonomiczny regionów właściwych dla włączanych terenów do strefy warmińsko-mazurskiej.						
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do		<ul style="list-style-type: none"> • za pozytywny wpływ regulacji na duże, małe i średnie przedsiębiorstwa w ujęciu pieniężnym uznano wielkość oszacowanego maksymalnego zwolnienia podatkowego, jakiego można udzielić z tytułu oszacowanych kosztów inwestycji oraz nakładów deklarowanych przez inwestorów 						

obliczeń założeń	<p>zamierzających realizować projekty na terenach prywatnych. Przyjęto, że na gruntach publicznych będą lokować się przedsiębiorcy średni, a na terenach prywatnych duży. Jeden z inwestorów jest przedsiębiorcą średnim. Założono, że przedsiębiorcy realizujący inwestycje na gruntach publicznych zaczną korzystać z pomocy publicznej od 3. roku badanego okresu (2019 r.), przy czym w tym roku zwolnienia podatkowe wyniosą 5% maksymalnej dopuszczalnej pomocy, w roku następnym 7,5%, a w pozostałych latach ok. 14,6% oszacowanej maksymalnej wielkości. Wielkość i okres korzystania ze zwolnień podatkowych przez spółkę realizującą projekt na terenie prywatnym przyjęto wg deklaracji inwestora. Przedsiębiorcy mogą korzystać ze zwolnień podatkowych do końca funkcjonowania strefy, jeśli wcześniej nie wybiorą należytej pomocy,</p> <ul style="list-style-type: none"> • za pozytywny wpływ na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe w ujęciu pieniężnym uznano dochody netto pracowników zatrudnionych w zakładach powstałych w wyniku objęcia nowych terenów instrumentem sse. Wielkość dochodów oszacowano według danych i założeń opisanych w założeniach w punkcie 6 (dane GUS dot. wynagrodzeń oraz wielkość zatrudnionych w poszczególnych latach) oraz danych przekazanych przez przedsiębiorców zamierzających realizować inwestycje na gruntach prywatnych, • w tabeli prezentowane są również koszty płac brutto i wielkość szacowanego podatku od nieruchomości.
------------------	--

8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy	
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
<input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur <input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur <input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy

Komentarz:

9. Wpływ na rynek pracy

Ocenia się, że proponowana zmiana granic W-M SSE pozwoli na utworzenie ok. 7 301 nowych, trwałych miejsc pracy na terenie samej strefy. Na podstawie danych pochodzących od przedsiębiorców działających na terenie warmińsko-mazurskiej strefy szacuje się, że na każde jedno nowe miejsce pracy utworzone na terenie strefy przypada ok. 0,25 nowego miejsca pracy poza strefą, co daje łącznie ok. 1 825 nowych miejsc pracy. Należy jednocześnie pamiętać, że nie jest możliwe precyzyjne określenie zatrudnienia poza strefą, gdyż jest to bezpośrednio związane z charakterem inwestycji realizowanych w strefie.

10. Wpływ na pozostałe obszary

<input type="checkbox"/> środowisko naturalne <input checked="" type="checkbox"/> <u>sytuacja i rozwój regionalny</u> <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> demografia <input type="checkbox"/> mienie państwowe	<input type="checkbox"/> informatyzacja <input type="checkbox"/> zdrowie
--	--	---

Omówienie wpływu	<p>Włączenie do W-M SSE nowych obszarów wpłynie pozytywnie na rozwój regionów właściwych dla włączanych gruntów. W wyniku nowych inwestycji, poza miejscami pracy w uruchamianych zakładach w strefie, generowany jest także wzrost zatrudnienia w jej bezpośrednim otoczeniu. Zmiana granic Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, dostosowująca tereny do potrzeb inwestorów, tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy stworzonymi w danym zakładzie, generuje wzrost zatrudnienia w jego bezpośrednim otoczeniu. Budowa lub modernizacja, a później funkcjonowanie firmy, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie i w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm i rozwoju istniejących skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w wyniku nowych inwestycji poszerza się też rynek konsumpcyjny.</p>
------------------	--

11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego
Z dniem 30 grudnia 2016 r.
12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?
W corocznej informacji o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych prezentowane są dane zbiorcze dotyczące efektów funkcjonowania stref, opracowane na podstawie sprawozdań kwartalnych z działalności każdej strefy. Stosowane mierniki to stopień wykorzystania terenu strefy pod działalność gospodarczą prowadzoną w oparciu o zezwolenie oraz osiągnięty poziom zatrudnienia i nakładów inwestycyjnych na 1 ha zagospodarowanej inwestycyjnie powierzchni.
13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)
Brak.

Raport z konsultacji projektu rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej

I. Omówienie wyników przeprowadzonych konsultacji publicznych i opiniowania.

Projekt konsultowano publicznie poprzez jego zamieszczenie na BIP Rządowego Centrum Legislacji oraz na stronie internetowej zarządzającego strefą. Ponadto na stronie internetowej MR umieszczono link do BIP RCL. Nie dokonywano odrębnych konsultacji, adresowanych do konkretnych podmiotów.

W ramach konsultacji publicznych uwag nie zgłoszono.

II. Przedstawienie wyników zasięgnięcia opinii, dokonania konsultacji albo uzgodnienia projektu z właściwymi organami i instytucjami Unii Europejskiej, w tym Europejskim Bankiem Centralnym.

Nie dotyczy.

III. Wskazanie podmiotów, które zgłosiły zainteresowanie pracami nad projektem w trybie przepisów o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa, wraz ze wskazaniem kolejności dokonania zgłoszeń albo informację o ich braku.

W trakcie konsultacji publicznych żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania uczestnictwem w pracach nad projektem w trybie ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. poz. 1414, z późn. zm.)